

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. S. Jansma Ons kenmerk: Bij18-599
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Ontwerpbestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli

Heerhugowaard, 21 november 2018

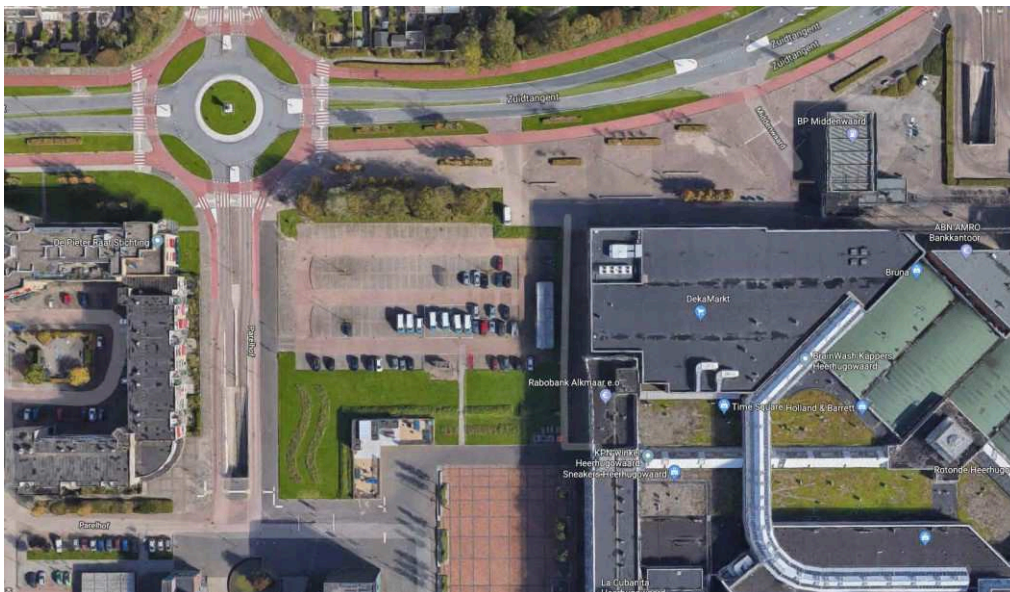
Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

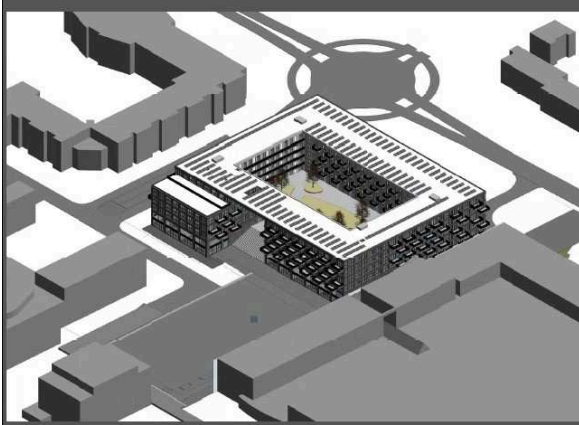
Kennisnemen van

Het besluit van het college d.d. 9 oktober 2018 om het ontwerpbestemmingsplan 'Stadshart Lapis Lazuli' in procedure te brengen.

Inleiding

Medio 2017 is er overeenstemming bereikt met ontwikkelaar De Nijs (BW17-0161, BW17-0255 en RB2017056) ten aanzien van de ontwikkellocatie Reservelocatie (tegenwoordig: Stadshart Lapis Lazuli) in het centrumgebied aan het Stadsplein.





Kernboodschap

Met dit vervolg van de planologische procedure wordt de ambitie van een levendig, gevarieerd, dynamisch Stadshart met een volgende stap concreet gemaakt. Er worden 207 appartementen voor één-, twee en meerpersoonshuishoudens gerealiseerd en een commerciële plint, met centrumdoeleinden aan pleinzijde. De bestemming centrumdoeleinden omvat verschillende functies als leisure, horeca, dienstverlening en maatschappelijke functies en biedt daarmee de nodige flexibiliteit en levendigheid ook gedurende de avond en weekenden. Tevens wordt het pand duurzaam ontwikkeld, zo wordt er aardgasvrij gebouwd. Er komt een groene gevel, een binnentuin op het dak van de parkeergarage met drainage voor de opvang van regenwater, alsmede toepassing van een kratteninfiltratiesysteem onder de parkeergarage.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. Het ontwerp ligt vanaf 18 oktober 2018 conform wettelijke regelgeving 6 weken ter inzage.

Consequenties

Dit appartementencomplex vormt het sluitstuk van de ontwikkelingen aan het Stadshart.

Communicatie

Op 18 oktober 2018 wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt vermeld in het Stadsnieuws, gemeentelijke website en de Staatscourant. Conform Wro worden onder andere provincie Noord-Holland en buurgemeenten geïnformeerd over deze ter inzage legging.

Vervolg

Uw raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt u, nadat eventueel ontvangen zienswijzen verwerkt zijn, geïnformeerd zodra het bestemmingsplan gereed is om door uw raad vastgesteld te worden. Dit zal conform de huidige planning plaatsvinden in maart 2019.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase