

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr.: BW17-0010 Casenr.: CBB170008 Sector/afd.: SO / OV Steller/tel/e-mail: I.A. Zwollo-de Wilt / 5587 / i.zwollo@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 17-01-2017 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO 31-1-17 Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	---	--

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden

Probleemstelling:

Het voorontwerpbestemmingsplan voor De Vaandel Midden heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn inspraakreacties ingediend door de Veiligheidsregio, Liander en het Hoogheemraadschap. Daarnaast zijn interne reacties aangeleverd. Deze reacties zijn verwerkt in de regels en de toelichting.

De procedure kan worden voortgezet met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording en verwerking van de ingediende inspraakreacties;
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden;
3. Het bestemmingsplan De Vaandel Midden vrij te geven voor de ter inzage legging op grond van artikel 3.8 Wro.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording en verwerking van de ingediende inspraakreacties;
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden;
3. Het bestemmingsplan De Vaandel Midden vrij te geven voor de ter inzage legging op grond van artikel 3.8 Wro.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
BIJ17-006	Ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden	CommSO	ja
BIJ17-010	Plot bestemmingsplankaart De Vaandel Midden	CommSO	ja

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden
Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Het bestemmingsplan voor De Vaandel Midden faciliteert de ingezette koers voor de gebiedsontwikkeling van De Vaandel. Flexibel en minder regelvast zijn de uitgangspunten van dit bestemmingsplan.

Het gebied behelst het gebied van het bedrijventerrein dat in de actieve exploitatie is opgenomen.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft vanaf 25 mei ter inzage gelegen.

Drie inhoudelijke reacties zijn ingediend door het Hoogheemraadschap, de Veiligheidsregio en Liander. Ook intern zijn reacties aangedragen.

Het Hoogheemraadschap heeft ons gevraagd om de waterplannen voor de verkleining van het bedrijventerrein toe te voegen aan het bestemmingsplan. Dit is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

De Veiligheidsregio adviseert geen kwetsbare groepen aanwezig te laten zijn op het bedrijventerrein. Hierop is in de regels expliciet opgenomen dat geen kwetsbare groepen mogen worden gevestigd en is de bedrijvenlijst daarop aangepast. Ook is de verantwoording van de externe veiligheidsparagraaf aangepast aan gewijzigde regelgeving ten aanzien van het Bevi (besluit externe veiligheid inrichtingen).

Liander heeft ons gevraagd om de kabelverbinding die langs het spoor ligt op te nemen met een belemmeringenstrook. Deze was al gelegen in een tracé waar geen bouwmogelijkheden waren opgenomen en geeft daarom geen aanvullende belemmeringen.

De Provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben over het bestemmingsplan.

Door de verkoop van diverse kavels op de Vaandel is de grootste wijziging dat de mogelijkheid voor het vestigen van een verkooppunt motorbrandstoffen inmiddels is gelimiteerd tot de Q-kavels. Eerder was de hele strook van de N23 ten westen van de Vaandeldrager daarvoor aangewezen. Daarnaast heeft een aantal tekstuele wijzigingen plaatsgevonden om de regels duidelijker te maken.

Vervolg procedure

De procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden vervolgd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan (ogv artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Het bestemmingsplan wordt ook digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl Indien er zienswijzen worden ingediend, zullen deze aan de raad worden voorgelegd met een voorgestelde beantwoording bij de vaststelling.