



Agendanr.:
Voorstelnr.: RB2017065
Onderwerp: Krediet deklaag parallelweg N242
Programma: 2 Stedelijk beheer

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 6 juni 2017

Voorstel / besluit:

De raad wordt voorgesteld een krediet te voteren van € 170.000 voor het aanbrengen van een deklaag op de parallelweg N242. De kosten van het aanbrengen van deze deklaag worden bijgeschreven op de boekwaarde gronden Westpoort en niet afgeschreven.

Probleemstelling

In 2014 is de wegconstructie van de parallelweg van de N242 gedeeltelijk opgeleverd aan de provincie Noord-Holland. De gedeeltelijke oplevering had betrekking op de weggedeelten, waar nog geen asfaltdeklaag is aangebracht. De weg wordt echter veel gebruikt. Hiervoor heeft de huidige deklaag te weinig draagkracht. Indien er geen deklaag wordt aangebracht zal deze eerder aan vervanging toe zijn.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

In 2014 is de wegconstructie van de parallelweg van de N242 gedeeltelijk opgeleverd. Deze parallelweg ligt op de gronden van de (voormalige) grondexploitatie Westpoort. De gedeeltelijke oplevering had betrekking op de weggedeelten, waar nog geen asfaltdeklaag is aangebracht. Op verzoek van de gemeente Heerhugowaard is de wegconstructie hier nog niet afgebouwd, omdat de gemeente het plan had om op de parallelweg een zogenaamde asfaltcollector te laten aanleggen door een derde partij. Het aanbrengen van de asfaltcollector hing samen met de komst van het ziekenhuis. In het kader van de asfaltcollector is in de tussen liggende periode een verhardingsonderzoek gedaan. Hieruit bleek dat de verhardingsconstructie niet de gewenste kwaliteit heeft. Hierover is overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland en de aannemer.

Medio 2016 heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep besloten Heerhugowaard niet als nieuwe vestigingsplaats te kiezen. Het aanbrengen van een asfaltcollector gaat niet plaatsvinden.

Geconstateerd is dat de weg slechte weggedeelten heeft. Hierover worden gesprekken gevoerd met de Provincie en de aannemer over het herstel. Het is efficiënter om tegelijk met de herstelwerkzaamheden het aanbrengen van de deklaag mee te nemen.

De gesprekken met Provincie en de aannemer over het herstellen van de slechte weggedeelten bevinden zich in een eindstadium en de verwachting is dat de werkzaamheden nog voor de herfst kunnen worden gerealiseerd.

Oplossingsrichtingen

De noodzaak om de deklaag zo snel mogelijk aan te brengen ligt in het feit dat de weg nu wordt gebruikt voor bouwverkeer voor Nieuw Waard. Tevens is The Temple, voormalige Waardse Tempel, open gegaan. Leveranciers willen graag gebruik maken van de weg, evenals hulpdiensten. De weg heeft echter op dit moment onvoldoende draagkracht.

Indien de deklaag niet wordt aangebracht zal de weg eerder aan groot onderhoud toe zijn dan waarmee nu rekening is gehouden.

De autoroute van de Abe Bonnemaweg naar het Strand van Luna loopt gedeeltelijk gelijk met een belangrijke fietsroute voor zowel woon-werkverkeer als voor recreatief fietsverkeer. Het gaat om het deel tussen het fietspad dat leidt naar de Ashok Bhalotrbrug (noordzijde) en het fietspad dat gaat richting het Strand van Luna (zuidzijde).

Het voorstel is om van dat deel een fietsstraat te maken. Dit kan door het aanbrengen van een rode deklaag (in plaats van een zwarte). Het aanleggen van een vrij liggend fietspad is kostbaar. De realisatie van een fietsstraat op voornoemd deel betekent dat de de auto te gast is en de fietser de belangrijkste verkeersdeelnemer. Gegevens uit de fietstelweek bevestigen dat deze fietsroute veel wordt gebruikt. Het gebruik zal verder toenemen zodra plandeel 3 verder wordt bebouwd en er vanuit plandeel 3 een rechtstreeks aansluiting komt voor fietsers.

Juridische gevolgen:

Er zijn geen juridische gevolgen anders dan de reguliere juridische gevolgen die horen bij de uitvoering van een werk aan dit voorstel verbonden.

Financiële gevolgen:

De kosten voor het aanbrengen van de deklaag bedragen € 170.000.

Het gedeelte van de weg waar de parallelweg ligt was tot 31 december 2016 grondexploitatie Westpoort. De gemeente is op het moment bezig om het dossier met het ziekenhuis af te wikkelen en het is daardoor niet de verwachting dat er op korte termijn ontwikkeld gaat worden. Hierdoor is de grond conform het BBV per 31 december 2016 niet meer op de gemeentelijke balans opgenomen als bouwgrond in exploitatie (BIE), maar tegen dezelfde boekwaarde overgeheveld naar gronden (strategische grondpositie) onder de materiële vaste activa. Zodra de afwikkeling met het ziekenhuis heeft plaatsgevonden kunnen plannen worden gemaakt voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied.

Het aanbrengen van de deklaag van op de parallelweg is een investering in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut. De notitie grondexploitatie 2016 van de commissie BBV stelt voor dergelijke investeringen bij grondexploitaties het volgende:

- Indien de investeringen in de openbare ruimte een directe causale relatie hebben met de ontwikkeling van de grondexploitatie dan kunnen deze kosten tot de vervaardigingsprijs worden gerekend.
- Indien het uit de investering voortvloeiende nut voor de grondexploitatie aanzienlijk hoger is dan het algemene nut, dan behoort deze investering tot de vervaardigingskosten van de grondexploitatie.

De kosten van de eerste aanleg van de weg zijn onderdeel van de waarde van de gronden die zijn overgeheveld naar de materiële vaste activa. Deze zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs en bijkomende kosten. De waarde van de gronden is lager dan de huidige marktwaarde.

Voorgesteld wordt om ook de kosten voor het aanbrengen van de deklaag niet af te schrijven, maar de investering bij te schrijven op de waarde van de gronden Westpoort en deze te betrekken bij de nieuw op te zetten grondexploitatie Westpoort zodra afwikkeling met de Noordwest Ziekenhuisgroep heeft plaatsgevonden.

Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:

Dit voorstel past binnen de integrale kwaliteitsbenadering van de openbare ruimte zoals geschetst in de (concept) kadernota fysiek domein.

Duurzaamheidsbeleid:

Niet van toepassing. Essentie van dit voorstel ligt in het aanvragen van een krediet om daarmee eerdere besluitvorming te kunnen afronden.

Communicatie:

Voor aanvang van de werkzaamheden zullen alle betrokkenen worden geïnformeerd via de gebruikelijke kanalen die horen bij dit soort werkzaamheden.

Monitoring/Evaluatie

Over de uitputting van het krediet wordt verantwoording afgelegd in de bestuursrapportage.

Samenvatting

De raad wordt voorgesteld een krediet te voteren van € 170.000 voor het aanbrengen van een deklaag op de parallelweg N242. De weg wordt gebruikt door bouwverkeer, leveranciers van The Temple, hulpdiensten en fietsers. Indien de deklaag niet wordt aangebracht zal de weg eerder aan groot onderhoud toe zijn dan waarmee nu rekening is gehouden.

Omdat de weg ook gebruikt wordt door fietsers wordt voorgesteld een rode deklaag aan te brengen, hiermee wordt het een fietsstraat.

Het voorstel is de kosten van het aanbrengen van deze deklaag bij te schrijven op de boekwaarde gronden Westpoort en deze niet af te schrijven.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsbeheer d.d. 3 juli 2017

RB2017065 Krediet asfalt Abe Bonnemaweg :



Voor	Allen m.u.v.
Tegen	SP

Nr. : RB2017065

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 4 juli 2017;

gelet op:

- artikel 189 Gemeentewet;

b e s l u i t

- Een krediet van € 170.000 te voteren voor het aanbrengen van een rode deklaag op de parallelweg van de N242;
- Op deze deklaag niet af te schrijven, maar de investering bij te schrijven op de waarde van de gronden Westpoort en deze te betrekken bij de nieuwe grondexploitatie Westpoort.

Heerhugowaard, 5 juli 2017

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,