

AFWEGINGSKADER DUURZAME ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Jan Glijnisweg 1, 1a en Abel Tasman

Onderdeel	Beoordeling	Toelichting	Te nemen/genomen maatregel
ZORG	Positief	Het woonproject Abel Tasman betreft een voorziening voor cliënten van Esdégé-Reigersdaal (ER).	Medewerking verlenen aan initiatief.
WONEN EN WERKEN	Positief	Het woonproject Abel Tasman betreft een voorziening voor cliënten van Esdégé-Reigersdaal (ER). Er zullen meerdere cliëntondersteuners en andere professionals van ER werkzaam zijn op deze locatie.	Medewerking verlenen aan initiatief.
VEILIGHEID	Positief	Het ER-woonproject is gesloten inrichting, waarbij er aandacht is voor veiligheid van de cliënten, personeel en omwonenden.	Medewerking verlenen aan initiatief.
DUURZAAMHEID	Positief	Het woonproject Abel Tasman wordt in nauw overleg met gebruiker ER worden ontwikkeld. Hierbij zal aandacht worden besteed aan duurzaamheid en energiegebruik van het gebouw, waarbij de uiteindelijk energielasten een belangrijke drijfveer zijn voor de te nemen maatregelen	Medewerking verlenen aan initiatief. Er zal door het team Duurzaamheid overleg gevoerd worden met ontwikkelaar Lven Vastgoed en gebruiker ER over de te nemen energiemaatregelen.

(WOON)OMGEVING	Positief	Op de locatie staat thans een in tweeën gedeelde stolpboerderij met veel (oude) bedrijfsopstallen van oudsher voor agrarisch gebruik. De woonfunctie in de stolp blijft behouden; de bedrijfsdoeleinde komen te vervallen. De agrarische opstallen worden gesloopt. Op enige afstand achter de stolp wordt het woonproject gerealiseerd; voor het grootste deel in één bouwlaag. De bebouwing bevindt zich straks in één lijn achter het perceel van de stolp, waardoor het doorzicht weliswaar verandert, maar niet vermindert. Er zijn afspraken gemaakt met de burens van het naastgelegen perceel Jan Glijnisweg 1b over de groene afscherming van het toegangspad naar het woonproject.	De gemeente heeft een begeleidende rol gespeeld bij de ontwerpwerkzaamheden van zowel het woonproject als de stolp. Verder zijn er diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden en ER.
PARTICIPATIE	Positief	Er zijn diverse gesprekken gevoerd met direct omwonenden en er is op 15 juni 2016 een informatieavond gehouden voor alle bewoners van dit deel vande Jan Glijnisweg.	De gemeente heeft een begeleidende rol gespeeld bij de ontwerpwerkzaamheden van zowel het woonproject als de stolp. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden en ER. Er is een informatieavond georganiseerd.
VERBINDING	Positief	De cliënten van Abel Tasman zijn thans woonachtig op de oude Reigersdaal, op afstand van de samenleving. Met de realisatie van het woonproject aan de Jan Glijnisweg komen deze cliënten meer in contact met de samenleving, voor zover hun beperking dat toestaat. De ligging in een prikkelarme omgeving, maar toch in de nabijheid van de samenleving biedt voor deze cliënten het beste uit twee werelden.	Medewerking verlenen aan initiatief. Gesprekken met ER en direct omwonenden gevoerd over het type cliënt dat in Abel Tasman komt wonen en wat dat betekent voor de direct omwonenden.

GEMEENTELIJKE ROL	Positief	Vergunningverlening, medewerking verlenen aan initiatief, afspraken gemaakt over programma en financiën.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma. Exploitatieovereenkomst afgesloten.
VRAAGGERICHT	Positief	Door het verdwijnen van Reigersdaal is er een acute vraag vanuit ER naar een nieuwe woonlocatie voor de cliënten van Abel Tasman.	Medewerking verlenen aan initiatief.
INFORMATIE	Positief	Er zijn diverse gesprekken gevoerd met direct omwonenden en er is op 15 juni 2016 een informatieavond gehouden voor alle bewoners van dit deel vande Jan Glijnisweg.	Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden en ER. Er is een informatieavond georganiseerd.
COMPLEXITEIT	Positief	De inpassing van een project als Abel Tasman is complex vanwege de noodzaak om voor de cliënten een locatie te vinden die aan de rand van de bebouwing ligt, maar verbinding met de samenleving op geringe afstand mogelijk maakt. Dit vraagt zorgvuldigheid m.b.t. ruimtelijke inpassing en voorlicgting naar omwonenden.	Met ER zijn diverse locatie onderzocht en is zorgvuldig gekeken naar wat de beste locatie voor deze cliënten zou zijn. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden en ER en er is een informatieavond georganiseerd.
IMPACT	Neutraal	Het inpassen van en dergelijk woonproject heeft in ruimtelijke zin impact op de locatie. Daar staat het verdwijnen van in onbruik geraakte agrarische bebouwing en beëindigen van de bedrijfsbestemming tegenover. De realisatie van het ER-woonproject op deze locatie heeft naar mening van de direct omwonenden impact op het woongenot.	Met ER zijn diverse locatie onderzocht en is zorgvuldig gekeken naar wat de beste locatie voor deze cliënten zou zijn. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden en ER en er is een informatieavond georganiseerd. Er zijn met de eigenaren van het naastgelegen perceel Jan Glijnisweg 1b afspraken gemaakt over het dempen van een sloot ten gunste van verbreding van de groene afscheiding tussen hun erf en de inrit naar het woonproject ter behoud van hun privacy.

RISICO	Neutraal	Door ER is aangegeven dat de cliënten geen risico vormen voor de omwonenden.	Gesprekken gevoerd met ER en de direct omwonenden. De wijze van vormgeving en afscherming van het woonproject is afgestemd op het type cliënt.
FINANCIELE CONS.	Neutraal	Financiële afspraken zijn vastgelegd in een exploitatieovereenkomst.	Opstellen van exploitatieovereenkomsten met zowel de huidige grondeigenaar als met ER.
RESULTAAT	79%	POSITIEF	79%
	21%	NEUTRAAL	21%
	0%	NEGATIEF	0%
Conclusie	Medewerking verlenen aan de realisatie van woonproject Anel Tasman t.b.v. cliënten van Esdégé-Reigersdaal draagt bij aan de opgave om de cliënten van de locatie Reigersdaal te herhuisvesten. De beëindiging van de bedrijfsbestemming op het perceel Jan Glijnisweg 1a draagt in positieve zin mee aan de kwaliteit van de woonomgeving. De ruimtelijke inpassing van het ER-woonproject geschiedt op zorgvuldige wijze. Er is aandacht voor de impact die dit heeft voor omwonenden.		
Advies	Medewerking verlenen aan de de bestemmingswijziging van de locatie Jan Glijnisweg 1 en 1a en hiermee de realisatie van woongebouw Abel Tasman mogelijk maken.		