



Bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard

Gemeente Heerhugowaard

Toelichting

30 oktober 2018

Planstatus: Vastgesteld

Bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard

Gemeente Heerhugowaard

30 oktober 2018

Planstatus: Vastgesteld

Inhoud:

Toelichting + bijlagen

Regels

Verbeelding

Toelichting

Inhoud:

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel van het plan	5
1.2	Bestemmingsplan	5
	Leeswijzer	6
2.	Analyse van het plangebied	7
2.1	Ligging plangebied	7
2.2	Karakter van de omgeving	7
3.	Planbeschrijving	8
3.1	Bestaande situatie	8
3.2	Toekomstig plan	9
3.3	Stedenbouwkundige uitgangspunten	9
3.4	Verkeer en Parkeren	10
3.5	Groen	11
4.	Beleid	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid	12
4.2.1	<i>Structuurvisie Noord-Holland 2040</i>	12
4.2.2	<i>Provinciale Ruimtelijke Verordening</i>	13
4.3	Gemeentelijk beleid	14
4.3.1	<i>Bestemmingsplan "Buitengebied 2014"</i>	14
4.3.2	<i>Afwijking bestemmingsplan</i>	14
4.3.3	<i>Structuurvisie Heerhugowaard 2020</i>	15
5.	Milieu- en omgevingsaspecten	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Milieuzonering	16
5.3	Bodem	17
5.4	Geluid	17
5.5	Luchtverontreiniging	18
5.5.1	<i>Besluit niet in betekenende mate (NIBM)</i>	18
5.6	Externe veiligheid	19

5.7	Flora en fauna.....	20
5.7.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	20
5.7.2	<i>Soortbescherming</i>	20
5.7.3	<i>Houtopstanden</i>	22
5.8	Water.....	22
5.8.1	<i>Verharding en compenserende maatregelen</i>	23
5.8.2	<i>Waterkwaliteit</i>	23
5.9	Cultuurhistorie en archeologie.....	23
5.9.1	<i>Cultuurhistorie</i>	23
5.9.2	<i>Archeologie</i>	24
5.10	Belemmeringen	24
6.	Juridische aspecten	25
6.1	Doelstelling.....	25
6.2	Relatie met het geldende bestemmingsplan	25
6.3	Planopzet.....	25
6.3.1.	<i>Bestemmingsregels</i>	26
7.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	27
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
7.2.1	<i>Indienen zienswijzen</i>	27

Bijlagen:

Bijlage 1:	Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 2:	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3:	Akoestisch onderzoek
Bijlage 4:	Verkennend onderzoek Wet Natuurbescherming
Bijlage 5:	Aanvullend onderzoek Wet Natuurbescherming
Bijlage 6:	Watertoets
Bijlage 7:	Nota van zienswijzen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

In het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling heeft Binka Vastgoed B.V. het voornemen om het perceel Jan Glijnisweg 18B en 18C te herontwikkelen.

De Ruimte voor Ruimte regeling is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit gebeurt door bestemmingswijzigingen en sloop van storende- of niet passende bebouwing in het landschap. Als tegenprestatie krijgt de aanvrager planologische medewerking voor nieuwbouw op een andere plek of op de saneringslocatie.

Op het voormalige agrarisch bedrijf aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C zijn een bedrijfswoning en kassen aanwezig. Het plan betreft het slopen van alle oude agrarische bebouwing en de nieuwbouw van vier woningen op het perceel.

Voorafgaand aan dit bestemmingsplan is een Beeldkwaliteitsplan (BKP) en een exploitatieberekening opgesteld waarin wordt aangetoond dat door het te ontwikkelen plan een ruimtelijke verbetering op het perceel zal ontstaan (zie bijlage 1). Op basis van het BKP en de exploitatieberekening heeft de gemeente Heerhugowaard laten weten medewerking te willen verlenen aan het plan. Het BKP zal onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.

1.2 Bestemmingsplan

Het perceel waarop de vier woningen ontwikkelt worden, is gelegen binnen het gebied waar het bestemmingsplan “Buitengebied 2014” van toepassing is. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Heerhugowaard op 25 oktober 2016 vastgesteld.

De realisatie van de vier woningen is in strijd met de bestemming ‘Agrarisch-1’ die de locatie heeft gekregen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2014”.

Om de herontwikkeling van het perceel mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van ‘Agrarisch-1’ naar ‘Wonen’ en ‘Tuin’.

In het bestemmingsplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden voor de bestemmingswijziging wordt voldaan. Het betreft een postzegelbestemmingsplan voor deze locatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard hebben aangegeven positief te staan tegenover de herontwikkeling van het perceel Jan Glijnisweg 18B en 18C.

Leeswijzer

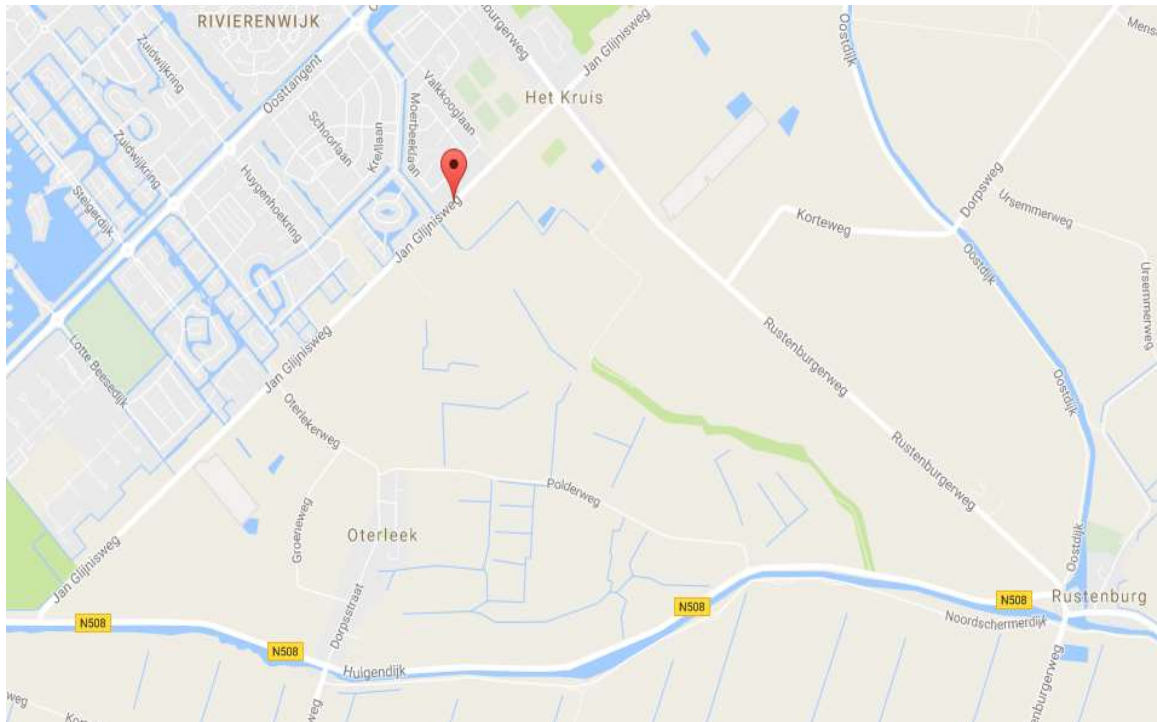
Dit bestemmingsplan bevat:

- een toelichting op het plan waarbij achtereenvolgens wordt gekeken naar de huidige en toekomstige situatie, het ruimtelijk relevante beleid van de provincie en de gemeente, de invloed van het plan op de omgeving, de belemmeringen die het plan in de weg kunnen staan en de planologische afweging van het plan;
- een verbeelding met daarop de nieuwe bestemming en functieaanduidingen;
- de bouw- en gebruiksregels behorende bij de verbeelding.

2. Analyse van het plangebied

2.1 Ligging plangebied

De locatie waar het perceel wordt herontwikkeld is gelegen langs de Jan Glijnisweg aan de zuidoostzijde van Heerhugowaard. Deze weg vormt een verbinding tussen de Oostdijk en de Provincialeweg N508 (Huigendijk). Het plangebied is gelegen op het gedeelte van de Jan Glijnisweg tussen Het Kruis en de Huigendijk.



Aan de noordwestzijde van de planlocatie bevindt zich het stedelijk gebied van Heerhugowaard. Met uitzondering van de noordwestzijde is het gebied rondom het perceel aan de Jan Glijnisweg hoofdzakelijk in gebruik als grasland voor de veeteelt en een klein gedeelte van de percelen is in gebruik als bouwland. Langs de Jan Glijnisweg zijn ook nog een aantal grote kassenbedrijven aanwezig.

2.2 Karakter van de omgeving

Het perceel is gelegen binnen de polder Heerhugowaard. De polder is voor ongeveer de helft bebouwd, waarbij de stad Heerhugowaard, bedrijventerrein De Zandhorst en het Altongebied als clusters aanwezig zijn in het landschap.

Buiten het bebouwde gebied is de polder een vlak agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid, opstreckende verkaveling en is hoofdzakelijk in gebruik als grasland. De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant.

Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de dijken rondom de polder met de bijbehorende brede waterlopen. De spoorlijn Alkmaar-Den Helder en de Jan Glijnisweg doorsnijden de polder en zijn goed herkenbaar in het landschap.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Op het perceel aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C werd een kassenbedrijf geëxploiteerd. De bedrijfswoning en de kassen staan momenteel leeg en zijn in vervallen staat.

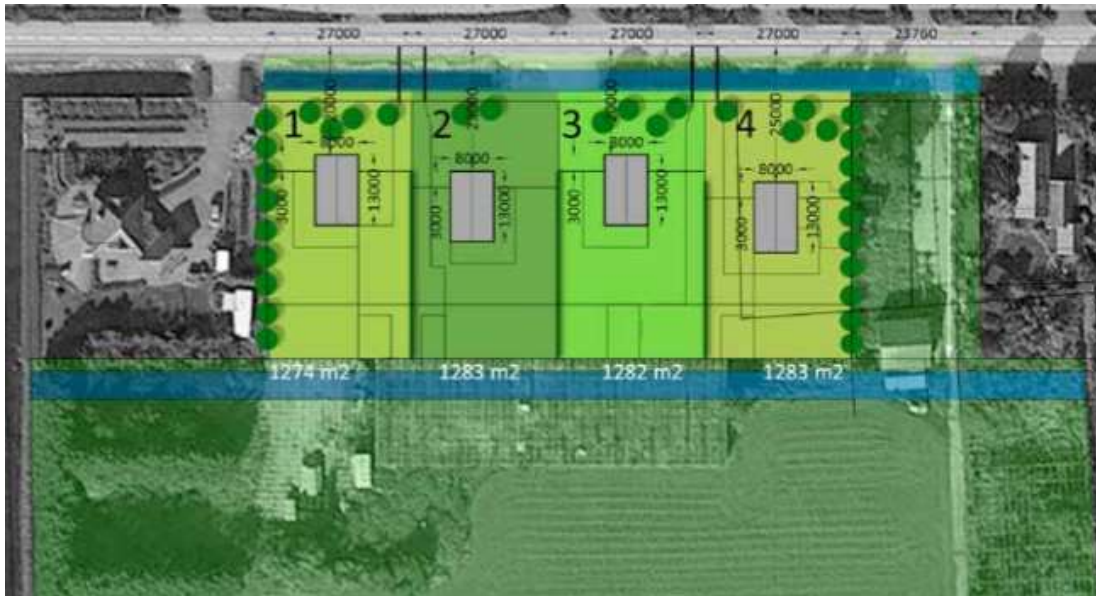


Op de locatie aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C zijn de bedrijfswoning en de kassen op enige afstand parallel aan de weg gelegen. Rondom de kassen is verharding aangebracht. Er zijn twee uitritten aanwezig voor de ontsluiting van het perceel.



3.2 Toekomstig plan

Het plan betreft het voornemen om de storende agrarische bebouwing op het perceel te slopen en vier woningen te bouwen. Voor het perceel is een Beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld (bijlage 1) waarin wordt aangetoond dat door het te ontwikkelen plan een ruimtelijke verbetering op het perceel zal ontstaan. De vrijstaande woningen zullen in het lint langs de Jan Glijnisweg worden opgenomen.



Er zullen maximaal twee dammen/bruggen worden aangelegd voor de ontsluiting van de woningen. Hiermee wordt voorkomen dat de waterloop aan de voorzijde dichtloopt met dammen/bruggen.

Aan de achterzijde van de woningen wordt een nieuwe waterloop aangelegd als overgang naar het grasland. Op deze manier worden de woonpercelen op een natuurlijke manier afgescheiden van het agrarische landschap. De waterloop kan tevens dienen voor de afwatering van de percelen op het oppervlaktewater.

3.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De planlocatie maakt onderdeel uit van de overgang tussen besloten en bebouwd Heerhugowaard en de openheid van de polder. Het toevoegen van kleinschalige ontwikkelingen past binnen het bestaande beeld van deze overgang. Voorwaarde is wel dat er doorzichten naar het bestaande achterland worden gerealiseerd of worden verbeterd. Vanaf het plangebied aan de Jan Glijnisweg zal het zicht op het landelijk gebied verbeterd worden, wanneer de bestaande kassen worden vervangen door kleinschalige gebiedseigen woningbouw.

De ontwikkeling van de woningen draagt bij aan het landelijk karakter van de zuidelijke zijde van de Jan Glijnisweg. Bij inrichting van de nieuw te definiëren kavels dient ten alle tijden rekening te worden gehouden met het doorzicht.



De typologie van de nieuw op te richten woningen zal geïnspireerd worden op de bestaande vrijstaande woningen aan de Jan Glijnisweg en zodanig op de kavel worden gepositioneerd, dat er doorzicht op de kavel ontstaat.

Bergruimtes, parkeren en overige functies moeten zoveel mogelijk geclusterd en vormgegeven worden in een bijhorend bouwvolume, geplaatst achter en losstaand van het hoofdvolume.

Daarnaast mag er voor de rooilijn van de bebouwing geen schuttingen en of tuinmuren worden geplaatst. De doorzichten zijn tevens vrij van schuttingen en muren.

3.4 Verkeer en Parkeren

Qua ontsluitingsfunctie behoort de Jan Glijnisweg tot de secundaire linten en is gelegen op de rand van het stedelijk gebied en de polder. De secundaire linten spelen een belangrijke rol voor het landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt hier 60 kilometer per uur.

De weg heeft ruim voldoende capaciteit om eventuele extra verkeersbewegingen ten gevolge van de vier nieuwe woningen op te kunnen vangen. Overigens zullen de verkeersbewegingen afnemen in vergelijking met de situatie toen het agrarische bedrijf nog in functie was.

De bestaande uitrit wordt verwijderd en in de toekomstige situatie zullen er twee uitritten worden gemaakt om de woningen te ontsluiten. Het zicht op de weg is goed en de uitrit wordt voldoende breed aangelegd waardoor de verkeersveiligheid is gewaarborgd. Het parkeren van de auto's zal op eigen terrein plaatsvinden. Op elk perceel kunnen twee voertuigen geparkeerd worden.

3.5 Groen

Ter hoogte van de planlocatie staat langs de Jan Glijnisweg een enkelzijdige laanbeplanting. Binnen het stedelijk gebied aan de noordwestzijde van de Jan Glijnisweg is groen tussen de bebouwing aangeplant. De open polder aan de zuidoostzijde kent maar weinig beplanting. Binnen het plangebied zal de erfbepanting met name aan de zijkanten van de kavels worden gerealiseerd worden en waar mogelijk behouden blijven. Zodoende wordt de erfuitstraling versterkt en blijven de doorzichten behouden.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling. Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen

In maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid van kracht.

De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en het is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De structuurvisie formuleert een selectief ruimtelijk beleid dat meer overlaat aan provincies en gemeenten.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn

Om de bovenstaande doelen te realiseren heeft het Rijk 13 nationale belangen benoemd. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil men ook resultaten boeken.

Geconcludeerd kan worden dat het plan voor de Jan Glijnisweg de nationale belangen niet zal schaden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

Op 21 juni 2012 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Inmiddels zijn er diverse herzieningen vastgesteld, waarvan de laatste in 2015.

In de structuurvisie kiest de provincie ervoor om het bijzondere karakter van Noord-Holland te willen bewaken. Tegelijkertijd constateert de visie ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends, zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben.

In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier met deze ontwikkelingen en keuzes wordt omgegaan en hoe de provincie er in 2040 moet uitzien.

Het plan aan de Jan Glijnisweg bevindt zich binnen een droogmakerijenlandschap en een gebied wat door de provincie wordt aangeduid als een gebied voor grootschalige land- en

tuinbouw. Aan de noordzijde van de planlocatie is 't Waarderhout gelegen en dit maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De provincie ziet binnen dit gebied vooral mogelijkheden voor:

- Schaalvergroting, structuurverbetering en concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De toeleverende en uitbestedende bedrijven kunnen zich in de nabijheid vestigen;
- Voor bollenteelt en glastuinbouw worden clustergebieden aangewezen. Deze gebieden zorgen voor ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren, wat leidt tot economische en landschappelijke voordelen. De toeleverende en uitbestedende bedrijven kunnen zich in de nabijheid vestigen. Dit levert voordelen op voor milieu en logistiek;
- Een belangrijk onderdeel van de provinciale groenstructuur is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit netwerk bestaat voor een groot deel uit reeds bestaande natuurgebieden en grote wateren. Daarnaast worden nieuwe natuurgebieden gerealiseerd. Een groot deel van het NNN is ook onderdeel van Natura 2000, het Europese natuurnetwerk. Het ontwikkelen van de natuurnetwerken maakt dat de levensgemeenschappen van soorten groter en robuuster worden;

Het planvoornemen is niet in strijd met het provinciale beleid.

4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking zoals een provinciale ruimtelijke verordening, een proactieve aanwijzing, een inpassingsplan en andere instrumenten. De Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna te noemen PRV) is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels betreffende de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Na diverse partiële herzieningen is de PRV op 12 december 2016 opnieuw integraal vastgesteld en op 1 maart 2017 in werking getreden. De kwaliteitseis voor verstedelijking in het landelijk gebied staat omschreven in artikel 15 van de PRV. Belangrijk onderdeel hierbij zijn de kernkwaliteiten van het landschap. Door de ontwikkeling van de vier woningen zullen de kernkwaliteiten van het landschap niet worden aangetast. Dit wordt aangetoond in het beeldkwaliteitsplan (bijlage 1).

In artikel 16 van de PRV wordt de mogelijkheid geboden om nieuwe woningen te bouwen ter compensatie van de sloop van storende agrarische bebouwing in het landelijk gebied.

Voorwaarde hierbij is wel dat een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd. In het beeldkwaliteitsplan wordt aangetoond dat er een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit optreedt door de sloop van de bedrijfsgebouwen en de bouw van vier woningen.

Geconcludeerd kan worden dat het mogelijk is om binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening de herontwikkeling van het perceel Jan Glijnisweg 18B en 18C te realiseren.

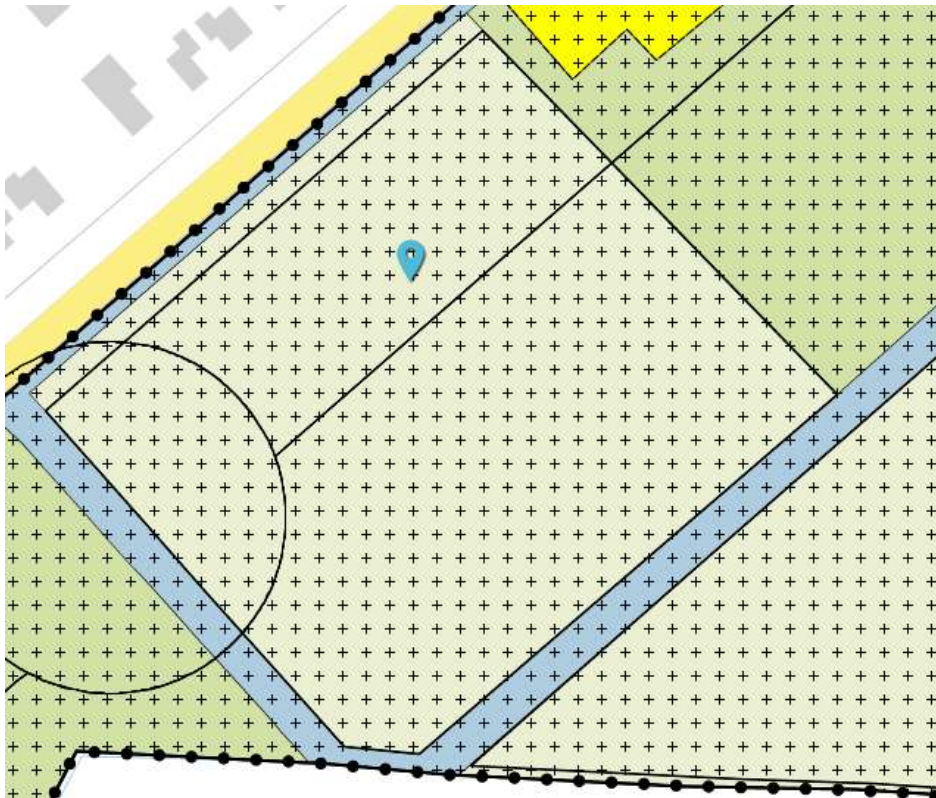
4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan "Buitengebied 2014"

Het perceel waarop de vier woningen worden ontwikkeld, is gelegen binnen het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" van toepassing is. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Heerhugowaard op 25 oktober 2016 vastgesteld.

De realisatie van de vier woningen is in strijd met de bestemming 'Agrarisch-1' die de locatie heeft gekregen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard hebben aangegeven positief te staan tegenover de herontwikkeling van het perceel Jan Glijnisweg 18B en 18 C.



4.3.2 Afwijking bestemmingsplan

Om de herontwikkeling van het perceel mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van 'Agrarisch-1' naar 'Wonen' en 'Tuin'.

In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden voor de bestemmingswijziging wordt voldaan. Het betreft een postzegelbestemmingsplan voor deze locatie.

4.3.3 Structuurvisie Heerhugowaard 2020

Voor de gemeente Heerhugowaard is op 13 september 2011 de Structuurvisie Heerhugowaard 2020 vastgesteld. In deze visie wordt het beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur beschreven. Deze structuurvisie geeft een brede visie op de toekomst van de gemeente en vormt het kader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. De structuurvisie geeft richting aan zowel de wijze waarop delen van het gemeentelijk grondgebied worden ontwikkeld, als aan de eisen die daaraan worden gesteld.

Er zijn diverse kansen voor Heerhugowaard uitgewerkt, zoals onder andere:

- a. het creëren van samenhang en eenheid in de gemeente.
- b. het bieden van een thuisbasis in plaats van een uitvalsbasis, met de bijbehorende voorzieningen en vertier (een eigen identiteit).
- c. het verenigen van dorpse waarden (groen, ruimte, kleinschaligheid, veiligheid en geborgenheid) en stadse waarden (Stadshart, zorgvoorzieningen en vertier).
- d. het landelijk gebied landelijk en open houden.

De herontwikkeling van het perceel aan de Jan Glijnisweg zorgt voor de invulling van een aantal kansen. Door de bouw van de vier woningen op de rand van het stedelijk gebied zullen de dorpse waarden met de stadse waarden worden verenigd. Bovendien zal het landelijk gebied meer open en beleefbaar worden. De woningen vormen een thuisbasis voor de bewoners met de bijbehorende voorzieningen en vertier.

De bouw van de vier woningen geeft invulling aan de mogelijkheden die zijn uitgewerkt in de structuurvisie.

5. Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

Aangezien het hier gaat om een klein bestemmingsplan voor slechts één locatie waarbij het de bedoeling is om voor het perceel de bestemming te wijzigen, heeft dit bestemmingsplan enigszins het karakter van een ruimtelijke onderbouwing.

5.2 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische wijziging voor het perceel aan de Jan Glijnisweg 18B en 18 C kan alleen worden gerealiseerd indien er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven niet wettelijk worden beperkt. Per 1 januari 2013 zijn de bepalingen voor bedrijfsactiviteiten opgenomen in het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, teneinde voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Rondom de planlocatie zijn twee bedrijven aanwezig. Het bedrijf op Jan Glijnisweg 18 is een dienstverlenend bedrijf (hondenschool). De VNG-publicatie geeft voor een vergelijkbaar bedrijf een richtafstand aan van 50 meter voor het aspect geluid ten opzichte van hindergevoelige functies. Voor de overige milieuaspecten, zoals stof, geur en gevaar is de richtafstand kleiner. De afstand tot de ontwikkelingslocatie aan de Jan Glijnisweg bedraagt circa 100 meter.

Aan de Jan Glijnisweg 29B is een groothandel (kassasystemen) gevestigd. Voor een dergelijk bedrijf geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid ten opzichte van hindergevoelige functies. Voor de overige milieuaspecten, zoals stof, geur en gevaar is de richtafstand kleiner. De afstand tot de herontwikkelingslocatie aan de Jan Glijnisweg bedraagt circa 40 meter.

Geconcludeerd kan worden dat de bovengenoemde bedrijven niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt door de bouw van de vier woningen en de wijziging van de bestemming op het perceel Jan Glijnisweg 18B en 18C.

Voor de rest bevinden zich in de nabijheid van de planlocatie alleen particuliere woningen. Door het wijzigen van de bestemming zal het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen verbeteren.

Op het perceel Jan Glijnisweg 18A is een voormalige bedrijfswoning aanwezig op hetzelfde agrarische bouwvlak als het perceel 18B en 18C. De eigenaar van dit perceel kan instemmen met de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

5.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging.

Aangezien er een functiewijziging van agrarisch naar wonen plaatsvindt op het perceel Jan Glijnisweg 18 B en C en er vier woningen worden gebouwd, is door Bodem Belang B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 en een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707. Op 20 april 2018 is een rapportage van het bodemonderzoek aangeleverd (bijlage 2).

Uit het onderzoek blijkt dat:

- In de bovengrond is plaatselijk een lichte verhoging aan minerale olie en PAK gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, zink en xylenen gemeten ten opzichte van de streefwaarden. Er is geen verhoogde concentratie aan PAK aangetoond in het grondwater.
- Op de onderzoekslocatie is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.
- De oorzaak van de lichte verhogingen in de bovengrond en grondwater is niet eenduidig aan te geven. Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters wordt de gestelde hypothese bevestigd dat de strategie van een onderverdachte locatie juist is.
- De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit op het perceel Jan Glijnisweg 18 B en C voldoende is voor de wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen.

5.4 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Dit is de reden dat Witteman Geluidbeheersing op 26 mei 2017 een rapportage heeft uitgebracht over de geluidsbelasting van het wegverkeer op de nieuw te bouwen woningen aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C (zie bijlage 3).

De conclusie van het onderzoek is dat:

- de hoogste (toekomstige) geluidbelasting (inclusief aftrek art. 110g Wgh) op de gevels van de nieuw te bouwen woningen Jan Glijnisweg 18B en 18C bedraagt tussen

52 en 54 dB. De hoogste overschrijding van de voorkeurswaarde 48 dB, bedraagt derhalve 6 dB(A).

- Maatregelen om de geluidbelasting tot of onder de voorkeurswaarde van Lden 48 dB te brengen (artikel 77 Wet geluidhinder) zijn niet doelmatig, niet kosteneffectief en landschappelijk c.q. stedenbouwkundig niet gewenst; zie hoofdstuk 8 en 9. Derhalve is sprake van een ontheffingsgrond voor een hogere waarde.
- Geadviseerd wordt om Burgemeester en wethouders in het kader van de ruimtelijke procedure de hogere waarden te laten vast te stellen vanwege de Jan Glijnisweg 18B en 18C, ingevolge artikel 83 lid 5 Wet geluidhinder.

Vast te stellen hogere waarden, locatie volgens figuur 4 in bijlage 2:

Woning 1	52 dB
Woning 2 en 3	53 dB
Woning 4	54 dB

- Voor deze hogere waarden dienen aanvullende eisen aan de karakteristieke geluidwering van de gevels te worden gesteld. Om conform het bouwbesluit een binnenwaarde van Lden 33 dB niet te overschrijden is een geluidwering van tenminste GA,k 26 dB benodigd. Een gevelweringsonderzoek ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen kan dat uitwijzen.
- Het nieuwe bouwplan vormt geen knelpunt met de richtafstanden uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG),waarde procedure noodzakelijk.

In de huidige situatie treedt veel geluidsreflectie op in verband met de aanwezigheid van de kassen. Door de kassen te verwijderen en woningen te bouwen, zal de geluidsreflectie verminderen en een positief effect hebben op de omgeving.

5.5 Luchtverontreiniging

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet. Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

5.5.1 *Besluit niet in betekenende mate (NIBM)*

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Daarnaast bevat de Regeling NIBM een lijst met categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren een aantal met name genoemde inrichtingen en kantoor- en woningbouwlocaties. Vanaf augustus 2009 geldt voor woningbouw een grens van minder of gelijk aan 1500 (netto) woningen bij minimaal één ontsluitingsweg.

De bijdrage aan de luchtkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door het realiseren van de nieuwe woningen. Uit de NIBM-tool blijkt dat het aantal woningen in dit bestemmingsplan ver beneden de gestelde norm van 1500 blijft. Dit betekent dat een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege kan blijven. Geconcludeerd kan worden dat de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteit, de uitvoering van het plan voor de realisatie van vier woningen niet in de weg staat.

5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Jan Glijnisweg gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding;

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

De conclusie van de beoordeling is:

- er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied;
- er bevinden zich ook geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied;
- over het op grote afstand gelegen spoor worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd en de verwachting is dat dit binnen 10 jaar niet zal gaan gebeuren
- het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

5.7 Flora en fauna

Voor de herontwikkeling van het perceel aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C is tevens de Wet Natuurbescherming van toepassing. Door Bureau Aandacht Natuur is op 19 april en 9 mei 2017 een verkennend onderzoek uitgevoerd op het perceel en hierover is een rapportage uitgebracht op 1 juni 2017 (zie bijlage 4). Aanvullend daarop heeft ten behoeve van het onderdeel soortbescherming, in de zomer van 2017 een vleermuisonderzoek en een onderzoek naar kleine marterachtigen plaatsgevonden, in verband met de voorgenomen sloop van een woning, kassen en bijgebouwen (zie bijlage 5).

In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen twee stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. Het vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. Het vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op de natuur.

5.7.1 Gebiedsbescherming

De projectlocatie is gelegen aan de rand van Heerhugowaard en bevindt zich niet in of nabij een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Eilandspolder) bevindt zich op ruim 6 km van de projectlocatie. Ook van (onderdeel van) het Natuurnetwerk Nederland, ecologische verbindingzone of een weidevogelleefgebied aan de projectlocatie is geen sprake. Een nadere toetsing in het kader van de gebiedsbescherming als onderdeel van de Wet Natuurbescherming, is dan ook geen sprake.

5.7.2 Soortbescherming

Alle uitgevoerde onderzoeken hebben zich hoofdzakelijk gericht op het onderdeel soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming.

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Gezien de aanwezige begroeiing en terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen en worden gezien de uitvoeringsdata en het type dak (snellegras) ook niet verwacht. Andere potentieel geschikte nestlocaties of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.

Vleermuizen

Aan de hand van het vleermuisonderzoek is vastgesteld dat het woonhuis aan de Jan Glijnisweg 18c geen verblijfplaats vormt voor vleermuizen. Met het onderzoek zijn binnen het plangebied enkele foeragerende dan wel passerende vleermuizen waargenomen. Van grote aantallen of een eventuele vlieg- of migratieroute langs het betreffende erf is geen sprake. Voor de sloop van het woonhuis is een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming voor het verstoren of verwijderen van belangrijk leefgebied en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet noodzakelijk. Extra mitigerende maatregelen voor het verstoren van functioneel leefgebied van vleermuizen zijn eveneens niet van toepassing.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Op de projectlocatie zijn met uitzondering van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren, geen zwaardere beschermde soorten (kleine marterachtigen) aangetroffen op de projectlocatie. Aan de hand van het onderzoek met cameravallen, uitgevoerd conform de handreiking wezel, hermelijn en bunzing (Provincie Noord-Holland, juni 2017), kunnen genoemde soorten worden uitgesloten van de projectlocatie. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming ten behoeve van kleine marterachtigen is dan ook niet aan de orde.

Voor de algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten geldt een vrijstelling met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Voor deze soorten geldt uitsluitend de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op de projectlocaties worden uitgesloten. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde is.

Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen werkzaamheden wordt echter niet verwacht dat de voorgestane ontwikkeling een effect zal hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreepad voorkomt in de omgeving van Heerhugowaard. Echter ontbreekt in de huidige situatie geschikt leefgebied voor de soort. In het kader van de voorgenomen plannen is een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreepad dan ook niet noodzakelijk. Echter is het mogelijk dat tijdens de verdere ontwikkeling van het terrein geschikt leefgebied ontstaat voor rugstreepad. De rugstreepad is een zogeheten pionierssoort en is als zodanig in staat om in korte tijd nieuw ontstaan geschikt leefgebied te koloniseren. Geschikt leefgebied bestaat uit zanderige, onbegroeide terreindelen met ondiepe, tijdelijke wateren (plassen en sporen). Bouwterreinen in ontwikkeling kunnen aan deze voorwaarden voldoen. Indien genoemde soort wordt aangetroffen, is alsnog een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk!

Andere beschermde amfibiesoorten kunnen op basis van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur worden uitgesloten binnen de projectlocatie. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag ten aanzien van andere beschermde amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden niet verwacht binnen de projectlocaties. Nader onderzoek naar het voorkomen van overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

5.7.3 Houtopstanden

Houtopstanden, die vallen onder het beschermingsregime van de Wet Natuurbescherming, zijn niet onderhevig aan de beoogde ontwikkeling. Een nadere toetsing, uitwerking of kapmelding ten aanzien van houtopstanden is dan ook niet aan de orde.

5.8 Water

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan van de Burgerfarm (zie bijlage 6). In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de ingevoerde gegevens heeft HHNK een aantal opmerkingen.

In het Waterprogramma 2016-2021 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen en deze zijn bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van HHNK. Het Waterprogramma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken en is toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Daarnaast beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

5.8.1 Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er geen toename is van verharding. Door de sloop van de kassen en de bouw van de woningen zal in totaliteit de oppervlakte verharding afnemen. Dit betekent dat er geen compenserende maatregelen hoeven te worden getroffen.

5.8.2 Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitlogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

5.9 Cultuurhistorie en archeologie

5.9.1 Cultuurhistorie

De polder Heerhugowaard ligt in de Kop van Noord-Holland, een gebied dat lange tijd overheerst werd door de zee en bestaat uit getijdenafzettingen. Achter de duinen van de huidige kustlijn werd door de eeuwen heen afwisselend zeelei en veen afgezet.

Rond het jaar 800 was het gebied dat nu de gemeente Heerhugowaard vormt, bedekt met veen. De ontginning van het veen door de mens in combinatie met stormvloedde leide ertoe dat in de regio vele meren ontstonden, waaronder de Heerhugowaard. Het vormde samen met de Schermer ook een periode lang ongeveer één meer, waarbij het gedeelte van Heerhugowaard een waddegebied vormde met een soort van moeraslagune. Hier kwam een eind aan toen de oude lage dijk die er ooit was neergelegd en er in het meer deels nog lag, werd verhoogd. Zo ontstonden er twee afzonderlijke meren.

Toen in de 17e eeuw particuliere investeerders besloten het meer droog te maken, was dat om landbouwgrond te creëren. In 1630 viel de grote polder droog, waarna het land werd verdeeld onder de initiatiefnemers.

De identiteit van Heerhugowaard wordt sterk bepaald door haar ontstaan als droogmakerij. De rationeel opgezette structuur en verkaveling van het polderland en de daarin geprojecteerde waterlopen en wegen heeft de basis gevormd voor de ontwikkeling van de eerste woonbebouwing in lange lintstructuren en vervolgens voor de verdere ontwikkelingen van Heerhugowaard tot de kern die het nu is.

Door de herontwikkeling van het perceel aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C zullen de cultuurhistorische waarden van het gebied niet worden aangetast. De woningen worden

ingepast in het bestaande lint en aan de achterzijde zal een waterloop worden gegraven. Deze waterloop vormt een overgang tussen het stedelijk gebied en de open polder.

5.9.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de polder Heerhugowaard die in 1630 is drooggelegd. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden en later is een groot gedeelte van de polder in gebruik genomen voor bebouwing.

In het bestemmingsplan zijn de archeologiecriteriën weergegeven en voor het perceel aan de Jan Glijnisweg gelden drie archeologische beschermingsregimes, 'Waarde-Archeologie 2' 'Waarde-Archeologie 3' en 'Waarde-Archeologie 4'. Op het gedeelte van het perceel met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' worden geen werkzaamheden uitgevoerd en is er geen kans op aantasting van de archeologische waarden.

Op de rest van het perceel met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' en 'Waarde-Archeologie 4' mogen in principe geen gebouwen of bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van bouwplannen waarvoor niet dieper dan 0,40 meter wordt ontgraven of voor bouwplannen kleiner dan 500 m² en er dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter.

Op basis van de huidige informatie beslaat het bouwplan niet meer dan 500 m². Het is voor de herontwikkeling van de Jan Glijnisweg niet nodig om een archeologisch advies te vragen. Geconcludeerd kan worden dat het archeologisch beleid de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

5.10 Belemmeringen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Geen sprake is van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. De opdrachtnemer dient voorafgaand van de graafwerkzaamheden een Klic-melding uit te voeren.

Bovengronds zijn er voor zover bekend geen beperkingen.

6. Juridische aspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische opbouw van de regels en de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C in Heerhugowaard.

De regels en de plankaart vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar bevat een uitleg van de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken die hebben geleid tot de gewenste ontwikkeling binnen het plan gebied.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend.

In dit bestemmingsplan zijn de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Agrarisch - 1' en 'Waarde - Archeologie 2, 3 en 4' aanwezig. Deze bestemmingen zijn op de verbeelding zichtbaar gemaakt door middel van een kleur of arcering en zijn gekoppeld aan een artikel in de regels. De regels laten vervolgens zien op welke wijze de gronden binnen de bestemming gebruikt mogen worden.

6.1 Doelstelling

Het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard (verder het bestemmingsplan) maakt het volgende particuliere initiatief mogelijk:

- het wijzigen van de agrarische bestemming op een gedeelte van de locatie naar wonen;
- het wijzigen van de agrarische bestemming op een gedeelte van de locatie naar tuin;
- het bouwen van vier woningen;

Het bestemmingsplan voorziet tevens in een actueel juridisch-planologische situatie met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden en daarbij de bouwmogelijkheden, van grond en opstal. Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de uit de Wet ruimtelijke ordening voortvloeiende digitale standaarden.

6.2 Relatie met het geldende bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C vervangt op deze locatie het bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

6.3 Planopzet

Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en uit de regels. Deze elementen zijn direct bindend en vormen o.a. de toetsingsgrond voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting, die niet bindend is. Het bestemmingsplan biedt een direct bouwtitel. Dat betekent dat aanvragen om een omgevingsvergunning direct getoetst worden aan dit bestemmingsplan. Indien de aanvraag past binnen dit bestemmingsplan en overigens ook voldoet aan de overige toetsingsgronden, kan de omgevingsvergunning direct verleend worden (reguliere

procedure). Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen

6.3.1. Bestemmingsregels

De bestemmingsregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken.

In hoofdstuk 1, de Inleidende regels, zijn in artikel 1 de definities van de verschillende in het bestemmingsplan gebruikte begrippen opgenomen en in artikel 2 de wijze van meten. De wijze van meten geeft aan hoe de oppervlakte, inhoud, goothoogte, nokhoogte e.d. van een bouwwerk moet worden bepaald. Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Het tweede hoofdstuk bevat de Bestemmingsregels voor de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Agrarisch - 1' en 'Waarde – Archeologie 2, 3 en 4'. In deze regels zijn het toelaatbare gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven (bestemmingsomschrijving) en zijn diverse bepalingen inzake het bouwen opgenomen.

Hoofdstuk 3 bevat Algemene regels. Zo is een antidubbeltelregel opgenomen conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het vierde hoofdstuk zijn de Overgangs- en slotregels opgenomen. In dit hoofdstuk is onder andere bepaald hoe om te gaan met het gebruik en het bouwen voor thans nog aanwezige functies die niet in overeenstemming zijn met het plan. Deze regels volgen uit de artikelen 3.2.1 en 3.2.2. van het Besluit ruimtelijke ordening. In de slotbepaling is aangegeven onder welke benaming de regels kunnen worden aangehaald: het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C van de gemeente Heerhugowaard.

7. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat regels voor het verhaal van exploitatiekosten. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.2, lid 1 Wro) bestaat alleen ten aanzien van gronden waarop een in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplan is voorgenomen en alleen voor zover het kostensoorten betreft die in artikelen 6.2.3 en 6.2.4 zijn aangewezen.

De ontwikkelingen aan de Jan Glijnisweg 18B en 18C betreft een project in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over het plan worden vastgelegd, inclusief kostenverhaal. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als anterieure overeenkomst. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld.

In de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt ook bepaald dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer zal komen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan is opgezet conform de structuurbepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen en is daardoor gemakkelijk te lezen. Daardoor is ook de handhaafbaarheid gemakkelijk vorm te geven: de regels zijn eenduidig zodat rechtsgelijkheid en -zekerheid zo groot mogelijk is. Op basis van de Wro zijn belangrijke overgangsbepalingen en strafbepalingen wettelijk vastgelegd waardoor op die manier de handhaafbaarheid vanuit dit bestemmingsplan goed is geregeld.

7.2.1 Indienen zienswijzen

Het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18b en 18c heeft na publicatie via de gebruikelijke weg (Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale krant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van 14 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens Omdat de Nota van zienswijzen digitaal beschikbaar wordt gesteld (zie bijlage 7), is de zienswijze voorzien van een nummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW gegevens van natuurlijke personen bevat. De zienswijze (B201808191) is binnen de termijn van ter visie ligging ingediend en derhalve ontvankelijk. In de Nota van zienswijzen wordt de zienswijze B201808191 beantwoord.



Bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard

Gemeente Heerhugowaard

Regels

30 oktober 2018

Planstatus: Vastgesteld

Regels

Inhoud:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten.....	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.....	9
Artikel 3 Agrarisch - 1.....	9
Artikel 4 Tuin.....	10
Artikel 5 Waarde – Archeologie 2.....	11
Artikel 6 Waarde – Archeologie 3.....	14
Artikel 7 Waarde – Archeologie 4.....	17
Artikel 8 Wonen	20
Hoofdstuk 3 Algemene regels	24
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel	24
Artikel 10 Afwijkingsregels.....	25
Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregels.....	27
Artikel 11 Overgangsrecht	27
Artikel 12 Slotregel.....	29

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard van de gemeente Heerhugowaard;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0392.BPBGJanGlijnisweg18BC-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke effect of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij het bewerken, verwerken en/of bewaren van die gewassen en/of dieren op het eigen bedrijf is toegestaan, daaronder medebegrepen het bewerken, verwerken en/of bewaren van gewassen en/of dieren van derden als aanvulling op het eigen productieniveau, waarbij het eigen productieniveau niet mag worden overschreden en waarbij naar vorm onderscheid wordt gemaakt in:

a volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met volledige werkgelegenheid voor ten minste één arbeidskracht met een aanvaardbaar inkomen, waarbij de continuïteit van het bedrijf voor langere termijn is gewaarborgd;

b reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met werkgelegenheid voor ten minste een halve arbeidskracht, waarbij de continuïteit van het bedrijf voor langere termijn is gewaarborgd en dat als doelstelling heeft door te groeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf;

c deeltijd agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met werkgelegenheid voor minder dan een halve arbeidskracht, maar wel met marktorientatie, waarbij de continuïteit van het bedrijf voor langere termijn is gewaarborgd;

d hobby agrarisch bedrijf

een bedrijf met een omvang van ten minste 1,5 hectare land, het erf daarbij inbegrepen, in eigendom, pacht of een combinatie daarvan en dat een agrarische productie ontplooit van minimaal 5 standaardbedrijfseenheden of een gelijke productieomvang uitgedrukt in soortgelijke eenheden;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage:

een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.9 bed & breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met het serveren van een ontbijt, dat gevestigd is in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende woonhuis.

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.14 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.19 bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden:
een niet overdekte piste voorzien van een bewerkte / aangepaste bodem anders dan gras en een omheining voor het trainen, africhten of stallen van paarden, zoals een paardenbak, een longeercirkel, een paddock e.d;

1.20 bijbehorend bouwwerk
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.22 detailhandel:
een bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca activiteiten;

1.23 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.24 erfafscheiding:
constructie voor het afscheiden van een erf of een gedeelte daarvan bij een hoofdgebouw, waarbij er sprake moet zijn van een functionele relatie tussen de erfafscheiding en de hoofdgebouw;

1.25 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.27 huishouden

de bewoning van een woning door een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren en waarbij sprake is van zelfstandige bewoning;

1.28 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.29 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

1.30 natuurvriendelijke oever

oever zonder of met een gedeeltelijke verwijderde beschoeiing en een flauw niet afgewerkt talud;

1.31 peil:

voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

indien in of op het water wordt gebouwd; het waterpeil;

1.32 perceelsafscheiding

constructie voor het afscheiden van een perceel of een gedeelte daarvan zonder dat er sprake is van een relatie tot bebouwing;

1.33 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.34 voorgevel:

de naar de openbare weg gerichte gevel van een gebouw / het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.35 voorgevelrooilijn:

alle naar de naastgelegen wegen toegekeerde bouwgrenzen van het hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;

1.36 waterpeil:

het door het hoogheemraadschap vastgestelde streefpeil voor het desbetreffende peilvak zoals dat geldt op de dag van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.37 webwinkel:

Uitoefening van detailhandel waarbij goederen uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse ter hand worden gesteld.

1.38 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 lengte, breedte en diepte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c. q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, valbeveiligingen voor dakterrassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden volwaardig, reëel of in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf:

met de daarbij behorende:

- b. wegen en paden;
- c. water;
- d. groen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemene bouwregel

Voor het bouwen geldt de volgende algemene bouwregel:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

Buiten het bouwvlak mogen geen bouwwerken geen gebouw zijnde worden geplaatst/aangelegd, behoudens:

- perceelafscheidingsen
 - de hoogte van de perceelafscheidingsen mag niet meer bedragen dan 1,50 meter;
 - ter plaatse van de toegang tot percelen de hoogte van perceelafscheidingsen niet meer mag bedragen dan 2,00 meter;

Artikel 4 Tuin

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, water en erfverhardingen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdbebouwing;
- b. het parkeren van maximaal 2 motorvoertuigen per woning;
- c. natuurvriendelijke oevers als de bestemming Tuin grenst aan de bestemming Water

4.2 *Bouwregels*

Op de gronden met de bestemming 'Tuin ' mogen aan- en uitbouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

4.2.1 **Uitbouw en entree**

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van een uitbouw met een diepte van 1,50 meter en een lengte van maximaal 2/3e deel van de gevellengte van de voorgevel van het hoofdgebouw of een entree met een breedte van 1/3e deel van de voorgevellengte van het hoofdgebouw en/of een uitbouw aan de zijgevel van de woning met een lengte van maximaal 4,50 meter, gerekend vanuit de voorgevellijn van de uitbouw of entree aan de voorgevel en een diepte van 1,50 meter;
- b. de bouwhoogte van de uitbouw of entree mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bouwwerk waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- c. voor de uitbouw aan de zijgevel geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tot de uitbouw tenminste 1,50 meter moet bedragen.

4.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde gevellijn, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 2

5.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologische waarden.

5.2 *Bouwregels*

5.2.1 **Bouwverbod**

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mogen op de in lid 5.1 bedoelde gronden geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/herbouw van bestaande gebouwen ten behoeve van het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), als het bestaande bruto vloeroppervlak en of de inhoud van het gebouw, gelegen onder peil en tot 1,00 meter boven peil, niet worden vergroot of veranderd;
- b. bouwplannen, waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter; **én**
- c. bouwplannen kleiner dan 50 m² en waarvoor dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter.

5.2.2 **Geen bouwverbod bij het niet verstoren van de archeologische waarden**

Burgemeester en wethouders verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.1 omgevingsvergunning, voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde in overeenstemming met het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien uit advies is gebleken dat het oprichten van het gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische waarden.

5.2.3 **Afwijken bij het verstoren van archeologische waarden**

Voor zover het oprichten van het bouwwerk of een bouwwerk geen gebouw zijnde, waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van de archeologisch waarden, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.2.4 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

5.3.1 Werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 0,40 meter;
- b. (bron)bemaling.

5.3.2 Afwijken bij het verstoren van de archeologische waarden

Voor zover de in lid 5.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

5.3.3 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal

worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

5.3.4 Geen omgevingsvergunning vereist

een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, die behoren tot het normale gebruik, onderhoud en beheer;
- b. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning; **én**
- c. indien uit het rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige archeologische waarden door de werkzaamheden niet worden verstoord.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 3

6.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologische waarden.

6.2 *Bouwregels*

6.2.1 **Bouwverbod**

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mogen op de in lid 6.1 bedoelde gronden geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- d. ver-/herbouw van bestaande gebouwen ten behoeve van het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), als het bestaande bruto vloeroppervlak en of de inhoud van het gebouw, gelegen onder peil en tot 1,00 meter boven peil, niet worden vergroot of veranderd;
- e. bouwplannen, waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter; **én**
- f. bouwplannen kleiner dan 500 m² en waarvoor dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter.

6.2.2 **Geen bouwverbod bij het niet verstoren van de archeologische waarden**

Burgemeester en wethouders verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1 omgevingsvergunning, voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde in overeenstemming met het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien uit advies is gebleken dat het oprichten van het gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische waarden.

6.2.3 **Afwijken bij het verstoren van archeologische waarden**

Voor zover het oprichten van het bouwwerk of een bouwwerk geen gebouw zijnde, waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van de archeologisch waarden, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- d. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

- f. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.2.4 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

6.3.1 Werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 6.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- c. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 meter;
- d. bemalen.

6.3.2 Afwijken bij het verstoren van de archeologische waarden

Voor zover de in lid 6.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- d. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- f. de verplichting de werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

6.3.3 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal

worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.3.4 Geen omgevingsvergunning vereist

een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.3.1 is niet vereist voor:

- d. werken of werkzaamheden, die behoren tot het normale gebruik, onderhoud en beheer;
- e. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning; **én**
- f. indien uit het rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige archeologische waarden door de werkzaamheden niet worden verstoord.

Artikel 7 Waarde – Archeologie 4

7.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologische waarden.

7.2 *Bouwregels*

7.2.1 **Bouwverbod**

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mogen op de in lid 7.1 bedoelde gronden geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/herbouw van bestaande gebouwen ten behoeve van het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), als het bestaande bruto vloeroppervlak en of de inhoud van het gebouw, gelegen onder peil en tot 1,00 meter boven peil, niet worden vergroot of veranderd;
- b. bouwplannen, waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter; **én**
- c. bouwplannen kleiner dan 2500 m² en waarvoor dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter.

7.2.2 **Geen bouwverbod bij het niet verstoren van de archeologische waarden**

Burgemeester en wethouders verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.2.1 omgevingsvergunning, voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde in overeenstemming met het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien uit advies is gebleken dat het oprichten van het gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische waarden.

7.2.3 **Afwijken bij het verstoren van archeologische waarden**

Voor zover het oprichten van het bouwwerk of een bouwwerk geen gebouw zijnde, waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van de archeologisch waarden, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.2.4 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

7.3.1 Werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 0,40 meter;
- b. (bron)bemaling.

7.3.2 Afwijken bij het verstoren van de archeologische waarden

Voor zover de in lid 7.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

7.3.3 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal

worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

7.3.4 Geen omgevingsvergunning vereist

een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.3.1 is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, die behoren tot het normale gebruik, onderhoud en beheer;
- b. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning; **én**
- c. indien uit het rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige archeologische waarden door de werkzaamheden niet worden verstoord.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bed and breakfast accommodatie;
- d. één bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden;

met de daarbij behorende:

- h. erven;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het (her)bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden ge(her)bouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak worden ge(her)bouwd of indien op de verbeelding een bouwvlak staat aangegeven binnen het bouwvlak;
- c. per bestemmingsvlak mogen niet meer woningen worden ge(her)bouwd dan ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" staat aangegeven en bij de tervisielegging van het bestemmingsplan in het bestemmingsvlak aanwezig zijn;
- d. het hoofdgebouw dient vrijstaand te worden ge(her)bouwd;
- e. de bouwbreedte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 8,00 meter;
- f. de bouwdiepte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12,00 meter;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2,00 meter te bedragen;
- h. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 4,00 meter;
- i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 9,00 meter;
- j. het hoofdgebouw mag aan de voorzijde worden uitgebreid met een uitbouw met lengte van maximaal 2/3 deel van de gevellengte en een diepte van 1,50 meter of een entree met een lengte van maximaal 1/3 deel van de gevellengte en een diepte van 1,50 meter en/of een erker aan de zijgevel van de woning met een lengte van maximaal 4,50 meter, gerekend vanuit de voorgevellijn van de uitbouw of entree aan de voorgevel en een diepte van 1,50 meter, waarbij de uitbouw of entree niet wordt gerekend tot het oppervlak van de woning;

- k. goten van ondergeschikte bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte;
- l. de dakhelling mag niet minder dan 35 en niet meer dan 75 graden bedragen;
- m. ondergeschikte delen van de kap mogen plat worden afgedekt;
- n. het hoofdgebouw mag maximaal 3,00 meter achter de voorgevelrooilijn of het denkbeeldig verlengde daarvan worden gebouwd.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken en overkappingen dienen ten minste 3,00 meter achter (het verlengde van) de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 70 m²;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- e. ten aanzien van aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 - a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 meter;
 - b. de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- f. ten aanzien van vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 - a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
 - b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 meter.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde voorgevelrooilijn van de woning en het denkbeeldig verlengde daarvan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde voorgevelrooilijn en het denkbeeldig verlengde daarvan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van een omheining van een bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden mag niet meer bedragen dan 1,50 meter.

8.3 *Specifieke gebruiksregels*

8.3.1 Gebruik van de woning

Naast een gebruik van de woning en bijbehorende bouwwerken voor wonen zijn de volgende gebruiksmogelijkheden toegestaan:

- a. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling, een webwinkel of gastouderopvang, onder de voorwaarden dat:
 1. niet meer dan 1/3e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 2. geen vergunning- en/of meldingsplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
 3. detailhandel uitsluitend is toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd;
 4. bij het gebruik van een garage, parkeergelegenheid op het eigen erf mogelijk is en wordt gerealiseerd;
 5. bij een webwinkel opslag van goederen binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsmatige activiteit blijft, geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig is;
 6. bij gastouderopvang het aantal op te vangen kinderen niet meer mag bedragen dan 6.
- b. mantelzorg, onder de voorwaarde dat:
 1. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de mantelzorger in staat is de mantelzorg langdurig te verlenen;
 2. door de vestiging van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen omwonenden en bedrijven;
 3. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- c. bed en breakfast voor ten hoogste 2 kamers en maximaal 4 slaapplekken in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken van de woning voor een oppervlakte van maximaal 50 m²;

8.3.2 Afwijken van het gebruik van de woning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het onder a, lid 8.3.1 genoemde maximum tot een maximum van 100 m², mits niet meer dan 1/3e van het bruto vloeroppervlak van de woning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf

wordt gebruikt, het woonmilieu en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad en er voldoende parkeergelegenheid op eigen erf mogelijk is en gerealiseerd wordt;

- b. het bepaalde in lid 8.3.1 onder c voor een bed en breakfast accommodatie voor ten hoogste 5 kamers en maximaal 10 slaappleatsen, waarbij het oppervlak van de bed en breakfast accommodatie niet meer mag bedragen dan 40% van het vloeroppervlak van de woning en de bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 125 m² onder de voorwaarde dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen erf aanwezig is;

8.3.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van de bouwregels en toestaan dat:

- a. de bij recht op de plankaart en/of in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages worden vergroot;
- b. bouwgrenzen worden overschreden, indien een meet verschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- d. de hoogte ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- e. de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de hoogte van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

en afwijken van de bestemmingsregels voor het toestaan van:

- f. utilitaire bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, waarvan:
 1. de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 meter mag bedragen;
 3. de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen.

10.2 Afwijkingsregels mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen afwijken van het bepaalde in artikel 8.2.2 onder c voor het bouwen van tijdelijke woonruimte voor mantelzorg onder de voorwaarde dat;

- a. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische-, psychische-en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de aanvrager in staat is om die zorg langdurig te leveren;

- b. het totale oppervlak van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 100 m², met dien verstande dat bij de bestemming "Wonen" het gezamenlijk bebouw oppervlak voor bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 % van de gronden als bedoeld in artikel 8.2.2 onder a en b tot een maximum van 100 m²;
- c. door de bouw van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen van omwonenden en bedrijven;
- d. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- e. er geen extra ontsluiting op de openbare weg nodig is;
- f. bij de aanvraag voor de afwijking een bouwkundig rapport overlegt waarin een overzicht wordt gegeven van:
 - 1. de bestaande bouwkundige- en gebruikssituatie;
 - 2. de te treffen voorzieningen;
 - 3. de nieuwe inrichtingssituatie;
- g. de voor mantelzorg gerealiseerde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, na het beëindigen van de mantelzorgsituatie, niet gebruikt worden voor zelfstandige bewoning.

Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Bouwregels

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.1.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen eenmalig afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%

11.1.3 Illegale bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar gebouwd zijn zonder vergunning en strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Voortzetten van strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Veranderen van strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

11.2.3 Hervatten van strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

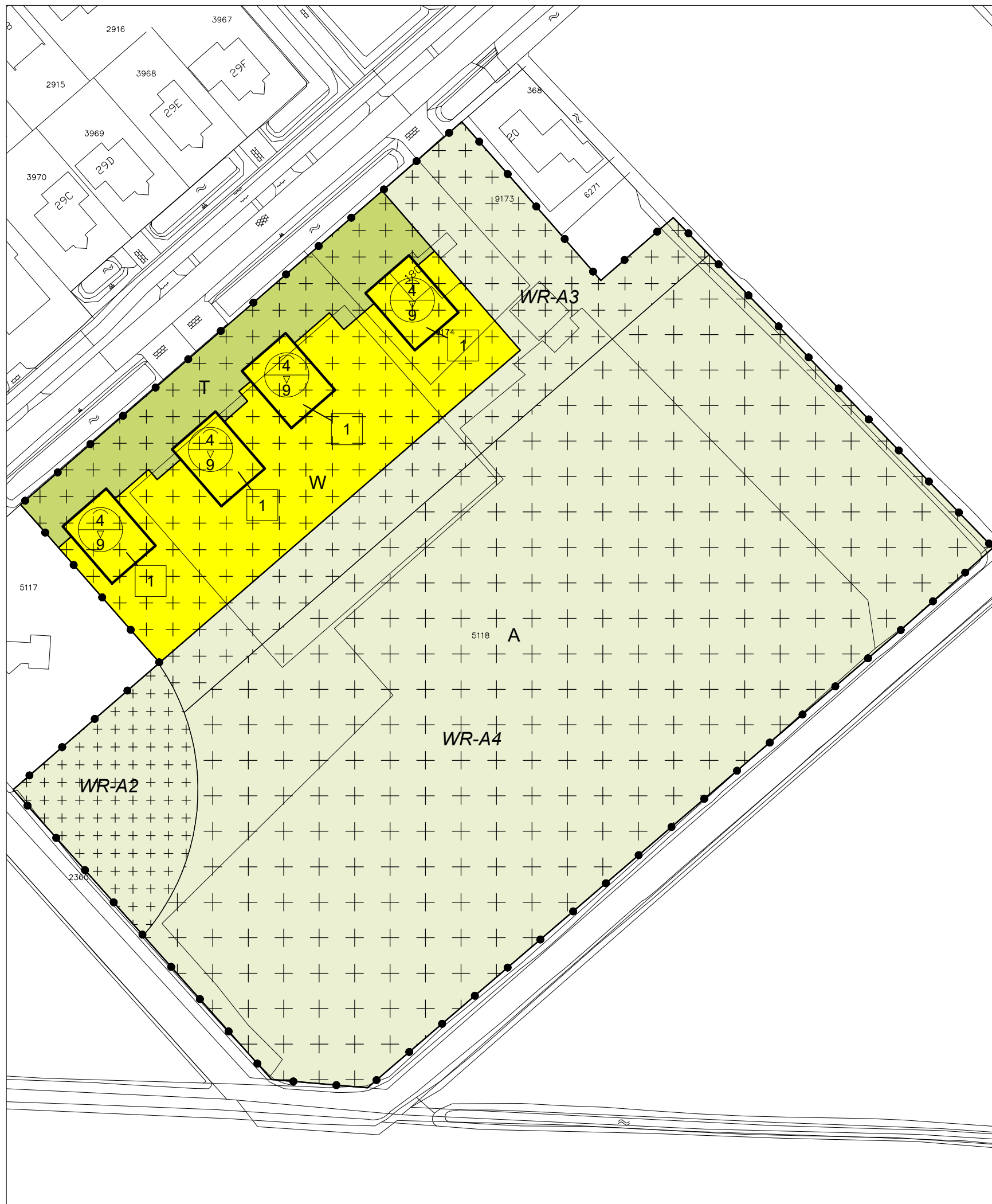
11.2.4 Illegaal gebruik

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18B en 18C Heerhugowaard “



Plangebied

Jan Glijnesweg 18 B en C

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- T Tuin
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 4/9 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

topografische en kadastrale gegevens

datum 30-10-2018
 schaal 1 : 1000
 formaat A3
 proj. nr. -
 blad 1/1

gemeente
Heerhugowaard
 bestemmingsplan
Jan Glijnesweg 18 B en C
 planid : NL.IMRO.BPBGJanGlijnisweg18BC-va01



Plankaart
 stedenbouwkundig tekenwerk
 M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl
 www.plankaart.nl

planstatus : vastgesteld

1 november 2016



GeO *architecten* **JGLIJNISWEG 18B+C** **BEELDKWALITEITSPLAN**
Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit

Inleiding en doelstelling

Herontwikkeling van JanGlijnisweg 18b en 18 c

Voor de percelen is een stedenbouwkundig plan met bijhorend beeldkwaliteitsplan vervaardigd. Het huidige bestaande kassen-complex is in vervallen staat en biedt geen mogelijkheden meer voor gebruik. Het beleid van de gemeente is gericht op concentratie van kassen in het Altongebied. De bestaande kas is een dissonant in de bestaande linstructuur van de Jan Glijnisweg. De transformatie van de percelen is gericht op beeldkwaliteit in de vorm van vrijstaande woningen in de reeks van het lint. Hiermee wordt beeldkwaliteit toegevoegd aan de ontwikkeling van het lint. De bestaande vrijstaande woning op perceel 18c is in slechte staat en wordt geamoveerd, zodat de herverdeling in nieuwe vrije kavels kan worden geoptimaliseerd. De in dit document weergegeven inrichting, positionering en morfologie zijn passend met de lintenvisie van de gemeente. Met name de openheid in het kader van doorzicht naar het landelijk gebied wordt aanmerkelijk verbeterd ten opzichte van de bestaande toestand met de kasopstand over de volle breedte van het perceel.

Met deze transformatie wordt een **kwaliteitsslag gemaakt in het kader van de lintontwikkeling van de Jan Glijnisweg.**

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de Jan Glijnisweg 18B kas en 18C zal het toetsingskader vormen van de herverkaveling van de betreffende percelen in het kader van een Ruimt-voor-Ruimte project. Het betreft een richtinggevend kader, zodat de landschappelijke-, ruimtelijke- en beeldkwaliteiten worden gewaarborgd in de toekomstige situatie en aansluiten bij de aanwezige karakteristieke elementen.

Het doel van het BKP is de gevraagde kwalitatieve impuls vorm te geven met een passende invulling op de locatie en te kunnen sturen op de beoogde kwaliteit.

Het BKP zal door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Ruimte voor ruimte

De transformatie is gebaseerd op de Ruimte-voor-Ruimte regeling van de provincie. Ruimte-voor-Ruimte is een werkwijze om

ongewenste bebouwing of storende functies uit het landelijk gebied te kunnen verwijderen. Wat uiteindelijk telt is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Als aanknopingspunten worden o.a. de cultuurhistorische waarde, het beeld voor de omgeving m.b.t. o.a. zichtlijnen, verpaupering, kwaliteit en duurzaamheid van het gebruik voor de directe omgeving, waarbij ook het bedrijfseconomische perspectief wordt gewogen.

Als tegenprestatie krijgt de aanvrager planologische medewerking voor nieuwbouw elders in het gebied, of op de saneringslocatie. Hieraan is dan wel de voorwaarde verbonden, dat deze nieuwbouw wat betreft aard en omvang passend is in het landschap en de omgeving.

Er is bij voorbaat geen maximum verbonden aan het volume van de compenserende woningbouw. Het uitgangspunt is, dat er sprake moet zijn van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit wordt onderbouwd met een beeldkwaliteitsplan voor zowel de slooplocatie als de locatie waar compenserende woningbouw plaatsvindt. Voor het onderhavige perceel is hierover op hoofdlijnen een akkoord met gemeente en provincie. Dit BKP maakt onderdeel uit van de exploitatie overeenkomst.

Het Ruimte voor ruimte project Jan Glijnisweg 18 betreft het 'terugbouwen' drie woningen. Een bedrijfswoning wordt herbouwd vanwege slechte staat. De andere bedrijfswoning op perceel 18a maakt geen deel uit van de ruimtelijke ontwikkeling, maar wordt omgezet naar een bestemming "wonen" en daarmee een burgerwoning. Totaal betreft en Ruimte voor Ruimte project de herbouw en verkaveling van 4 vrijstaande woningen.

Opgave

De ontwikkeling beoogt 4 vrij uit te geven kavels voor dito 4 vrijstaande woningen te realiseren. Door middel van een per kavel geschreven kavelpaspoort zal dit een duidelijke richtlijn moeten geven voor gemeente en ontwerpers om te komen tot een bouwplan. Het beeld van de woningbouw is een ruime woningopzet op ruime kavels. De beoogde typologie is een voor het lint herkenbare landelijke woning, onderling verschillend en eigentijds of traditioneel uitgevoerd.

Inhoud

INLEIDING EN DOELSTELLING

1. BELEID PROVINCIE EN GEMEENTE

2. RUIMTELIJKE ANALYSE

- 2.1 Grondvorm
- 2.2 Ruimteform
- 2.3 Beeldstructuur
- 2.4 Voorgesteld programma

3. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

4. BEELDKWALITEIT

- 3.1 Gebiedseigen ontwikkeling
- 3.2 welstandsnota gebiedsgerichte criteria
- 3.3 specifieke criteria beeldkwaliteit

Kader

Ruimtelijke kwaliteit wordt in het beleid van de Provincie Noord-Holland gedefinieerd als het totaal van de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van het landschap. Om deze waarden te beschrijven wordt in het provinciale beleidsdocument Leidraad Landschap en Cultuurhistorie voorgesteld dit te doen aan de hand van 4 aspecten, namelijk de grondvorm, de ruimteform, de beeldstructuur en het voorgestelde programma.

Hierin komen ook de criteria voor beeldkwaliteit terug zoals deze in de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn opgenomen, namelijk de aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis, aansluiten bij de bebouwingskarakteristiek, inpassing van het plangebied in de ruimere omgeving en aandacht voor de bestaande kwaliteiten van het gebied.

Leeswijzer

In dit beeldkwaliteitsplan wordt de basis gelegd voor de toekomstige herontwikkeling en bijbehorende eisen ten aanzien van inpassing, ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit inzake de locatie aan de Jan Glijnisweg 18B kas en C.

In hoofdstuk 1 wordt het bestaande provinciale en gemeentelijke beleid nader toegelicht. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ruimtelijke analyse en in hoofdstuk 3 worden de bevindingen vertaald naar locatiespecifieke Inpassingsregels en beeldkwaliteit.

Schagen, 1 november 2016

Maarten Overtoom

architect



Beeld bestaande kassencomplex vanaf de Jan Glijnisweg



Beleid gemeente en provincie

2.1 PROVINCIAAL BELEID

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie Noord-Holland 2040 is op 21 juni 2010 door de Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. In de structuurvisie geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De doorwerking van de provinciale Structuurvisie naar gemeentelijke bestemmingsplannen is geregeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Structuurvisie (PRVS). Hierin zijn de voorschriften gegeven waar bij het maken van een bestemmingsplan moet worden voldaan.

De PRVS maakt een duidelijk onderscheid tussen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) en het landelijk gebied. In de verordening is enkel de bestaande bebouwing op het perceel als BBG aangewezen.

Artikel 13 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke verordening geeft aan dat een bestemmingsplan niet voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningbouw in het landelijk gebied. Lid 5 geeft aan dat in afwijking van het bepaalde in lid 1, nieuwe woningbouw tevens mogelijk is indien

deze tot stand komt onder toepassing van een Ruimte voor Ruimte regeling.

Artikel 16 van de verordening geeft aan dat een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid van nieuwe woningen ter verplaatsing van (agrarische) bedrijfsbebouwing.

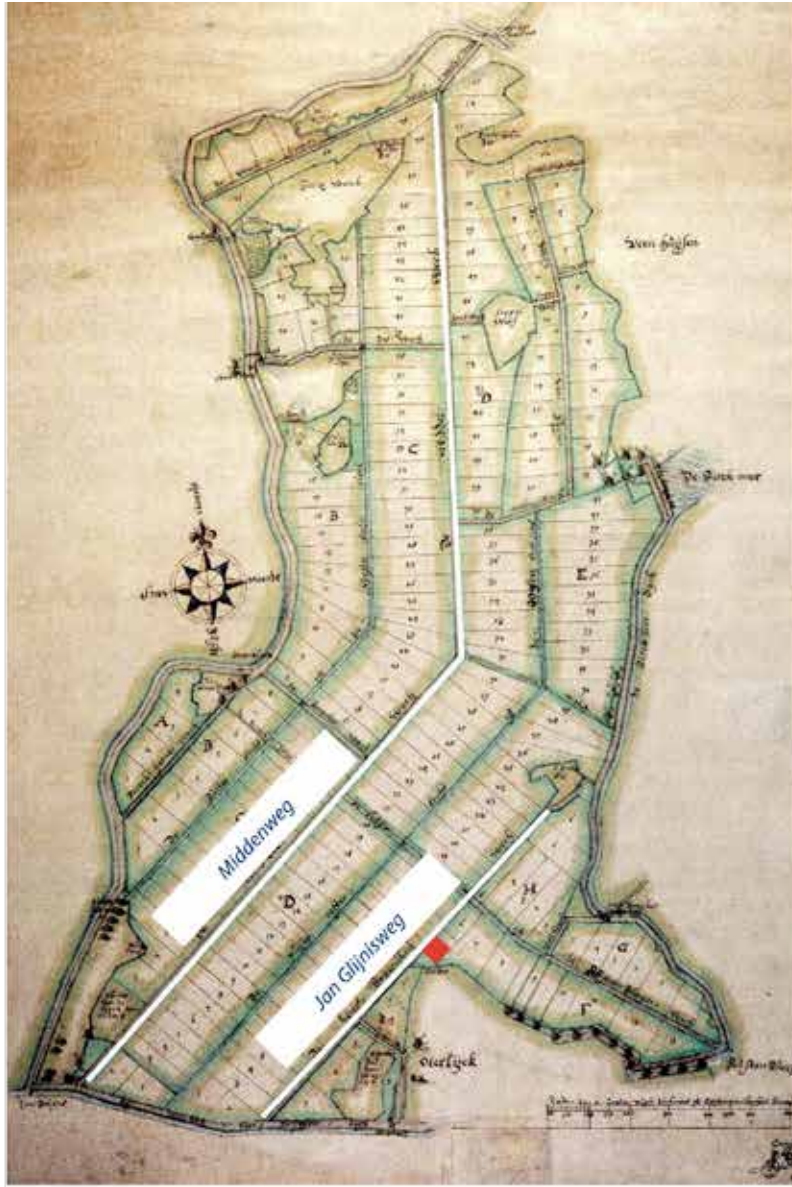
Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie en beschrijft de kernkwaliteiten van de verschillende Noord-Hollandse landschappen. Gemeentelijke bestemmingsplannen, die voorzien in nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied dienen rekening te houden met deze karakteristieke eigenschappen.

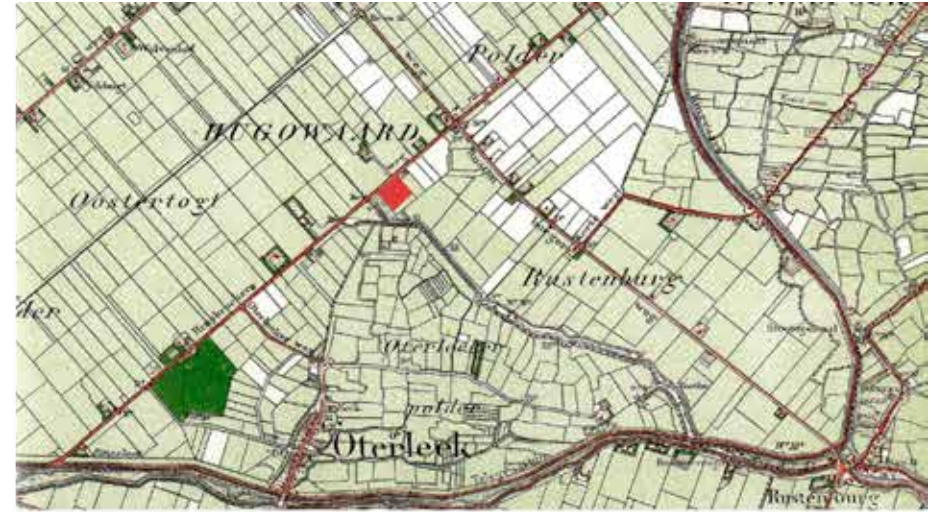
De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie geeft aan, welke kernkwaliteiten van landschap en cultuurhistorie van provinciaal belang zijn. Artikel 15 van de PVRV gaat in op de ruimtelijke kwaliteitseis, die geldt bij projecten, die tot stand komt via Ruimte voor Ruimte. De uitgangspunten, zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, zijn hierbij een voorwaarde. Onderhavig beeldkwaliteitsplan geeft invulling aan deze voorwaarde.

Gemeentebestuur

In het rapport Toekomst Glastuinbouw Heerhugowaard



Polder Heerhugowaard en de huidige ligging van de planlocatie aan de Jan Glijnisweg



Uitsnede kaart Heerhugowaard (1900) met daarop zichtbaar de planlocatie

2009-2015 wordt de herkomst en de toekomst van de glastuinbouw op basis van onderzoek gerapporteerd.

Ook hier wordt beschreven, dat de bestemming van de glastuinbouw aan o.a. de Jan Glijnisweg stamt uit 60-70er jaren, toen de verwachting was, dat er forse groei in de glastuinbouw zou zijn rondom Heerhugowaard. Uiteindelijk heeft die zich alleen voltrokken in het Altongebied. Momenteel maakt de glastuinbouw een forse schaalvergroting door op basis van bedrijfseconomische motieven. Het buitengebied m.n. ten zuiden van 't Kruis blijft achter.

Glastuinbouw in Heerhugowaard is geen speerpunt van beleid. De toekomst van de glastuinbouw in Heerhugowaard is niet verzekerd. Het Altongebied wordt aangemerkt als concentratiegebied. Het rapport spreekt van een natuurlijk verloop met betrekking tot de glastuinbouw aan m.n. de Jan Glijnisweg. Dit past in het rijks- en provinciaal beleid ten gunste van de kwaliteit van het landschap. Uitbreidingsmogelijkheden van glas zijn daarom zeer beperkt. De toekomstmogelijkheden voor dit gebied worden als zeer beperkt gekwalificeerd.

Kadernotitie Ontwikkelingsvisie voor de linten in het zuidelijke deel van Heerhugowaard

De kadernotitie betreft de omschrijving van een beeldkwaliteitsplan voor o.a. de Jan Glijnisweg.

Zoals gesteld in deze kadernotitie is de Jan Glijnisweg een oude landbouwweg met historische boerderijen.

Het vormt de begrenzing van het verstedelijkte gebied van Heerhugowaard aan de zuid-oostzijde. De weg heeft een functie als stadsrand met een afwisseling van bedrijven, boerderijen en woonhuizen. Deze zijn gesitueerd in een ritme van bebouwing met erven, afwisselend met open doorzichten.

De woonbebouwing is overwegend vrijstaand en kleinschalig, bestaand uit één laag met pannendak, afgewisseld met stolpboerderijen. De eenheid in het lint wordt gevormd door het samenhangende straatprofiel van sloten, (vrij liggend) fietspad en laanbeplanting.

Aan de zuidzijde van 't Kruis zijn tussen de agrarische bebouwing door wijde uitzichten op Oterleek, de molen en de hoog opgaande bomerij van de Huygendijk mogelijk en heeft de weg een duidelijk landelijk en groen karakter.

De historische linten zijn van landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Aan de linten is de ontwikkelingsgeschiedenis van Heerhugowaard afleesbaar. Behoud van de herkenbaarheid van deze structuren is daarom belangrijk.

De visie stuurt op zoveel mogelijk doorzicht op het landschap door afwisseling van bebouwde en onbebouwde ruimte.

Doorzichten tussen de individuele bebouwing door zijn karakteristiek voor dit gebied. In de kadernotitie zijn

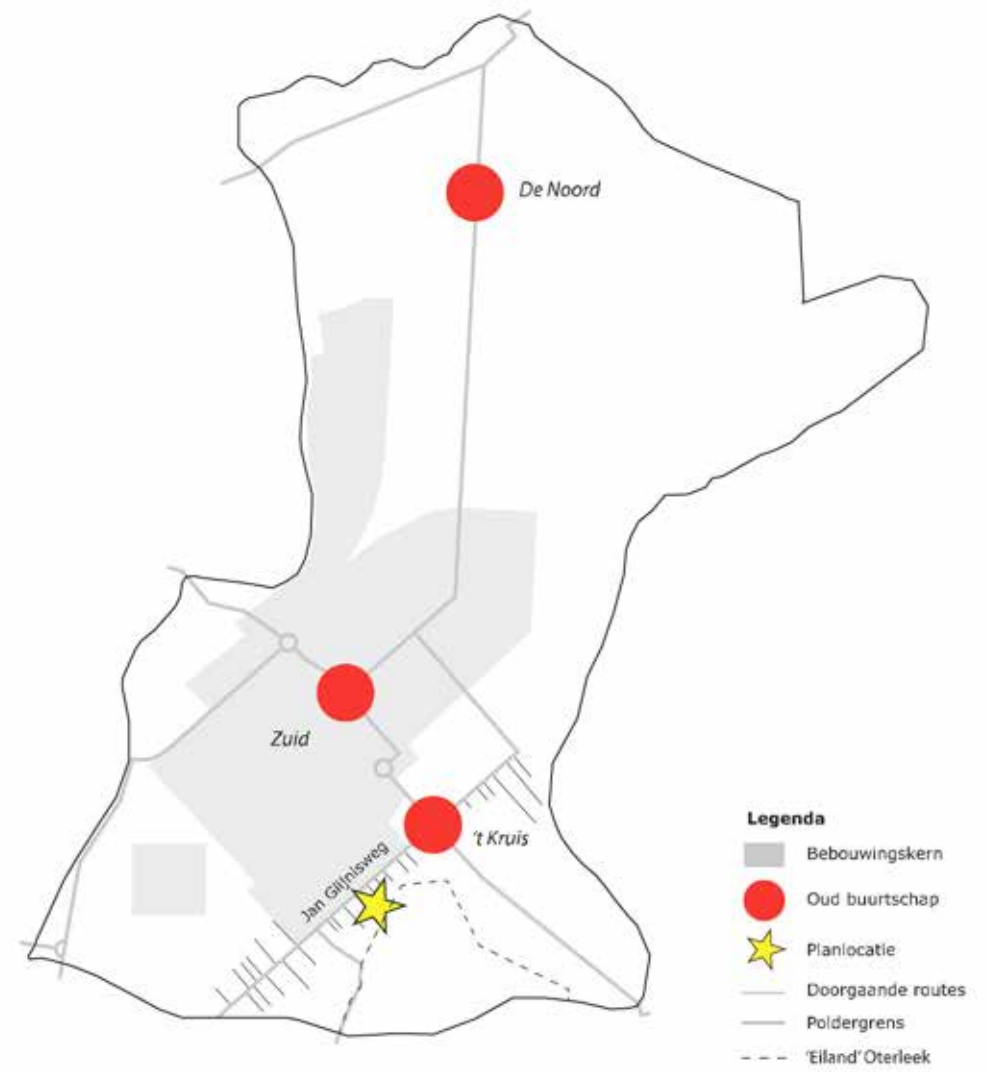
onderstaande spelregels opgesteld:

- Geen extra woningen op onbebouwde ruimten;
- Perceel niet over de volle breedte bebouwen;
- Geen splitsing van bestaande percelen;
- Overgang lintbebouwing / agrarisch gebied scherp houden;
- Aandacht voor grondgebruik van de onbebouwde ruimten;
- Aandacht voor de monumentale karakteristiek van de woningen betekent aandacht voor de karakteristieke hoofdvorm en detaillering bij ontwikkelingen.

