

1e exploitatie-opzet van Foreeststraat d.d. maart 2018

Complex:	G.xxx	20-feb-18
		in Euro's
Plansaldo op startwaarde:	€	616.149
Plansaldo op eindwaarde:	€	623.783
rentekosten:	€	13.342
Contante waarde per:	01-01-2018	€ 565.903

Startdatum exploitatie :	dag :	1
	maand :	1
	jaar :	2018
Einddatum exploitatie :	dag :	31
	maand :	12
	jaar :	2019
Exploitatieperiode :		2,0 jaar
Prijspeil :	dag :	1
	maand :	1
	jaar :	2018
Datum van berekening :		20-feb-18
Parameters:		
-kostenstijging		2,5%
-opbrengstenstijging		
-rente		1,87%
-VTA kosten openbare werken:	kosten macro-voorz.	20,0%
	kosten bouwrijpmaken	20,0%
	kosten woonrijpmaken	20,0%
-totaal VTA		56,0%

1e exploitatie-opzet van Foreeststraat d.d. maart 2018

RESUME

KOSTEN	Totaal kosten op eindwaarde
Inbrengwaarde	€ 84.842
Afdrachten	€ -
Ontwikkelingskosten	€ 64.034
Bouwrijpmaken	€ 81.600
Woonrijpmaken	€ 97.826
	€ 328.302

OPBRENGSTEN	Totaal opbrengsten op eindwaarde
Woningbouw	€ 938.743
	€ 938.743

	Totaal op eindwaarde
Resultaat	€ 610.442
Rentekosten	€ 13.342
Resultaat op eindwaarde	€ 623.783