

**OVER
MORGEN**

**Warmtetransitieatlas
Heerhugowaard**

Ingrid Giebels, Martijn van Lier



Heerhugowaard
Stad van kansen

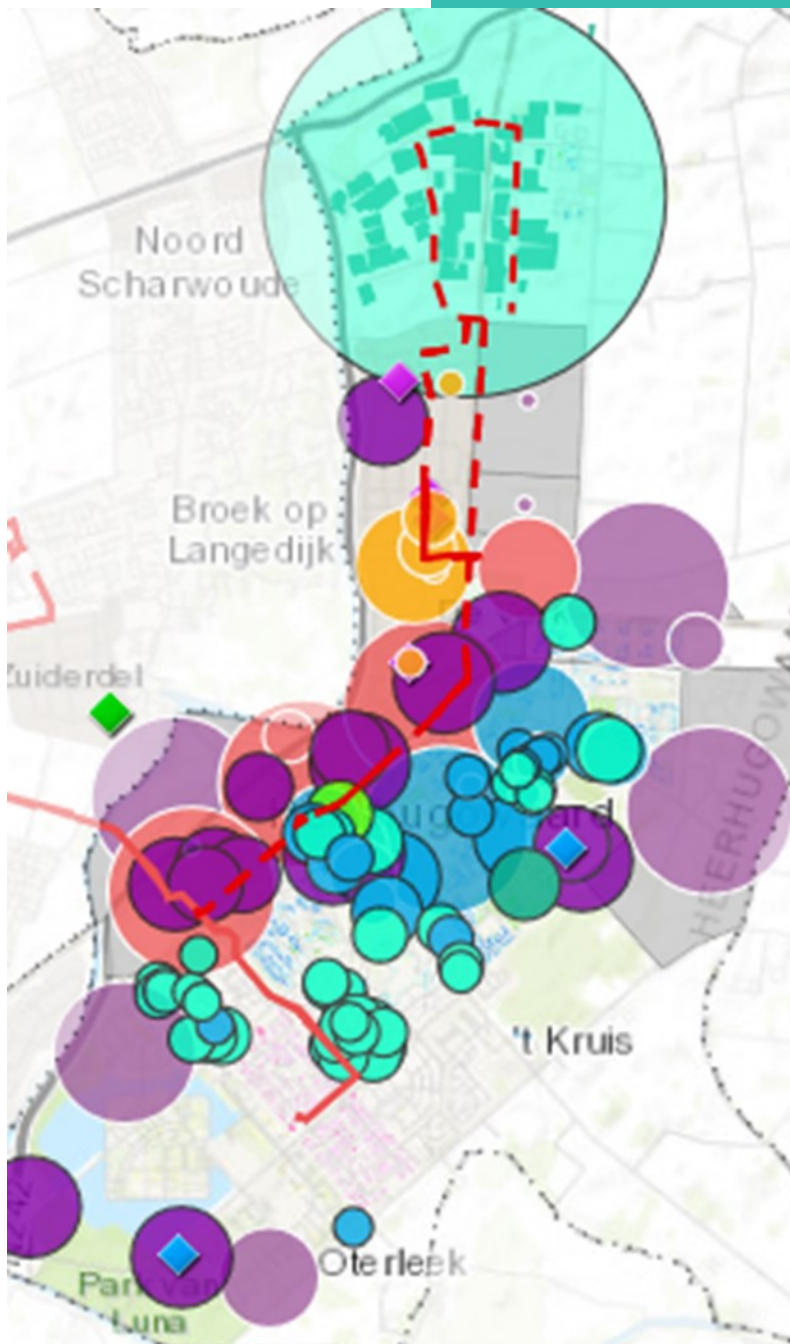
Toelichting

- › De warmtetransitieatlas (WTA) is een digitale tool. Deze is gevuld met open data aangevuld met data van de projectgroepleden “slim energienet Heerhugowaard”.
- › Op basis hiervan is een analyse gemaakt van:
 - › het potentieel aantal woningequivalenten (weq) dat geschikt is voor aansluiting op het warmtent
 - › kansen voor all electric / lage temperatuurverwarming
- › In dit document worden deze kansen gepresenteerd

Kansen voor aansluiting op warmtenet

- › Nieuwbouw:
 - › zorgen dat dit aardgasloos wordt aangelegd (Brief Kamp 13 juni jl.)
 - › advies is om warmtenet mee te nemen als één van de alternatieven (breed gedragen visie nodig)
- › Maatschappelijk vastgoed (zoals scholen)
- › Eigen vastgoed gemeente
- › Bedrijven – vooral langs Westtangent, stationsgebied en stadshart
- › Gestapelde bouw Woonwaard aan zuidkant en in stadshart

