



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 7
Voorstelnr.: RB2016096
Onderwerp: nieuwbouw Huygens College
Programma: Programma 2, Stedelijk beheer en duurzaam samenleven

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 11 oktober 2016

Probleemstelling

Om de vervangende nieuwbouw van het Huygens College financieel mogelijk te maken is een overeenkomst met SOVON opgesteld. Deze wordt ter goedkeuring aan u voorgelegd.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

De nieuwbouw van het Huygens College is een onderwerp dat al jaren hoog op de agenda staat van college, raad en schoolbestuur SOVON. Niet de noodzaak voor de nieuwbouw, maar het vinden van de financiële middelen om de nieuwbouw te realiseren, was daarbij het onderwerp dat de meeste aandacht vroeg. De afgelopen periode hebben we met SOVON intensief overleg gevoerd om te kijken hoe de nieuwbouw financieel haalbaar kon worden gemaakt.

In juni vorig jaar hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van dat ogenblik (bijlage 1: INT15-1460). Daarin hebben we onder andere aangegeven dat de SOVON bereid was om te onderzoeken of zij een lening middels schatkistbankieren zou kunnen afsluiten, waarmee de nieuwbouw kon worden gefinancierd. Feitelijk gaat het dan om een vorm van de zogeheten doordecentralisatie, waarover met het hele scholenveld besprekingen worden gevoerd.

Het afgelopen schooljaar hebben we met SOVON verder overleg gevoerd en op 30 juni jl. heeft u als raad met de besluitvorming over de Voorjaarsnota besloten om € 400.000 structureel beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw (RB2016036).

We zijn nu zover dat we u een overeenkomst tussen gemeente en SOVON kunnen voorleggen, waarmee de nieuwbouw financieel haalbaar is geworden en we kunnen inzetten op ingebruikname van het nieuwe gebouw met ingang van het schooljaar 2018/2019.

Oplossingsrichtingen

Om de lasten van de nieuwbouw te kunnen beperken en het project daarmee haalbaar te krijgen, hebben we met SOVON een nieuwe systematiek afgesproken, die kan worden gezien als een beperkte variant van doordecentralisatie. Hoofdpijn is dat het schoolbestuur in het kader van de regeling schatkistbankieren zelf een lening afsluit voor het overeengekomen investeringsbedrag en dat de gemeente één op één de lasten hiervan vergoed aan SOVON. Voor de overige voorzieningen kan SOVON een beroep blijven doen op de verordening.

Omdat de rente van de lening bij de Nederlandse Staat (als uitvoerder van het schatkistbankieren) aanzienlijk lager is dan de interne rekenrente die wij hanteren, zijn de jaarlijkse lasten voor ons als gemeente ook aanzienlijk lager. De schatkist stelt als eis aan de lening dat de gemeente er een garantstelling voor afgeeft. Dat is op zich een logische eis, omdat onderwijshuisvesting een wettelijke gemeentelijke taak is.

Het verstrekken van een garantstelling is een bevoegdheid van uw raad (paragraaf 5 treasurystatuut 2014).

De hoofdlijnen van de overeenkomst (bijlage 2) zijn als volgt:

1. Omvang van de nieuwbouw.

Het aantal leerlingen van het Huygens College zit, na een periode van flinke afname, weer in de lift. Bij de laatste teldatum (1-10-2015) had de school 864 leerlingen. In eerste instantie is dat aantal aangehouden voor de bepaling van de omvang van de nieuwbouw. SOVON en gemeente huldigen beiden als standpunt dat je niet te groot moet bouwen, om leegstandsrisico te vermijden. Aan de andere kant is het ook niet de bedoeling dat je de kans loopt om al snel na de oplevering tot uitbreiding over te moeten gaan. De prognose laat nog een lichte groei zien voor de komende jaren. Om die reden zijn we uiteindelijk overeengekomen dat 900 leerlingen een goed aantal is om de omvang van de nieuwbouw op af te stemmen. Dat betekent een schoolgebouw met een omvang van ca. 6384 m2 bvo plus twee gymzalen.

