

AFWEGINGSKADER DUURZAME ON

Herziene grondafspraken Stadshart

Onderdeel	Beoordeling			
ZORG	Neutraal			
WONEN EN WERKEN	Positief			
VEILIGHEID	Neutraal			
DUURZAAMHEID	Positief			
(WOON)OMGEVING	Positief			
<hr/>				
PARTICIPATIE	Positief			
VERBINDING	Positief			
GEMEENTELIJKE ROL	Positief			
VRAAGGERICHT	Positief			
INFORMATIE	Neutraal			
<hr/>				
COMPLEXITEIT	Positief			
IMPACT	Positief			
RISICO	Neutraal			
FINANCIELE CONS.	Positief			
<hr/>				
RESULTAAT	<table border="1"> <tr> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>25%</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	75%	25%	
75%				
25%				
<hr/>				
Conclusie	Het maken van de completer, versche			
Advies	Akkoord gaan met			

JTWIKKELING

t

Toelichting	Te nemen maatregel
Geen gevolgen voor zorg	
Er wordt woon- en werkprogramma toegevoegd.	
Geen gevolgen voor veiligheid	
In overleg met ontwikkelaar streven naar 'Nul Op de Meter' woningen	
Door het afmaken van het Stadshart ontstaat er meer samenhang - zowel fysiek (o.a. plein wordt afgemaakt) als sociaal doordat er meer verscheidenheid in doelgroepen gaat komen.	
Geen apart participatie traject. Kaders zijn bekend. Wel draagvlak en afstemming bij stakeholders verlangen en goed informeren rond de ontwikkelingen.	
In fysieke zin treedt er een verbetering op in stedenbouwkundige samenhang in het Stadshart - ook in relatie tot het Stationsgebied. In sociale zin ontstaat er meer verbinding met andere doelgroepen (waaronder jongeren) en door de verscheidenheid wordt de sociale cohesie versterkt.	
De gemeente faciliteert de ontwikkelingen en stuurt op samenhang, functionaliteit, participatie en projectoverstijgende belangen etc.	
Voor de ontwikkeling van de locaties is onderzoek gedaan naar doelgroepen en marktpotentie door de ontwikkelaar. Op basis van de (markt)vraag worden de locaties ontwikkeld.	
Informierend op onderdelen waar kaders al bestaan (bestemmingsplan etc).	
Naast de gebruikelijke uitdagingen bij gebiedsontwikkeling; Kwalitatieve invulling en aansluiting om Stationsgebied vergt aandacht.	
Het afmaken van het Stadshart geeft enerzijds invulling aan behoeften (van bijvoorbeeld jongeren) en anderzijds al een completer Stadshart bijdragen aan een bruisend en florerend Stadshart/Stedelijk knooppunt.	
Er worden duidelijke afspraken gemaakt over rol ontwikkelaar vs gemeente. Risico is beperkt.	
Het onderhandelingsresultaat valt binnen de financiële kaders zoals geschetst in de jaarstukken en Meerjarenprognose Grondexploitaties.	
POSITIEF	
NEUTRAAL	
NEGATIEF	
herziene grondafspraken brengt de ontwikkeling van het Stadshart weer op gang. Dit maakt het centrumgebied sidener en versterkt het functioneren in economisch en sociaal opzicht.	
de herziene grondafspraken tussen de Nijs en de gemeente	

Negatief	
Positief	
Neutraal	