



Gemeente Heerhugowaard
t.a.v. de heer R. Frusch
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

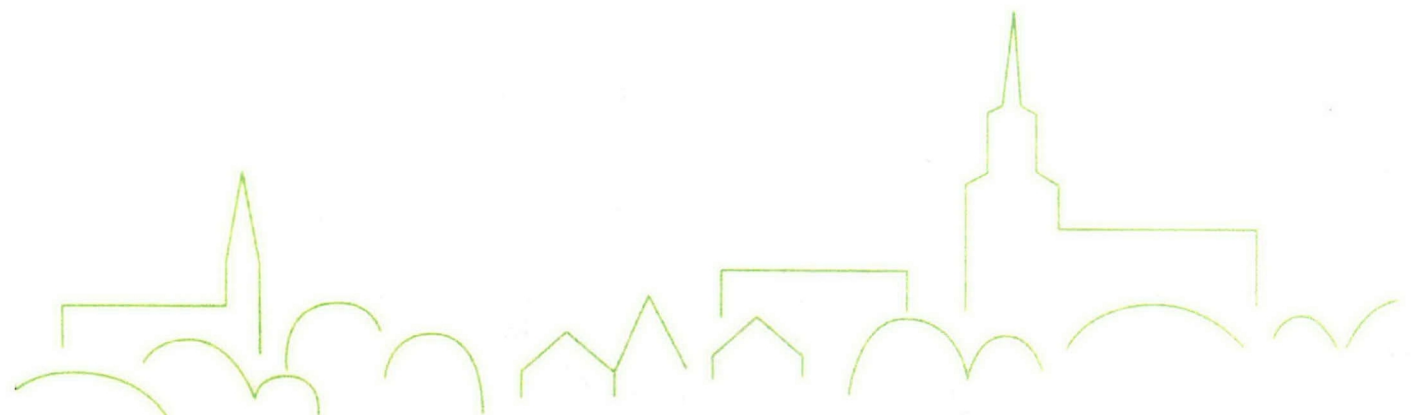
Dorpsstraat 86
1721 BM Broek op Langedijk

Broek op Langedijk, 31-07-2018

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Stationsweg 114 en woontoren van 20 woonlagen bij het station HHW.

Het bestuur van de Stichting Veldzorg Oosterdel was april jongstleden onaangenaam verrast door de hoogte van de bouwplannen van het bouwplan Stationsweg 114 in Heerhugowaard en zag zich als beheerder van dit unieke landschap genoodzaakt als direct belanghebbende, een formele zienswijze in het kader van de inspraak- en vooroverlegprocedure van het bestemmingsplan Stationsweg 114 in te dienen. Pas heden kreeg ik bericht dat deze zienswijze die ik zowel per brief als per mail heb ingediend blijkbaar een tijd is zoekgeraakt en daardoor een reactie van de gemeente Heerhugowaard niet is meegenomen in de afronding van het voorontwerpbestemmingsplan naar het ontwerpbestemmingsplan. Ik betreur deze niet erg professionele werkwijze van de gemeente Heerhugowaard.

Vandaar dat ik nu een formele zienswijze indien op het ontwerpbestemmingsplan. Korthedshalve verwijs ik naar mijn brief van 24 april jongstleden waarin wordt beargumenteerd waarom wij ons tot het uiterste zullen verzetten tegen hoogbouw in het stationsgebied, waarin wij ons scharen achter de zienswijze van de gemeente Langedijk en waarin we nog een alternatief aandragen door het station van HHw een halve kilometer zuidwaarts te verplaatsen en daar dan de plannen voor hoogbouw te ontwikkelen. Onze zienswijze geldt niet alleen voor



het project Stationsweg 114 maar ook voor de plannen van een flat met 20 woonlagen nagenoeg naast het station.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben ingelicht en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Namens stichting Veldzorg Oosterdel,

Gerrit Arkesteijn, voorzitter



Gemeente Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Dorpsstraat 86
1721 BM Broek op Langedijk

