

Bestemmingsplan De Vaandel Midden



Heerhugowaard
Stad van kansen

ontwerp

De Vaandel Midden

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Doel	7
1.4 Geldende planologische regelingen	7
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	8
2.1 Ontstaansgeschiedenis	8
2.2 Bestaande situatie	8
Hoofdstuk 3 Beleidskaders	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.3 Provinciaal en regionaal beleid	12
3.4 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Geluidhinderaspecten	19
4.3 Milieuzoneringen	20
4.4 Water	20
4.5 Luchtkwaliteit	23
4.6 Bodem	23
4.7 Natuurwaarden	23
4.8 Cultuurhistorie en archeologie	24
4.9 Duurzaamheid en energie	26
4.10 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen	26
4.11 Veiligheid	27
4.12 Externe veiligheid	28
Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	32
5.1 Inleiding	32
5.2 Ontwikkeling	32
5.3 Infrastructuur	32
5.4 Duurzaamheid	33
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten	35
6.1 Inleiding	35
6.2 Juridisch systeem	35
6.3 Inleidende regels	37
6.4 Bestemmingsregels	37
6.5 Algemene regels	41
6.6 Uitvoerbaarheid en handhaving	42
6.7 Overige wet- en regelgeving	43
Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak	45

7.1	Uitkomsten overleg ex artikel 1.3.1 Bro	45
7.2	Rapportering inspraak (cf. inspraakverordening)	45
	Planregels	47
Hoofdstuk 1	Inleidende Regels	48
Artikel 1	Begrippen	48
Artikel 2	Wijze van meten	54
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	55
Artikel 3	Bedrijf	55
Artikel 4	Groen	59
Artikel 5	Tuin - 2	60
Artikel 6	Verkeer	61
Artikel 7	Verkeer - 2	62
Artikel 8	Water	63
Artikel 9	Wonen - 1	64
Artikel 10	Leiding	67
Artikel 11	Waarde - Cultuurhistorie	69
Hoofdstuk 3	Algemene regels	70
Artikel 12	Anti-dubbeltelregel	70
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	71
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	72
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	73
Artikel 15	Overgangsrecht	73
Artikel 16	Slotregel	74
	Bijlagen bij regels	75
Bijlage 1	Parkeerkencijfers	76
Bijlage 2	Staat van Bedrijven	80
Bijlage 3	Herziene planboek	119
Bijlage 4	Ontwikkeling Waterstructuur	138
Bijlage 5	Externe Veiligheidsonderzoek	149

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Naast dat de reguliere herzieningstermijn voor bestemmingsplannen vraagt om een herziening van het plangebied, zijn er ook andere redenen om voor het gebied van De Vaandel over te gaan tot herziening. Andere economische tijden en een verandering in ontwikkelingstempo vragen om een herbezinning op het bedrijventerrein dat voorheen als De Vork bekend stond. Het plangebied van voormalig De Vork is opgedeeld in meerdere plannen om de diversiteit van het gebied een plek te geven.

Het bestemmingsplan De Vaandel Midden is de economische zone N23 zoals benoemd in de Strategie De Vaandel door de raad vastgesteld op 16 december 2014. Het bestemmingsplan voorziet in een flexibele economische invulling van het gebied waarbij langs de N23 een representatieve zone is opgenomen.

Dit bestemmingsplan is als digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar plan opgezet. Verder wordt er gemeentebreed gestreefd naar zoveel mogelijk identieke regels. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor de bebouwingmogelijkheden van de gronden en het gebruik van de gronden en gebouwen.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Heerhugowaard en ligt vrij centraal in de kop van Noord-Holland. Binnen een straal van 30 km liggen de steden Den Helder, Schagen, Hoorn, Purmerend, Zaandam, Heiloo, Alkmaar en Langedijk. In de directe nabijheid lopen geen autosnelwegen. De A9 vanuit Amsterdam-Haarlem gaat ten zuiden van Alkmaar over in de N242. De nieuwe Westfrisiaweg N23 vormt de oost-west verbinding tussen Heerhugowaard e Hoorn. De A7, die de verbinding vormt tussen Amsterdam en Leeuwarden via de Afsluitdijk, loopt ruim 10 kilometer ten oosten van het plangebied.

Het plangebied wordt als volgt begrensd:

- aan de zuidzijde ligt de grens op het hart van de nieuwe Westfrisiaweg;
- aan de noordzijde ligt de grens in het verlengde van het perceel Middenweg 433a;
- aan de oostzijde ligt de grens op het hart van de Middenweg;
- aan de westzijde ligt de grens op de spoorlijn Alkmaar-Den Helder.

Het plan bestaat uit

- een plantoelichting met bijlagen;
- planregels met bijlagen;
- een verbeelding.



Figuur 1 Ligging van het plangebied met zuidelijk de Westfriisaweg.

1.3 Doel

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader voor de bestaande en toekomstige activiteiten opgesteld. Daarbij wordt ingezet op flexibele regels waardoor brede ontwikkelingsmogelijkheden kunnen plaatsvinden. De aanleg van de N23 geeft kansen voor een representatieve economische zone waar diverse bedrijven een plek kunnen vinden.

1.4 Geldende planologische regelingen

Het bestemmingsplan 'De Vaandel Midden' vervangt de volgende planologische regelingen:

- Bestemmingsplan: De Vork (gedeeltelijk)

Daarnaast zijn de volgende gevoerde afwijkingsprocedures opgenomen:

- Echo 10, voor het afwijken van het bouwpercentage (45% ipv 50%);
- Foxtrot 12, voor het afwijken van de bouwgrenzen voor de plaatsing van een fietsenstalling.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied, onderdeel van het droogmakerijlandschap, ligt binnen het groter geheel van de droogmakerij Heerhugowaard. Deze droogmakerij omvat een gebied van circa 3500 hectare en is in de jaren 1626 tot 1631 drooggelegd. Het nieuw gewonnen land werd op rationele wijze ingericht als agrarisch productieland. De afvoer van water, ontsluiting van de boerderijen en een optimale verkaveling voor de bedrijfsvoering vormden het uitgangspunt voor de inrichting. In de 19e en 20e eeuw is het beeld van de polder door het realiseren van infrastructuur en verstedelijking sterk gewijzigd.

2.2 Bestaande situatie

2.2.1 Bestaande bebouwing

Het plangebied is voorsnog beperkt ingericht. De aanleg van de N23 is nog niet afgerond. Vanuit de aangelegde Vaandel drager zijn de bedrijven die zich al gevestigd hebben te bereiken.

Woningen bevinden zich aan de oostrand van het plangebied langs de Middenweg. Twee van de woningen staan op de lijst van monumentale of karakteristieke panden.

2.2.2 Landschappelijke structuur

De landschappelijke structuur van het plangebied valt te karakteriseren als een open gebied. De oostrand wordt gevormd door het historische bebouwingslint langs de Middenweg gecombineerd met beplanting. Dit lint is afwisselend gesloten en transparant. De open ruimte bestaat uit weide en akkers afgewisseld door rechte sloten. Deze gronden zijn verkaveld door een patroon van oost-west georiënteerde sloten in een regelmatig patroon en haaks daarop sloten in een onregelmatig patroon. De zuidrand is gelegen op de Westfrisiaweg (N23) en kent daarmee een duidelijke markering. De westrand tenslotte wordt geaccentueerd door de verhoogde ligging van de spoorlijn Alkmaar - Den Helder. De verkaveling kenmerkt zich als een duidelijk oost-west gericht onregelmatige blokverkaveling.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste beleidsdocumenten op rijks-, provinciaal-, regionaal- en lokaal niveau samengevat, voor zover deze documenten relevant beleid en/of besluiten omvatten ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Naast de hier onder besproken documenten zijn er nog een aantal beleidsstukken waarmee bij de opstelling van het bestemmingsplan rekening is gehouden. Samenvattingen van deze stukken kunt u lezen op de gemeentelijke website: www.heerhugowaard.nl/beleidskaders_bestemmingsplannen. Ook kunt u via deze site de meeste stukken downloaden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het voorjaar van 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk-en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

1. Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
 - Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
 - Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
 - Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
 - Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg.
 - Nationaal belang 7: Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
3. Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
 - Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen

- geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. Het toevoegen van het onderhavige initiatief past binnen de hiervoor benoemde nationale belangen.

Van belang in dit kader is dat in het Besluit ruimtelijke ordening per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd is. Het gaat om een nadere motiveringseis die in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat er behoefte is aan deze ontwikkeling. Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

De volgende stappen zijn van belang:

- Aantonen dat er sprake is van een actuele regionale behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling. Van belang is of ergens anders in de regio al een ontwikkeling is gepland of plaatsvindt die in de behoefte kan voorzien. Deze ontwikkeling ligt al jaren vast, er is geen sprake van een nieuwe ontwikkeling;
- Beantwoorden van de vraag of de behoefte te realiseren is door middel van herstructurering of transformatie binnen het bestaande stedelijke gebied. De gekozen locatie is wel te definiëren als vallend binnen bestaand stedelijk gebied, die echter nog onbebouwd is.
- Wanneer de locatie niet binnen het bestaande stedelijke gebied is te realiseren, moet worden gezocht naar een locatie die goed ontsloten is of valt te ontsluiten. Ook aan dit vereiste kan worden voldaan. Het gekozen plangebied wordt multimodaal ontsloten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien

daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Tevens treden regels ten aanzien van radarverstoringengebieden op een nader te bepalen tijdstip in werking. In de loop van 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook zal het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving worden opgenomen. Dit deel van het besluit is momenteel alleen nog in ontwerp gereed.

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. In het Barro zijn geen regels opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige project.

3.2.3 Programma Hoogfrequent Spoorvervoer

Het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) heeft tot doel op de drukste trajecten in het land te komen tot hoogfrequent spoorvervoer en een toekomstvaste routing van het goederenvervoer. Er gaan 6 intercity's en 6 sprinters per uur rijden in de drukste delen van het land. Dat is de kern van het besluit van de ministerraad van 4 juni 2010 over de uitwerking van het PHS. Voor de reizigerscorridor Alkmaar-Amsterdam is Heerhugowaard aangewezen als waarschijnlijke locatie voor een opstel terrein voor intercity-materieel. Hiervoor is het noordelijke deel van De Vaandel in beeld.

Een concrete ruimtereservering is niet te maken vanwege het ontbreken van een besluit van het ministerie hierover. Als en wanneer hierover een definitieve keuze is gemaakt, wordt via een tracé-besluit en inpassingsplan de ruimtereservering planologisch verankerd.

3.2.4 Duurzaam veilig verkeer

In het programma 'Duurzaam Veilig' wordt gestreefd naar het wegnemen van de oorzaken van de verkeersonveiligheid. In deze visie wordt een integrale benadering voorgestaan waarbij functie, vorm en gebruik van de weg op elkaar zijn afgestemd. Voor de weggebruiker zal duidelijk moeten zijn tot welke categorie een weg behoort. Er worden drie wegcategorieën onderscheiden:

- Stroomwegen (buiten bebouwde kom): gericht op een zo veilig en betrouwbaar mogelijke afwikkeling van relatief grote hoeveelheden verkeer met een hoge (gemiddelde) snelheid;
- Gebiedsontsluitingswegen (binnen en buiten bebouwde kom): gericht op zowel stromen als uitwisselen. Echter deels gescheiden: stromen op de wegvakken en uitwisselen op de kruispunten. De gebiedsontsluitingsweg vormt vaak de verbindende schakel tussen stroomwegen en erftoegangswegen;
- Erftoegangswegen (binnen en buiten bebouwde kom): gericht op het toegankelijk maken van erven. Verblijven en recreëren spelen een belangrijke rol. Hierdoor is op zowel de wegvakken als de kruispunten sprake van uitwisseling en moet de snelheid hier laag zijn.

Per wegcategorie is een aantal operationele eisen opgenomen voor wegvakken en kruispunten binnen en buiten de bebouwde kom.

3.2.5 Het Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid om te komen tot duurzaam waterbeheer. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Kader Richtlijn Water. Het Nationaal Waterplan beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. De watertoets is beschreven in paragraaf 4.4.

3.2.6 Europese Kaderrichtlijn Water

Een goede waterkwaliteit is voor Nederland van groot belang. Maar omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, is het voor een belangrijk deel ook een internationale zaak. Daarom is sinds eind 2000 de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze moet er voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is, onder meer door lozingen aan te pakken. Verder is het de bedoeling het duurzaam gebruik van water te bevorderen, de verontreiniging van het grondwater aanzienlijk te verminderen en de Europese waterwetgeving te harmoniseren. Dit laatste moet uiterlijk in 2013 gereed zijn. De uitvoering van de Kaderrichtlijn Water vraagt een enorme inspanning van de lidstaten van de Europese Unie. Naar verwachting zal het halen van de doelen in 2015 een te grote opgave blijken en zal fasering van de doelstelling onvermijdelijk zijn. De kaderrichtlijn biedt daarvoor ruimte.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Noord-Holland is een mooie provincie om in te wonen, te werken en om te bezoeken. De provincie is veelzijdig met een aantal belangrijke economische motoren van Nederland, bruisende steden, natuurparken, het strand en open grasland vol weidevogels. Dit bijzondere karakter wil de provincie bewaken. Tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben. In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met deze ontwikkelingen en keuzes omgaat en schets ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien.

In de structuurvisie geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier de ruimte benut en ontwikkeld zou moeten worden. De drie hoofdbelangen zijn daarbij ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil bebouwing in steden verder verdichten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. Verder helpt Noord-Holland gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van bestaand bebouwd gebied, vooral daar waar het gaat om stationsomgevingen, bedrijventerreinen, ondergronds bouwen en hoogbouw. Aan de hand van de structuurvisie kunnen uitvoeringsplannen worden opgesteld. Gemeentelijke bestemmingsplannen moeten overeenkomen met de verordening die bij de structuurvisie hoort.

3.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten hebben op 28 september 2015 de Provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld. Daarnaast zijn op 15 januari 2016 de wijzigingen ten aanzien van Wind op Land van kracht geworden. Deze verordening moet in samenhang met de Structuurvisie worden toegepast. De verordening geeft regels waaraan bestemmingsplan, wijzigings- en uitwerksplannen aan moeten voldoen. De verordening is bindend voor gemeenten en geeft invulling aan de mogelijkheden voor bestaand bebouwd gebied (BBG) en gebied dat daar buiten ligt.

Het gebied van De Vaandel is in de Structuurvisie aangegeven als 'vastgesteld of bestaand bedrijventerrein' en is daarnaast als BBG aangewezen. De herbevestiging van de invulling als bedrijventerrein is daarmee in overeenstemming.

3.3.3 Provinciaal Herstructureeringsprogramma 2014-2017

De provincie geeft de voorkeur aan slim gebruik van huidige bedrijventerreinen boven de aanleg van nieuwe terreinen.

Een goede afstemming over de realisatie van bedrijventerreinen en de verbetering van huidige terreinen zijn voorwaarden voor een gezond ondernemingsklimaat en een goede concurrentiepositie binnen de regio. Om vraag en aanbod bij elkaar te brengen, verzamelt de provincie gegevens over het aanbod en de kwaliteit van bedrijventerreinen. Daarbij wil de provincie het overaanbod van bedrijventerreinen en de leegstand van kantoren terugdringen.

Buck consultants heeft in 2013 een onderzoek gedaan naar de ruimtevraag voor bedrijventerreinen, kantoorlocaties en zeehaventerreinen in Noord Holland. Zij trekken de conclusie dat ten opzichte van 2008 een circa 40% lagere ruimtevraag bestaat (p3, Buck consultants international, 2013). Daarbij zijn duidelijk regionale verschillen te zien en daarnaast zijn allerlei onvoorziene ontwikkelingen mogelijk. Het reduceren van het overaanbod door overleg in de regio is een van de actiepunten die voortkomt uit het rapport.

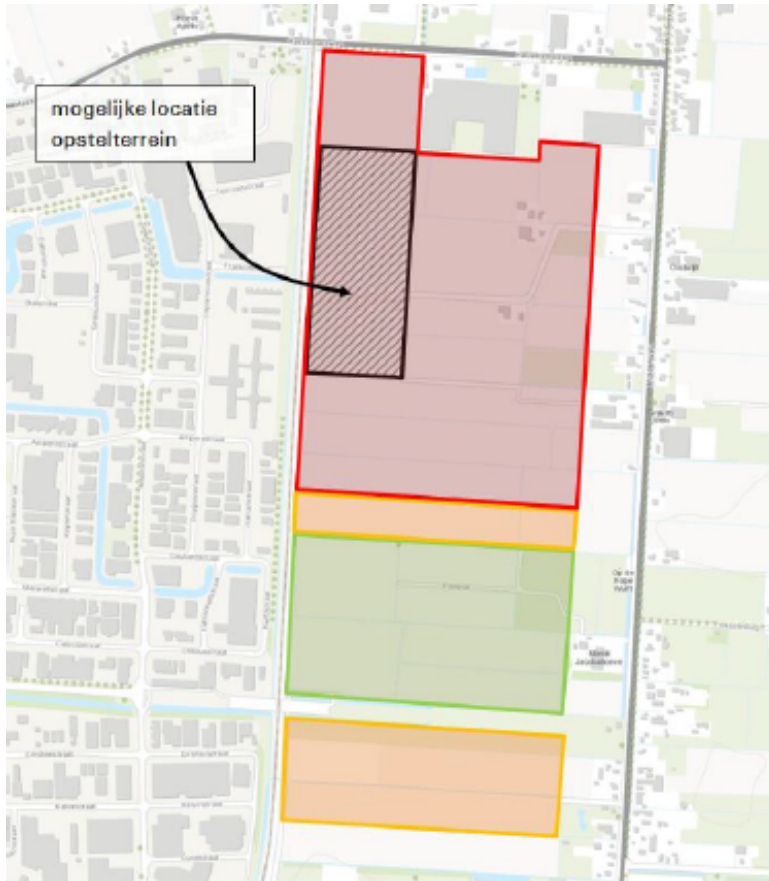
Als vervolg hierop heeft het STEC een advies werklocatiestrategie ontwikkeld. Hierin is voor de regio Alkmaar specifiek gekeken naar het bestaande overaanbod in harde plancapaciteit en is per terrein aangegeven welke ontwikkeling haalbaar is of mogelijk lijkt. Op groen staan terreinen die het beste aansluiten op de marktvraag. Oranje zijn de terreinen, of delen daarvan, die omwille van de marktruimte als reserve in de lucht worden gehouden. Daarvoor geldt dat een alternatieve invulling met andere functies wenselijk is. Rode terreinen zijn volgens het STEC rapport niet ontwikkelbaar en zouden uit de markt moeten worden gehaald (STEC, advies werklocatiestrategie p. 18).

Er wordt onderkend dat De Vaandel een gunstige ligging heeft aan de nieuwe Westfrisiaweg en dat het terrein vanwege de ruimtelijke opzet en structuur waarin grootschalige kavels mogelijk zijn kan inspelen op de groeiende behoefte vanuit handel, logistiek en industrie voor grote kavels. Daarmee is het terrein echter niet uniek in de regio. Het heeft grote overeenkomsten met de Boekelermeer en Breekland. Qua locatie en bereikbaarheid scoort het terrein goed.

Zoals de gemeente zelf ook overweegt zien zij ontwikkelpotentie in het deel van De Vaandel dat grenst aan het tracé van de nieuwe Westfrisiaweg. Daarnaast is het middendeel van De Vaandel al in uitgifte. Dat gedeelte staat dan ook op 'groen'.

In het STEC rapport is al rekening gehouden met een verkleuring van het zuidelijk gedeelte van De Vaandel richting maatschappelijk/zorggerelateerde functies. Die mogelijkheid zal dan ook worden opgenomen in de regels van dat bestemmingsplan.

Voor het noordelijke deel van De Vaandel geeft het STEC rapport aan dat dit onrealistisch is om te ontwikkelen als bedrijventerrein. De gemeente ziet dat ook en laat dit gebied dan ook buiten de herziening van De Vaandel.



De Vaandel, STEC Groep, advies voor sterke werklocatie in Regio Alkmaar P 26

3.3.4 Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan

'Vlot en veilig door Noord-Holland' is het motto van het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan (PVVP). In dit plan maakt de provincie haar beleid duidelijk op het gebied van verkeer en vervoer voor de periode 2007-2013. Aan de hand daarvan is tevens het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur (2014-2018) vastgesteld.

Het rapport bevat informatie over:

- De maatregelen
- Wat de provincie van andere partijen verwacht
- De effecten van verkeer en vervoer op veiligheid, milieu, economie, ruimtelijke kwaliteit, natuur en landschap en water

Vlot en veilig

De provincie ontwikkelt plannen voor verbetering van de infrastructuur en voert ze uit. De uitbreiding van de weginfrastructuur is niet genoeg om de groei van het autogebruik bij te houden. Daarom werkt de provincie ook aan andere beleidsonderdelen. De bedoeling is dat het totaal van netwerken efficiënter wordt gebruikt. Daarnaast stimuleert de provincie alternatieven voor het autogebruik.

Ruimtelijke ontwikkelingen

De provincie werkt per speerpunt acties en projecten uit. Daarnaast wijst ze corridors en gebieden aan voor infrastructurele projecten. De aanleg van de Westfriisiaweg (n23) is daar een uitwerking van.

3.3.5 Provinciaal Waterplan 2010-2015 en Watervisie 2021

Het Provinciaal Waterplan geeft de provincie, haar partners en belanghebbenden duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2015. De strategische waterdoelen zijn:

- Met waterschappen en Rijkswaterstaat voldoende bescherming waarborgen van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de

waterkeringen met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).

- Met waterschappen, gemeenten en Rijkswaterstaat zorgen dat water in balans is en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Het watersysteem en de beleving van het water wordt versterkt door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie.
- Met gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en drinkwaterbedrijven zorgen voor schoon en voldoende water, door een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem.
- Met gemeenten, waterschappen en belanghebbenden zorgen voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid. Alle ruimtelijke opgaven uit het Waterplan worden integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie. Het collegeprogramma 'Krachtig, in Balans' vormt het uitgangspunt voor dit Waterplan. Het motto van het Waterplan is beschermen, benutten, beleven en beheren van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkelingen

In het Waterplan wordt per thema behandeld wat de provincie tot en met 2015 zelf doet en wat ze verwacht van Rijk, Rijkswaterstaat, waterschappen, gemeenten, terreinbeheerders en bedrijfsleven.

In het najaar van 2015 wordt naar verwachting de Watervisie 2021 vastgesteld. Hierin stelt de provincie doelen voor grond- en oppervlaktewater vast. Mogelijkheden voor, maar ook strijd met en tegen het water. Het waterbeleid ziet op een impuls voor de leefomgeving maar ook voor het vestigingsklimaat binnen de provincie.

3.3.6 Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018

Leven in een gezonde, schone en veilige omgeving is hét uitgangspunt dat ten grondslag ligt aan dit Provinciaal Milieubeleidsplan. In dit milieubeleidsplan wordt beschreven wat de Provincie gaat doen om bij te dragen aan deze langetermijnvisie.

In het milieubeleidsplan zet de provincie in op meer duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor milieupgaven. Milieutaken kunnen niet los worden gezien van andere taken van de provincie. De provincie wil deze bundelen in een Omgevingsvisie.

3.3.7 Waterbeheersplan (2010 - 2015) en Waterprogramma (2016-2021)

"Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen."

3.3.8 Keur van het Hoogheemraadschap

De Keur is een speciale verordening van het Hoogheemraadschap waarin de regels voor de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken zijn opgenomen. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. De huidige Keur is in december 2009 vastgesteld. Een nieuw artikel dat relevant is voor ruimtelijke plannen is Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak. Uitbreidingen van verharding boven 800 m² dienen te worden gecompenseerd. Meer informatie over de Keur is te vinden op de website van het Hoogheemraadschap.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Heerhugowaard 2020

De gemeenteraad heeft op 13 september 2011 de Structuurvisie Heerhugowaard 2020, met uitgangspunten en richtlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente voor de komende 10 jaar, vastgesteld. De structuurvisie is een verplichting, die voortvloeit uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 van kracht is geworden en is een brede visie op de toekomst van de gemeente die het kader vormt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. De structuurvisie geeft richting aan zowel de wijze waarop delen van het gemeentelijk grondgebied worden ontwikkeld, als aan de eisen die daaraan worden gesteld. In de structuurvisie komen de ambities van de verschillende beleidsterreinen samen. De doelen en wensen worden vervolgens vertaald in een uitvoeringsprogramma.

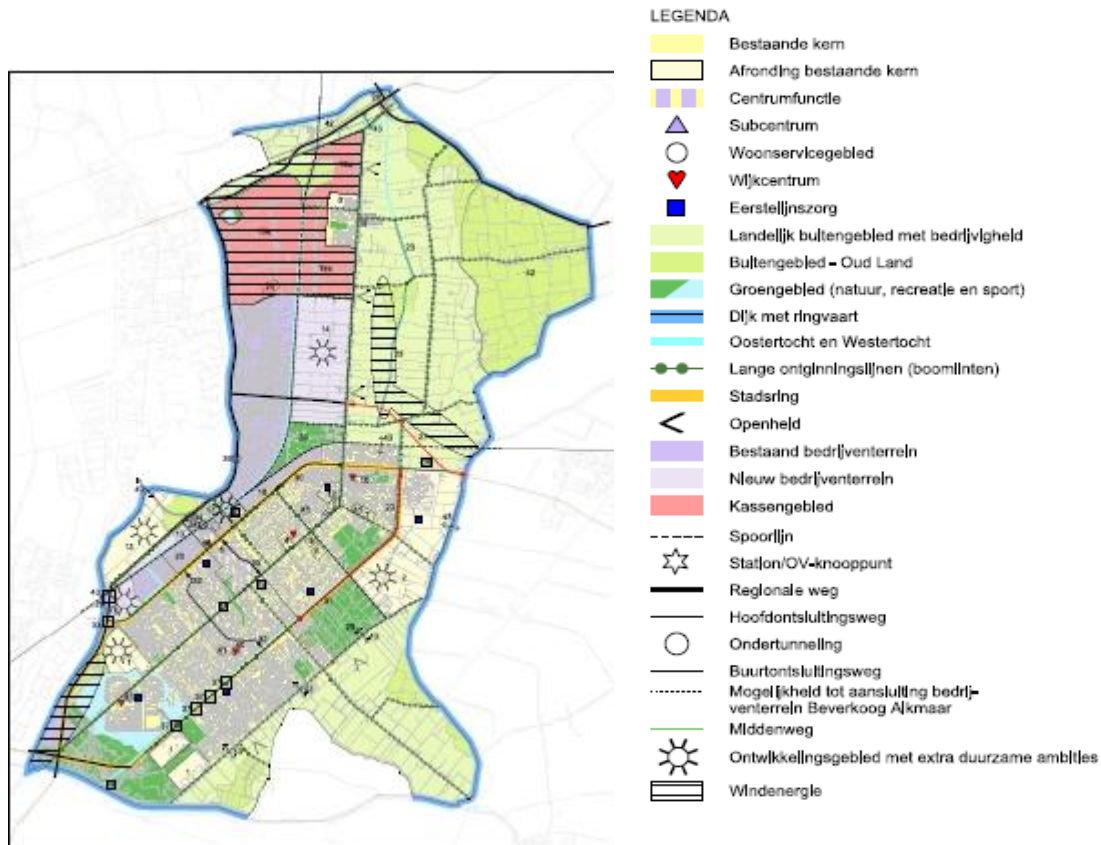
De nieuwe structuurvisie is een actualisering van het Structuurbeeld Heerhugowaard 2005-2015. Het structuurbeeld is vastgesteld in 2004 als ruimtelijke vertaling van de stadsvisie 'Heerhugowaard, Stad van Kansen', die in 2001 en 2002 in samenspraak met inwoners, belangenorganisaties en ondernemers tot stand is gekomen.

In dat structuurbeeld zijn de volgende kansen voor Heerhugowaard uitgewerkt:

- het completeren van de gemeente; afmaken waar we mee begonnen zijn.
- het creëren van samenhang en eenheid in de gemeente.
- het bieden van een thuisbasis in plaats van een uitvalsbasis, met de bijbehorende voorzieningen en vertier (een eigen identiteit).
- het verenigen van dorpse waarden (groen, ruimte, kleinschaligheid, veiligheid en geborgenheid) en stadse waarden (Stadshart, zorgvoorzieningen en vertier).
- het landelijk gebied landelijk en open houden.
- verdere regionalisering zonder daarbij het karakter als individuele gemeente te verliezen.

Deze kansen zijn in het structuurbeeld vertaald naar acties en projecten. Anno 2011 zijn al veel van deze acties uitgevoerd. Heerhugowaard heeft aantrekkelijke woonmilieus, een goed werkklimaat, een Stadshart in ontwikkeling en veel ruimte, water en groen. Hoewel de thema's uit de stadsvisie nog steeds actueel zijn, is het structuurbeeld aan een actualisatie toe.

Heerhugowaard is de afgelopen jaren mede in het kader van het VINEX-beleid sterk gegroeid. Naar verwachting zal het inwoneraantal groeien tot 57.000 in 2020. Heerhugowaard gaat een nieuwe fase in. Het groeitempo neemt af. De bevolking is kinderrijk en de leeftijdsgroep tussen de 30 en 40 jaar is groot. Het aantal ouderen groeit de komende jaren fors, waarmee Heerhugowaard sterker vergrijsd dan gemiddeld in Nederland. Dit heeft zijn weerslag op het woningbouwprogramma en de voorzieningenstructuur van Heerhugowaard.



Kaart Structuurvisie Heerhugowaard 2020

3.4.2 Visie De Vaandel

De Vaandel is opgezet en ontwikkeld in de periode voor de crisis. De kenmerken van gebiedsontwikkeling oude stijl blijken niet meer haalbaar in de huidige tijdgeest. Regionalisering en een einde aan de ogenschijnlijk eindeloze groei van bedrijventerreinen zijn daarvan het gevolg. De vraag naar bedrijventerreinen is teruggelopen. Daarom wordt voor het deel van De Vaandel dat nu wordt herzien ingezet op flexibele invullingsmogelijkheden.

Minder regels, minder strak omliggende plannen en meer vrijheid voor ontwikkeling. Dat maakt ook dat het planboek dat voorheen van kracht was aan herziening toe is. Een meer globale definitie van de waarde en kracht van het gebied wordt vastgelegd, waarbij het college binnen de uitgangspunten voor het gebied op specifieke percelen ruimte heeft om flexibel te handelen ten opzichte van het beeldkwaliteitplan.

In de Visie op De Vaandel worden vier ontwikkelingsgebieden gedefinieerd. Dit bestemmingsplan voorziet in een regeling voor de daarin genoemde 'Economische zone N23'.

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar en kent mogelijkheid voor vestiging van grootschalige bedrijven. Dat is een van de pluspunten van dit terrein in de regio. Het bestemmingsplan zet in op een flexibele, vaaggerichte en representatieve invulling langs de N23.

3.4.3 Groenstructuurplan Heerhugowaard

Voor de groenstructuur van Heerhugowaard is een visie opgesteld die door de gemeenteraad op 23 maart 2010 is vastgesteld. Deze visie is opgenomen in het bestuurlijk traject Structuurvisie 2010 – 2020. De groenstructuurvisie is een leidraad voor de sociale, ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkeling van de gemeente waar groene ruimten in het geding zijn. De groenstructuur visie bestaat uit vijf deelvisies te weten: historische structuur, contrast tussen polderlandschap en stedelijk gebied, natuurwaarde, recreatiewaarde en duurzame inrichting.

Naast de groenstructuurvisie is ook een groenbeleidsplan opgesteld. Hierin is de basis opgenomen voor de planologische bescherming van waardevolle gebieden.

Voor het gebied De Vaandel heeft de raad bij de vaststelling van het voorgaande plan de wens meegegeven om een bufferzone op te nemen tussen de Middenweg en het bedrijventerrein. Deze strook is wederom opgenomen in dit bestemmingsplan. Het overige gebied is aangemerkt als bestaand stedelijk zonder natuurwaarde.

3.4.4 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan

In januari 2008 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) vastgesteld. Het GVVP heeft verkeersknelpunten en problemen in kaart gebracht en geeft een visie voor de toekomst van Heerhugowaard op het gebied van verkeer en vervoer. Binnen die visie worden de mogelijke oplossingsrichtingen aangegeven. Alle in Heerhugowaard lopende infrastructurele projecten worden met elkaar in verband gebracht en op elkaar afgestemd. Zo wil de gemeente doorgaand autoverkeer zoveel mogelijk aan de randen van de stad laten rijden: de N508, N242 en de nog aan te leggen Westfrisiaweg ten noorden van Heerhugowaard. Bestemmingsverkeer (autoverkeer dat in Heerhugowaard moet zijn), moet in eerste instantie gebruik maken van de lokale hoofdwegenstructuur: Zuid-, Oost en Westtangent, Smaragd-Amstel en Beukenlaan-Vondellaan. Dat blijven 50 kilometerwegen. Veel gebieden daarbinnen worden een 30 kilometerzone. Daar hoort bij dat het 'binnengebied' aantrekkelijker gemaakt kan worden voor voetgangers en fietsers. De gemeente verbetert de fietsinfrastructuur en wil fietsgebruik stimuleren.

3.4.5 Gemeentelijk verkeersveiligheidsplan

Het Gemeentelijk Verkeersveiligheidsplan is op 22 januari 2013 vastgesteld. Heerhugowaard heeft in de afgelopen jaren goede stappen gezet op weg naar een situatie waarin er geen vermijdbare slachtofferongevallen meer gebeuren in Heerhugowaard. We zijn er echter nog niet. Bovendien wordt vanuit het Rijk van ons gevraagd hogere ambities na te streven. Dat vraagt om een diepe analyse van de verkeersveiligheid in Heerhugowaard en daaraan gekoppeld nieuw beleid voor de komende decennia.