In de kadernotitie is ook een paragraaf gewijd aan de vervanging van o.a. oud glas door andere functies. Ondanks een grote mate van terughoudendheid in het beleid, wordt gesteld dat binnen bovengenoemde voorwaarden specifieke woon(werk) ensembles denkbaar zijn:

- Bouw van een (of meerdere) nieuwe woningen wanneer de (agrarische) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met aanleg van karakteristieke landschaps elementen op het erf. Het totale erf moet als een geheel worden gezien: de huizen hebben diverse volumes, er is een 'pronk huis', en een bescheidener historisch eenvoudiger huis verder op het erf.

Er is ook richtinggevend beleid opgenomen met betrekking tot de exploitatie van het initiatief. Het oogmerk van het initiatief dient met name in een verbetering van ruimtelijke kwaliteit te leiden. Een beperkte profijtelijke exploitatie is daarbij toegestaan.



Heerhugowaard en de oude buurtschappen

2 Ruimtelijke Analyse

De betreffende kavel ligt aan de Jan Glijnisweg 18B kas en 18C. Een historisch lint, welke gelegen is in de zuidoostelijke hoek van de polder Heerhugowaard en de fysieke scheiding vormt tussen de bebouwde kern en het buitengebied.

2.1 GRONDVORM

De grondvorm is de basis van huidige landschap. Het verklaart de morfologie van het landschap en de dorpen binnen dit landschap; de opbouw van het landschap en hoe het is gevormd vanuit de menselijke occupatie. Het komt voort uit de ontwikkelingsgeschiedenis en de bijbehorende ordeningsprincipes van het plangebied en zijn wijdere omgeving. De ontwikkelingsgeschiedenis van de locatie is van belang om de vorm en de betekenis van de plek te begrijpen.

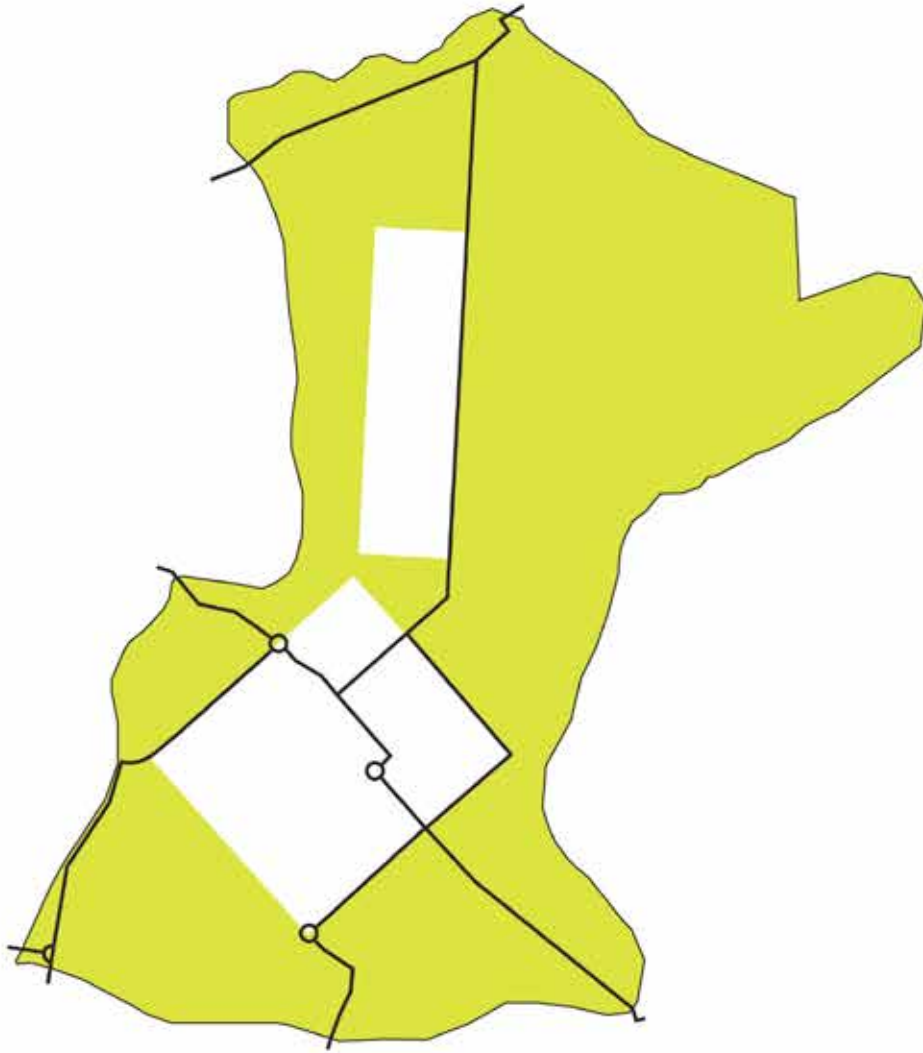
De polder Heerhugowaard is ontstaan door het droogleggen van het voormalig meer “Heerhugowaard”. Dit meer is ontstaan door het ontginnen van het veen en de invloed van zee en wind.

Landschappelijke eenheid: Polder Heerhugowaard

Het droogleggen begint in het midden van de 13e eeuw. Egmondse monniken bedijken gebieden, die in het noordwesten van het meer door stormvloed onder water zijn komen te staan. Tot in de 17e eeuw worden steeds zo kleine stukjes drooggelegd.

Amsterdamse kooplieden hebben de Beemster, de Purmer en de Wormer laten droogleggen. Daarna willen enkele regenten uit Alkmaar ook de Schermer en de Heerhugowaard leegmalen (+-1620). Deze meren vormen voor Alkmaar namelijk een blijvende bedreiging en droogmaking zal geld opleveren. Begonnen wordt met het leggen van een dijk rondom het meer, waarbij hier en daar bestaande stukken oeverland worden ingedijkt (de zgn. druiplanden). Naast de zogeheten ringdijk wordt er een ringvaart gegraven. Molens moeten hier het water van het meer in pompen. Het verkavelingspatroon van de Waard is rationeel en geometrisch. Dit is kenmerkend voor een doogmakerij-verkaveling. De rechthoekige kavels staan in het algemeen dwars op de hoofdlijnen in de structuur.

Het hoofdelement in deze structuur is de Middenweg. Deze is over de volle lengte van de droogmakerij aangelegd. Ongeveer halverwege maakt deze weg een knik van ongeveer 45 graden. Hierdoor is de weg op de uiterste zuidwesthoek van de droogmakerij en daarmee op de stad Alkmaar gericht. Aan weerszijden van de Middenweg, evenwijdig daaraan en op gelijke afstand daarvan worden twee hoofdvaarten gegraven. Door de onregelmatige grondvorm van de droogmakerij wijkt het hoofdpatroon plaatselijk af. In het oorspronkelijke inrichtingsplan is geen aanleg van dorpskommen opgenomen. Het wegenpatroon van Heerhugowaard is rechthoekig. De droogmakerij Heerhugowaard heeft een regelmatig patroon van brede en smalle sloten.



Polderzoom van de polder Heerhugowaard met grillige rand en bebouwd hart



Strijkmolens op de poldergrens nabij de Jan Glijnisweg.



Doorkijk op de open polderzoom van Heerhugowaard

Het landschap is in de periode 1850-1940 open geweest. Alleen in de eerste decennia van deze periode is er nog veel bos aanwezig. Een recht patroon van wegen en sloten verdeelde de polder in grote en kleinere rechthoeken. Langs de wegen stonden veelal bomen met op de kavels verspreide bebouwing met erfbepanting.

Karakteristiek zijn de hoger gelegen dijken van de spoorlijnen, de ringvaart van de Heerhugowaard, van de Huijgendijk en Oostdijk en van het kanaal Alkmaar-Omval-Kolhorn.

Familie van Droogmakerijen

De polder Heerhugowaard is onder te brengen in de familie van de Droogmakerijen. De polder Heerhugowaard is een eenheid met landschappelijke identiteit, een gebied waarbinnen van oorsprong dezelfde cultuurhistorische- en ruimtelijke kenmerken voorkomen. Binnen de familie van droogmakerijen hebben de eenheden op grotere schaal gelijke kenmerken maar heft iedere eenheid op de kleinere schaal weer specifieke kenmerken die haar een uniek lid maken.

Occupatie en dorpsmorfologie

De plaats Heerhugowaard is ontstaan als agglomeratie tussen de dorpen Zuid, De Noord en 't Kruis.

In de jaren '60 werd Heerhugowaard een overloopgemeente. Het centrale deel van de polder rond het spoorwegstation werd met uitgestrekte woningbouw en industrieterreinen volgebouwd. Telde de gemeente in 1965 nog slechts 7.500 inwoners, tegen 1970 waren het er al bijna 15.000. Tussen 1970 en 1980 verdubbelde de bevolking zich opnieuw. De gemeente Heerhugowaard telt op dit moment ongeveer 51.300 inwoners en zal in de nabije toekomst verder uitgroeien tot 55.000.

Het dorp "Zuid" is daardoor als eigen kern verdwenen en geheel opgenomen in Heerhugowaard. Het dorp 't Kruis is vanaf de uitbreiding in de jaren '90 steeds meer onderdeel van de kern Heerhugowaard geworden. Het dorp "De Noord" is voor een groot gedeelte nog een eigen dorp. De bovengenoemde dorpen kenmerken zich allen door lintbebouwingen op en nabij kruisingen van wegen. De kerktorens van de Noord en 't Kruis en de molens in het gebied zijn eveneens beeldbepalende elementen.

Rondom de Jan Glijnisweg zijn pas vanaf 1970 echte veranderingen tot stand gekomen. Vanaf dat moment groeide Heerhugowaard in rap tempo. Van het open landschap wat eerst aan beide zijden van de Jan Glijnisweg gelegen was, is alleen nog de zuidoostelijke zijde gehandhaafd gebleven. De Jan Glijnisweg vormt momenteel de overgang tussen woonwijken enerzijds en de karakteristieke open polder anderzijds. De locatie Jan Glijnisweg 18 ligt in de open polder.

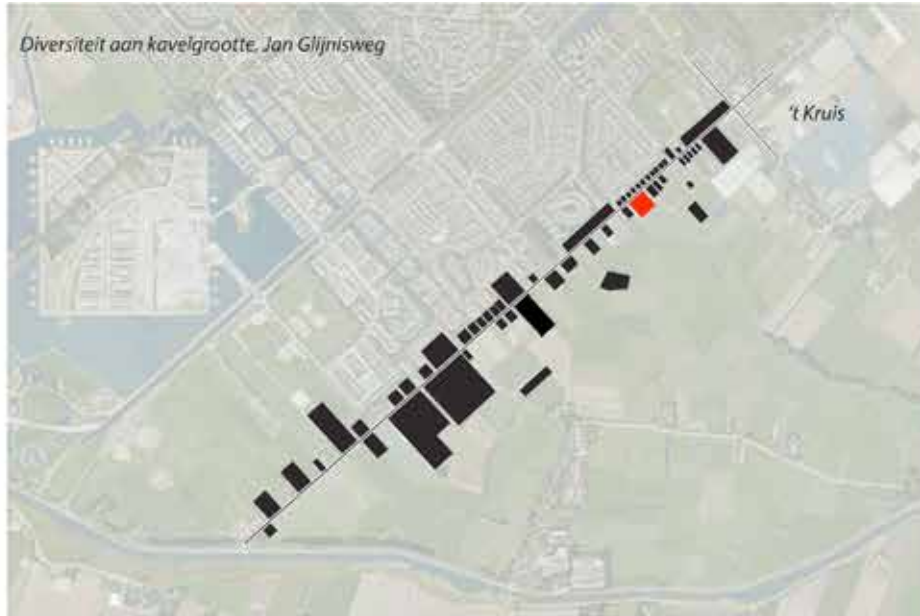
Samenvatting:

- *De structuur van de polder Heerhugowaard is nog steeds waarneembaar;*
- *De Jan Glijnisweg is een van de oorspronkelijke wegen. Langs de Jan Glijnisweg staat lintbebouwing;*
- *De Jan Glijnisweg vormt de overgang tussen stad (westelijk) en open polder (oostelijk).*

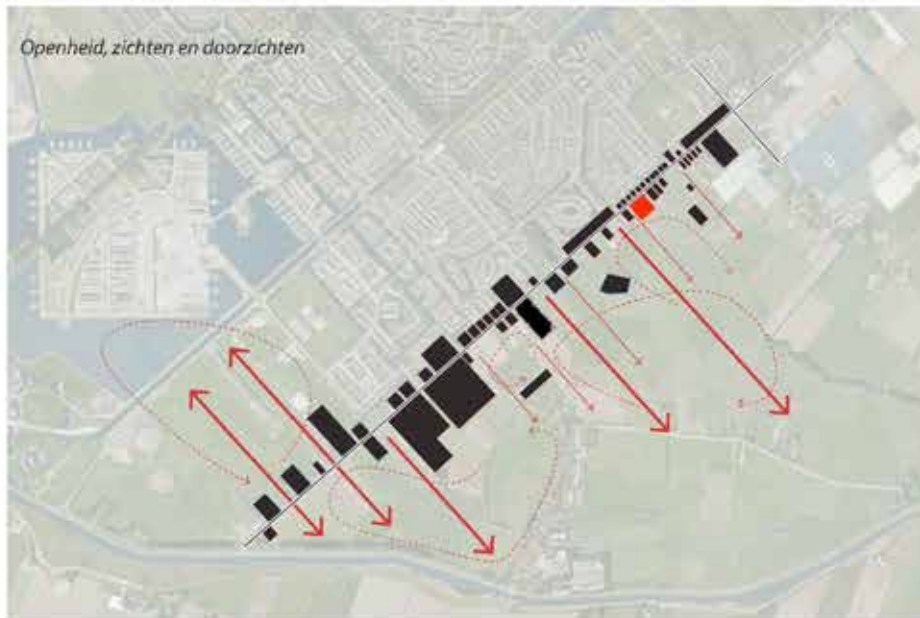
2.2 RUIMTEVORM

Orderingsprincipe

Aangezien een droogmakerij volledig naar menselijk inzicht is ingericht, is het een ultieme vorm van cultuurlandschap.



-  Korrels
-  Glastuinbouw
-  Boerenbedrijf
-  Wonen
-  Voorzieningen



Droogmakerijen zijn in de loop van de eeuwen drastisch getransformeerd; moeras werd water, water werd land, en soms werd land weer water. De polders zijn onderling verschillend van opzet, maar zijn wel allen ontworpen landschappen en hebben hun rechte wegen en strakke verkaveling gemeen.

Binnen de landschappelijke identiteit van de polder Heerhugowaard spelen de bebouwingsstructuren een belangrijke rol. De bebouwing wordt ontleed naar herkenbare eenheden, die steeds terugkomen. We noemen dit korrels; een korrel is de samenhangende eenheid van gebouw en buitenruimte: huizen met hun tuinen of boerderijen met hun erven. Deze eenheden liggen langs specifieke landschappelijke dragers, zoals waterlopen, (hoofd)wegen of dijken. De korrels kunnen dicht op elkaar staan aan de drager en vormen dan een dorpsstructuur, maar er zijn ook dragers waar de korrels ver van elkaar af liggen in losse landelijke structuren. De bebouwingsstructuren zijn mede bepalend voor de identiteit van het landschap. De polder Heerhugowaard kenmerkt zich door een tweedeling; enerzijds de dichte bebouwing rondom de centraal gelegen Middenweg, anderzijds de daar vanuit lopende lintstructuren naar het omliggende gebied toe. De Jan Glijnisweg ligt parallel aan de structurerende Middenweg.

De Jan Glijnisweg wordt door de kruising met de Rustenburgweg in tweeën gedeeld. Hier is ook de verdichting van 't Kruis zichtbaar. Het kruisdorp zoals is ontstaan is een bijzondere verdichting langs de lintverkaveling.

Omdat het kassencomplex aan de Jan Glijnisweg 18 zich in het zuidelijk deel bevindt zal de nadere verdieping zich toespitsen op dit deel van de weg.

Jan Glijnisweg.

De Jan Glijnisweg is als lintstructuur nog goed herkenbaar en vormt de grens tussen stedelijk en landelijk gebied. Langs de weg zijn boerderijerven (grootse korrel), vrijstaande woningen (middelgrote korrel), en dichte lintbebouwing (kleinste korrel) aanwezig. De grootste korrel is vooral aanwezig in het zuidelijk deel en de kleinste korrel in het noordelijk deel.

De Jan Glijnisweg wordt tevens gekenmerkt door de aanwezigheid van glastuinbouwbedrijven die qua schaal buiten het regelmatige patroon van lintbebouwing vallen. Het gedeelte ten zuiden van 't Kruis kent nog 3 andere glastuinbouwkavels waarvan de locatie aan Jan Glijnisweg 18 de kleinste is. Het wegvallen van deze glastuinbouwlocatie biedt de kans om het doorzicht naar de oorspronkelijke polderzoom te verbeteren.

De te realiseren woningen komen aan de landschapszijde.

Samenvatting:

- *De locatie ligt in de open polder en het amoveren van de glasopstanden zal deze kernkwaliteit alleen maar versterken.*
- *De oorspronkelijke verkavelingspatronen zijn nog aanwezig en geven karakter aan de plek.*



Beeld Jan Glijnisweg



Beeld Jan Glijnisweg



Beeld Jan Glijnisweg



Beeld Jan Glijnisweg 18Bkas

2.3 BEELDSTRUCTUUR

De beeldstructuur beschrijft de beeldbepalende elementen binnen het plangebied en hoe deze zich tot elkaar verhouden. Hierin komen onder andere de bestaande kwaliteiten en de bebouwingskarakteristieken aan bod.

Het lint en de erven

De Jan Glijnisweg is een belangrijke doorgaande structuur en vormt de begrenzing van het bebouwde gebied van Heerhugowaard. Het profiel bestaat uit een 2 baans weg met een vrij liggend fietspad, welke door een middenberm is gescheiden van de weg.

Vanuit 't Kruis richting de zuidelijke polderrand kent de bebouwing een steeds verder toenemende openheid. Daarnaast neemt de korrelgrootte toe. Langs de Jan Glijnisweg komen drie onderscheidenlijke korrels voor:

1 Vrijstaande woningen

Nabij 't Kruis is het lint verdicht met veelal kleine woningen op smalle kavels. Doordat de woningen vrij dicht op elkaar staan is hier een dichtere lintbebouwing ontstaan.

- Breedte kavels ongeveer 15 meter;
- Breedte woningen tussen 8 en 10 meter;
- 1 bouwlaag met kap;
- Nauwelijks doorzichten naar achterliggende land.

2 Landhuizen als vrijstaande villa's

Vrijstaande gebouwen op ruimere kavels liggen verspreid langs de Jan Glijnisweg. Op deze kavels zijn soms doorzichten aanwezig naar het achterliggende gebied.

- Breedte kavels van 25 tot 50 meter;
- Eenvoudige en relatief regelmatige en open verkaveling;
- Ruime voortuin, enigszins verspringende rooilijn;

- Eenvoudige bouwerken van 1 bouwlaag met (verdiepings)kap;
- Groene omgeving, rijk beplante tuinen;
- Kavel is van de weg gescheiden door een sloot;
- Bijna iedere kavel heeft een eigen oprit met hek;
- Parkeerplaats op het erf, naast het hoofdvolume;
- Bijvolumes achter het hoofdvolume.

3 Boerenerf

Richting de polderrand neemt het aantal boerenerven toe, met daartussen open zichten.

- Breedte kavels 80 meter;
- Per kavel een clustering van volumes als ensemble vorm gegeven;
- Gebouwen veelal vrij van slootkanten (m.u.v. kassen);
- De voorgevel en de erfonthuizing is met name georiënteerd op de Jan Glijnisweg;
- Verspringende rooilijnen;
- 1 bouwlaag met (verdiepings)kap;
- Per kavel een duidelijk onderscheid tussen hoofdvolume en bijvolume;
- Grote kavels met voorzijde veel gras en enkele grote bomen, zijkanten dichtere beplantingsstroken;
- Woningen hebben divers kapvormen; overwegend bestaande uit dakpannen, incidenteel uit riet;
- De nokrichting is overwegend haaks en incidenteel evenwijdig op de weg;
- De gevel bestaat overwegend uit baksteen;
- Naast de kavels vaak grotere doorzichten op de open polder;
- Op de kavel zelf doorzichten.

Groenstructuur

De beplanting langs de Jan Glijnisweg bestaat uit een



Beeld bestaande ruimtelijke setting van kassencomplex aan de Jan Glijnisweg

bijna doorgaande structuur van bomen van diverse grootte en divers assortiment in de middenberm tussen de hoofdinfrastructuur en het fiets-voetpad. Rondom de kavels is sprake van een clustering van bomen. Ook rondom de planlocatie is er sprake van een erfbeplanting. Tussen de kavels in is weinig sprake van beplanting en zijn er doorzichten. Hoe verder van 't Kruis begeeft richting de zuidelijke poldergrens, hoe landelijker de uitstraling wordt van de Jan Glijnisweg. Er ontstaan hier steeds meer doorzichten richting de achterliggende polderzoom.

Conclusie en vertaling naar het plan:

De locatie van het perceel bevindt zich in een zone, **waarin de vrijstaande landhuizen en villa's het beeld bepalen en overgaan tot de verdunning naar een open structuur met afwisselend landhuizen en boerenerfclusters.**

Onderstaande beeldkaders zijn om die reden van toepassing op de locatie en vormen de onderlegger voor de beeldkwaliteit:

- Een eenvoudige en open verkaveling van vrijstaande landhuizen;
- Het perceel Jan Glijnisweg 18 zal qua maat en schaal minimaal moeten worden opgedeeld in kavelbreedtes van 25-30 meter breed, zodat vrijstaande woningen (landhuizen; villa's) gerealiseerd kunnen worden en een beperkte openheid naar het landschap gewaarborgd blijft;
- De bestaande beplanting langs de weg en de erfbeplanting op de kavel dient zoveel mogelijk te worden behouden, zodat het groene beeld in stand blijft. Het aanbrengen van erfbeplanting aan de flanken van het perceel zou dit beeld nog verder kunnen versterken;

- Met de herontwikkeling van de locatie kunnen de kernkwaliteiten en de beeldstructuur van het landschap worden versterkt door relatieve openheid. Met de ontwikkeling van vrijstaande woningen worden deze kwaliteiten van het landschap en het ruimtelijke beeld van de lint versterkt, zoals passend in dit gedeelte van de lintontwikkeling en het vigerende ruimtelijke beleid voor de linten.
- De toegang tot het achterland met bestemming "agrarisch" is bereikbaar via een ruime corridor van breder dan 20m vanaf de Jan Glijnisweg;


2.4 VOORGESTELD PROGRAMMA

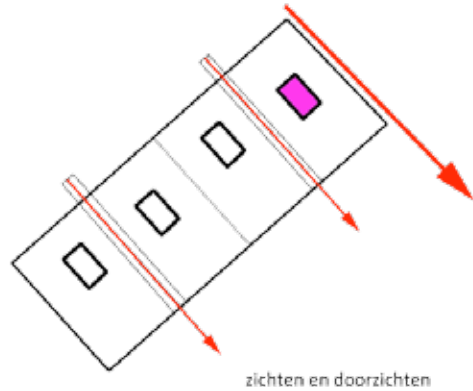
Het plangebied is nu in gebruik als glastuinbouwkavel bestaande uit kassen. Voor deze kavel is door middel van een Ruimte-voor-Ruimte opgave een ambitie uitgesproken voor woningbouw. De opgave richt zich op 4 bouwvolumes. Hiermee ontstaat een gemiddelde kavelbreedte van 32 meter. Deze gemiddelde kavelbreedte biedt de eigenaar goede inrichtingskansen en -mogelijkheden van het betreffende woonerf. In de bestemmingsplanuitwerking kan enige marge worden opgenomen voor de positionering van het hoofdgebouw, zodat spontane wensen van de toekomstige bewoners ruimte wordt geboden bij de inrichting van het woonerf.

De onderstaande kenmerken en criteria zijn vanuit de analyse van groot belang bij de vertaling naar een architectonisch plan:

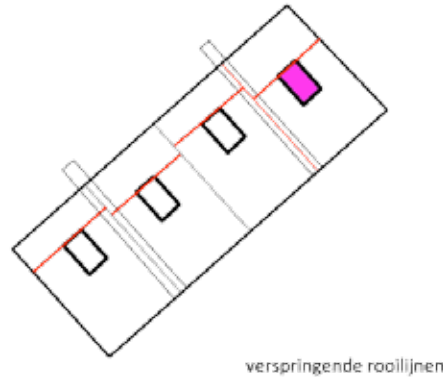
- De korrelgrootte van 4 woningen past bij de maat en schaal van deze kavel op deze plek aan de Jan Glijnisweg en kan voldoende transparantie naar het achter



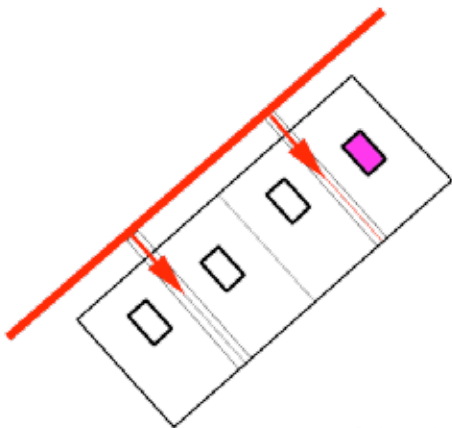
 = positie bestaande woning JGlijnisweg 18c; wordt vervangen als onderdeel van het de lintbebouwing



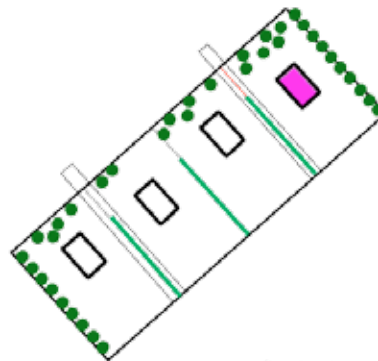
zichten en doorzichten



verspringende rooilijnen



max. 2 nieuwe bruggen/ dammen



erfplanting

- land waarborgen;
- Maximaal 2 dammen/ bruggen als entree van de percelen (clusteren per 2 woningen) om te voorkomen dat de sloot aan de voorzijde dichtloopt met bruggen/ dammen;
- De woningen staan op regelmatige afstand van elkaar met relatief kleine verspringingen van de voorgevelrooilijn. Oriëntatie van de woningen ten opzichte van de mandelige dam(bruggen) zal een kleine mate van clustering teweeg brengen door de posities van bijgebouwen en erfinrichting;
- Alle gebouwen voorzien van een kap;
- Verspringende voorgevelrooilijnen;
- binnen enige marge binnen het bouwvlak kan de eigenaar hethoofdgebouw meer links of rechts positioneren, waarmee strengheid in de regelmatige verkavelingsafstanden wordt voorkomen;
- Hoofdgebouwen met kaprichting haaks op de weg; (Top)gevel georiënteerd op de weg;
- Doorzichten creëren/waarborgen bij de entree van de kavels en langs de slootkanten;
- Het voorerf voorzien van een talud (evt. met lage beschoeiing) naar de sloot zonder hekwerken. Evt. hekwerken op de bruggen of dammen toestaan;
- Groene voorerven inrichten met lage beplanting met uitzondering van de bestaande bomen;
- Bouwkundige erfafschermingen tussen de percelen niet voor de voorgevelrooilijn en alleen evt. als groenstructuur (haagbeplanting).
- De woonvolumes kennen een onderlinge verscheidenheid in bv. kapvorm en uitwerking. Voorkomen moet worden dat er een repetitie van dezelfde eenheden ontstaat;
- Een sloot als overgang naar het grasland om de woonpercelen op een natuurlijke manier te onderscheiden van het agrarisch landschap. Deze sloot blijft in prive eigendom, waarbij onderhoudsplichten en gebruiksrechten in een onderlinge koopakte worden overeengekomen.



3 *stedenbouwkundig plan*

In het stedenbouwkundig planvoorstel is een losse verkaveling in het lint voorgesteld.

De woningen hebben een bouwvlak van 104 m² excl. bijgebouwen. De zone voor bijhorende gebouwen aan het hoofdgebouw bevindt zich aan de zij- en achtererfzijde van de woning en kan aangekapt worden tegen het hoofdgebouw. Losstaande bijhorende bouwwerken dienen op het achtererf te worden geplaatst tegen de taludlijn van en aangrenzende sloot. Op deze wijze wordt een losse en open verkaveling gewaarborgd.

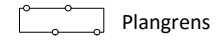
De grens van het perceel met bestemming “wonen” wordt aan de zuidoostzijde begrensd met een sloot. De sloot kan tevens dienen voor afwatering van de percelen op het oppervlaktewater. De sloot betreft een private watergang, waarbij onderhoudsplichten en gebruiksrechten in de koopakte worden geregeld en niet met gemeente eo HHNK. Het resterende grasland van perceel Jan Glijnisweg 18B kas wordt bestemd als agrarisch. Dit perceel kan worden uitgegeven en toegevoegd aan de woonpercelen, maar op dit gedeelte van het perceel zijn geen bouwwerken toegestaan.

De percelen worden ontsloten via een gekoppelde (dam) brug.

Per perceel is een voorgevelrooilijn vastgesteld en bouwvlak voorgesteld, zodat kleine wisselingen van de positie van het hoofdgebouw de cultuurhistorische en authentieke verkaveling langs het lint ondersteunen. Dit is een kaart “concept verbeelding bestemmingsplan” weergegeven.



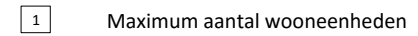
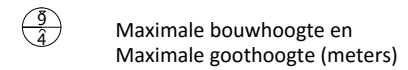
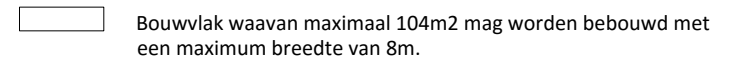
PLANGEBIED



BESTEMMINGEN



AANDUIDINGEN



concept verbeelding bestemmingsplan

4 *Beeldkwaliteit*

4.1 GEBIEDSEIGEN ONTWIKKELING

Wanneer er woningbouw op de kassenlocatie aan de Jan Glijnisweg 18Bkas en 18C plaatsvindt, is het vanzelfsprekend, dat deze bebouwing aansluit op de landelijke, stedenbouwkundige en architectonisch karakteristieke van de overige bebouwing aan de Jan Glijnisweg. De voorgestelde ontwikkeling, met een opdeling in 4 losse percelen waarop 4 vrijstaande villa's met voldoende kavelbreedte, zijn passend binnen het type lintbebouwing, zoals voorkomt aan de Jan Glijnisweg.

Voor de kavels is per kavel een kavelpaspoort opgesteld om een divers beeld aan woningsoorten te genereren en uniformiteit te vermijden, zodat de woningen naadloos passen in de al bestaande diversiteit, die de Jan Glijnisweg rijk is.

Openheid

De locatie is onderdeel van de overgang tussen besloten en bebouwd Heerhugowaard en de openheid van landschap, wat de polderzoom vormt. Het toevoegen van kleinschalige ontwikkelingen, aansluitend in schaal en maat van de bestaande kavels, past binnen het bestaande beeld van deze overgang. Voorwaarde is wel dat er doorzichten naar het bestaande achterland worden gerealiseerd of worden verbeterd.

Jan Glijnisweg

Vanaf de Jan Glijnisweg zal het zicht op het landelijk ge-

bied, ter plaatse van het plangebied, verbeterd worden, wanneer de bestaande gesloten kassenwand wordt vervangen door kleinschalige gebiedseigen woningbouw. Hierbij dient de ontwikkeling bij te dragen aan het landelijk karakter van de zuidelijke zijde van de Jan Glijnisweg. Bij inrichting van de nieuw te definiëren kavels dient ten alle tijden rekening te worden gehouden met het doorzicht.

Dit heeft ook gevolgen voor inrichting van het achtererf, die bij voorkeur gesitueerd dient te worden in het verlengde van de bouwvolumes. Erfbeplanting moet met name aan de zijkanten van de kavels gerealiseerd worden en waar mogelijk behouden blijven. Zodoende wordt de erfuitstraling versterkt. De bestaande opgaande beplanting blijft zoveel mogelijk behouden.

Bebouwingstypologie

De typologie van de nieuw op te richten woningen dient geïnspireerd te worden op de bestaande vrijstaande woningen aan de Jan Glijnisweg en zodanig op de kavel te worden gepositioneerd, dat er doorzicht op de kavel ontstaat. Bergruimtes, parkeren en overige functies dienen zoveel mogelijk geclusterd en vormgegeven te worden in een bijhorend bouwvolume, geplaatst achter en losstaand van het hoofdvolume. Daarnaast mag er voor de rooilijn van de bebouwing geen schuttingen en of tuinmuren worden geplaatst. De doorzichten zijn tevens vrij van schuttingen en muren.

4.2 WELSTANDSNOTA GEBIEDGERICHTE CRITERIA

Welstandsniveau

Het welstandsniveau is gericht op het in stand houden en/of versterken van het karakter van de lintbebouwing.

Gebiedsgerichte criteria

Voor de beeldkwaliteit van het perceel Jan Glijnisweg 18Bkas en 18C zijn de gebiedsgerichte criteria van toepassing. De gebiedsgerichte criteria voor het deelgebied "Buitengebied" staan weergegeven in de vigerende Nota ruimtelijke kwaliteit, vastgesteld in juli 2016. Volgens diezelfde nota dienen plannen met een beeldkwaliteitsplan te worden getoetst door een supervisieteam.

4.3 SPECIFIEKE CRITERIA BEELDKWALITEIT

Gebouwen

Locatie en bouwhoogte zijn vastgesteld in het stedenbouwkundig- en bestemmingsplan.

De locatie van de hoofd- en bijgebouwen is weergegeven in het stedenbouwkundig plan.

In het Beeldkwaliteitsplan zijn per kavelpaspoort wisselende criteria vastgesteld voor de goot- en nokhoogte tot een maximale nokhoogte van 10 meter, waarmee diversiteit in de lintbebouwing wordt gewaarborgd. Het verschil tussen nokhoogte tussen het hoofdvolume en het bijvolume dient minimaal 1m te zijn, waarbij het hoofdvolume het hoogst is, zoals ook is vastgesteld in de welstandsnota. De woningen kunnen met onderstaande criteria zowel traditioneel worden vormgegeven, maar kan daar ook een eigentijdse vertaling van zijn.

Ligging en massa

- Vormgeving van 4 vrijstaande woningen met een eigen identiteit. Er wordt geen projectmatige ontwikkeling voorgestaan;
- De woningen zijn met hun voorgevel georiënteerd richting de Jan Glijnisweg;
- De afstand tussen de bebouwing en slootkanten is minimaal 5 meter tot de gevelrooilijn vanaf de weg en maximaal 10 meter;
- Frontbreedte van de woningen is maximaal 8 meter;
- Verspringende voorgevelrooilijnen en bouwvlak hoofdgebouw zijn vastgelegd in het bestemmingsplan;
- Alle woningen zijn uitgerust met een kap. De kapvorm is een zadeldak, schild- of stolp dak of een afgeleide daarvan. De kap kan worden voorzien van wolfseinden van voldoende maat en/of een dwarskap haaks op het hoofddak. Een lessenaarsdak is niet toegestaan;
- Creëren van doorzicht in verlengde van de entree bruggen of -(brug)dammen (evt. versterkt door een bomerij);
- Bij opdeling in kavels dient mandeligheid van de (dam)brug en oprit van de gekoppelde kavels geregeld te worden.

Specifieke criteria voor de gevel:

- Gevels uitvoeren in baksteen, eventueel in combinatie met houten gevelbeschieting;
- Kleuren van de baksteen: aardse tinten, oranje, rood, donkerbruin, antraciet. Deze aardse tinten vindt men veelvuldig aan de Jan Glijnisweg;
- Op basis van goede architectonische motieven en een goede landschappelijke motivering kan 1 van

referentiebeelden



traditionele lanelijke woning met rieten kap



dakopbouwen in de goot zinkbekleding



topgevel gekeimd; dakopbouwen in de kleur van het dak

de woningen worden uitgevoerd met KEIM verf als een “witte woning”;

- Kleuren van de houten delen gedekt passend bij baksteen van de gevels;

Lijstwerk:

- eventueel getimmerde goten en daklijsten in de kleur wit of lichtgrijs;
- Gootlijsten, daklijsten, belijningen e.d. kennen een fijne detaillering;

Dak:

- Hoofdvolumes dienen te worden uitgerust met een kap, afgedekt met pannen of riet;
- De bijhorende bouwwerken dienen te worden uitgerust met een kap, afgedekt met dakpannen;
- Dakopbouw in de goot is toegestaan; De dakopbouw dient in zink te worden uitgevoerd, of, indien het hoofddak in riet is uitgevoerd te worden ingeriet; De dakopbouw mag in totaal niet meer dan 1/3 van de breedte van het dakvlak zijn;
- Dakkapellen mogen worden aangekapt bij een dakhelling van het hoofdgebouw van 48° of steiler.

Kapvormen:

- Zadel-, mansarde of schilddak, eventueel met wolfs einden; Nokrichting haaks op de Jan Glijnisweg;
- Natuurrood of gesmoord antraciet; geglazuurde dakpannen zijn niet toegestaan;

Ontsluiting en parkeren

Openbare ruimte en voorzijde erf:

De watergang, die de kavels scheidt van de openbare ruimte, bestaat uit begroeide taluds. Een per 2 kavels gedeelde brug(dam) met duiker geeft ontsluiting tot de

referentiebeelden



topgevel ornament



aangepakte (smalle) dakkapellen



eigentijdse topgevel

woningen. In het verlengde van deze opritten dient bij een doorzicht gerealiseerd te worden, zodat zicht op de achterliggende open polder wordt gewaarborgd. De voorzijde van de kavel is ingericht als grasland/ gazon, met behoud van zoveel mogelijk bomen

Bestrating:

De toegangsweg en het erf dienen in samenhang te worden verhard, waar het het mandeleige gedeelte betreft. De verharding uitvoeren in gebakken steen om het landelijke karakter te versterken. Aan de randen van deze verharding en op het erf kan een accent worden gerealiseerd met halfverharding als schelpen of grind. Dit vormt de overgang tussen het verharde erf en het aangrenzende gazon.

Parkeren:

Parkeren dient plaats te vinden op het eigen erf. Er dienen minimaal 2 voertuigen per woning geparkeerd te kunnen worden.

Erafscherming:

De erafscherming op voor- en achtererfgebied dient te voldoen aan de daarvoor geldende bestemmingsplanvoorwaarden en te worden uitgevoerd als een begroeide voorziening in de vorm van een haag of gelijkwaardig.



Kavelpaspoort 1



bouwvlak hoofdgebouw

Kavel 1 Landelijke woning met zadeldak (evt. met wolfseind), waarbij de noklijn haaks op de Jan Glijnisweg dient te worden opgelost.