2. Financiële afspraken

Over de hoogte van het investeringsbedrag, dat nodig is om een kwalitatief hoogwaardige school te bouwen, hebben we de nodige besprekingen gevoerd met SOVON. Onze verordening voorzieningen huisvesting onderwijs geeft bij 900 leerlingen een genormeerd investeringsvolume van € 9.000.000 (stichtingskosten incl. btw). SOVON heeft aangegeven dat er voor dat bedrag geen kwalitatief toereikende school is te realiseren. De investeringsbedragen in onze verordening zijn gebaseerd op de VNG-normbedragen, die een sober en doelmatig schoolgebouw zouden moeten waarborgen. De VNG-bedragen staan in het hele land ter discussie, waarbij de heersende opvatting is dat in de huidige aantrekkende markt deze onvoldoende zijn om een volwaardig schoolgebouw te realiseren. Aan de andere kant heeft de SOVON ook de vrijheid om middelen in te zetten t.b.v. bijvoorbeeld exploitatiekostenverlagende maatregelen. Met elkaar hebben we er belang bij dat er ten behoeve van de leerlingen van het Huygens College op deze prominente plek een kwalitatief hoogwaardig schoolgebouw komt.

Samen met SOVON hebben we gekeken hoe we tot een verhoging van het investeringsbedrag zouden kunnen komen. We hebben die gevonden in het betrekken van de bestaande schoolgebouwen van SOVON aan de Umbriellaan (1-3 en 6) bij de overeenkomst. SOVON sluit de lening middels schatkistbankieren, niet alleen af voor de nieuwbouw, maar ook voor het overnemen van de boekwaarden van de bestaande gebouwen (31-12-2016 € 7.356.763, NB de waarde van de grond blijft bij ons in de boeken). Het financieel (rente-)voordeel dat we hierdoor realiseren, vertalen we in een aanvullend bedrag voor de nieuwbouw van € 1,6 miljoen. Totaal heeft SOVON dan een bedrag van € 10,6 miljoen aan gemeentelijke middelen beschikbaar voor de nieuwbouw (naast de eventuele eigen investeringen). Dat is in onze optiek een goede basis om de aanbesteding mee in te gaan.

De totale lening, die door SOVON wordt afgesloten, komt daarmee op € 17.956.763,-. Wij stellen u voor om voor dat bedrag een garantstelling te verlenen

Met het betrekken van de bestaande gebouwen van SOVON bij de overeenkomst hebben we bovendien één heldere lijn voor alle schoolgebouwen van SOVON in Heerhugowaard.

In de financiële paragraaf wordt aangegeven hoe de lasten van de lening zich verhouden tot de beschikbare budgetten.

Naast de structurele lasten voor 30 jaar, die voortvloeien uit de lening die wordt afgesloten, volgen er uit de afspraken met SOVON eenmalige lasten. Deze worden eveneens in de financiële paragraaf benoemd.

3. SOVON is bouwheer van de nieuwbouw

Hiermee volgen we de wettelijke lijn (Wet op het Voortgezet Onderwijs), waarbij het schoolbestuur in beginsel bouwheer is, tenzij gemeente en schoolbestuur anders overeenkomen. In deze situatie, waarbij SOVON zelf de lening afsluit om de nieuwbouw te financieren, is het niet logisch dat wij vervolgens als gemeente bouwheer zijn en het geld van SOVON gaan uitgeven. Wel hebben we aangeboden dat SOVON onze expertise op het gebied van scholenbouw kan inzetten indien gewenst.

4. Locatie voor de nieuwbouw en afspraken over terrein en parkeren

Het nieuwe gebouw wordt gepositioneerd in de hoek van de Middenweg en de Zuidtangent. Daarmee kunnen we het huidige schoolgebouw blijven gebruiken tot dat de nieuwbouw klaar is en hebben we geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Om dit mogelijk te maken wordt een stuk grond, dat nu nog in ons eigendom is, aan SOVON overgedragen. Op het ogenblik dat de nieuwbouw klaar is draagt SOVON het oude gebouw aan ons over. Na sloop wordt een deel ingezet als nieuw in te richten schoolterrein voor het Huygens College. Een ander deel (richting Rustenburgerweg gelegen) blijft bij de gemeente en kan een andere functie krijgen. Daar bestaan op dit ogenblik nog geen concrete

plannen voor. De prioriteit ligt nu bij het streven om de nieuwbouw van het Huygens College op 1 augustus 2018 gereed te hebben.

In bijlage 3 wordt de oude en nieuwe kadastrale situatie, alsmede de over te dragen gronden weergegeven.