Kansenkaart Heerhugowaard



Kanscategorieën collectieve warmte

Kanscategorie

- Corporatiebezit, gestapeld, met (waarschijnlijk) blokverwarming, 1950-1995
- Corporatiebezit, gestapeld, zonder blokverwarming, 1950-1995
- Particulier, gestapeld, met (waarschijnlijk) blokverwarming, 1950-1995
- Particulier, gestapeld, zonder blokverwarming, 1950-1995
- Utiliteitsbouw ≥ 5000 m²

Warmtenet Alkmaar-Heerhugowaard

- bestaand net
- - - studie trace
- geplande uitbreidingen

Nieuwbouw en transformatie Heerhugowaard

Soort ontwikkeling

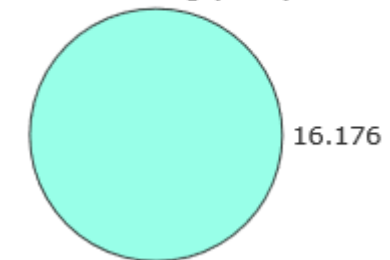
- Binnenstedelijk
- Uitleg
- Transformatie

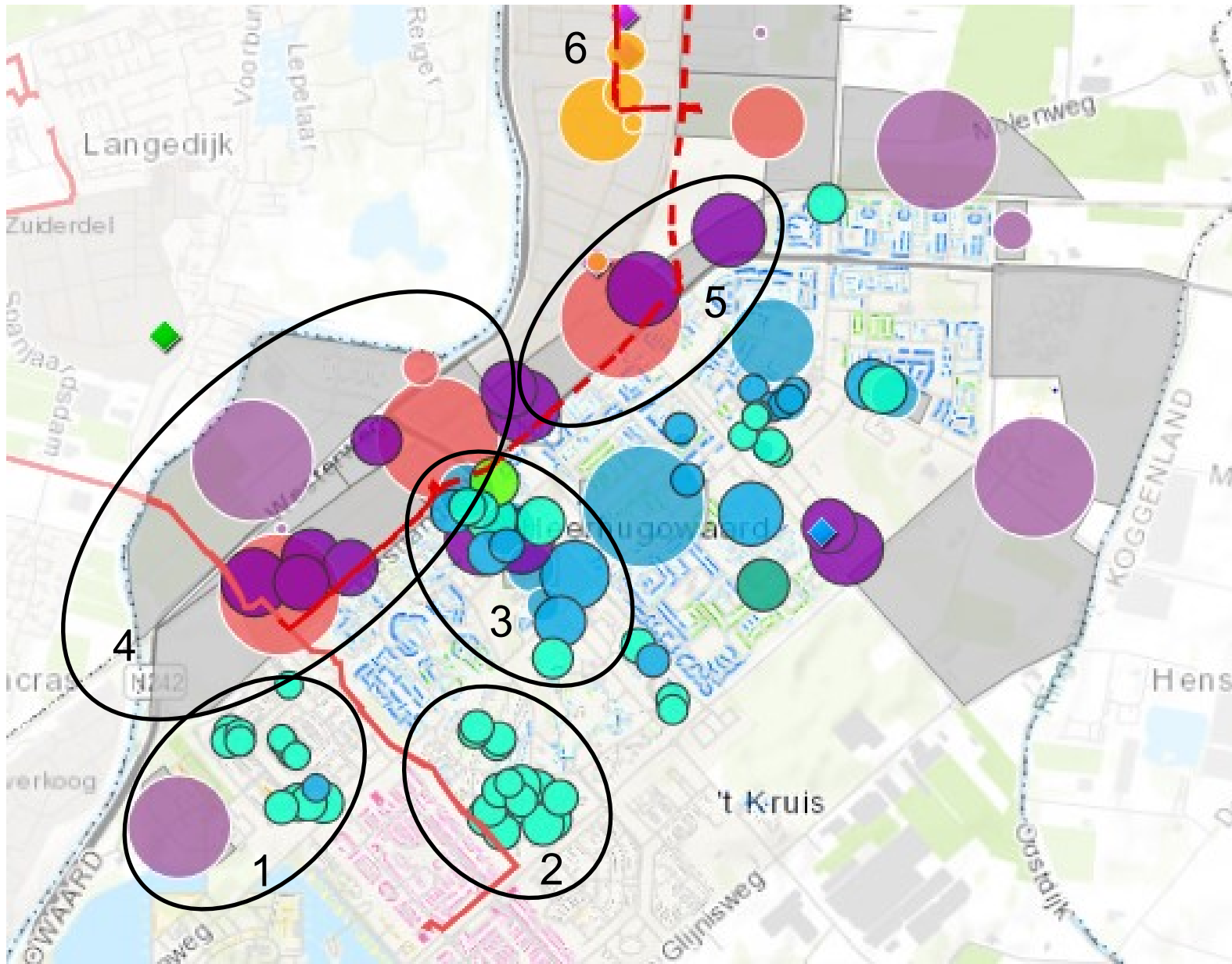
Quickscan Zandhorst kansen HT

- hogetemperatuur warmtevragers

Alton

Warmtevraag (WEQ)