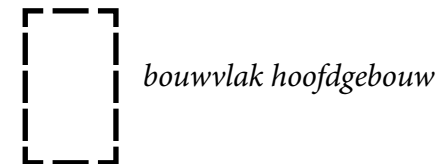
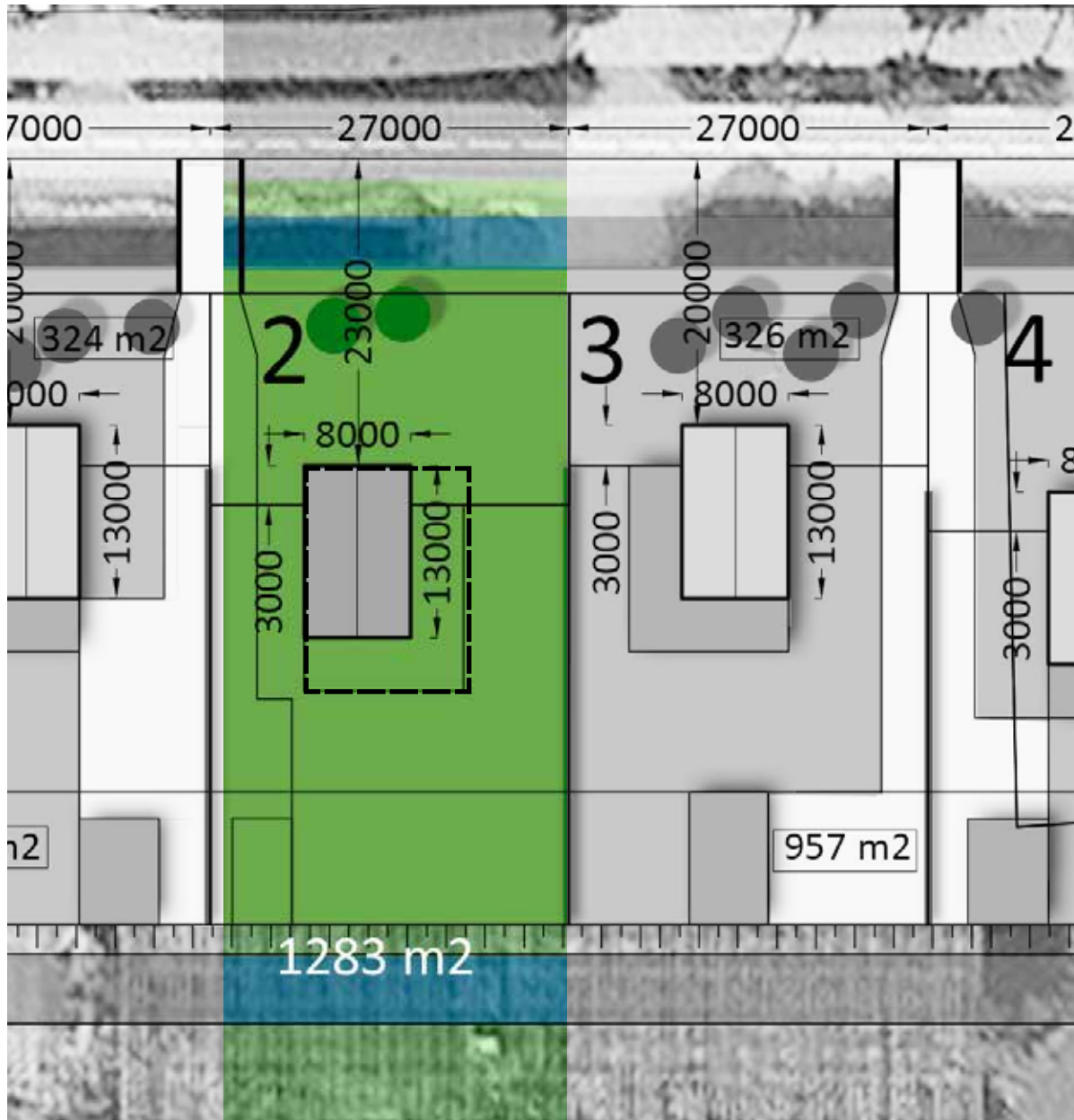
Oppervlakte kavel	1274 m ²
Bouwvlak hoofdgebouw	maximaal 104 m ²
inhoud hoofdgebouw	maximaal 650 m ³
Massa hoofdvolume (centraal op de kavel)	1 bouwlaag met kap

Afst. voorgevelrooilijn tot weg	20 meter
Max. goothoogte	3,3 meter + mv.
Max. nokhoogte	10 meter + mv.

Materiaal en kleurstelling:

Gevels van baksteen en of houten gevelbeschieting; daken met keramische pannen en/of riet.

Kavelpaspoort 2



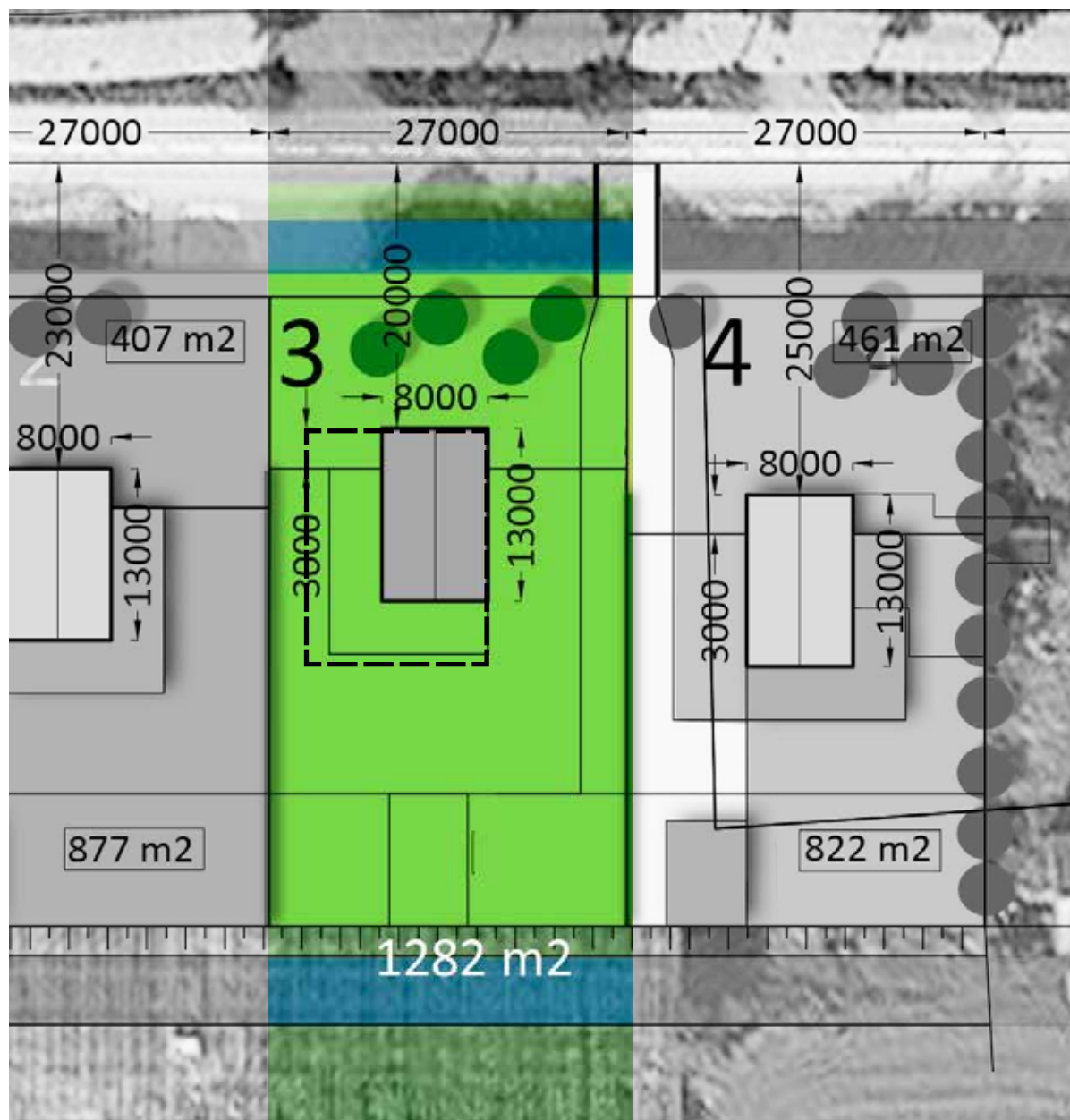
Kavel 2 Landelijke woning met zadeldak met topgevel, waarbij de noklijn haaks op de Jan Glijnisweg dient te worden opgelost.

Oppervlakte kavel	1283 m ²
Bouwvlak hoofdgebouw	maximaal 104 m ²
inhoud hoofdgebouw	maximaal 650 m ³
Massa hoofdvolume (centreren op kavel)	1 bouwlaag met kap

Afst. voorgevelrooilijn tot weg	23 meter
Max. goothoogte	3,3 meter + mv.
Max. nokhoogte	10 meter + mv.

Materiaal en kleurstelling:

Gevels van baksteen; daken met keramische pannen.



Kavelpaspoort 3



bouwvlak hoofdgebouw

Kavel 3 Landelijke woning met mansardedak of gebogen kap, waarbij de noklijn haaks op de Jan Glijnisweg dient te worden opgelost.

Oppervlakte kavel	1282 m ²
Bouwvlak hoofdgebouw	maximaal 104 m ²
inhoud hoofdgebouw	maximaal 650 m ³
Massa hoofdvolume (centreren op kavel)	1 bouwlaag met kap

Afst. voorgevelrooilijn tot weg	20 meter
Max. goothoogte	3,3 meter + mv.
Max. nokhoogte	10 meter + mv.

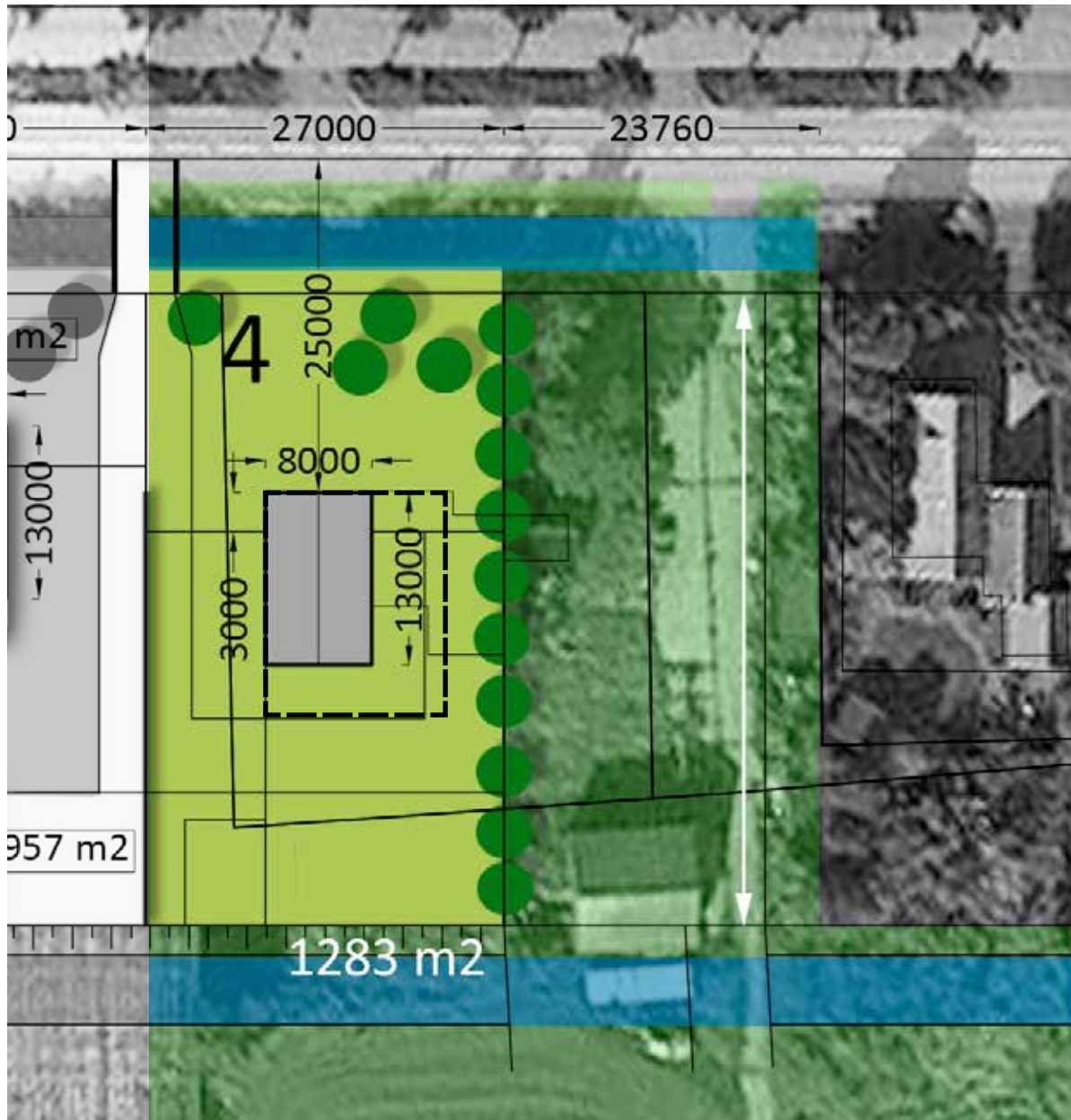
Materiaal en kleurstelling:

Gevels van baksteen en of houten gevelbeschieting; daken met keramische pannen.

Kavelpaspoort 4

31

2010030-BKP



bouwvlak hoofdgebouw

Kavel 4 Landelijke woning met zadeldak met wolfseind, waarbij de noklijn haaks op de Jan Glijnisweg dient te worden opgelost.

Oppervlakte kavel	1283 m ²
Bouwvlak hoofdgebouw	maximaal 104 m ²
inhoud hoofdgebouw	maximaal 650 m ³
Massa hoofdvolume treren op kavel)	1 bouwlaag met kap (cen-
Afst. voorgevelrooilijn tot weg	25 meter
Max. goothoogte	3,3 meter + mv.
Max. nokhoogte	10 meter + mv.

Materiaal en kleurstelling:

Gevels van baksteen en of houten gevelbeschieting; daken met keramische pannen en/of riet.

GeO
architecten



**Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
en asbest in grondonderzoek conform NEN 5707
Locatie: Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard
Projectnummer: 05 1003398**



Opdrachtgever: Adviesbureau Mariette van den Berg
Mieldijk 21
1768 BV Barsingerhorn

Opdrachtnemer/ Rapporteur: Bodem Belang BV
Korfwaterweg 27
1755 LC Petten

Auteur: A. Elema

Datum: 20 april 2018

Controle: R. Pronk

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnischonderzoek en is gevestigd in Petten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van sonderingen en saneringen.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	1
1.1 Indeling van de rapportage	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Ligging onderzoekslocatie	2
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	2
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	3
2.4 Onderzoekshypothese	3
3. Beschrijving veldwerk	4
3.1 Uitvoering	4
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	4
3.2.1 Bodemopbouw	4
3.2.2 Grondwater	4
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3.2.4 Asbest	5
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	5
3.3 Analysestrategie	6
4. Chemische analyses	8
4.1 Analyseresultaten	8
4.2 Toetsingskader	8
4.3 Interpretatie analyseresultaten	8
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	8
5. Conclusies en aanbevelingen	9
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van Adviesbureau Mariette van den Berg heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard en is kadastraal bekend onder de gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 5118 en 9174.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 117.960 en Y = 517.907.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het oppervlak van het perceel is 26.960 m², het onderzoeksgebied is circa 10.000 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

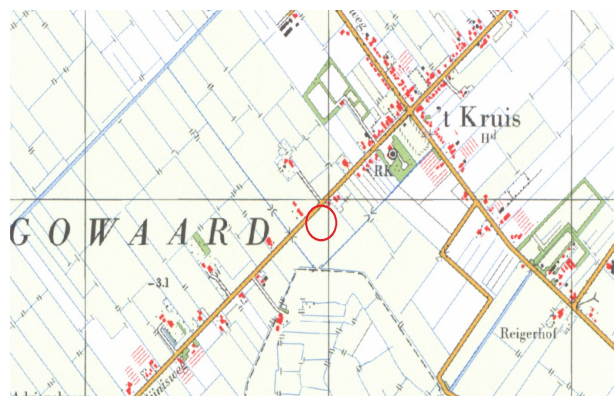
De onderzoekslocatie ligt aan de zuidoost kant van Heerhugowaard. Op de locatie is een kas en een woonhuis (nummer 18C) aanwezig. Volgens BAG-viewer is de kas gebouwd in 1989 en de woning in 1999. In 1989 is tevens een schuur gebouwd, die onlangs is afgebrand. De restanten zijn nog aanwezig, het puin is rondom opgeruimd. Zoals te zien op de historische kaarten is de locatie voor 1989 onbebouwd en agrarisch gebied. De kas is gebruikt als tuincentrum.

Ten tijde van het veldonderzoek is op de locatie een niet meer in gebruik zijnde kas aanwezig. Tevens is een woonhuis op de locatie. De grond is deels verhard met stelconplaten en klinkers.

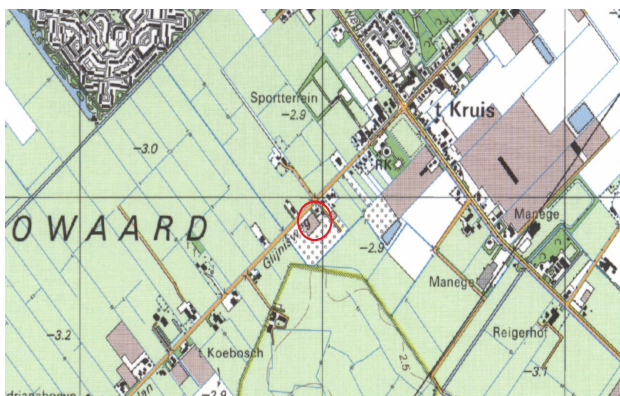
Dit bodemonderzoek maakt deel uit van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van vier woonhuizen.



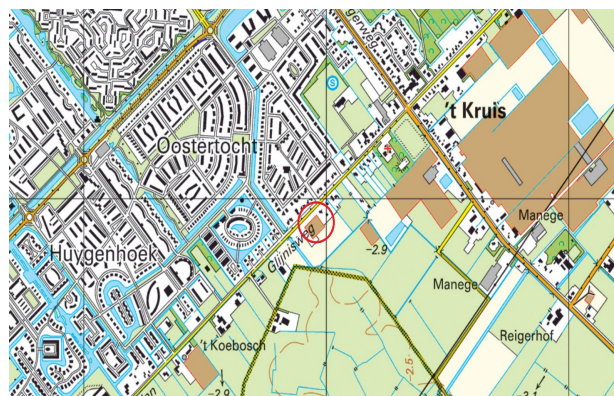
figuur 1: kaart 1940



figuur 2: kaart 1971



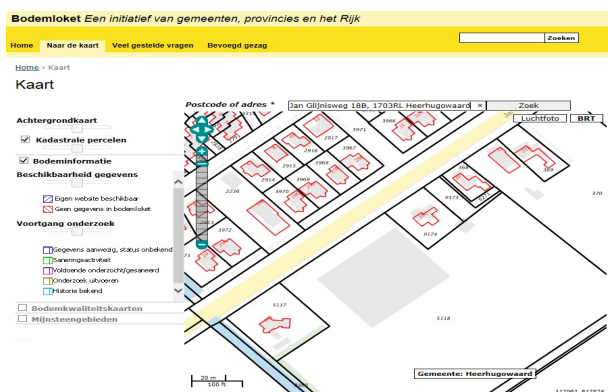
figuur 3: kaart 1993



figuur 4: kaart 2010

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is bekend dat op de locatie Jan Glijnisweg 18B te Heerhugowaard in 1997 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning (De Vries en Van de Wiel, projectnummer 96-8100-1194, d.d. 21 februari 1997). Hierbij is in de bovengrond een lichte verhoging aan PAK gemeten, in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond en in het grondwater is een lichte verhoging aan chroom gemeten. Bij Bodemloket zijn van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend van eerder onderzoek, ondergrondse tanks en/of bodembedreigende activiteiten.



figuur 5: bodemloket

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3—Aantallen te verrichten boringen op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie(ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,90 - 1,00	14	4	2

Bij de afgebrande schuur is een aanvullende peilbuis geplaatst. Het grondwater uit deze peilbuis is geanalyseerd op standaard NEN 5740 pakket, aangevuld met PAK. Gezien de historie van de locatie en de resultaten van eerder uitgevoerd bodemonderzoek op een nabij gelegen perceel, worden op de locatie geen tot hooguit lichte verhogingen verwacht.

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 20 maart 2018 heeft werknemer R. Pronk (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740. Op 28 maart 2018 heeft R. Pronk de peilbuizen bemonsterd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor alle boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor.

De bovengrond tot 0,5 meter min maaiveld (m-mv) bestaat uit overwegend matig siltig, matig humeus zand, zwartgrijs van kleur of zwak tot matig zandige zwartgrijze klei.

Vanaf 0,5 m-mv is de samenstelling sterk siltige lichtgrijze klei.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,5 m-mv. De boringen voor de peilbuizen 01 en 02 zijn 1,5 meter dieper doorgezet naar 2,0 m-mv.

Ter plaatse van het filter is een filterkous toegepast.

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Troebelheid in FTU	Meetdatum
01	100-200	60	7,1	2050	71	2018-03-28
02	100-200	65	7,2	1890	85	2018-03-28

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten. De troebelheid geeft aan dat het grondwater licht troebel is.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is de bovengrond en ondergrond over het algemeen zintuiglijk schoon.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd. In verband met de aanwezigheid van een kas is op de locatie tevens een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Hiertoe zijn ter plaatse van alle boringen asbestinspectiegaten (0,3mx0,3mx0,5m-mv) gegraven. Hierbij zijn in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen geconstateerd. Van de grond uit de inspectiegaten zijn drie grondmengmonsters samengesteld en voor analyse op asbest in grond aan het laboratorium aangeleverd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001, 2002 en 2018 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Gehele locatie	MM1 bovengrond	01(0-50), 05(0-50), 10(0-50), 11(0-50), 18(0-50), 19(0-50)	Matig siltig, matig humeus, zeer fijn zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM1 bovengrond	04(0-50), 08(0-50), 09(0-50) 10(0-50), 13(0-50), 14(0-50), 17(0-50)	Matig zandige klei	Geen bijzonderheden	Asbest
Gehele locatie	MM2 bovengrond	03(0-30), 06(8-50), 07(0-50), 08(0-50), 14(0-50), 20(0-50)	Matig siltig, zwak humeus zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM2 bovengrond	02(0-50), 03(0-50), 07(0-50), 15(0-50), 16(0-50)	Zwak siltig, zwak humeus, matig grof zand	Geen bijzonderheden	Asbest
Gehele locatie	MM3 bovengrond	02(0-50), 04(0-40), 09(0-50), 13(0-50), 15(0-50), 17(0-50)	Zwak zandige klei	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM3 bovengrond	1(0-50), 5(0-50), 8(0-50), 11(0-50), 12(0-50), 19(0-50)	Matig siltig, zwak humeus, zeer fijn zand	Geen bijzonderheden	Asbest
Gehele locatie	MM4 ondergrond	01(50-100), 01(100-150), 01(150-200), 05(50-100), 06(50-100), 06(150-200)	Sterk siltige klei	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof

Gehele locatie	MM5 ondergrond	02(50-100), 02(100-150), 02(150-200), 03(30-80), 04(40-90), 04(100-150)	Sterk siltige klei	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
----------------	----------------	--	--------------------	---------------------	--

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	01	100-200	geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater en PAK
Gehele locatie	02	100-200	geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend.

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonsters bovengrond

Mengmonster 1 en mengmonster 3 van de bovengrond zijn voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon. In mengmonster 2 van de bovengrond overschrijden de gehalten aan minerale olie en PAK de betreffende achtergrondwaarden.

Mengmonsters ondergrond

De mengmonster 4 en 5 van de ondergrond zijn voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon.

Grondwatermonsters

In het grondwater uit peilbuis 01 nabij de de afgebrande schuur zijn barium, zink en xylenen aangetoond in concentraties die de streefwaarden overschrijden. Er is geen verhoogde concentratie aan PAK aangetoond. In het grondwater afkomstig uit peilbuis 02 overschrijden de concentraties aan barium en xylenen de betreffende streefwaarden.

Asbest

In geen van de drie grondmengmonsters is analytisch asbest aangetoond.

5 Conclusies en aanbevelingen

In maart 2018 heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van vier woningen op de locatie Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard.

In de bovengrond is plaatselijk een lichte verhoging aan minerale olie en PAK gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, zink en xylenen gemeten ten opzichte van de streefwaarden. Er is geen verhoogde concentratie aan PAK aangetoond in het grondwater.

Op de onderzoekslocatie is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

De oorzaak van de lichte verhogingen in de bovengrond en grondwater is niet eenduidig aan te geven. Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters wordt de gestelde hypothese bevestigd.

De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Opmerkingen

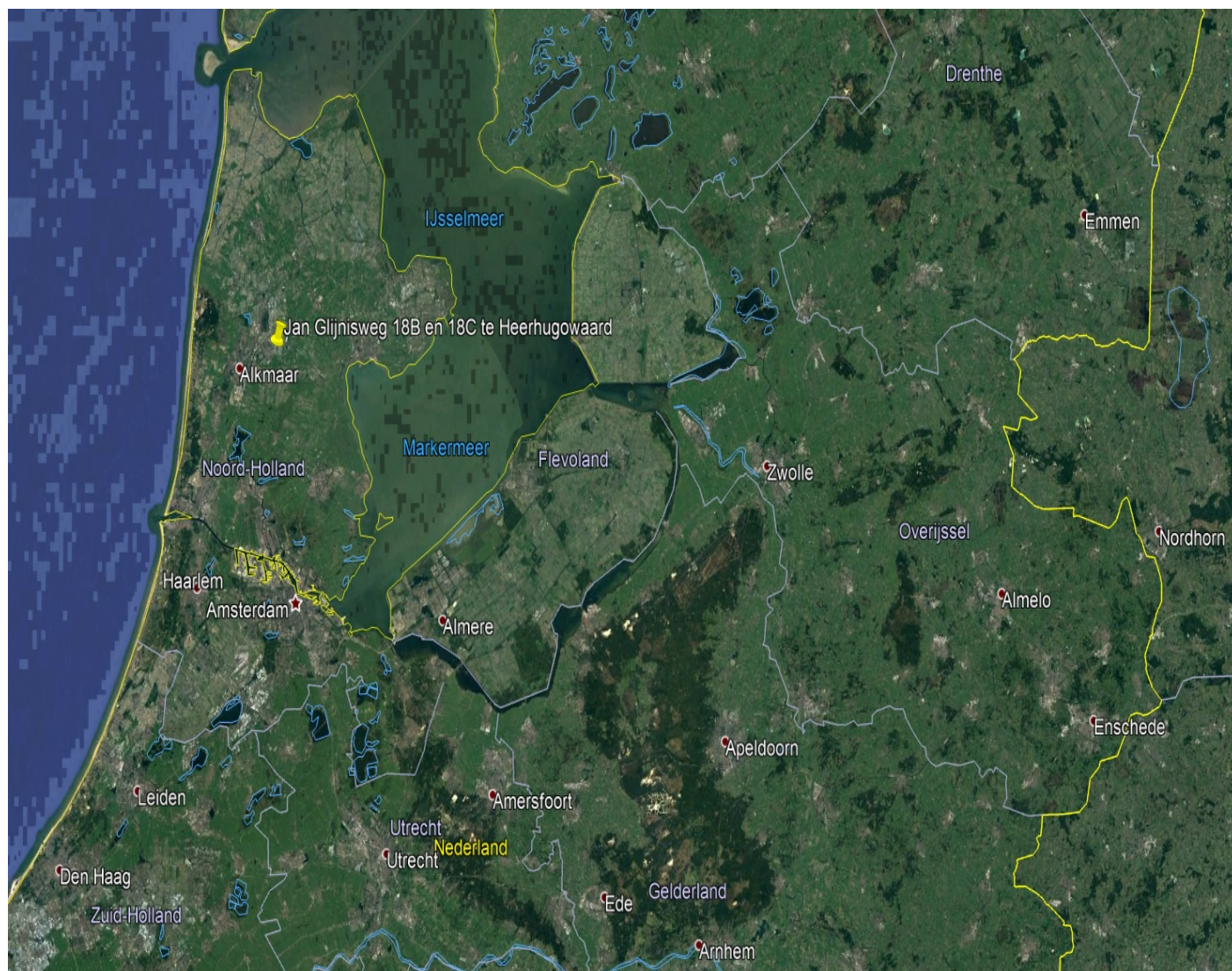
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie



Locatie: Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard

Rapport nr.: 05 1003398

Opdrachtgever: Adviesbureau Mariette van den Berg

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



Locatie: Jan Glijnisweg 18 C te Heerhugowaard

Rapport nr.: 05 1003398

Opdrachtgever: Adviesbureau Mariette van den Berg

SONDERINGEN MILIEUONDERZOEK SANERINGEN DUURZAME ENERGIE AARDWARMTE

1.3 Foto's locatie

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag Zoeken

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres * Zoek

Luchtfoto BRT

Achtergrondkaart

- Kadastrale percelen
- Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijnteengebieden

Gemeente: Heerhugowaard

117061, 517824

bodemloket



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



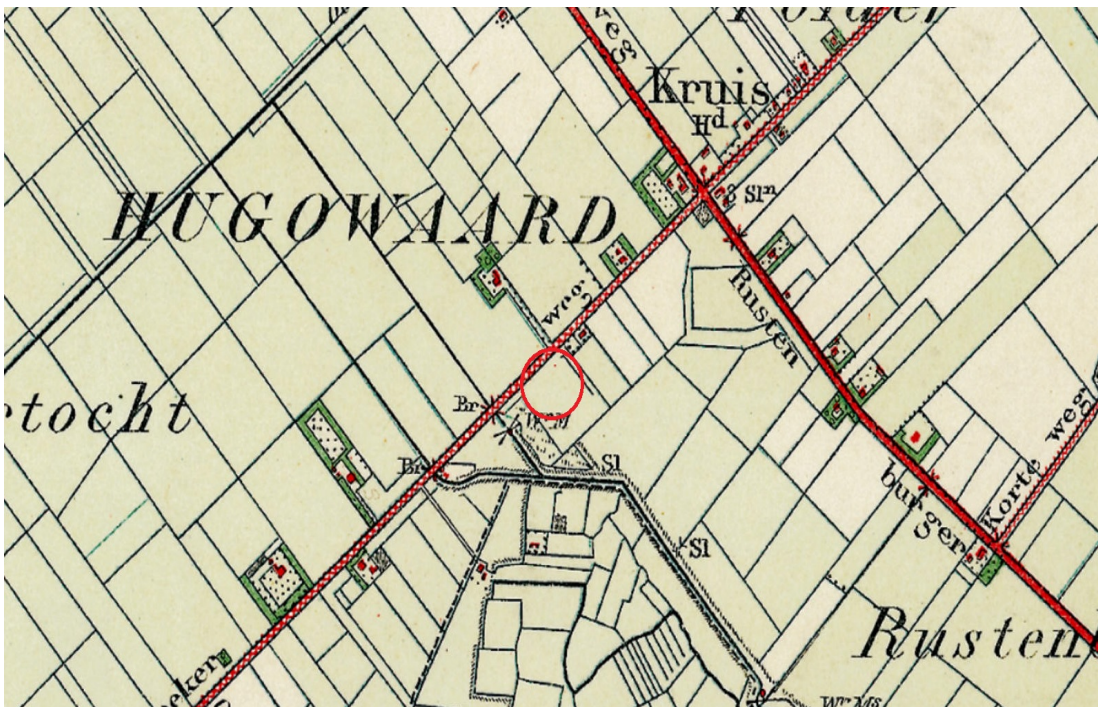
foto 14



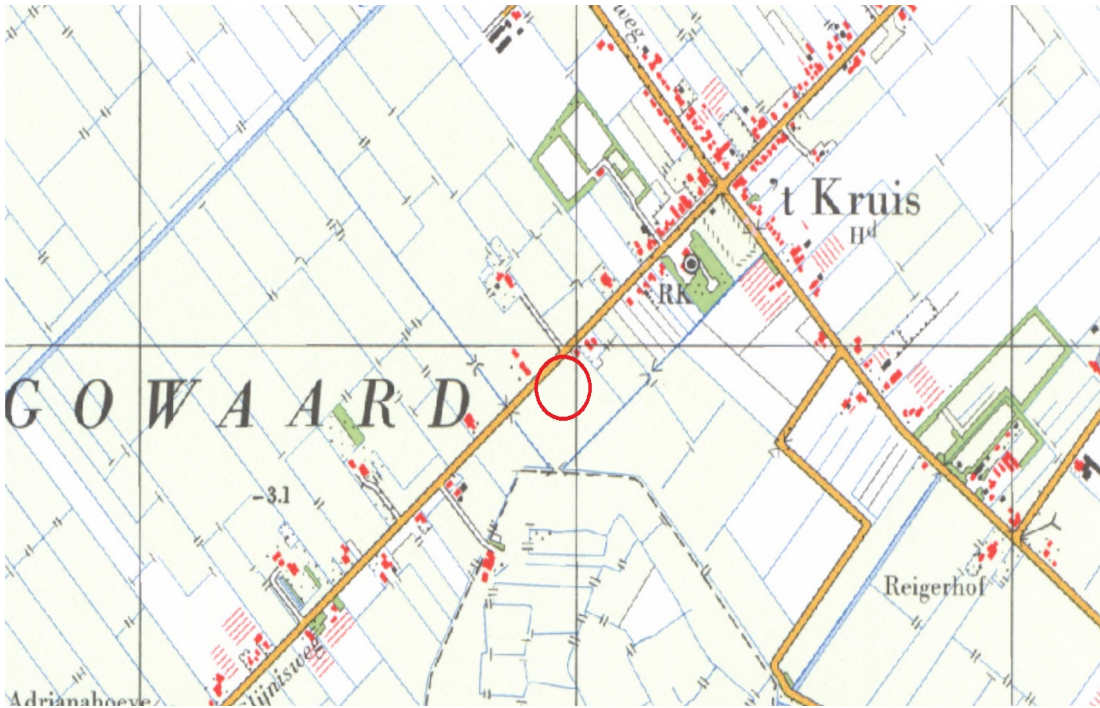
foto 15



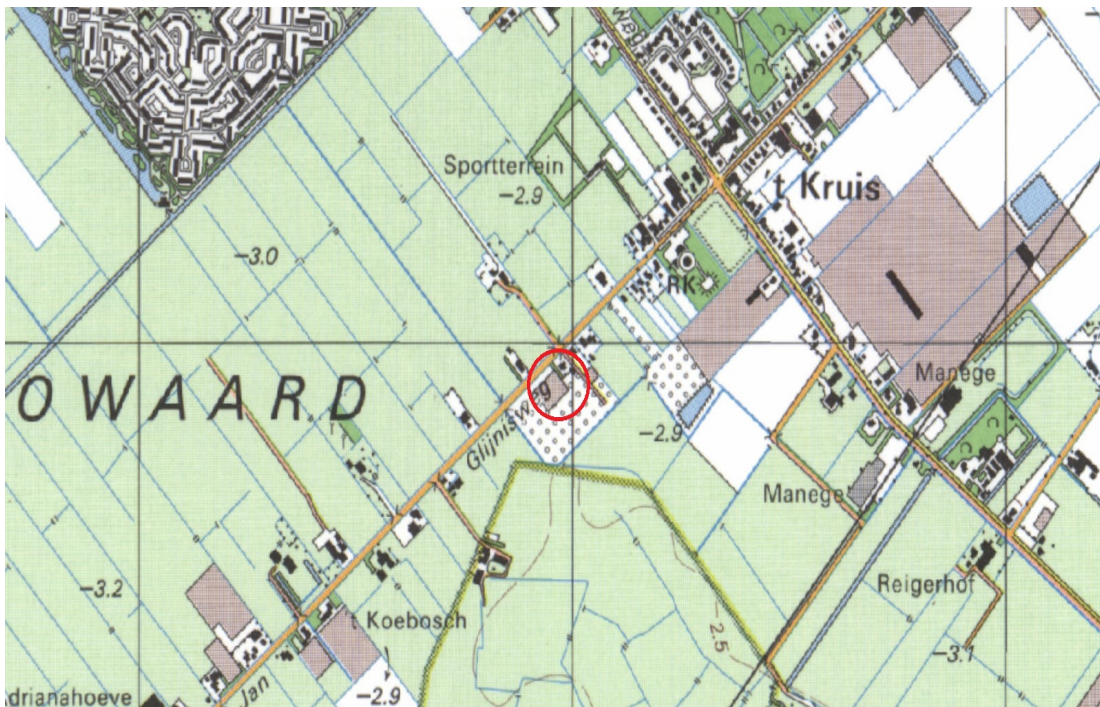
foto 16



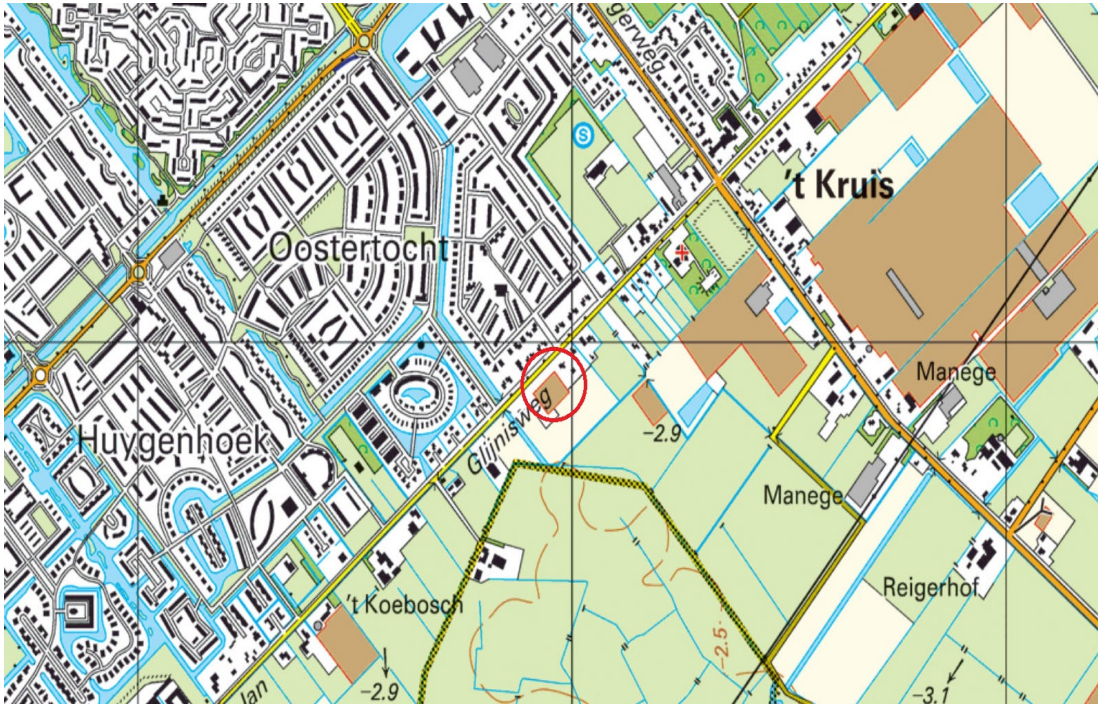
kaart 1940



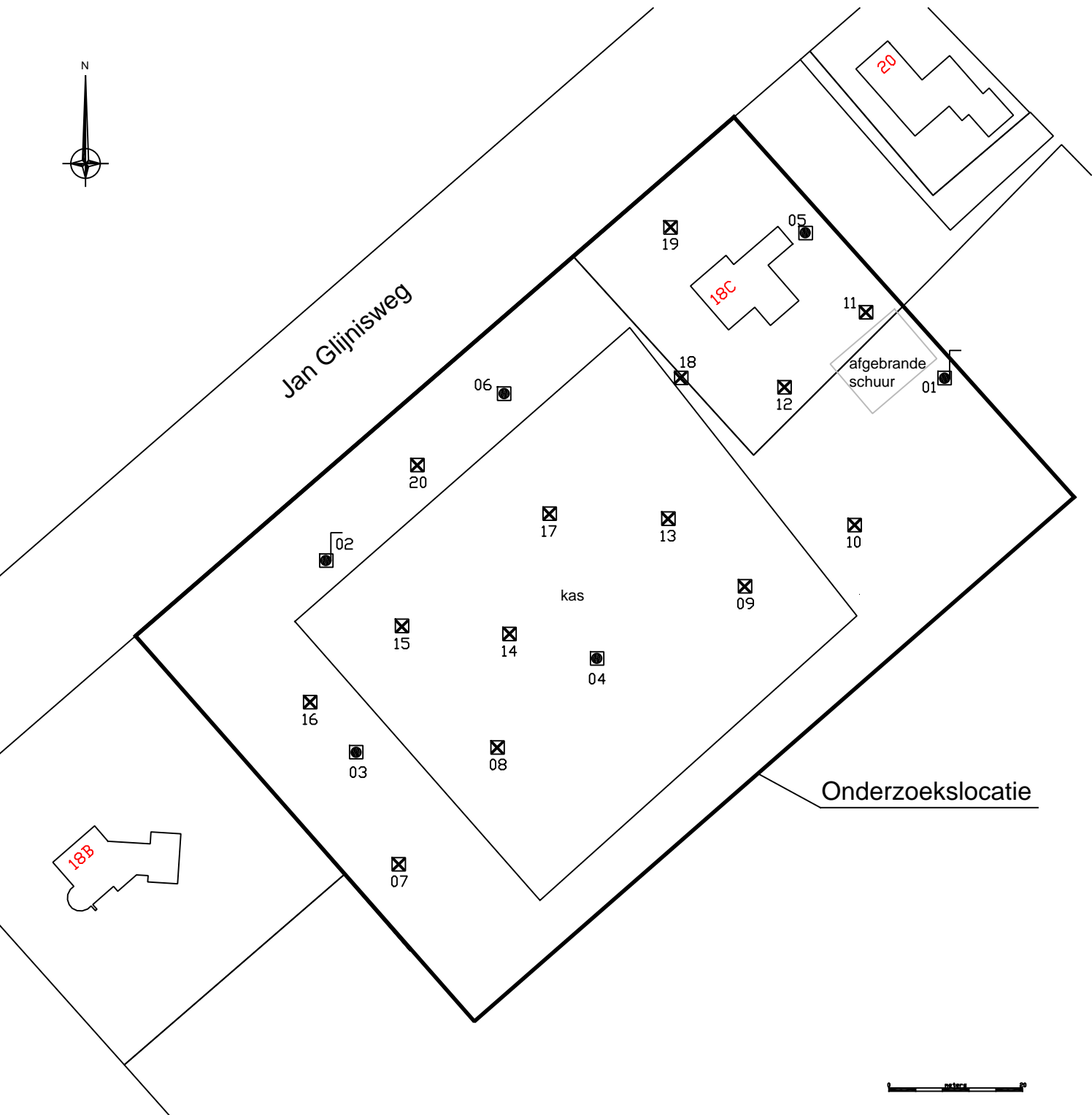
kaart 1971



kaart 1993



kaart 2010



Locatie: Jan Glijnisweg 18C

Te: Heerhugowaard

Projectnummer: 051003398

Opdrachtgever: Adviesbureau Mariette van den Berg

Legenda

- = Peilbuis
- = Boring tot grondwaterstand
- = Boring tot 0,5 m-mv
- = Asbestinspectiegat (0,3mx0,3mx0,5 m-mv)

Bijlage 2 - Analysecertificaten

Bodembelang BV
T.a.v. M. Vlam
Westerduinweg 10
1755 LE PETTEN

Analysecertificaat

Datum: 27-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018040299/1
Uw project/verslagnummer	051003398
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	21-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003398	Certificaatnummer/Versie	2018040299/1
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard	Startdatum	21-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Mar-2018/07:46
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	73.5	86.5	72.7	71.8	71.3
S Organische stof	% (m/m) ds	5.3	1.0	3.6	2.0	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	93.0	98.9	94.5	97.0	97.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	24.2	2.0	27.3	14.9	12.4
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	20	<20	23	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.3	3.1	6.3	4.6	4.1
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.8	5.9	8.2	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.056	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	5.2	18	13	12
S Lood (Pb)	mg/kg ds	19	12	19	11	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	56	29	50	32	24
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.1	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	9.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	24	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.7	21	<5.0	5.6	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	15	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	74	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM 01 Bovengrond	20-Mar-2018	10009162
2	MM 02 Bovengrond	20-Mar-2018	10009163
3	MM 03 Bovengrond	20-Mar-2018	10009164
4	MM 04 Ondergrond	20-Mar-2018	10009165
5	MM 05 Ondergrond	20-Mar-2018	10009166



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

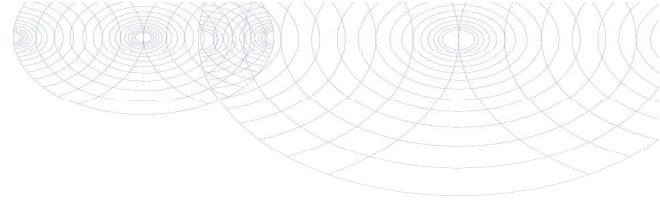
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003398	Certificaatnummer/Versie	2018040299/1
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard	Startdatum	21-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Mar-2018/07:46
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	1.2	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.22	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.059	2.1	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.96	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	1.0	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.45	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.84	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.48	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.60	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	7.9	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM 01 Bovengrond	20-Mar-2018	10009162
2	MM 02 Bovengrond	20-Mar-2018	10009163
3	MM 03 Bovengrond	20-Mar-2018	10009164
4	MM 04 Ondergrond	20-Mar-2018	10009165
5	MM 05 Ondergrond	20-Mar-2018	10009166

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

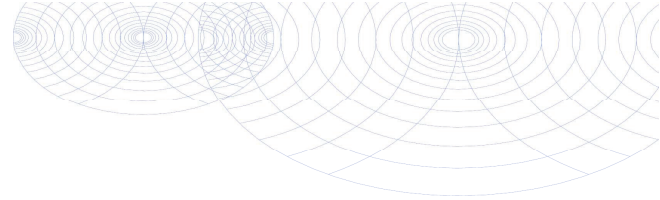
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
Pr.coörd.

