



Regionale Uitvoeringsdienst
Noord-Holland Noord

VERZONDEN 04 APR. 2016

Onderwerp: Veenhuizerweg 44a, Heerhugowaard
Advies bestemmingswijziging van
bedrijfswoning naar burgerwoning

Aan: Gemeente Heerhugowaard
t.a.v. Edwin Bruijns

Datum advies: 4 april 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.185830

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: Marianne de Hoop

Doorkiesnummer: 088-1021766

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting

Advies	
Bedrijven en milieuzonering	Geen belemmering.

1. Inleiding

De gemeente Heerhugowaard heeft om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingswijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. Het betreft de woning op perceel Veenhuizerweg 44a.

Bij de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming met betrekking tot adres Veenhuizerweg 48 zou dezelfde wijziging voor nummer 44 plaatsvinden. Dit is abusievelijk niet gebeurd. De gemeente is voornemens dit alsnog aan te passen.

Gevraagd wordt of bedrijven in de omgeving van de woning belemmerd worden in hun bedrijfsvoering als gevolg van de wijziging.

2. Milieuadvies Ruimte

2.1 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van de woning zijn bedrijven aanwezig. Omdat bij de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten al rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van de woning op adres Veenhuizerweg 44a verandert de situatie niet.
De woonbestemming levert voor de bedrijven in de buurt geen belemmering op.

2.2 Overige milieuaspecten

Omdat al sprake is van een woning en er niet sprake is van een uitbreiding van de woning geven de aspecten zoals Bodem, Geluid, Natuur en Externe veiligheid geen aanleiding tot het geven van advies.