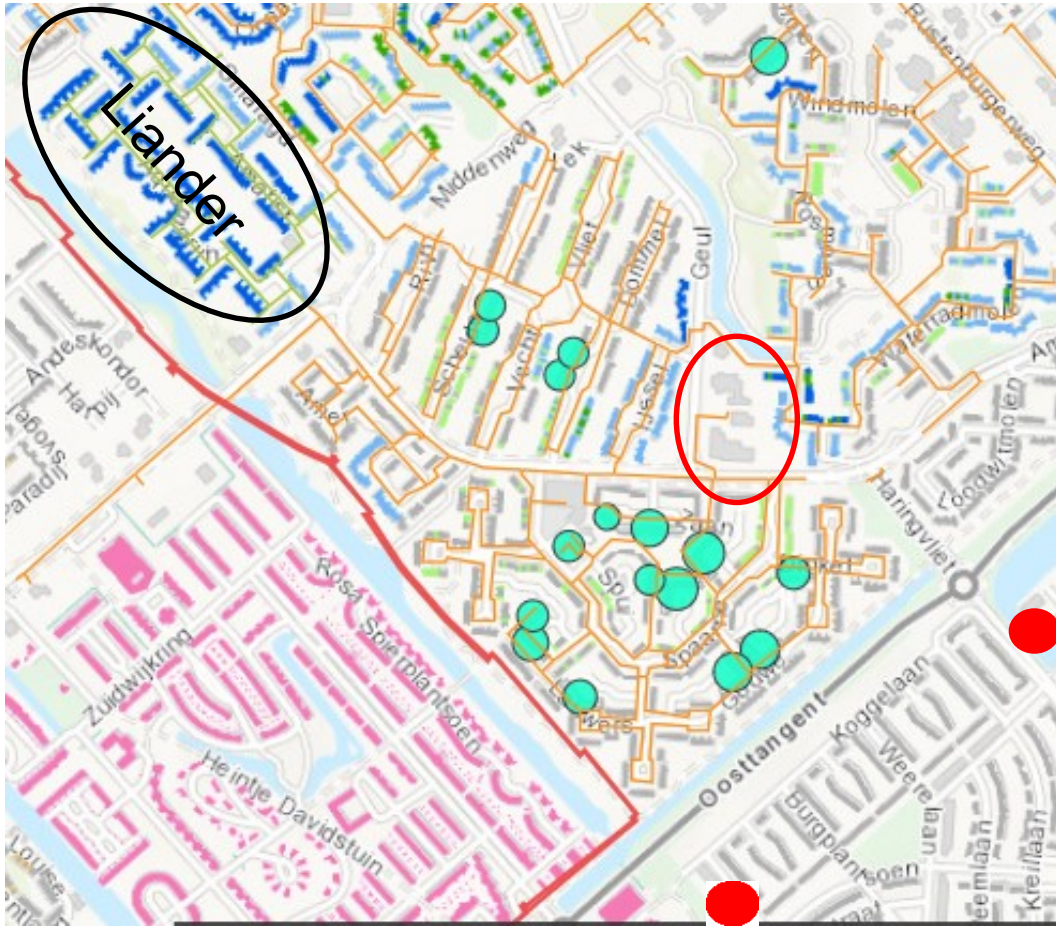


Kansgebieden



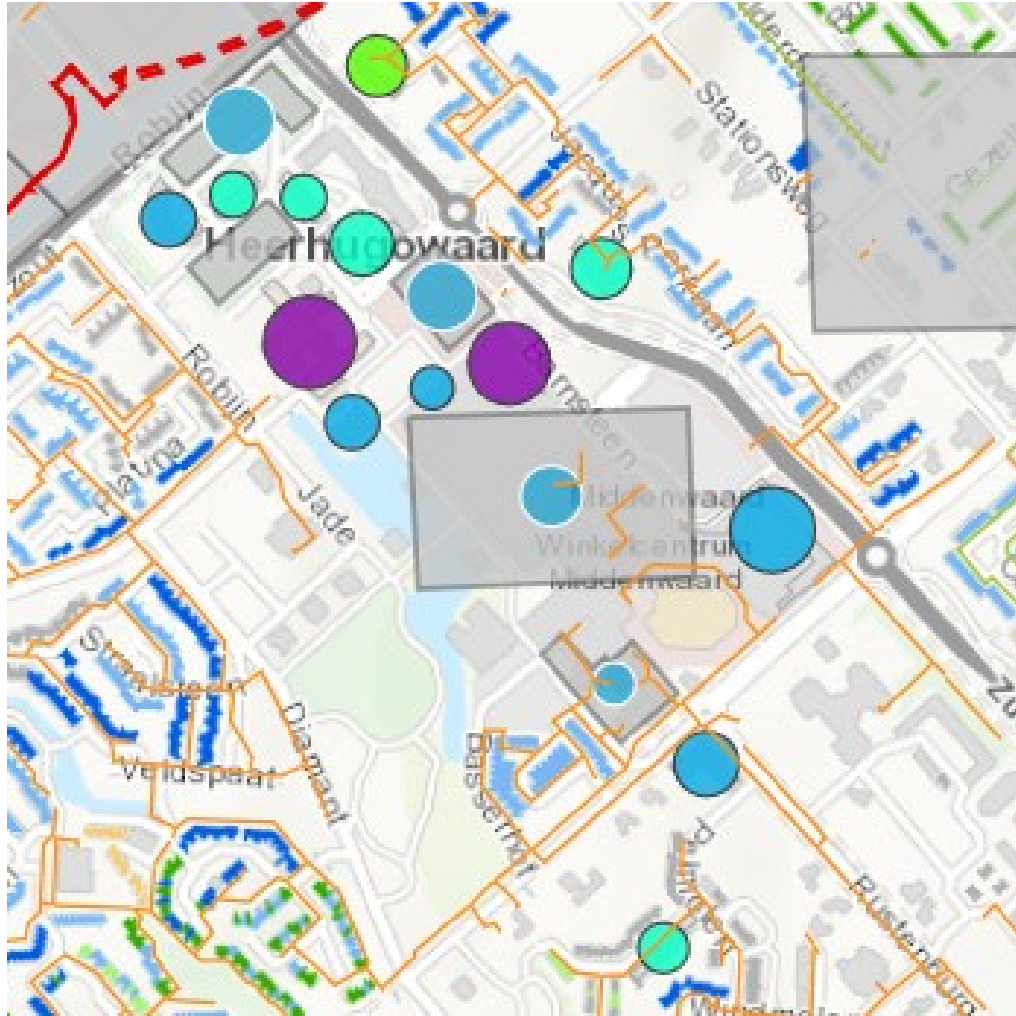
Kansen Zuid - 1

- › Nieuwbouw: Heerhugowaard Zuid 250 weq (2020)
- › Gestapelde bouw Woonwaard: 196 weq
 - › Uitdaging: individueel verketeld
 - › Ketels zijn nog niet aan vervanging toe
- › Totaal: 446 weq



Kansen Zuid - 2

- > Woonwaard, 332 weq, Rivierenbuurt Zuid
 - > ketels 15-16 jaar oud
 - > hier ook herinrichting openbare ruimte
- > Woonwaard ten ZO van Oosttangente (rood): 161 weq
- > Mooiland: 72 weq
- > Scholen (rode ovaal): 108 weq (schatting)
- > Edelstenenbuurt (particulier, laagbouw): gasnetvervanging Liander: 292 weq
→ kans voor all electric in WTA. Ligt naast warmtenet waardoor dit mogelijk ook een aantrekkelijke optie is
- > Totaal: 965 weq