De kavel is in de nieuwe situatie iets kleiner dan in de huidige situatie. Dat is mogelijk door compacter te bouwen en door een slimme oplossing te bedenken voor het parkeren van auto's. Met SOVON hebben we afgesproken dat zij in het verkeersbeleid de docenten zullen stimuleren om zoveel mogelijk met de fiets of met het openbaar vervoer naar de school te komen. De docenten die toch op de auto aangewezen zijn kunnen parkeren op het parkeerterrein Coolplein, dat in eigendom van de gemeente is, doordeweeks overdag een lage bezettingsgraag kent en op loopafstand van de school is gelegen. Daarmee bereiken we dat de schaarse ruimte beter wordt benut en dat er niet onnodig gemeenschapsgeld wordt uitgegeven. SOVON krijgt ca. 30 abonnementen, waarmee tussen 7 uur en 18 uur kosteloos kan worden geparkeerd op het betreffende parkeerterrein. De school komt dan niet meer in aanmerking voor vergunningen om in de woonwijk te parkeren (vergunningzone). Dit heeft als voordeel dat de parkeerdruk in de wijk iets afneemt en daarmee de leefbaarheid voor bewoners toeneemt. SOVON is akkoord met deze nieuwe parkeeroplossing, die voor ons budgettair neutraal is.

Juridische gevolgen:

We doen als gemeente voor de duur van de overeenkomst afstand van het economisch claimrecht. Na 30 jaar, als de lening is afgelost en het gebouw is afgeschreven, komt het economisch claimrecht terug naar de gemeente.

Financiële gevolgen:

Hieronder worden de financiële consequenties geschetst, die uit het sluiten van de overeenkomst volgen. Daarbij maken we een onderscheid in structurele en eenmalige lasten.

Structureel

Zoals aangegeven sluit SOVON een lening af voor de financiering van de nieuwbouw én voor het overnemen van de bestaande boekwaarden. Bij elkaar gaat het om een bedrag van € 17.956.763. Deze lening wordt lineair afgelost in 30 jaar. De rente bij schatkistbankieren is een dagkoers, die dus pas bekend is op het ogenblik dat de lening daadwerkelijk wordt afgesloten. Op 26 september jl. bedroeg de rente 0,52%. Op basis van de renteontwikkeling van de afgelopen maanden met een relatief grote fluctuatie (0,49 tot 0,71%) houden we een bandbreedte aan van 0,5% tot 1,0%. De lasten van de lening ontwikkelen zich over een periode van 30 jaar als volgt:

	Bij rente 0,5%	Bij rente 1,0%
Jaar 1	€ 688.343	€ 778.126
Jaar 30	€ 601.552	€ 604.544
Gemiddeld	€ 644.947	€ 691.335

Deze lasten worden jaarlijks één op één vergoed door ons aan SOVON vergoed. Ter dekking hiervan zijn de volgende budgetten beschikbaar:

Voorjaarsnota 2016		€ 400.000
Vrijvallende afschrijvingslasten	Huygens College Bergmolen 13 (met ingang 2019)	€ 16.723
	Umbriellaan 1-3 en 6	€ 307.983
Vrijvallende rentecomponent	Uitgaande van 2% rente bij het m.i.v. 2017 in te voeren omslagstelsel	€ 148.000
Totaal		€ 872.706

Duidelijk wordt dat de structurele lasten, binnen de gehanteerde bandbreedte voor de rente, ruim kunnen worden gedekt uit de ter beschikking staande structurele budgetten. In dat geval zal het bedrag van € 400.000 dat in het kader van de Voorjaarsnota beschikbaar is gesteld, niet in zijn geheel

te hoeven worden aangewend. Ultieme duidelijkheid hierover ontstaat op het ogenblik dat de lening daadwerkelijk is afgesloten (dan weten we het rentetarief).

Voor uw vergelijking benoemen wij ook de gemeentelijke lasten indien op de traditionele wijze de nieuwbouw zou zijn gefinancierd. De last van de financiering van de investering in de nieuwbouw van € 10,6 miljoen op de traditionele manier (€ 565.333) plus de huidige lasten van afschrijving en rente van de bestaande gebouwen (bij een rentepercentage van 2% € 392.361) zou bij elkaar een last in jaar 1 van € 957.694 opleveren. Duidelijk is dat de voorgestelde wijze van financiering een goedkoper alternatief is.