VA

TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018040299/1

Pagina 1/1

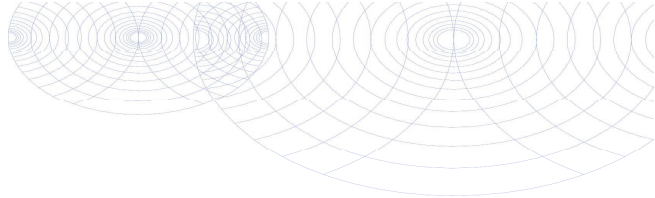
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10009162	01	01a	0	50	0535028993	MM 01 Bovengrond
10009162	05	05a	0	50	0534171582	
10009162	10	10a	0	50	0535028997	
10009162	11	11a	0	50	0535028996	
10009162	18	18a	0	50	0534171568	
10009162	19	19a	0	50	0534171575	
10009163	03	03a	0	30	0534171574	MM 02 Bovengrond
10009163	06	06a	8	50	0534171581	
10009163	07	07a	0	50	0534171573	
10009163	08	08a	0	50	0535029002	
10009163	14	14a	0	50	0535029001	
10009163	20	20a	0	50	0534171572	
10009164	02	02a	0	50	0534171580	MM 03 Bovengrond
10009164	04	04a	0	40	0535029003	
10009164	09	09a	0	50	0535029004	
10009164	13	13a	0	50	0535028990	
10009164	15	15a	0	50	0534171569	
10009164	17	17a	0	50	0534171571	
10009165	01	01b	50	100	0535028999	MM 04 Ondergrond
10009165	01	01c	100	150	0535028991	
10009165	01	01d	150	200	0535028998	
10009165	05	05b	50	100	0535028822	
10009165	06	06b	50	100	0534171578	
10009165	06	06d	150	200	0535028819	
10009166	02	02b	50	100	0535028913	MM 05 Ondergrond
10009166	02	02c	100	150	0535029250	
10009166	02	02d	150	200	0535029258	
10009166	03	03b	30	80	0535029461	
10009166	04	04b	40	90	0535029524	
10009166	04	04c	100	150	0534171576	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018040299/1**

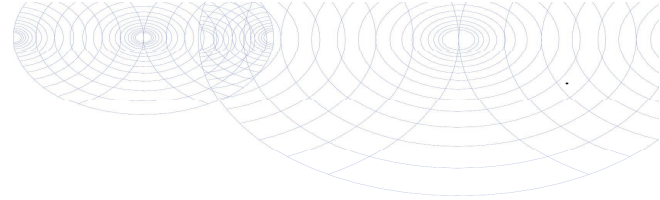
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018040299/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

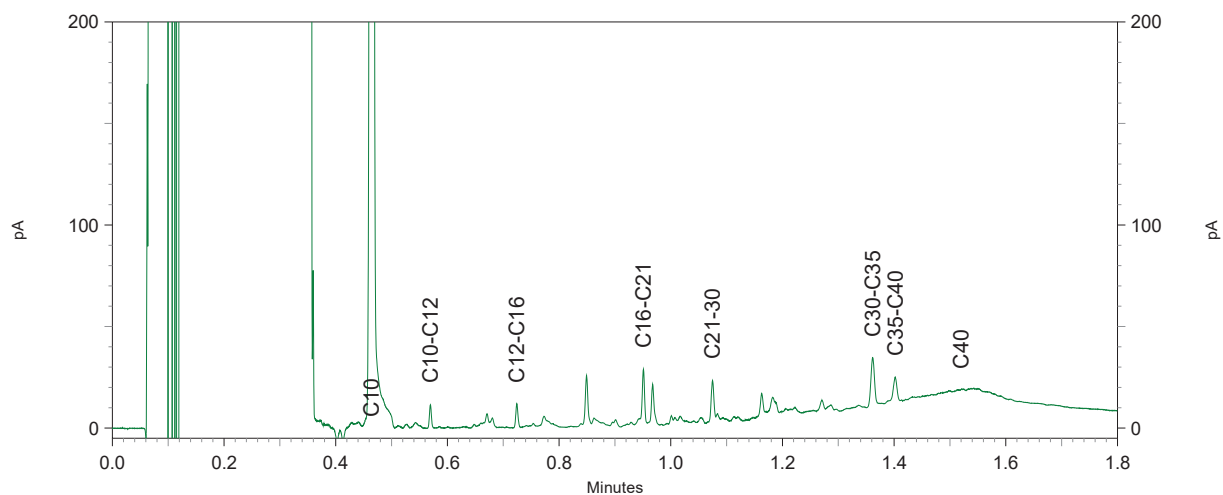
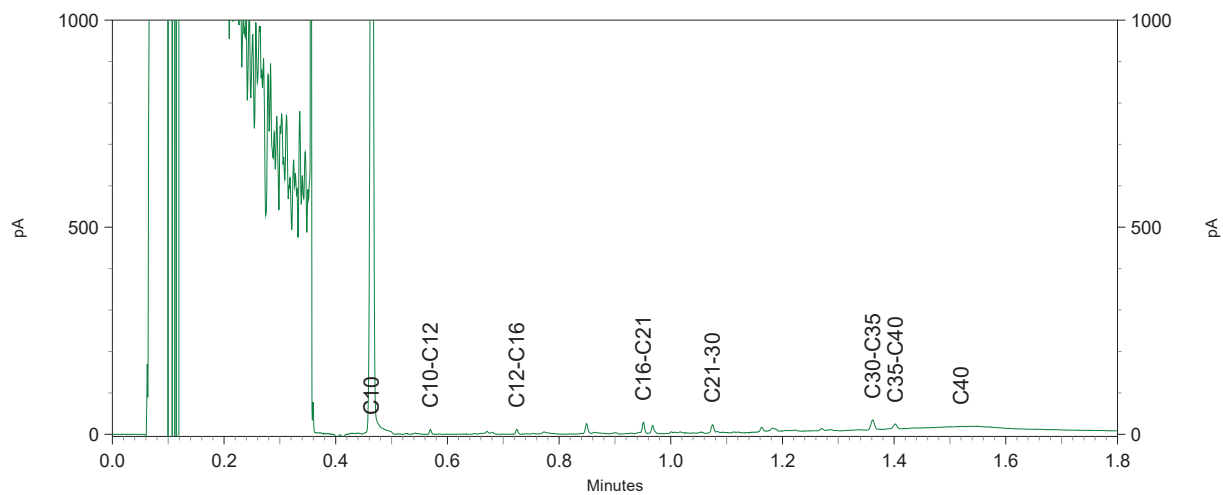
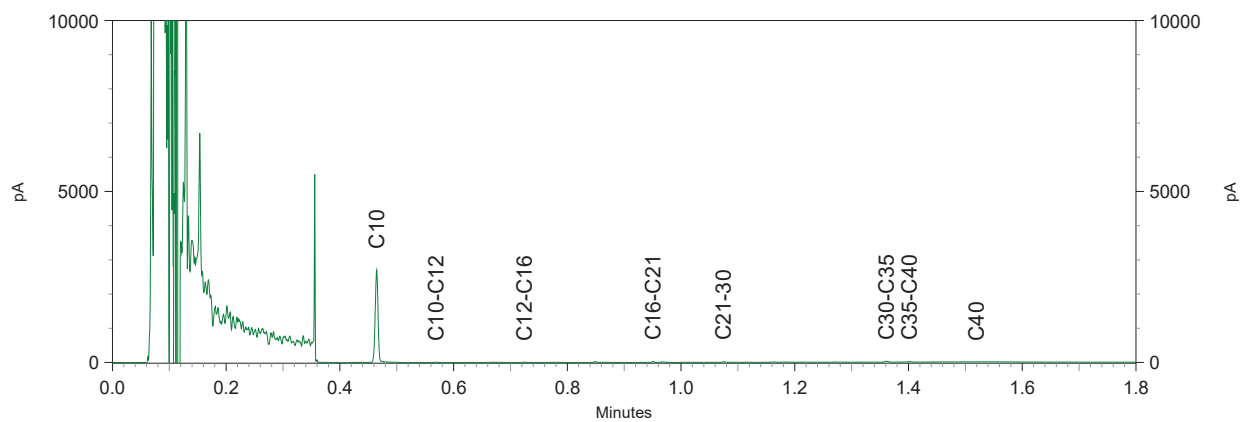
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

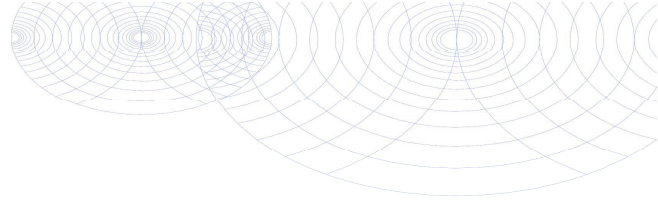
Sample ID.: 10009163

Certificate no.: 2018040299

Sample description.: MM 02 Bovengrond

∇





Bodembelang BV
T.a.v. M. Vlam
Westerduinweg 10
1755 LE PETTEN

Analysecertificaat

Datum: 28-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018040480/1
Uw project/verslagnummer	051003398
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
Uw ordernummer	051003398
Monster(s) ontvangen	21-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

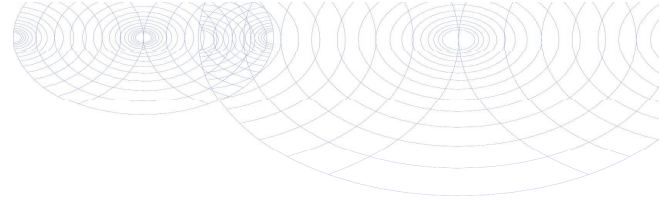
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003398	Certificaatnummer/Versie	2018040480/1
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard	Startdatum	21-Mar-2018
Uw ordernummer	051003398	Rapportagedatum	28-Mar-2018/15:15
Monsternemer	D.J.Schermer	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Asbestverdachte grond	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Bodemkundige analyses				
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	87.1 ¹⁾	72.0 ¹⁾	78.2 ¹⁾
Uitbesteed / Overig onderzoek				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	11.9 ²⁾	13.8 ²⁾	13.6 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	<11.2 ²⁾	<4.0 ²⁾	<4.9 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<1.2 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<1.2 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<1.2 ²⁾	<0.5 ²⁾	<0.5 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 ASB	20-Mar-2018	10009745
2	MM2 ASB	20-Mar-2018	10009746
3	MM3 ASB	20-Mar-2018	10009747

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
AG

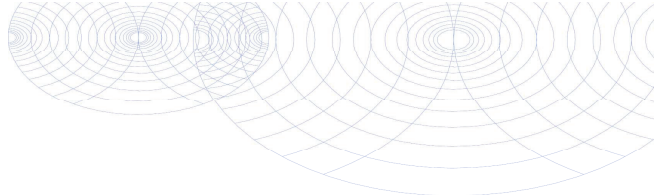
Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018040480/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10009745		MM1 ASB			0073157MG	MM1 ASB
10009746		MM2 ASB			0073158MG	MM2 ASB
10009747		MM3 ASB			0073159MG	MM3 ASB



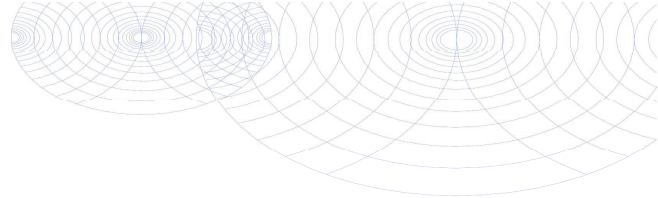
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018040480/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

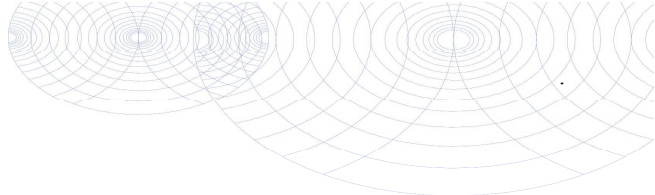
Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018040480/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	Cf NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750821
Project omschrijving : 2018040480-051003398
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5629095
Uw referentie : MM1 ASB
Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/03/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
 Datum geanalyseerd : 28-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 11920 g
 Droge massa aangeleverde monster : 10382 g
 Percentage droogrest : 87,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9476,6	93,6	7,2	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	293,7	2,9	18,9	6,44	0	0,0
1-2 mm	189,9	1,9	46,9	24,70	0	0,0
2-4 mm	99,2	1,0	99,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	47,7	0,5	47,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	22,6	0,2	22,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	10129,7	100,0	242,5		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,2	0,0	1,1	<1,2	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: OGBQ-QYQT-OPXA-MRAM

Ref.: 750821_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750821
Project omschrijving : 2018040480-051003398
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5629096
Uw referentie : MM2 ASB
Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/03/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.K.
 Datum geanalyseerd : 28-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13820 g
 Droge massa aangeleverde monster : 9950 g
 Percentage droogrest : **72,0 m/m %**
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8627,6	87,9	13,3	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	102,6	1,0	21,0	20,47	0	0,0
1-2 mm	113,0	1,2	48,7	43,10	0	0,0
2-4 mm	157,0	1,6	157,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	301,8	3,1	301,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	511,4	5,2	511,4	100,00	0	0,0
>20 mm	7,4	0,1	7,4	100,00	0	0,0
Totaal	9820,8	100,0	1060,6		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,4	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750821
Project omschrijving : 2018040480-051003398
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 5629097
Uw referentie : MM3 ASB
Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/03/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : B.H.
 Datum geanalyseerd : 28-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13610 g
 Droge massa aangeleverde monster : 10643 g
 Percentage droogrest : **78,2 m/m %**
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10159,4	96,7	5,0	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	163,4	1,6	26,7	16,34	0	0,0
1-2 mm	59,5	0,6	23,4	39,33	0	0,0
2-4 mm	48,4	0,5	48,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	31,1	0,3	31,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	37,6	0,4	37,6	100,00	0	0,0
>20 mm	2,9	0,0	2,9	100,00	0	0,0
Totaal	10502,3	100,0	175,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,5	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: OGBQ-QYQT-OPXA-MRAM

Ref.: 750821_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750821
Project omschrijving : 2018040480-051003398
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750821
 Project omschrijving : 2018040480-051003398
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5629095	MM1 ASB	MM1 ASB		0073157MG
5629096	MM2 ASB	MM2 ASB		0073158MG
5629097	MM3 ASB	MM3 ASB		0073159MG

ANALYSECERTIFICAAT

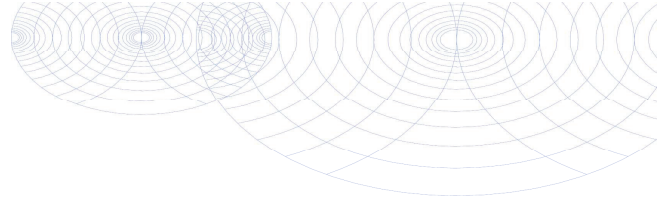
Project code : 750821
Project omschrijving : 2018040480-051003398
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



Bodembelang BV
T.a.v. M. Vlam
Westerduinweg 10
1755 LE PETTEN

Analysecertificaat

Datum: 05-Apr-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018045566/1
Uw project/verslagnummer	051003398
Uw projectnaam	Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
Uw ordernummer	051003398
Monster(s) ontvangen	29-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Uw ordernummer 051003398

Monsternemer R. Pronk
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018045566/1
 Startdatum 29-Mar-2018
 Rapportagedatum 05-Apr-2018/14:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Metalen				
S Barium (Ba)	µg/L	270		51
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20		<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0		<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	3.0		<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050		<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0		<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0		3.1
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0		<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	77		36
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	µg/L	<0.20		<0.20
S Toluene	µg/L	0.76		0.71
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20		<0.20
S o-Xyleen	µg/L	0.12		0.16
S m,p-Xyleen	µg/L	0.27		0.35
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.40		0.51
BTEX (som)	µg/L	1.2		1.2
S Naftaleen	µg/L	<0.020		<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20		<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20		<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20		<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10		<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20		<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10		<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20		<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20		<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10		<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10		<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10		<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis01	28-Mar-2018	10026268
2	Peilbuis01	28-Mar-2018	10026269
3	Peilbuis02	28-Mar-2018	10026270



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Uw ordernummer 051003398

Monsternemer R. Pronk
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018045566/1
 Startdatum 29-Mar-2018
 Rapportagedatum 05-Apr-2018/14:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10		<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6		<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20		<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10		<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10		<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾		0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20		<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20		<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20		<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42		0.42
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10		<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10		<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10		<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10		<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10		<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50		<50
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	µg/L		<0.020	
S Fenanthreen	µg/L		<0.010	
S Anthraceen	µg/L		<0.010	
S Fluorantheen	µg/L		<0.010	
S Benzo(a)anthraceen	µg/L		<0.010	
S Chryseen	µg/L		<0.010	
S Benzo(k)fluorantheen	µg/L		<0.010	
S Benzo(a)pyreen	µg/L		<0.010	
S Benzo(ghi)peryleen	µg/L		<0.010	
S Indeno(123-cd)pyreen	µg/L		<0.010	
S PAK VROM (10) factor 0,7	µg/L		0.077	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis01	28-Mar-2018	10026268
2	Peilbuis01	28-Mar-2018	10026269
3	Peilbuis02	28-Mar-2018	10026270

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Akkoord
 Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

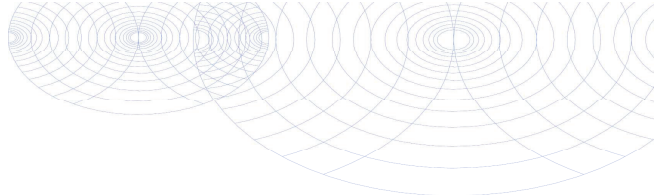
Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA

 TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018045566/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10026268	1	pb01	100	200	0680315133	Peilbuis01
10026268	1	pb01	100	200	0680315132	
10026268	1	pb01	100	200	0800613761	
10026269	1	pb01	100	200	0650171299	Peilbuis01
10026270	2	pb02	100	200	0680315128	Peilbuis02
10026270	2	pb02	100	200	0680315129	
10026270					0800614861	

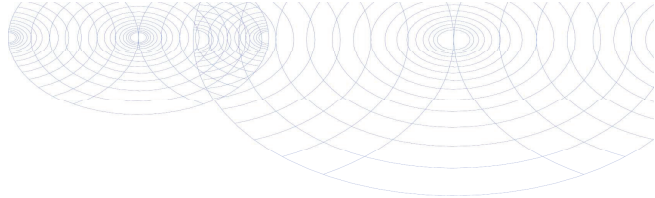


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018045566/1**

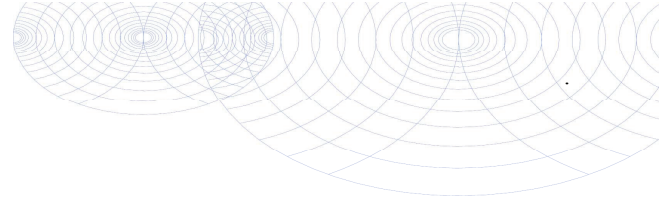
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018045566/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5
PAK (10) (VROM)	W0260	GC-MS	Cf. pb. 3110-4 en gw ISO 28540

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 3 Toetsing Eurofins certificaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018040299
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monsternamen 20-03-2018

		MM 01						
Parameter	Eenheid	Bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	73,5	73,5					
Organische stof	% (m/m) ds	5,3	5,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	93,0						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	24,2	24,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	20,53		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,2537	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	6,461	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	9,688	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0362	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	14,33	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	20,31	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	56	60,05	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,962					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,604					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,604					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,53					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7	12,64					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,925					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	46,23	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0092	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,374	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 28-03-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 24,2 % van droge stof en organische stof: 5,3 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018040299
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monstername 20-03-2018

Parameter	Eenheid	MM 02						
		Bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,5	86,5					
Organische stof	% (m/m) ds	1,0	1,0					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,0	2,0					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,1	10,9	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	12,21	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,2	15,17	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,89	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	68,81	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,0	45,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	24	120,0					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	105,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	15	75,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	74	370,0	+	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl,						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	1,2	1,2					
Anthraceen	mg/kg ds	0,22	0,22					
Fluorantheen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,96	0,96					
Chryseen	mg/kg ds	1,0	1,0					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,45	0,45					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,84	0,84					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,48	0,48					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,60	0,6					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7,9	7,885	+	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 28-03-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 1,0 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018040299
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monstername 20-03-2018

Parameter	Eenheid	MM 03						
		Bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	72,7	72,7					
Organische stof	% (m/m) ds	3,6	3,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	27,3	27,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	21,41		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1648	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	5,879	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,2	8,801	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,056	0,0565	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	16,89	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	19,96	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	50	50,98	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,833					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,722					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,722					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	21,39					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	9,722					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,67					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	68,06	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0136	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 28-03-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 27,3 % van droge stof en organische stof: 3,6 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018040299
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monstername 20-03-2018

Parameter	Eenheid	MM 04						
		Ondergrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	71,8	71,8					
Organische stof	% (m/m) ds	2,0	2,0					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,0						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14,9	14,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	20,77		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2012	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	6,708	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,012	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0416	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	18,27	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	13,98	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	32	45,85	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,1	25,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6	28,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 28-03-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 14,9 % van droge stof en organische stof: 2,0 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018040299
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monstername 20-03-2018

Parameter	Eenheid	MM 05						
		Ondergrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	71,3	71,3					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12,4	12,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	23,59		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2078	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,1	6,743	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,33	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,043	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	18,75	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,239	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	24	37,25	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 28-03-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 12,4 % van droge stof en organische stof: 1,8 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2018045566
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monsternamen 28-03-2018

Parameter	Eenheid	Peilbuis01	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	270	270,0	+	20,0	50,0	338,0	625,0
Cadmium (Cd)	µg/L	<2,0	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6,0
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	20,0	60,0	100,0
Koper (Cu)	µg/L	3,0	3,0	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	5,0	153,0	300,0
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3,0	15,0	45,0	75,0
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Zink (Zn)	µg/L	77	77,0	+	10,0	65,0	433,0	800,0
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30,0
Tolueen	µg/L	0,76	0,76	-	0,2	7,0	504,0	1000,0
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4,0	77,0	150,0
o-Xyleen	µg/L	0,12	0,12					
m,p-Xyleen	µg/L	0,27	0,27					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,40	0,39	+	0,2	0,2	35,1	70,0
BTEX (som)	µg/L	1,2						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,0	70,0
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	153,0	300,0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500,0	1000,0
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	203,0	400,0
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24,0	262,0	500,0
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20,0	40,0
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	454,0	900,0
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	204,0	400,0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150,0	300,0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65,0	130,0
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630,0
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5,0
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,0	20,0
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50,0	50,0	325,0	600,0

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > Streefwaarde (S)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2018045566
Uw projectnummer 051003398
Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
Datum monsternamen 28-03-2018

Parameter	Eenheid	Peilbuis01	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,0	70,0
Fenanthreen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,003	2,5	5,0
Anthraceen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0007	2,5	5,0
Fluorantheen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,003	0,501	1,0
Benzo(a)anthraceen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,003	0,102	0,2
Benzo(k)fluorantheen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0004	0,0252	0,05
Benzo(a)pyreen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0005	0,0253	0,05
Benzo(ghi)peryleen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0003	0,0251	0,05
Indeno(123-cd)pyreen	µg/L	<0,010	0,007	-	0,01	0,0004	0,0252	0,05
PAK VROM (10) factor 0,7	µg/L	0,077	0,619					

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
+ > Streefwaarde (S)
++ > Tussenwaarde (T)
+++ > Interventiewaarde (I)
Niet getoetst
RG Rapportagegrens
GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2018045566
 Uw projectnummer 051003398
 Uw projectnaam Jan Glijnisweg 18 Heerhugowaard
 Datum monsternamen 28-03-2018

Parameter	Eenheid	Peilbuis02	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	51	51,0	+	20,0	50,0	338,0	625,0
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6,0
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	20,0	60,0	100,0
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	5,0	153,0	300,0
Nikkel (Ni)	µg/L	3,1	3,1	-	3,0	15,0	45,0	75,0
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Zink (Zn)	µg/L	36	36,0	-	10,0	65,0	433,0	800,0
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30,0
Tolueen	µg/L	0,71	0,71	-	0,2	7,0	504,0	1000,0
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4,0	77,0	150,0
o-Xyleen	µg/L	0,16	0,16					
m,p-Xyleen	µg/L	0,35	0,35					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,51	0,51	+	0,2	0,2	35,1	70,0
BTEX (som)	µg/L	1,2						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,0	70,0
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	153,0	300,0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500,0	1000,0
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	203,0	400,0
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24,0	262,0	500,0
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20,0	40,0
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	454,0	900,0
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	204,0	400,0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150,0	300,0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65,0	130,0
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630,0
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5,0
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,0	20,0
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50,0	50,0	325,0	600,0

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > Streefwaarde (S)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Bijlage 4 - Toetsingskader

Normeringskader

Wet bodembescherming

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een ernstige verontreiniging.

De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogd bariumgehalte ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte beoordeeld worden basis van de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg d.s. (voor standaard bodem). Analyses op barium dienen nog wel te worden uitgevoerd, maar resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



Robin Pronk
(Geregistreerd veldwerker)

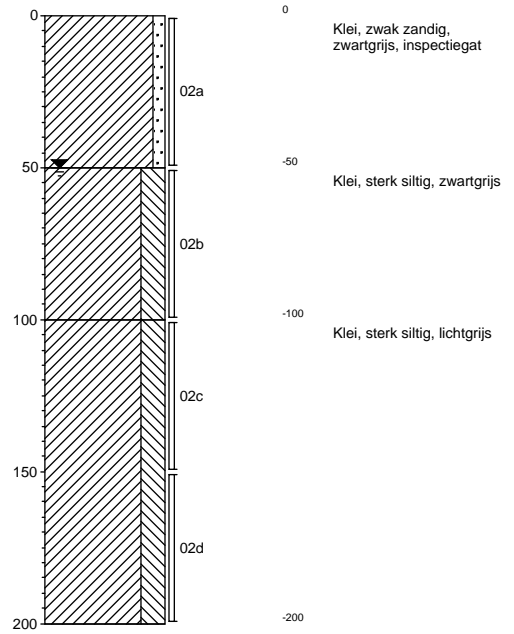
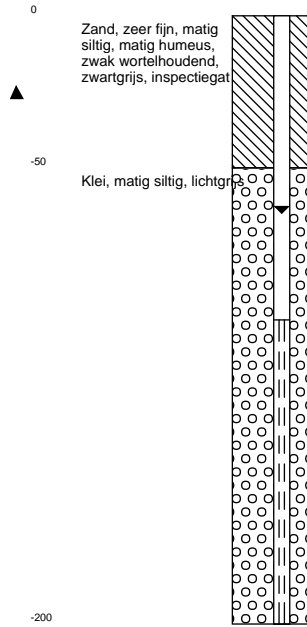
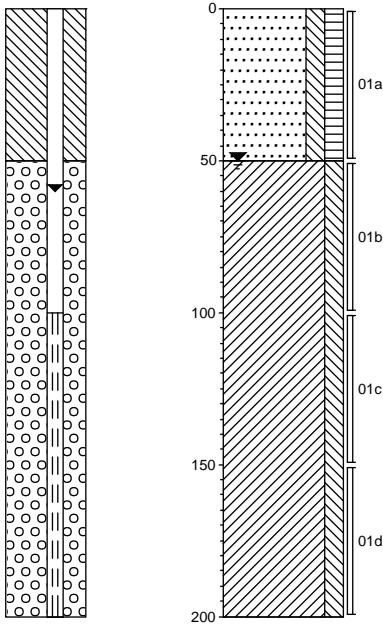
Projectnr: 051003398
 Projectnaam: Jan Glijnisweg 18
 Locatie: Heerhugowaard

X: 118107,85
 Y: 517889,55

X: 117915,71
 Y: 517910,63

Boring: 01

Boring: 02

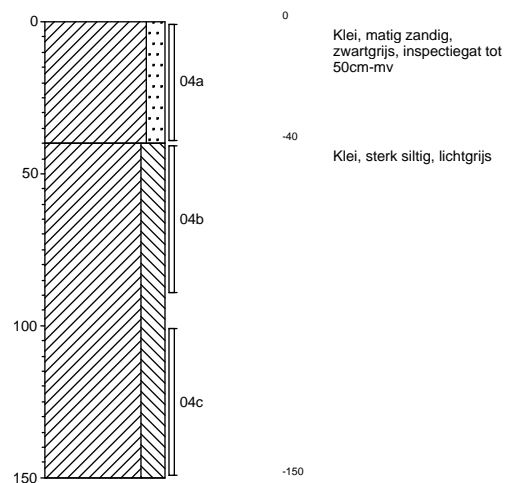
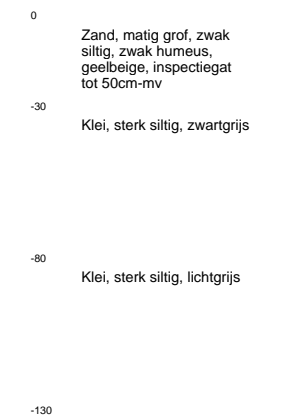
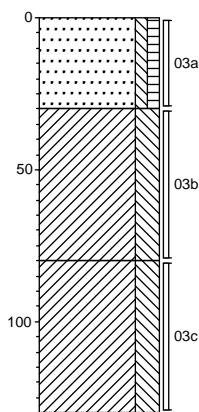


X: 117920,06
 Y: 517881,87

X: 117956,13
 Y: 517895,93

Boring: 03

Boring: 04

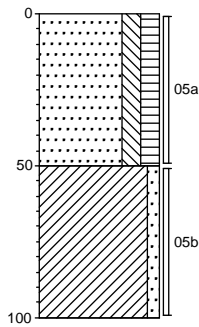


Projectnr: 051003398
 Projectnaam: Jan Glijnisweg 18
 Locatie: Heerhugowaard

X: 117987,3
 Y: 517959,82

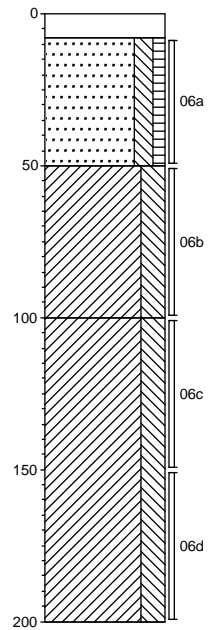
X: 117942,27
 Y: 517935,64

Boring: 05



0 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, zwartgrijs, inspectiegat
 -50 Klei, zwak zandig, zwartgrijs
 -100

Boring: 06

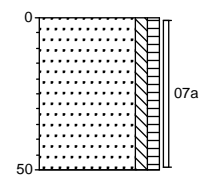


0 klinker
 -8 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwartgrijs, inspectiegat
 -50 Klei, sterk siltig, zwartgrijs
 -100 Klei, sterk siltig, lichtgrijs
 -200

X: 117926,4
 Y: 517865,14

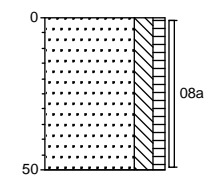
X: 117941,24
 Y: 517882,61

Boring: 07



0 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbeige, inspectiegat
 -50

Boring: 08



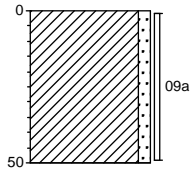
0 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwartgrijs, inspectiegat
 -50

Projectnr: 051003398
Projectnaam: Jan Glijnisweg 18
Locatie: Heerhugowaard

X: 117978,3
Y: 517906,72

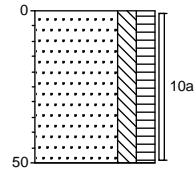
X: 117994,7
Y: 517915,92

Boring: 09



0
Klei, zwak zandig,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

Boring: 10

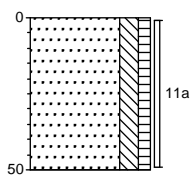


0
Zand, zeer fijn, matig
siltig, matig humeus,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

X: 117996,47
Y: 517947,53

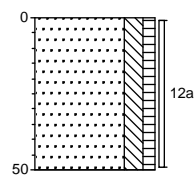
X: 117984,17
Y: 517936,59

Boring: 11



0
Zand, zeer fijn, matig
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

Boring: 12



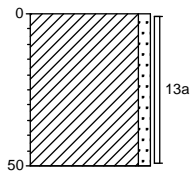
0
Zand, zeer fijn, matig
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

Projectnr: 051003398
Projectnaam: Jan Glijnisweg 18
Locatie: Heerhugowaard

X: 117966,82
Y: 517916,87

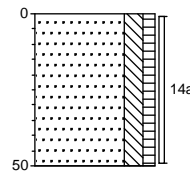
X: 117943,08
Y: 517899,64

Boring: 13



0
Klei, zwak zandig,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

Boring: 14

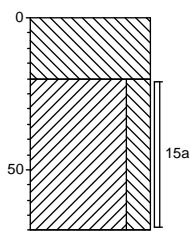


0
Zand, zeer fijn, matig
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs, inspectiegat
-50

X: 117926,97
Y: 517900,74

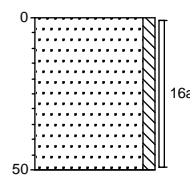
X: 117913,15
Y: 517889,39

Boring: 15



0
▲ volledig beton
-20
Klei, sterk siltig, zwartgrijs
-70

Boring: 16



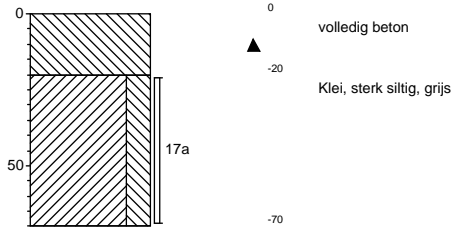
0
Zand, matig fijn, zwak
siltig, geelbeige,
inspectiegat
-50

Projectnr: 051003398
Projectnaam: Jan Glijnisweg 18
Locatie: Heerhugowaard

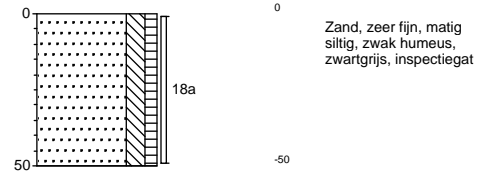
X: 117949,03
Y: 517917,59

X: 117968,64
Y: 517937,98

Boring: 17



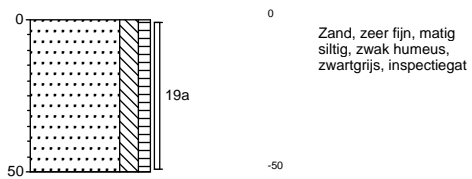
Boring: 18



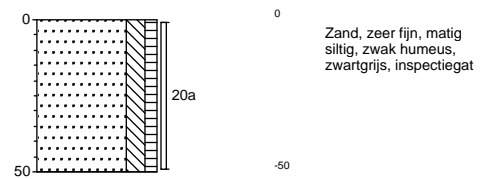
X: 117967,07
Y: 517960,58

X: 117929,23
Y: 517924,8

Boring: 19



Boring: 20



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

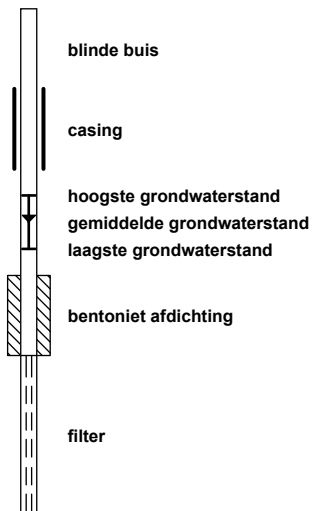
monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis





Rapport WG2017-05-26JGLW
Geluidsbelasting Jan Glijnisweg 18b en 18 c
Heerhugowaard

Inhoud:

1. Inleiding.
2. Gegevens.
3. Berekeningen.
4. Verkeersgegevens.
5. Berekeningsresultaten.
6. Grenswaarden Wet geluidhinder
7. Wijziging Reken- en meetvoorschrift geluid 2012
8. Bron en overdrachtsmaatregelen
9. Ontheffingsbeleid gemeente Heerhugowaard
10. Cumulatieve geluidbelasting en Karakteristieke gevelwering $G_{A,k}$
11. Hogere waarden
12. Plangebied en omliggende bedrijven
13. Samenvatting

- Figuur 1: Plattegrondssituatie Jan Glijnisweg en omgeving (in de tekst)
- Figuur 2: Overdrachtsmodel, woningen met berekeningspunten en omgeving
- Figuur 3: Berekende geluidsbelasting L_{den} inclusief aftrek art. 110g Wgh. beoordelingshoogte 1,7 / 4,7 / 7,5 meter
- Figuur 4: Aanduiding woningen 1–4 met hogere waarden Wet geluidhinder
- Bijlage I: Invoergegevens geluidberekeningsmodel RMW-2012
- Bijlage II: Wettelijk kader (beknopt)

Status rapport: definitief

Heerhugowaard 26 mei 2017, aangepast op 22 februari 2018

Geluidadvies op maat

1. Inleiding.

In opdracht van AMB Advies, zijn geluidsberekeningen uitgevoerd ter bepaling van de geluidsbelasting L_{den} wegverkeerslawaai vanwege de gemeentelijke weg Jan Glijnisweg te Heerhugowaard.