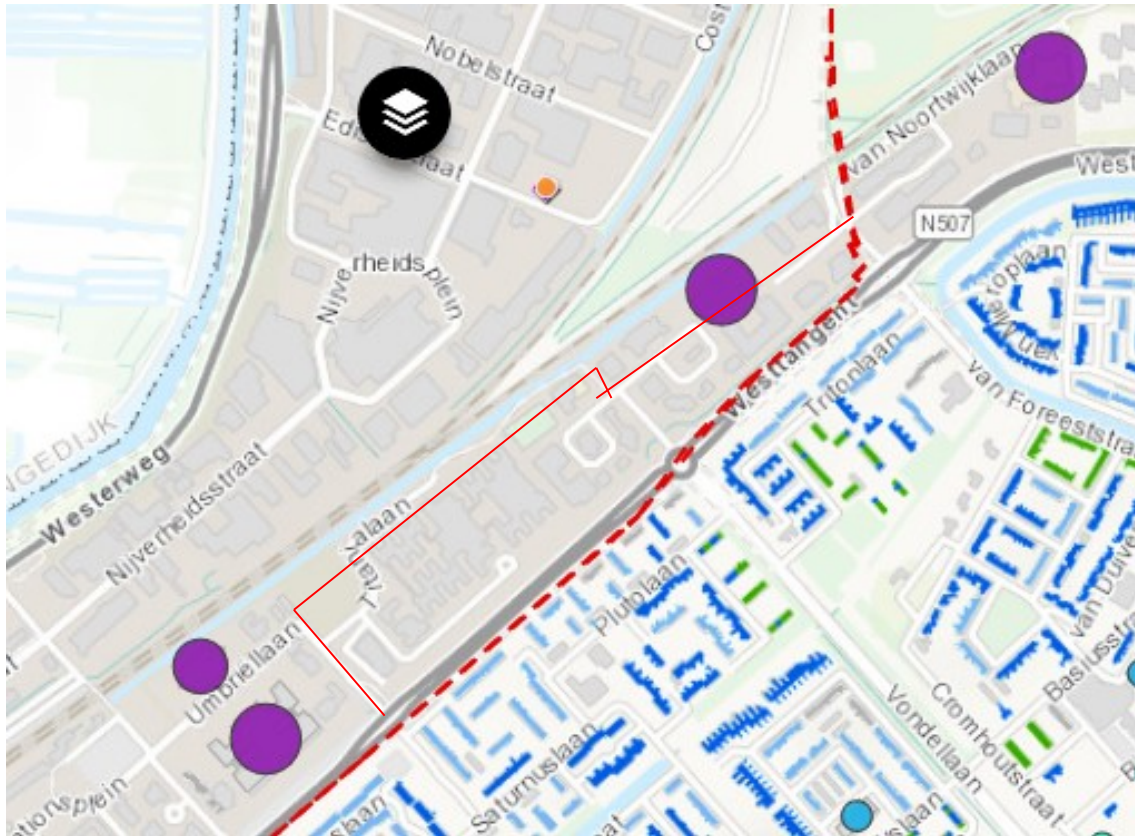
Kansen Stadshart - 3

- > Particulier gestapeld: 243 weq
- > Woningbouw: 103 weq
- > Bedrijven/winkels: 221 weq
- > Nieuwbouw/transformatie:
400 weq (waarvan 300 tussen 2020-2022)
- > Totaal: 967 weq

Kansen Broekhorn en Beveland (t/m stationsgebied) - 4



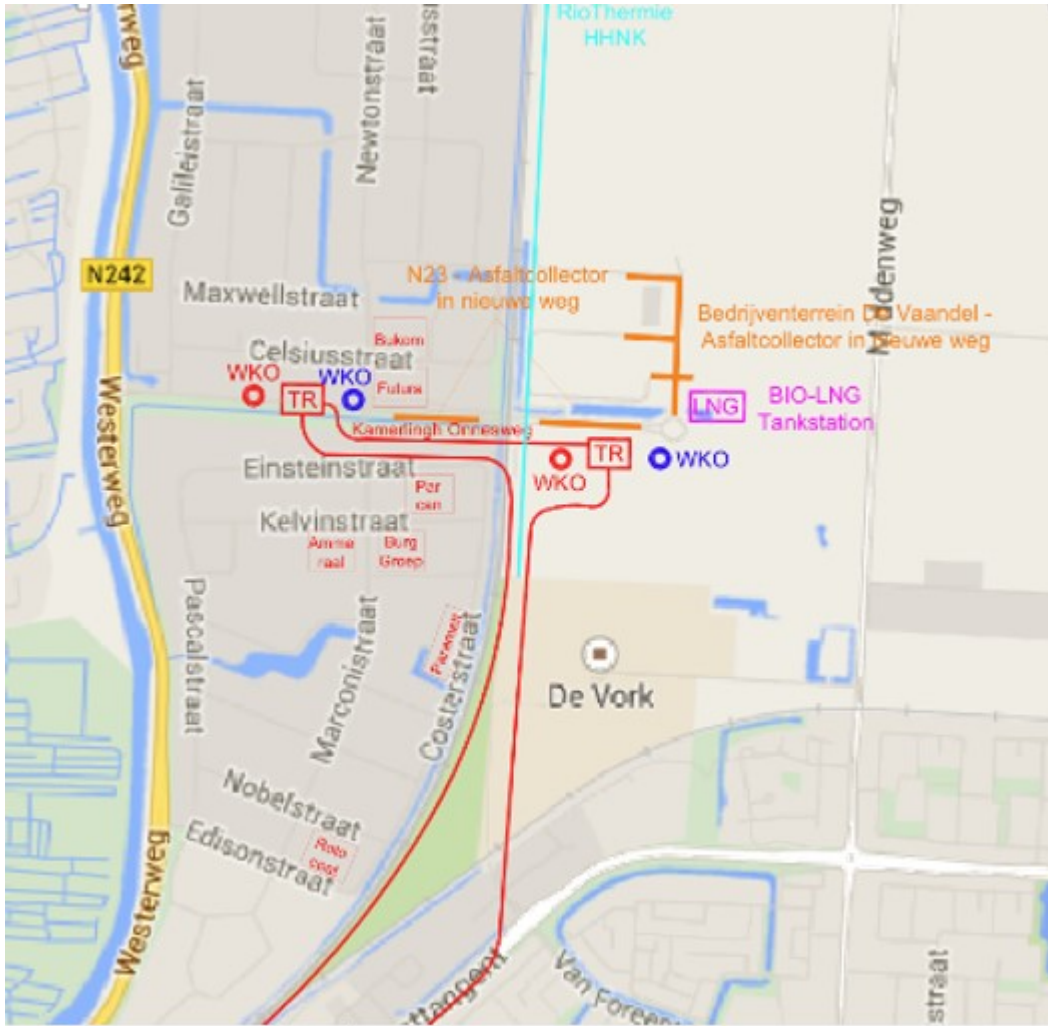
- > Bedrijven: 333 weq (> 5.000 m²; paarse bollen)
- > Nieuwbouw Broekhorn: 380 weq (2020)
- > Transformatie Boulevard, Beveland: 2000 weq (2040)
- > Transformatie stationsgebied: 600 weq (2040)
- > Broekhorn transformatie: 70 weq
- > Totaal: 3.383 weq