Naast het mogelijke voordeel in structurele lasten tijdens de looptijd van 30 jaar is het voordeel van de overeenkomst dat we na 30 jaar geen lasten meer hebben, terwijl we volgens de reguliere systematiek met een afschrijving in 40 jaar dan nog 10 jaar te maken zouden hebben met kapitaalslasten.

Eenmalige lasten

1. **Lasten van het voorbereidingskrediet.** In 2009 heeft u als raad een voorbereidingskrediet ten behoeve van nieuwbouw van het Huygens College Bergmolen beschikbaar gesteld van € 260.000. Daaruit zijn o.a. betaald diverse onderzoeken (Urbis, Sustinno), het opstellen van een programma van eisen, de noodzakelijke kosten van instandhouding van het huidige gebouw in afwachting van de nieuwbouw (bijv. onderstempeling vloer, inspecties) en de advieskosten voor het opstellen van de overeenkomst. De huidige stand aan uitgaven bedraagt € 190.000. Ook de komende periode tot oplevering van het nieuwe gebouw moeten we rekening houden met het laatste staartje advieskosten, met tijdelijke huisvestingskosten zoals verplaatsen van fietsenstalling en inspectie en eventueel aanpassingen van de begane grond vloer.
2. **Huidige boekwaarde van Huygens College Bergmolen.** Zodra het nieuwe gebouw gereed is wordt het huidige gebouw buiten gebruik gesteld en door SOVON aan ons overgedragen. De boekwaarde per 31-12-2018 van € 342.511 moet in één keer worden afgewaardeerd (gebouw wordt buiten gebruik gesteld).
3. **Sloopkosten en bouwrijp maken van huidige gebouw en terrein Bergmolen.** Nadat het gebouw aan de Bergmolen buiten gebruik is gesteld wordt het gesloopt. Het terrein wordt vervolgens geëgaliseerd, voor een deel gebruikt als nieuw schoolterrein en voor het andere deel ingezaaid met gras in afwachting van een eventuele andere functie. Deze kosten voor sloop en bouwrijp maken (die zich pas in 2018 gaan voordoen) worden geschat op € 200.000. Tegenover deze lasten staan potentiële opbrengsten van het vrijkomende perceel, dat een andere bestemming kan krijgen.
4. **Bouwrijp maken stuk grond aan noordwest kant van de kavel**
Het stukje grond aan de noordwestkant van de kavel dat nodig is voor de nieuwbouw dient van bomen te worden ontdaan en bouwrijp opgeleverd aan SOVON. Dat moet begin 2017 plaats vinden. Daarbij zal tevens een ander plek moeten worden gevonden voor de huidige fietsenstalling, die in de weg staat voor de nieuwbouw. De kosten worden ingeschat op € 50.000.

Totaal bedragen de eenmalige lasten:

	bedrag
1. Voorbereidingskrediet (maximaal)	€ 260.000
2. Afwaarderen boekwaarde Bergmolen	€ 342.511
3. Sloopkosten en bouwrijp maken	€ 200.000
4. Bouwrijp maken grond nw-kant kavel	€ 50.000
Totaal	€ 852.511

Wij stellen u voor om voor dit bedrag een bestemmingsreserve in te stellen met als doel het bekostigen van de eenmalige lasten van de nieuwbouw Huygens en dit te dekken uit het begrotingsresultaat 2016 (het geprognosticeerde rekeningresultaat 2016 bedraagt volgens de bestuursrapportage 2016 € 2,4 miljoen).

Risicoparaagraaf

In deze paraagraaf geven we aan welke risico's er in het proces aanwezig zijn en hoe we hier mee om gaan.

a. Gemeentegarantie

Het rijk gaat slechts akkoord met de overeenkomst en met het verstrekken van een lening aan SOVON als de gemeente zich garant stelt voor het leenbedrag. Ons beleid is dat elke vraag om gemeentegarantie wordt voorgelegd aan de raad. Daarbij is het goed om de specifieke situatie van het beleidsterrein onderwijshuisvesting aan te geven. Onderwijshuisvesting is een wettelijk vastgelegde gemeentelijke verantwoordelijkheid. Normaal gesproken komt de investering voor een nieuwe school bij ons op de balans. Dat betekent dat we ook in dat scenario een verplichting aangaan en voor een periode van 40 jaar de lasten van de lening hebben.