De doelen van dit plan zijn:

- Een (ver)nieuw(d) kader bieden voor de inrichting van gemeentelijke wegen
- Een nieuw kader bieden voor aanpak van verkeersonveiligheid, door middel van maatregelen anders dan het inrichten van wegen (zoals gedragsbeïnvloeding, mobiliteitsbeleid gericht op een modal shift, duurzaamheidsbeleid)
- Kaders te bieden voor het nemen van verkeersbesluiten

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de milieu-aspecten die van belang zijn voor het gebied. Het bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten, alsmede de resultaten van de verschillende onderzoeken. Daarbij komen onder andere de volgende aspecten aan de orde: geluid, milieuzoneringen, water (waterparagraaf), luchtkwaliteit, bodem, cultuurhistorie en archeologie, ecologie, duurzaamheid en energie, externe veiligheid en andere belemmeringen.

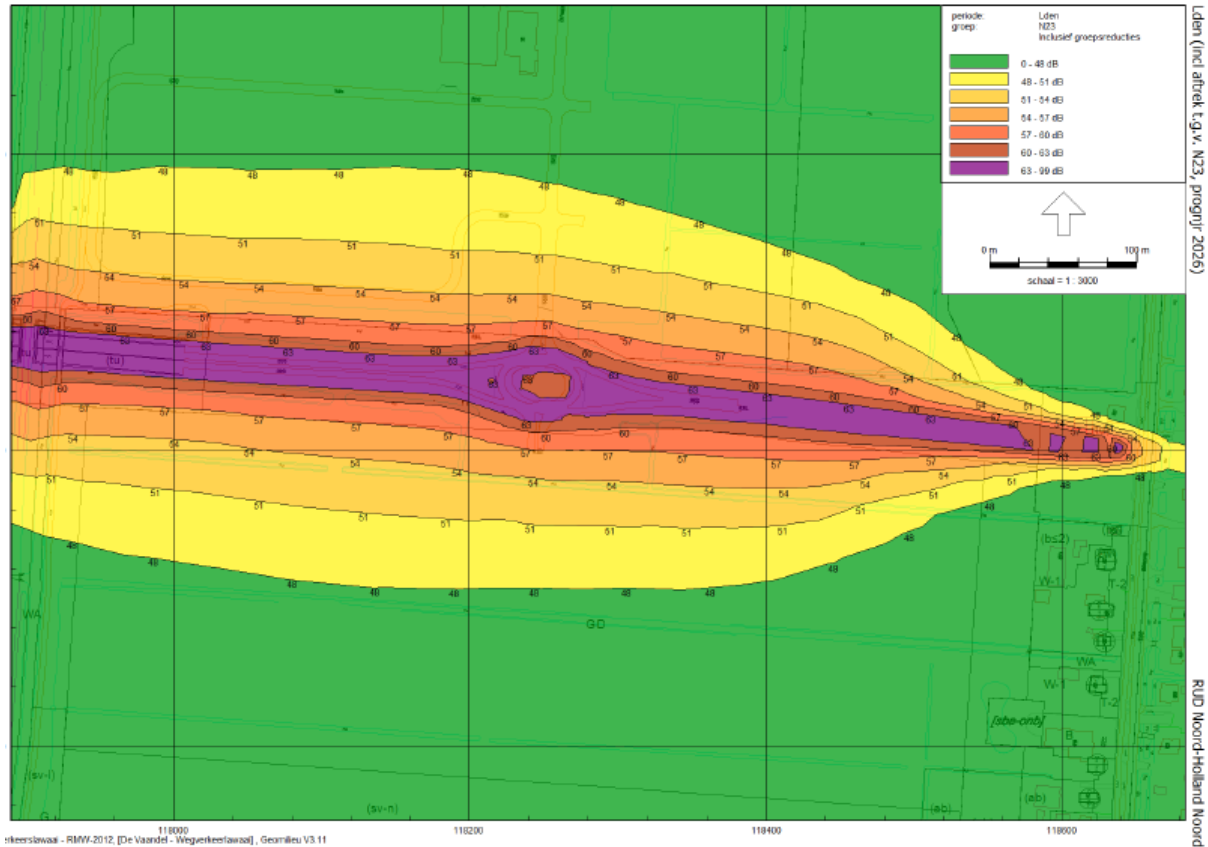
4.2 Geluidhinderaspecten

In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wet geluidhinder (Wgh) gewijzigd. De nieuwe wet heeft vooral gevolgen bij wijzigingen of aanleg van voorzieningen met gevolgen voor geluidhinder.

Zo moet volgens de wet worden voorkomen dat bij reconstructie van wegen de geluidhinder toeneemt. Heerhugowaard treft in bestaande situaties soms maatregelen om de geluidhinder te verminderen, zoals het aanleggen van stillere wegdekken bij groot onderhoud. In een protocol of een beleidstuk wordt vastgelegd wanneer een locatie hiervoor in aanmerking komt.

De gemeente is in 2008 begonnen met het opstellen van een Geluidkaart waarop weg-, rail- en industrielawaai zijn aangegeven en de aantallen woningen met een bepaalde geluidbelasting.

Voor dit bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de geprognoseerde verkeerscijfers voor de N23. Vanzelfsprekend prognoses omdat de weg nog niet is aangelegd. De Vaandel Midden voorziet, behoudens de bestaande woningen aan de Middenweg, niet in geluidgevoelige bestemmingen. Voor de ondertunneling van de Westfrisiaweg ter hoogte van de Middenweg heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Blijkens de berekeningen ligt de voorkeursgrenswaarde op een ruime afstand van de woningen. Nu in de overige bestemmingen geen geluidgevoelige bestemmingen zijn toegestaan is voor De Vaandel midden dan ook geen geluidcontour opgenomen.



4.3 Milieuzonerings

Bij dit bestemmingsplan is een ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ gevoegd. Aan de hand van deze staat wordt bepaald welke bedrijven waar kunnen worden toegelaten.

Daarbij is rekening gehouden met de bestaande woningen langs de Middenweg. Net als in het voorgaande bestemmingsplan mogen aangrenzend aan de woningen langs de Middenweg enkel categorie 2 bedrijven worden gevestigd. Deze hebben een beperkte impact op de omgeving. De meer milieuintensieve bedrijven zijn toegestaan op een grotere afstand van de woningen.

4.4 Water

4.4.1 Algemeen

Het waterbeleid op rijksniveau is verwoord in het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid is verwoord in het Waterplan 2010 - 2015 en de Watervisie 2021. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft het Waterbeheersplan 4 opgesteld. Dit is enerzijds een voortzetting van het lopende beleid, anderzijds anticipeert het op een tijdige en doelmatige realisatie van de KRW en het NBW. De gemeenschappelijke visie van de gemeente Heerhugowaard en het Hoogheemraadschap staat beschreven in het ‘Waterplan Heerhugowaard 2006 – 2015’. Door de integrale aanpak worden het water (kwalitatief en kwantitatief), wonen, werken, recreatie en de natuur in hun onderlinge relaties in het waterplan in beeld gebracht, met een bijbehorende aanpak en invulling in de vorm van streefbeelden.

4.4.2 Functioneren bestaande water- en rioleringsysteem

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Vaandel is uitgegaan van een gefaseerde uitgave van het complete terrein tot de Hasselaarsweg. Daarop was dan ook het waterplan ingericht. Door de temporisering in uitgave van bedrijfsgronden en het vooralsnog beperken van de het bestemmingsplan tot de huidige plangrens zal ook het watersysteem daarop moeten worden aangepast. In de eindsituatie die nu voorzien is in dit bestemmingsplan is een goed werkend kwantitatief en kwalitatief watersysteem noodzaak. Wij voorzien dat in eerste instantie fase 1a van het bedrijventerrein verder ontwikkeld zal worden (links van de Vaandeldrager). Qua waterbergend vermogen is voorzien in de aanleg van voldoende water langs de nieuwe N23.



Voor een goed kwalitatief werkend circulair watersysteem is het noodzakelijk om naast de oost-west verbindingen ook een aanvullende noord-zuid verbinding te realiseren ten oosten van de Vaandeldrager. Bij een volledige uitgifte van fase 1b voorzien wij die aan de oostzijde van het bedrijventerrein, zo dicht mogelijk tegen de kavels aan de Middenweg 433 en 433a, maar wel gelegen in de bedrijfsbestemming. Die gronden zijn in bezit van de gemeente en dit houdt dan ook de uitvoerbaarheid van het watersysteem in onze handen. Daarnaast zal bij een volledige uitgifte van het nu voorziene bedrijventerrein aan de Noordzijde een robuuste verbinding in de vorm van water en groen gerealiseerd worden.

Voor de nabije toekomst, waarin fase 1a ontwikkeld zal worden, zal voorzien worden in de noord-zuid verbinding door het tijdelijk verbinden en verbreden van bestaande watergangen aan de Oostkant van de Vaandeldrager. Hiervoor is een verziening getroffen in de GREX voor De Vaandel midden.



4.4.3 Regelingen van het Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft op 22 december 2009 het waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld. 'Van veilige dijken tot schoon water' is bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap. Dit beleid vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer en onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Het beleid van het Hoogheemraadschap is veranderd in de verordening op de Keur 2009. Hierin staan geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.

4.4.4 Watertoets

Voor de ontwikkeling van het voorgaande bestemmingsplan De Vork en de ontwikkeling van het toen voorzien bedrijuventerrein is een waterplan ontwikkeld. In de huidige situatie voldoet die niet meer. In overleg met het Hoogheemraadschap is een gefaseerde ontwikkeling zoals hierboven omschreven opgesteld. Voor de volledigheid is de volledige memo voor de ontwikkeling van het watersysteem De Vaandel als bijlage toegevoegd. Hieruit blijkt dat de gefaseerde ontwikkeling van het gebied niet los te zien is van de ontwikkeling van De Vaandel Zuid. Een goed functionerend watersysteem moet voor beide gebieden worden ontwikkeld.

4.5 Luchtkwaliteit

Van de lucht kun je niet leven, maar zonder schone lucht evenmin. Om dit laatste te bewerkstelligen moet bij ruimtelijke plannen, verkeersplannen en milieuvergunningen het aspect luchtkwaliteit volwaardig in de beoordeling en besluitvorming worden meegenomen. Op 15 november 2007 is daarom de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit', bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De wet kent op het gebied van de luchtkwaliteit eisen, welke zijn opgenomen in Hoofdstuk 5 titel 2 van de 'Wet milieubeheer'. Deze luchtkwaliteitseisen hebben betrekking op plaatsen waar naar redelijke verwachting mensen blootgesteld staan aan luchtverontreiniging. De luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in normen in de vorm van grenswaarden, plandrempels en alarndrempels.

In het Luchtkwaliteitplan 2012-2016 van de gemeente is aangegeven of en waar er overschrijdingen zijn van de toegestane normen aan fijnstof. Bij de berekeningen is uitgegaan van een volledige invulling van het bedrijventerrein De Vaandel als bedrijventerrein. Zelfs bij die ontwikkeling was geen sprake van een overschrijding van de toegestane luchtkwaliteitsnormen. Nu slechts een klein gedeelte van het geprojecteerde bedrijventerrein voorsnog ontwikkeld gaat worden, is van een toename in ieder geval geen sprake. Het bestemmingsplan is daarmee uitvoerbaar op dit onderdeel.

4.6 Bodem

Op 1 januari 2006 is de wijziging van de Wet bodembescherming in werking getreden. In de gewijzigde Wbb is een nieuwe formulering opgenomen van de saneringsdoelstelling ('functiegericht saneren') en het saneringscriterium ('wanneer met spoed saneren'). Het bevat een saneringsplicht voor bedrijven en een basis voor een subsidieregeling. Er zijn diverse procedurele aanpassingen doorgevoerd waarvan een aantal leiden tot vereenvoudiging en andere bijdragen aan versterking van de handhaving. De wet bevat een basis voor algemene regels voor eenvoudige saneringen.

In 2010 heeft de gemeente Heerhugowaard opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bodemonderzoek door middel van boringen. Dit is gedaan vanwege de voorgenomen uitgifte van de gronden ten behoeve van het bedrijventerrein. Bureau Grondslag heeft dit onderzoek in 2010 uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt geen milieukundige belemmering voor de inrichting van het gebied tot bedrijventerrein.

4.7 Natuurwaarden

4.7.1 Vogel- en Habitatrichtlijnen

De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. De aanwijzing van Natura 2000-gebieden is in 2007 begonnen en in 2008 afgerond. De aanwijzing legt de precieze begrenzing van een gebied, voor welke soorten en/of habitattypen het is aangewezen en welke doelstellingen er voor deze soorten en/of habitattypen gelden, vast. Selectie en begrenzing van de gebieden en de doelstellingen gebeurt op basis van ecologische argumenten. Sociale en economische factoren mogen bij de selectie en begrenzing van deze gebieden geen rol spelen. Voor alle gebieden worden ook beheerplannen opgesteld. Deze beheerplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en rond die gebieden. Ook staat in de beheerplannen hoe de doelen worden gehaald.

Nederland heeft tot nu toe 162 Natura 2000-gebieden. Op de Noordzee worden ook nog gebieden aangewezen. Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan liggen geen Natura 2000 gebieden, noch grenst het bestemmingsplan aan zulke gebieden. Het dichtsbijgelegen Natura 2000 gebied, zijn de kustduinen. Met dit gebied bestaat geen ecologische relatie.

4.7.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Het vormt de basis voor het Nederlandse natuurbeleid. Het is de basis van een beleidsplan dat tot doel heeft de natuurwaarden in Nederland te stabiliseren. De ecologische hoofdstructuur is opgebouwd uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones.

Kerngebieden zijn natuurterreinen, landgoederen, bossen, grote wateren en waardevolle agrarische cultuurlandschappen die minimaal 250 hectare groot zijn. Natuurontwikkelingsgebieden zijn gebieden met goede mogelijkheden voor het ontwikkelen van natuurwaarden, van nationale en/of internationale betekenis. Verbindingszones zijn gebieden die kern- en natuurontwikkelingsgebieden als het ware aan elkaar knopen. Het doel is ook om deze structuur te laten aansluiten op ecologische verbindingszones in het buitenland.

In Heerhugowaard is de gehele ringvaart rond Heerhugowaard aangewezen als verbindingszone.

4.7.3 Flora en Fauna

Het plangebied is niet aangemeld of aangewezen als Habitatrictlijn- of Vogelrichtlijn-gebied. Hier is dus geen sprake van aangemelde of vastgestelde speciale beschermingszones conform de Habitat- en/of Vogelrichtlijn. Wel moet aandacht besteed worden aan planten- en diersoorten die worden genoemd in de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

Het ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot heeft het plangebied geïnventariseerd in 2004. Aan de hand van die resultaten en vervolgonderzoek is in 2010 een ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet afgegeven door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit voor de aanleg van het bedrijventerrein. Het werkprotocol dat daar op is gebaseerd is nog van kracht. Daarom wordt afgezien van een nieuw onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

4.8.1 Archeologie algemeen

Het Europees verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het verdrag van Valletta) is ingevoerd middels een wijziging van de Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg, WAMZ) die op 1 september 2007 in werking is getreden. Het Verdrag heeft tot doel om archeologie te laten fungeren als inspiratiebron en toevoeging van kwaliteit aan de ruimtelijke ontwikkeling van stad en land, ook wel culturele planologie genoemd. Hiermee wordt tot uitdrukking gebracht dat het archeologisch onderzoek en de juridisch – planologische vertaling daarvan een volwaardige plaats heeft gekregen in het planologisch afwegingsproces. De WAMZ gaat uit van: het zoveel mogelijk bewaren van archeologische waarden in de bodem, het bevorderen van een in een zo vroeg mogelijk stadium van ruimtelijke ordening rekening houden met archeologische waarden en het principe “de verstoorder betaald” voor het archeologisch onderzoek en de eventuele opgraving.

De WAMZ kent drie verschillende regimes:

- voor m.e.r. plichtige projecten;
- voor het bouwen en uitvoering van werken in het kader van bestemmingsplannen en projectbesluiten;
- voor ontgroningen.

De regeling voor m.e.r. plichtige projecten is voor dit bestemmingsplan niet van toepassing.

4.8.2 Regime voor het bouwen en ontgroningen

Artikel 38a van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om bij vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Dat betekent dat er een archeologisch onderzoek moet plaats vinden. De conclusie van het onderzoek kan zijn dat de bestemming zich niet verdraagt met de archeologische waarden, maar dat zal zelden het geval zijn. Gebieden met archeologische verwachtingswaarden zullen in veel gevallen dan ook de dubbelbestemming “Waarde –Archeologie” krijgen.

In de voorschriften worden naast de categorie van het gebied, de relevante begrippen gedefinieerd en de

archeologiegebieden als dubbelbestemming met voorrangsbepaling aangegeven.

4.8.3 Archeologische waarden in het plangebied

In 2010 is de Archologienota Erf Goed vastgesteld. Hierin is een inventarisatie van archeologische waarden voor de hele gemeente uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven op de "Beleidskaart Archeologie", die als onderlegger dient voor bestemmingsplannen.

In opdracht van de gemeente Heerhugowaard heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in augustus 2010 een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met bouwwerkzaamheden en bodemingrepen in onderzoekgebied De Vork in de gemeente Heerhugowaard. Het doel van het veldonderzoek was inzicht te geven in de aard van de twee op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) zichtbare ruggen (deelgebieden I en II) en daarmee de landschappelijke en bodemkundige context en genese van het onderzoeksgebied. Indien mogelijk, dient het onderzoek een eerste indruk te geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten.

Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd. Op basis van het eerder uitgevoerde bureauonderzoek geldt voor het plangebied een lage en middelhoge verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten. De middelhoge trefkans heeft betrekking op de mogelijkheid dat er zich resten uit het Late Neolithicum ter hoogte van de op het AHN zichtbare ruggen in de bodem bevinden. Het is bekend dat bewoning in Noord-Holland in het Late Neolithicum plaatsvond op hooggelegen zandruggen en de oevers van zoetwatergetijdenkreeken.

Uit de resultaten van het veldonderzoek blijkt dat in de deelgebieden sprake is van een uniforme bodemopbouw bestaande uit een bouwvoor met daaronder getijdenafzettingen. De top van het bodemprofiel is geroerd vanwege de landbewerking (ploegen) ten behoeve van de landbouw. Overige grootschalige bodemverstoringen zijn niet aangetroffen. De verwachte geulafzettingen of eventueel kreekafzettingen met bijbehorende oevers die ter hoogte van de op het AHN zichtbare ruggen verwacht werden, zijn niet aangetroffen. De hoogteverschillen kunnen niet worden verklaard op basis van de aangetroffen bodemopbouw. Vermoedelijk hangt het hoogteverschil samen met afzettingen die dieper dan 4 m -Mv (6 m -NAP) liggen. Op basis van de zandigheid van de getijdenafzettingen, de beperkte gelaagdheid en de aanwezige schelpen wordt het pakket in morfologische zin geïnterpreteerd als een wadplaat (zoutwatermilieu). Er is dus geen sprake van een zoetwatergetijdenmilieu. Na het einde van de sedimentatie is het gebied waarschijnlijk relatief snel vernat en is er geen gaan groeien. Op basis hiervan geldt een lage archeologische verwachting voor het aantreffen van bewoningssporen op deze locaties.

Op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. De herinrichting als bedrijventerrein is daarmee uitvoerbaar.

4.8.4 Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarde van de Middenweg is hoog. De Middenweg, Van Veenweg en Rustenburgerweg worden op de cultuurhistorische waardenkaart aangemerkt als historische geografische lijnen van hoge waarde, waarbij de motivering voor het toekennen van die hoge waarde luidt: "Kenmerkend voor de landschapsgenese van West-Friesland zijn de vele landaanwinningen. Deze polders zijn zeer rationeel ingericht. De wegen vormen hierin een zeer herkenbaar element. De waarde van de rechte polderwegen ligt met name in de hoge ruimtelijke en genetische samenhang tussen verkaveling, wegen, wonen langs wegen en het rationele afwateringspatroon".

Door de expansie van Heerhugowaard is de hoge ruimtelijke en genetische samenhang tussen verkaveling, wegen, wonen langs wegen en het rationele afwateringspatroon met name in de bebouwde kom grotendeels verloren gegaan. Voor de Middenweg is een visie opgesteld om de Middenweg haar verloren positie op sociaal-, economisch- en cultureel gebied terug te geven.

In het plangebied liggen twee gemeentelijke monumenten. Gemeentelijke monumenten worden beschermd door de monumentenverordening. Beeldbepalende panden hebben geen wettelijk

beschermde status. Door extra welstandtoezicht wordt getracht de oorspronkelijke architectuur van deze panden zoveel mogelijk te behouden. Voor de monumenten vigeert de monumentenlijst. De bepalende panden worden genoemd in Monumentaal Heerhugowaard. Alle gemeentelijke monumenten binnen het plangebied liggen aan de Middenweg (166, 168, 200, 206 en 212)

4.8.5 Monumenten

In de gemeente Heerhugowaard komen diverse objecten met monumentale waarde voor, zoals rijks-, provinciaal en gemeentelijke monumenten. Heerhugowaard heeft vijftig gemeentelijke monumenten, één provinciaal monument en 5 rijksmonumenten. Onderstaande monumenten komen in dit bestemmingsplan voor.

4.8.5.1 Gemeentelijke monumenten

Middenweg 433: kop-romp boerderij met paardenstal;
Middenweg 433a: woonhuis.

Deze woningen hebben een bestemming 'waarde cultuurhistorische' gekregen waarmee de bouwvorm beschermd is. Eventueel kan die bestemming worden gewijzigd in overeenstemming met de procedure uit de Erfgoedverordening.

In het plangebied bevinden zich geen provinciale of rijksmonumenten.

4.9 Duurzaamheid en energie

Zie hoofdstuk 5.4 "Duurzaamheidsparagraaf".

4.10 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Planologische relevante buisleidingen dienen in het bestemmingsplan te worden bestemd. De bestemming leiding wordt gecombineerd met de bestemming van de gronden waarin de leiding is gelegen en beperkt de rechten en het gebruik van die gronden (de zogenaamde dubbelbestemming).

Planologisch relevante leidingen zijn:

- hoofdtransportleidingen;
- hoogspanningsleidingen van 50 Kv en hoger;
- buisleidingen voor het transport van brandbare gassen met een druk van 20 bar of hoger;
- buisleidingen voor het transport van brandbare vloeistoffen met een diameter van 400 mm en groter;
- buisleidingen voor het transport van giftige stoffen;
- buisleidingen met een diameter van 400 mm en groter en gelegen buiten de bebouwde kom;
- buisleidingen voor het transport van afvalwater van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met een diameter van 400 mm en groter (hoofdleidingen van en naar de afvalwaterzuiveringsinrichting);
- optisch vrije paden (straalpaden).

Niet-planologisch relevante leidingen behoeven geen bescherming/regeling in het bestemmingsplan. Deze leidingen (riool(pers)leidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) vervullen uitsluitend een functie voor de aanwezige functies in het gebied (kavelaansluitingen) en kunnen ook zonder planologische regeling worden aangelegd. Deze leidingen zijn veelal aangelegd langs en/of in combinatie met aanwezige infrastructuur. Bij de technische uitwerking van het plan wordt de veiligheid van deze kabels en leidingen gewaarborgd via het KLIC-systeem.

Binnen het bestemmingsplan komen de volgende relevante kabels, leidingen en straalpaden voor:

- 1 hoogspanningsleidingen (50 Kv);

Op het leidingtracé's ligt de dubbelbestemming leidingen. Ook de in de Structuurvisie van het rijk aangegeven reservering voor toekomstige leidingen is in het bestemmingsplan als dubbelbestemming

leidingen opgenomen.

4.11 Veiligheid

4.11.1 Brandveiligheid en bereikbaarheid

De gebouwen die worden geplaatst worden vanzelfsprekend getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening ten aanzien van brandveiligheid.

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van blus-watervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Op basis van deze handleiding moet bij de inrichting van een (deel)gebied rekening worden gehouden met een bereikbaarheid van minimaal 2 kanten. De (brandweer)toegang van een gebouw dient tot op 40 meter bereikt te kunnen worden door een brandweervoertuig. Tevens moet rekening worden gehouden met de breedte van wegen indien er sprake is van doodlopende wegen. Indien zich doodlopende wegen voordoen moet de breedte van de weg minimaal 4.5 meter zijn.

Het plan voorziet in een noodontsluiting voor de veiligheidsdiensten in het noorden van het plangebied om te kunnen voldoen aan de bereikbaarheid van twee kanten. Daarnaast voldoet de inrichting van de wegen aan de uitgangspunten.

In het besluit veiligheidsregio's zijn opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. Van de opkomsttijden mag worden afgeweken indien op de locatie aanvullende maatregelen worden getroffen. Deze opkomsttijden zijn vastgesteld voor individuele objecten en gelden niet voor grootschalige inzet van brandweer. Dit laatste geldt ook voor de overige hulpverleningsdiensten. De opkomsttijd van de brandweer zal naar verwachting voldoen voor de objecten in het plangebied.

4.11.2 Bluswatervoorzieningen

Bluswatervoorzieningen moet beoordeeld worden in samenhang met de bereikbaarheid en de aanwezigheid van primaire en secundaire voorzieningen voor bluswater.

Op De Vaandel Midden is in overleg met de Brandweer een plan opgesteld voor de aanleg van brandkranen en brandputten. Nu enkel Echo en Foxtrot zijn aangelegd, zijn deze voorzieningen aangelegd. Daarnaast is het gehele gebied is waterrijk ingericht waardoor ruimte is voor secundair bluswater.



figuur: bluswatervoorzieningen

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de opslag, transport en/of bewerking van gevaarlijke stoffen. Het beleid van de externe veiligheid is gelegitimeerd door de doelstelling dat de risico's van bedrijfsmatige activiteiten met gevaarlijke stoffen beheerst worden en in wisselwerking hiermee andere ruimtelijke activiteiten in de nabijheid hiervan.

Met de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is een aanzet gegeven tot het opstellen van normen voor externe veiligheid. Het besluit is gepubliceerd in het Staatsblad van 10 juni 2004 en in werking getreden op 27 oktober 2007.

Het besluit kent twee belangrijke begrippen waaraan moet worden getoetst namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico

Onder plaatsgebonden risico wordt verstaan: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Het plaatsgebonden risico wordt beheerst door de inherente veiligheid (veiligheidsmaatregelen die aan risicobronnen zijn opgelegd zonder tussenkomst van externe veiligheid) waarmee risicobronnen zijn omgeven. De kans op een ongeval is daardoor zowel volgens de risicoanalyseberekeningen als blijkens de statistiek buitengewoon klein. Het plaatsgebonden risico is daarom een norm waaraan moet worden voldaan.

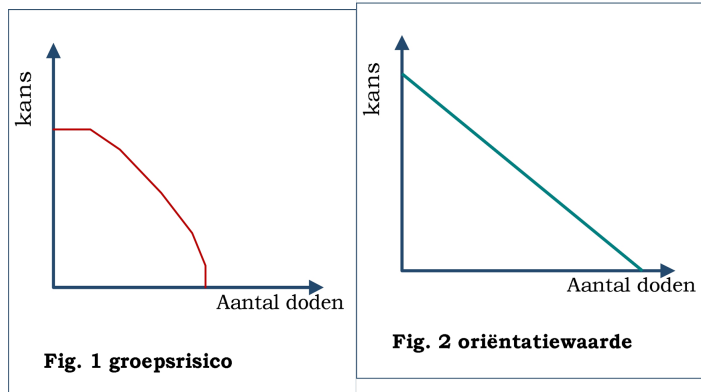
Het groepsrisico

Onder groepsrisico wordt verstaan: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

De mogelijkheid van een ramp is een beleidsrelevante afweging voor de inrichting van de ruimte. Omdat de kans op een ongeval buitengewoon klein is, is de zeer kleine kans op een ramp daarmee per definitie een gegeven. Het groepsrisico is om die reden een oriëntatiewaarde, ten aanzien waarvan een afweging moet worden gemaakt.

Oriëntatiewaarde is: de waarde waarmee het groepsrisico wordt vergeleken. Grafisch wordt dit

weergegeven als een lijn in een grafiek. Karakteristieke kansen van de oriëntatiewaarde zijn:
 een kans van 1 op 10.000 per jaar (10^{-4}) op 10 of meer doden;
 een kans van 1 op een miljoen per jaar (10^{-6}) op 100 doden of meer doden;
 een kans van 1 op 100 miljoen per jaar (10^{-8}) op 1000 of meer doden.



Het groepsrisico is de risicomaat die bij de bestuurlijke afweging een rol speelt om te verantwoorden welk ramprisco samenhangt met het ruimtelijke ordening- of het milieuvergunningbesluit. Dit komt neer op het aangeven in welke mate de kans op sociale ontwrichting voor de (lokale) samenleving, gegeven de lokale maatschappelijke baten en kosten, te tolereren is. Bij het groepsrisico gaat het niet om de bescherming van de individuele burger, maar om het tolereren van een ramprisco op grond van afwegingen over het belang van ruimtelijke activiteiten naast andere afwegingen.

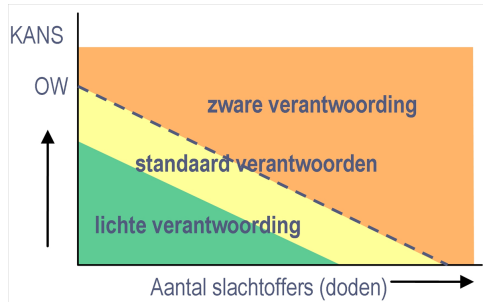
De verantwoordingsplicht (algemeen)

De kans dat in één keer een groep burgers van een bepaalde omvang komt te overlijden (groepsrisico of misschien duidelijker het ramprisco) moet worden verantwoord. Het verantwoorden houdt in dat het afwegingsproces voor de burgers en belanghebbende navolgbaar is. Dit afwegingsproces draagt het besluit om de risicosituatie, waarbij een zeer kleine kans bestaat dat een ramp zou kunnen plaatsvinden, te aanvaarden. In de artikelen 12 en 13 van het Bevi is de verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag ten aanzien van de acceptatie van het groepsrisico wettelijk geregeld. Artikel 12 regelt de verantwoordingsplicht bij milieuvergunningen en artikel 13 bij de vaststelling van besluiten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 13 lid 1 onder a tot en met i staat aangegeven welke onderwerpen **in elk geval** in de verantwoordingsplicht aan de orde moeten komen. “In elk geval” is limitatieve opsomming en betekent dat er ook nog andere onderwerpen aan de verantwoordingsplicht kunnen worden toegevoegd. De informatie die volgens het Bevi in elk geval bij de verantwoordingsplicht moet worden betrokken is:

- a. het aantal personen in het invloedsgebied;
- b. het groepsrisico;
- c. de mogelijkheden tot risicovermindering door degene die de inrichting drijft;
- d. maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit zijn opgenomen;
- e. voorschriften ter beperking van het groepsrisico te verbinden aan de inrichting;
- f. voor en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- g. de mogelijkheden om het groepsrisico te beperken in nabije toekomst;
- h. mogelijkheden op de voorbereiding van rampenbestrijding;
- i. mogelijkheden tot zelfredzaamheid;

De beleidsvisie “Externe Veiligheid”

In juni 2010 heeft de gemeenteraad de “Beleidsvisie externe veiligheid in Heerhugowaard vastgesteld. De beleidsvisie “Externe Veiligheid” geeft aan dat het beleid zich richt op het beperkt houden van de toename van het groepsrisico dat ontstaat door ruimtelijke besluiten of Milieuvergunningen. De beleidsvisie onderscheidt drie soorten te doorlopen verantwoordingsprocessen. Welk proces voor de verantwoording wordt doorlopen hangt af van de hoogte van het groepsrisico in relatie tot de oriëntatiewaarde. Schematisch is dit als volgt weergegeven:



4.12.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Met de inwerkingtreding van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' is een aanzet gegeven tot het opstellen van normen voor externe veiligheid. Het besluit is gepubliceerd in het Staatsblad van 10 juni 2004 en in werking getreden op 27 oktober 2007. Binnen het plangebied is de mogelijkheid opgenomen voor de vestiging van één verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG/LNG.

4.12.2 Transport van gevaarlijke stoffen

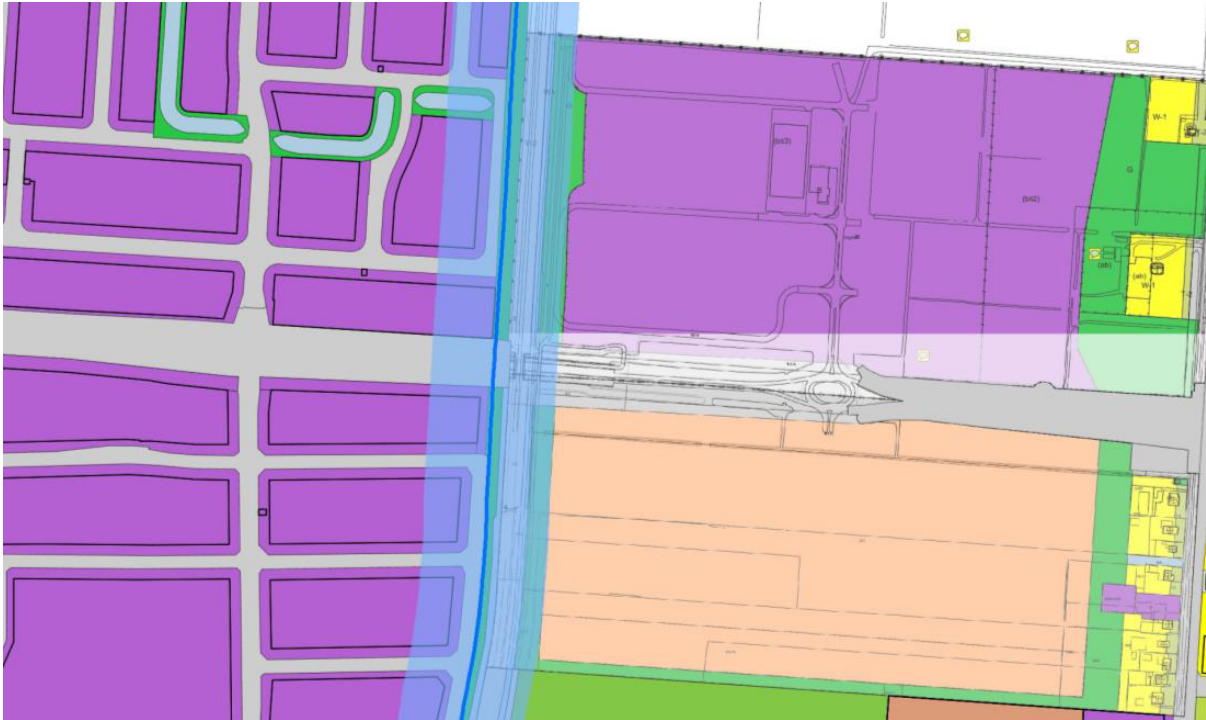
Ten behoeve van de realisatie van de N23 is door de Provincie onderzoek gedaan naar de risico's omtrent het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Vanwege de bedrijfsfuncties die hier zijn toegestaan en de uitsluiting van de vestiging van kwetsbare groepen is er ten opzichte van dat onderzoek geen wijziging. Het externe veiligheidsonderzoek dat AVIV heeft uitgevoerd voor De Vaandel gaat ook uit van dat onderzoek. Berekeningen laten zien dat er geen plaatsgebonden risicocontour is voor de weg.