Kansen De Frans - 5

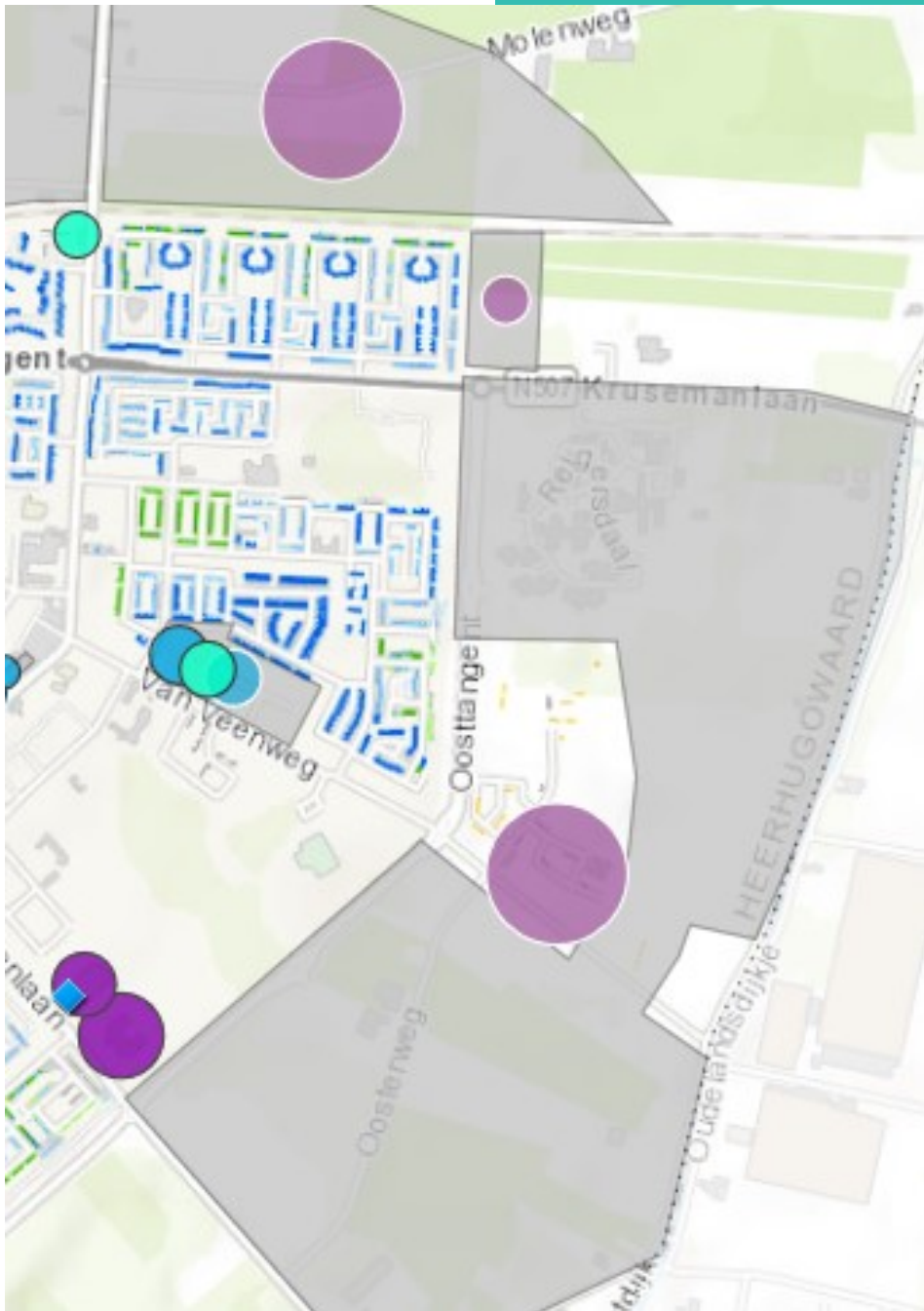
- > Kansen:
 - > Bedrijven > 5.000 m²: 506
 - > Transformatie Boulevard de Frans: 400 weq (2040)
 - > Verzorgingshuis Zuider Weert
- > Totaal: 906 weq

Het beoogde tracé wordt aangepast n.a.v. kansen uit WTA op dit deel van het bedrijventerrein (rode doorgetrokken lijn)



Bedrijventerrein Zandhorst - 6

- › WEC Zandhorst (info van Kodi):
 - › Kleinere bedrijven en kantoren: ca. 700 weq
 - › (Industrie: 6.900 weq)
- › Eventueel een mogelijkheid voor uitkoppeling van restwarmte (40°C, 220.000 GJ)
- › De Vaandel Zuid: 170 weq (uitleg/transformatie)
- › Woonwaard: gebouw Transferium

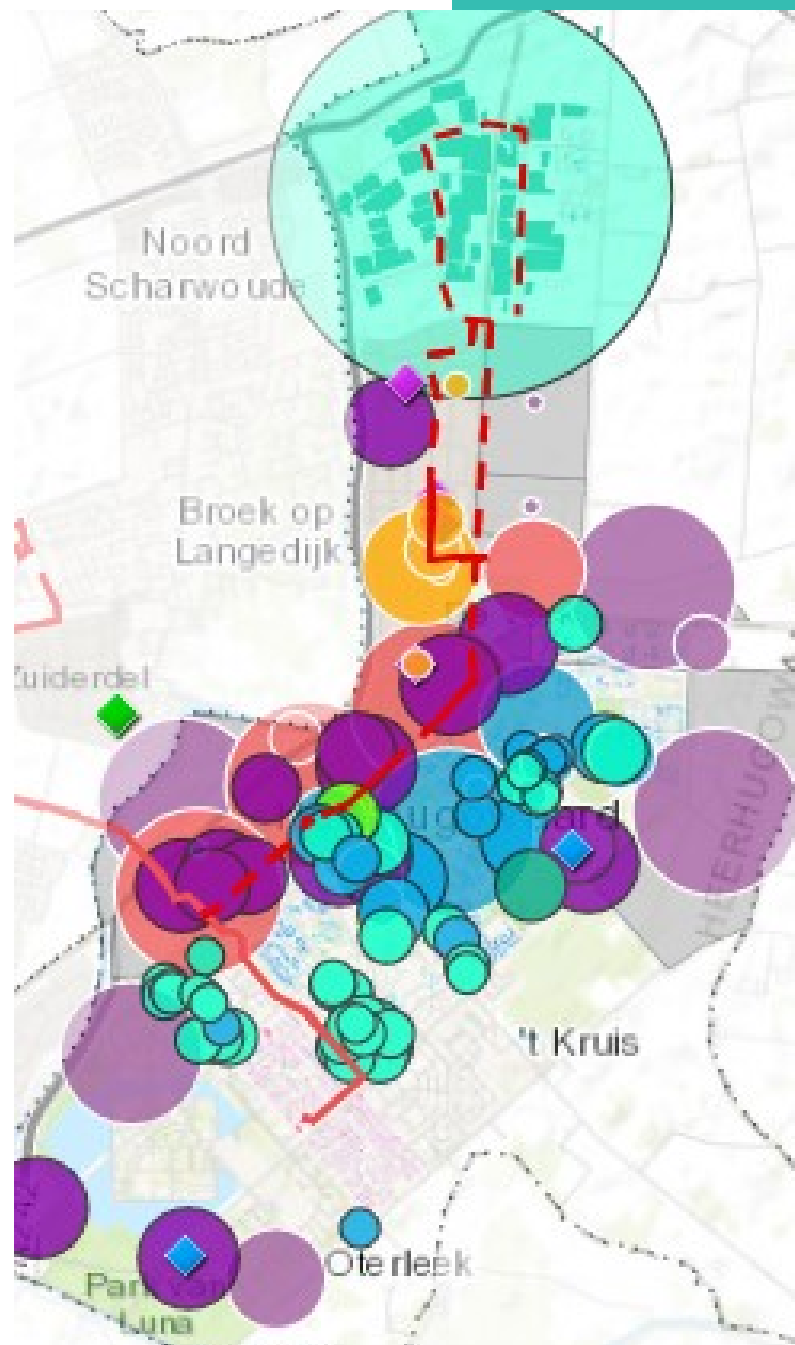


Overige nieuwbouw

- > Overspoor: 300 weq (2040)
- > De Draai: 80 (2040)
- > De Draai: 2.400 weq (2030)

- > Totaal: 2.780 weq

Advies is om dit aardgasloos aan te leggen, waarbij aansluiting op het warmtenet een optie is