In het kader van een herontwikkeling van Jan Glijnisweg 18b en 18 c, is voor deze percelen een stedenbouwkundig plan met bijhorend beedkwaliteitsplan vervaardigd.

De bestaande vrijstaande woning op perceel 18c wordt geamoveerd, door herverdeling komen er vier nieuwe vrijkavels met elk een woonbestemming.

De gevelrooilijnen van de nieuwe woningen komen op een afstand die ligt tussen 20 en 25 meter uit de weg van de Jan Glijnisweg, waarvan de intensiteit van het wegverkeer een zekere geluidbelasting op de nieuwe gevels zal veroorzaken.

De plattegrondsituatie met de woningen op de kavels tussen de bestaande bebouwing is in de figuur hieronder aangegeven.

Figuur 1: ligging Kavel met toekomstige woningen



Voor de ruimtelijke procedure moet aan de hand van een akoestisch onderzoek blijken of voldaan wordt aan de voorkeurs- en grenswaarden wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder.

Het betreft de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai afkomstig van de Jan Glijnisweg, voor de geluidbelasting is deze weg is bepalend.

Vastgesteld moet worden, of de voorkeurswaarde uit de wet, L_{den} 48 dB (inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder) niet wordt overschreden.

Omdat de te bouwen woningen dienen ter vervanging van een bestaande woning, kunnen Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard in het kader van een ruimtelijke procedure een hogere waarde vaststellen tot maximaal L_{den} 68 dB (stedelijke situatie), artikel 83 lid 5 Wet geluidhinder*.

Bij vaststelling van een hogere waarde moet wel sprake zijn van een ontheffingsgrond.

Dat wil zeggen, dat maatregelen aan de bron of in de overdracht (Geluidwerend scherm e.d.) niet doelmatig of niet kosteneffectief zijn, om de geluidbelasting te kunnen verlagen tot of onder de voorkeursgrenswaarde. Dit plan is getoetst aan de nota ontheffingsbeleid Wet geluidhinder hogere waarden Heerhugowaard, van 17-09-2008.

Ook zal bij een hogere waarde verlening de geluidwering van de gevels van de woningen voldoende moeten zijn opdat een binnen niveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning de waarde L_{den} 33 dB niet zal worden overschreden (bouwbesluit 2012).

* De hoogste grenswaarde bij vervangende nieuwbouw

2. Gegevens.

Voor de geluidsberekeningen zijn de volgende gegevens gebruikt:

1. Toegezonden beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig ontwerp.
2. Verkeersgegevens Jan Glijnisweg (intensiteiten, snelheid en wegdek), uit de geluidbelastingkaart Heehugowaard, voor het prognosejaar 2027.
3. DATA Pdok, met bebouwing, wegen en objecten, opbouw rekenmodel.

3. Berekeningen.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een akoestisch geluidoverdrachtsmodel Geomilieu, dat voldoet aan de voorgeschreven Rekenmethode wegverkeerslawaai (RMW-2012). Uit de gegevens van de PDOK en NWB wegbestanden is het model opgesteld, welke bestaat uit de wegverkeersbron Jan Glijnisweg, de omgeving met bebouwing en de bodem, representatief voor de geluidsoverdracht van weg naar de omgeving. Op de toekomstige gevels van de woonbestemmingen, zijn berekenings, c.q. beoordelingspunten geplaatst.

In het model wordt rekening gehouden met afscherming en reflecties van geluid door de omliggende bebouwing. De beoordelingshoogte is op 1,7 en 4,7 meter + maaiveld.

In figuur 2 is het overdrachtsmodel met de reken/beoordelingspunten op de gevels weergegeven.

Voor het gehele onderzoeksgebied is een akoestische bodemfactor op 0,5 gesteld (half absorberend).

Het wegdek van de van Jan Glijnisweg is als akoestisch hard ingevoerd (factor 0, referentiewegdek).

Bijlage I bevat de invoergegevens van het overdrachtsmodel.

4. Verkeersgegevens.

De verkeersgegevens van de Jan Glijnisweg zijn afkomstig uit de geluidbelastingkaart van de gemeente Heerhugowaard, van het peiljaar 2027. Onderstaand de weggegevens en de verdeling.

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaalintensiteit
Uurintensiteit	6,60	3,50	0,85	3500,00
Motorrijwielen	--	--	--	
Lichte mvgt	92,60	92,60	92,60	
Middelzware mvgt	5,60	5,60	5,60	
Zware mvgt	1,80	1,80	1,80	

Gemiddelde intensiteit per uur per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Motorrijwielen	--	--	--
Lichte mvgt	213,91	113,44	27,55
Middelzware mvgt	12,94	6,86	1,67
Zware mvgt	4,16	2,21	0,54

De Jan Glijnisweg is voorzien van een DAB toplaag, in het model als referentie deklaag. Deze blijft in de toekomst voorsnog gehandhaafd. De wettelijke snelheid is 50 km/uur.

5. Berekeningsresultaten.

Onderstaande tabel 1 bevat de berekende geluidsbelastingen in L_{den} op de beoordelingspunten op de gevels van de te projecteren woningen. Hierin zijn ook de waarden voor de dag-, avond en nachtperiode gegeven. De geluidbelasting L_{den} is de toetswaarde aan de grenswaarden Wet geluidhinder, de waarden (volgens RMW2012) als geel gemarkeerd zijn de basis voor een vaststelling van de hogere waarden in een hogere waarde besluit, afgerond volgens het meet- en rekenvoorschrift.

Tabel 1: Berekende (toekomstige) geluidbelasting, inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh.

Akoestisch onderzoek Jan Glijnisweg 18b en 18 c Heerhugowaard							
Rapport:	Resultatentabel						
Model:	eerste model						
Groep:	LAeq totaalresultaten voor toetspunten						
Groepsreductie:	J Glijnisweg						
	Ja						
Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	1_A	woning 1	1,70	50,1	47,4	41,2	51,0
	1_B	woning 1	4,70	51,1	48,4	42,2	52,0
	1_C	woning 1	7,50	51,3	48,5	42,4	52,1 hogere waarde 52 dB
	2_A	woning 1	1,70	45,4	42,6	36,5	46,2
	2_B	woning 1	4,70	46,8	44,0	37,9	47,6
	2_C	woning 1	7,50	47,1	44,3	38,2	47,9
	3_A	woning 1	1,70	13,6	10,8	4,7	14,4
	3_B	woning 1	4,70	16,7	14,0	7,8	17,6
	3_C	woning 1	7,50	19,9	17,1	11,0	20,7
	4_A	woning 1	1,70	45,1	42,3	36,2	45,9
	4_B	woning 1	4,70	46,5	43,7	37,6	47,3
	4_C	woning 1	7,50	47,0	44,2	38,0	47,8
	5_A	woning 2	1,70	51,7	48,9	42,8	52,5
	5_B	woning 2	4,70	52,3	49,6	43,4	53,1 hogere waarde 53 dB
	5_C	woning 2	7,50	52,3	49,6	43,4	53,1
	6_A	woning 2	1,70	46,7	44,0	37,8	47,5
	6_B	woning 2	4,70	47,8	45,0	38,9	48,6
	6_C	woning 2	7,50	47,9	45,2	39,0	48,8
	7_A	woning 2	1,70	11,3	8,6	2,4	12,2
	7_B	woning 2	4,70	13,9	11,1	5,0	14,7
	7_C	woning 2	7,50	17,6	14,9	8,7	18,5
	8_A	woning 2	1,70	46,5	43,7	37,6	47,3
	8_B	woning 2	4,70	47,7	44,9	38,8	48,5
	8_C	woning 2	7,50	48,0	45,2	39,1	48,8
	10_A	woning 3	1,70	46,0	43,3	37,1	46,8
	10_B	woning 3	4,70	47,3	44,5	38,4	48,1
	10_C	woning 3	7,50	47,6	44,8	38,7	48,4
	11_A	woning 3	1,70	21,9	19,2	13,1	22,8
	11_B	woning 3	4,70	23,3	20,6	14,4	24,1
	11_C	woning 3	7,50	24,4	21,6	15,4	25,2
	12_A	woning 3	1,70	45,8	43,0	36,9	46,6
	12_B	woning 3	4,70	47,1	44,3	38,2	47,9
	12_C	woning 3	7,50	47,4	44,7	38,5	48,3
	9_A	woning 3	1,70	51,0	48,3	42,1	51,9
	9_B	woning 3	4,70	51,8	49,0	42,9	52,6 hogere waarde 53 dB
	9_C	woning 3	7,50	51,9	49,1	43,0	52,7
	13_A	woning 4	1,70	52,1	49,4	43,2	53,0
	13_B	woning 4	4,70	52,7	49,9	43,8	53,5 hogere waarde 54 dB
	13_C	woning 4	7,50	52,7	49,9	43,8	53,5
	14_A	woning 4	1,70	47,0	44,3	38,1	47,9
	14_B	woning 4	4,70	48,1	45,3	39,2	48,9
	14_C	woning 4	7,50	48,3	45,5	39,4	49,1
	15_A	woning 4	1,70	30,9	28,2	22,0	31,8
	15_B	woning 4	4,70	32,6	29,9	23,7	33,5
	15_C	woning 4	7,50	33,4	30,6	24,5	34,2
	16_A	woning 4	1,70	47,2	44,5	38,3	48,0
	16_B	woning 4	4,70	48,3	45,5	39,3	49,1
	16_C	woning 4	7,50	48,4	45,6	39,5	49,2

Uit de tabel blijkt dat de toekomstige geluidbelasting, inclusief de aftrek 5 dB, vanwege het wegverkeer over de Jan Glijnisweg, voor het peiljaar 2027 afgerond 52 tot 54 dB gaat bedragen.

Figuur 3 bevat een plot met de berekende geluidsbelastingen op de rekenpunten op een beoordelingshoogte van 1,7 / 4,7 / 7,5 meter boven maaiveld.

6. Grenswaarden Wet geluidhinder

In bijlage II is het wettelijk kader opgenomen.

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting voor woningen in de zone van een weg. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen geluidzone.

In de onderhavige situatie wordt een woonbestemming geprojecteerd binnen de zone van de weg Jan Glijnisweg, de voorkeurswaarde bedraagt L_{den} 48 dB (art. 82 Wgh.). De nieuwe woonbestemming bevindt zich binnen de bebouwde kom. De bestaande woning wordt geamoveerd, er is sprake van een stedelijke situatie conform de Wet geluidhinder.

Toelichting:

In artikel 83 lid 5 Wgh. is opgenomen dat ter vervanging van bestaande woningen de geluidbelasting ten hoogste 68 dB mag zijn. Dit onder voorwaarde dat een toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau niet meer mag zijn dan ten hoogste 100 woningen. De ontheffing die voor het onderhavige plan nodig is blijft ruimschoots onder de grenswaarde van 63 dB, artikel 83 lid 3a. In dit rapport wordt daarom ook uitgegaan van een maximaal toelaatbare grenswaarde L_{den} 63 dB.

Hogere waarden:

Burgemeester en wethouders kunnen dus een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vaststellen (art. 110a) tot de maximale grenswaarde van 63 dB, artikel 83 lid 3a Wgh.

Voor het onderhavige plan is slechts een hogere waarde benodigd van maximaal 54 dB.

Er moet sprake zijn van een ontheffingsgrond voor een hogere waarde besluit, die gemotiveerd moet worden (art 77 Wgh).

Te denken valt aan een situatie dat geluidbeperkende maatregelen niet effectief of doeltreffend genoeg zijn om de geluidbelasting te reduceren, maar ook dat de kosten daarvan niet opwegen tegen het effect van de maatregelen. Ook kunnen B&W geluidbeleid voor hogere waarden hebben vastgesteld waarin zij iets zeggen over te verlenen ontheffingen.

7. Wijziging Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Op 20 mei 2014 is het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 gewijzigd (Staatscourant jaargang 2014, nr. 10330). De belangrijkste wijziging betreft een tijdelijke verruiming van de aftrek bij geluidberekeningen voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur (artikel 3.4). De wijziging voorkomt tijdelijke extra belemmeringen voor woningbouwplannen. Zie wettelijk kader in Bijlage II.

Voor het onderhavige plan blijft de aftrek 5 dB (art. 110g Wgh.).

8. Bron en overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting tot of onder de voorkeurswaarde te brengen zijn de volgen maatregelen in beeld:

- Bronmaatregelen:
Het aanbrengen van een geluid reducerende deklaag, geeft slechts bij 50 Km/h een reductie van ten hoogste 3 a 4 dB, dit is niet doelmatig genoeg (L_{den} van 54 naar 51 dB , bovendien kostbaar voor 4 woningen.
Het brengen van de 50 Km weg naar een 30 Km regiem is mogelijk, echter het is aan de gemeente of dit verkeerskundig wel aanvaardbaar is.
- Overdrachtsmaatregelen:
Het plaatsen van een doelmatig geluidwerend scherm langs de Jan Glijnisweg, van een realistische tophoogte van 1,5 meter, over een lengte van ca. 140 meter. Toegangsweg kan niet via een schermopening. De geluidbelasting bedraagt dan nog 51 dB (op 4,7 beoordelingshoogte) de voorkeurswaarde van 48 dB, wordt nog met 3 dB overschreden.
Kosten: (210m² a € 300,-) : € 63.000,-
Bovendien is een dergelijk scherm voor vier woningen tussen lintbebouwing verkeerskundig en/of landschappelijk/stedenbouwkundig niet aanvaardbaar.
- Woning isolatie:
Indien geen bron en overdrachtsmaatregelen worden getroffen.
De geluidwering zal dan zodanig moeten zijn dat een binnen waarde L_{den} 33 dB niet wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting zonder 5 dB aftrek bedraagt 59 dB (woning 4), er zal in het kader van het bouwbesluit een karakteristieke geluidwering van tenminste $G_{A,k}$ 26 dB moeten worden gerealiseerd.

De beschreven mogelijkheden van maatregelen om de geluidbelasting van 4 woningen op alle voorgevels te reduceren tot of onder de voorkeurswaarde van 48 dB, zijn niet doelmatig en zeker niet kosteneffectief. Er is sprake van een ontheffingsgrond om een hogere waarde te verlenen tussen 52 en 54 dB, mits een karakteristieke geluidwering van tenminste $G_{A,k}$ 26 dB wordt gerealiseerd.

9. Ontheffingsbeleid gemeente Heerhugowaard

Gemeente Heerhugowaard heeft een nota ontheffingsbeleid waarin voor een geluidbelasting tot 55 dB een lichte doelmatigheidstoets voor te nemen maatregelen wordt aangehaald.

Zoals uit hoofdstuk 8 blijkt, leiden de bron- en overdrachtsmaatregelen niet tot reductie van de geluidbelasting op de gevels tot of onder de voorkeurswaarde van L_{den} 48 dB.

Bovendien zijn deze zeker niet kosteneffectief voor vier woningen.

Wel is sprake van "geluidluwe" achtergevels, in die zin, voldoet het plan aan de nota ontheffingsbeleid.

10. Cumulatieve geluidbelasting en Karakteristieke gevelwering $G_{A,k}$

Cumulatie

Het komt voor dat een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming zich in twee of meer geluidszones van aparte geluidsbronnen bevindt. In een dergelijke situatie is een onderzoek naar de gecumuleerde geluidbelasting noodzakelijk. Voor het onderhavige plan geen sprake van cumulatie, de Jan Glijnisweg is de enige (zoneplichtige) wegverkeersbron, die de geluidbelasting veroorzaakt. Dit betekent dat de hoogste geluidbelasting op de woninggevels zonder aftrek, L_{den} 59 dB bedraagt. Deze geluidbelasting zonder aftrek is bepalend voor de eisen te stellen aan de geluidwering van de gevels. Voor een vervolg naar een geluidweringsonderzoek, is t.b.v. de duidelijkheid in onderstaande tabel 2 de geluidbelasting L_{den} zonder aftrek per woning (en per gevel) opgenomen.

Tabel 2: Gecumuleerde geluidbelasting L_{den} zonder aftrek art. 110g Wgh.

Akoestisch onderzoek Jan Glijnisweg 18b en 18 c Heerhugowaard

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groepsreductie: J Glijnisweg
 Nee

Naam	Hoogte	Lden
Toetspunt	Omschrijving	
1_A	woning 1	1,70 56,0
1_B	woning 1	4,70 57,0
1_C	woning 1	7,50 57,1
2_A	woning 1	1,70 51,2
2_B	woning 1	4,70 52,6
2_C	woning 1	7,50 52,9
3_A	woning 1	1,70 19,4
3_B	woning 1	4,70 22,6
3_C	woning 1	7,50 25,7
4_A	woning 1	1,70 50,9
4_B	woning 1	4,70 52,3
4_C	woning 1	7,50 52,8
5_A	woning 2	1,70 57,5
5_B	woning 2	4,70 58,1
5_C	woning 2	7,50 58,1
6_A	woning 2	1,70 52,5
6_B	woning 2	4,70 53,6
6_C	woning 2	7,50 53,8
7_A	woning 2	1,70 17,2
7_B	woning 2	4,70 19,7
7_C	woning 2	7,50 23,5
8_A	woning 2	1,70 52,3
8_B	woning 2	4,70 53,5
8_C	woning 2	7,50 53,8
10_A	woning 3	1,70 51,8
10_B	woning 3	4,70 53,1
10_C	woning 3	7,50 53,4
11_A	woning 3	1,70 27,8
11_B	woning 3	4,70 29,1
11_C	woning 3	7,50 30,2
12_A	woning 3	1,70 51,6
12_B	woning 3	4,70 52,9
12_C	woning 3	7,50 53,3
9_A	woning 3	1,70 56,9
9_B	woning 3	4,70 57,6
9_C	woning 3	7,50 57,7
13_A	woning 4	1,70 58,0
13_B	woning 4	4,70 58,5
13_C	woning 4	7,50 58,5
14_A	woning 4	1,70 52,9
14_B	woning 4	4,70 53,9
14_C	woning 4	7,50 54,1
15_A	woning 4	1,70 36,8
15_B	woning 4	4,70 38,5
15_C	woning 4	7,50 39,2
16_A	woning 4	1,70 53,0
16_B	woning 4	4,70 54,1
16_C	woning 4	7,50 54,2

WITTEMAN GELUIDBEHEERSING

Adviesbureau voor het oplossen van knelpunten met de Wet geluidhinder en Bouwakoestiek

Jaguar 11, 1704 TS Heerhugowaard

Tel.: (072) 5713764 / 0623443991 • Internet: www.advisering-geluid.nl

• E-mail: witteman.geluid@gmail.com

ABN AMRO 89 31 07 212 Witteman JAM • KvK Alkmaar nr.72489

BTWnr.: 0306.68.207.B.01

Gevelwering

Het Bouwbesluit 2012 stelt in afdeling 3.1 eisen aan de geluidwering voor geluid van buiten naar binnen. Op basis van artikel 3.2 geldt een minimale geluidwering van 20 dB voor een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen). Aan deze minimum eis kan bij toepassing van de normale bouwvoorschriften niet worden voldaan als blijkt dat de geluidsbelasting buiten op de gevel niet hoger is van L_{den} 53 dB; de binnenwaarde in de woning van L_{den} 33 dB wordt dan niet overschreden.

In de onderhavige situatie is de hoogste toekomstige geluidsbelasting op de toekomstige gevels, zonder aftrek, L_{den} 59 dB (aftrek 110g mag hier niet worden toegepast).

Dit betekent dat aanvullende eisen aan de karakteristieke gevelwering van de toekomstige woningen gesteld dienen te worden, deze moet nl. minimaal $G_{A,k}$ 26 dB bedragen.

Een aanvullend gevelweringsonderzoek moet daar uitsluitsel over geven.

11. Hogere waarden

Uit hoofdstuk 8 blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting tot of onder de voorkeurswaarde van 48 dB te brengen niet doelmatig en stedenbouwkundig niet aanvaardbaar is. Derhalve is sprake van een ontheffingsgrond voor het vaststellen van een hogere waarde ingevolge artikel 83 lid 3a van de Wet geluidhinder. Vast te stellen hogere waarden:

Woning 1	52 dB
Woning 2 en 3	53 dB
Woning 4	54 dB

De hogere waarde procedure dient gelijk met de Ruimtelijke procedure te lopen.

12. Plangebied en omliggende bedrijven.

De komst van het plan kan invloed hebben op de bedrijfsuitvoering/vergunningen als in de directe nabijheid bedrijven/inrichtingen zijn gevestigd.

Op basis van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), dienen afstanden naar het plangebied in acht worden genomen.

Gebleken is dat binnen een afstand van 50 meter uit de bouwplangrens zich geen inrichtingen bevinden die een knelpunt vormen met de milieuzones uit de VNG publicatie.

13. Samenvatting.

In het kader van een herontwikkeling van Jan Glijnisweg 18b en 18 c, is voor deze percelen een stedenbouwkundig plan met bijhorend beeldkwaliteitsplan vervaardigd.

De bestaande woning wordt geamoveerd.

Op deze percelen worden nu 4 woningen gerealiseerd, waarvoor een akoestisch onderzoek is uitgevoerd, ter bepaling van de geluidsbelasting L_{den} wegverkeerslawaai vanwege de Jan Glijnisweg op de gevels van de woningen. De resultaten zijn getoetst aan de grenswaarden Wet geluidhinder en aan de nota ontheffingsbeleid Wet geluidhinder hogere waarden, van 17-09-2008.

Uit de berekeningen is het volgende gebleken:

- De hoogste (toekomstige) geluidbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) op de gevels van de nieuw te bouwen woningen Jan Glijnisweg 18b en 18 c bedraagt tussen 52 en 54 dB. De hoogste overschrijding van de voorkeurswaarde 48 dB, bedraagt derhalve 6 dB(A).
- Maatregelen om de geluidbelasting tot of onder de voorkeurswaarde van L_{den} 48 dB te brengen (artikel 77 Wet geluidhinder) zijn niet doelmatig, niet kosteneffectief en landschappelijk cq stedenbouwkundig niet gewenst; zie hoofdstuk 8 en 9.
Derhalve is sprake van een ontheffingsgrond voor een hogere waarde.
- Geadviseerd wordt om Burgemeester en wethouders in het kader van de ruimtelijke procedure de hogere waarden te laten vast te stellen vanwege de Jan Glijnisweg op de toekomstige gevels op de planlocatie Jan Glijnisweg 18b en 18 c, ingevolge artikel 83 lid 3a Wet geluidhinder.

Vast te stellen hogere waarden, locatie volgens figuur 4:

Woning 1	52 dB
Woning 2 en 3	53 dB
Woning 4	54 dB

- Voor deze hogere waarden dienen aanvullende eisen aan de karakteristieke geluidwering van de gevels te worden gesteld. Om conform het bouwbesluit een binnenwaarde van L_{den} 33 dB niet te overschrijden is een geluidwering van tenminste $G_{A,k}$ 26 dB benodigd.
- Het nieuwe bouwplan vormt geen knelpunt met de richtafstanden uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Heerhugowaard,
26 mei 2017, aangepast op 22 februari 2018

Verklaring Dosismaat geluidsbelasting L_{den}

De wettelijke maat om de hoeveelheid geluid (=geluidsbelasting) uit te drukken is de L_{den} . L_{den} staat voor 'Level day-evening-night'.

Voor de bepaling van de geluidsbelasting, uitgedrukt als L_{den} -waarde, wordt het etmaal in drie perioden verdeeld:

Dagperiode (07.00-19.00 uur)

Avondperiode (19.00-23.00 uur)

Nachtperiode (23.00-07.00 uur)

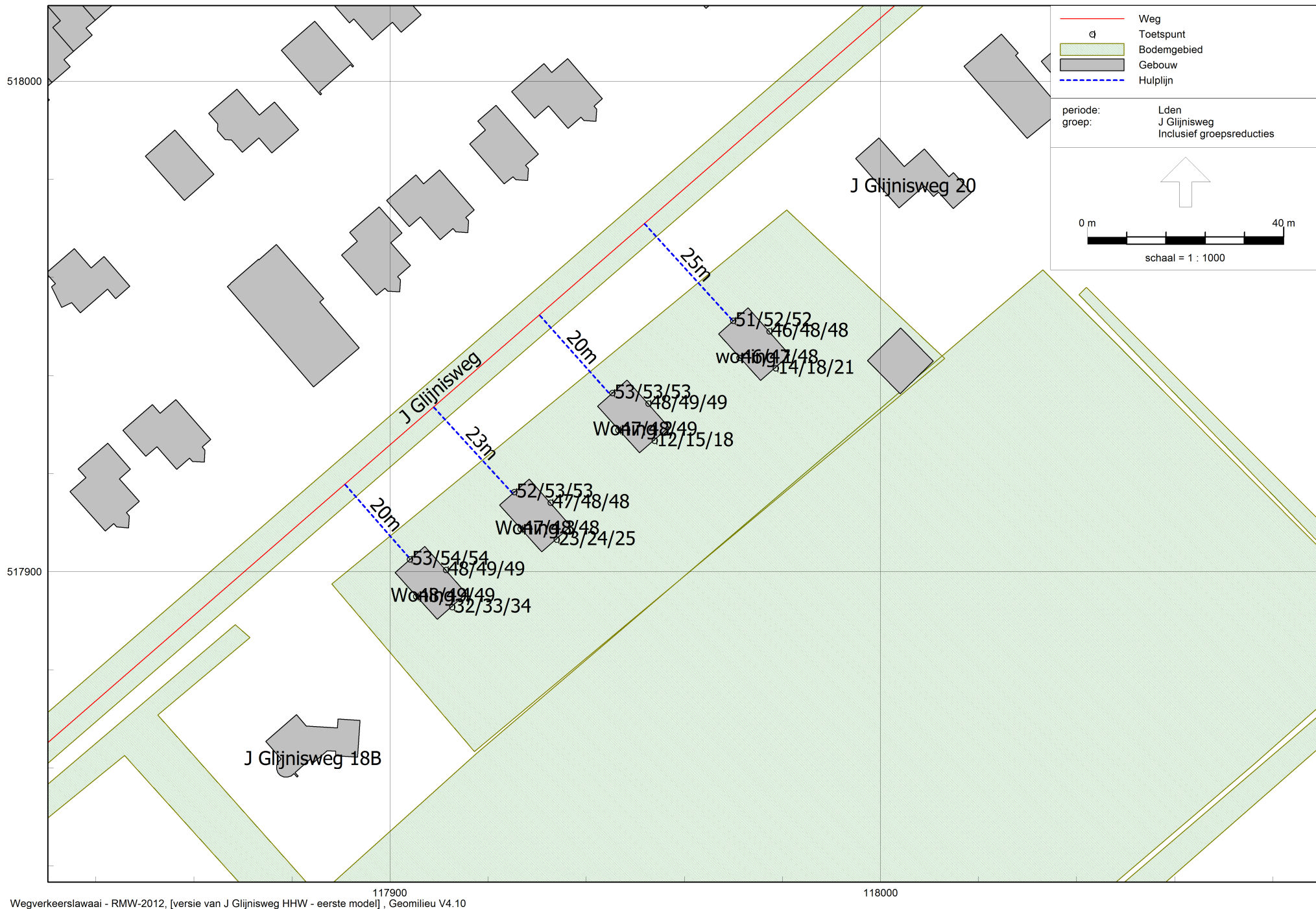
Vervolgens wordt per periode het jaargemiddelde geluidniveau bepaald. Geluidniveaus in de avond- en de nachtperiode worden als hinderlijker ervaren dan het geluid in de dagperiode. Daarom worden de gemiddelde geluidniveaus in de avond- en nachtperiode bij de berekening van L_{den} verhoogd met een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB.

Nadat de geluidniveaus per periode bekend zijn, worden deze (inclusief straffactoren) energetisch gemiddeld. Dit betekent dat de duur van elke periode ook wordt meegewogen bij de bepaling van de geluidsbelasting.



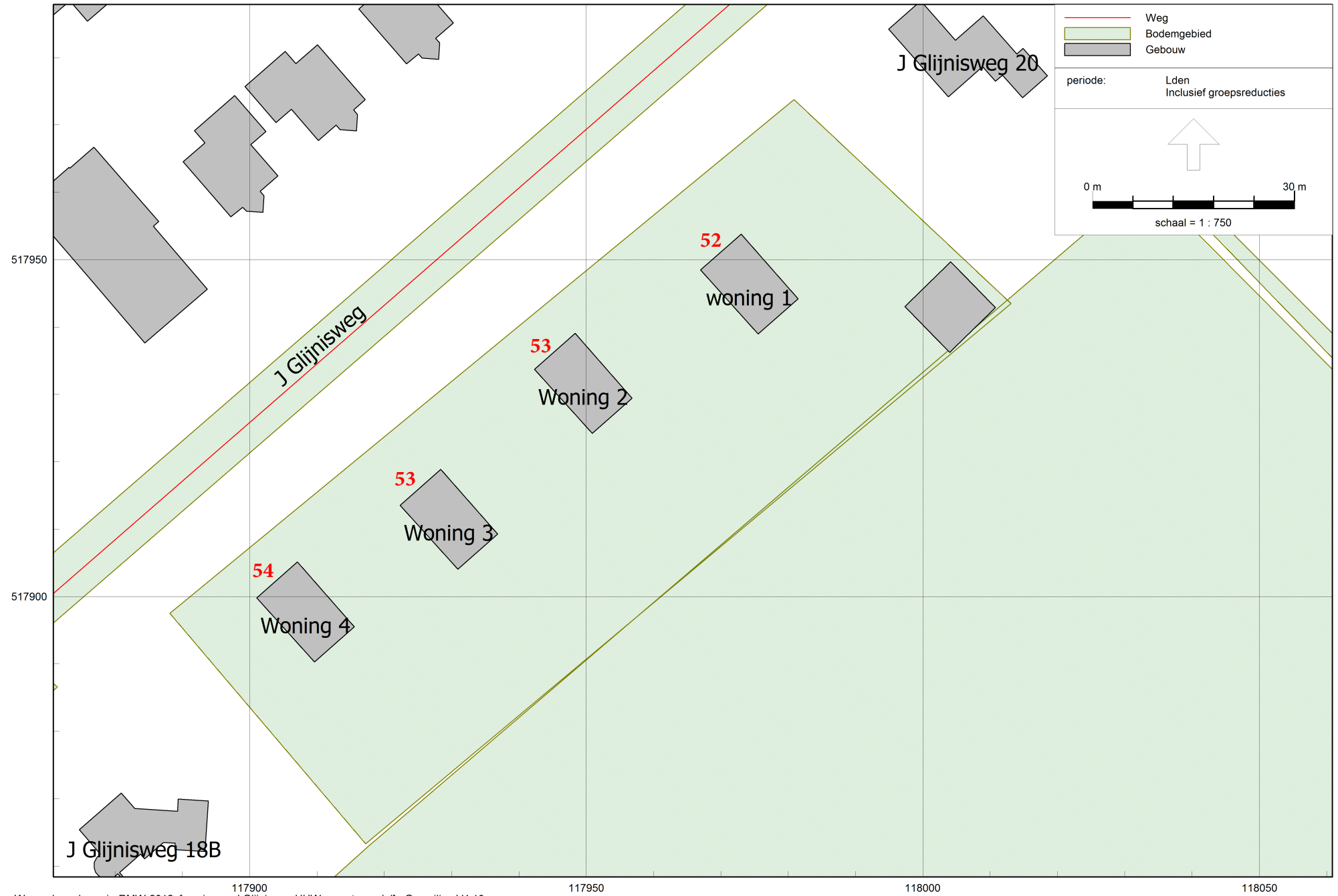
Wegverkeerlawaa - RMW-2012, [versie van J Glijnisweg HHW - eerste model], Geomilieu V4.10

Overdrachtsmodel nieuwe woningen en omgeving



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van J Glijnisweg HHW - eerste model], Geomilieu V4.10

Geluidbelasting Lden in dB, incl. aftrek 5 dB art. 110g Wgh.



Wegverkeerlawaa - RMW-2012, [versie van J Glijnisweg HHW - eerste model] , Geomilieu V4.10

Aanduiding vast te stellen hogere waarde

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	ISO_H	Wegdek	V(LV(D))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
J Glijnisw	0,00	WO	50	3500,00	92,60	92,60	92,60	5,60	5,60	5,60	1,80	1,80	1,80	213,91	113,44	27,55	12,94	6,86	1,67	4,16	2,21	0,54

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
12	woning 3	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
9	woning 3	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
10	woning 3	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
11	woning 3	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
16	woning 4	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
13	woning 4	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
14	woning 4	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
15	woning 4	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
8	woning 2	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
5	woning 2	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
6	woning 2	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
7	woning 2	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
4	woning 1	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
1	woning 1	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
2	woning 1	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja
3	woning 1	0,00	1,70	4,70	7,50	--	--	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	wegdek	0,00
	sloot	0,00
1	gras	1,00
2	erf	0,50

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Joop
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Joop op 11-4-2017
Laatst ingezien door	Joop op 29-3-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.10
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Wettelijk kader Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen binnen de zone van een weg. Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen geluidszone. Als de realisatie van een bouwplan niet past binnen een vigerend bestemmingsplan, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van woningen. De geluidsbelasting dient dan te worden getoetst aan de voorkeurs/grenswaarden Wet geluidhinder.

Geluidsbelasting van de gevel

In de Wet geluidhinder wordt aangegeven wat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in zones langs wegen is.

Artikel 74

- 1 Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:
 - a. in stedelijk gebied:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 meter;
 - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;
 - b. in buitenstedelijk gebied:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 meter;
 - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 meter;
 - 3°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter.
- 2 Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg:
 - a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
 - b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.
- 3 Voor de toepassing van [artikel 76](#) wordt, indien het een nog aan te leggen weg als bedoeld in het eerste of derde lid van dat artikel betreft, de daarbij behorende zone geacht aanwezig te zijn, zodra die weg in een ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen.
- 4 De ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone.

Artikel 82

- 1 Behoudens het in de [artikelen 83](#), [100](#) en [100a](#) bepaalde is de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.
- 2 Bij algemene maatregel van bestuur worden waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege een weg, van de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen, alsmede aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen een zone.

Artikel 83

- 1** Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in [artikel 82, eerste lid](#), kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen, voor woningen in buitenstedelijk gebied 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.
- 2** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.
- 3** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot woningen die reeds aanwezig of in aanbouw zijn, kan voor de toekomstige geluidsbelasting vanwege een weg die nog niet geprojecteerd is:
 - a.** voor zover het woningen in stedelijk gebied betreft, een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan;
 - b.** voor zover het woningen in buitenstedelijk gebied betreft, een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 58 dB niet te boven mag gaan.
- 4** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die ter plaatse noodzakelijk zijn vanwege de uitoefening van een agrarisch bedrijf, kan een hogere waarde worden vastgesteld die de waarde van 58 dB niet te boven mag gaan.
- 5** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in het stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 68 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
 - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
 - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 6** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot binnen de bebouwde kom nog te bouwen woningen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het [Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990](#), die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
 - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
 - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 7** Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot buiten de bebouwde kom nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, kan voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 58 dB worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot:
 - a.** een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
 - b.** een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 8** Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Tabel 1: Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting L_{aen} [dB] volgens artikel 83 Wgh.

omschrijving van de situatie		max. geluid- belasting	art. en lid Wgh
woningen	weg		
in buitenstedelijk gebied	aanwezig	53 dB	art. 83 lid 1
in stedelijk gebied	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 1
nog niet geprojecteerd, in stedelijk gebied	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 2
aanwezig of in aanbouw, in stedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	63 dB	art. 83 lid 3a
aanwezig of in aanbouw, in buitenstedelijk gebied	nog niet geprojecteerd	58 dB	art. 83 lid 3b
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in buitenstedelijk gebied, voor agrarisch bedrijf	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 4
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, in stedelijk gebied, ter vervanging van bestaande woningen	aanwezig	68 dB	art. 83 lid 5
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, binnen de bebouwde kom, ter vervanging van bestaande woningen. Binnen zone van autoweg / autosnelweg	aanwezig	63 dB	art. 83 lid 6
nog niet geprojecteerd, nog te bouwen, buiten de bebouwde kom, ter vervanging van bestaande woningen.	aanwezig	58 dB	art. 83 lid 7

Wet geluidhinder artikel 110a lid 1

In situaties waarbij zowel de geluidsbron als de geluidsbelaste woning(en) geheel binnen de grenzen van één gemeente gelegen zijn, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor andere situaties (bijvoorbeeld wanneer de geluidsbron en de geluidsbelaste woning in verschillende gemeenten liggen) wordt verwezen naar de artikelen 110a, 110b en 110c Wgh.

Wet geluidhinder artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 artikel 3.4 (gewijzigd Staatscourant jaargang 2014, nr. 10330)

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen.

Aanpassing artikel 3.4

Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.

3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;

2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Bureau Aandacht Natuur



uw ref.:
onze ref.: BAN.17.0428
contactpersoon: Merijn Volkers
telefoonnr.: 0227-585576 / 06-24818383
datum: 1 juni 2017
onderwerp: Toetsing Wet Natuurbescherming
Jan Glijnisweg 18b en c

aan: AMB Advies
t.a.v. mw. M. van den Berg
Korte Ruigeweg 24
1751 DE Schagerbrug

Geachte mevrouw van den Berg

In verband met het voornemen om op de (voormalige) kwekerij aan de Jan Glijnisweg 18 b en c opnieuw te ontwikkelen voor woningbouw, heeft een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming plaatsgevonden.

Op 19 april en 9 mei 2017 is door Merijn Volkers van Bureau Aandacht Natuur een veldbezoek gebracht aan de opnieuw in te richten locatie. De locatie is in de middag bezocht en is bedoeld om inzicht te krijgen in het voorkomen of mogelijk voorkomen van binnen de Wet Natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten.

Met betrekking tot de herontwikkeling van het gebied, wordt er vanuit gegaan dat alle aanwezige terreintypen zullen verdwijnen, inclusief aanwezige gebouwen en opstanden. In deze brief wordt kort en aangegeven wat de bevindingen zijn met betrekking tot het verkennend onderzoek en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.



Figuur 1. Locatie van het beoogde Polderhofje aan de Spoorsingel en de Stationsweg te Anna Paulowna

Resultaten

Het verkennend onderzoek heeft zich hoofdzakelijk gericht op het onderdeel soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming. De betreffende terreinen vallen binnen de bebouwde kom (Boswet) en bevatten geen beeldbepalende of monumentale bomen, waardoor van beschermde houtopstanden geen sprake is. Daarbij is de projectlocatie gelegen aan de rand van Heerhugowaard en bevindt zich niet in of nabij een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Eilandspolder) bevindt zich op ruim 6 km van de projectlocatie. Ook van (onderdeel van) het Natuurnetwerk Nederland, ecologische verbindingzone of een weidevogelleefgebied aan de projectlocatie is geen sprake. Een nadere toetsing in het kader van de gebiedsbescherming als onderdeel van de Wet Natuurbescherming, is dan ook geen sprake.

Tijdens het veldonderzoek zijn met uitzondering van enkele vogelsoorten geen (strikt) beschermde soorten waargenomen.

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Naast het kassencomplex staat een leegstaand woonhuis met een (voormalige) voor- en achtertuin en een vervallen schuur (metaal). Aan de voorzijde van het kassencomplex is het terrein grotendeels verhard met betonelementen. Aan de achterzijde van het terrein is opslag van puin, hout en takken aanwezig begroeid met opslag en ruigte kruiden. Aangrenzend aan het erf ligt een intensief agrarisch grasland en loopt een betonpad naar de achterliggende sloot.

Aan de bebouwing zijn geen (beschermde) muurplanten aangetroffen en gezien het beheer en inrichting van de (voormalige) tuin, worden geen beschermde plantensoorten verwacht. Daarbij kan aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens het voorkomen van beschermde plantensoorten in de directe omgeving van Heerhugowaard eveneens worden uitgesloten (*NDFF/ FLORON, 2017*).