4.12.3 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Binnen de invloedssfeer van het bestemmingsplan De Vaandel Midden ligt een aardgastransportleiding. Leiding W-574-04 heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het invloedsgedebied van deze leiding is 70 m. Het plangebied De Vaandel Midden maakt binnen een afstand van 70 m van de leiding geen bebouwing mogelijk. Het groepsrisico zal dus niet wijzigen door toedoen van het bestemmingsplan. Dit betekent dat een berekening voor het groepsrisico in dit geval niet nodig is.

Onderstaande figuur toont het invloedsgedebied van de buisleiding. Daarop is te zien dat een groenstrook is voorzien parallel aan de aardgasleiding.



Ligging traject aardgasleiding (blauwe lijn) met invloedsgebied (lichtblauwe strook) en het plangebied van bestemmingsplan De Vaandel (rechts van de leiding). Bron: AVIV, externe veiligheidsrapport tbv De Vaandel december 2016

4.12.4 Verantwoording groepsrisico

De mogelijke vestiging van een LNG/LPG-tankstation maakt dat een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. AVIV heeft hiervoor een advies opgesteld. Dit advies is als bijlage 5 bij het bestemmingsplan gevoegd. Hieronder worden de conclusies uit het rapport weergegeven.

Een van de uitgangspunten voor een LNG-tankstation is het aanhouden van een plaatsgevonden afstand van 50 meter vanaf het vulpunt tot (beperkt) kwetsbare objecten. Uitgaand van een positionering van het station op de rechter Q-kavel kan aan die afstand onafhankelijk van de positie van het vulpunt worden voldaan. Met andere woorden: binnen 50 meter van de die bestemmingsaanduiding bevinden zich geen kwetsbare objecten.

Daarnaast is het invloedsgebied van belang. De invloedszone is een risicozone van 120 meter vanaf het vulpunt. Binnen die zone ligt het zogenaamde 100% letaliteitsgebied. Gebouwen buiten deze grens bieden voldoende bescherming aan personen die zich binnen in die gebouwen bevinden. Kwetsbare objecten zouden dan ook buiten de 120 meter zone moeten worden geplaatst.

Het bestemmingsplan voor De Vaandel Midden kent geen kwetsbare objecten. De Vaandel Zuid wél. Voor dat bestemmingsplan wordt in de paragraaf Externe Veiligheid aangegeven hoe we daar mee omgaan. Het bestemmingsplan De Vaandel Midden is op het onderdeel externe veiligheid uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn vertaald naar de inhoud van het plan. Er wordt gemotiveerd aangegeven wat in het bestemmingsplan geregeld wordt en op welke wijze. Zijn er specifieke ontwikkelingen in het plan dan zullen deze in het hoofdstuk beschreven worden.

5.2 Ontwikkeling

De nadruk van dit bestemmingsplan ligt op het verder ontwikkelen van de ingezette invulling als bedrijventerrein. Het bestemmingsplan is dan ook niet gedetailleerd ingevuld. Hierdoor is een flexibele invulling mogelijk en kan aan actuele vragen uit de markt worden voldaan. Er is een duidelijk toetsingskader voor het beoordelen van (bouw) aanvragen opgenomen.

5.3 Infrastructuur

In het plangebied zijn de eerste wegen aangelegd. Via een nieuwe spoorwegonderdoorgang is de verbinding gemaakt met de Kamerlingh Onnesweg. Daarnaast is een eerste deel aangelegd van hoofdontsluitingsweg De Vaandeldrager en zijn de erftoegangswegen Delta, Echo en Fox aangelegd.

Externe ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via een spoorwegonderdoorgang en de Kamerlingh Onnesweg richting de N242 (Westerweg). Deze route zal in de toekomst deel uitmaken van de Westfrisiaweg.

Interne ontsluiting

Intern wordt het terrein ontsloten via één belangrijk as; De Vaandeldrager. Deze noord-zuid as voert over het bedrijventerrein en verbindt de verschillende deelgebieden. Via een onderliggende structuur van erfontsluitingswegen zullen de kavels worden ontsloten. De wegprofielen worden volgens de principes van Duurzaam Veilig ingericht. Binnen Duurzaam Veilig worden een drietal soorten wegen onderscheiden, te weten: stroomwegen; gebiedsontsluitingswegen en erfontsluitingswegen. Het terrein kent een gebiedsontsluitingsweg in de vorm van de hoofd ontsluiting. Alle overige wegen zijn erfontsluitingswegen. Elk profiel kent een specifieke inrichting wat de herkenbaarheid en de oriëntatie op het bedrijventerrein ten goede komt. Bij de stedenbouwkundige inrichting van het gebied worden inritten alleen aan erfontsluitingswegen gesitueerd. Uit oogpunt van verkeersveiligheid en vlotte verkeersdoorstroming takken inritten niet aan op de gebiedsontsluitingswegen.

Wegen, voet- en fietspaden

De afstand van het toekomstige bedrijventerrein tot de woonbebouwing van Heerhugowaard is gering. Daarom zal er worden ingezet op een goede ontsluiting voor langzaamverkeer. Een aantal hoofdroutes voor fietsers zal vrijliggend zijn en direct aansluiten op de bestaande lokale en regionale structuren. Aan de zuidzijde van het plangebied, in het verlengde van de Van Foreeststraat, is een langzaam verkeerstunnel aangelegd die het plangebied verbindt met de woonwijken. Hiermee is ook de verbinding tussen de woonwijken en de sportvoorzieningen op De Vork. Deze verbinding in combinatie met de onderdoorgang van de Kamerlingh Onnesweg heeft tevens de bereikbaarheid van Zandhorst verbeterd voor fietsverkeer komende vanuit het centrum.

Noodontsluiting

Belangrijk aspect is de bereikbaarheid van het bedrijventerrein voor hulpdiensten in geval van een calamiteit. De ernst van een calamiteit hangt in belangrijke mate af van de tijdsduur waarbinnen hulpdiensten ter plaatse kunnen zijn. Het bedrijventerrein De Vaandel is goed bereikbaar vanaf de Kamerlingh Onnesweg. Als extra voorziening worden, louter in geval van calamiteiten, een noodontsluiting geboden vanaf de Middenweg.

5.4 Duurzaamheid

Op alle ruimtelijke schaalniveaus hebben keuzen gevolgen voor de kwaliteit van de leefomgeving. Één van de ruimtelijke instrumenten die de gemeente ter beschikking staat is het bestemmingsplan. De vormgeving van duurzame ambities krijgen daarmee concreet gestalte in ruimtelijke en stedenbouwkundige plannen. Deze duurzame ambities zijn in het Heerhugowaardse programma duurzaamheid "Strategie Duurzame Ontwikkeling 2016 - 2019" vastgelegd. Om ervoor te zorgen dat dit realiteit wordt, dienen deze niet alleen in het programma terug te komen, maar moeten ze doorwerken naar plannen en projecten binnen de gemeente. Duurzaamheid heeft een brede betekenis en het uitgangspunt van het programma duurzaamheid is dan ook People, Planet, Purpose. Een uiting van deze verbreding, dus geen Profit, dat misschien gelezen wordt alsof het alleen om economie gaat, terwijl duurzaamheid ook vertaald wordt naar winst op andere domeinen en ons steeds doet afvragen: wat willen toevoegen aan onze stad?

Met behulp van een paragraaf duurzaamheid worden de doelstellingen uit het programma verankerd in projecten en sectorale plannen. De paragraaf duurzaamheid moet daarom per project: inzicht geven in de ambities die gerealiseerd moeten worden, gedurende het project als opdracht richting projectleider en projectteam functioneren en gedurende en bij afronding van het project laten zien welke ambities zijn gerealiseerd. Bij aanvang van het project dient de duurzaamheidsinzet bekend te zijn. In de bijlage wordt breder ingegaan op de mogelijkheden om randvoorwaarden in een bestemmingsplan op te nemen. De hieronder genoemde thema's zijn niet limitatief, maar wel de belangrijkste:

- Retentie van hemelwater en vertraagde afvoer:
Gebouwen en woningen en omliggende terreinen zodanig inrichten dat hemelwater wordt vastgehouden voor lozing op een later tijdstip dan wel voor hergebruik;
- Warmtelevering door gebruik van restwarmte:
Restwarmte die in het gebied of in de nabijheid gelegen gebieden (ivm te hoge transportverliezen) vrijkomt, benutten voor verwarming van gebouwen en woningen;
- Warmteopwekking door een kleinschalige warmte- krachtinstallatie:
Dit betreft het gebruik maken van overige duurzame energiebronnen, bijvoorbeeld aardwarmte, koude- of warmteopslag in de bodem, zonne-energie, biomassacentrales en warmtepompen;
- Bedrijfsmatige activiteiten als benoemd nevenactiviteit:
Productie van duurzame energie, zoals mestvergisting, zonnecollectoren, zon-PV, windturbine, enz;

Grootschalige PV-velden zijn goede voorbeelden van tijdelijke bestemmingen in nu braakliggende gebieden. Daar zou ook in het noordelijk deel van De Vaandel mee geëxperimenteerd kunnen worden. Een duurzaamheids-experiment dus. Heerhugowaard is één van een handvol gemeenten die in 2014 een voorstel voor een aanvulling op de Crisis- en herstelwet heeft gedaan. In onze gemeente mag daarom straks geëxperimenteerd worden met het zonder omgevingsvergunning plaatsen van PV-systemen, op voorwaarde dat plaatsing past binnen een nog op te stellen bestemmingsplan. Dat betekent kortere procedures en een betere businesscase voor duurzaamheidsondernemers.

Ook ondernemers die werken met energiestromen en bijvoorbeeld bussinescases rondom warmte- en koudestromen ontwikkelen, zijn mogelijke nieuwe factoren in gebiedsontwikkeling. Ook hier een duurzaamheids-experiment. Het denken in 'gebiedsexploitaties' gaat dan zo ver, dat zij vanuit de gebiedsontwikkeling ook het verschil zouden kunnen maken in de nieuwbouwinvestering en latere bedrijfsvoering van bedrijven. De asfaltcollectoren in de N23 en in De Vaandel zouden in de toekomst onderdeel uit kunnen maken van een slim systeem waarin warmte en koude tussen bedrijven, woningen en voorzieningen slim worden uitgewisseld. Dat maakt de gebiedsontwikkeling er niet eenvoudiger op, maar wel financieel meer haalbaar én, als we het goed doen, duurzamer.

Duurzaamheids-experimenten zullen ook in het economische en het sociale domein een positieve bijdrage leveren. Het mes snijdt aan meerdere kanten. Het zal bedrijven helpen te 'vergroenen'. Het warmtenet zal worden gevoed met restwarmte van bedrijven die anders wordt weggegooid. Deze

restwarmte in combinatie met warmte en koudeopslag in de bodem zal een aanzienlijke verlaging van de CO₂-uitstoot geven, stabielere energieprijzen die onafhankelijk zijn van de wisselende prijzen van fossiele brandstoffen en daarmee een stabielere lokale economie en werkgelegenheid bevorderen. Een stabiele economie en werkgelegenheid betekent economische duurzaamheid en daaraan verbonden, meer sociale duurzaamheid.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen. Deze toelichting dient als uitleg over de wijze waarop de bestemmingsregels moeten worden uitgelegd en de reden waarom deze zijn opgenomen. In de paragraaf over het juridisch systeem wordt nader uitleg gegeven over de verhouding met wet- en regelgeving naast het bestemmingsplan. In de handhavingparagraaf is aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt gehandhaafd.

6.2 Juridisch systeem

Ruimtelijke ordening is niet een eigen zelfstandig belang, maar de belangenafweging zelf. Het doel is te komen tot een afstemming van alle ruimtelijk relevante beslissingen. De Wet ruimtelijke ordening heeft geen primaat boven andere ruimtelijk relevante wetgeving. Het is van belang dat de facetlijnen tijdig worden uitgezet, zodat andere beleidsvelden daarop kunnen inspelen. Conflicterende ruimteclaims kunnen worden voorkomen als er duidelijke dwarsverbanden worden gelegd. Een probleem vormt de planningsstructuur in de diverse beleidsvelden, die vaak anders verloopt dan die in de ruimtelijke ordening. Een andere complicerende factor is dat de besluitvorming vaak dwars door de overheidsniveaus heen loopt.

Onderkent moet worden dat er naast de Wet ruimtelijke ordening ook behoefte is aan wetgeving die de bij een bepaalde ingreep in de bodem betrokken belangen afweegt (bijvoorbeeld de Ontgrondingenwet), of een bepaald gebruik in het bijzonder beschermt (bijvoorbeeld de Boswet). Niet ieder belang, waaraan een aspect van ruimtelijke ordening is verbonden, kan door de Wet ruimtelijke ordening worden beheerst. Het uitgangspunt is 'afstemming op maat', waarbij een creatief gebruik van het beschikbare instrumentarium wordt nagestreefd. Dit geldt in het bijzonder voor de milieuwetgeving die vele raakvlakken heeft met de ruimtelijke ordeningswetgeving. Het milieubelang klinkt steeds vaker door als randvoorwaarde bij het formuleren van het ruimtelijk beleid.

Een bestemmingsplan moet worden aangemerkt als recht in de zin van artikel 99 van de Wet op de rechtelijke organisatie. Bij conflicterende regelgeving gelden de algemene voorrangregels voor wetten; een hogere wet gaat voor lagere wet en een bijzondere wet gaat voor een algemene wet.

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. De nadruk ligt op de beheersfunctie van het plan. Daarvoor is een gedetailleerde bestem

6.2.1 Aanduidingen

6.2.1.1 Functieaanduiding

In dit bestemmingsplan wordt tevens gewerkt met functieaanduidingen. Voor veel bestemmingen kan worden volstaan met de naam van een hoofdgroep van bestemming. Het kan echter gewenst zijn in het belang van een goede ruimtelijke ordening en van de leesbaarheid van het bestemmingsplan om specificaties aan te brengen. Bij een bestemming die meerdere functies kent kan worden gespecificeerd door middel van een functieaanduiding. Op deze wijze kan tot uitdrukking worden gebracht dat ter plaatse alleen een bepaalde, met name genoemde functie is toegestaan. Functieaanduidingen lenen zich er ook voor om op een bepaalde locatie een specifieke, niet bij de bestemming passende functie mogelijk te maken.

6.2.1.2 Bouwaanduiding

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd. Veel voorkomende bouwaanduidingen zijn: vrijstaand, aaneengebouwd, twee-aaneen, gestapeld, onderdoorgang, nokrichting, plat dak, kap, antennemast, karakteristiek, en bijgebouwen. Deze bouwaanduidingen zijn opgenomen in de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP). Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan – voor zover van toepassing – van deze bouwaanduidingen gebruik worden gemaakt. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening kan het echter nodig zijn om ook met andere dan de daar genoemde bouwaanduidingen te werken. Dit kan door gebruik te maken van een verzamelaanduiding die aangeeft dat het hier om een specifieke bouwaanduiding (sba) gaat, dat wil zeggen een bouwaanduiding die niet in de lijst in de SVBP is opgenomen.

6.2.2 De Wabo en het vergunningvrij bouwen

Sinds 1 oktober 2010 geldt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Artikel 2.1 is het kernartikel van de wet en noemt in de eerste plaats de activiteiten waarvoor op grond van de wet een omgevingsvergunning is vereist. Voor het bestemmingsplan zijn met name de in lid 1 onder a, (bouwen) b (aanleggen) en c (gebruik) genoemde activiteiten van belang. De vergunningsplicht vloeide, voor het grootste deel van de activiteiten, die in het eerste lid worden genoemd, voor de inwerkingtreding van de Wabo voort, uit afzonderlijke wetten, zoals de Woningwet (bouwvergunning), Wet milieubeheer (milieuvergunning) en het bestemmingsplan (vrijstelling). Deze vergunningstelsels zijn nu volledig geïntegreerd in de Wabo. Een bouwvergunning heet sinds het in werkingtreden van de Wabo een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het artikel voorziet in lid 3 ook in de mogelijkheid om bij algemene maatregel van bestuur uitzonderingen te maken op de omgevingsvergunningplicht (vergunningvrije activiteiten).

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt in het algemeen op twee punten aan het bestemmingsplan getoetst namelijk:

1. de omvang (lengte, breedte, hoogte, percentage enz.)
2. gebruik (wonen, detailhandel, horeca enz.).

Als aan de eisen van het bestemmingsplan wordt voldaan, is het bestemmingsplan geen grond om de vergunning te weigeren. Wordt niet aan de eisen van het bestemmingsplan voldaan dan kunnen Burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan kan zowel voor de omvang als voor het gebruik. Het is aan Burgemeester en wethouders om te beoordelen of zij van die bevoegdheid gebruik maken.

De uitzonderingen op de omgevingsvergunningplicht worden genoemd in artikel 2.3 van de Wabo, juncto bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 2.3 lid 1 van het Bor heeft alleen betrekking op het verbod dat wordt genoemd in artikel 2.1 onder a (bouwen) van de Wabo. Het tweede lid van het artikel heeft zowel betrekking op het verbod genoemd onder a als onder c (bouwen en gebruik). Dat betekent dat de onder lid 1 genoemde categorieën alleen vergunningvrij zijn als het gebruik conform het bestemmingsplan is of met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het gebruik van het bestemmingsplan. De in lid 2 genoemde categorieën zijn altijd, ongeacht het gebruik, vergunningvrij. In bijlage II artikel 3 worden de activiteiten genoemd die alleen vergunning vrij zijn als het gebruik conform het bestemmingsplan is. danwel met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het gebruik van het bestemmingsplan. In artikel 2 van bijlage worden de activiteiten genoemd die ongeacht het gebruik vergunningvrij zijn.

In artikel 5 van bijlage II wordt de reikwijdte van de uitzonderingen waarvoor geen vergunning is vereist weer beperkt. Deze beperkingen gelden o.a voor illegaal gebruik, voor monumenten als bedoeld artikel 1 onder d van de Monumentenwet, veiligheidszones rondom een munitieopslag of een inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen en voor veiligheidszones vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10 tot de macht -6 als gevolg van de aanwezigheid van een transportroute, buisleiding of inrichting danwel vanwege de ligging in een belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van een buisleiding.

Vergunningvrij betekent niet regelvrij. Ook bouwwerken die vergunningvrij zijn moeten voldoen aan het bouwbesluit, redelijke eisen van welstand, het Burgelijk Wetboek enz. De burger is zelf verantwoordelijk

voor de toetsing van zijn bouwinitiatief aan de regelgeving. Handhaving door het bevoegd gezag gebeurt achteraf.

6.3 Inleidende regels

In het eerste hoofdstuk van de planregels worden begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en wordt ook aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen.

6.3.1 Begrippen

In artikel 1 zijn de begripsbepalingen opgenomen. Begripsbepalingen zijn nodig om een planologisch - juridische precisering ten opzichte van het algemeen spraakgebruik te verkrijgen. In beginsel dient er voor gewaakt te worden een begrip een sterk van het spraakgebruik afwijkende betekenis te geven. Begripsbepalingen zijn alleen dan nodig indien het begrip gebruikt wordt in de planregels en dit begrip zonder nadere definitie tot verwarring zou kunnen leiden. Men kan voorts een definitie nodig hebben indien een term of woord in verschillende wettelijke regelingen niet dezelfde betekenis heeft, of wanneer men een woord wil afzetten tegen een ander woord (bijvoorbeeld woning tegenover zomerhuis). Een aantal begrippen is vastgelegd in de RO - Standaarden, een uitgave van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Van de definiëring van deze begrippen, mag niet worden afgeweken.

6.3.2 Wijze van meten

In het artikel 'Wijze van meten' is aangegeven hoe moet worden gemeten. Het betreft hier technische zaken die deels landelijk zijn voorgeschreven en deels aanvullend zijn opgenomen. Daar waar het in het algemeen spraakgebruik wel duidelijk is wat wordt bedoeld met bijvoorbeeld de hoogte van een gebouw, is het in juridische zin toch van belang om aan te geven dat daarbij gemeten moet worden vanaf het 'peil' tot het hoogste punt van het gebouw. Daarbij wordt het begrip 'peil' uitgelegd onder de begripsbepalingen. Over de wijze waarop in algemene zin 'gemeten' moet worden bestaat zo dus geen verschil van mening.

Voor het bepalen van de bouwhoogte worden onderschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend. Bij het bepalen van de goothoogte worden incidentele verhoogde goten, zoals bij dakkapellen, wolfseinden en dergelijke buiten beschouwing gelaten. Omdat dit niet in de RO - Standaarden is geregeld, is in de bouwregels is opgenomen dat deze goten niet aan de goothoogte worden getoetst.

Voor de dakhelling is aangegeven dat deze alleen geldt voor het dakvlak. Incidentele doorbrekingen van het dakvlak zijn voor het bestemmingsplan van minder belang. De doorbreking van het dakvlak kan wel onderdeel uitmaken van een welstandstoetsing.

De oppervlakte moet buitenwerks worden gemeten en op het peil. Voorts is aangegeven dat bovengrondse bouwonderdelen vanaf één meter boven peil moeten worden meegerekend. Hiermee wordt oneigenlijke uitbreiding van gebouwen boven de toegestane oppervlakte voorkomen. De inhoud moet boven peil worden gemeten. Ondergrondse ruimten tellen niet mee voor het bepalen van de inhoud.

6.4 Bestemmingsregels

De systematiek van de planregels zijn zoveel mogelijk gebaseerd op de modelregels van de gemeente Heerhugowaard.

6.4.1 Bedrijf

De op de verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en deels ook 3. Volgens vaste jurisprudentie dient de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten in bestemmingsplannen te worden afgestemd op de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving. Voor de bestemming 'Bedrijf' is het gebruikelijk om voor dit doel een zogenaamde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' op te nemen. Deze staat geeft inzicht in de toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten. In de planregels wordt aangegeven welke milieucategorieën op welke locatie zijn toegestaan. Milieuzonering zorgt ervoor dat bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en behouden en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De belangrijkste bouwstenen voor de milieuzonering zijn de richtafstandenlijsten in bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

Voor de definitie van een afhaalpunt is gebruik gemaakt van de publicatie 'Afhaalpunten in de ruimtelijke ordening' van Detailhandel Nederland (2014).

De gemeente voorziet een functieverandering van de bestaande bedrijventerreinen als Beveland en De Frans naar gemengd gebied waar ook wonen kan plaatsvinden, al dan niet voor doelgroepen. Daarnaast is het een gegeven dat naast een kwantitatief overaanbod aan bedrijfslocaties en kantoorlocaties een tekort bestaat aan kwalitatief hoogstaande locaties voor die bedrijfsfuncties. De gemeente wil de mogelijkheid openhouden om vestiging (onder voorwaarden) langs de nieuwe N23 te realiseren.

6.4.2 Groen

De op de verbeelding voor 'Groen' aangewezen gronden hebben een openbare gebruiksfunctie voor het gehele gebied en liggen tussen de woonbebouwing en langs de waterpartijen en ontsluitingswegen. Groen heeft niet alleen een kijkfunctie, maar ook een gebruiksfunctie. Om het groen geschikt te maken voor die openbare gebruiksfunctie, is het onder voorwaarden toegestaan om de gronden te bebouwen en te verharderen.

Op de gronden mogen alleen gebouwen worden gebouwd voor nutsvoorzieningen en ontmoetingsplaatsen. Verhardingen mogen worden aangelegd voor o.a. voet- en fietspaden, sport- en speelvoorzieningen, parkeerplaatsen en ontmoetingsplekken. De speelplaatsen mogen worden ingericht met speeltoestellen. Bij sportvoorzieningen moet worden gedacht aan basketbalveldjes, voetbalveldjes e.d. Op deze bestemming kunnen ook ontmoetingsplaatsen worden ingericht met een overkapt ruimte. Op de bestemming 'Groen' mogen kunstobjecten worden opgericht. Parkeerplaatsen, opstelplaatsen voor de brandweer, inzamelcontainers en weg en waterbouwkundige kunstwerken zijn toegestaan om incidentele problemen op te kunnen lossen. Langs de waterpartijen kunnen plas / drasoeveren worden aangelegd op de bestemming groenvoorziening.

6.4.3 Tuin - 2

De bestemming 'Tuin - 2' kent een zeer beperkte bouwmogelijkheid om het karakter van de hoofdbebouwing in relatie tot het straatbeeld te behouden. Het bouwen op de bestemming 'Tuin - 2' is slechts toegestaan voor het aan de voor- en zijgevel aanbouwen van een uitbouw / erker of een entreepartij. De lengte van de uitbouw/erker of een entreepartij is afhankelijk van de gevallengte van de woning. Op de bestemming 'Tuin - 2' mag buiten de garageoprit één auto worden geparkeerd. Op de garageoprit mag dus altijd worden geparkeerd, waarbij het aantal auto's dat op garageinrit mag worden geparkeerd afhankelijk is van de lengte van de garageoprit. Of van het recht om in de voortuin te parkeren gebruik gemaakt kan worden, is afhankelijk van de inrichting van de openbare buitenruimte. Als vanwege de aanwezigheid van openbare parkeerplaatsen, onaanvaardbare doorsnijding van groenstroken of uit oogpunt van verkeersveiligheid geen inritvergunning kan worden afgegeven, kan er niet in de voortuin worden geparkeerd. Het is niet toegestaan dat vrachtauto's, bestelbussen, caravans e.d. in de voortuin worden geparkeerd.

6.4.4 Verkeer

Deze bestemming heeft betrekking op de hoofdinfrastructuur in het plangebied. Op deze gronden zijn o.a. toegelaten: verhardingen, bouwwerken geen gebouw zijnde, groenvoorzieningen, weg- en waterbouwkundige werken en bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen enz.

6.4.5 Verkeer - 2

De op de verbeelding voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor het railverkeer. Naast bebouwing ten behoeve van de railinfrastructuur is geen andere bebouwing toegestaan.

6.4.6 Water

De gronden op de verbeelding aangewezen voor deze bestemming zijn bestemd voor water en de waterhuishouding. Op deze gronden zijn toegelaten waterlopen, bruggen, weg- en waterbouwkundige kunstwerken en kunstobjecten. Het is niet toegestaan de gronden te gebruiken als ligplaats voor woonschepen, woonarken of een casco, dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd.

6.4.7 Wonen - 1

Dit artikelen heeft betrekking op de in het plan voorkomende vrijstaande woningen.

6.4.7.1 Bouwen

De woning met de daarbij behorende bijgebouwen dient binnen het op de bestemmingsverbeelding aangegeven bouwvlak of op het daartoe bestemde erf te worden gerealiseerd. Erven komt voor bij alle woningtypes. Het erf mag voor één derde worden bebouwd tot een maximum van 40 m². Voor grote tuinen geldt een aanvullende regeling; 10% van het oppervlak meer dan 120 m² mag worden bebouwd tot een maximum van 60 m². Aangebouwde of als uitbreiding van hoofdgebouw gebouwde bouwwerken mogen bij vrijstaande en twee onder één kap woningen hoger zijn dan bij aaneen gebouwde woningen.

De woningen in het plangebied zijn beide geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst. Dat heeft tot gevolg dat deze met een dubbelbestemming zijn beschermd tegen het wijzigen van de vorm van de gebouwen.

6.4.7.2 Gebruik

Hoofdfunctie

De hoofdfunctie van woningen en woongebouwen is de bewoning door één gezin per eenheid. In Artikel 1 is aangegeven wat onder een woning en een huishouden wordt verstaan. Op grond van deze definities kan, in samenhang met het in de regels aanmerken van bewoning van één woning door meer huishoudens als een met het bestemmingsplan strijdig gebruik, tegen het huisvesten van meer huishoudens in één woning worden opgetreden.

Bedrijf-aan-huis

Daarnaast worden woningen in toenemende mate gebruikt als bakermat voor de vestiging en / of de uitoefening van een beroep of bedrijf. Traditioneel zijn het de zogenaamde vrije beroepen waarbij een aangepast gedeelte van de woning voor de uitoefening van het beroep wordt gebruikt. De praktijk leert evenwel dat woningen ook worden gebruikt voor een bonte verzameling van andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten zoals opticiens, verzekeringsagentschappen, kap- en schoonheidssalons, hondentrimsalons en dergelijke. Uit de jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een strikte scheiding aanbrengt tussen vrije beroepen en andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten. Vrije beroepen worden, omdat ze van oudsher vanuit de woning worden beoefend, geacht onder de bestemming wonen te vallen. De overige beroepen worden doorgaans uitgeoefend op specifiek daarvoor aangewezen locaties. Deze specifieke vestigingsomstandigheden maken dat de vestiging van overige beroepen en bedrijven in woningen in strijd is met de bestemming wonen. Om startende ondernemers te stimuleren, telewerk en andere arbeidsvormen te bevorderen en handavingsproblemen te voorkomen wil de gemeente de vrije beroepen en de overige beroepen en bedrijven, die zich lenen voor een uitoefening vanuit de woning, gelijkschakelen. De vestiging van overige beroepen en bedrijven in woningen is toegestaan, zolang er geen sprake van overlast is en de woning in overwegende mate als woning wordt

gebruikt. In de specifieke gebruiksregels zijn de voorwaarden waaronder vestiging van een beroep en of bedrijf in een woning is toestaan, opgenomen.

Detailhandel is in principe niet toegestaan, omdat detailhandel vanuit woningen bij een bepaalde omvang het voorzieningenniveau van de gemeente in gevaar kan brengen. Detailhandel kan ook een uitstraling naar de openbare ruimte hebben door de openingstijden, het af en aan rijden en het parkeren van bezoekers. Maar producten die op het betreffende perceel vervaardigd zijn mogen wel worden verkocht.

Webwinkels

Inmiddels heeft de webwinkel zijn intrede gedaan en is er ook al jurisprudentie over. Zo mag een webwinkel volgens de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 april 2011 zich niet vestigen in een woonwijk, als men een uitstraling heeft van een winkel en de klanten de goederen aldaar komen ophalen (met verkeersaantrekkende werking als gevolg).

Ook het hebben van alleen opslag van goederen bij een webwinkel wordt aangemerkt als detailhandel. Een werkgroep heeft de situatie in Heerhugowaard onderzocht. Raadpleging van het handelsregister en internet toont aan dat in Heerhugowaard momenteel tenminste 180 webwinkels actief zijn.

Daarnaast is onderzocht of in onze gemeentelijke systemen klachten geregistreerd zijn die betrekking hebben op internetwinkels. Er bleken slecht twee klachten bekend te zijn.

De conclusie van de werkgroep is dat het aantal klachten niet in verhouding staat tot het aantal webwinkels. Dit geeft eigenlijk aan dat webwinkels niet de overlast opleveren waar eerst voor werd gevreesd. De webwinkel is daarom in de bedrijf-aan-huis-regeling is opgenomen onder de volgende voorwaarden;

- opslag van goederen moet plaatsvinden binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsuitoefening;
- er mag geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig zijn.

Gastouderopvang

Verder vindt er wel eens gastouderopvang plaats in de woning. Ook dit is in de bedrijf-aan-huis-regeling opgenomen onder de voorwaarde dat het aantal kinderen beperkt blijft tot maximaal 6 (eigen kinderen meegerekend).

Bed & Breakfast

Met ingang van 23 januari 2013 is beleid in werking getreden met betrekking tot het exploiteren van een bed & breakfast in de woning. Omdat de planologische effecten behorende bij een bedrijfsvoering van maximaal 2 kamers (maximaal 4 slaapplekken) zeer gering wordt geacht, is voor dit aantal kamers geen binnenplanse afwijking opgenomen maar is het als een recht opgenomen bij de bedrijf aan huis regeling in de gebruiksbepaling. Dit laat onverlet dat overige regelgeving m.b.t. bed & breakfastgelegenheden in acht moet worden genomen zoals het bijhouden van een nachtregister als bedoeld in artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht.

Meldingsplicht milieuwetgeving

Van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving kan worden afgeweken via een omgevingsvergunning voor die activiteiten die al jaren zonder problemen in woonwijken plaatsvinden, maar op grond van deze regeling niet zijn toegestaan. Te denken valt aan een tandarts of een dierenarts die over een röntgenapparaat beschikt en daardoor meldingsplichtig is op grond van de Kernenergiewet. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van deze voorwaarde zal het belang van het woonmilieu voorop staan.

6.4.8 Waarde - Cultuurhistorie

De op de verbeelding voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van de cultuurhistorische, bouwhistorische en beeldbepalende elementen in de op die grond gelegen bouwwerken en objecten, die in de nota 'Gemeente Heerhugowaard een historisch - geografische inventarisatie' (pdf, 3,6 MB) (inclusief de karakteristieke bebouwing) zijn opgenomen.

De dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' voorziet in geval van sloop van deze panden in een herbouw conform de oorspronkelijke contour. Voor het verrichten van werken en werkzaamheden aan objecten met een cultuurhistorische waarde is een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders nodig. Voordat burgemeester en wethouders deze vergunning afgeven, winnen zij advies in van een deskundige op het gebied cultuurhistorie, omtrent de mate van aantasting van de cultuurhistorische waarde en maatregelen ter voorkoming van aantasting van de cultuurhistorische waarde van het object.

6.5 Algemene regels

De formulering van deze planregels is wettelijk vastgelegd en heeft betrekking op de algemene regels die voor het hele plangebied gelden ongeacht de specifieke bestemming.

6.5.1 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing. Hierdoor wordt voorkomen dat met gebruikmaking van privaatrechtelijke overeenkomsten, de publiekrechtelijke regels worden ondergraven.

6.5.2 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel biedt o.a. de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor kleine maatoverschrijdingen die het gevolg zijn van standaardmaten, waardoor het bouwwerk niet past binnen de maatvoering van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan worden verleend tot maximaal 10 procent van de in het bestemmingsplan gegeven maten. Het is niet de bedoeling dat de omgevingsvergunning wordt gebruikt om standaard 10 procent groter te bouwen dan op de verbeelding staat aangegeven. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning dient aanvrager gemotiveerd aan te geven waarom van de afwijkingsmogelijkheid gebruik moet worden gemaakt.

Het kan zijn dat het toepassen van deze algemene afwijkingsmogelijkheid vanuit stedenbouwkundig oogpunt, vanwege de belangen van omwonenden of vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening, ongewenst is. Mocht dit het bij een bepaalde maximale maat het geval zijn, dan zal in de bestemmingsregels worden aangegeven dat de algemene afwijkingsbevoegdheid niet toegepast kan worden.

De omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de regels van het bestemmingsplan, kan ook worden verleend voor utilitaire bouwwerken en voorzieningen ten dienste van het ontvangen van telefoon-radio- en televisiesignalen. Bij utilitaire bouwwerken gaat meestal om bouwwerken van nutsbedrijven, waarvan de oppervlakte te klein is om deze op de verbeelding als een afzonderlijke bestemming aan te geven of waarvan de situering op voorhand niet bekend is.

Met de komst van het mobiele netwerk is er grote behoefte aan zendmasten. Om een woud van masten te voorkomen, streeft de gemeente naar een gemeenschappelijk gebruik van de zendmasten door de diverse, elkaar beconcurrerende bedrijven. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend, indien de noodzaak wordt aangetoond en de aanvrager de bereidheid uitspreekt ook anderen in de gelegenheid te stellen van deze voorziening gebruik te maken.

6.5.3 Algemene wijzigingsregels

In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. De eerste is om de dubbelbestemming 'Cultuurhistorie' aan te passen als daartoe aanleiding is, bijvoorbeeld als de monumentale waarde niet meer vaststaat. Hiervoor wordt aangesloten bij de procedure zoals opgenomen in de Erfgoedverordening.

De tweede wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de een verkeers- of groenbestemming om te zetten in een tuin- of woonbestemming bij gronden die niet courant kunnen worden uitgegeven.

6.5.4 Overgangs- en Slotregels

Overgangsregels zijn van toepassing op situaties (gebruik) die op het moment van het van kracht worden van dit bestemmingsplan van het nieuwe plan afwijken, dan wel op basis van een geldige omgevingsvergunning nog gebouwd mogen worden (bouwwerken). Met deze overgangsregels wordt duidelijk dat die afwijking toegestaan is, maar wel begrensd is tot de bestaande afwijking.

Tenslotte wordt in de regels vastgelegd op welk moment het bestemmingsplan is vastgesteld en onder welke titel het plan heeft.

6.6 Uitvoerbaarheid en handhaving

6.6.1 Uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6. onder e en f van het Besluit ruimtelijke ordening, dienen in de toelichting bij een bestemmingsplan de uitkomsten van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het plan weergegeven te worden. Die uitvoerbaarheid kan onderscheiden worden in maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid.

6.6.1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is in de eerste plaats een breed draagvlak nodig voor de regels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze regels komen gedeeltelijk voort uit wettelijke verplichtingen. Daarnaast is bestuurlijk draagvlak van belang. Dit wordt bevorderd door het bestemmingsplan goed af te stemmen op het gewenste ruimtelijk beleid van het rijk en de provincie, als ook op de wensen en ambities van het lokale bestuur. Zij zijn het immers die na vaststelling ook de handhaving van het plan ter hand moeten nemen. Behalve door de wet gestelde eisen en bestuurlijke overeenstemming over het plan, is het maatschappelijk draagvlak onder de bevolking en met name onder de bewoners en gebruikers van de wijken van groot belang.

In het hoofdstuk 'Overleg en inspraak' wordt gerapporteerd over de overleggen met instanties en de gehouden inspraakprocedure.

6.6.1.2 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening worden de bouwwerken genoemd waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van bedrijfsgebouwen en is daarmee een plan waarvoor een exploitatieregeling moet worden opgesteld. Hiervan kan worden afgezien als anderszinds wordt voorzien in kostenverhaal.

De gronden van De Vaandel zijn in handen van de gemeente. Op grond van de GREX De Vaandel (laatst herzien april 2015) wordt via de uitgifte van gronden het kostenverhaal geregeld.

6.6.2 Handhaving

Handhaving en toezicht op de uitvoering zijn geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn primair verantwoordelijk voor de bestuursrechtelijke handhaving. Aan de aan burgemeester en wethouders opgedragen zorgplicht tot handhaving ligt de in de rechtspraak ontwikkelde 'beginselplicht tot handhaving' ten grondslag. Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal ingeval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan weigeren dit te doen.

Onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening is evenwel gebleken dat er onvoldoende garanties zijn voor het op adequaat niveau uitvoeren van het handhavingsbeleid van gemeenten. Er wordt vooral gecontroleerd en opgetreden op verzoek van derden. De Wro is er op gericht om deze geconstateerde tekortkomingen bij toezicht en handhaving weg te nemen. Om inzicht te bieden in het (gemeentelijk) handhavingsbeleid is in de Wro voorzien in verplichte rapportages, zoals een jaarlijks handhavingsplan

en een handhavingsverslag.

6.6.2.1 Gemeentelijk handhavingsbeleid

Het handhavingsprogramma is gebaseerd op de vastgestelde Kader- en uitvoeringsnota Handhaving 2013-2017. Jaarlijks wordt daarnaast het Integrale Handhavingsprogramma opgesteld. Hierin wordt voor de diverse afdelingen aangegeven de toezicht- en handhavingstaken beschreven. Deze kadernota vormt de basis voor de uitvoeringsnota's Milieu, Bouwen, Brandveiligheid en Overige vergunningen.

In deze uitvoeringsnota's is voor de desbetreffende werkvelden concreet aangegeven hoe tot een goede en adequate uitvoering van de handhavingstaken gekomen wordt, met als voornaamste doel het verbeteren van de naleving van regelgeving door burgers en bedrijven. Per taakveld zal jaarlijks een (onderling afgestemd) handhavingprogramma worden vastgesteld, waarin staat aangegeven welke doelen zijn gesteld. De handhavingprogramma's vinden op hun beurt weer een vertaling in werkplannen.

De burgers moeten er in beginsel aanspraak op kunnen maken dat met het bestemmingsplan strijdige situaties worden aangepakt. Een recht op handhaving bestaat niet, maar de gemeente moet deugdelijke en zwaarwegende argumenten hebben om niet tot handhaving over te gaan. Handhaving is dus niet alleen maar een zaak die uitsluitend aan het beleid van de gemeente is overgelaten. Als legalisatie niet mogelijk is, moet in beginsel worden opgetreden. Wil er zicht op legalisatie zijn, dan moeten er concrete en realistische stappen zijn gezet.

6.6.2.2 Wet op de economische delicten

Alleen nog wanneer een absoluut verbod uit een bestemmingsplan wordt overtreden, is er sprake van een overtreding op grond van de Wet op de economische delicten. Ook wanneer een verandering van gebruik in strijd is met het bestemmingsplan, en een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt niet aangevraagd of verleend ontstaat een situatie waartegen naast de bestuursrechtelijke handhaving ook strafrechtelijk via de Wet op de economische delicten handhavend kan worden opgetreden.

De gemeente Heerhugowaard heeft als uitgangspunt om bij een geconstateerde afwijking de legale situatie te herstellen. Daarom zal in eerste instantie de bestuursrechtelijke handhavingsroute worden genomen, in tegenstelling tot het strafrecht zijn de bestuursrechtelijke handhavingsmaatregelen gericht op herstel. Bij het strafrecht is bestraffing van de dader het centrale doel.

6.7 Overige wet- en regelgeving

6.7.1 Welstandsnota 2013

Heerhugowaard is een dynamische en aantrekkelijke plaats om te wonen, te werken en te leven. De gemeente spant zich ondermeer via het welstandsbeleid in om de kwaliteit te behouden en te versterken en streeft voor alle gebieden naar behoud van het karakter en van de beeldkwaliteit. Veranderingen in de stad gaan soms snel en soms geleidelijk. Door kleinere en grote bouwinitiatieven is Heerhugowaard constant in ontwikkeling. De welstandsnota is geen geïsoleerd instrument maar maakt onderdeel uit van het ruimtelijke kwaliteitsbeleid van de gemeente, waarin de aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden een belangrijke rol spelen bij de beoordeling van ontwikkelingen en (ver)bouwplannen. Mede door het welstandsbeleid worden bestaande kwaliteiten gewaarborgd en wordt ruimte geboden aan nieuwe initiatieven.

Voor de bedrijventerreinen zijn gebiedsgerichte welstandscriteria opgesteld. De woningen langs de Middenweg vallen onder het deelgebied 'Buitengebied'. De Vaandel Midden zelf valt nu nog onder de werking van het geldende beeldkwaliteitsplan. Dit plan wordt echter als te rigide en strak ervaren. Er is een vereenvoudiging van dit plan opgesteld in de vorm van een nieuw planboek, waarbij de kernwaarden van het gebied niet los worden gelaten.

6.7.2 Nota ruimtelijke kwaliteit

In 2015 is een herijking gestart van de welstandsregels. Het doel van het welstandsbeleid is om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken en levert het een bijdrage aan het aantrekkelijk maken en houden van Heerhugowaard. Vanuit de gedachte 'minder regels, meer eigen verantwoordelijkheid en niet regelen wat niet wordt gehandhaafd' is gewerkt aan een ander welstandsbeleid. Het beleid is vastgesteld en in werking getreden in juli 2016. Voor De Vaandel wordt verwezen naar het planboek (beeldkwaliteitsplan) dat is opgesteld voor dit gebied en onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Na verwezelijking valt het gebied onder het reguliere toetsingsregime.

Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak

7.1 Uitkomsten overleg ex artikel 1.3.1 Bro

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

- Provincie Noord - Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio NHN;
- Gemeente Alkmaar / Koggenland / Langedijk / Hollands Kroon / Opmeer;
- Liander;
- PWN;

De volgende instanties hebben schriftelijk aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan te hebben:

- Provincie Noord - Holland

De volgende instanties hebben schriftelijk hun opmerkingen kenbaar gemaakt:

- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier: verzoekt ons het gevoerde overleg over het watersysteem in te voegen. Hierop is bijlage 4 toegevoegd en de waterparagraaf aangepast.
- Liander infra West: Verzoekt ons de ligging van de 50 kV-kabelverbinding in in de Verkeer-2 bestemming zowel in de regels als de verbeelding te borgen door middel van een dubbelbestemming met gebruiksbeperkingen. Hierop is ter hoogte van het trace de dubbelbestemming opgenomen.
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord: Adviseert geen kwetsbare groepen aanwezig te laten zijn op het bedrijventerrein. Adviseert daarnaast bij bouwplannen vroegtijdig een brandveiligheidsadviseur te betrekken. Geeft advies over de functionaliteit van gebouwen in relatie tot veiligheidsrisico's. Hierop is in de regels expliciet opgenomen dat kwetsbare groepen zich niet mogen vestigen op het bedrijventerrein en is de bedrijfslijst daarop aangepast. De opmerkingen ten aanzien van bouwplannen zijn kenbaar gemaakt aan de afdeling Omgevingsvergunning.

De volgende instanties hebben niet gereageerd:

- Gemeente Schagen;
- Gemeente Hollands Kroon;
- Gemeente Langedijk;
- Gemeente Alkmaar;
- Lto Noord.

7.2 Rapportering inspraak (cf. inspraakverordening)

Het voorontwerpbestemmingsplan De Vaandel Midden heeft in het kader van de inspraak met ingang van 25 mei 2016 gedurende 4 weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van terisatielegging konden ingezetenen en in de gemeente een belanghebbende natuurlijke of rechtspersoon hun zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken aan burgemeester en wethouders. Er is van die mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aan-huis-gebonden beroep:

Een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijk effect of ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.2 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 ABC goederen:

Auto's, boten, caravans en daarmee direct samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

1.5 Afhaalpunt

Een afhaalpunt is een locatie waar een consument uitsluitend voorafgaand aan het bezoek (al dan niet via internet) bestelde goederen kan afhalen of retourneren, waar uitsluitend logistiek en opslag van deze goederen gedurende een korte periode plaatsvindt en waarbij geen sprake is van uitstalling voor verkoop.

1.6 agrarisch hulp- en handelsbedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de levering van goederen, het verrichten van werkzaamheden voor opslag, verwerking en of het vervoer van goederen en / of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven.

1.7 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage:

Een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein (bij eenzelfde eigenaar behorende gronden) aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.9 bed & breakfast:

Een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis.

1.10 bedrijfsgebouw:

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf, niet zijnde een kas

1.11 bedrijfsvloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.12 bedrijfswoning / dienstwoning:

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.13 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.15 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bijbehorend bouwwerk:

Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.17 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.18 bouwgrens:

De grens van een bouwvlak.

1.19 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.20 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren.

1.24 dak:

Iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk.

1.25 detailhandel:

Een bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca activiteiten.

1.26 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

Een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.

1.27 dienstverlening:

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

1.28 eerste bouwlaag:

De begane grondlaag.

1.29 erotisch getinte vermaakfunctie:

Een vermaakfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

1.30 evenement:

Evenement als bedoeld in de begripsbepalingen van de 'Algemene Plaatselijke Verordening' van de gemeente Heerhugowaard, zoals die luidt op de dag van de ter visie legging van dit bestemmingsplan.

1.31 extensieve dagrecreatie:

Die vormen van openluchtrecreatie waarbij rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;

1.32 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 glastuinbouwbedrijf:

Een agrarisch bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door het overwegend in kassen telen van gewassen;

1.34 groothandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel personen ter aanwending in een ander bedrijf.

1.35 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.36 horeca 1:

Horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op logies en/of het verstrekken van maaltijden (bijvoorbeeld een hotel, pension of restaurant).

1.37 horeca 2:

Horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het verstrekken van lunches of snacks (bijvoorbeeld een cafetaria, lunchroom, tearoom, broodjeszaak of ijssalon)

1.38 horeca 3:

Horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het (vrijwel) uitsluitend verstrekken van dranken (bijvoorbeeld een café, bar, café-restaurant en zaalverhuur)

1.39 huishouden:

De bewoning van een woning door een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren en waarbij sprake is van zelfstandige bewoning.

1.40 intensief agrarisch bedrijf:

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door het, overwegend binnen bedrijfsgebouwen, telen van gewassen en/of houden, mesten of fokken van dieren;

1.41 kampeermiddel:

- a. Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.42 kampeerplaats:

een terreingedeelte bestemd voor het plaatsen van één kampeermiddel;

1.43 kantoor:

Een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van instellingen en bedrijven.

1.44 kas:

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, voor het kweken van vruchten, bloemen of planten en dergelijke.

1.45 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

De in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.46 kunstobject:

Uiting van één der beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.47 kunstwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.48 ligplaats:

Een door de gemeente aangewezen ligplaats die door een woonschip wordt ingenomen.

1.49 mantelzorg:

Langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.50 natuurvriendelijke oever:

Oever zonder of met een gedeeltelijke verwijderde beschoeiing en een niet afgewerkte talud.

1.51 onderkomen:

Een voor verblijf geschikt bouwwerk, waaronder begrepen al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, caravan, woon- of stacaravan, voor zover geen bouwwerk zijnde, alsmede een tent.

1.52 ontmoetingsplaats:

Een als zodanig ingerichte openbare locatie voor het ontmoeten van personen, al dan niet met voorzieningen, gebouwen en / of bouwwerken geen gebouw zijnde.

1.53 pand:

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.54 peil:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdingang;

- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het waterpeil.

1.55 perifere detailhandel

Detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuinrichtingsartikelen, woninginrichting en meubelen.

1.56 plan:

Het bestemmingsplan De Vaandel Midden met identificatienummer NL.IMRO.0398.BP49DEVAANDEL-0001 van de gemeente Heerhugowaard.

1.57 productiegebonden detailhandel:

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.58 prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.59 recreatief medegebruik:

Een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.60 recreatieve bewoning:

De bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie waarbij elders hoofdverblijf wordt gehouden.

1.61 representatief

Gevels die vanwege hun bijzondere ligging een hoogwaardig uitstraling vragen zoals benoemd in het Planboek.

1.62 seksinrichting:

Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.63 snijdende voorgevelrooilijn:

de (denkbeeldige) doorgetrokken voorgevelrooilijn van een woningrij, welke de voorgevelrooilijn van de woning van de dwars daarop geplaatste andere woningrij kruist;

1.64 standplaats voor ambulante handel:

Een door burgemeester en wethouders aangewezen ruimte op of aan de weg voor het te koop aanbieden, verkopen of verstrekken van goederen, waren of diensten.

1.65 toonzaal/showroom:

Een gebouw, dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van detail- en/of groothandel.

1.66 trekkershut:

een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

1.67 verkoopvloeroppervlakte:

Een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel (let op: dit is dus de nettovloeroppervlakte).

1.68 voorgevelrooilijn:

Alle naar de naastgelegen wegen toegekeerde bouwgrenzen van het hoofgebouw en het verlengde daarvan.

1.69 waterpeil

Het door het hoogheemraadschap vastgestelde streefpeil voor het desbetreffende peilvlak zoals dat geldt op de dag van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.70 webwinkel

Uitoefening van detailhandel waarbij goederen uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse ter hand worden gesteld.

1.71 woning:

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.72 woongebouw:

Een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.73 woonhuis:

Een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.74 woonschip:

- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
- d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
- e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

1.75 zomerhuis:

Een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 lengte, breedte en diepte van gebouwen:

Tussen de buitenwerkse gevelMakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.2 de dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c. q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondMoer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, valbeveiligingen voor dakterrassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelMakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend hoofdgebouw, waar die afstand het kortst is.

2.8 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' onder de milieucategorieën 1, 2 en 3, conform de op de verbeelding aangegeven categorie/functieaanduiding, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige- en Bevi inrichtingen;
 2. kantoren en facilitaire voorzieningen ter ondersteuning van bedrijven waaronder begrepen ontvangst-, presentatie-, instructie- en vergaderaccommodatie, fitness- en sportvoorzieningen met daarbij behorende ondergeschikte horeca, met uitzondering van bar/dancings en discotheken;
 3. de vestiging van maximaal één verkooppunt voor motorbrandstoffen met bijbehorende wasstraat en/of shop/kiosk waar horeca 2 is toegestaan (al dan niet met LPG/LNG verkoop) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' of binnen de categorieaanduiding t/m 3;
 4. afhaalpunten;
 5. ter plaatse van de functieaanduiding specifieke vorm van verkeer - zoekgebied ontsluiting is een noodontsluitingsweg geprojecteerd die tevens als langzaamverkeersroute kan fungeren.

met de bij de bestemming behorende:

- b. verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen;
- c. watergangen en waterpartijen
- d. erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

waarbij in ieder geval:

- f. een groenomzoming in de vorm van een 1 meter brede haag op eigen terrein in stand moet worden gehouden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de onder 3.1 genoemde bestemmingen gelden de volgende regels:

- a. De positionering van de gebouwen moeten in overeenstemming zijn met de opgenomen afstanden voor de zones zoals aangegeven in onderstaande figuur 1, de voorgestelde verkaveling is echter indicatief;



figuur 1: aan te houden afstanden ten opzichte van naastgelegen erf grenzen (indicatieve verkaveling)

- b. ter plaatse van de specifieke aanduiding 'representatief' en 'Q-kavel' zoals op de plankaart aangegeven dienen de naar de weg gekeerde gevel(s) voorzien te zijn van een representatieve gevel;
- c. het bebouwingspercentage op de bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden is ten hoogste 60%;
- d. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 18 m bedragen waarbij voor percelen gelegen binnen de functieaanduiding bedrijf t/m cat 2 een toegestane maximale hoogte van 12 m geldt en op de Q-kavels een maximale hoogte van 8 meter;
- e. van de eis dat een bouwwerk binnen een op de verbeelding aangegeven bouw- of bestemmingsvlak moet worden gebouwd mag worden afgeweken voor het overschrijden van die bouw- of bestemmingsgrens ten behoeve van het maken van: goot- en dakoverstekken, plinten, pilasters, kozijnen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en dergelijke tot een breedte van maximaal 0,60 meter en voor zover gelegen op bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden.

3.2.2 *Bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingsen achter de met aanduiding 'representatief' aangewezen gevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b. In afwijking van het onder a gestelde mag de bouwhoogte van erf en perceelafscheidingsen binnen de aanduiding 'representatief' en op de Q-kavels niet meer dan 1 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van licht- en andere masten en technische installaties mag niet meer dan 15 meter bedragen;

- d. voor de hoogte en aantallen van reclametekens wordt verwezen naar de Nota Ruimtelijke Kwaliteit of een ander op het moment van aanvragen geldend beleid ten aanzien daarvan;
- e. de bouwhoogte van luifels en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,00 meter bedragen, met uitzondering van kunstobjecten waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12,00 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de waarborging van gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. het aantal en de situering van parkeervoorzieningen in het openbaar gebied, alsmede - voorzover het kantoren, bedrijven en overige voorzieningen betreft - op het eigen terrein;
- g. de minimumafstand van de bebouwing tot de zijdelingse bouwperceelsgrenzen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens de Q-kavels, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder d. en bepalen dat de bouwhoogte van 18 meter mag worden verhoogd naar 21 m mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt is verantwoord, waarbij het uitgangspunt is dat de bouwhoogte geleidelijk aan oploopt vanaf de meest oostelijke grens van de bestemming.

3.4.2 bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens de Q-kavels, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder b. en c. tot een bebouwingspercentage van ten hoogste 80% mits:

Dit doelmatig is voor de bedrijfsvoering, stedenbouwkundig inpas is en aanvrager op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan blijven voorzien en hiertoe een mobiliteitsplan overlegt waaruit zijn parkeerbehoefte blijkt en de wijze waarop in deze behoefte op eigen terrein wordt voorzien.

3.4.3 overschrijden bebouwingszone

Burgemeester en wethouders kunnen, behoudens de Q-kavels, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder a. en toestaan dat de naar de straat gekeerde gevel over een breedte van maximaal 50% met een diepte van 2 meter extra wordt bebouwd als de extra uitbreiding bijdraagt aan:

- a. het versterken van de plasticiteit van de gevel;
 - b. het accentueren van de entree en/of;
 - c. het benadrukken van locatiespecifieke eigenschappen
- als benoemd in het planboek behorende bij dit bestemmingsplan.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. opslag buiten bouwwerken in de tuinzones als bedoeld in figuur 1 en daarnaast voor zover de gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m tot de perceelsgrens van het buurerf of wegen met bijbehorende paden en bermen;
- b. onverminderd het bepaalde onder a, voor opslag buiten bouwwerken tot een hoogte die meer bedraagt dan de grootste hoogte van bij het bedrijf behorende bouwwerken, en in ieder geval tot een hoogte van meer dan 10 m;

- c. parkeren in de tuinzones als bedoeld in figuur 1;
- d. het gebruik van gebouwen voor bewoning danwel het gebruiken ten behoeve van kwetsbare objecten als bedoeld in het BEVI en/of de opvang van of bewoning door kwetsbare groepen zoals kinderopvang;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan bedoeld in lid 3.1
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan ondergeschikte horeca als benoemd in 3.1 ;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5.2 *parkeren*

Bij het in gebruik nemen van een gebouw dient voldoende (fiets-) parkeergelegenheid voor de betreffende gebruiksfunctie te worden gerealiseerd en in stand worden gehouden. Voldoende houdt in dat wordt voldaan aan de normen die door de CROW zijn neergelegd in publicatie 317, waarbij Heerhugowaard als sterk stedelijk is aangemerkt en De Vaandel is gelegen in 'rest bebouwde kom' zoals te vinden in de bijlage 1 en dat indien deze normen gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

3.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.6.1 *Ander soort bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.1 sub a onder 1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met: bedrijven die conform de milieucategorieaanduiding op de verbeelding toegestaan zijn en genoemd zijn in bijlage 1 onder de milieucategorieën 1, 2 en 3. Hierbij is de vestiging van kwetsbare objecten als bedoeld in het BEVI uitgesloten.

3.6.2 *Overige bedrijvigheid*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, detailhandel in ABC-goederen en dienstverlenende bedrijven; mits per geval bezien:

- 1. vestiging in een bestaande winkelconcentratie, De Frans, Zandhorst, Beveland of in het direct daaraan grenzende gebied redelijkerwijs niet mogelijk is, danwel blijkt dat door een verandering in kwalitatief aanbod bestaande locaties niet voldoen en;
- 2. voldoende inzicht bestaat in de gevolgen die de voorgenomen vestiging heeft voor de verzorgingsstructuur op plaatselijk, bovengemeentelijke c.q. regionaal niveau.

3.6.3 *parkeren*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.5.2 indien gemotiveerd kan worden aangegeven dat door middel van een mobiliteitsplan, dubbelgebruik, het benutten van beschikbare (fiets-) parkeerplaatsen in het openbaar gebied of andere maatregelen in voldoende (fiets-) parkeergelegenheid kan worden voorzien voor de betreffende functie.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. ontmoetingsplaatsen;
- c. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeervakken en parkeerstroken;
- f. sport- en speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. kunstwerken;
- i. kunstobjecten;
- j. opstelplaatsen voor de Brandweer;
- k. verkeersvoorzieningen;
- l. tewaterlaatplaatsen;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - zoekgebied ontsluiting' voor een noodontsluitingsweg die tevens als fietsverbinding kan fungeren;
- n. de bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ten hoogste 5% van de oppervlakte van de voor Groen bestemde gronden mag worden bebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4,50 meter.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voor speeltoestellen niet meer dan 6,00 meter en voor de overige niet meer dan 8,00 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 12,00 meter bedragen.

4.2.3 Inrichtingseisen

Ten aanzien van de ruimtelijke indeling en gebruik van de gronden met de bestemming 'Groen' geldt dat:

- a. niet meer dan 15 % van de gronden mag worden verhard.

Artikel 5 Tuin - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erfverhardingen;
- b. als er een garageoprit aanwezig is, het parkeren op die garageoprit;
- c. het parkeren van maximaal 2 personenauto's per woning;

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwen

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en/of overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van een uitbouw met een diepte van 1,50 meter en een lengte van maximaal 2/3e deel van de gevellengte van de voorgevel van het hoofdgebouw of een entree met een breedte van 1/3e deel van de voorgevellengte van het hoofdgebouw en/of een uitbouw aan de zijgevel van de woning met een lengte van maximaal 4,50 meter, gerekend vanuit de voorgevellijn van de uitbouw aan de voorgevel en een diepte van 1,50 meter.
- b. de bouwhoogte van de uitbouw of entree mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bouwwerk waarop wordt aangesloten en zoveel hoger dan constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- c. Voor de uitbouw aan de zijgevel geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1,50 meter moet bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van:

1. erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,00 meter;
2. erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen;
3. afscheidingen ten behoeve van huisafvalcontainers waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden bestemd als 'Tuin - 2' als permanente parkeerplaats voor meer dan twee auto's per woning.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doorgaande wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. water;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. verkeersvoorzieningen;
- g. gebouwen ten behoeve van openbare- en nutsvoorzieningen;
- h. ter hoogte van de functieaanduiding 'tunnel' voor een onderdoorgang van het wegverkeer met de daarbij behorende voorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - zoekgebied ontsluiting' voor een noodontsluitingsweg die tevens als fietsverbinding kan fungeren

met de bij de bestemming behorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4,50 meter.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van geluidsbeperkende voorzieningen ten behoeve van geluidsgevoelige functies mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 8,00 meter bedragen.

Artikel 7 Verkeer - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer;
- met de bij de bestemming behorende:
- b. gebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken;
 - d. verhardingen, groenvoorzieningen en water.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen ten behoeve van het railverkeer

Voor het bouwen van gebouwen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het railverkeer gelden de volgende regels:

- a. ten hoogste 15 % van de oppervlakte van de gronden met de bestemming Verkeer - 2 mag ten behoeve van het railverkeer worden bebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,50 meter;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5,50 meter.

7.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het railverkeer, mag niet meer bedragen dan 15,00 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 2,00 meter.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden ten behoeve van:

- a. verblijfsrecreatie;
- b. een seksinrichting;

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
 - b. groenvoorzieningen;
- met de bij de bestemming behorende:
- c. taluds en oeverstroken;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken;
 - e. kunstobjecten;
 - f. tewaterlaatplaatsen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken mag niet meer dan 4,00 meter, gerekend vanaf peil, bedragen; met dien verstande dat van bruggen bovendien de minimale doorvaartbreedte 3,00 m, de minimale hoogte niet minder dan 1,5 m en het vrije doorgangsprofiel onder de brug niet minder dan 2,5 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mag, gerekend vanaf peil, niet meer dan 12.00 meter bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een ligplaats voor woonschepen als bedoeld in artikel 1 onder 1.74.

Artikel 9 Wonen - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, uitsluitend in de vorm van vrijstaande woningen;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met de bij de bestemming behorende:

- c. erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9.2 Bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;
- d. indien op de verbeelding geen bebouwingspercentage is aangegeven, mag het bouwvlak voor 100% worden bebouwd;
- e. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- f. goten van ondergeschikte bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte;
- g. van de eis dat een bouwwerk binnen een op de verbeelding aangegeven bouw- of bestemmingsvlak moet worden gebouwd mag worden afgeweken voor het overschrijden van die bouw- of bestemmingsgrens ten behoeve van het maken van goot- en dakoverstekken, plinten, pilasters, kozijnen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en dergelijke tot een breedte van maximaal 0,60 meter en voor zover gelegen op gronden behorende bij de woning.

9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak geldt dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1/3e deel van de bij het hoofdgebouw behorende gronden buiten het bouwvlak en binnen het bestemmingsvlak, mits het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m²;
 2. voor zover de gronden buiten het bouwvlak een oppervlakte hebben van meer dan 120 m², 10% van het oppervlak meer dan 120 m² mag worden bebouwd tot een bebouwd oppervlak van ten hoogste 20 m² boven de in onder b 1 van dit lid genoemde maximum oppervlakte;
- c. bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- d. ten aanzien van aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 meter;
 2. de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- e. ten aanzien van vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter.

9.2.3 Dakopbouwen

Voor het bouwen van dakopbouwen op hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. wanneer wegens strijd met het Bouwbesluit en / of de Welstandsnota, zoals die luiden op het tijdstip van terisielegging van dit bestemmingsplan, een dakkapel niet gerealiseerd kan worden, mag, ten behoeve van de bouw van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning, de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte met 2,00 meter worden verhoogd, mits de ruimte tussen de onderzijde van de dakopbouw en de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, minimaal het equivalent van drie rijen dakpannen bedraagt.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen.

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Gebruik van de woning

In iedere woning of bijbehorend bouwwerk is de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. niet meer dan 1/3e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bouwwerken, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. geen omgevingsvergunning of meldingsplicht op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
- c. detailhandel uitsluitend is toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd;
- d. bij het gebruik van een garage, parkeergelegenheid op het eigen erf mogelijk is en wordt verwezenlijkt;
- e. een vloeroppervlak van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 meter en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 meter beschikbaar blijft voor bergruimte;
- f. bij een webwinkel opslag van goederen binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsmatige activiteit blijft, geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig is;
- g. bij gastouderopvang het aantal op te vangen kinderen niet meer bedraagt dan 6;
- h. bed en breakfast voor ten hoogste 2 kamers en maximaal 4 slaappleatsen in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken van de woning voor een oppervlakte van maximaal 50 m².

9.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de woning voor meer dan één huishouden.
- d. het niet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

9.4.1 Afwijken van de meldingsplicht milieu

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep en/of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer voor: type A inrichtingen als bedoeld in artikel 1.2 van voornoemd besluit, indien blijkt dat deze activiteit niet of nauwelijks van invloed is op het woonmilieu.

9.4.2 *Afwijken van het gebruik van de woning*

Burgemeester en wethouders kunnen voor woningen langs de Middenweg en de Van Veenweg met een omgevingsvergunning afwijken van het onder a van dit lid genoemde maximum verlenen tot een maximum van 100 m², mits niet meer dan 1/3e van het bruto vloeroppervlak van de woning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt, het woonmilieu en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad en er voldoende parkeergelegenheid op eigen erf aanwezig is.

9.4.3 *Afwijken strijdig gebruik woning*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod om de woning te gebruiken voor meer dan één huishouden als bedoeld lid 9.3.2 onder c, voor een gebruik van de woning voor, afhankelijk van de grootte van de woning, maximaal vijf éénpersoonshuishoudens per woning danwel onzelfstandige bewoning door maximaal vijf personen ten behoeve van maatschappelijke opvang.

Afwegingscriteria

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning betrekken Burgemeester en wethouders in ieder geval de volgende aspecten:

- a. de aanvraag moet worden gedaan door een maatschappelijke organisatie die voldoet aan de Kwaliteitswet zorginstellingen;
- b. het moet gaan om een vorm van wonen;
- c. de mate waarin reeds omgevingsvergunningen voor maatschappelijke opvang in de directe omgeving van de onderhavige woning zijn verleend;
- d. de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid;

Artikel 10 Leiding

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Bestemming

De voor "Leiding" aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- a. ondergrondse leidingen voor gas, water, elektriciteit, riool en overige stoffen met een belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud en bescherming van een leiding, waarbij breedte van de belemmeringenstrook wordt bepaald door de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Leidingen"

en

- b. het bouwen bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en).

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ingevolge de bestemming "Leiding" gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,00 meter;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 25,00 m².

10.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;

10.2.3 Bouwregels vanwege samenvallende bestemmingen

Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of voor werkzaamheden

10.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Het is verboden op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid 10.1 bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgaand en/of diep wortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het rooien van diepwortelende beplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. diepploegen;
- f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;

10.3.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid 10.3.1 is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. verband houden met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- e. verband houden met de aanleg van de betreffende leiding;

10.3.3 Toetsingscriteria voor vergunningverlening

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 10.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

10.3.4 Adviesprocedure

Alvorens over een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en of bouwwerken geen gebouw zijnde met betrekking tot de samenvallende bestemming(en) (lid 10.2.3) of een omgevingsvergunning voor werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden (lid 10.3.1) te beslissen, winnen het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van de cultuurhistorische, bouwhistorische en beeldbepalende elementen in de op die grond gelegen bouwwerken.

De bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' is primair ten opzichte van de andere geldende bestemmingen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale en minimale goot- en bouwhoogte is de goot- en bouwhoogte welke ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig is / was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend;
- b. de maximale breedte van het hoofdgebouw is de breedte van het hoofdgebouw welke ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig is / was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend;
- c. als voorgevelrooilijn geldt de voorgevelrooilijn welke ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig is / was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag, op voorwaarde dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, de voorgevelrooilijn overschreden worden ten behoeve van:
 1. goot- en dakoverstekken met een maximale diepte van 0,60 meter;
 2. erkers met een maximale diepte van 0,80 meter;
 3. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, luifels, zonneschermen, overstekende daken en vergelijkbare onderdelen van gebouwen;
- e. de toegestane dakhelling is de dakhelling welke ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig is / was gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend.

11.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.1 onder a en b voor het realiseren van een kleinere of grotere goot- en bouwhoogte en breedte van het hoofdgebouw onder de voorwaarde dat:

1. de bij de regels van de onderliggende bestemming aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en maximale breedte niet wordt overschreden en;
2. het hoofdgebouw wordt vernieuwd of verbouwd waarbij een restauratieve aanpak van de voorgevel en het dak voorop staat;
3. de karakteristiek en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet in onevenredige mate worden aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Algemene Afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht op de verbeelding en/of in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of de intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de hoogte van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

13.2 Afwijkingsregels Mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen afwijken van het bepaalde in lid 9.2.2 onder a lid 9.2.2 onder a, voor het bouwen van tijdelijke woonruimte voor mantelzorg onder de voorwaarde dat;

- a. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische-, psychische- en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de aanvrager in staat is om die zorg te leveren;
- b. het totale oppervlak van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 100 m², met dien verstande dat bij de bestemming 'Wonen' het gezamenlijk bebouw oppervlak voor bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 % van de gronden als bedoeld in lid 9.2.2 onder a en b tot een maximum van 100 m²;
- c. door de bouw van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen van omwonenden en bedrijven;
- d. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- e. er geen extra ontsluiting op de openbare weg nodig is;
- f. bij de aanvraag voor de afwijking een bouwkundig rapport overlegt waarin een overzicht wordt gegeven van:
 1. de bestaande bouwkundige- en gebruikssituatie;
 2. de te treffen voorzieningen;
 3. de nieuwe inrichtingssituatie;
- g. de voor mantelzorg gerealiseerde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, na het beëindigen van de mantelzorgsituatie, niet gebruikt worden voor zelfstandige bewoning.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 wijziging Cultuurhistorie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie te wijzigen danwel te verwijderen met dien verstande dat;

- a. wijzigen uitsluitend mogelijk is indien de wijziging voortvloeit uit een besluit als bedoeld in artikel 8 van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2010 of de dan geldende verordening die de Erfgoedverordening 2010 vervangt;
- b. verwijdering uitsluitend mogelijk is indien de aanwijzing als monument of beeldbepalend pand is ingetrokken conform artikel 9 van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2010 of de dan geldende verordening die de Erfgoedverordening 2010 vervangt.

De procedure voor het middels deze wijzigingsprocedure toevoegen, wijzigen danwel verwijderen van de dubbelbestemming kan indien gewenst gelijktijdig gevoerd worden met de besluitvorming op basis van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2010 of de dan geldende verordening die de Erfgoedverordening 2010 vervangt

14.2 wijziging Groen/Verkeer/Tuin/Wonen

Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd om de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer - 2' te wijzigen in een bestemming 'Tuin - 2', 'Wonen - 1', of in een combinatie van die bestemmingen, waarbij de volgende regels in acht worden genomen:

- a. de wijzigingsbevoegdheid is alleen van toepassing op gronden met de bestemming 'Groen' of 'Verkeer - 2' die in kader van onderhoud en beheer zijn of worden afgestoten;
- b. de gronden waarvan de bestemming wordt gewijzigd, moeten aansluiten op gronden die reeds die bestemming hebben;
- c. de wijzigingsbevoegdheid heeft geen betrekking op het vestigen of uitbreiding van bouwvlakken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

15.1.1 *Bouwregels*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouw- of omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

15.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

15.1.3 *Illegale bouwwerken*

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar gebouwd zijn zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

15.2.1 *Voortzetten van strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.2.2 *Veranderen van strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.2.3 *Hervatten van strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.2.4 *Illegaal gebruik*

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'De Vaandel Midden' van de gemeente Heerhugowaard.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Parkeerkencijfers

3.3 Hoofdgroep werken

De volgende functies worden onderscheiden:

- *Kantoor (zonder baliefunctie)*
Administratief en zakelijk.
- *Commerciële dienstverlening*
Kantoren met een baliefunctie.
- *Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief*
Bijvoorbeeld industrie, laboratorium of een werkplaats (relatief veel werknemers en relatief weinig bezoekers).
- *Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief:*
Bijvoorbeeld loods, opslag of transportbedrijf (relatief weinig werknemers en relatief weinig bezoekers).
- *Bedrijfsverzamelgebouw*
Mix van kantoren (zonder baliefunctie) en bedrijven.
- *Tuinbouwkas* (kencijfer gebaseerd op praktijkervaring van de gemeente Westland)

Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren; het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is inclusief de verkeersgeneratie van bezoekers.

Bij bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief, bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief en bedrijfsverzamelgebouw zijn de parkeerkencijfers exclusief het vrachtwagenparkeren. De kencijfers verkeersgeneratie zijn bij deze functies juist inclusief verkeersgeneratie van het vrachtverkeer.

Bij de verkeersgeneratie werken geldt nog een belangrijke vuistregel: een weekdag kan worden omgerekend naar werkdag door de kencijfers te vermenigvuldigen met 1,33.

kantoor (zonder baliefunctie)									
Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	0,9	1,4	2,3	2,8	5%
sterk stedelijk	0,9	1,4	1,3	1,8	1,4	1,9	2,3	2,8	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	1,8	2,3	2,3	2,8	
weinig stedelijk	1,6	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	
niet stedelijk	1,6	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	
Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,1	3,8	3,0	4,7	3,2	4,9	7,9	9,6	5%
sterk stedelijk	3,2	4,9	4,4	6,2	4,7	6,5	7,9	9,6	
matig stedelijk	4,3	6,1	5,9	7,7	6,3	8,1	7,9	9,6	
weinig stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	
niet stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	

commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)									
Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	3,3	3,8	20%
sterk stedelijk	1,3	1,8	1,6	2,1	2,0	2,5	3,3	3,8	
matig stedelijk	1,8	2,3	2,1	2,6	2,6	3,1	3,3	3,8	
weinig stedelijk	2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
niet stedelijk	2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	

zeer sterk stedelijk	4,2	6,6	5,1	7,5	6,5	1,8	15,4	17,7	50%
sterk stedelijk	6,3	8,6	7,5	9,9	9,4	11,8	15,4	17,7	
matig stedelijk	8,4	10,8	10,0	12,4	12,4	14,8	15,4	17,7	
weinig stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7	
niet stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7	

bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)

Parkeerkcijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	2,1	2,6	5%
sterk stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,9	2,4	2,1	2,6	
matig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	
weinig stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	
niet stedelijk	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	

Opmerking

Exclusief vrachtwagenparkeren

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,2	7,0	6,4	8,1	7,5	9,2	9,1	10,9	5%
sterk stedelijk	5,8	7,5	7,0	8,8	8,3	10,1	9,1	10,9	
matig stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9	
weinig stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9	
niet stedelijk	6,3	8,0	7,7	9,4	9,1	10,9	9,1	10,9	

Opmerking

Inclusief vrachtverkeer

bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)

Parkeerkcijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,8	0,5	1,0	0,6	1,1	0,8	1,3	5%
sterk stedelijk	0,4	0,9	0,5	1,0	0,7	1,2	0,8	1,3	
matig stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	
weinig stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	
niet stedelijk	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	

Opmerking

Exclusief vrachtwagenparkeren

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7	5%
sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7	
matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	

Opmerking

Inclusief vrachtverkeer

bedrijfsverzamelgebouw

Parkeerkcijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	

zeer sterk stedelijk	0,6	1,1	0,9	1,4	1,1	1,6	1,7	2,2
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,1	1,6	1,3	1,8	1,7	2,2
matig stedelijk	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	1,7	2,2
weinig stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2
niet stedelijk	1,1	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2

Opmerking

Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

	Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)								aandeel bezoekers
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	3,2	4,9	4,0	5,7	4,6	6,4	7,0	8,7	
sterk stedelijk	3,8	5,5	4,8	6,5	5,5	7,3	7,0	8,7	
matig stedelijk	4,4	6,2	5,6	7,4	6,5	8,2	7,0	8,7	
weinig stedelijk	4,8	6,5	6,1	7,9	7,0	8,7	7,0	8,7	
niet stedelijk	4,8	6,5	6,1	7,9	7,0	8,7	7,0	8,7	

Opmerking

Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

De gemeente Westland hanteert op basis van eigen praktijkervaring een kencijfer van 3,0 pp per hectare bvo.

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie - 3.3, 21-07-2015

Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden. Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.

Bijlage 2 Staat van Bedrijven

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1					
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2					
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2					
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2					
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2					
23	-												
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN											
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2					
24	-												
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2413	0	Anorg. chemische grondstofffabrieken:											
2414.1	A0	Organ. chemische grondstofffabrieken:											
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
2441	0	Farmaceutische grondstofffabrieken:											
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1					
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2					
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2					
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1					
25	-												
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1					
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2					
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
26	-												
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2					
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1					
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2					
2651	0	Cementfabrieken:											
2652	0	Kalkfabrieken:											
2653	0	Gipsfabrieken:											
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2					
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2					
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2					
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2					
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100 D	3.2					
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1					
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1					
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2					
27	-												
28	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	0	Constructiewerkplaatsen:											
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2					
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1					
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2					
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50 D	3.1					

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2					
35	-												
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1					
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2					
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2					
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2					
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2					
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2					
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1					
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2					
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2					
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1					
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1					
3663.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2					
3663.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1					
40	-												
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2					
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2					
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2					
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1					
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2					

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1					
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2					
41	-												
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1					
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2					
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2					
45	-												
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2					
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1					
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1					
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2					
50	-												
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2					
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2					
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1					
51	-												
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1					
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2					
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2					
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1					
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1					
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1					
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2					
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2					
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2					
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2					
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2					

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND						
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2					
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2					
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1					
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2					
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1					
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:											
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2					
5152.1	0	Grth in metaalertsen:											
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2					
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1					
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2					
5153.4	4	zand en grind:											
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2					
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2					
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1					
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2					
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2					
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2					
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2					
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2					
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1					
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2					
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1					
518	0	Grth in machines en apparaten:											
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2					
518	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1					
519		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2					
60	-												
60	-	VERVOER OVER LAND											
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2					
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2					

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE						
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND							
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2						
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1						
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2						
63	-													
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:												
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2						
6312	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1						
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2						
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2						
64	-													
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2						
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1						
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1						
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1						
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2						
72														
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2						
74	-													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1						
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2						
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2						

Bijlage 3 Herziene planboek

1 /4

Planboek

Bedrijventerrein De Vaandel
Heerhugowaard



april 2016

Inhoud

Planboek [1]

1. Inleiding	3
2. Context en opgave	4
2.1 Context en analyse	4
2.2 Opgave	5
3. Planconcept	6
3.1 Concept	7
3.2 Voltooiing in drie stappen	9
4. Beeldkwaliteit architectuur	10
4.1 Kavel	11
4.2 Gebouw in massa en positie	12
4.3 Architectuurprincipes	14
4.4 Terreininrichting	16
Colofon	18

Inspiratie deel [bijlages 2/3/4]

Bijlage openbare ruimte [2]

1. Openbare ruimte
2. Bomen
3. Verharding
4. Watersysteem
5. Kabels en leidingen
6. Verlichting

Bijlage duurzaamheid [3]

1. Duurzaamheid
2. Duurzaamheid op de kavel

Bijlage inspiratie architectuur [4]

1. Kavelpaspoorten
2. Articulatie geveldelen
3. Detaillering
4. Parkeren
5. Opslag

1. Inleiding

Dit planboek is een herziening van het planboek uit 2011, waarin stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitplan is gemaakt voor een gemengd bedrijventerrein van 120 hectare waarmee in werd voorzien in een planvoorraad voor de toekomstige vraag naar bedrijfslocaties in Heerhugowaard.

Inmiddels is gebleken dat de vraag naar bedrijfskavels sterk achterblijft bij de prognoses die de grondslag vormen voor het ontwerp en de exploitatieopzet van de ontwikkeling. Bovendien groeit het inzicht dat ook op langer termijn de behoefte aan locaties af zal vlakken. Tegelijkertijd zijn er andere ruimteclaims - bijvoorbeeld in de vorm van een zonnefarm, een rangeerterrein en uiteenlopende stedelijke functies – waarvoor de locatie gebruikt zou kunnen worden. Beide voorgaande inzichten hebben de gemeente doen besluiten het ontwikkelingskader voor het projectgebied de Vaandel aan te passen.

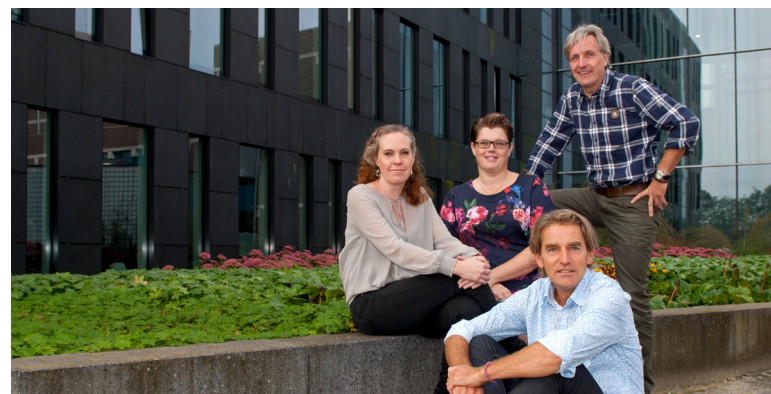
Leeswijzer

Het planboek wat nu voor u ligt is het kerndocument voor bedrijventerrein De Vaandel. Het bevat een korte toelichting op de context van de plek, de grondregels van het stedenbouwkundig plan en een aantal concrete regels omtrent de regels voor het bouwen op de kavel. Het planboek fungeert als toetsdocument voor toekomstige bouwplannen.

Daarnaast zijn er een aantal bijlagen voorhanden; de uitwerking van de openbare ruimte, een duurzaamheidsparagraaf en een inspiratieboek architectuur. Deze bijlagen zijn bedoeld als inspiratie en kunnen gebruikt worden voor diegene die zich verder wil verdiepen in het plan. Zij vormen het collectief geheugen van het planproces voor De Vaandel.

Verkoopteam

Bent u na het doornemen van dit planboek geïnteresseerd geraakt in een kavel in De Vaandel, neem dan contact op met het verkoopteam. Dit team adviseert ondernemers bij het realiseren van een bedrijfspand dat aansluit op hun wensen, behoeften en het ambitieniveau van De Vaandel. Hierbij werkt de gemeente samen met ondernemers voor een vlotte ontwikkeling van De Vaandel en om alle kansen te benutten die binnen de gemeentegrenzen voorhanden zijn.



Het verkoopteam



Kaart plangebied 2011 - 2016

2. Context en opgave

2.1 Context en analyse

Stedelijke context en netwerken

De polder Heerhugowaard en directe omgeving is in de laatste decennia sterk verstedelijkt. Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk zijn naar elkaar toe gegroeid en vormen het HAL-gebied. Een gebied aan het uiteinde van de snelweg A9 en op het kruispunt van de spoorlijnen Amsterdam-Den Helder en Amsterdam-Enkhuizen.

Bedrijventerrein de Vaandel ligt aan de Noordoostzijde van deze agglomeratie als uitbreiding van een as van bedrijvigheid langs de spoorlijn Amsterdam-Den Helder. De aan te leggen Westfrisiaweg zal de Vaandel, via Hoorn en Enkhuizen, met Lelystad en Zwolle verbinden.

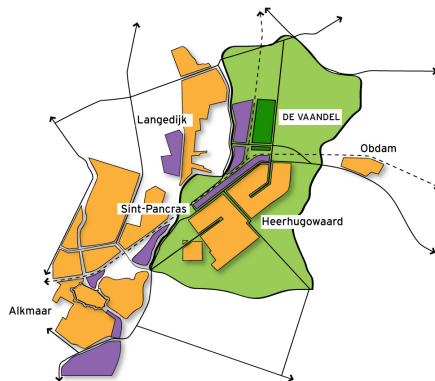
De doelstelling van de gemeente Heerhugowaard is dat in 2020 bestemmingen in het stedelijk gebied vanuit de omliggende kernen

en vanuit het landelijk gebied snel bereikbaar zijn met de fiets. Een noord-zuid fietsverbinding door De Vaandel wordt gezien als een ontbrekende schakel in het fietsnetwerk.

Morfologie en groenstructuur

De polder Heerhugowaard kent van oorsprong, net als de omringende droogmakerijen, een sterk orthogonale ontginningsstructuur. De Middenweg fungeert hierin als de ruggengraat van waaruit de verkaveling haaks is opgezet. Hierdoor krijgt het landschap in de polder een dominante richting mee.

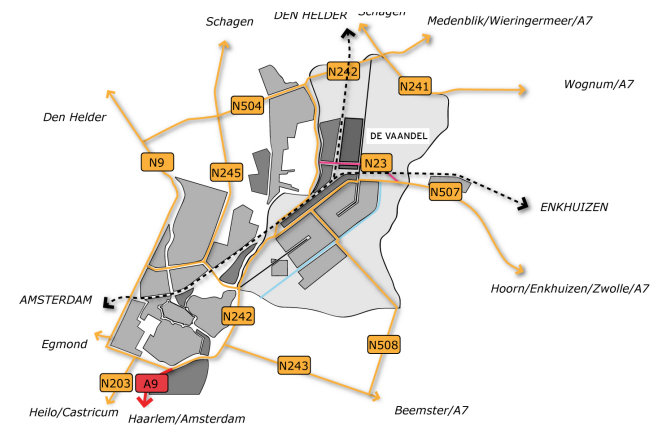
Belangrijk in de groenstructuur van Heerhugowaard zijn de gewenste ecologische verbindingen tussen natuurgebieden en het zichtbaarmaken van de polderstructuur door de aanplant van bomenlanen langs de beeldbepalende lijnen in de polder.



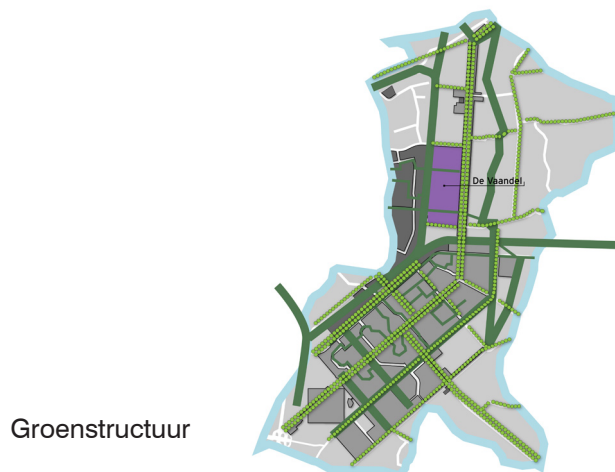
Stedelijke context



Morfologie



Netwerken



Groenstructuur



Fietsnetwerken

2.2 Opgave

Stad van Kansen

Heerhugowaard is een stad van kansen met een actief en gevarieerd bedrijfsleven. Zowel kleine als grote bedrijven (Westfriesgasthuis, Ziggo Hoogheemraadschap) voelen zich thuis in Heerhugowaard. In deze stad van kansen wordt de komende jaren het bedrijventerrein De Vaandel ontwikkeld.

Het oorspronkelijke plangebied van het project de Vaandel wordt begrenst door de spoorlijn in het westen, de Middenweg in het oosten, de dorpsrand in het zuiden en de Hasselaarsweg in het noorden.

Van dit 120 hectare grote gebied zal alleen het middelste deel als bedrijfsterrein worden ontwikkeld. Het noordelijke deel zal in eerste instantie niet actief getransformeerd worden. Het toekomstig gebruik ligt daarmee nog open. Het deel ten zuiden van de N23 (Westfriaweg) wordt ingezet op een gebiedsontwikkeling nieuwe stijl met functies en beleving die zich sterker richten op de stad. Bereikbaarheid en nabijheid zijn daarin belangrijke kernwaarden. Een vorm van gebiedsontwikkeling die veel sterker is gericht op stedelijke netwerken waarbij de traditionele scheiding tussen functies in het stedelijke gebied vervaagd. Mengvormen van wonen, werken en maatschappelijke functies kunnen een grote meerwaarde zijn voor de stedelijke economie. Deze ontwikkeling zoekt vooral de grenzen op van de huidige ruimtelijke ordening principes, instrumenten en processen. Dit planboek beschrijft de inrichting van het middelste deel van het oorspronkelijke plangebied.

Getrapte ontwikkeling

In de komende jaren zal de locatie gestaag transformeren van agrarisch gebied naar bedrijventerrein. De opgave is het ontwerp

van een stedenbouwkundige onderlegger die aan deze ontwikkeling sturing kan geven. De lange ontwikkelingstijd vraagt om een robuust en toekomstbestendig plan, dat goed doordacht is en voldoende flexibiliteit biedt aan toekomstige ontwikkelingen. Om die reden is gekozen voor een ontwikkeling in drie stappen.

Duurzaamheid

Toekomstbestendigheid betekent ook dat hoog ingezet wordt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Vanuit een maatschappelijk belang maar ook als voorwaarde om te komen tot een aantrekkelijk vestigingsmilieu. De kwaliteit komt tot uitdrukking in de primaire maatvoering van de openbare ruimte en in de gekozen materialen en detaillering. De duurzaamheid is integraal onderdeel van de eisen die gesteld worden aan gebruik en inrichting van de openbare ruimte en van de kavels.

Op dit moment wordt in De Vaandel al energie gewonnen uit asfalt. In de weg is een buizensysteem met een overdrachtsvloeistof aangelegd, dat in verbinding staat met twee bodembronnen. In de zomer levert dat buizensysteem warm water op, in de winter koud water. Bedrijven die zijn aangesloten op het systeem kunnen het warme water 's winters gebruiken om hun pand te verwarmen. Het koude water kan 's zomers worden gebruikt voor koeling.

Vaandeldragers

De vaandeldragers zijn de ambassadeurs van De Vaandel en als ondernemers bekend in Heerhugowaard. De ambassadeurs hebben een jarenlange ervaring en zien Heerhugowaard als de 'Stad van Kansen' waar de economie bloeiend is en er ruimte is voor de ondernemer.



Nieuw bedrijventerrein De Vaandel



Samen ondernemen in de Stad van Kansen



Energie uit asfalt op de Vaandel

3. Planconcept



Plankaart STAP 2



0 25 50 75 100 125

3.1 Concept

Aan de inrichting ligt de oorspronkelijke verkaveling van de droogmakerij ten grondslag. Deze orthogonale structuur ontleent haar logica aan de ontginning en ontwatering en is vastgelegd in de eigendomsgrenzen. In de planstructuur is hier aansluiting op gezocht, omwille van een getrapte uitvoerbaarheid.

Groenblauwe zoom

Het plangebied voor de Vaandel heeft een rechthoekige vorm. In het zuiden wordt de locatie doorsneden door de Westfrisiaweg. Om tot een groot samenhangend gebied en daarmee efficiënte verkaveling te komen is het watersysteem zoveel mogelijk naar de randen gebracht. Rondom het watersysteem is groen gesitueerd. Dit groenblauwe raamwerk omzoomt de nieuwe ontwikkeling.

Programma

De kaveldiepte bedraagt gemiddeld 57 meter. Deze diepte is gebaseerd op ervaringen in de Zandhorst. De breedte van de kavels is variabel en afhankelijk van de behoefte van de eindgebruiker. Voor de kavels zijn in het beeldkwaliteitplan regels opgenomen ten aanzien van de inrichting en het gebruik.

Op enkele strategische plekken is de structuur verrijkt met programmatische verbijzonderingen. Bij de entree zijn twee kavels gereserveerd voor programma's die verbonden zijn met de infrastructuur, zoals bijvoorbeeld een tankstation, horeca en autowasplaatsen.

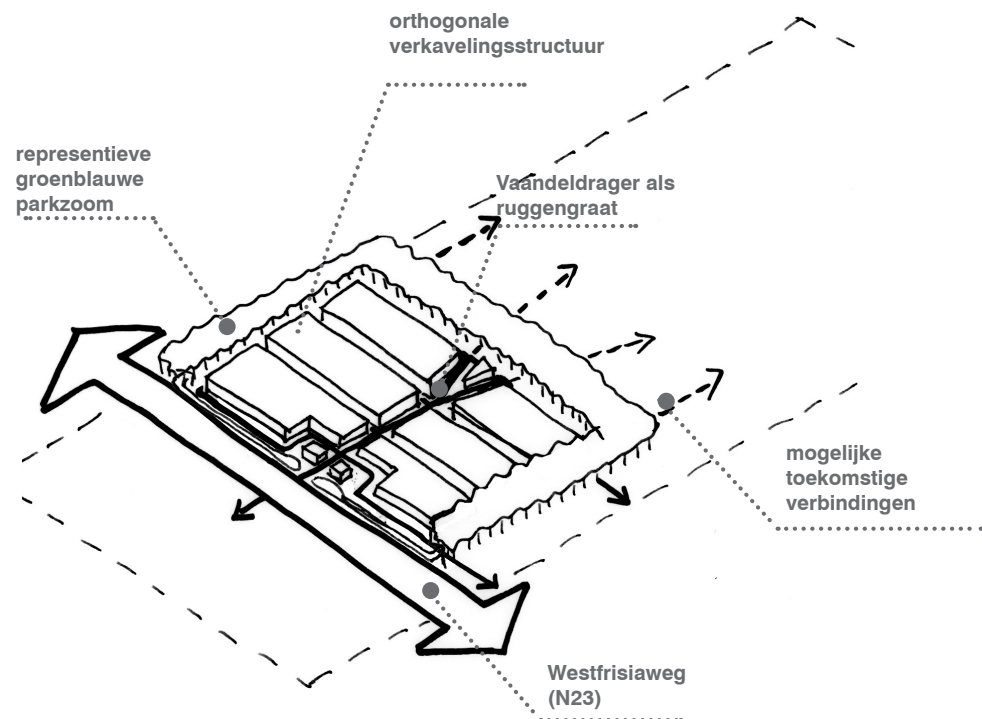
Op de splitsing van de hoofdroute en de voetgangerspromenade, eveneens langs de hoofdroute, wordt gedacht aan een gebouw met een bijzondere architectonische uitstraling en een openbare sociale functie zoals een sportschool of kinderdagverblijf.

Infrastructuur

De infrastructuur is opgebouwd uit dwarsstraten die op regelmatige afstand van oost naar west lopen, in de richting van de ondergrond. De dwarsstraten worden aaneengeregen door een hoofdroute, genaamd Vaandeldrager en aan de kopse kanten met elkaar verbonden, zodat een netwerk ontstaat en elk adres via meerdere wegen te bereiken is.

In aanvulling op de hoofdontsluiting is een calamiteitenverbinding met de Middenweg gemaakt. Deze functioneert normaliter als fietsverbinding maar kan in geval van nood als auto-ontsluiting worden gebruikt.

Om het gebruik van de fiets te stimuleren is aan de westrand een reservering opgenomen voor een doorgaande fietsverbinding. Voetpaden bevinden zich langs de ostrand, in de noordelijke parkzoom en langs de hoofdroute. Daarnaast is er een reservering opgenomen voor een langzaamverkeer verbinding met de Middenweg.





Kaart plangebied

3.2 Voltooiing in 3 stappen

In verband met de verre planingshorizon is het planconcept in stappen opgebouwd. Het uitgangspunt is dat alle deze stappen zelfstandig kunnen functioneren. Stap 1 behelst de eerste twee slagen direct ten noorden van de Westfrisiaweg en ten westen van de Vaandeldrager. De uitvoering van deze stap is al in volle gang. Doorgaande elementen zoals het fietspad aan de westelijke rand worden in eerste instantie niet gerealiseerd. Het fietspad wordt pas aangelegd als er ook een verbinding gemaakt kan worden met de Hasselaarsweg. Er is echter wel een reservering voor opgenomen.

Vooruitlopend op de afronding vindt een tussenstap plaats, stap 2. Aan de westzijde van de wegenstructuur wordt in deze stap een ontbrekend deel toegevoegd. Hiervoor is in stap 1 een reservering opgenomen. Tevens wordt alvast de groenblauwe zoom aangelegd, zodat deze de tijd heeft om tot wasdom te komen. In deze zoom is een reservering opgenomen voor een langzaamverkeer verbinding met de Middenweg en voor een mogelijke verbinding met het noordelijke deel.

De derde stap is de voltooiing van het bedrijventerrein. De laatste noordelijke slag wordt toegevoegd evenals de drie oostelijke slagen. De infrastructuur wordt hier gelust aangelegd om doodlopende wegen te voorkomen.



Plankaart STAP 1

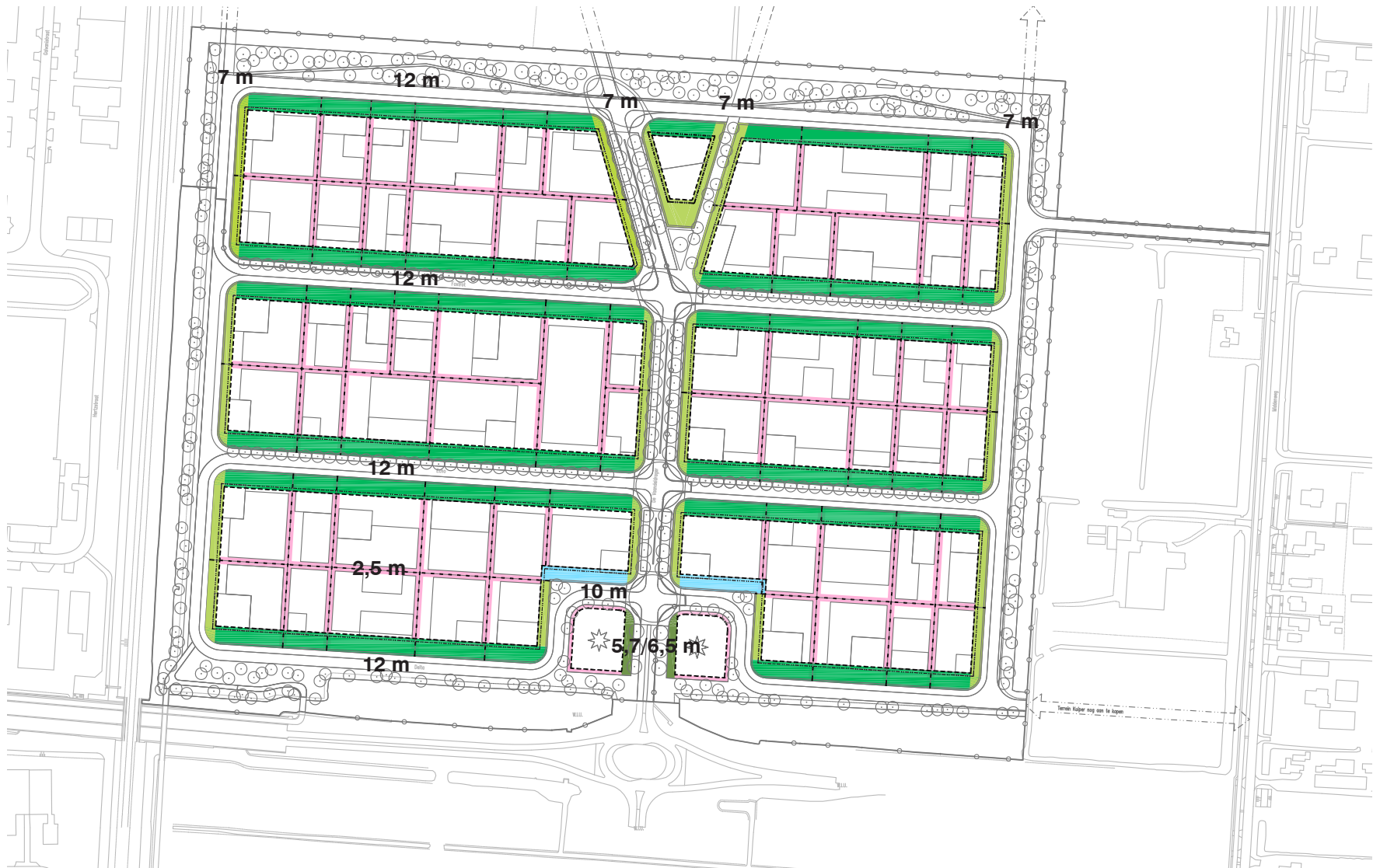


Plankaart STAP 2








Plankaart STAP 3

4. Beeldkwaliteit architectuur



Bouwvlak

-  calamiteitenzone
grens bouwvlak 2,5 m vanuit erfrens
-  parkeerzone
grens bouwvlak 12 m vanuit erfrens
-  tuinzone
grens bouwvlak 7,0 m vanuit erfrens

-  afwijkende parkeerzone
grens bouwvlak 10 m vanuit erfrens
-  afwijkende tuinzone
grens bouwvlak 5,7 / 6,5 m vanuit erfrens

4.1 Kavel

Bouwvlak

Het bouwvlak wordt bepaald door de minimale afstand van het gebouw tot de erfgrans. Het bouwvlak wordt gedefinieerd door een calamiteitenzone, een parkeerzone en voor de kavels die aan de hoofdstraat of het spoor grenzen een tuinzone.