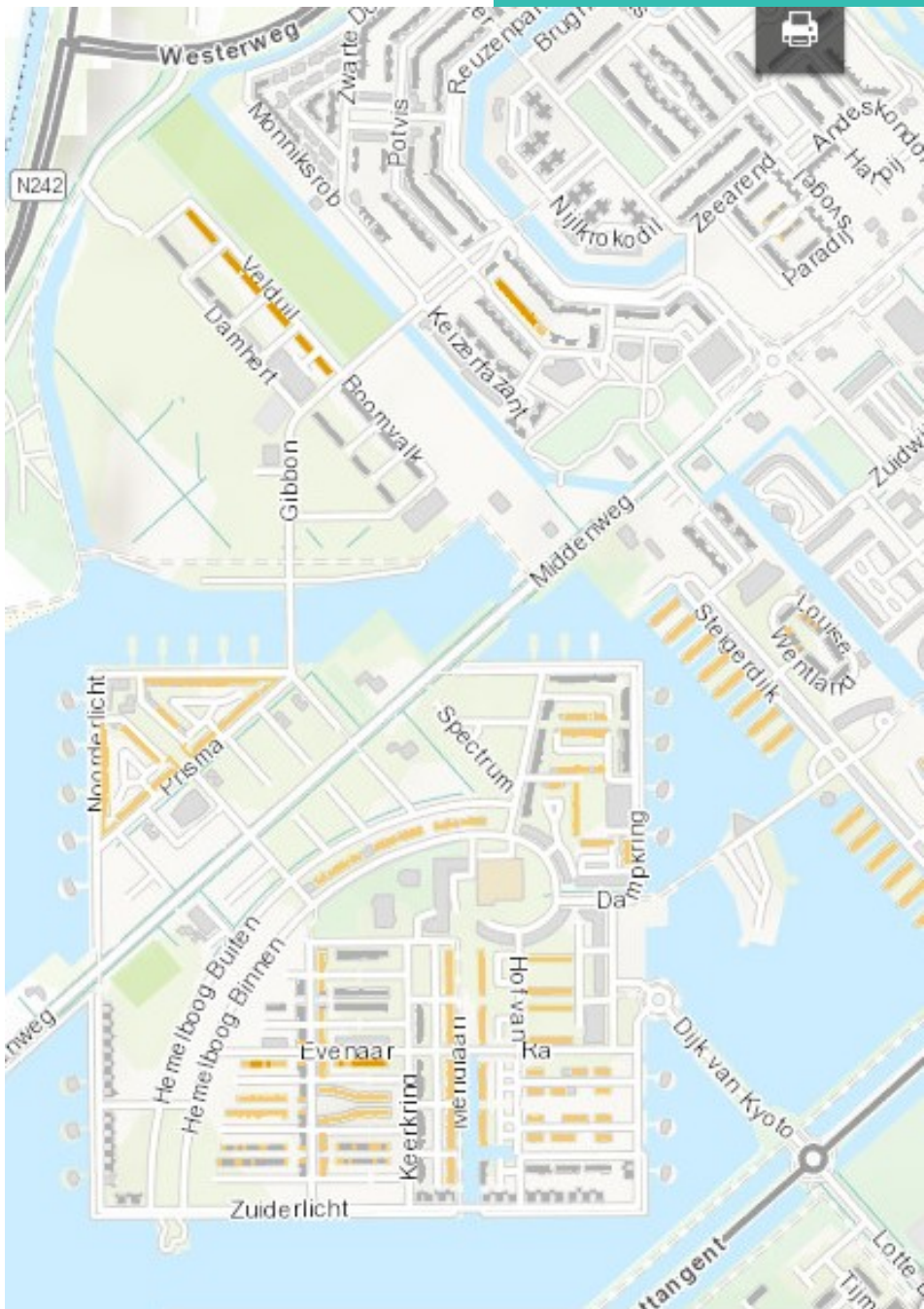
Totaal kansen warmte

> Kansgebied 1	446
> Kansgebied 2	965
> Kansgebied 3	967
> Kansgebied 4	3.316
> Kansgebied 5	906
> Kansgebied 6	870
> Overig nieuwbouw	2.780
> Totaal:	10.250 weq



Kansen voor all electric / lage temperatuurverwarming

- > Bedenk dat hier ook kansen liggen in de toekomst voor lage temperatuuroplossingen of aansluiting op warmtenet als dat er tzt ligt (geothermie)
- > Vastgoed met hoog verbruik: > 1.600 m³
 - > In 1x naar aardgasloos (of NOM) meest logisch waar ook gasnet vervangen moet worden of waar Woonwaard al naar NOM gaat
 - > Uitdaging: aantrekkelijk aanbod creëren en hier particulieren toe aanzetten



Kansen voor all electric / lage temperatuurverwarming

- > Vastgoed > 1990 met heel laag gasverbruik: <math>< 800 \text{ m}^3</math>
 - > Aansluiten bij ketelvervangingsmoment bewoners (rond 12-15 jaar na nieuwbouw of 24-30 jaar na nieuwbouw)
 - > Uitdaging: gasnet is nog niet aan vervanging toe
- > Overige vastgoed:
 - > Focus op energetische verbetering schil (stapsgewijs naar aardgasloos)
 - > Uitdaging: hier particulieren toe aanzetten

over
morgen
begint
nu.

**OVER
MORGEN**