In de gekozen variant van doordecentralisatie komen de lasten van de lening in eerste instantie bij SOVON terecht en leggen we ons vast op het één op één vergoeden van deze lasten aan SOVON. In het geval SOVON niet aan zijn verplichtingen inzake de afgesloten lening voldoet, zal het rijk bij ons aankloppen. In dat geval hebben we de mogelijkheid om de overeenkomst op te zeggen en komen de middelen vrij van vergoeding aan SOVON. Daarmee kunnen we vervolgens aan onze verplichtingen richting het rijk voldoen.

b. Economisch claimrecht

In de gebruikelijke setting is het schoolbestuur (juridisch) eigenaar van het schoolgebouw, maar ligt het economisch claimrecht bij de gemeente. In het kader van de overeenkomst doen we gedurende de looptijd afstand van het economisch claimrecht (eis van het rijk). Na het beëindigen van de overeenkomst na 30 jaar 'herleeft' het claimrecht en hebben we weer dezelfde gebruikelijke eigendomssituatie. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden daarvoor, is de SOVON verplicht om de gebouwen en terreinen aan de gemeente over te dragen. Wij zijn verplicht ze dan in eigendom over te nemen tegen het restant leenbedrag. Ter zekerstelling van nakoming door SOVON van de in de overeenkomst gemaakte afspraken ten aanzien van garantstelling en eigendomsoverdracht wordt door de SOVON ten behoeve van ons een eerste recht van hypotheek gevestigd. Bovendien ontstaat een regresvordering van de gemeente op SOVON indien de garantstelling wordt aangesproken. Daarmee hebben we o.i. de risico's op dit punt voldoende afgedekt.

c. Aanbesteding

In het kader van de overeenkomst verplicht SOVON zich om met het bedrag van € 10,6 miljoen aan totale gemeentelijke bijdrage in de investeringen de vervangende nieuwbouw van het Huygens College te realiseren. Het risico van de aanbesteding ligt dan ook in beginsel bij SOVON.

d. Instandhouding van het huidige gebouw

Zoals we u al eerder hebben gemeld zit er veel tijdsdruk op het proces van realisatie van de vervangende nieuwbouw van de school. Dat wordt vooral veroorzaakt door de slechte toestand van de begane grondvloer. Die is aangetast door betonrot en wordt in stand gehouden met de nodige lapmiddelen. Met inspecties wordt de toestand periodiek gemonitord en tot nu toe is er nog sprake van een veilige situatie. Maar we hebben geen tijd te verliezen, om het risico te verkleinen dat de vloer echt wordt afgekeurd en we een tijdelijke oplossing moeten creëren voor de huisvesting van de leerlingen. In het krappe tijdspad dat er ligt om ingebruikname met ingang schooljaar 2018/2019 mogelijk te maken zijn en worden er zaken parallel in werking gezet. Allereerst zijn de voorbereidingen voor de nieuwbouw al van start gegaan, vooruitlopend op definitieve besluitvorming. Er is een programma van eisen (pve) opgesteld en een architect gecontracteerd om het pve om te zetten in een voorlopig ontwerp. Ook de voorbereidingen voor de selectie van de aannemer zijn al gestart, voor het contracteren daarvan wachten we uiteraard tot de besluitvorming definitief is afgerond en de lening is afgesloten. Om de besluitvorming te bespoedigen is de overeenkomst reeds door gemeentebestuur en bestuur SOVON ondertekend aan het ministerie van O,C en W toegestuurd om de goedkeuring te verkrijgen, die nodig is om de lening vervolgens daadwerkelijk bij het ministerie van Financiën af te kunnen sluiten. In de overeenkomst is om die reden opgenomen dat deze wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van

goedkeuring door gemeenteraad en Raad van Toezicht SOVON. Het tijdpad van besluitvorming ziet er als volgt uit.

11 oktober	Besluit college en ondertekening van de overeenkomst door de burgemeester
Week 41 (10–14 oktober)	Ondertekening overeenkomst door bestuur SOVON
Week 42 (17-21 oktober)	Opsturen ondertekende overeenkomst aan ministerie OCW voor definitieve goedkeuring
22 november	Besluit raad
Week 47 (21-25 november)	Besluit Raad van Toezicht SOVON
Week 48 (28 nov. – 2 dec.)	Overeenkomst naar ministerie Financiën als onderlegger voor de af te sluiten lening

Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:

De nieuwbouw van het Huygens College is één van de speerpunten van de raad in het programma 'Stedelijk beheer en duurzaam samenleven'. Met de realisatie ervan wordt daarmee een belangrijke doelstelling gehaald in het sociale en fysieke domein. Daarnaast kan het voortgezet onderwijs in Heerhugowaard, waaronder het Huygens College, worden gezien als belangrijke pijler in het economisch domein.