Calamiteitenzone, een afstand van 2,5 m tussen het bouwvlak en de erfgrans tussen kavels onderling ingesteld zodat de hulpdiensten voldoende toegang hebben. Deze zone dient vrij te worden gehouden van bebouwing en/of opstallen.

Parkeerzone, een zone van 12 m (10 m voor de entreekavels) tussen het bouwvlak en de zijstraat aan de voorzijde van de kavel waarin geparkeerd kan worden.

Tuinzone, een zone van 7 m tussen het bouwvlak en de hoofd-/ spoorstraat waarmee het gebouw zich kan representeren naar de hoofdstructuur.

Bebouwingspercentage

Voor alle kavels geldt hetzelfde minimum en maximum bebouwingspercentage; minimaal 50% en maximaal 60% van het kaveloppervlak moet worden gebouwd. Daarnaast is het mogelijk om voor alle kavels een vrijstelling aan te vragen om meer dan 60% van het kaveloppervlak te bebouwen tot een maximum van 80%. De voorwaarden hiervoor worden in het bestemmingsplan verder uiteengezet.

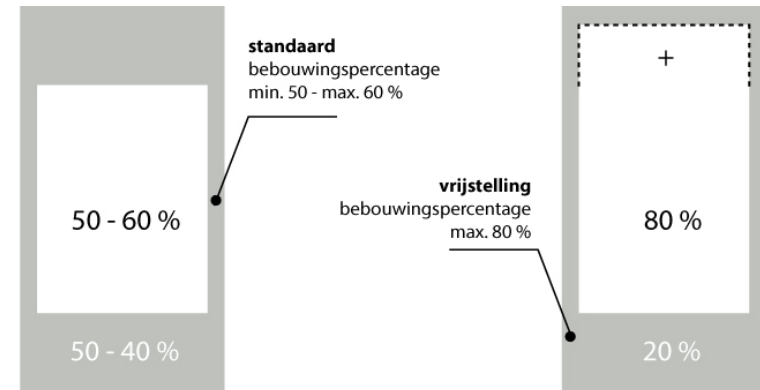
Afwijkingsbevoegdheid

Voor alle kavels, met uitzondering van de Q kavels, bestaat de mogelijkheid om, onder voorwaarden, voor de naar de straat gekeerde gevels extra bebouwing te realiseren buiten het aangegeven bouwvlak over 50% van de kavelbreedte.

De extra uitbreiding dient bij te dragen aan één of meer van de volgende aspecten:

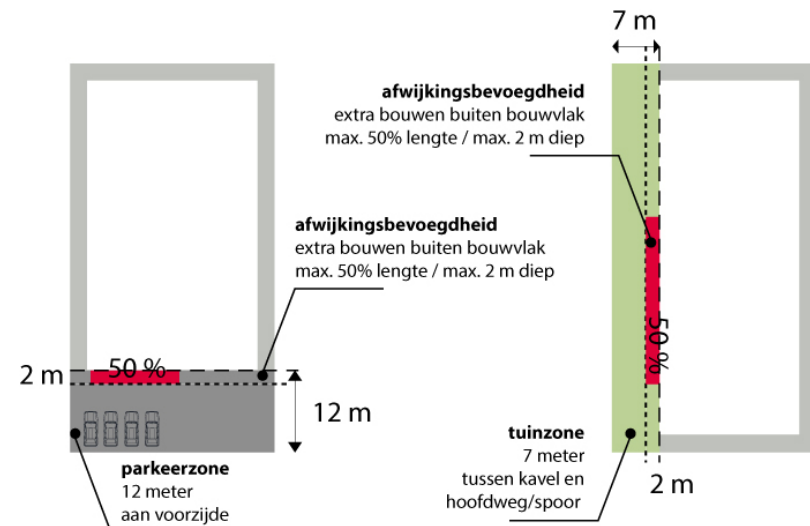
- het versterken van de plasticiteit in de gevel
- het accentueren van de (gebouw) entree
- het benadrukken van locatiespecifieke eigenschappen

Voor meer informatie hierover zie de hoofdstukken over architectuur en locatiespecifiek ontwerpen.



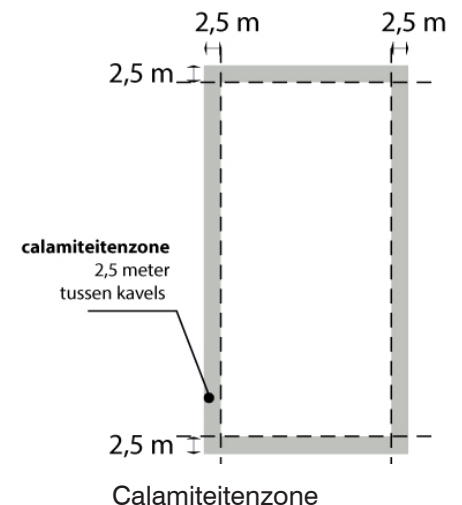
Bebouwingspercentage

Vrijstelling



Parkeerzone

Tuinzone



Calamiteitenzone

4.2 Gebouw in massa en positie

Kaveltypes en positionering

Binnen de verkaveling kan een onderscheid gemaakt worden naar verschillende kaveltypes, al naar gelang hun specifieke locatie in het plan. Om het raamwerk optimaal tot zijn recht te laten komen is het van belang dat de architectuur van het gebouw reageert op de specifieke context.

De in het plan aanwezige kaveltypes zijn:

De middenkavels zijn de kavels die slechts met een zijde aan de openbare ruimte, in dit geval de zijstraat, grenzen.

Inzet: niet zichtbaar vanaf hoofdstructuur dus zoveel mogelijk vrijheid

De hoekkavels zijn de kavels die met een zijde aan de hoofdstructuur (hoofdstraat / straat langs het spoor) grenzen en met een zijde aan een zijstraat.

Inzet: beeldbepalend voor uitstraling en continuïteit hoofdstraat dus representatie langs hoofdstraat met o.a. hoekaccent

In het plan bevinden zich 2 entreekavels. Dit zijn kavels die aan drie kanten grenzen aan de openbare ruimte, een zijde aan de hoofdstraat grenzen, een zijde aan een zijstraat en een zijde aan de Q kavel.



Inzet: beeldbepalend vanaf hoofdstraat en Westfrisiaweg (door geringe bouwhoogte Q kavel) dus representatie langs hoofdstraat met o.a. hoekaccent en richting Westfrisiaweg (tweede lijns kavel dus geen extra hoogte mogelijk)

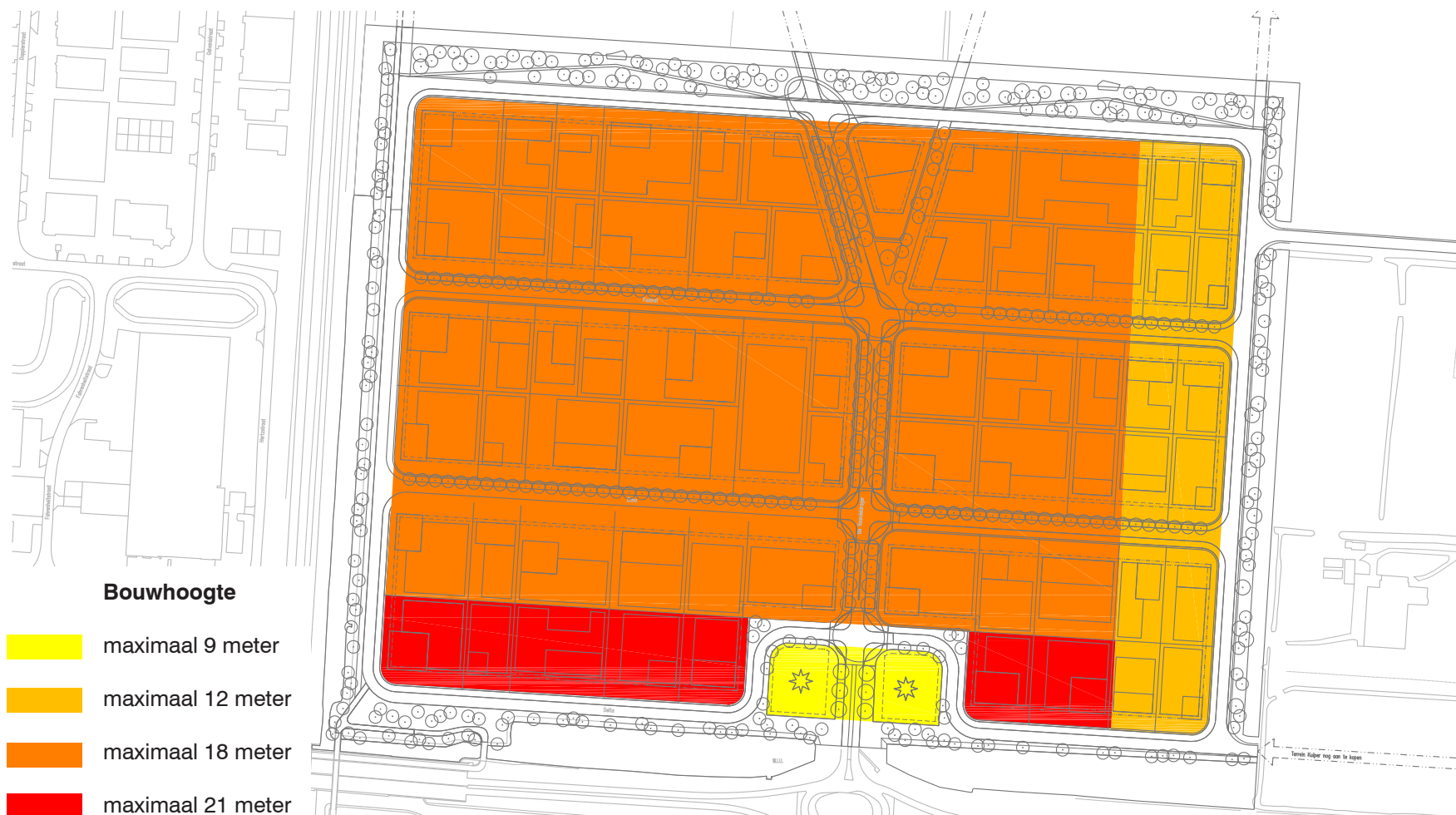
De Q kavels grenzen met alle zijden aan de openbare ruimte en met twee zijden aan de hoofdstructuur; een zijde aan de hoofdweg en een zijde aan de Westfrisiaweg. Een paviljoen achtig alzijdig ontwerp zou goed passen op de locatie.

Inzet: paviljoen achtig gebouw, alzijdige oriëntatie, laag, bij voorkeur facilitaire functie

Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte is begrensd vanuit het bestemmingsplan. Langs de Middenweg bedraagt deze maximaal 12 meter, langs de Westfrisiaweg maximaal 21 meter en in het overige gebied maximaal 18 meter.

De maximale bouwhoogte voor de Q-kavels bedraagt 9 meter zodat er zicht blijft op de achterliggende bebouwing. Daarnaast benadrukt de lage bouwhoogte het paviljoenachtige karakter.

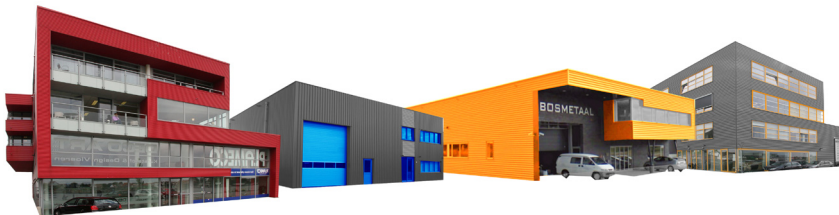
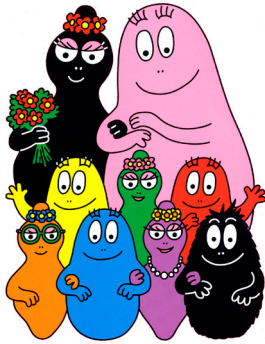


4.3 Architectuurprincipes

Barbapapa-principe

Ook in de architectuur wordt gestreefd naar kwaliteit en samenhang. Dit is aanleiding geweest om eisen te stellen aan de verschijningsvorm van de gebouwen. Tegelijkertijd is het vanuit de gebruikers wenselijk om vrijheid te hebben in de kavelinrichting en in de architectonische uitdrukkingsmiddelen. Deze twee uitgangspunten liggen ten grondslag aan het architectonisch concept voor de Vaandel: het Barbapapa-principe. Deze metafoer geeft uitdrukking aan drie eigenschappen van de gebouwen, te weten:

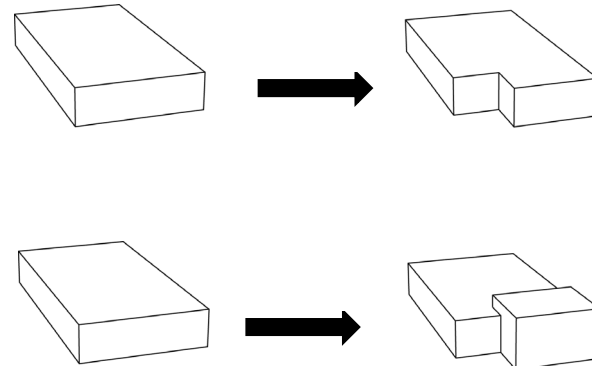
- Ze zijn familie van elkaar
- Ze kunnen verschillende vormen aan nemen
- Ze kunnen elke gewenste kleur aannemen



Architectonische vertaling barbapapa-principe

Volume

In de gebouwworm wordt gestreefd naar samenhang. Aan de basis van alle gebouwen staat de monoliet als archetype. Dit betekent dat het een enkelvoudig volume betreft, dat uit een stuk lijkt te zijn gehouwen. Dit sluit aan bij de functionaliteit en het karakter van de loodsen die we veelal aantreffen op bedrijventerreinen. Om een zekere schaal en differentiatie te krijgen kan het volume vervolgens worden bewerkt. De bewerking kan bestaan uit het maken van uitsparingen uit een volume, of uit het samenstellen van het gebouw uit meerdere volumes. Een combinatie van beide ingrepen is ook mogelijk.



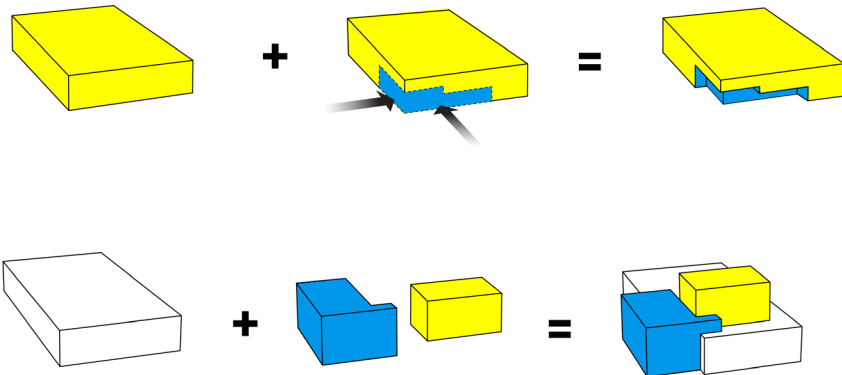
volume bewerken door uitsparing en/of samenstelling



monoliet met uitsparing

Kleur en materiaal

In lijn met het Barbapapa-principe heeft het basisvolume waaruit een gebouw is opgebouwd één kleur. De vlakken die ontstaan door uitsparingen uit het volume kunnen een afwijkende kleur hebben. Wanneer gekozen wordt voor een gebouw samengesteld uit meerdere volumes dan kan per deelvolume één kleur worden gekozen, danwel één kleur voor alle deelvolumes.



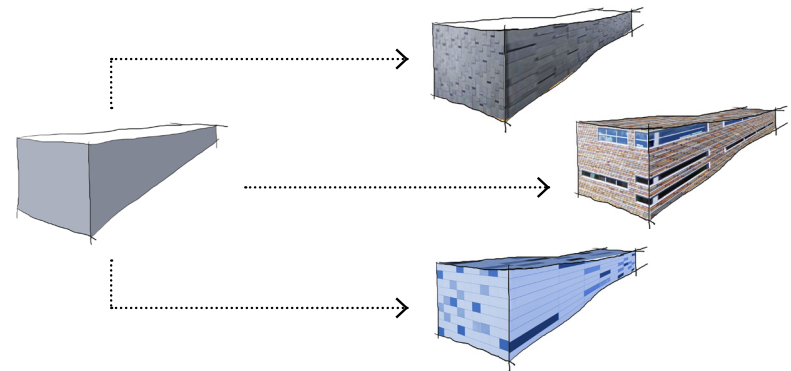
één kleur per volume(deel) + accentkleur voor bewerking



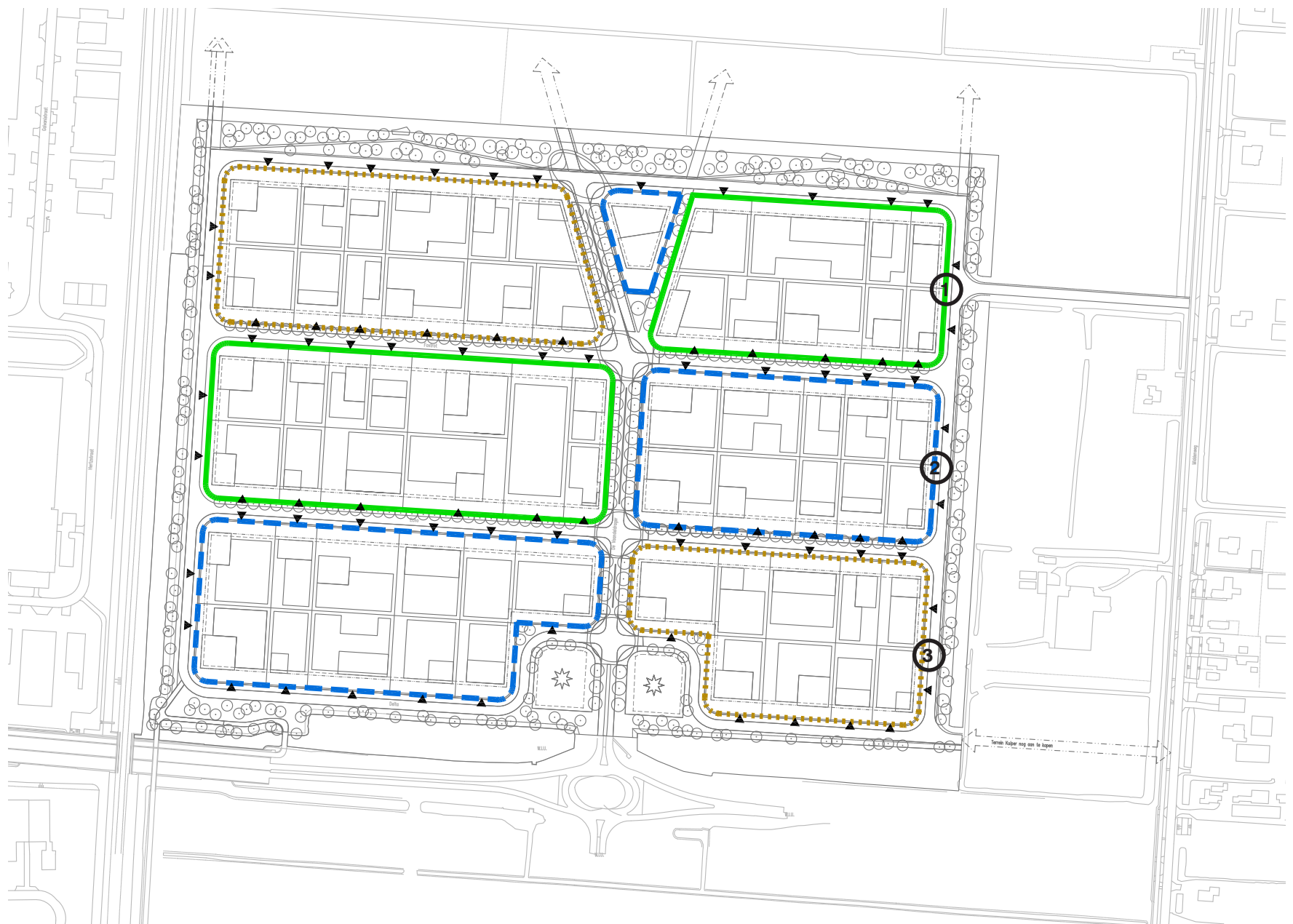
samengesteld volume

Patronen / gevel 'wrapping'

In plaats van voor een kleur kan er ook gekozen worden voor een patroon. Dit patroon wordt als het ware als een soort pakkpapier om het volume getrokken en zorgt op deze wijze voor eenheid in verscheidenheid.



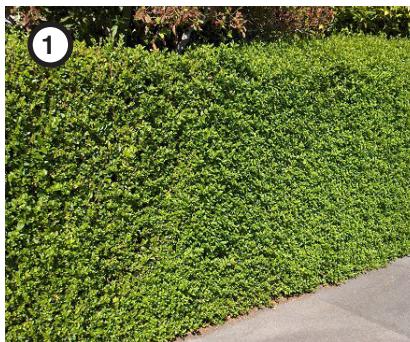
een gevelpatroon in plaats van een gevelkleur



Erfscheiding & inritten

- ① haag type 1 Liguster
Ligustrum ovalivolum
- ② haag type 2 Beuk
Fagus sylvatica
- ③ haag type 3 Veldesdoorn
Acer campestre

▲ mogelijke inrit

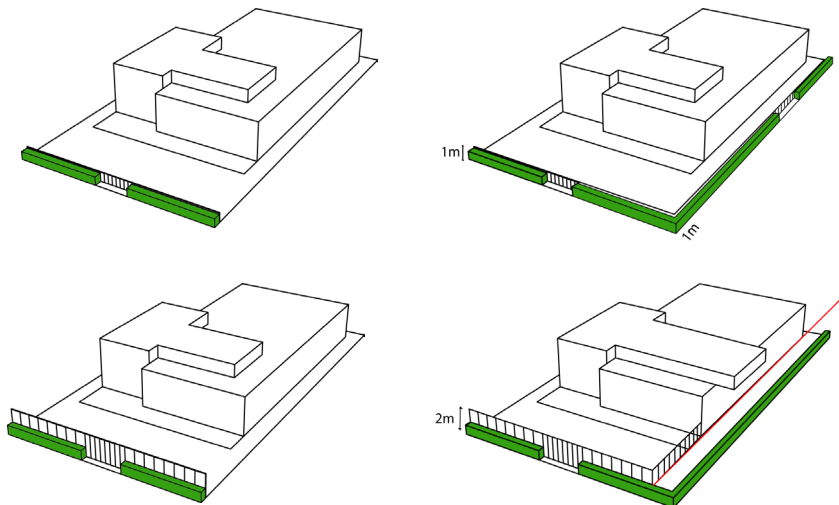


4.4 Terreininrichting

Erfscheiding

Alle percelen in de Vaandel zullen een haag krijgen als begrenzing van het erf. De hagen dragen bij aan het groene karakter van het bedrijventerrein en verhogen de representativiteit. Daarnaast dienen zij als afbakening van de openbare ruimte. Daardoor is deze minder afhankelijk van de gevels van de bedrijfsbebouwing, met als voordeel dat deze vrijgegeven kan worden zonder dat dit tot een rommelig beeld leidt. Een voordeel is ook dat de haag het zicht ontnemt aan de auto's op het voorterrein, zodat deze het beeld niet domineren. De hagen zijn verplicht en zullen worden geplant en onderhouden vanuit het parkmanagement. De eigenaren zullen hiervoor een opdracht betalen. De hoogte en de breedte van de haag bedragen 1 meter. Ten behoeve van de variatie is gekozen voor drie duurzame soorten, welke over het plan verdeeld worden zoals weergegeven in de nevenstaande kaart. Het resultaat van deze spreidingstoestand is dat een profiel telkens door twee verschillende hagen wordt begrensd.

Achter de hagen mag een hekwerk worden opgericht, mits dit een hekwerk met spijlen is en van de kleur antraciet (RAL 7016). Het hekwerk mag aan de zijstraten maximaal 2,0 meter hoog zijn. Aan de zijden van kavels die grenzen aan de hoofdstraat mag het hekwerk maximaal 1,0 meter hoog zijn. Mits geplaatst achter de uiterste grens van de bebouwing mag het hekwerk aan deze zijden 2,0 meter hoog zijn.

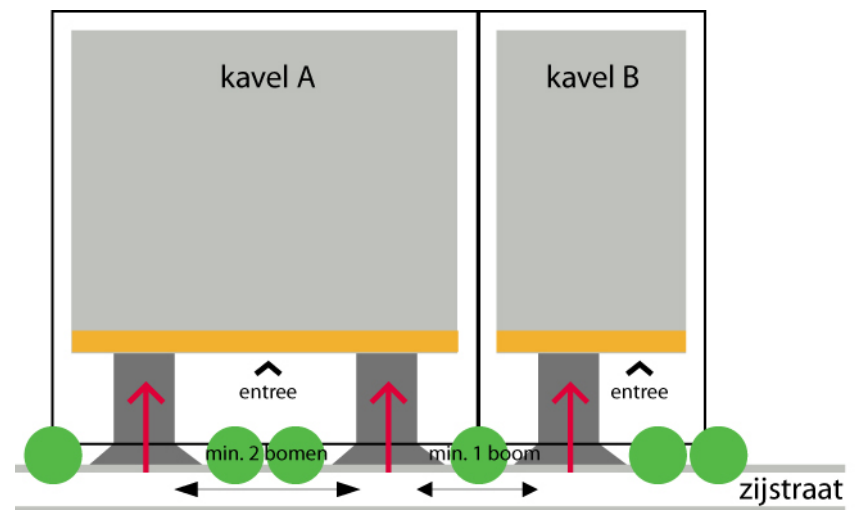


Principe erfscheidingen

Inritten

Alle kavels, met uitzondering van de kwadrantkavels rondom de rotonde, worden voor de auto ontsloten vanaf de zijstraten. Laden en lossen dient op de eigen kavel plaats te vinden. Ten behoeve hiervan wordt ter plaatse van de grasbermen in het openbaar gebied een oprit aangelegd tussen de feitelijke erftoegang en de rijbaan. Het aantal opritten dat gemaakt mag worden is afhankelijk van de breedte van de kavel. Als voorwaarde voor de kavels aan de noordzijde van de zijstraten geldt dat de inritten zodanig ver uit elkaar liggen dat er tussen twee inritten van hetzelfde perceel twee bomen geplaatst kunnen worden. De afstand tussen de inritten van aan elkaar grenzende percelen is zodanig dat er ruimte is voor tenminste één boom. Voetgangersentrees met een breedte van maximaal 1,5 meter zijn ook toegestaan vanaf de hoofdstraat. Deze worden ontsloten vanaf het voetpad.

Het is in verband met veiligheidsredenen niet mogelijk om een inrit te maken direct aan de Vaandel drager (de hoofdstraat).



Principe inritten

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard
tel. 14 072
www.heerhugowaard.nl

Ontwerp:

HOSPER NL BV
Mark van der Heide
Raquel van Donselaar

Postbus 5231
2000 CE Haarlem
tel. 023-5317060
www.hosper.nl

HOSPER, 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande toestemming van HOSPER. Voor de gebruikte beelden in dit document die niet afkomstig zijn van HOSPER heeft het bureau getracht alle rechthebbende op copyright van gebruikte beelden te achterhalen. HOSPER verontschuldigt zich bij een ieder die zij in dit verband niet heeft kunnen bereiken om betreffende beelden van de juiste bronvermelding te voorzien.

Bijlage 4 Ontwikkeling Waterstructuur



Memo – Ontwikkeling van het watersysteem De Vaandel

aan:

Hugo de Boer, Dusan Zamurovic (gem. HHW)
Ezra Swolfs (HHNK)

Project: Ontwikkeling Watersysteem De Vaandel, HHW
Datum: 4-5-2016
Opgemaakt door: Pieter Buijs en Cees-Anton van den Dool

Inleiding

In Heerhugowaard wordt het bedrijventerrein De Vaandel, voorheen ook wel 'De Vork', ontwikkeld. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling zijn verschillende ontwerpen gemaakt en aanpassingen doorgevoerd als gevolg van veranderde inzichten en achterblijvende verkopen. Een goed functionerend watersysteem blijft hierbij noodzakelijk, zowel in de eindsituatie als in tijdens de verschillende ontwikkelingsfasen.

In deze memo staan ontwerprichtlijnen en uitgangspunten beschreven voor de verdere ontwikkeling van het terrein. Ook zijn de dimensies van watergangen en afhankelijkheden in het bijbehorende watersysteem geschetst. De hierbij gebruikte oppervlakken zijn afkomstig uit zowel de luchtfoto, als de Legger, als uit voorgaande studies. Daarbij spelen we zo goed mogelijk in op de nu aanwezige kennis over kansrijke ruimteclaims en nieuwe inzichten, maar we bouwen ook flexibiliteit in om in te spelen op economische, bestuurlijke of andere ruimtelijke ontwikkelingen.

In deze memo zijn achtereenvolgens beschreven:

1. De huidige situatie van het plangebied.
2. Een beknopte beschrijving van het voorgestelde watersysteem (vastgesteld in 2011).
3. De plannen zoals die op dit moment (2016) haalbaar lijken en een samenvatting van de voorgestelde wijzigingen.
4. De gefaseerde ontwikkeling van het gebied en de eisen die dat per fase stelt aan het watersysteem.
5. Aanbevelingen en aandachtspunten voor de inrichting van het gebied, ook wat betreft klimaatrobuustheid, grondwater, drainage, etc.

Het huidige plangebied

Op dit moment is een klein deel van het plangebied reeds bebouwd (zie [Figuur 1-1](#)). Ook is een groot deel van de boven- en ondergrondse infrastructuur aangelegd. Er liggen enkele toegangswegen en bouwwegen, kabels en (riool)leidingen, fietspaden en een klein gedeelte van de waterberging.

Het huidige watersysteem wordt gekenmerkt door een noord-zuid verbinding aan de westzijde van het plangebied (de Westertocht) en kavelsloten die daar dwars opstaan, komend vanaf de Middenweg. Langs de Middenweg loopt ook een smalle watergang volgens de Legger van HHNK, maar de afvoercapaciteit hiervan is gering door de vele aanwezige duikers en de beperkte bodembreedte. Recent is het watersysteem aangepast, waarbij de twee verbindende duikers zijn geplaatst onder de Westfrisiaweg (voorheen Kamerlingh Onnesweg). Ook zijn twee watergangen reeds verbreed, vooral om de demping van sloten te compenseren.



Figuur 1-1. Luchtfoto van de huidige situatie van plangebied De Vork/Vaandel

De plannen in 2011

In september 2011 is een eindsituatie voor de ontwikkeling van de Vork/Vaandel gerapporteerd door Nelen & Schuurmans (zie Figuur2). Hierin zijn de uitgangspunten voor een robuust en duurzaam watersysteem voorgeschreven.

Door de tegenvallende economische groei en sterke regionale concurrentie is de ontwikkeling van het bedrijventerrein onder druk komen te staan. Als gevolg hiervan is het ambitieniveau voor het gebied verlaagd, om financieel aantrekkelijk te blijven voor potentiële bedrijven die zich willen vestigen. Dit is ambtelijk vastgelegd in het projectenboek.

Op het gebied van waterkwantiteit waren de volgende uitgangspunten relevant:

- › Het watersysteem wordt aangesloten op de rest van het peilgebied, met een peil van -3,4 m NAP.
- › Het watersysteem zal een soort niet-verbonden 8-structuur bevatten, met een afvoerpunt aan de zuidwestkant. Hiermee worden kortsluitstromen en doodlopende takken voorkomen en veel ruimte voor plas-dras en natuurvriendelijke oevers geschapen, ook t.b.v. de ecologie.
- › In het huidige watersysteem van het plangebied zitten geen knelpunten of extra opgaven qua wateroverlast of waterkwaliteit die binnen De Vaandel opgelost dienen te worden.
- › Het te realiseren oppervlak open water was in 2011 vastgesteld op 10,5 ha, uitgaande van een maximale peilstijging in een T-25 situatie van 40 cm. Hierbij werd uitgegaan van een plangebied (exploitatiegrens



2011) van 91 ha en een totaal verhard oppervlak van 78 ha. Het wateroppervlak van de Westertocht (1,1 ha binnen het plangebied) was niet meegerekend.

- > Bovenstaande geeft een percentage benodigd oppervlaktewater van $11,6/91 = 13\%$ in het gehele voormalige plangebied. Per hectare verharding moet 1490 m^2 open water aanwezig zijn.
- > Er kan in De Vaandel ca. $0,27 \text{ m}^3/\text{s}$ water ingelaten worden in droge perioden.
- > Met het aanpassen van enkele stuwen en stuwregelingen kan de waterberging in het gebied beter worden benut en kan in droge tijden meer water worden aangevoerd.



Figuur 1-2. Plankaart concept-ontwerp Ontwikkeling De Vork (2011)



De stand van zaken in 2016

Nieuwe inzichten: Klimaatbestendigheid

In 2014 kwam het KNMI met nieuwe klimaatscenario's. Sinds 2015 is bekend dat de voorspelde verandering voor 2050 al grotendeels in het huidige weerbeeld is terug te zien, vooral qua neerslag. Zo neemt de hoeveelheid neerslag die eens per tien jaar valt met ongeveer tien procent toe (KNMI, 2014). Hierdoor is het verstandig om daar met het ontwerp van het watersysteem maar vooral de openbare en particuliere ruimte op in te spelen.

Beleidsmatig is in een evaluatie van het gemeentelijk Waterplan naar voren gekomen dat er binnen Heerhugowaard geen grote waterkwaliteits- en -kwantiteitsknelpunten spelen. Een nieuw Waterplan is dan ook niet nodig (Zamurovic en Hotting, 2014). Klimaatadaptatie is wel een belangrijk aandachtspunt in de komende decennia, ook in de omgang met drogere en hetere perioden die vaker voorkomen. In de genoemde evaluatie is dan ook aanbevolen om klimaatbestendig te ontwerpen.

Een tweetal stuwen rondom het plangebied zijn aangepast, zodat beter de beschikbare berging per peilgebied kan worden benut. Echter voor droge condities zijn enkele stuwregelingen nog niet aangepast, zodat niet meer water kan worden ingelaten. Dit was vooral bedoeld om hogere stroomsnelheden te bereiken in de oostelijke randsloot (watergang 2 en 5). Aangezien deze veel smaller worden aangelegd en de ambities voor wat betreft ecologie zijn verlaagd, is dit echter geen probleem.

Ruimtelijke wijzigingen van de plannen

Ruimtelijk is een aantal wijzigingen voorgesteld voor de ontwikkeling van het gebied:

- › Het plangebied is teruggebracht qua grootte, tot ca. 48 ha. Ruwweg de noordelijke helft van het originele plan is dermate onzeker geworden dat deze zone een landelijke functie blijft houden.
- › De ecologisch ingerichte noord-zuid verbinding aan de oostkant is voorlopig van de baan, omdat er geen extra grond aangekocht kan worden aan de oostzijde van het plangebied.
- › Het watersysteem kan in de eindfase nog steeds een niet-gekoppelde 8-structuur hebben, al zal de voeding van de oostelijke tak op een andere plek moeten komen (was gepland bij de Hasselaarsweg, zie voor de ligging Figuur 1-2).

Doorvertaling aangepast ambitieniveau naar inrichtingseisen

Concreet is het verlaagde ambitieniveau door vertaald in de volgende inrichtingseisen:

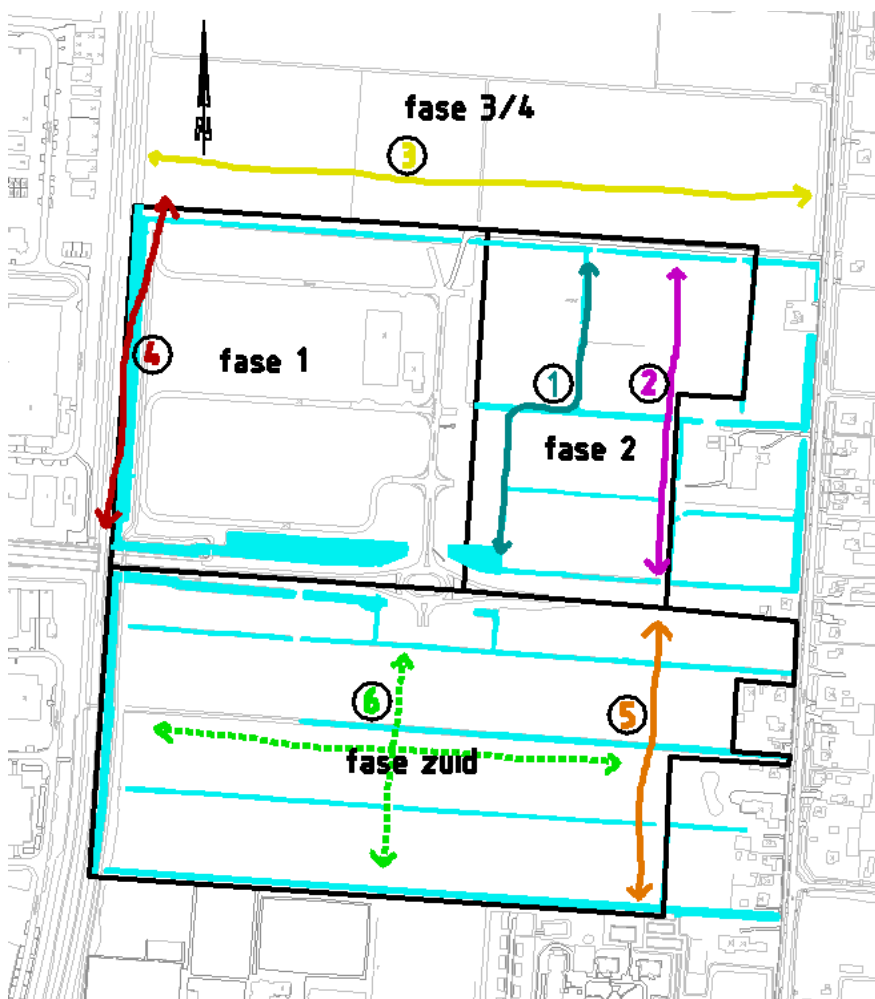
- › Er moet hydrologisch neutraal ontwikkeld worden zodat er geen problemen ontstaan met wateroverlast, ook niet benedenstrooms. Dit houdt in dat de vastgestelde wateropgave wordt gerealiseerd als percentage van de verhardingstoename.
- › Tijdens de gefaseerde ontwikkeling dient altijd een goed functionerend watersysteem aanwezig te zijn. Zo gebeurt het niet dat bij het eventueel niet doorgaan van een ontwikkelingsfase er een 'half' watersysteem ligt dat slecht te onderhouden is.
- › De waterkwaliteit mag als gevolg van de ontwikkeling niet verslechteren.
- › Het watersysteem moet goed functioneren en dat in de toekomst blijven doen. Hiervoor moet het voldoen aan de richtlijnen en normen voor hydraulica en Beheer en Onderhoud van het Hoogheemraadschap (zie ook Bijlage 1).
- › Aan de west- en oostzijde van het plangebied dient een noord-zuid verbinding aangelegd te worden, om een goede scheiding van het bedrijventerrein en de bestaande bebouwing te creëren (bestuurlijk toegezegd).



Onderzoeksvragen

Mede door bovenstaande wijzigingen dienen in de fasering 6 vraagstukken te worden opgelost (zie ook de bijbehorende nummering op Figuur 1-3):

1. Voor het voltooiën van fase 1 dient een functionerend watersysteem aanwezig te zijn, inclusief circulatie. Hoe moet de noord-zuid verbinding aan de oostkant daarvoor gemaakt of verbeterd worden?
2. Bij het bouwrijp maken van fase 2 zal de watergang 1 gedempt worden. Om toch een noord-zuid verbinding in stand te houden zal watergang 2 gerealiseerd moeten worden. Wat moeten de minimale dimensies worden van deze watergang?
3. Dient bij de afronding van fase 1 en fase 2 de oost-west verbinding op locatie 3 te worden gerealiseerd en met welk profiel? Voor de aanleg van deze verbinding zal de bestaande verbinding gedempt worden.
4. De potentiële ontwikkeling van een rangeerterrein van ProRail heeft zijn ruimtebeslag in de Westertocht. Wat dient hierbij te worden gedaan met de Westertocht?
5. Idem als bij punt 2. Wat moeten de (minimale) dimensies worden van deze watergang?
6. Dit gebied wordt grotendeels door de ontwikkelaars ontworpen, zonder veel eisen of beperkingen. Wat zijn de (minimale) voorwaarden waarmee men rekening moet houden voor een eventuele watergang?



Figuur 1-3. Overzicht van de voorgestelde wijzigingen en onderzoeksvragen. N.B. De ligging van watergang 6 is nog niet bekend, maar kan het beste aan de zuidkant komen te liggen (zie aanbevelingen)

Tabel 1 beschrijft aan de hand van verschillende thema's de belangrijkste onderdelen en maatregelen uit de plan- en voorbereidingsfase, met uiteindelijke status anno 2016.



Tabel 1. Belangrijke elementen uit de ruimtelijke plannen en hun status

Thema	Onderdeel	Plannen 2011	Huidig (2016)	Plannen 2016
Waterkwantiteit	Afvoer	Oost en westelijke tak	Westelijke tak	Westelijke tak
	Afvoer	Westertocht bruikbaar	Westertocht bruikbaar	Westertocht wellicht geknepen
	Waterberging	11,6 ha	0,1 ha nieuw gerealiseerd	5,12 ha nodig 0,8 ha water wordt gedempt
	Stuwaanpassingen	Tbv benutten berging en aanvoer	Geautomatiseerd	Verdere aanpassing niet nodig
Waterkwaliteit /ecologie	8 Structuur	Nodig voor ecologische doelen		Oostelijke tak tbv natuurlijke scheiding en voorkomen doodlopende takken
	Duikers onder Westfrisiaweg	Tbv ecologie en afvoer	Reeds aangelegd	Tbv afvoer
Beheer en Onderhoud	Varend onderhoud	Minimaal Leggerprofiel	Kavelsloten nog niet verbreed	Minimaal Leggerprofiel
Overig	Plangebied	97 ha	15 ha voorbereid	48 ha
	Verhard oppervlak	78 ha	1,4 ha gerealiseerd	34,4 ha verwacht
	Peil	-3,4 m NAP	-3,4 m NAP	-3,4 m NAP

Gefaseerde ontwikkeling en dimensionering

In de komende jaren worden verschillende fases ontwikkeld en kavels uitgegeven. Verschillende watergangen dienen voor de afwatering van verschillende fases en om de wateropgave te realiseren. Voor de realisatie van de watergangen en de afhankelijkheid van de ontwikkelde fases is Tabel 2 bedoeld, als handvatten voor degenen die het plan verder ontwikkelen:

1. De toename van oppervlak open water moet voorlopen of hooguit gelijk oplopen met de verhardingstoename. Op basis van eerdere berekeningen (N&S, 2011) dient per hectare verhardingstoename in ieder geval 1500 m² extra open water aangelegd dient te worden. Ook dient gedempt wateroppervlak elders teruggebracht te worden. De veranderingen in landgebruik worden actief bijgehouden in een waterboekhouding. Hiermee hebben gemeente en hoogheemraadschap eenvoudig inzicht in de stand van zaken gedurende de ontwikkeling.
2. Er dienen geen kortsluitstromen of dode takken te worden aangelegd.
3. Er dient gezorgd te worden voor een goede afwatering en ontwatering van de kavels en de openbare ruimte. Dit houdt in dat er via gescheiden rioolbuizen water kan worden afgevoerd naar het open water. En dat er voldoende drooglegging en grondverbetering wordt toegepast op de kavels zelf, zodat ze draineren. Let hierbij op de lokale grondslag, die op sommige plekken kleiig is.
4. Voor een goede afwatering van het gebied zijn de dimensies van de minimale Leggerprofielen voor varend onderhoud ruim voldoende. Echter, zijn verbredingen nodig om voldoende waterberging te realiseren. In Tabel 3 staan de minimale breedtes van de watergangen op streefpeil beschreven. Deze zijn bepaald door de wateropgave per fase te realiseren in de daartoe aangewezen watergang. Een talud van 1:2 of flauwer is voldoende. Aangenomen is dat de inliggende kavelsloten gedempt worden voor de ontwikkeling, maar dat dat niet geldt voor de kavelsloten aan de randen van elke fase.



Tabel 2. Afhankelijkheden en volgorde van gefaseerde ontwikkeling de Vaandel

Ontwikkel stadium	Watergang 1	Watergang 2	Watergang 3	Watergang 4	Watergang 5 en 6
Fase 1	Alleen nodig tbv waterberging	Niet nodig, efficiënter om nu aan te leggen	-	Verleggen voor ruimteclaim ProRail	-
Fase 2	Kan gedempt worden	Nodig tbv afscherming, afvoer en faciliteren stedelijke functie (geen kopsloten)	Alleen nodig tbv berging. Wel aanbevolen om Watergang 2 te voeden/af te wateren		Nodig tbv berging, afscherming en voor afvoer van nieuw verstedelijkt gebied.
Fase Zuid	Geen verandering	Geen verandering	Geen verandering	Geen verandering	Idem als bij Fase 2

Tabel 3. Minimale dimensies van watergangen

Profiel	Lengte watergang ⁴ [m]	Breedte op Streefpeil t.b.v. berging [m]
1	418	10,7
2	365	21,0
3	1091	11,1
2+3 ¹	1456	10,1
4 ²	1154	Minimaal 6,5
5+6 ³	1456	10,7

¹ Wanneer watergang 3 aangelegd wordt, kunnen watergang 2 en 3 dezelfde breedte krijgen. Watergang 2 kan dan smaller worden aangelegd dan wanneer watergang 3 niet wordt aangelegd. De aanname is dat de huidige kavelsloot met 2530 m² oppervlak wordt gedempt.

² 6,5 meter is de minimale breedte op waterlijn en had niet de voorkeur vanuit het Waterplan 2006-2015. Hierin werd voorgesteld (en is al deels gerealiseerd) om de Westertocht robuust en natuurvriendelijk te maken. Zo zou de Westertocht een brede watergang worden (tot ca. 14m), met een flauw talud en een gedeelte plas-dras. Als deze watergang naar de minimale maar geknepen wordt, is het noodzakelijk dat water rondom De Vaandel kan stromen.

³ Deze twee watergangen hebben bij voorkeur dezelfde afmetingen, dus zijn hier samen genomen.

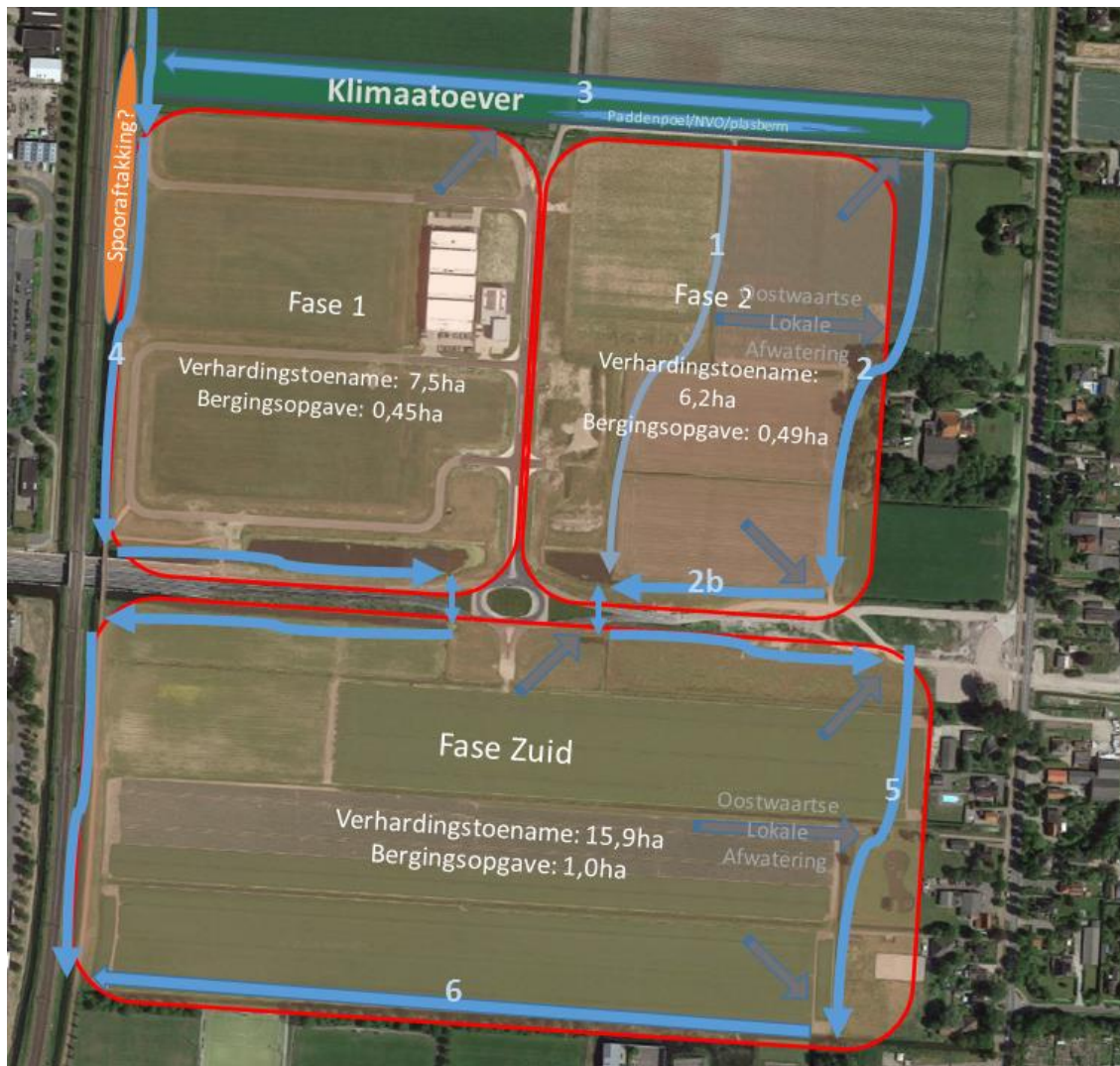
⁴ Opgemeten op de luchtfoto, dus kan enkele meters afwijken.

De maximale afvoer vanuit de in te richten gebieden is berekend conform de richtlijn voor stedelijk gebied: 20 mm/dag. Bij het handhaven van de 8-structuur, is het maximale afvoerende oppervlak dat via 1 watergang afwatert de helft van het gehele gebied: $48/2 = 24$ ha. 0,06 m³/s. Dit debiet stroomt bijvoorbeeld door de zuidelijke watergang in deelgebied/Fase Zuid, nr. 6. Zelfs met de huidige kavelsloot van 0,75 m bodembreedte, 0,5 m diepte en talud 1:2 levert dit debiet een maximale stroomsnelheid van ca. 5 cm/s, ruim binnen de eis van 30 cm/s.



Aanbevelingen en overige aandachtspunten

Met eerdergenoemde ontwerpweisen, afhankelijkheden en dimensies wordt een goed functionerend watersysteem gerealiseerd in de verschillende fasen. Dit is gevisualiseerd in onderstaande inrichtingsschets. Hierbij is per fase aangegeven welke bergingsopgave ingevuld moet worden als gevolg van de verhardingstoename. Hierin zit niet de opgave die ontstaat door het dempen van inliggende kavelsloten.



Figuur 1-4. Schets van watersysteem en inrichtingsprincipes voor De Vaandel

Voor het ontwerp en de dimensionering van de watergangen bevelen wij het volgende aan:

1. Realiseer bij aanleg van Fase 1 al watergang 2, eventueel eerst met geringe breedte. Verbreding van deel 2b tot minimaal 6 m is nodig voor een goede afvoer en varend onderhoud.
2. Een brede watergang aan de noordkant (wg 3), eventueel in plaats van de kavelsloot, is goed voor de afwatering en de begrenzing van het plangebied. Daarnaast kan hier ingespeeld worden op klimaatverandering en zorgt de aanleg ervoor dat watergang 2 smaller uitgevoerd kan worden (ca. 10m). Zo is watergang 2 vergelijkbaar in omvang met de zuidelijke randsloot (ca. 11m) en de Westertocht.
3. Aanpassing van de Westertocht (wg 4) voor een spoorafkapping moet bij voorkeur benut worden voor verbreding om beter af te kunnen voeren en natuurdoelen te dienen. Overkluisen van de watergang is niet wenselijk vanwege de hoge kosten, negatieve impact op de ecologie en moeizaam beheer.
4. Watergang 6 maakt de begrenzing van de Vaandel compleet. Eventueel kan een ontwikkelaar op een andere locatie een goed bevaarbare oost-west verbinding met voldoende oppervlak en minimale breedte (6 m) aanleggen.



Daarnaast bevelen we aan om:

5. Het gebied klimaatrobust in te richten om invulling te geven aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities en de zorg voor een goede leefkwaliteit. Concreet betekent dit:
 - a. Naast de aanbevolen waterberging nog extra waterberging aanleggen. Ongeveer 10% extra open water dan nu geprojecteerd zorgt voor de opvang van extremere buien. Een kansrijke optie is een brede en verlaagde *klimaatoever* bij watergang 3. Deze kan ook natuurvriendelijk ingericht worden.
 - b. Groenzones lager aanleggen en gebruiken voor afwatering van wegoppervlakken en daken vlakbij waterlopen. Het legen van de groenzones kan oppervlakkig af via oeverinfiltratie.
 - c. Flauwe oevers (>1:3) aanleggen voor een goede vegetatieontwikkeling en extra waterberging.
 - d. Bedrijven stimuleren om berging op (platte) daken te realiseren, bijvoorbeeld met groene daken of door de afvoer naar dakgoten te vertragen.
6. Te zorgen voor goede drainage zowel op openbaar terrein als particulier, om het grondwater laag te houden. Dit geldt nog sterker bij de demping van kavelsloten.
7. Drainage en hemelwaterafvoer zoveel mogelijk af te voeren op de oostelijke watergangen (2 en 5) om maximale doorstroming van deze takken te verkrijgen.

Referenties

Zamurovic en Hotting, 2014. Evaluatie Waterplan Heerhugowaard 2006-2014.

Nelen & Schuurmans, 2011. Nadere beschouwing open watersysteem De Vork.

KNMI, 2014. Klimaatscenario's 2014.

Waterplan Heerhugowaard 2006-2015. Gemeente Heerhugowaard en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.



Bijlage 1 - Toetsingseisen voor de watergangen

Bij een maatgevende afvoersituatie mag in een watergang:

- › De stroomsnelheid niet hoger zijn dan 0,3 m/s.
- › De opstuwingshoogte bij bestaande kunstwerken niet hoger zijn dan 2 cm.
- › Het verhang niet groter zijn dan 2 cm/km in de watergangen (exclusief kunstwerken).

Eisen voor de inrichting vanuit beheersoogpunt:

Inrichting en beheer watergangen en oevers

(Waterspiegel)breedte	Minimaal 6 m, langs particuliere eigendommen 8 m, op 80 cm diepte min. 3 m.	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK
Breedte plasberm	2,5 m (bij waterdiepte van 80 cm)	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK. (Maaiboot kan bij waterdiepte van 0,80 cm ongeveer 2,5 m maaieren.)
Breedte kopeinden van waterloop	Min. 5,5 m (bij waterdiepte van 80 cm)	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK
Waterdiepte	Minimaal 1,2 m (1,5 m bij ontwerppeil) en op enkele plaatsen dieper. De bodemhoogte wordt maximaal -4.70 mNAP.	Randvoorwaarde voor de waterkwaliteit (In de studie 2005 wordt geadviseerd 2 meter diep. In de natuurtoets De Vork (Van der Goes en Groot, 2007) wordt geadviseerd: minimaal 1,20 m diep en minimaal 10% van het oppervlaktewater dieper dan 1,5m.).
Te water laat plaats maaiboot	Plaatselijk (open) verharding	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK
Losplaats slootvuil	Om de 200 m ca. 10 m vrij van obstakels en waterloop ter plaatse > 8 m breed	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK
Lengte maaiboottracé	Minimaal 100 m (min. 500 m voor nieuwe gebieden)	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK
Schouw	Strook langs oever	Uitgangspunten maaiboottracés, HHNK

Bijlage 5 Externe Veiligheidsonderzoek

Externe veiligheid bedrijventerrein De Vaandel Heerhugowaard

Rapportage (definitief)

Project : 163249
Datum : 16 december 2016
Auteur : A.M. op den Dries
Review : R. Geerts

Aanvrager:
Gemeente Heerhugowaard
t.a.v. Marc Zwart
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Algemene uitgangspunten.....	3
2.1. Situatieschets	3
3. Berekeningen wegtransport gevaarlijke stoffen	5
3.1. RBM II, N23	5
3.1.1. Transportintensiteit weg	5
3.1.2. Trajecteigenschappen.....	5
3.2. Plaatsgebonden risico	5
3.3. Groepsrisico	6
4. LNG/LPG-tankstation.....	8
4.1. Situering tankstation.....	8
4.2. Minimum afstand.....	8
4.3. Effectafstand LNG	9
4.4. Effectafstanden LPG.....	10
4.5. Plaatsgebonden risico	11
4.6. Groepsrisico	12
5. Conclusies.....	14
Bijlage 1. Gegevens personen aanwezigheid	16
Bijlage 2. Uitgangspunten LNG-tankstation	18
1. Ongevalsscenario's opslagvat	18
2. Ongevalsscenario's overslag tankauto	18
3. Parameters.....	19

1. Inleiding

Deze technische rapportage bevat de informatie die nodig is bij besluiten door het bevoegd gezag waar de externe veiligheid bij betrokken moet worden. Het rapport is opgesteld ter verantwoording van de verkregen resultaten. De verantwoording houdt hierin dat voor risicoanalyse deskundigen navolgbaar is gemaakt hoe het resultaat is verkregen. De uitgangspunten en basisgegevens waarmee het resultaat is verkregen zijn aangegeven. Daarmee is door derden vast te stellen of het resultaat correct is. Omdat het rapport een deskundigenrapport is, bestemd voor deskundigen om zonodig het resultaat te kunnen controleren is weinig tot geen uitleg of toelichting van basisbegrippen gegeven. Deze technische rapportage bevat de basisinformatie en gegevens voor een eventueel gewenste verantwoording van het groepsrisico.

De gemeente Heerhugowaard is voornemens een bestemmingsplan voor het bedrijventerrein 'De Vaandel' vast te stellen. Dit bestemmingsplan ligt deels binnen de invloedsgebieden van drie risicobronnen, te weten een hogedruk aardgasleiding, de provinciale weg N23 en mogelijk een LPG of LNG tankstation. Ook maakt het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk van functies waar verminderd zelfredzame personen kunnen verblijven. Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is daarom nodig.

Deze rapportage is als volgt opgebouwd. De algemene uitgangspunten van de risicoberekeningen zijn beschreven in hoofdstuk 2. Hoofdstukken 3 en 4 bevatten de resultaten van de risicoberekeningen voor respectievelijk de weg en het LNG-tankstation. Hoofdstuk 5 ten slotte bevat de conclusies. Bijlage 1 bevat de bebouwingsgegevens. Bijlage 2 bevat de uitgangspunten van de LNG berekening.

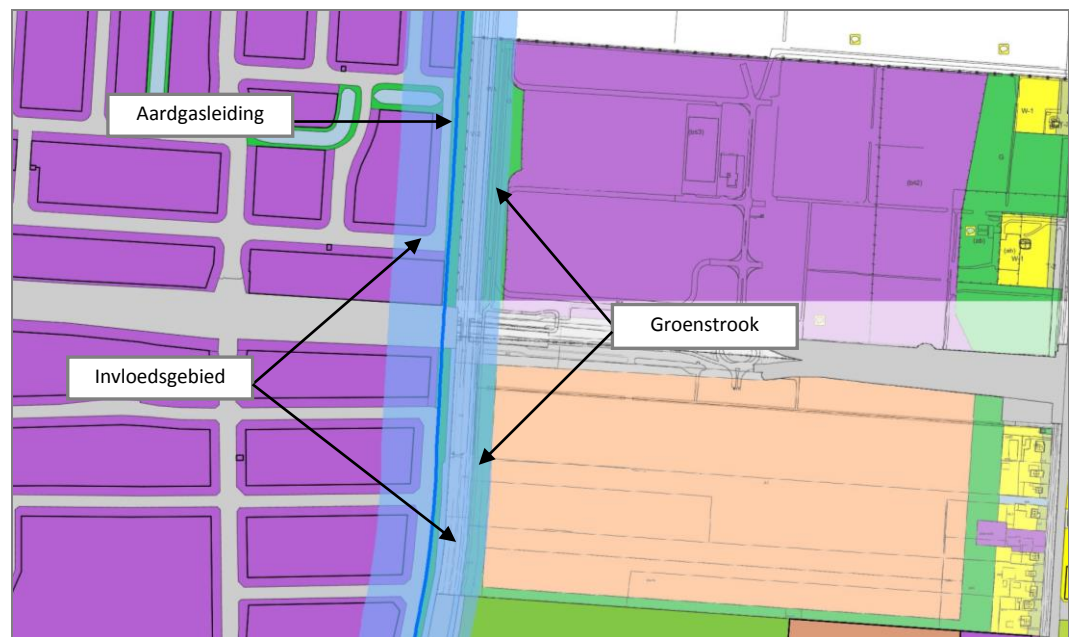
2. Algemene uitgangspunten

2.1. Situatieschets

Het bedrijventerrein De Vaandel is gelegen binnen het invloedsgebied van de N23, de hogedruk aardgasleidingen W-574-04 en mogelijk een LPG of LNG tankstation.

Aardgasleiding W-574-04

Leiding W-574-04 heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het invloedsgebied van deze leiding is 70 m. Het plangebied De Vaandel maakt binnen een afstand van 70 m van de leiding geen bebouwing mogelijk. Het groepsrisico zal dus niet wijzigen door toedoen van het bestemmingsplan. Dit betekent dat een berekening voor het groepsrisico in dit geval niet nodig is. Onderstaande figuur toont de plankaart van het bestemmingsplan De Vaandel en het invloedsgebied van de buisleiding. Daarop is te zien dat een groenstrook is voorzien parallel aan de aardgasleiding.



Figuur 1. Ligging traject aardgasleiding (blauwe lijn) met invloedsgebied (lichtblauwe strook) en het plangebied van bestemmingsplan De Vaandel (rechts van de leiding).

N23 Westfrisiaweg

De N23 Westfrisiaweg betreft een nieuwe weg tussen Heerhugowaard en Enkhuizen. De verwachte openstelling van de weg is eind 2017.

In Heerhugowaard wordt de nieuwe wegverbinding tussen N242 en de N507 aangelegd. Het deel tot aan de Middenweg wordt als eenbaansweg aangelegd waar 50 km per uur mag worden gereden. De N23 gaat onder de Middenweg door en daarna verder als 80-kilometerweg. De kruising bij de Molenweg wordt zodanig aangelegd dat er alleen doorgaand fietsverkeer mogelijk is over de Molenweg en geen doorgaand autoverkeer. De weg gaat onder de spoorlijn door en sluit nabij de Oostdijk aan op de N507. [1]



Figuur 2. Ligging wegtraject met invloedsgebied en het plangebied van bestemmingsplan De Vaandel

LPG/LNG-tankstation

Onderstaande figuur toont een mogelijke ligging van een LNG -tankstation. De grootte is circa 100 x 150 m. De kavel grenst aan gronden bestemd als bedrijventerrein en maatschappelijk. Deze locatie is gekozen, omdat dit een realistische locatie is met een maximaal externe veiligheidsrisico. Wanneer volgens de berekeningen deze locatie geen belemmeringen vanuit externe veiligheid heeft is, dan zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid andere locaties binnen het plan ook zonder belemmering mogelijk.



Figuur 3. Mogelijke locatie LPG/LNG-tankstation (grid is 100 x 100 m met RDM-coördinaten).

In hoofdstuk 4 laten we de resultaten van de berekeningen zien. De uitgangspunten zijn in bijlage 3 beschreven.

3. Berekeningen wegtransport gevaarlijke stoffen

3.1. RBM II, N23

Het risico van het transport is berekend met RBM II versie 2.3, ontwikkeld in opdracht van Rijkswaterstaat voor evaluatie van transportroutes [3]. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen.
- De uitstromingsfrequentie, de kans per voertuigkilometer dat een tankauto met gevaarlijke stoffen betrokken raakt bij een ongeval zodanig dat er uitstroming van de stof optreedt. In deze studie wordt uitgegaan van de standaard uitstromingsfrequentie voor een autosnelweg.
- Het aantal personen dat langs de route blootgesteld kan worden aan de gevolgen van een ongeval.
- De personen binnen het invloedsgebied, hun statisch verdeelde aanwezigheid in tijd, plaats en ruimte (binnen of buiten) gezien. De aanwezigheid is aangegeven in vlakken met een uniforme dichtheid per vlak.
- De meteogegevens, in RBMII is het weerstation Den Helder gebruikt.

3.1.1. Transportintensiteit weg

Voor de transportintensiteit op de N23 Westfrisiaweg is uitgegaan van het onderzoek Externe veiligheid: Westfrisiaweg N23 (tabel 3-9) [2]. Tabel 1 toont de transportintensiteiten. Er is aangenomen dat het transport voor 61% gedurende de dag en voor 39% gedurende de nacht plaatsvindt [4].

