

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Reconstructie Middenweg -Zuid

Er bestaat aanleiding om het bestemmingsplan n.a.v. de ontwerpfase ambtshalve aan te passen.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

In de ontwerpfase was in bijlage 8 een voorlopig natuuronderzoek opgenomen naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Inmiddels is het onderzoek definitief afgerond. In bijlage 8 van de toelichting is het definitieve onderzoeksrapport opgenomen. De laatste alinea van de tekst in paragraaf 5.8.2. van de toelichting is overeenkomstig onderstaande tekst aangepast.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen huismussen, gierzwaluwen en kleine marters aanwezig zijn in het plangebied. Er zijn daarom geen effecten op deze soorten. Er zijn wel foeragerende vleermuizen aangetroffen in het plangebied. De gewone dwergvleermuis foerageert om de woning. Essentieel foerageergebied is dit niet gezien de ligging naast het grote groengebied Park van Luna. Zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een vliegroute. Gelet op de onderzoeksresultaten hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd voor de sloop van de panden aan de Middenweg 2-2a. De Wet natuurbescherming staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.