

Agendanr.: 14  
Voorstelnr.: RB2018010  
Onderwerp: Verduurzamen maatschappelijke accommodaties  
Programma: Strategie Duurzame Ontwikkeling Heerhugowaard

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard 8 mei 2018 ,

### **Voorstel / besluit:**

1. De in aanmerking komende gemeentelijke accommodaties, welke volledig in eigendom zijn van de gemeente, te verduurzamen
2. Op basis van het rapport Verduurzamingsplan van Sportief Opgewekt en de toegekende subsidiebeschikkingen voor de Deimoshal, de Waardergolf en Cool cvkc een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 905.000,00 inclusief BTW
3. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging

### **Inleiding**

Naar aanleiding van de unaniem aangenomen motie Gemeentehuis Energieneutraal (E2016418) heeft de Raad in 2017 besloten (RB2017077) om een onderzoek in te laten stellen naar de verduurzaming van de in aanmerking komende gemeentelijke gebouwen. Behalve dat voor het onderzoek budget beschikbaar werd gesteld is tevens besloten dat het resterend budget uit de reservering verduurzaming gemeentelijke gebouwen beschikbaar gesteld wordt voor de meest rendabele en kansrijke projecten uit het onderzoek.

### **Beoogd effect**

Vanwege de verduurzaming zijn vrijwel alle geselecteerde accommodaties stroomneutraal te maken door de toepassing van zonnepanelen op de daken en het vervangen TL-lampen door LED.

### **Argumenten**

*1.1 Het voorstel past in de kadernota Strategie Duurzame Ontwikkeling Heerhugowaard 2016.*

*1.2 De gemeente Heerhugowaard wil haar maatschappelijk vastgoed verduurzamen.*

In samenspraak met de verantwoordelijk portefeuillehouder is vastgesteld welk maatschappelijk vastgoed, de in gebruik blijvende en volledig in eigendom zijnde gemeentelijke gebouwen, in aanmerking komen voor verduurzaming. In basis zijn dit de binnensportaccommodaties en het theater Cool.

*.1.3 De verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed heeft een gunstig effect op ons milieu.:*

- Er wordt energie bespaart,
- Er wordt groene energie opgewekt,
- Er wordt bewust omgegaan met fossiele brandstoffen,
- Er ontstaat een duurzame bewustwording van de gebruikers,
- Er ontstaat betrokkenheid bij de gebruikers,
- Er is een aanzienlijk exploitatievoordeel.

*1.4 Er sprake is van aantoonbaar duurzaam rendement*

Door de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed:

- De e gemeente zet een grote stap naar een duurzame toekomst,
- Zouden 133 huizen een jaar lang van stroom kunnen worden voorzien,

- Is er 260.000 kilo minder CO2 uitstoot,
- Er ca. 13.000 bomen minder nodig zouden zijn om de uitstoot te compenseren.

### **Kanttekeningen**

Het niet verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed (grijze stroom) zou leiden tot een verhoging van de exploitatielasten, want:

- De huidige verlichtingsarmaturen hebben veel minder branduren dan LED armaturen,
- De energielasten zullen alleen maar stijgen,
- Door het Rijk is de Opslag Duurzame Energie (ODE) ingevoerd en deze gaat uit van een geleidelijk oplopende toeslag op de huidige grijze stroom tarieven.

### **Financiële gevolgen**

Voor het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed, de in gebruik blijvende gemeentelijke gebouwen, is een uitvoeringskrediet benodigd van € 905.000,00 inclusief BTW. In dit uitvoeringskrediet zijn de aanschaf van zonnepanelen, de Led armaturen en de installatiekosten hiervan, vervanging van de omvormers, de beheer en onderhoudskosten, serviceovereenkomst, verzekering van de installaties, kosten reststroom, energiebelasting en rentekosten meegenomen. Omdat in de Actieva Nota geen duidelijke verwijzing staat naar een afschrijvingsperiode van zonnepanelen en LED is bij de berekening van de kapitaallasten voor de zonnepanelen een afschrijvingsperiode van 25 jaar aangehouden en voor de LED verlichting een afschrijvingsperiode van 15 jaar.

Als dekking voor de kapitaallasten voor de investering dient de SDE+ subsidie, totaal een bedrag van € 432.640,00, en de besparing op de energielasten van de gebouwen. Dit laatste betekent dat over de gehanteerde afschrijvingsperiode van 25 jaar de opbrengsten van de zonnepanelen verrekend dienen te worden binnen de exploitatie begrotingen van de betreffende gebouwen en de investering daarmee budget neutraal kan worden gerealiseerd.

### **Communicatie**

Met Heerhugowaard Sport NV, die namens de gemeente de binnensport accommodaties gebouwen beheert en exploiteert en met de Stichting Cool, Kunst en Cultuur zal in goed overleg het tijdstip van plaatsing van de zonnepanelen op de daken van de accommodaties worden afgestemd. Hier wordt rekening gehouden met de planning groot onderhoud om logische plaatsingsmomenten te bepalen en om conflicten met aanpalende werkzaamheden te vermijden. De bestemmingsreserve verduurzaming gemeentelijke gebouwen (RB2017077) ad € 200.000,-- zal hiervoor zo nodig worden benut.

### **Uitvoering**

Met "Sportief Opgewekt" de opsteller van het rapport, zal een serviceovereenkomst worden afgesloten voor het onderhoud, het beheer, de verzekering en de monitoring op afstand worden afgesloten.

Betreffende de buitensportaccommodaties en sportverenigingen waar de gemeente beperkt eigenaar is van de accommodaties (met name de kleedkamers) zal in samenspraak met "Sportief Opgewekt" een separaat traject worden opgestart om deze verenigingen ook enthousiast te maken over de verdere verduurzaming van hun accommodaties..

Voorbeelden waar dit al tot succes en realisatie heeft geleid zijn tafeltennisvereniging DOV, de Mixed Hockey Club Heerhugowaard en atletiek vereniging HERA.

De sportaccommodatie vv. Reiger Boys betreft een speciale constructie, Reiger Boys en de gemeente vormen een Vereniging van Eigenaren welke in gezamenlijkheid met ondersteuning van Sportief Opgewekt het traject van verduurzaming dienen in te gaan.

### **Monitoring/Evaluatie**

De effecten van de verduurzaming zullen jaarlijks worden gemonitord en gerapporteerd.

<b>Bijlagenr.</b>	<b>Titel/Onderwerp</b>
RB2017077	Verduurzaming gemeentelijke gebouwen
Bij18-175	Beschikking subsidie Deimoshal
Bij18-176	Beschikking subsidie Waardergolf
Bij18-177	Beschikking subsidie Cool cvkc
Bij18-178	Presentatie Verduurzamingsplan

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad & Ruimte d.d. 10 april 2018

RB2018010 Verduurzamen maatschappelijke accommodaties :



# Heerhugowaard Stad van kansen

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018010

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.13 maart2018;

gelet op het advies van de commissie Stad & Ruimte d.d. 10 april 2018;

gelet op: het budgetrecht van de gemeenteraad (artikel 198 Gemeentewet)

## b e s l u i t

1. De in aanmerking komende gemeentelijke accommodaties te verduurzamen
2. Op basis van het rapport Verduurzamingsplan van Sportief Opgewekt en de toegekende subsidiebeschikkingen voor de Deimoshal, de Waardergolf en Cool cvkc een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 905.000,00 inclusief BTW
3. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging

Heerhugowaard,

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

