



Agendanr.: 17
Voorstelnr.: RB2019032
Onderwerp: Votering krediet vervanging en aanpassing inrichting gemeentehuis
Heerhugowaard
Programma: Bestuur en ondersteuning

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 26 maart 2019

Voorstel / besluit:

1. Een krediet te voteren voor de vervanging en aanpassing van de inrichting van het gemeentehuis van € 1.316.000,-;
2. De kapitaal- en exploitatielasten van € 158.000,- te dekken door de vrijgevallen onttrekking vanuit de bestemmingsreserve Grote projecten;
3. De financiële effecten te verwerken in de begroting 2020.

Inleiding

Per 1 januari 2020 fuseren gemeenten Heerhugowaard en Langedijk ambtelijk. Doelstelling daarbij is dat de medewerkers van gemeente Langedijk na de zomervakantie in 2019 al kunnen inhuisen in het gemeentehuis van Heerhugowaard. Om plaats te bieden aan deze medewerkers is het noodzakelijk om een aantal vloervelden in het gemeentehuis te verbouwen. Hiervoor is in de afgelopen maanden een verbouwingsplan uitgewerkt.

Bij de vaststelling van de raadsbegroting 2019 werd door de gemeenteraad een krediet gevoteerd van € 1,3 miljoen voor verbouwing van het gemeentehuis en een krediet van € 0,7 miljoen voor het oplossen van een aantal technische gebreken. Na uitwerking van het verbouwingsplan blijkt het noodzakelijk om aanvullende middelen in te zetten, als gevolg van:

- Er worden geen 4 vloervelden zoals aanvankelijk gepland maar 5 vloervelden verbouwd.
- De kosten van verbouwing van de vloervelden zijn hoger dan aanvankelijk verwacht, met name als gevolg van meer installatietechnisch werk
- De vervanging en aanpassing van een deel van de inrichting was nog geen onderdeel van het reeds gevoteerde krediet.

De bestemmingsreserve grote projecten is onder andere bestemd om de kapitaallasten van vervanging en aanpassing van de inrichting in het gemeentehuis te dekken. In de bestemmingsreserve grote projecten is ruimte om de kapitaallasten van een krediet van € 1.316.000 voor deze vervanging en aanpassing van inrichting te dekken. Wij vragen u dit bedrag beschikbaar te stellen voor het huidige verbouwingsplan voor de 5 vloervelden.

Beoogd effect

De medewerkers van Langedijk kunnen na de zomer 2019 werken in het gemeentehuis van Heerhugowaard in voorbereiding op de ambtelijke fusie per 1 januari 2020. Een bijkomend effect is dat het te verbouwen deel van het gemeentehuis wordt gemoderniseerd en zo goed mogelijk wordt voorbereid op een verduurzamingslag die nog zal volgen voor het gebouw.

Argumenten

1.1 Voldoende werkplekken te creëren in de nieuwe organisatie

Om de medewerkers van gemeente Langedijk te huisvesten is het noodzakelijk om het aantal werkplekken in het gemeentehuis uit te breiden. Dat doen we door een aantal vloervelden in het

gebouw functioneel aan te passen, zodat niet alleen voldoende werkplekken beschikbaar zijn, maar ook voldoende overlegplekken en concentratie werkplekken.

1.2 Toekomstbestendig Duurzaam

Op een aantal plekken in het gemeentehuis voldoet het binnenklimaat niet aan de gebruikseisen. Daarnaast is er de ambitie om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen. Dit zijn gebouwen brede vraagstukken waar een samenhangende visie op moet worden ontwikkeld. Bij de verbouwing van de 5 vloervelden houden we zoveel mogelijk rekening met dimensionering en uitvoering van installatietechniek die voorbereid is op verbetering van de gebouwprestaties op het binnenklimaat en op duurzaamheid. In de verdere verduurzaming komen we hier op terug.

1.3. Toekomstbestendig functioneel

Hierbij is de D2 vleugel toegevoegd in verband met de benodigde vergadercapaciteit. Daarnaast wordt de bestuursvleugel dusdanig heringericht dat deze ook geschikt is voor de bestuurlijke fusie. Ook is gekeken naar positionering van specifieke werkplekken, zoals vergaderen of geconcentreerd werken gericht op veiligheid en logistieke functionaliteit (betere regulering van bezoekersstromen).

Kanttekeningen

1.1 Eerder gevoteerd krediet wordt al ingezet voor verbouwing

Op basis van het eerder vrijgegeven krediet (raadsbegroting 2019), is de voorbereiding van een deel van de verbouwing reeds opgestart en staan we op het punt om opdrachten te verstrekken. Dit reeds gevoteerde krediet is echter niet toereikend om het gehele plan uit te voeren: het 5e vloerveld en de losse inrichting voor alle 5 vloervelden maakt nog geen onderdeel uit van opdrachtverstrekkingen.

1.2 Niet alle vloervelden worden in het huidige verbouwingsplan aangepakt

Het verbouwingsplan voorziet in de noodzakelijke aanpassingen om de medewerkers van Langedijk te huisvesten. Na deze verbouwing blijven nog 7 vloervelden in de oude staat.

1.3 verdergaande modernisering en verduurzaming is wenselijk

Ook voor de resterende 7 vloervelden is het wenselijk om deze te moderniseren. Bovendien is het noodzakelijk om een plan te ontwikkelen voor verduurzaming van het gehele gebouwencomplex in combinatie met verbetering van het binnenklimaat. Wij zien dit als een eerste stap naar modernisering en verduurzaming van de werkplekomgeving van de gemeente Heerhugowaard. Een voorstel voor de vervolgstappen ontvangt u separaat.

Financiële gevolgen

Het krediet leidt tot een kapitaallast van € 158.000,- De kapitaallasten kunnen worden gedekt door de vrijval van de onttrekking van de bestemmingsreserve Grote projecten. Voor de afschrijving worden de termijnen uit de afschrijvingstabel nota vaste activa 2017 (RB2016124) gehanteerd.

Communicatie

Binnen de projectorganisatie voor de verbouwing is de afdeling communicatie betrokken en zal regelmatig over de voortgang van de werkzaamheden worden bericht. Daarbij wordt tevens de samenhang met het fusietraject bewaakt.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt overgegaan tot vervanging en aanpassing van de inrichting van het gemeentehuis.

Monitoring/Evaluatie

De uitputting van het krediet is onderdeel van de bestuursrapportage en de jaarstukken en na afloop van de werkzaamheden wordt het krediet afgesloten. Dit gebeurt met een besluit van de raad.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp

-

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 2 april 2019

RB2019032 Votering krediet vervanging en aanpassing inrichting gemeentehuis Heerhugowaard:

Bespreekpunt



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2019032

Voor	HOP, SH, VD, CDA, D66, PvdA en CU
Tegen	GL en ND

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2019;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 2 april 2019;

gelet op:

- artikel 189 van de gemeentewet;

b e s l u i t

1. Een krediet te voteren voor de vervanging en aanpassing van de inrichting van het gemeentehuis van € 1.316.000,-;
2. De kapitaal- en exploitatielasten van € 158.000,- te dekken door de vrijgevallen onttrekking vanuit de bestemmingsreserve Grote projecten;
3. De financiële effecten te verwerken in de begroting 2020.

Heerhugowaard, 23 april 2019

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,