



Agendanr.: 8

Voorstelnr.: RB2017077

Onderwerp: Verduurzaming gemeentelijke gebouwen

Programma: Strategie Duurzame Ontwikkeling Heerhugowaard

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 26 september 2017

Voorstel / besluit:

Wij stellen u voor ten behoeve van het onderzoek naar de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen een budget van € 18.000,00 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve verduurzamen gemeentelijke gebouwen.

Probleemstelling

In de unaniem aangenomen motie Gemeentehuis Energieneutraal (E2016418) is mede gevraagd een inventarisatie op te stellen van gemeentelijke gebouwen die voor verduurzaming in aanmerking zouden kunnen komen en voor deze gebouwen te laten onderzoeken welke mogelijkheden voor verduurzaming er zijn inclusief de benodigde investeringen en terugverdientijden. Hiervoor is in de voorjaarsnota 2016 een bestemmingreserve van € 200.000,00 gereserveerd.

Inleiding / bestuurlijke achtergrond

Naar aanleiding van een interne inventarisatie is vastgesteld dat alle binnen- en buitensport accommodaties, alle in gebruik zijnde en in gebruik blijvende gymzalen, de buurthuizen, het Komplex en de HVO in aanmerking komen voor een onderzoek naar de verduurzaming van deze accommodaties.

Oplossingsrichtingen

Aan een tweetal daartoe gespecialiseerde adviesbureaus, conform ons gemeentelijk aanbestedingsbeleid, is gevraagd een aanbieding te verzorgen voor het onderzoek van de verduurzaming van de in aanmerking komende accommodaties. Na beoordeling van de aanbiedingen is Adviesbureau Sportief Opgewekt geselecteerd om het onderzoek te laten uitvoeren.

Het onderzoek zal zich met name richten op het besparen van energie, hiertoe zullen de volgende onderdelen meegenomen worden in het onderzoek.

1. Locatie analyse en huidig energieverbruik:
Op basis van de door de gemeente beschikbaar gestelde informatie kunnen de verbetermogelijkheden, de besparingen en een raming van de investeringen worden vastgesteld. In deze analyse wordt de energiebesparing inzichtelijk door het toepassen van ledverlichting en het opwekken/verduurzamen van energie met zonnepanelen.
2. Verduurzamingsplan inclusief businesscase:
Naast inzicht in de besparingen wordt ook een financiële analyse opgesteld welke inzicht geeft in de financiële consequenties van de verduurzaming. Hierdoor kan een gedegen keuze worden gemaakt van de toe te passen maatregelen. De businesscase maakt inzichtelijk welke kosten verbonden zijn aan het verduurzamingsscenario.
3. Bouwkundig advies en technische opname:

Een bouwkundige opname, denk aan de dakconstructie van de accommodaties en andere technische / installatie zaken, het verzamelen van de juiste gegevens zijn mede bepalend voor de daadwerkelijke mogelijkheden van verduurzaming van de accommodaties.

4. Begeleiding financieringstraject:

De verduurzaming van de accommodaties is alleen mogelijk als er een reële financiële keuze aan voorafgaat. Er zal mede gekeken worden naar een gunstig financieringsmodel en de subsidiemogelijkheden.

Juridische gevolgen:

Er zijn geen specifieke juridische gevolgen verbonden aan dit voorstel. Uitvoering vindt plaats binnen de gestelde kaders.

Financiële gevolgen:

De kosten voor het onderzoek bedragen € 18.000,00 en kunnen gedekt worden uit in de voorjaarsnota 2016 opgenomen bestemmingsreserve verduurzamen gemeentelijke gebouwen.

Sociaal/Economisch/Fysiek Domein:

De pijlers in de kadernota strategie duurzame ontwikkeling zijn people (sociaal domein), planet en purpose (economisch domein). Voorliggend voorstel is een maatregel die binnen de kaders van het fysiek domein kan worden getroffen (stimuleren energieneutraliteit).

Duurzaamheidsbeleid:

Dit onderzoek heeft een relatie met de strategie Duurzame Ontwikkeling Heerhugowaard 2016. Zie tevens bijlage Afwegingskader Duurzame Ontwikkeling.

Communicatie:

De besturen van de accommodaties zullen worden geïnformeerd en indien gewenst betrokken worden bij het onderzoek.

Monitoring/Evaluatie

Op basis van het onderzoeksrapport zal een voorstel worden voorbereid over noodzakelijke investeringen en de daarbij behorende investering en dekking. Hiertoe zal in december 2016 bij uw Raad worden teruggekomen.

Samenvatting

Naar aanleiding van een inventarisatie van de gemeentelijke gebouwen is vastgesteld dat alle binnen- en buitensport accommodaties, alle in gebruik zijnde en in gebruik blijvende gymzalen, de buurthuizen, theater Cool, het Komplex en de HVO in aanmerking komen voor een onderzoek naar de verduurzaming van deze accommodaties. Om dit onderzoek mogelijk te maken dient een budget van € 18.000,00 beschikbaar te worden gesteld te laste van de reserve verduurzamen gemeentelijke gebouwen.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij17-382	Afwegingskader Duurzame Ontwikkeling
E201601418	Motie gemeentehuis energieneutraal

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Middelen d.d. 4 september 2017
RB2017077 Verduurzaming gemeentelijke gebouwen :



Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2017077

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2017;

gelet op het advies van de commissie Middelen d.d. 4 september 2017;

gelet op: het budgetrecht van de gemeenteraad (artikel 189 Gemeentewet)

b e s l u i t

Met inachtneming van amendement A (bij17-518)

- 1) Een budget beschikbaar te stellen van € 18.000,00 ten behoeve van het onderzoek naar de verduurzaming van de in aanmerking komende gemeentelijke gebouwen.
- 2) De kosten van het onderzoek te dekken uit de naar aanleiding van de voorjaarsnota 2016 ingestelde bestemmingsreserve verduurzamen gemeentelijke gebouwen.
- 3) Het resterend budget uit de reservering Verduurzaming Gemeentelijke Gebouwen van de voorjaarsnota 2016 van € 182.000,- beschikbaar te stellen voor de meest rendabele en kansrijke projecten uit het onderzoek
- 4) De gemeenteraad periodiek, eens per kwartaal, te informeren over de voortgang.

Heerhugowaard, 26 september 2017

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,