Broek op Langedijk, 24-04-2018

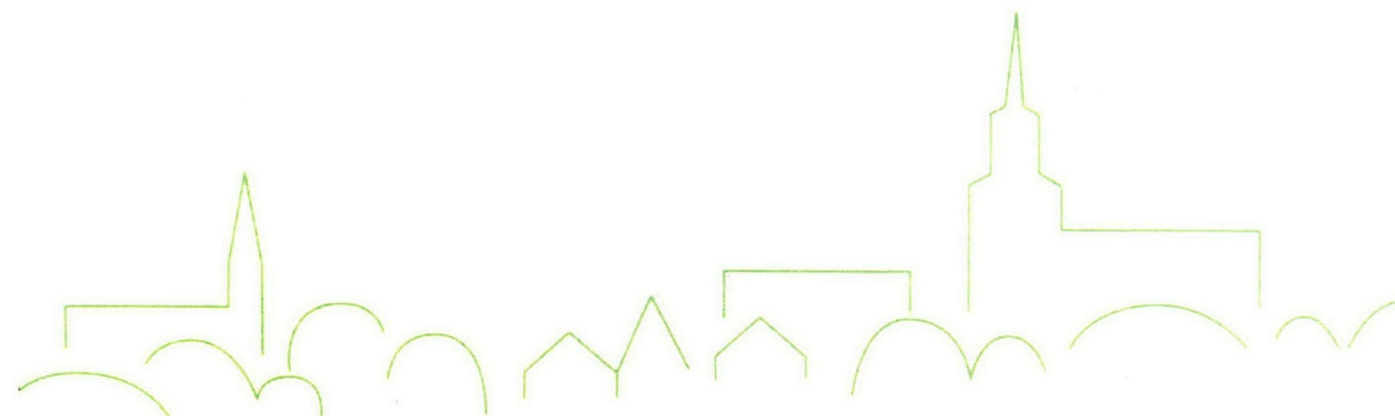
Betreft: zienswijze bouwplan Stationsweg 114

Het bestuur van de Stichting Veldzorg Oosterdel is onaangenaam verrast door de hoogte van de bouwplannen van het bouwplan Stationsweg 114 in Heerhugowaard en ziet zich als beheerder van dit unieke landschap genoodzaakt als direct belanghebbende, een formele zienswijze in te dienen.

Het Oosterdel is een uniek restant van een ooit veel groter vaarpolder 'Het rijk der Duizend Eilanden'. Het heeft een grote cultuurhistorische waarde. 850 jaar geleden is er begonnen met de aanleg van dit landschap door de monniken van Egmond. Die vanaf de duinen aan de kust steeds meer oostwaarts het moeras ontgonnen. Als het een gebouw was, was het vast en zeker een rijksmonument geweest.

Tevens is dit landschap onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een belangrijke 'stepping stone' in de verbinding van Schermer met de Noordboog. Een cultuurlandschap waar we dus zeer zorgvuldig moeten omgaan.

Hierbij past geen gebouw van 15 tot 27 meter hoog. Wellicht is het aangenaam voor de bewoners op de hogere verdiepingen om vanuit de hoogbouw zicht te hebben op dit unieke landschap. Echter wat dit betekent voor fauna en voor de mensen die in de Oosterdel werken en recreëren, is voor zover wij weten absoluut niets in kaart gebracht door de gemeente Heerhugowaard. In het rapport van Feddes Othhof getiteld; 'Oosterdel in Langedijk' staat uitgebreid



beschreven wat de consequenties van hoogbouw zijn voor de mensen die werken en recreëren in dit cultuurlandschap en voor de bewoners van Langedijk dan wel verkeersdeelnemers, die nu uitzicht hebben richting Heerhugowaard. Vandaar dat wij blij zijn met de stap die de gemeente Langedijk heeft gezet door het desbetreffende rapport te laten opstellen. Wij sluiten ons aan bij de conclusies die beschreven staan in dit rapport

Verkwanselen van het uitzicht vanuit de Oosterdel kan maar eenmaal en is dan definitief.

De gemeente Langedijk draagt via het eerdergenoemde rapport alternatieven aan voor het gebouw Stationsweg 114 en voor andere nog te bouwen objecten vanuit het totale masterplan. Weliswaar is dan de schade voor de Oosterdel enigszins gemitigeerd echter er blijft sprake van detonerende hoogbouw.

Ook wij willen graag meedenken over een alternatief.

Is er wel eens serieus gekeken naar een nieuw NS-station 400 meter naar het zuiden en dan daar die hoogbouw realiseren. De desbetreffende grond is voor zover wij weten nog van HHW en op die plek zou hoogbouw beter passen. Bovendien zou dit kunnen bijdragen aan de oplossing van verkeersproblematiek van de Zuidtangent daar er dan meer ruimte komt voor een toekomstige tunnel onder het spoor.

Wij versturen een kopie van deze zienswijze aan de provincie met de vraag of Bureau PARK in deze kwestie (nog) een rol kan (en gaat) spelen zoals indertijd is gebeurd met hoogbouw in de noordkant van de Broekhorn Polder.

Met belangstelling zien wij uw bericht tegemoet.

Namens stichting Veldzorg Oosterdel,

Gerrit Arkesteijn, voorzitter

