



Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2018009
Onderwerp: Votering krediet uitbreiding gemeentewerf
Programma: Stedelijk beheer

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 30 januari 2018

Voorstel / besluit:

1. Een krediet te voteren van € 1.540.000 voor de uitbreiding van de gemeentewerf door middel van bijgevoegd raadsvoorstel.
2. De kapitaal- en exploitatielasten voor € 51.000 te dekken vanuit het groeibudget (RB2017128 dd. 30-01-2018) en het restant van € 31.000 voor een bedrag van € 8.000 ten laste te brengen van de rioolheffing en het resterende bedrag van € 23.000 ten laste te brengen van de afvalstoffenheffing.

1. Inleiding

Er is behoefte om een nieuwe loods te bouwen voor de gemeentewerf. Momenteel wordt, al sinds 9 jaar, gebruik gemaakt van de loodsen aan de Oosterweg 4. Deze loodsen worden echter binnenkort gesloopt in verband met de bouw van de Draai. De loodsen worden gebruikt voor de stalling van materieel. Voor het realiseren van de nieuwe loods dient er ook een uitbreiding van het werfterrein plaats te vinden.

2. Beoogd effect

Er zijn voldoende middelen aanwezig om het werfterrein zodanig inrichten dat de organisatie zijn werkzaamheden kan uitvoeren om de stad schoon, heel en veilig te houden voor nu en in de toekomst.

3. Argumenten

1.1 De groei van de gemeentewerf is niet gelijk opgegaan in relatie tot de groei van de gemeente.

De afgelopen jaren is de gemeente dusdanig gegroeid. Zo ook het materieel dat wordt gebruikt voor het onderhoud van de openbare ruimte. In het stallen van het materieel kon worden voorzien door gebruik te maken van leegstaande loodsen in de Draai. Deze worden echter op korte termijn gesloopt dus is gezocht naar een andere oplossing. Deze is gevonden in het bouwen van een nieuwe loods op het terrein van de gemeentewerf. Voor het realiseren van deze loods dient het terrein te worden uitgebreid. Momenteel wordt het uitbreidingsgedeelte al meerdere jaren gepacht. In de plannen van de Draai is dit perceel inmiddels ook opgenomen als uitbreiding voor de gemeentewerf.

1.2 Het plan sluit aan bij de gemeentelijke kaders op het gebied van duurzaamheid

Met de bouw van de loods worden op de zuidzijde van het dak zonnepanelen aangebracht in het kader van duurzaamheid en zo een bijdrage te leveren aan de ambitie om in 2030 CO2 neutraal te zijn.

4. Kanttekeningen

1.1 De inrichting van het werfterrein wordt ook aangepast.

Met de aanpassing van het werfterrein en de bouw van de nieuwe loods worden ook nog een aantal andere aspecten meegenomen. Zo wordt er ruimte gecreëerd op het afvalbrengdepot door de stortplek voor veegvuil te verplaatsen naar een andere plek op het werfterrein. Dit komt de efficiency op het afvalbrengdepot ten goede. Ook dient het opslagterrein voor materialen te worden verplaatst in

verband met de bouw van de loods. Daarnaast worden ook nog een aantal dammen verbreed en een stuk geluidswal verlengd.

1.2 De verwachting is dat er geen sanering hoeft plaats te vinden.

Het is bekend dat vervuiling in de bodem aanwezig is. De verwachting is dat door de gekozen uitvoeringsmethodiek saneren niet noodzakelijk is.

5. Financiële gevolgen

Het totale benodigde krediet voor de aanpassing van het werfterrein en de bouw van de nieuwe loods bedraagt € 1.540.000 (exclusief BTW). Voor de afschrijving worden de termijnen uit de afschrijvingstabel nota vaste activa 2017 (RB2016124) gehanteerd. Voor de zonnepanelen is een afschrijvingstermijn van 20 jaar bepaald. Subsidiemogelijkheden worden nog onderzocht en indien deze worden toegekend wordt u hierover, alsmede de financiële effecten hiervan, geïnformeerd. De kapitaallasten bedragen totaal € 72.000 per jaar. Daarnaast bedragen de jaarlijkse exploitatielasten € 10.000. De totale lasten van € 82.000 worden voor € 51.000 gedekt uit de groeigelden (RB 2017128). Het restant van € 31.000 voor een bedrag van € 8.000 ten laste van de rioolheffing te brengen. Dit heeft geen effect op de begroting en leidt niet tot extra stijging bovenop de reeds in het GRP vastgestelde jaarlijkse stijging van 4,1% op de rioolheffing. Het resterende bedrag van € 23.000 ten laste te brengen van de afvalstoffenheffing. Dit leidt niet tot een verhoging van de afvalstoffenheffing, maar wordt opgevangen door de groei van het aantal huishoudens.

6. Communicatie

De uitbreidingsplannen zijn gedeeld met de burens van de gemeentewerf. Bij de verdere uitvoering van de plannen worden de burens op de hoogte gehouden middels informatieavonden.

7. Uitvoering

Na positieve besluitvorming worden de volgende zaken opgepakt:

Terrein uitbreiding formaliseren door de kosten voor de uitbreiding van het perceel te verrekenen met de grondexploitatie van de Draai. Het bestemmingplan wijzigen voor de bouw van de nieuwe loods. De nieuwe loods dient vervolgens te worden aanbesteed en gerealiseerd net als de aanpassingen op het werfterrein.

8. Monitoring/Evaluatie

De uitputting van het krediet is onderdeel van de bestuursrapportage en de jaarstukken en na afloop van de werkzaamheden wordt het krediet afgesloten. Dit gebeurt met een besluit van de raad.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp

-

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie MISB-SO-MO d.d. 8 maart 2018
RB2018009 Votering krediet uitbreiding gemeentewerf :

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018009

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018;

gelet op het advies van de commissie MISB-SO-MO d.d. 8 maart 2018;

gelet op:

- Artikel 189 van de gemeentewet;

b e s l u i t

1. Een krediet te voteren van € 1.540.000 voor de uitbreiding van de gemeentewerf;
2. De kapitaal- en exploitatielasten voor € 51.000 te dekken vanuit het groeibudget (RB2017128 dd. 30-01-2018) en het restant van € 31.000 voor een bedrag van € 8.000 ten laste te brengen van de rioolheffing en het resterende bedrag van € 23.000 ten laste te brengen van de afvalstoffenheffing.

Heerhugowaard, 27 maart 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