Met betrekking tot vogels in en rondom het plangebied zijn een aantal algemene (zang)vogelsoorten waargenomen zoals merel, winterkoning, houtduif, pimpelmees, ekster en heggemus. Van de aangetroffen vogelsoorten kan worden uitgegaan dat deze binnen, of in de directe omgeving van het plangebied zullen broeden. Met uitzondering van het pannendak aan het woonhuis aan de, zijn er geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. In de te verwijderen beplanting of aanwezige schuren zijn geen potentieel geschikte nestlocaties van roofvogels of uilen aangetroffen of sporen die wijzen op hun aanwezigheid (braakballen o.i.d.). Het kassencomplex en de overblijfselen van de (metalen) schuur vormen geen geschikte verblijfplaats voor soorten zoals kerkuil of steenuil. Het pannendak aan het woonhuis is mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor een soort als huismus. De dakpannen betreffen zogeheten snelleggers en zijn beperkt toegankelijk. Op genoemde data zijn geen exemplaren van huismus aangetroffen. Aangezien beide data binnen de datumgrens van betreffende broedvogelsoort zijn uitgevoerd, kan het voorkomen van huismus op de projectlocatie worden uitgesloten. Gezien het type gebouw en dak, en de geïsoleerde ligging ten opzichte van andere pannendaken, wordt tevens niet verwacht dat gierzwaluw voorkomt.

Verwacht wordt dat het plantracé het leefgebied vormt voor een aantal algemeen voorkomende beschermde zoogdieren zoals huisspitsmuis, veldmuis en egel. Binnen de Wet Natuurbescherming geldt voor deze soorten een vrijstelling in het kader van de ruimtelijke ordening of bestendig beheer. Uiteraard blijft ook voor deze soorten de algemene zorgplicht van toepassing, zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Daarbij kunnen de beschermde soorten wezel, bunzing en/of hermelijn op het erf worden verwacht. Voor deze soorten geldt de bovengenoemde vrijstelling niet. Nesten of verblijfplaatsen van deze soorten bevinden zich voornamelijk in ruigtekruidenvegetaties, bosschages, erfbeplanting, rietkragen of overhoekjes, en soms ook in (oude) agrarische gebouwen/opstallen (m.n. 's winters). Met de herinrichting van het terrein, is het dan ook mogelijk dat verblijfplaatsen van marterachtigen zoals wezel, hermelijn of bunzing worden verstoord of verwijderd. Andere grondgebonden, zwaarder beschermde soorten worden gezien de aanwezige terreintypen niet verwacht.

Verder kan worden verwacht dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een het leefgebied van strikt beschermde vleermuizen. Het woonhuis vormt door de aanwezigheid van pannendak en (toegankelijke) spouwmuur, een potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De aanwezige kassen en schuur zijn niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De schuur bestaat



Figuur 2. Het betreffende woonhuis aan de Jan Glijnisweg 8b en c

uit een staalconstructie met metalen golfplaten en is dusdanig vervallen dat er geen verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn.

Door de aanwezigheid van opgaande beplanting in de (voormalige) tuinen en aan de achterzijde van het erf, is het terrein (in beperkte mate) geschikt als leefgebied voor vleermuizen. Het is dan ook mogelijk dat soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en/of laatvlieger gebruik maken van de tuinen als foerageergebied. Oude, hoge bomen (met boomholtes) ontbreken op de locatie, waardoor er voor boom bewonende vleermuissoorten geen vaste rust- en verblijfplaatsen (ook in de directe omgeving) aanwezig zijn. De aanwezige begroeiing op of rondom het erf vormen verder geen lijnvormige structuur, waardoor niet wordt verwacht dat de locatie onderdeel zal zijn van een belangrijke vliegroute voor vleermuizen.

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd zijn niet aangetroffen op de projectlocatie. Vanwege het ontbreken van waterelementen binnen de projectlocatie kan er vanuit worden gegaan dat de projectlocatie beperkt leefgebied vormt ten aanzien van amfibieën. Het is mogelijk dat het projectgebied gebruikt wordt als landhabitat door enkele algemeen voorkomende beschermde amfibieën, zoals gewone pad en bruine kikker. Voor deze soorten geldt binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Strikt beschermde amfibieën komen, met uitzondering van rugstreeppad, niet voor in dit deel van Noord-Holland en worden dan ook niet verwacht binnen de projectlocatie. Rugstreeppad wordt gezien de aanwezige terreintypen eveneens niet verwacht binnen het projectgebied. Overige beschermde soorten (vissen, reptielen, libellen, vlinders, kevers en andere ongewervelde) worden op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren eveneens niet verwacht.

Conclusie en advies

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Gezien de aanwezige begroeiing en terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de

praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de versterking van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foeragegebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen en worden gezien de uitvoeringsdata en het type dak (snelleggers) ook niet verwacht. Andere potentieel geschikte nestlocaties of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.



Figuur 3. Verruigde terreintype achterzijde kassencomplex

Op de projectlocatie zijn een aantal beschermde zoogdieren te verwachten en betreft het voorkomen van marterachtigen (wezel, hermelijn of bunzing) en vleermuizen. Verder worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten verwacht, waarvoor een vrijstelling geldt met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer.

Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere zwaardere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op het erf worden uitgesloten. Met betrekking tot de marterachtigen is het mogelijk dat deze dieren op het erf een rust- en verblijfplaats hebben. Voor de herinrichting van het erf is dan ook een nader onderzoek naar het voorkomen van marterachtigen noodzakelijk. Tevens is het betreffende woonhuis (mogelijk) geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor deze soortgroep vormen de spouwmuur, het pannendak en de aanwezige overstekken een potentieel geschikte verblijfplaats. Met betrekking tot het woonhuis is dan ook een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen noodzakelijk. In overeenstemming met de initiatiefnemer zal het nader onderzoek naar kleine marterachtigen en vleermuizen dit jaar worden uitgevoerd. Het vleermuisonderzoek zal conform het protocol voor vleermuisinventarisaties worden uitgevoerd in de zomer en het najaar van 2017. De aan- of afwezigheid van kleine marterachtigen zal worden aangetoond middels de inzet van cameravallen. Aan de hand van het nader onderzoek zal worden bepaald of en welke

¹ In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Doorgaans gaat het hierbij om de periode van 15 maart t/m 15 juli.

aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing in het kader van de soortbescherming noodzakelijk is.

Het kassencomplex en de vervallen schuur bevatten geen potentieel geschikt rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen. Gezien de beperkte aanwezigheid van groenstructuren en -elementen, wordt tevens verwacht dat de projectlocatie geen belangrijk onderdeel vormt als leefgebied (vliegrouwe of foerageergebied) voor vleermuizen. Het vleermuisonderzoek zal zich dan ook hoofdzakelijk richten op de functie van het woonhuis als vaste rust- en verblijfplaats.

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

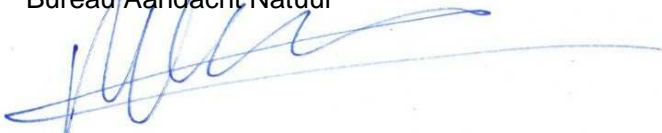
Tot slot

Aan de hand van het verkennende onderzoek kan worden geconcludeerd dat nader onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen vleermuizen in het woonhuis aan de Jan Glijnisweg en de functie van het erf voor kleine marterachtigen zoals wezel of bunzing. Het voorgestelde onderzoek zal in 2017 worden uitgevoerd, conform het protocol voor vleermuisonderzoek. Hiervoor zullen twee veldbezoeken plaatsvinden in de kraamperiode (15 mei - 15 juli) en twee veldrondes in de paarperiode (15 augustus - 1 oktober). Het onderzoek naar kleine marterachtigen, m.b.v. cameravallen, zal in het voorjaar van 2017 plaatsvinden.

Na afronding van het vleermuisonderzoek, zal in de loop van oktober de definitieve rapportage met betrekking tot de natuurtoets worden opgeleverd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd!

Met vriendelijke groet,
Bureau Aandacht Natuur



Merijn Volkers

Natuurtoets Wet Natuurbescherming Herinrichting Jan Glijnisweg 18b en c te Heerhugowaard

1 december 2017, Hippolytushoef

Opdrachtgever:

AMB Advies
Korte Ruigeweg 24
1751 DE Schagerbrug
Tel: 06-29148106
e-mail: info@ambadvies.nl

Opdrachtnemer:

Bureau Aandacht Natuur
Slingerweg 85
1777AG Hippolytushoef
Tel: 0227-595576
Mob: 06-24818383
e-mail: aandachtnatuur@kpnmail.nl
www.aandachtnatuur.nl

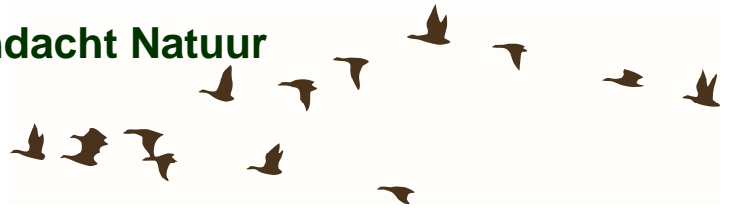


Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	blz. 2
1.1 Aanleiding en doel.....	blz. 2
1.2 De Wet Natuurbescherming.....	blz. 3
2. Huidige situatie en methode.....	blz. 6
2.1 Gebieds- en planbeschrijving.....	blz. 6
2.2 Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden, NNN en natuurverbindingen.....	blz. 6
2.3 Houtoptanden.....	blz. 7
2.4 Methode.....	blz. 7
3. Resultaten.....	blz. 10
3.1 Flora.....	blz. 10
3.2 Vogels.....	blz. 10
3.3 Vleermuizen.....	blz. 11
3.4 Overige (grondgebonden) zoogdieren.....	blz. 12
3.5 Amfibieën.....	blz. 13
3.5 Overige beschermde soorten.....	blz. 13
4. Conclusies en advies.....	blz. 14
4.1 Gebiedsbescherming.....	blz. 14
4.2 Soortbescherming.....	blz. 14
4.3 Houtopstanden.....	blz. 16
Literatuurlijst.....	blz. 17

Bijlage 1: Wet Natuurbescherming

Bijlage 2. Vleermuiswaarnemingen per veldronde



1. Inleiding

In opdracht van AMB-advies, heeft een verkennend onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming plaatsgevonden voor de herinrichting van het erf en kwekerij aan de Jan Glijnisweg 18b en c te Heerhugowaard (figuur 1).

Op 19 april en 9 mei 2017 is door Merijn Volkers van Bureau Aandacht Natuur een verkennend veldbezoek gebracht aan de projectlocatie. Aanvullend daarop heeft ten behoeve van het onderdeel soortbescherming van de Wet Natuurbescherming, in de zomer van 2017 een vleermuisonderzoek plaatsgevonden, dit in verband met de voorgenomen sloop van o.a. de woning. De bevindingen van dit veldonderzoek aangevuld met literatuurgegevens worden hieronder verder besproken.

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Jan Glijnisweg 18b en 18c (figuur 1) zal de voormalige kwekerij/tuincentrum en bijbehorende bedrijfswoning opnieuw worden ontwikkeld. Hierbij zullen de bestaande kas, bedrijfswoning en bijgebouwen worden gesloopt en het totale erf opnieuw worden ingericht ten behoeve van woningbouw.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft in het voorjaar en de zomer van 2017 een veldonderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd door dhr. M. Volkers en dhr. J. Zijp van Bureau Aandacht Natuur. Doel van het onderzoek is om vast te stellen of de beoogde locaties een functie hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.



Figuur 1. Ligging van de projectlocaties aan de zuidzijde van Heerhugowaard



1.2 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden en richt zich op de bescherming van natuurgebieden, -verbindingen, planten- en diersoorten en houtopstanden. Deze wet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten of gebieden in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Hieronder volgt een beknopte toelichting van de verschillende onderdelen in de Wet Natuurbescherming. Voor een meer uitgebreide toelichting wordt verwezen naar bijlage 1.

Gebiedsbescherming

Met de gebiedsbescherming zijn de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen zijn hiermee opgenomen in de zogeheten Natura 2000-gebieden. Andere binnen de Wet Natuurbescherming te beschermen gebieden zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), natuurverbinding of provinciaal landschap.

Voor ieder Natura 2000 gebied dient te worden getoetst aan de hiertoe aangewezen instandhoudingsdoelstellingen. Een onderdeel hiervan is tevens de beoordeling van externe effecten zoals de stikstof-emissie van projecten ten opzichte van eventueel aanwezige stikstofgevoelige habitats in het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het programma heeft tot doel, mede met het oog op een evenwichtige, duurzame economische ontwikkeling, de belasting door stikstofdepositie van de voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden te verminderen.

Voor de NNN, natuurverbindingen of andere beschermde gebieden gelden andere toetsingscriteria en vallen niet onder de PAS-richtlijnen. Hierbij gaat het om een toetsing van de 'wezenlijke' of 'landschappelijke' waarden van een gebied of natuurverbinding.

Soortbescherming

De soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming kent drie beschermingsregimes, namelijk voor soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn (inclusief het verdrag van de Bern en Bonn) en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten' die vanuit nationaal oogpunt beschermd zijn. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade aan soorten en/of hun (functionele) leefomgeving mag worden toegebracht, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'-principe). Centraal hierbij staat de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. De mate van negatieve effecten is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Voor de soortbescherming zijn per beschermingsregime dan ook een aantal verbodsbepalingen van kracht.

➤ Vogelrichtlijnsoorten

Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet Natuurbescherming van toepassing. Hiermee is het verboden om in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen en worden ze voornamelijk tijdens de broedperiode beschermd. Voor het verstoren van broedende vogels of nesten kan in het belang van een ruimtelijk ingreep of bestendig beheer en onderhoud geen ontheffing of vrijstelling worden verkregen. Buiten het broedseizoen mogen de nestplaatsen, zonder ontheffing, worden verstoord, mits dit niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.



Daarnaast zijn de voortplantings- en vaste rust- of verblijfplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw.

Negatieve effecten dienen te worden voorkomen door voorafgaand aan het project mitigerende (verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Als ondanks het nemen van mitigerende maatregelen niet kan worden voorkomen dat de verbodsbepalingen worden overtreden, is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffing kan mogelijk verleend worden, als door de maatregelen geen verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoort(en) optreedt.

➤ Habitatrictlijnsoorten

Deze soorten worden beschermd op grond van de Habitatrictlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn. Op deze soorten is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet Natuurbescherming van toepassing. Het is hierbij verboden om soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, dan wel hun vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren te beschadigen, te vernielen of te rapen. Ook het opzettelijk verontrusten van bedoelde diersoorten is niet toegestaan.

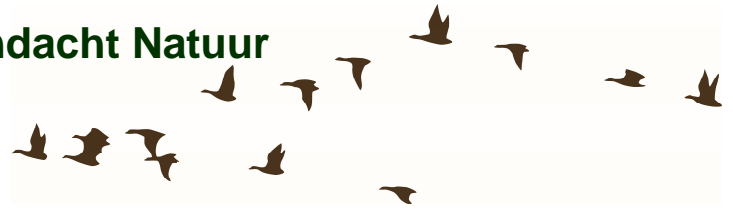
Met betrekking tot de hierin opgenomen plantensoorten is het verboden om deze in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor het verstoren van deze soorten kan in het belang van een ruimtelijk ingreep of bestendig beheer en onderhoud geen ontheffing of vrijstelling worden verkregen. Negatieve effecten en daarmee een ontheffingsaanvraag dienen te worden voorkomen door voorafgaand aan het project mitigerende (verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Als ondanks het nemen van mitigerende maatregelen niet kan worden voorkomen dat de verbodsbepalingen worden overtreden, is een ontheffing noodzakelijk. Een ontheffing kan mogelijk verleend worden, als door de maatregelen geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van Europees beschermde soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

➤ “Andere” nationaal beschermde soorten

Dit betreffen de overige soorten welke bescherming vanuit nationaal oogpunt behoeven. Op deze bijlage staan soorten uit de soortgroepen zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten. Het betreft een limitatieve lijst waarvoor het beschermingsregime van paragraaf 3.3 van de Wet Natuurbescherming van toepassing is. Het is hierbij verboden om soorten opzettelijk te doden of te vangen, dan wel hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Met betrekking tot de hierin opgenomen plantensoorten is het verboden om deze in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Het beschermingsregime voor deze 'nationaal' beschermde soorten is geïnspireerd op de Habitatrictlijn, maar zijn in sommige opzichten minder streng. Zo zijn de hierboven genoemde verboden niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Tevens is het mogelijk om voor deze soorten een ontheffing of vrijstelling te verkrijgen in het kader van een ruimtelijke inrichting dan wel bestendig beheer en onderhoud. Ten aanzien van de ruimtelijke ordening en bestendig beheer is per provincie voor een aantal soorten een aparte vrijstellingslijst opgesteld. Het betreft veelal algemeen voorkomende soorten uit het beschermingsregime 'andere' beschermde soorten.



Bescherming houtopstanden

Voor het vellen van bomen buiten de bebouwde kom¹ in een houtopstand groter dan 10 are of een bomenrij van meer dan 20 bomen, dient dit vooraf te worden gemeld/aangevraagd. De initiatiefnemer is hierbij verplicht om hetzelfde areaal te herplanten.

Ontheffing, vrijstelling of vergunning

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten of gebieden, is een vergunning, ontheffing of vrijstelling nodig. De verantwoording van de Wet Natuurbescherming ligt nagenoeg geheel bij de Provincies en voorziet in één rechtsdocument, waarmee zowel een vergunning als ontheffing kan worden verleend.

Voor locatie gebonden ingrepen die in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) staan vermeld kan de ontheffings- of vergunningsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming worden aangehaakt bij de omgevingsvergunning. De gemeente is in dit geval het bevoegd gezag. Bij de omgevingsvergunning vindt de natuurtoestemming plaats in de vorm van 'Verklaringen van geen bedenking' (Vvgb). De 'Verklaring van geen bedenkingen' wordt onder de Wet Natuurbescherming afgegeven door de provincie aan de gemeente. Als er geen Vvgb kan worden afgegeven door de provincie, kan de omgevingsvergunning niet verleend worden door de gemeente.

De eindverantwoordelijkheid voor de aan te leveren informatie ligt bij de aanvrager/initiatiefnemer. Gemeenten zijn als bevoegd gezag omgevingsvergunning er mede verantwoordelijk voor om te beoordelen of een aanvraag omgevingsvergunning compleet is.

Het is ook mogelijk om een aparte ontheffing soortenbescherming of vergunning gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming aan te vragen bij de desbetreffende provincie (bevoegd gezag). Voor initiatieven die niet vallen binnen de activiteiten van een omgevingsvergunning is dit eveneens van toepassing.

¹ De begrenzing van de bebouwde kom zoals vastgesteld door het college als "bebouwde kom Boswet"



2. Huidige situatie en methode

2.1 Gebieds- en planbeschrijving

Het erf aan de Jan Glijnisweg 18b en 18c bestaat uit een voormalige kwekerij/tuincentrum met een vrijstaande bedrijfswoning. De kwekerij bestaat uit een ruim kassencomplex, met in pandig een kantine en kantoor/opslagruimtes. Het terrein aan de voorzijde van de kas is grotendeels verhard met grote betontegels en klinkerbestrating. Aan de achterzijde grenst de kas aan een intensief beheerd graslandperceel. Aan de zuidwestzijde van de kas is een verruigd terreindeel aanwezig, deels omringd door een singel van coniferen. Een deel van de coniferen is reeds gerooid en ligt op een grote stapel op het braakliggend deel van het terrein. Aan de noordoostzijde van de kas staat het woonhuis met rondom een verwilderde siertuin. De woning bestaat uit een gemetselde gebouw met pannendaken en deels een houten gevelbetimmering. Aan de woning is een garage gebouwd, welke is voorzien van een plat dak. Achter op het erf staat een grotendeel ingestorte metalen schuur. Aan de noordelijke erfgrans loopt, langs de woning en schuur, een beton-pad naar het achtereind van het perceel. Hierlangs is eveneens een deel van het bedrijfsperceel aanwezig, waar de restanten van een oude, ontmantelde kas staan. Dit terreindeel is begroeid met ruigte kruiden, jonge opslag en uitgegroeide coniferen. Tijdens het veldonderzoek was dit deel in gebruik genomen als schapenweide.

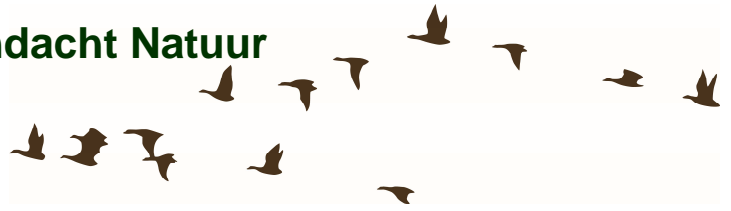
Met betrekking tot de herontwikkeling van het gebied zal het terrein worden vrijgemaakt voor woningbouw. Met de toetsing in het kader van de Wet Natuurbescherming, wordt er vanuit gegaan dat alle aanwezige terreintypen zullen verdwijnen, inclusief aanwezige gebouwen en opstanden.



Figuur 2. Het te slopen woonhuis en de bedrijfskas (kwekerij) aan de Jan Glijnisweg te Heerhugowaard

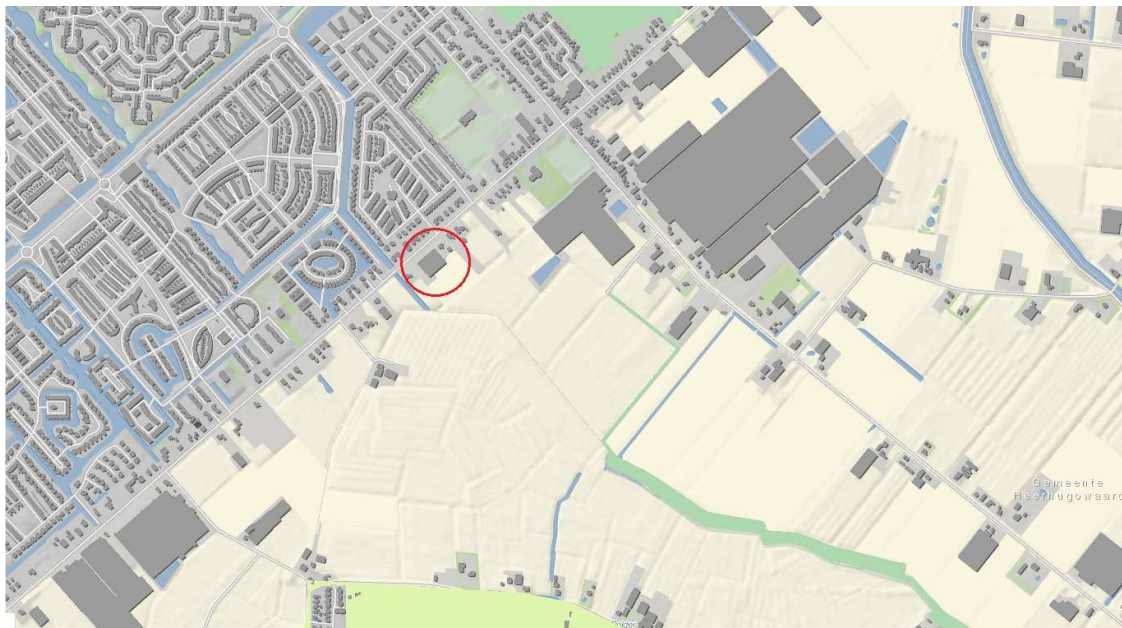
2.2 Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden, NNN en natuurverbindingen

Het projectgebied is niet gelegen in of direct aan de rand van een Natura 2000 gebied of aangewezen als (onderdeel van) Natuurnetwerk Nederland (NNN), weidevogelleefgebied of een natuurverbinding (figuur 3). Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft Eilandspolder. De minimale afstand vanaf de projectlocatie tot aan de rand van deze Natura 2000 gebieden bedraagt circa 6 kilometer.



De projectlocatie is gelegen aan de rand van Heerhugowaard en ligt ingesloten tussen de stedelijke bebouwing aan de noordzijde en het vrij intensief agrarisch landbouwgebied van Polder Oterlijk aan de zuidzijde. Polder Oterleek is voor een deel aangewezen als weidevogelleefgebied, de grens ligt op ruim 900 meter van de projectlocatie. Gezien de ligging ten opzichte van het weidevogelleefgebied en de huidige inrichting van het terrein, wordt niet verwacht dat er negatieve effecten zijn van de voornemens op de aanwezige weidevogelpopulatie.

Tevens bevat de projectlocatie, gezien de ligging en het huidige gebruik van het terrein, geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebieden versterken en heeft dan ook geen functie voor in de Natura 2000 gebied aangewezen habitattypen of vogelrichtlijnsoorten.



Figuur 3. Ligging van de projectlocaties ten opzichte van de NNN en weidevogelleefgebied

2.3 Houtopstanden

Op de projectlocaties zijn geen houtopstanden aanwezig groter dan 10 are of meer dan 20 laanbomen. Er is dan ook geen sprake van strijdigheden met betrekking tot het verwijderen van houtopstanden die onder de bescherming vallen van de Wet Natuurbescherming.

2.4 Methode

Op 19 april 2017 heeft overdag een veldbezoek plaatsgevonden aan het hierboven beschreven projectgebied. Het onderzoek heeft zich met name gericht op het voorkomen of mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten binnen of in de directe omgeving van het projectgebied.

Aan de hand van het verkennend onderzoek is beoordeeld dat de bedrijfswoning op het terrein mogelijkheden biedt als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. In dit kader heeft, conform de soortenstandaard huismus (Dienst Regelingen, december 2011), op 9



mei 2017 het tweede veldbezoek plaatsgevonden gericht op het inventariseren van huismus op/rond de woning.

Tevens is een vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het doel van het vleermuisonderzoek is om vast te stellen of het betreffende woonhuis wordt gebruikt als vaste rust- en verblijfplaats door vleermuizen. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisinventarisaties (*Vleermuisvakberaad NGB & Zoogdiervereniging, maart 2017*). Hiertoe zijn twee veldrondes uitgevoerd in de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en twee veldrondes in de baltsperiode (15 augustus tot 1 oktober), zie tabel 1.

Tabel 1. Weersomstandigheden en data veldonderzoek

Datum	Zonsondergang/ zonsopkomst	Start	einde	temperatuur	wind	bijzonderheden
08-06-'17	22:00 uur	21:45 uur	23:45 uur	16°C	weinig	helder
03-07-'17	5:24 uur	3:30 uur	5:30 uur	11-13°C	weinig	helder
29-08-'17	20:35 uur	20:30 uur	22:50 uur	16-18°C	matig	geen
24-09-'17	19:34 uur	20:10 uur	22:15 uur	13°C	weinig	geen

Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector (Pettersson D240X, eventueel in combinatie met een Pettersson D100). Hiermee kunnen de ultrasone geluiden, die vleermuizen tijdens het vliegen uitzenden, voor het menselijk gehoor hoorbaar gemaakt worden. Indien noodzakelijk, is gebruik gemaakt van opname-apparatuur. Bij twijfel is het geluid opgenomen en geanalyseerd in het hiervoor speciaal ontworpen computerprogramma Batsound. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' dat maart 2017 is geactualiseerd en door DLG is goedgekeurd en wordt gehanteerd door het Netwerk Groene Bureaus (waarbij Bureau Aandacht Natuur is aangesloten) voor het uitvoeren van vleermuisonderzoek.



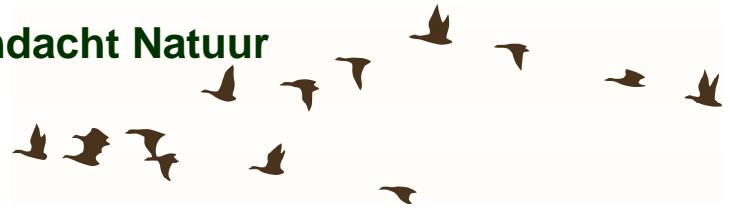
Figuur 4. Situering van cameravallen op het erf aan de Jan Glijnisweg te Heerhugowaard

In verband met de verruigde terreindelen en de aanwezigheid van hopen puin en takken/stammen aan de zuidwestzijde van het erf, is het mogelijk dat kleine marterachtigen, zoals



wezel, bunzing of hermelijn hier een verblijfplaats hebben. Met behulp van cameravallen is op dit deel van het erf onderzoek gedaan naar het voorkomen van kleine marterachtigen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de handreiking wezel, hermelijn en bunzing van de Provincie Noord-Holland. Op het betreffende terreindeel zijn op twee locaties, gedurende vier weken (16 juni tot en met 18 juli 2017) cameravallen opgehangen. De cameravallen zijn geplaatst langs structuurrijke randen of opgaande structuren, nabij de puin en takkenhopen op het erf.

Verder is op basis van literatuurgegevens beoordeeld of beschermde soorten (kunnen) voorkomen.



3. Resultaten

Tijdens het veldonderzoek zijn met uitzondering van een aantal soorten vleermuizen en vogels geen zwaar beschermde soorten aangetroffen. Hieronder worden per soortgroep de bevindingen van het onderzoek verder omschreven en aangegeven welke beschermde soorten eventueel te verwachten dan wel uit te sluiten zijn binnen de projectlocatie.

3.1 Flora

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Naast het kassencomplex staat een leegstaand woonhuis met een (voormalige) voor- en achtertuin. Aan de voorzijde van het kassencomplex is het terrein grotendeels verhard met betonelementen. Aan de achterzijde van het terrein is opslag van puin, hout en takken aanwezig, begroeid met opslag en ruigte kruiden. Aangrenzend aan het erf ligt een intensief agrarisch grasland.

Aan de bebouwing zijn geen (beschermde) muurplanten aangetroffen en gezien het beheer en inrichting van de (voormalige) tuin, worden geen beschermde plantensoorten verwacht. Daarbij kan aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens het voorkomen van beschermde plantensoorten in de directe omgeving van Heerhugowaard eveneens worden uitgesloten (*NDFF/ FLORON, 2017*).



Figuur 5. Ruigtekruiden en opslag aan de achterzijde van het kassencomplex

3.2 Vogels

Met betrekking tot vogels zijn in en rondom het plangebied een aantal algemene (zang)vogelsoorten waargenomen zoals merel, zanglijster, winterkoning, houtduif, koolmees, pimpelmees, ekster en heggemus. Van de aangetroffen vogelsoorten kan worden uitgegaan dat deze binnen, of in de directe omgeving van het plangebied zullen broeden. Tevens is in de coniferensingel aan de zuidwestzijde van het plangebied een slaapplaats van houtduif geconstateerd en betreft een slaapplaats van ca. Met



uitzondering van het pannendak aan het woonhuis aan de, zijn er geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. In de te verwijderen beplanting of aanwezige schuren zijn geen potentieel geschikte nestlocaties van roofvogels of uilen aangetroffen of sporen die wijzen op hun aanwezigheid (braakballen o.i.d.). Het kassencomplex en de overblijfselen van de (metalen) schuur vormen geen geschikte verblijfplaats voor soorten zoals kerkuil of steenuil.

Het pannendak aan het woonhuis is mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor een soort als huismus. De dakpannen betreffen zogeheten snelleggers en zijn beperkt toegankelijk. Op zowel 19 april als 9 mei zijn er geen exemplaren van huismus aangetroffen. Aangezien beide veldbezoeken binnen de datumgrens van huismus zijn uitgevoerd, kan het voorkomen van huismus op de projectlocatie worden uitgesloten. Gezien het type gebouw en dak, en de geïsoleerde ligging ten opzichte van andere pannendaken, wordt tevens niet verwacht dat gierzwaluw voorkomt.

3.3 Vleermuizen

Binnen het totale plangebied aan de Jan Glijnisweg 18b en 18c is uitsluitend de (voormalige) woning geschikt als eventuele vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Gezien de enkelwandige constructie, zijn de aanwezige kassen en schuur zijn niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Daarbij is de schuur, bestaande uit een staalconstructie met metalen golfplaten, dusdanig vervallen dat er geen verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn. Oude, hoge bomen (met boomholtes) ontbreken op de locatie, waardoor er voor boom bewonende vleermuissoorten geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft zich dan ook gericht op de functie van het woonhuis als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

In en rondom het plangebied zijn in totaal drie soorten vleermuizen waargenomen; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Voor een volledig beeld van de vleermuiswaarnemingen op de projectlocatie, zie bijlage 2.



Figuur 6. Te slopen woonhuis aan de Jan Glijnisweg te Heerhugowaard



Met betrekking tot het woonhuis aan de Jan Glijnisweg 18c, zijn geen in- dan wel uitvliegende vleermuizen geconstateerd. Ook tijdens de paarperiode zijn geen paarverblijven aangetroffen in het betreffende gebouw.

Gedurende de kraamperiode zijn een beperkt aantal waarnemingen gedaan. Met de veldronde van 8 juni 2017 zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen en een voorbijvliegende laatvlieger. Tijdens de tweede veldronde op 3 juli 2017 zijn rond het woonhuis enige tijd drie foeragerende gewone dwergvleermuizen en een passerend dier waargenomen. Later op de avond foerageerden er in de (voormalige) achtertuin korte tijd een gewone dwergvleermuis en een ruige dwergvleermuis. Verder is er die avond in de omgeving van het erf een foeragerende laatvlieger waargenomen.

Gedurende de paarperiode zijn rond de woning / op het erf eveneens enkele foeragerende of passerende dieren aangetroffen, waarbij gewone dwergvleermuis het meest algemeen aanwezig is. Tijdens de ronde van 29 augustus 2017 zijn drie foeragerende gewone dwergvleermuizen rond de woning aanwezig, waarbij later op de avond hiertussen ook een ruige dwergvleermuis wordt gehoord. Rond de kassen was zo af en toe, kortstondig een jagende gewone dwergvleermuis te horen. Tevens werd eenmaal een overvliegende laatvlieger gehoord, afkomstig vanuit de aanliggende woonwijk. Met de veldronde van 24 september wordt de eerste gewone dwergvleermuis om 20:45 uur waargenomen aan de zuidzijde van de kassen. Rond het woonhuis is geen activiteit van vleermuizen waargenomen tot ca. 21:00 uur, waarbij een drietal ruige dwergvleermuizen kwamen foerageren langs de singel aan de noordzijde van het erf. Daar voegden zich vervolgens nog enkele gewone dwergvleermuizen bij welke enige tijd bleven foerageren. Na 21:30 zijn er geen waarnemingen van vleermuizen meer gedaan.

De vleermuiswaarnemingen hebben uitsluitend betrekking op een aantal foeragerende dan wel voorbijvliegende dieren. Van een binding tussen de waargenomen vleermuizen en de te slopen woning is echter geen sprake.

3.4 Overige (grondgebonden) Zoogdieren

Met het camera-onderzoek naar kleine marterachtigen zijn op de projectlocatie meerdere algemeen voorkomende beschermde zoogdieren waargenomen, zoals haas, egel, huisspitsmuis, bosmuis/huismuis. Ondanks hun verwachting zijn er van kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing of hermelijn, tijdens het onderzoek geen beelden verzameld. De



Figuur 7. Camerabeelden van aangetroffen haas en egel bij de verschillende locaties op het erf



afwezigheid heeft vermoedelijk te maken met de frequente aanwezigheid van verschillende huiskatten op de projectlocatie. Aan de hand van het onderzoek kunnen de zwaarder beschermde kleine marterachtigen dan ook worden uitgesloten op de projectlocatie.

Op of rond de verdere projectlocatie zijn met uitzondering van molshopen en een dode bruine rat geen andere zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Binnen de Wet Natuurbescherming geldt voor de aangetroffen algemeen voorkomende soorten een vrijstelling in het kader van de ruimtelijke ordening of bestendig beheer. Uiteraard blijft ook voor deze soorten de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Andere grondgebonden, zwaarder beschermde zoogdiersoorten worden op basis van de huidige verspreidingsgegevens en de aanwezige terreintypen niet verwacht binnen de projectlocatie.

3.5 Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën is het mogelijk dat enkele algemeen voorkomende beschermde amfibieën voorkomen, zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander op en rond de projectlocaties. Op de projectlocatie ontbreken, met uitzondering van omliggende sloten, waterelementen die een geschikt voortplantingshabitat vormen voor genoemde amfibieën. Binnen de Wet Natuurbescherming geldt voor deze soorten een vrijstelling in het kader van de ruimtelijke ordening of bestendig beheer. Uiteraard blijft ook voor deze soorten de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming.

Naast de aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën, is tevens het voorkomen van de strikt beschermde soort rugstreeppad (tabel 3) bekend uit de uurhok gegevens waarbinnen de planlocatie valt (*Creemers & van Delft, 2009 en telmee.nl*). Betreffende soort komt in de Noord-Hollands polders vrij algemeen voor en plant zich veelal voort in tijdelijke wateren, vijvers/poelen en ondiepe sloten. Hierbij is open grond of zanderige terreintypen in de directe omgeving eveneens van belang. Gezien de aanwezige watertypen en de begroeiing op en in de omgeving van het erf, wordt niet verwacht dat rugstreeppad voorkomt op de projectlocatie. Een negatief effect op het voorkomen van rugstreeppad is dan ook niet aan de orde.

Andere in de Wet Natuurbescherming aangewezen beschermde amfibieën komen aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens (*Creemers & van Delft, 2009*) niet voor in dit deel van Noord-Holland.

3.6 Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd zijn niet aangetroffen op de projectlocatie tijdens eerdere onderzoeken. Overige beschermde soorten (vissen, reptielen, dagvlinders, libellen, kevers en andere ongewervelde) worden op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren niet verwacht binnen of in de omgeving van het projectgebied.



4. Conclusies en advies

Hieronder worden de conclusies ten aanzien van de beschermde soorten en -gebieden verder beschreven. Per onderdeel van de Wet Natuurbescherming wordt hieronder besproken of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

4.1 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging van de projectlocatie en de minimale afstand van 6 km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, wordt niet verwacht dat er negatieve effecten zijn te verwachten op (de instandhoudingsdoelstellingen van) deze beschermde natuurgebieden. De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied Eilandspolder versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende vogelsoorten, habitattypen en habitatsorten.

Tevens vinden de beoogde plannen niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) NNN, een ecologische verbindingzone (evz) of weidevogelleefgebied. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

4.2 Soortbescherming

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (*FLORON/NDFF, 2017*) en groeiplaatsomstandigheden van beschermde plantensoorten, is tevens het voorkomen van, binnen de Wet Natuurbescherming, beschermde plantensoorten binnen de projectlocatie niet te verwachten.

Gezien de aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie, is een nader onderzoek naar beschermde plantensoorten of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen² uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de versterking van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

² In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Doorgaans gaat het hierbij om de periode van 15 maart t/m 15 juli.



Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond genoemde projectlocaties. De te slopen woning bevat een pannendak, waardoor het mogelijk is dat jaarrond beschermde vogelsoorten zoals huismus voorkomen. Van huismus zijn echter geen exemplaren of territoriumzang waargenomen op of rond het erf. De aanwezigheid van de jaarrond beschermde soort gierzwaluw kan aan de hand van het type dakpan (snelleggers) en de bevindingen tijdens de verdere onderzoekrondes worden uitgesloten. Andere potentieel geschikte nestlocaties of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie.

Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.

Vleermuizen

Aan de hand van het vleermuisonderzoek is vastgesteld dat het woonhuis aan de Jan Glijnisweg 18c geen verblijfplaats vormt voor vleermuizen. Met het onderzoek zijn binnen het plangebied enkele foeragerende dan wel passerende vleermuizen waargenomen. Van grote aantallen of een eventuele vlieg- of migratieroute langs het betreffende erf is geen sprake. Voor de sloop van het woonhuis is een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming voor het verstoren of verwijderen van belangrijk leefgebied en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet noodzakelijk. Extra mitigerende maatregelen voor het verstoren van functioneel leefgebied van vleermuizen zijn eveneens niet van toepassing.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Op de projectlocatie zijn met uitzondering van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren, geen zwaardere beschermde soorten (kleine marterachtigen) aangetroffen op de projectlocatie. Aan de hand van het onderzoek met cameravallen, uitgevoerd conform de handreiking wezel, hermelijn en bunzing (*Provincie Noord-Holland, juni 2017*), kunnen genoemde soorten worden uitgesloten van de projectlocatie. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming ten behoeve van kleine marterachtigen is dan ook niet aan de orde.

Voor de algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten geldt een vrijstelling met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Voor deze soorten geldt uitsluitend de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming.

Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op de projectlocaties worden uitgesloten. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde is.

Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen werkzaamheden wordt echter niet verwacht dat de voorgestane ontwikkeling een effect zal hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van Heerhugowaard. Echter ontbreekt in de huidige situatie geschikt leefgebied voor de soort. In het kader van de voorgenomen plannen is een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreeppad dan ook niet noodzakelijk. Echter is het mogelijk dat tijdens de verdere ontwikkeling van het terrein geschikt leefgebied ontstaat voor rugstreeppad. De



rugstreeppad is een zogeheten pionierssoort en is als zodanig in staat om in korte tijd nieuw ontstaan geschikt leefgebied te koloniseren. Geschikt leefgebied bestaat uit zanderige, onbegroeide terreindelen met ondiepe, tijdelijke wateren (plassen en sporen). Bouwterreinen in ontwikkeling kunnen aan deze voorwaarden voldoen. Indien genoemde soort wordt aangetroffen, is alsnog een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk!