Duurzaamheidsbeleid:

Het nieuwe schoolgebouw wordt opgezet met veel aandacht voor de beleving van en interactie tussen de leerlingen. Daarmee geeft het een impuls aan het duurzaam samenleven van de leerlingen in hun schoolloopbaan.

Daarnaast zal het energieconcept van de school gericht zijn op het zoveel mogelijk aanwenden van duurzame, hernieuwbare energievormen en het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen.

Als laatste zal aan bouwheer SOVON worden gevraagd om met de aannemer 'social return on investment' af te spreken.

Communicatie:

Na de commissievergadering op 3 november zal de buurt worden geïnformeerd over de plannen.

Monitoring/Evaluatie

Niet van toepassing.

Samenvatting

Om de gewenste nieuwbouw van het Huygens College financieel mogelijk te maken, zijn we met schoolbestuur SOVON een beperkte variant van doordecentralisatie overeen gekomen. SOVON. SOVON sluit daarbij een lening af in het kader van de regeling schatkistbankieren. De lasten van deze lening worden gedurende de looptijd (met een vaste rente) één op één door ons vergoed aan SOVON. Door ook de bestaande schoolgebouwen van SOVON aan de Umbriellaan te betrekken bij de overeenkomst, komt een hoger bedrag beschikbaar voor de nieuwbouw aan de Bergmolen en hebben we voor alle schoolgebouwen van SOVON in Heerhugowaard één bestendige lijn. Om deze overeenkomst te kunnen sluiten dient u als raad akkoord te gaan met een garantstelling. Onze structurele lasten passen ruim binnen de door u beschikbaar gestelde budgetten. Daarnaast hebben we te maken met eenmalige lasten. Het voorstel is om ter dekking hiervan een reserve te vormen ten laste van het begrotingsresultaat (geprognosticeerd rekeningresultaat) 2016.

Door zaken parallel in gang te zetten gaan kunnen we een krap tijdpad hanteren waarin de oplevering van het nieuwe gebouw is gepland met ingang van het schooljaar 2018/2019.

Voorstel / besluit:

1. Akkoord gaan met de voorgelegde overeenkomst met SOVON
2. Een garantstelling verstrekken voor een lening van totaal € 17.956.763 ten behoeve van financiering van de nieuwbouw en het overnemen van de boekwaardes van de twee bestaande schoolgebouwen van SOVON aan de Umbriëllaan;
3. Een reserve inrichten ter dekking van de eenmalige lasten van de nieuwbouw van het Huygens College;
4. De onder 3 genoemde reserve vullen met een bedrag van € 852.511, zijnde de begrote eenmalige lasten;
5. Het bedrag genoemd onder 4 dekken uit het begrotingsresultaat 2016.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
INT15-1460	Actieve raadsinformatie over Huygens College en doordecentralisatie
Bij16-472	Overeenkomst doordecentralisatie SOVON
Bij16-473	Bestaande en toekomstige kadastrale situatie Bergmolen

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Maatschappelijke Ontwikkeling d.d. 3 november 2016
RB2016096 nieuwbouw Huygens College :

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2016096

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2016;

gelet op het advies van de commissie Maatschappelijke ontwikkeling d.d. 3 november 2016;

gelet op:

Wet op het voortgezet onderwijs, artikelen 76b en 76v;

b e s l u i t

1. Akkoord te gaan met de voorgelegde overeenkomst met SOVON;
2. Een garantstelling te verstrekken voor een lening van totaal € 17.956.763 ten behoeve van financiering van de nieuwbouw en het overnemen van de boekwaardes van de twee bestaande schoolgebouwen van SOVON aan de Umbriellaan;
3. Een reserve in te richten ter dekking van de eenmalige lasten van de nieuwbouw van het Huygens College;
4. De onder 3 genoemde reserve te vullen met een bedrag van € 852.511, zijnde de begrote eenmalige lasten;
5. Het bedrag genoemd onder 4 te dekken uit het begrotingsresultaat 2016.

Heerhugowaard, 22 november 2016

De Raad voornoemd,

de loco-griffier,



de voorzitter,