Hoofdcategorie	Stofcat.	Voorbeeldstof	Aantal
Brandbaar gas	GF3	Propaan	79
Brandbare vloeistof	LF1	Heptaan	495
	LF2	Pentaan	480

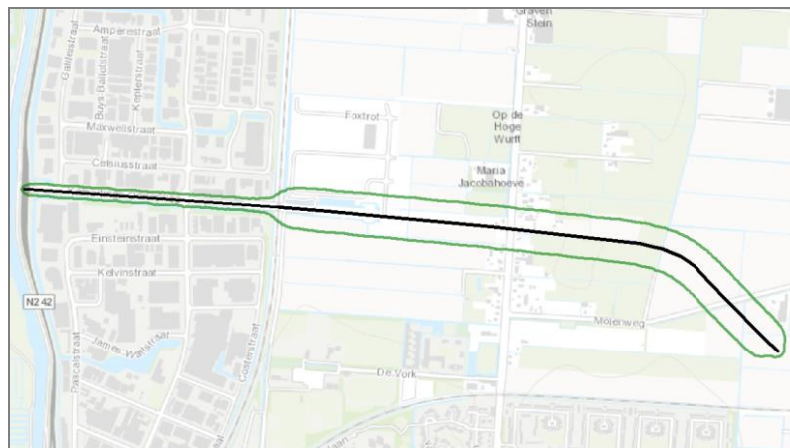
Tabel 1. Transportintensiteit Westfrisiaweg N23 (N507 Heerhugowaard) [3]

3.1.2. Trajecteigenschappen

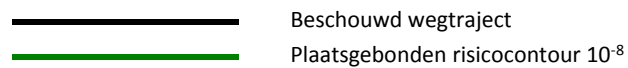
De N23 is gemodelleerd als weg binnen de bebouwde kom met een breedte van 8 m tot aan de Middenweg. Vanaf de midden weg is de weg gemodelleerd als weg buiten de bebouwde kom met een breedte van 10 m. De standaard ongevals-frequentie van $5.9 \cdot 10^{-7}$ per vtg/km van RBMII is gehanteerd voor de weg binnen de bebouwde kom en $3.6 \cdot 10^{-7}$ per vtg/km voor de weg buiten de bebouwde kom.

3.2. Plaatsgebonden risico

De berekeningen hebben niet geleid tot een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Het plaatsgebonden risico levert daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan De Vaandel. Figuur 4 toont de plaatsgebonden risicocontouren.



Figuur 4. Plaatsgebonden risicocontouren vervoer gevaarlijke stoffen N23

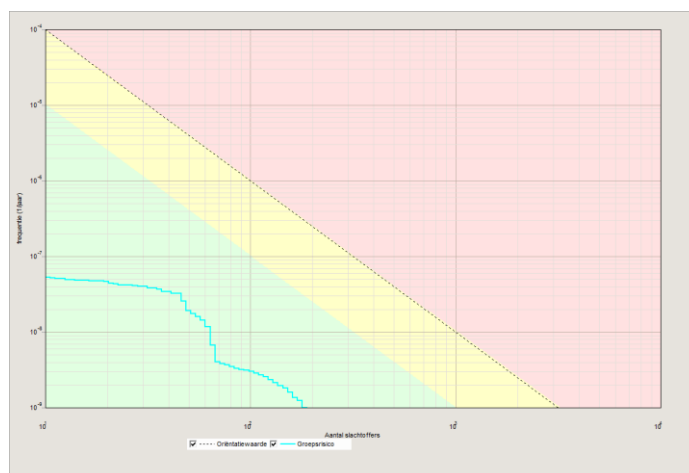


3.3. Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend. Figuur 5 toont het groepsrisico en tabel 2 toont de fractie ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Er is aangegeven hoeveel de berekende kans op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van 0.01 betekent dat het berekende groepsrisico over de gehele curve beschouwd voor elk willekeurig aantal slachtoffers ten minste 100 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Voor het groepsrisico is in de regelgeving een verantwoordingsplicht voorgeschreven. Op grond van art. 8 lid 2 van het besluit externe veiligheid transportroutes is deze verantwoording niet verplicht. Het groepsrisico is namelijk kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde [1].

Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.



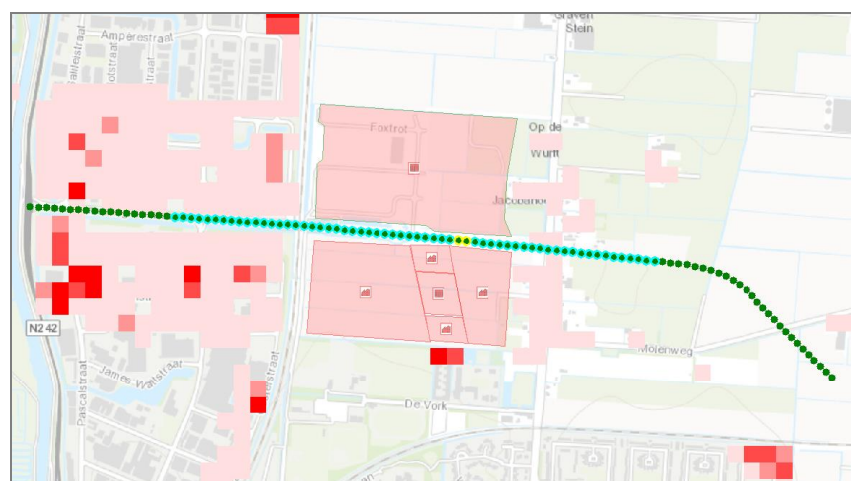
Figuur 5. Groepsrisico Westfrisiaweg

----- Oriëntatiewaarde
————— Groepsrisico

Fractie	Bij aantal slachtoffers	Frequentie [1/jr]
0.01	46	$3.2 \cdot 10^{-8}$

Tabel 2. Groepsrisico als fractie ten opzichte van de oriëntatiewaarde

Figuur 6 vat het berekeningsresultaat op een andere wijze samen. In de figuur is de ligging van het beschouwde wegtraject weergegeven. De blauwe cirkels geven het trajectdeel aan waarin zich de kilometer met het hoogste groepsrisico bevindt. Geel gemarkeerd is het ongevalspunt dat de grootste bijdrage levert aan het groepsrisico.



Figuur 6. Ligging kilometer met hoogste groepsrisico

- : Deel van het traject dat het kilometer met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico. Groen gekleurd in het midden betekent een groepsrisico kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van het traject.
- : Overige deel van het traject.

4. LNG/LPG-tankstation

Het bestemmingsplan maakt tevens een LNG en/of LPG tankstation mogelijk. Dit tankstation veroorzaakt een plaatsgebonden risico en groepsrisico, waarvan de grote afhankelijk is van de te zijner tijd te verlenen milieuvergunning. Uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is ervoor gekozen een voorbeeld LNG-tankstation door te rekenen met conservatief gekozen uitgangspunten. Voor het LNG-tankstation zijn alleen berekeningen uitgevoerd voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico wordt uitgegaan van een minimum afstand van 50 meter.

4.1. Situering tankstation

Figuur 7 toont een mogelijke ligging van het LNG/LPG-tankstation. De grootte is circa 100 x 150 m. De kavel grenst aan gronden bestemd als bedrijventerrein en maatschappelijk.

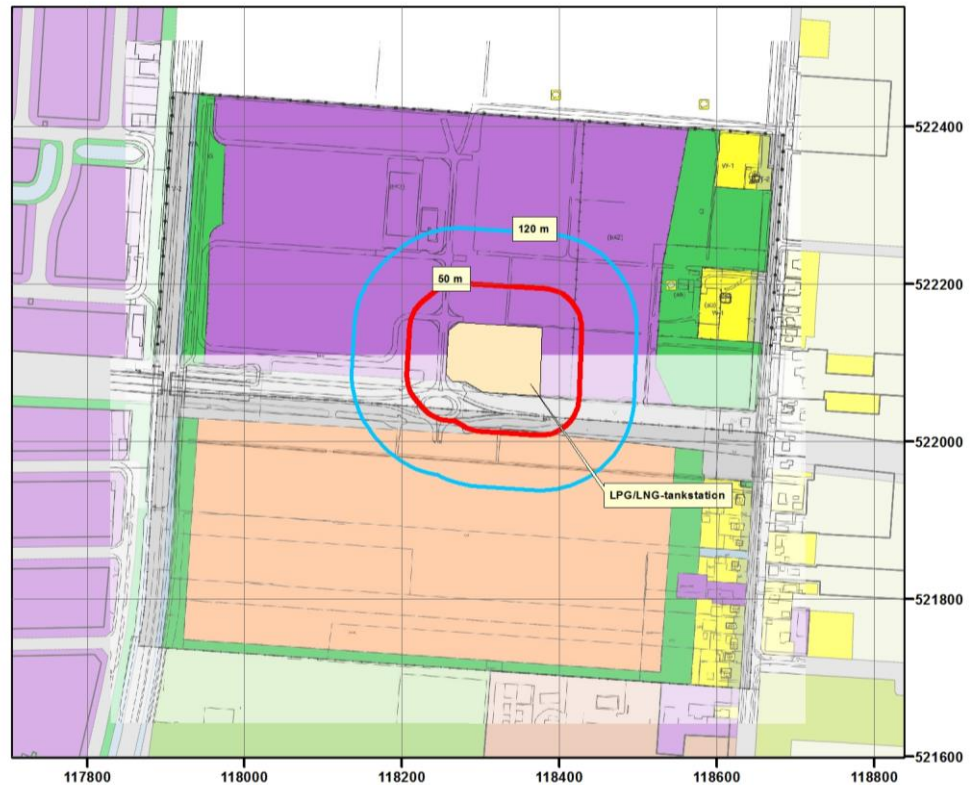


Figuur 7. Situering tankstation (grid is 100 x 100 m met RDM-coördinaten).

4.2. Minimum afstand

Eén van de uitgangspunten is een minimum afstand voor het plaatsgebonden risico van 50 m aan te houden vanaf het vulpunt tot (beperkt) kwetsbare objecten, onafhankelijk van de berekende grenswaarde van het plaatsgebonden risico.

In figuur 8 wordt een afstand van 50 m getoond rond de kavel voor het tankstation. Onafhankelijk van de positie van het vulpunt kan worden voldaan aan deze minimum afstandseis.



Figuur 8. Minimum aan te houden afstand (50 meter) en 100% letaliteitsgrens (120 meter).

4.3. Effectafstand LNG

De aan te houden effectafstand kan groter zijn dan het minimum van 50 m afhankelijk van de wijze waarop de installatie is ontworpen. De afstand is gelijk aan 50 m als de installatie voorzien is van een ESD-systeem waarmee de uitstroming bij breuk van de losslang wordt gedetecteerd en ingeblokkt, vullen van het opslagvat via de dampruimte, lossen vanuit de tankauto met een pomp en een voordruk in de tankauto kleiner dan 3.2 bar(g) plaatsvindt.

Als de installatie hier niet aan voldoet dan kan de aan te houden effectafstand, afhankelijk van de positie van het vulpunt, reiken tot over het gebied bestemd als bedrijfsterrin. Dit is in principe niet toegestaan indien zich hier kwetsbare objecten kunnen bevinden. Beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan als volgens het lokale bevoegd gezag gewichtige redenen daartoe aanleiding geven.

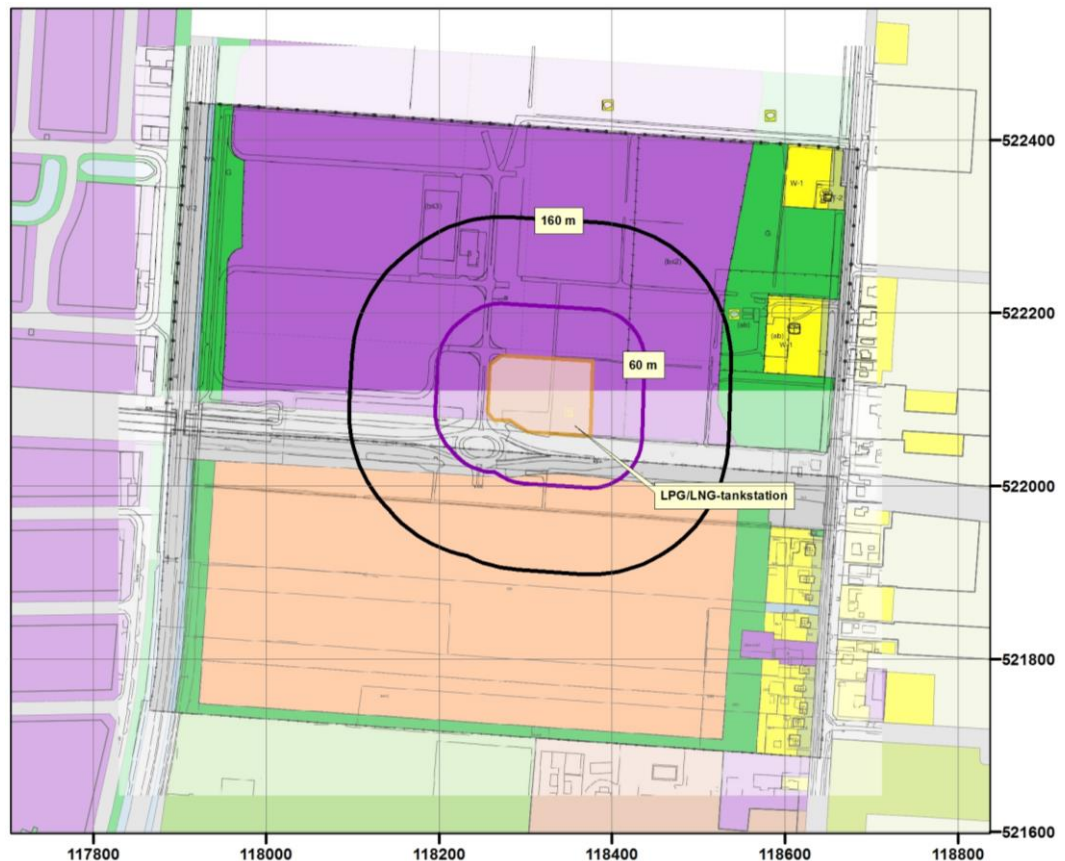
4.4. Effectafstanden LPG

Bij de verantwoording van het risico voor LPG-tankstations moet sinds 29 juni 2016 ook rekening worden gehouden met de zogeheten effectbenadering [9]. Voor kwetsbare objecten geldt de 60 m effectafstand en als kwetsbare objecten binnen deze afstand komen te liggen, dan moet deze situatie gemotiveerd worden [10]. Hetzelfde geldt voor zeer kwetsbare objecten¹ binnen de 160 m effectafstand. Beide afstanden worden gemeten vanaf het vulpunt. In het kader van dit project wordt de afstand conservatief gemeten vanaf de terreingrens. N.B. de afstanden gelden alleen bij besluiten waarbij het risico toeneemt. Bij bijvoorbeeld conserverende bestemmingsplannen gelden deze afstanden niet. Een bestemmingsplan is conserverend, vanuit oogpunt van de externe veiligheid als het karakter van de objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) niet wijzigt en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied niet noemenswaardig toeneemt.

Binnen de effectafstand van 60 m voor kwetsbare objecten laat het huidige ontwerp de bestemmingen Bedrijf en Gemengd toe. Hetzelfde geldt voor de effectafstand van 160 m voor zeer kwetsbare objecten.

Bovenstaande houdt in dat indien het bevoegd gezag in het bestemmingsplan opneemt dat de gronden met de bestemming Gemengd gebruikt mogen worden voor het vestigen van een basisschool hier een aparte afweging door het bevoegd gezag moet worden gemaakt. Ook is een aparte afweging nodig indien kantoren (indien deze vallen onder Bevi artikel 1, eerste lid, onderdeel I) of andere kwetsbare objecten binnen de 60 m effectafstand vallen.

¹ Zeer kwetsbare objecten zijn onder andere kinderdagverblijven, ziekenhuizen, penitentiare inrichtingen en basisscholen



Figuur 9. Ligging effectafstanden

4.5. Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Plaatsen met een gelijk risico worden door risicocontouren op een kaart weergegeven. Het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr dient volgens het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) gehanteerd te worden als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Uit onze ervaring met het opstellen van gedetailleerde risicoanalyses voor een LNG-tankstation volgt dat de grenswaarde van het plaatsgebonden risico rond het vulpunt niet groter zal zijn dan de aan te houden effectafstand van 50 meter zoals in paragraaf 4.3 besproken. Rond de onderdelen van de LNG-dispensers kan het plaatsgebonden risico eveneens de grenswaarde bereiken. De berekende afstand tot de grenswaarde (PR) is circa 20 m. Als voldaan wordt aan de effectafstand (50 meter) dan is niet te verwachten dat de grenswaarde van het plaatsgebonden risico tot een belemmering leidt.

Het plaatsgebonden risico rond LPG-installaties is maximaal 40 meter. Deze afstand is gemeten vanaf het vulpunt. De plaatsgebonden risicoafstanden rond de andere installaties is minder dan dit. Als voldaan wordt aan de effectafstand voor LNG-installaties (50 meter) dan is niet te

verwachten dat de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van LPG-installaties tot een belemmering leidt.

4.6. Groepsrisico

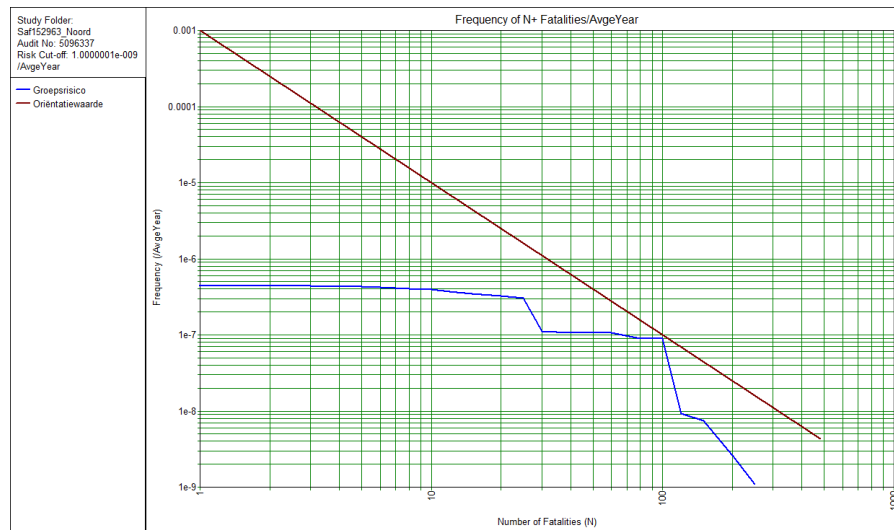
Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve: op de verticale as staat de cumulatieve kans per jaar f op een ongeval met N of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers N. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is gelijk aan $10^{-3} / N^2$, dat wil zeggen een frequentie van 10^{-5} /jr voor 10 slachtoffers, 10^{-7} /jr voor 100 slachtoffers en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers.

De 1% letaliteitsafstand (invloedsgebied) is circa 425 meter en is gebaseerd op het instantaan vrijkomen van de inhoud van het opslagvat of de tankauto. De 100% letaliteitsafstand is 120 meter en is bepaald door de 100% letaliteitsgrens van het scenario met de grootste bijdrage aan het groepsrisico². Gebouwen buiten deze grens (120 meter) bieden voldoende bescherming aan personen die zich binnen in die gebouwen bevinden.

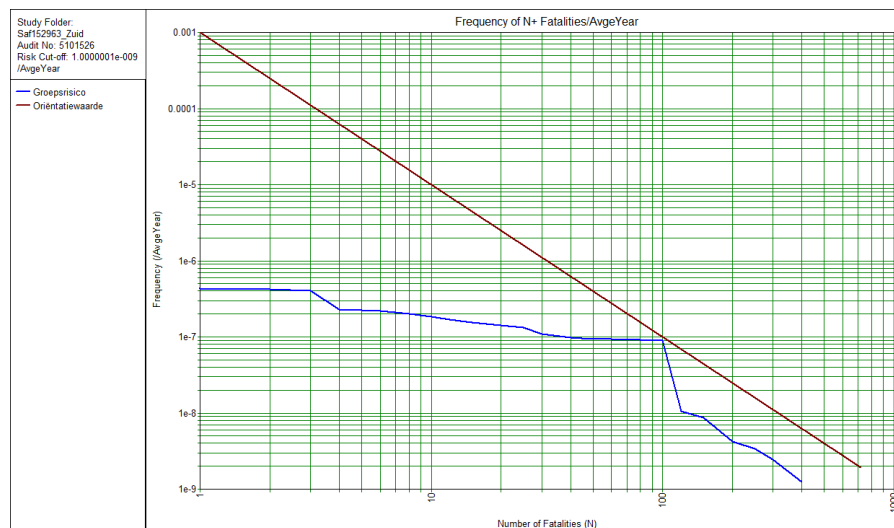
In bijlage 3 is de modellering van het groepsrisico gebaseerd op een vergelijkbaar initiatief samengevat.

Figuren 9 en 10 tonen het groepsrisico voor de mogelijke toekomstige situatie. Er is onderscheid gemaakt tussen het plaatsen van de installatieonderdelen in het noorden van de inrichting en in het zuiden van de inrichting. Het groepsrisico is voor beide locaties kleiner dan de oriëntatiewaarde. De hoogte van het groepsrisico wordt zowel bepaald door de aanwezigheid van het bovengrondse LNG-reservoir als door de verlading van LNG. Het maximum aantal slachtoffers is circa 400. Het punt op de groepsrisicocurve dat het dichtst bij de oriëntatiewaarde ligt is 100 slachtoffers met een kans $9 \cdot 10^{-8}$ per jaar.

² Deze grens wordt in het Bevi ook gehanteerd voor LPG tankstations en ligt voor LPG tankstations op 150 meter. Voor LPG is deze afstand gelijk aan het invloedsgebied.



Figuur 10. Groepsrisico met doorzet tot 5000 m³/jr en installaties aan de noordzijde



Figuur 11. Groepsrisico met doorzet tot 5000 m³/jr en installaties aan de zuidzijde

Tabel 3 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde voor de beschouwde situaties. Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van bijvoorbeeld 0.9 betekent dat het berekende groepsrisico over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers minimaal 1.1 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Situering installaties op het terrein	Factor t.o.v. OW	Bij aantal slachtoffers
Noordzijde	0.89	100
Zuidzijde	0.90	100

Tabel 3. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

5. Conclusies

Het externe veiligheidsrisico veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen over de N23 en een mogelijk LNG-tankstation is berekend. Voor de aardgasleiding is een berekening van het groepsrisico niet nodig, omdat het plangebied geen bijdragen levert hieraan.

N23

Plaatsgebonden risico

De berekeningen hebben niet geleid tot een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Het plaatsgebonden risico levert daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan De Vaandel.

Groepsrisico

Voor het groepsrisico is in de regelgeving een verantwoordingsplicht voorgeschreven. Op grond van art. 8 lid 2 van het besluit externe veiligheid transportroutes is deze verantwoording niet verplicht. Het groepsrisico is namelijk kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde

Hogedruk aardgas

Het bestemmingsplan staat binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding geen nieuwe ontwikkelingen toe. Dit betekent dat het groepsrisico ook niet verandert door de vaststelling van het bestemmingsplan en er dus ook geen nieuwe berekening van het groepsrisico nodig is.

LNG/LPG-tankstation

Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal slachtoffers is circa 400. Het groepsrisico is een factor 1.1 kleiner dan de oriëntatiewaarde.

Er dient een aparte afweging te worden gemaakt indien kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt binnen 60 m van het LNG/LPG-tankstation. Ook dient een aparte afweging te worden gemaakt indien zeer kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt binnen 160 m van het LNG/LPG-tankstation.

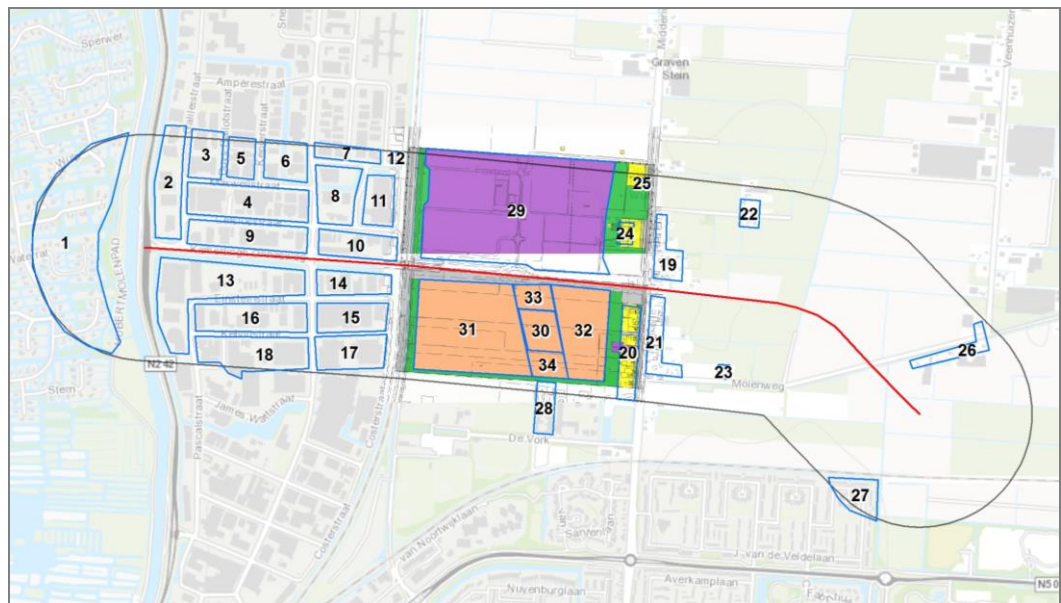
Referenties

1. Provincie Noord Holland 2015 <http://www.noord-holland.nl/web/Projecten/N23-Westfrisiaweg/Trace-2/Trace-2/Tracedeel-Heerhugowaard.htm>
Geraadpleegd op 6 oktober 2015
2. Grontmij 2011 Externe veiligheid: Westfrisiaweg N23, 14 maart 2011
3. AVIV 2012 Handleiding RBM II
4. Ministerie I&M 2014 Handleiding Risicoanalyse Transport
5. Ministerie I&M 2014 BAG populatieservice, <http://populatieservice.demis.nl/#/>
Geraadpleegd op 24-09-2015
6. Gemeente Heerhugowaard 2015 Ontwerp plankaart NL.IMRO.0398.BPBP52DEVAANDELZUID-VOO, datum 24-08-2015
7. Gemeente Heerhugowaard 2015 Ontwerp plankaart NL.IMRO.0398.BP49DEVAANDELMID-VOO1, datum 26-08-2015
8. Ministerie IenM 2013 Besluit externe veiligheid transportroutes
Staatsblad, nr. 465
9. Ministerie IenM 2016 Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen effecten ongeval
Strt. 2016, 31453
10. Rijkswaterstaat/ Infomil 2016 Effectbenadering besluitvorming rondom LPG-tankstations
(versie 1 juli 2016)

Bijlage 1. Gegevens personen aanwezigheid

RBMII

Binnen 355 m van de N23 is de bevolking geïnventariseerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van de BAG populatieservice [5]. Voor de presentatie in dit rapport is de bevolking van de BAG populatieservice gesommeerd in bevolkingsgebieden. In RBMII is deze bevolking opgenomen in een bevolkingsgrid. Het bestemmingsplan De Vaandel (gebieden 29 t/m 34) is hieraan toegevoegd [6], [7]. Tabel 4 toont de ingevoerde aanwezigheid in RBMII.



Figuur 12. Bevolkingsgebieden binnen 355 m van de N23

ID	Opmerking	Pers. dag	Pers. nacht
1	Pandselectie BAG populatie	73	146
2	Pandselectie BAG populatie	142	24
3	Pandselectie BAG populatie	111	21
4	Pandselectie BAG populatie	208	60
5	Pandselectie BAG populatie	99	14
6	Pandselectie BAG populatie	28	17
7	Pandselectie BAG populatie	46	11
8	Pandselectie BAG populatie	52	21
9	Pandselectie BAG populatie	93	36
10	Pandselectie BAG populatie	51	32
11	Pandselectie BAG populatie	52	32
12	Pandselectie BAG populatie	2	1
13	Pandselectie BAG populatie	295	85
14	Pandselectie BAG populatie	56	32
15	Pandselectie BAG populatie	69	38
16	Pandselectie BAG populatie	313	27
17	Pandselectie BAG populatie	42	26
18	Pandselectie BAG populatie	122	57
19	Pandselectie BAG populatie	13	25
20	Pandselectie BAG populatie	16	26
21	Pandselectie BAG populatie	15	27
22	Pandselectie BAG populatie	5	8
23	Pandselectie BAG populatie	1	2
24	Pandselectie BAG populatie	2	3
25	Pandselectie BAG populatie	1	2
26	Pandselectie BAG populatie	9	16
27	Pandselectie BAG populatie	43	86
28	Pandselectie BAG populatie	275	275
29	De Vaandel bedrijven 40 p/ha [6]	40 p/ha	0
30	De Vaandel school 400 personen	400	0
31	De Vaandel gemengd 60 p/ha overdag	60 p/ha	0
32	De Vaandel gemengd 60 p/ha overdag	60 p/ha	0
33	De Vaandel gemengd 60 p/ha overdag	60 p/ha	0
34	De Vaandel gemengd 60 p/ha overdag	60 p/ha	0

Tabel 4. Invoer personenaanwezigheid RBMII

Bijlage 2. Uitgangspunten LNG-tankstation

Een voorbeeld berekening van het groepsrisico wordt hierna gedocumenteerd. De scenario's zijn conform de concept Rekenmethodiek LNG-tankstations en de meest recente inzichten. Alleen de scenario's zijn gemodelleerd die relevant zijn voor het groepsrisico.

1. Ongevalsscenario's opslagvat

Tabel 1 toont de kenmerken van het opslagvat.

Kenmerk	Opslagvat
Inhoud bruto [m ³]	80
Vulgraad maximaal	95%
Werktemperatuur [°C]	-131.4
Werkdruk [bar(g)]	6.0

Tabel 5. Kenmerken opslagvat

Tabel 2 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's van een opslagvat. Bij het instantaan vrijkomen wordt geen BLEVE gemodelleerd bij verhoogde druk, omdat het opslagvat dubbelwandig is uitgevoerd.

Scenario	Frequentie [jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	5.0 10 ⁻⁷	28.4 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	5.0 10 ⁻⁷	47.3 kg/s	Maximale inhoud in 600 s

Tabel 6. Ongevalsscenario's opslagvat

2. Ongevalsscenario's overslag tankauto

Er is aangenomen dat de doorzet 5000 m³/jr is en dat hiervoor 83 keer per jaar bevoorrading plaatsvindt met een dubbelwandige geïsoleerde tankauto. Bij aankomst is de druk 1.35 bar(g) bij een temperatuur van -150 °C. De tankauto heeft een effectieve inhoud van circa 60 m³. De tijd voor het lossen is 2 uur per tankauto (totaal 166 uur per jaar). Aangenomen is dat de tankauto 2 uur en 20 minuten per lossing op de inrichting aanwezig is (totaal 194 uur per jaar, dit is 2.2% van het jaar). De insteldruk van de veerveiligheid is 9 bar(g).

Voor een BLEVE veroorzaakt door een omgevingsbrand geldt dat de frequentie bepaald wordt door de afstand tussen de opstelplaats van de LNG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten. Voor de frequentie op een omgevingsbrand voor 100 verladings met een duur van 50 uur is een waarde aangenomen van 2 10⁻⁶ /jr.

De insteldruk van de veerveiligheid van de tankauto is 9 bar(g). Voor de BLEVE bij verhoogde druk is uitgegaan van een druk van 11.1 bar(g) (dit is 1.2 keer de absolute insteldruk van de veerveiligheid).

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van de waarde voor een opstelplaats op een (wegrij)strook met een toegestane snelheid van maximaal 70 km/uur van $4.8 \cdot 10^{-8}$ voor 100 verladings met een duur van 50 uur. Dit is een conservatieve veronderstelling, aangezien de tankauto zodanig staat opgesteld ten opzichte van de draaicirkel van de binnenkomende vrachtoertuigen dat een botsing met grote snelheid onwaarschijnlijk wordt geacht. Een mogelijkheid zou dan zijn om de lagere frequentie voor een geïsoleerde opstelplaats te hanteren. Deze keuze is voornamelijk niet gedaan. Externe impact is gemodelleerd als een BLEVE bij een druk van 1.35 bar(g).

Tabel 3 toont de ongevalsscenario's voor de overslag van LNG per tankauto. Het lossen vindt alleen overdag (tussen 7:00 en 19:00 uur) plaats.

Scenario	Toelichting frequentie
Instantaan	0.022 (tijdsfractie aanwezig) $\times 5.0 \cdot 10^{-7}$ (frequentie per jaar)
Continu grootste aansluiting	0.022 (tijdsfractie aanwezig) $\times 5.0 \cdot 10^{-7}$ (frequentie per jaar)
BLEVE door brand tijdens lossen	166 (uren in bedrijf) $\times 5.8 \cdot 10^{-10}$ (frequentie per uur in bedrijf) $\times 0.05$ (kans BLEVE voor een dubbelwandige vacuüm geïsoleerde tankauto)
BLEVE door brand in de omgeving	194 (uren aanwezig) / $50 \times 2 \cdot 10^{-6}$ (frequentie per 50 uur aanwezig) $\times 0.19$ (kans aanstraling damp ruimte) $\times 0.05$ (kans BLEVE voor een dubbelwandige vacuüm geïsoleerde tankauto)
BLEVE door externe impact	194 (uren aanwezig) / $50 \times 4.8 \cdot 10^{-8}$ (frequentie per 50 uur aanwezig voor een (wegrij)strook kleiner dan 70 km/uur)

Scenario	Frequentie [1/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$1.1 \cdot 10^{-8}$	24.3 ton	Maximale inhoud
Continu grootste aansluiting	$1.1 \cdot 10^{-8}$	21.8 kg/s	Vloeistof 65 mm gat, duur 1113 s
BLEVE door brand tijdens lossen	$4.8 \cdot 10^{-9}$	17.9 ton	Maximale inhoud, druk 11.1 bar(g)
BLEVE door brand in de omgeving	$7.4 \cdot 10^{-8}$	17.9 ton	Maximale inhoud, druk 11.1 bar(g)
BLEVE door externe impact	$1.9 \cdot 10^{-7}$	17.9 ton	Maximale inhoud, druk 1.35 bar(g), temperatuur -150 °C

Tabel 7. Ongevalsscenario's overslag tankauto

3. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation IJmuiden worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. Voor de ruwheidslengte is de standaard waarde van 0.3 m gehanteerd.



Parelhof 1 | Postbus 390 | 1700 AJ Heerhugowaard
Telefoon: 14 072 | Internet: www.heerhugowaard.nl