Andere beschermde amfibiesoorten kunnen op basis van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur worden uitgesloten binnen de projectlocatie. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag ten aanzien van andere beschermde amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden niet verwacht binnen de projectlocaties. Nader onderzoek naar het voorkomen van overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

4.3 Houtopstanden

Houtopstanden, die vallen onder het beschermingsregime van de Wet Natuurbescherming, zijn niet onderhevig aan de beoogde ontwikkeling. Een nadere toetsing, uitwerking of kapmelding ten aanzien van houtopstanden is dan ook niet aan de orde.



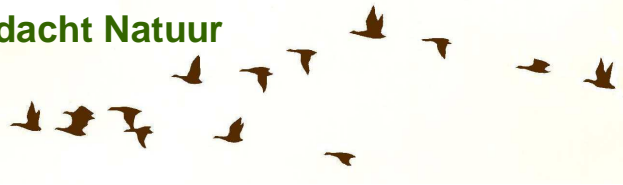
Literatuurlijst

- Broekhuizen, S., Hoekstra K., Thissen J.B.M., Canters K.J., Buys J.C. (redactie), 2016, *Atlas van de Nederlandse zoogdieren Natuur van Nederland 12*, Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden
- Kapteyn K., 1995, *Vleermuizen in het landschap over hun ecologie, gedrag en verspreiding*, Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs bv, Haarlem / Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierversameling en Gegevensautoriteit Natuur, *Vleermuisprotocol 2013*, 27 maart 2013.
- Creemers R.C.M. & van Delft J.J.C.W., 2009, *De amfibieën en reptielen van Nederland – Nederlandse fauna 9*, Nationaal Historisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden
- Herder J., Kranenbarg J., Hoogeboom D., Hamers J., Dekker K., 2012, *Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012*, Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen
- Scharringa C.J.G., Ruitenbeek W., en Zomerdijk P., 2010, *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*, Springeruit Drukwerk.
- Bos F., Bosveld M., Groenendijk D., van Swaay C., Wynhoff I., De Vlinderstichting, 2006, *De Dagvlinders van Nederland (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea)*, *Nederlandse fauna 7*, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden
- Nederlandse vereniging voor Libellenstudie, 2002, *De Nederlandse libellen (Odonata)*, *Nederlandse fauna 4*, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden
- Van Dam M.H.P., De Staatssecretaris van Economische Zaken, 28 oktober 2016, *Regeling van de Staatssecretaris van Economische Zaken van 16 oktober 2016, nr. WJZ / 16153443, houdende regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming (Regeling natuurbescherming, Staatscourant Nr.55791*
- Van Dam M.H.P., De Staatssecretaris van Economische Zaken, 19 januari 2016, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden
- Ministerie van Economische zaken, 3 december 2016, *Soortbescherming bij ruimtelijke ingrepen*, StainessMedia.com
- Provinciale Staten van Noord-Holland, *Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van tot vaststelling van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland*, Haarlem
- Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*.
- www.ravon.nl
- www.floron.nl
- www.wilde-planten.nl
- www.telmee.nl
- www.noord-holland.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

Bureau Aandacht Natuur



Bijlage 1. Wet Natuurbescherming



Inleiding Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998 (1 oktober 2005), de Flora- en faunawet (1 april 2002) en de Boswet (20 juli 1961). De Wet Natuurbescherming heeft tot doel om (1) de biodiversiteit in Nederland te beschermen, (2) het decentraliseren van verantwoordelijkheden en (3) het vereenvoudigen van de wet- en regelgeving. De voorgaande natuurwetgeving kende verschillende bevoegde gezagen en rechtsdocumenten (vergunning, ontheffing en melding). De verantwoording van de Wet Natuurbescherming komt vrijwel geheel bij de Provincies te liggen en voorziet in één rechtsdocument, waarmee zowel een vergunning als ontheffing wordt verleend. Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote internationale belangen of provincie overschrijdende zaken zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

In deze wet, gepubliceerd op 19 januari 2016 in het Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden Nr. 34, jaargang 2016, is het behoud van de biologische diversiteit en een duurzaam gebruik van de bestanddelen daarvan en de instandhouding van de natuurlijke habitats (*richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992*) en de wilde flora en fauna (*PbEG 1992, L206*), het behoud van de vogelstand (*richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009; PbEU 2010, L20*) en diverse verdragen inzake de biologische diversiteit en de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving geregeld.

Gebiedsbescherming

Met de gebiedsbescherming (voorheen de Natuurbeschermingswet 1998) zijn de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen zijn hiermee opgenomen in de Natura 2000-gebieden. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden vastgesteld. Per Natura 2000-gebied zijn de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van habitattypen, habitatrictlijnsoorten en/of vogelrichtlijnsoorten apart aangewezen. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken dan wel te verzachten (middels mitigerende maatregelen). Het bevoegd gezag kan beperkende maatregelen opleggen om schadelijke activiteiten te verzachten of te voorkomen. Voor onvermijdelijke schade is men verplicht een vergunning aan te vragen.

Andere te beschermen gebieden bestaan uit gebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), natuurverbinding (evz) of provinciaal landschap. Deze beschermde waarden van de NNN of een natuurverbinding zijn niet toegespitst tot bepaalde soorten of habitats, zoals bij de Natura 2000-gebieden), maar gaat het hoofdzakelijk om de 'wezenlijke' of 'landschappelijke' waarden van een gebied of natuurverbinding.

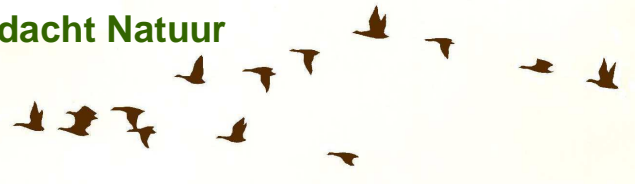
- **Programmatische aanpak stikstof**

Het programma aanpak stikstof (PAS) beoogt een ambitieuze en realistische vermindering van de stikstofdepositie afkomstig van in Nederland aanwezig bronnen. Het programma heeft tot doel, mede met het oog op een evenwichtige, duurzame economische ontwikkeling, de belasting door stikstofdepositie van de voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden te verminderen en de instandhoudingsdoelstellingen voor deze habitats binnen afzienbare termijn te realiseren.

Hiermee dienen ook nieuwe activiteiten of -ontwikkelingen die een hoge stikstof-uitstoot tot gevolg hebben buiten Natura 2000-gebieden, te worden beoordeeld in het kader van de Wet Natuurbescherming. De resultaten van de ecologische beoordeling van de PAS omvatten in elk geval de resultaten van een beoordeling voor elk Natura 2000-gebied. Andere aangewezen gebieden in de NNN of als natuurverbinding vallen niet onder de PAS-richtlijnen.

- **Natura 2000-beheerplannen**

Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.



- **Cumulatieve effecten**

Door een combinatie van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden, de zogeheten *cumulatieve effecten*. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

- **Beschermd Natuurmonument**

Tevens waren, voordat Natura 2000 gebieden bestonden, zogeheten Beschermd Natuurmonumenten aangewezen. Voor deze gebieden bestaan vaak minder concrete natuurdoelen en was gericht op de instandhouding van de wezenlijke waarden, zoals natuurschoon en natuurwetenschappelijke waarden. In de Wet Natuurbescherming komen de aanwijzingen van Beschermd Natuurmonument te vervallen.

Soortbescherming

De soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming kent drie beschermingsregimes, namelijk voor soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn (inclusief het verdrag van de Bern en Bonn) en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten' die vanuit nationaal oogpunt beschermd zijn. Elk van deze van de regimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Hiermee zijn binnen de Wet Natuurbescherming ruim 700 vogelsoorten en 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade aan soorten en/of hun (functionele) leefomgeving mag worden toegebracht, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal hierbij staat de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

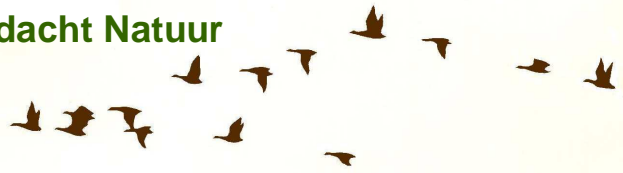
In de Wet Natuurbescherming worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:

- 80 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen
- alle van nature in Nederland in het wild levende vogels
- alle vleermuizen (22) die van nature in Nederland in het wild voorkomen
- 39 terrestrische zoogdieren en 7 marine zoogdieren
- alle amfibieën (16) en reptielen (7) die van nature in Nederland in het wild voorkomen
- een beperkt aantal soorten vissen (8), en schaal- en schelpdieren (3)
- bepaalde soorten insecten zoals vlinders (27), libellen (16) en kevers(6)

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn per beschermingsregime een aantal verbodsbepalingen van kracht.

- **Beschermingsregime Vogels**

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomen. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, in totaal ca. 290 soorten.



Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet Natuurbescherming van toepassing en betreft de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
- Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben
- Het is verboden vogels opzettelijk te (ver)storen tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort¹

Voor de verstoring van broedende vogels en vogelnesten wordt geen ontheffing of vrijstelling verleend voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en niet voor dwingende redenen van openbaar belang. Voor vogels geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

Van een (beperkt) aantal vogels is de nestplaats jaarrond beschermd. De jaarrond beschermde nestlocaties zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Voor de overige vogelsoorten geldt dat (opzettelijke) verstoring van broedende dieren is verboden. Buiten het broedseizoen mogen de nestplaatsen, zonder ontheffing, worden verstoord, mits dit geen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort. Daarbij geldt geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De meeste vogels broeden tussen medio maart en medio juli.

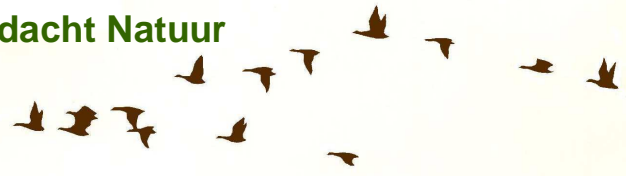
• Beschermingsregime Habitatrictlijnsoorten

Deze soorten worden beschermd op grond van de Habitatrictlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn. De Europees beschermde soorten, niet vogels zijnde, bestaan uit soorten van de Habitatrictlijn bijlage IV onderdeel a, inclusief het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet Natuurbescherming (artikel 3.5, lid 1 (fauna) en lid 5 (flora)) van toepassing en betreft de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk² te doden of te vangen.
- Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.

¹ Afhankelijk van de betekenis van de lokale vogelpopulatie kan sprake zijn van een effect op de landelijke staat van instandhouding. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met cumulatieve effecten op de landelijke staat van de soort. Het beschadigen van nesten tijdens het broedseizoen blijft verboden, maar het verstoren van vogels niet, tenzij er sprake is van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de betreffende soort.

² In de Wet Natuurbescherming is bij meerdere verbodsbepalingen het "opzetvereiste" toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrictlijn en Vogelrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn niet verboden. Daarbij is echter van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen: "Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...".



- Het is verboden dieren opzettelijk te verontrusten.
- Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn (bijlage IV), het Verdrag van Bern (Bijlage I en II) of het Verdrag van Bonn (Bijlage I) kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

• Beschermingsregime “andere” beschermde soorten

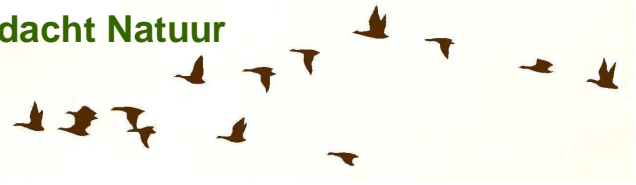
Dit betreffen “andere” soorten welke bescherming vanuit nationaal oogpunt behoeven. De andere, ‘nationale’ soorten staan vermeld in een bijlage van de wet die hoort bij artikel 3.10. Op deze bijlage staan soorten uit de soortgroepen zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten. Het betreft een limitatieve lijst waarvoor het beschermingsregime van paragraaf 3.3 van de Wet Natuurbescherming van toepassing is. Het beschermingsregime voor deze ‘nationaal’ beschermde soorten is geïnspireerd op de Habitatrichtlijn, maar zijn in sommige opzichten minder streng en gelden de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
- Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Voor de ‘andere’ (nationaal) beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven beschreven;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;



- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

• Mitigatie en compensatie

Negatieve effecten en daarmee een ontheffingsaanvraag kunnen worden voorkomen door voorafgaand aan het project mitigerende (=verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Indien dergelijke maatregelen kunnen worden getroffen waardoor negatieve effecten kunnen worden voorkomen, vindt geen overtreding van de verbodsbepalingen plaats. Voorbeelden van mitigerende maatregelen die een overtreding kunnen voorkomen zijn:

- het aanpassen van de werkvolgorde of uitvoeringsperiode
- het gebruik maken van andere werkapparatuur
- of de werkzaamheden faseren in ruimte en tijd

Voor een aantal soorten (23) kan met betrekking tot mitigerende maatregelen ten aanzien van (versturende) werkzaamheden of activiteiten, worden gehandeld conform een soortenstandaard. In de soortenstandaard staan naast ecologische informatie van de betreffende soort ook de mogelijke maatregelen om effecten te voorkomen, te verminderen en/of te herstellen.

Als ondanks het treffen van mitigerende maatregelen niet kan worden voorkomen dat de verbodsbepalingen worden overtreden, is een ontheffing noodzakelijk. Een ontheffing kan mogelijk verleend worden, als door de maatregelen geen verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoort(en) optreedt en/of geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de overige Europees en nationaal beschermde soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

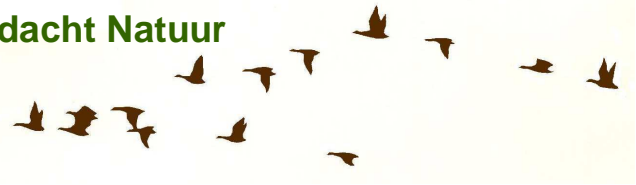
Maatregelen die de effecten op de plek van handeling herstellen, zijn mitigerend van aard; maatregelen die de effecten voor de populatie opheffen door herstel of verbetering op een andere plek zijn compenserend van aard. In de soortenbescherming wordt, in tegenstelling tot de gebiedenbescherming, geen scherp onderscheid gemaakt tussen mitigerende en compenserende maatregelen. Belangrijk is dat de staat van instandhouding gegarandeerd wordt.

• Vrijstelling

Onder de Wet Natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk, zoals provinciale verordeningen en gedragscodes.

In de Wet Natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een 'programmatische aanpak'. Een programmatische aanpak kan meerwaarde bieden, bijvoorbeeld bij de vormgeving van een actieve leefgebiedenbenadering op regionaal niveau voor soorten waarvoor dat in het licht van de internationale verplichtingen nodig is. Dit moet leiden tot een meer doelmatige aanpak en tegelijkertijd ruimte genereren voor economische en ruimtelijke ontwikkelingen. Via de programmatische aanpak moet dan zekerheid worden geboden dat het streven naar een gezonde populatie van de betreffende soort niet in het gedrang komt. De programmatische aanpak dient getoetst te zijn aan de criteria voor vrijstelling die voor de betreffende soort(en) is vastgesteld. Indien dat het geval is, kan sprake zijn van een vrijstelling. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk (artikel 3.11).

Ten aanzien van de ruimtelijke ordening en bestendig beheer is per provincie voor een aantal soorten een aparte vrijstellingslijst opgesteld. Het betreft veelal algemeen voorkomende soorten uit het beschermingsregime 'andere' beschermde soorten.



Bescherming Houtopstanden

Voor het vellen van bomen buiten de bebouwde kom in een houtopstand groter dan 10 are of een bomenrij van meer dan 20 bomen, dient dit tevoren te worden gemeld/aangevraagd en is de initiatiefnemer verplicht om hetzelfde areaal te herplanten³. De aanvraag dient als onderdeel van de omgevingsvergunning bij de betreffende gemeente te worden ingediend. Tevens is mogelijk om de aanvraag separaat bij de provincie in te dienen. De provincie bepaalt welke gegevens bij een aanvraag/melding moeten worden aangeleverd.

Ontheffing, vrijstelling en/of vergunning

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten of gebieden, is een vergunning, ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen. Voor handelingen of activiteiten is een ontheffing van de verbodsbepalingen nodig indien:

- Er geen maatregelen mogelijk zijn om het overtreden van de verbodsbepalingen te voorkomen;
- Er geen vrijstelling geldt op grond van een provinciale verordening, gedragscode, beheerplan Natura 2000, programmatische aanpak of een ministeriële regeling.

Voor locatie gebonden ingrepen die in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) staan vermeld kan de ontheffingsaanvraag worden aangehaakt bij de omgevingsvergunning. Voor initiatieven die niet vallen binnen de activiteiten van een omgevingsvergunning (zoals activiteiten uit de Waterwet, mijnbouwwet etc.) geldt dat een aparte ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd moet worden (naast een mogelijke watervergunning, ontgrondingsvergunning etc.). Als sprake is van een handeling met gevolgen voor beschermde soorten of gebieden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, is het tevens mogelijk dat de initiatiefnemer eerst apart een ontheffing en/of vergunning onder de Wet Natuurbescherming aanvraagt en daarna de omgevingsvergunning.

De gemeente is het bevoegd gezag voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Bij de omgevingsvergunning vindt de natuurtoestemming plaats in de vorm van 'Verklaringen van geen bedenking' (Vvgb). De 'Verklaring van geen bedenkingen' wordt onder de Wet Natuurbescherming afgegeven door de provincie (of in bijzondere gevallen door het Rijk) aan de gemeente. Als er geen Vvgb kan worden afgegeven door de provincie, kan de omgevingsvergunning niet verleend worden door de gemeente.

De eindverantwoordelijkheid voor de aan te leveren informatie ligt bij de aanvrager/initiatiefnemer. Gemeenten zijn als bevoegd gezag omgevingsvergunning er mede verantwoordelijk voor om te beoordelen of een aanvraag omgevingsvergunning compleet is.

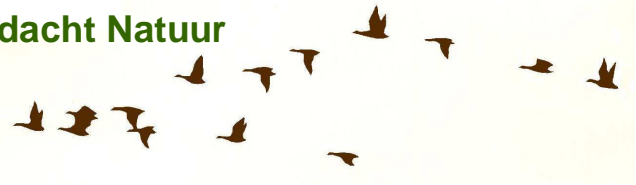
Indien (vooraf) een aparte ontheffing soortenbescherming of vergunning gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd wordt / moet worden, is de desbetreffende provincie het bevoegd gezag. De provincie zal vervolgens de aangeleverde gegevens toetsen en bepalen of een vergunning, ontheffing dan wel vrijstelling kan worden afgegeven en onder welke voorwaarden.

Een ontheffing (of een vrijstelling) wordt uitsluitend verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

- Geen andere bevredigende oplossing voor handen is;
- Sprake is van een in de wet genoemd belang (zie soortbescherming);
- Geen sprake is van verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.

Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal de provincie een toetsing van de belangen en de alternatieven uitvoeren en een ecologische toetsing doen. De termijn voor het

³ De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.



behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken.

Indien door een handeling of activiteit verbodsbepalingen overtreden worden, moet door de initiatiefnemer worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing(en) is, waardoor de verbodsbepalingen niet overtreden zullen worden. Bij andere oplossingen kan gedacht worden aan alternatieve locaties, een ander ontwerp of inrichting van het plan, of een andere uitvoering van de handelingen.

Bij de beoordeling of afbreuk wordt gedaan aan de staat van instandhouding mogen mitigerende en compenserende maatregelen betrokken worden. Uiteindelijk mag het verlenen van de ontheffing geen negatief effect hebben op het voorkomen van de soort. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Wettelijk verschilt het toetsingscriterium voor vogels van dat voor overige Europees en nationaal beschermde soorten. Europese jurisprudentie maakt echter duidelijk dat bij afwijkingen onder de Vogelrichtlijn ook gekeken moet worden naar de staat van instandhouding van de populatie vogels.

De staat van instandhouding van lokale populaties is meestal niet bekend. De status van de lokale populatie kan afwijken van de landelijke staat van instandhouding of landelijke trend. Hoe minder gunstig de trend en/of staat van instandhouding, des te strenger moet de beoordeling zijn of er toestemming voor de ontheffing kan worden verleend. Bij deze beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve effecten, dus ook met reeds verleende ontheffingen voor dezelfde populaties van de soort.



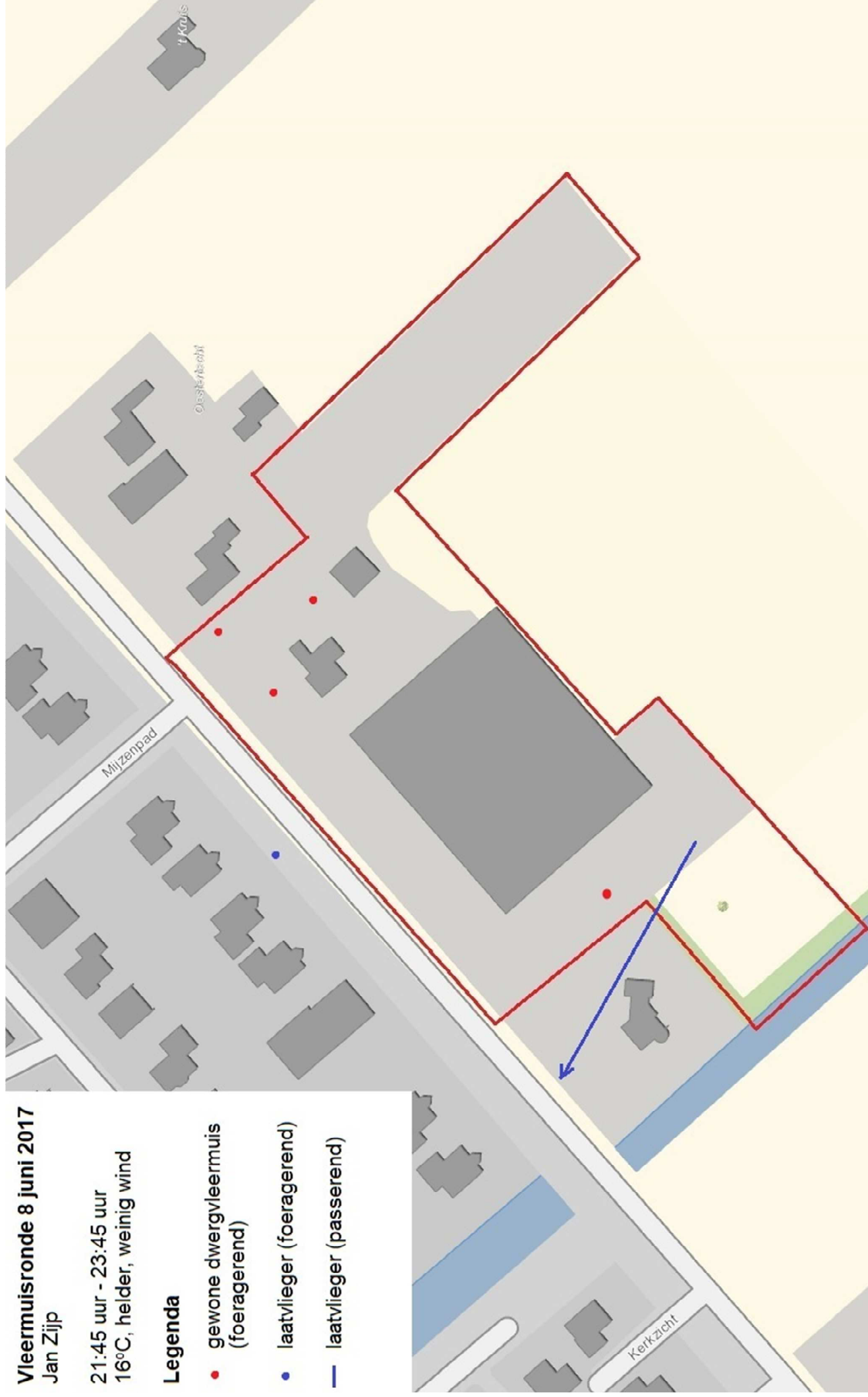
Bijlage 2. Vleermuiswaarnemingen per velderonde

Vleermuisronde 8 juni 2017
Jan Zijp

21:45 uur - 23:45 uur
16°C, helder, weinig wind

Legenda

- gewone dwergvleermuis (foeragerend)
- laatvlieger (foeragerend)
- laatvlieger (passerend)

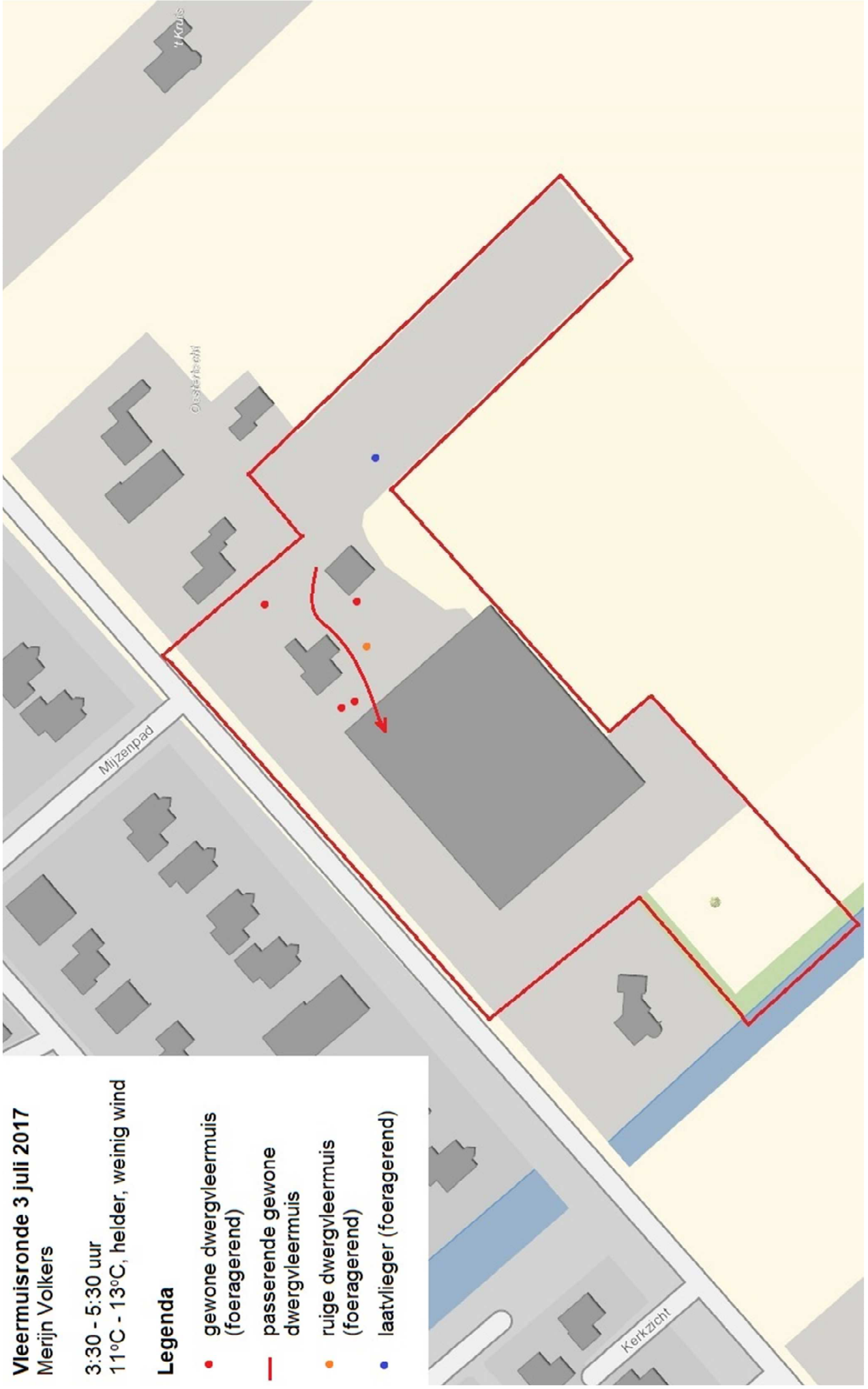


Vleermuisronde 3 juli 2017
Merijn Volkers

3:30 - 5:30 uur
11°C - 13°C, helder, weinig wind

Legenda

- gewone dwergvleermuis (foeragerend)
- passerende gewone dwergvleermuis
- ruige dwergvleermuis (foeragerend)
- laatvlieger (foeragerend)



Veldkaart 29 aug. 2017

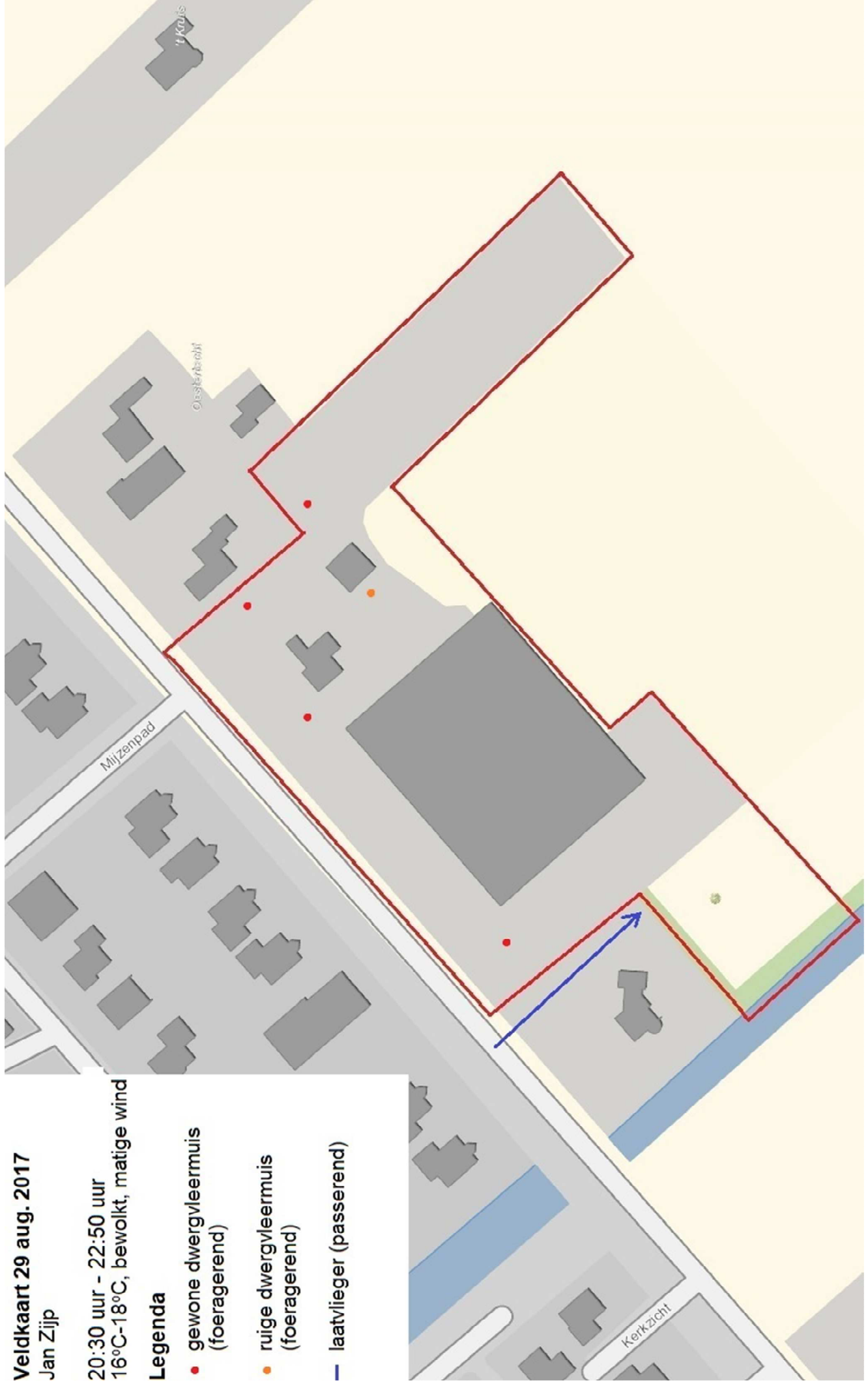
Jan Zijp

20:30 uur - 22:50 uur

16°C-18°C, bewolkt, matige wind

Legenda

- gewone dwergvleermuis (foeragerend)
- ruige dwergvleermuis (foeragerend)
- laatvlieger (passerend)



Veldkaart 24 sept. 2017

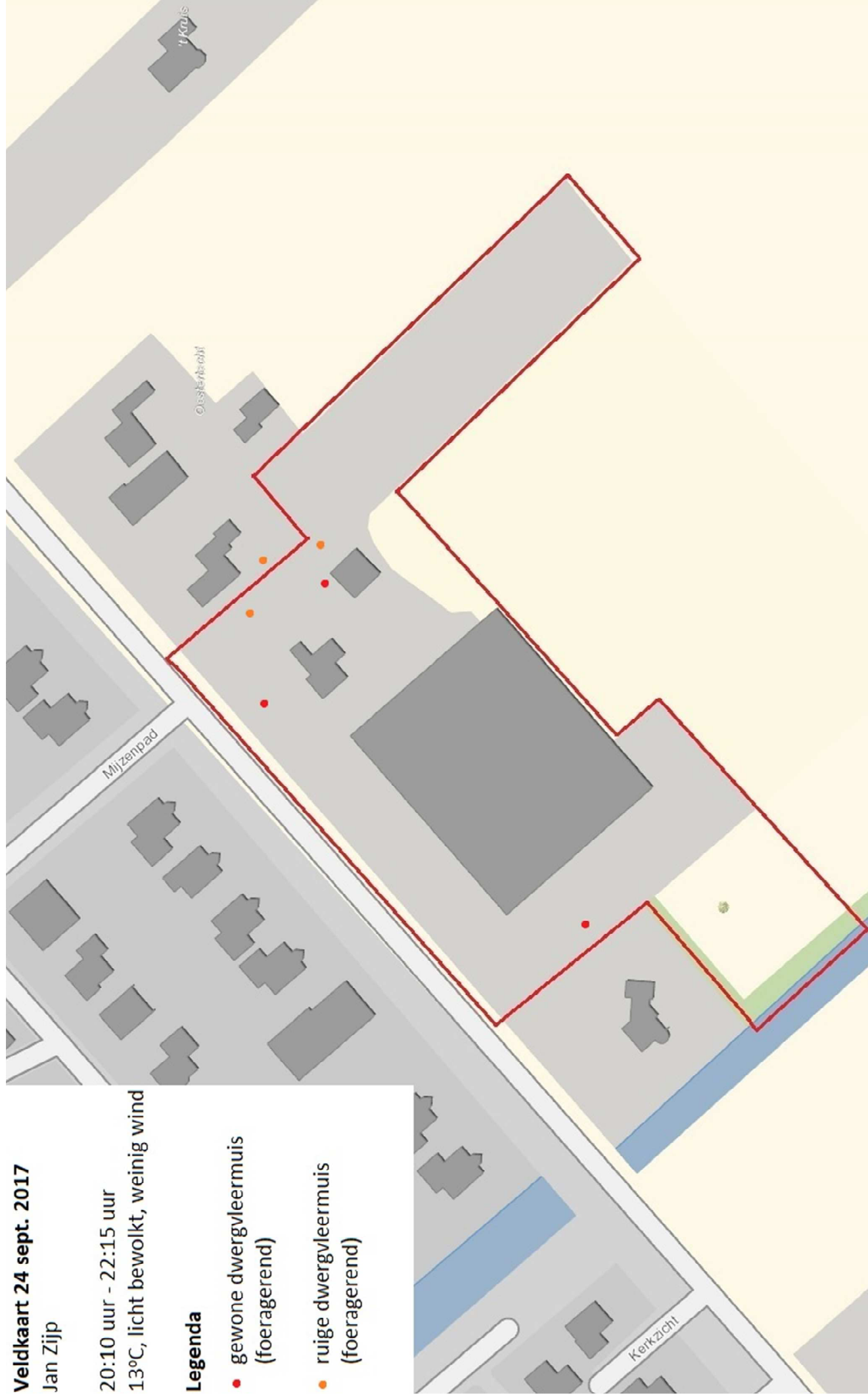
Jan Zijp

20:10 uur - 22:15 uur

13°C, licht bewolkt, weinig wind

Legenda

- gewone dwergvleermuis (foeragerend)
- ruige dwergvleermuis (foeragerend)





hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 5-6-2017
dossiercode 20170605-12-15407

Gegevens aanvrager:

Mariëtte van den Berg
AMB Advies
Korte Ruigeweg 24
1751DE
Schagerbrug
0629148106
info@ambadvies.nl

Gegevens project:

Herontwikkeling Jan Glijnisweg 18B en 18C in Heerhugowaard
Jan Glijnisweg 18B en 18C
1703 RL
Heerhugowaard

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Heerhugowaard

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m² en 2000 m²?
nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
0 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 5-6-2017
dossiercode 20170605-12-15407

Project: Herontwikkeling Jan Glijnisweg 18b en 18C Heerhugowaard
Gemeente: Heerhugowaard
Aanvrager: Mariëtte van den Berg
Organisatie: AMB Advies

Geachte heer/mevrouw Mariëtte van den Berg,

Voor het plan *Herontwikkeling Jan Glijnisweg 18b en 18C Heerhugowaard* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Herontwikkeling Jan Glijnisweg 18b en 18C Heerhugowaard* in het kader van de watertoets. In dit advies

staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Zienswijzennota bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18b en 18c

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Jan Glijnisweg 18b en 18c heeft na publicatie via de gebruikelijke weg (Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale krant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van 14 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn ook de provincie, het hoogheemraadschap, de omliggende gemeentes, Liander, Veiligheidsregio en Lto-noord op de hoogte gesteld.

Na de zienswijzentermijn beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De ingediende zienswijze wordt hierin nadrukkelijk meegenomen. De voorliggende zienswijzennota zal worden toegezonden aan de indieners en elektronisch beschikbaar worden gesteld. Deze nota maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18b en 18c.

De vaststelling van het bestemmingsplan Jan Glijnisweg 18b en 18c wordt bekend gemaakt in de lokale krant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. In de bekendmaking wordt aangegeven welke mogelijkheden er zijn voor het indienden van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijze worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Het bestemmingsplan zal beschikbaar worden gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming van het bestemmingsplan op internet gepubliceerd. In verband met de Wbp is de zienswijze daarom geanonimiseerd. Omdat het Besluit ruimtelijke ordening niet expliciet verplicht tot het elektronisch beschikbaar stellen van persoonsgegevens, is de Wbp van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet. Dit betekent dat inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld mogen worden indien deze NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Wbp. De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

Omdat deze zienswijzennota digitaal beschikbaar wordt gesteld, is de zienswijze voorzien van een nummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW gegevens van natuurlijke personen bevat.

De zienswijze (B201808191) is binnen de termijn van ter visie ligging ingediend en derhalve ontvankelijk.

Hieronder wordt een samenvatting van de zienswijze gegeven en daaronder de gemeentelijke reactie.

Volgens het ontwerpbestemmingsplan komt de in- en uitrit van twee woningen tegenover de woning van reclamant, recht tegenover het woonkamerraam. De woning van reclamant is lager gelegen en staat dichterbij de weg dan omringende woningen. Het heeft ook een laag woonkamerraam. Hierdoor schijnt bij het in- en uitrijden de verlichting van de auto's van de twee nieuwe woningen midden in de woonkamer. Dit leidt volgens reclamant tot lichthinder. Verzocht wordt tot wijziging van de situering van deze in- uitrit.

De ontsluiting van het perceel is niet geregeld in het voorliggende bestemmingsplan, maar in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 met de bestemming Water. In artikel 20 lid 1, bouwwerken geen gebouw zijnde, waaronder bruggen, dammen en duikers wordt de aanleg van een ontsluiting bij de bestemming Wonen mogelijk gemaakt.

Te gelegener tijd zal voor de aanleg van de inrit een vergunning worden aangevraagd, waarvan het afwegingskader in het 'Inrittenbeleid Heerhugowaard 2016' is bepaald. Tegen de verleende inritvergunning kan reclamant dan bezwaar maken.

Er is in dit kader door de ontwikkelaar contact opgenomen met reclamant om te bezien of er aan de zienswijze tegemoet kon worden gekomen. Dit heeft (nog) niet tot overeenstemming geleid.

Aangezien de zienswijze zich richt op gronden die niet binnen het bestemmingplan zijn gelegen en aangezien voor de inrit nog een vergunning verleend moet worden, stelt het college de raad voor de zienswijze ongegrond te verklaren.

Conclusie

Het college stelt de raad voor de zienswijze ongegrond te verklaren.

Aanpassing bestemmingplan

Geen