



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 11
Voorstelnr.: RB2019085
Onderwerp: Oprichten beheerstichting Natuurpark Geestmerloo
Programma:

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 13 augustus 2019

Voorstel / besluit:

Geen wensen en/of bedenkingen te uiten aan het bestuur van Recreatieschap Geestmerambacht ten aanzien van de voorgenomen oprichting van een beheerstichting voor het Natuurpark Geestmerloo.

Inleiding

In 2019/2020 wordt als nieuw onderdeel van het recreatiegebied Geestmerambacht het Natuurpark Geestmerloo aangelegd. Dit natuurpark beslaat 24 ha en wordt omgrensd door de Nauertogt, de N245 en de Alkmaarse wijk Daalmeer-Noord. Van dit natuurpark wordt ca. 12 ha aan Natuurbegraafplaats Geestmerloo BV in erfpacht uitgegeven voor de realisatie van een natuurbegraafplaats. Hiervoor zijn door het recreatieschap met Natuurpark Geestmerloo BV in overeenkomsten afspraken vastgelegd over de inrichting, de exploitatie en het beheer van het Natuurpark Geestmerloo. Onderdeel van de afspraken met Natuurbegraafplaats Geestmerloo BV is dat de vennootschap het beheer en onderhoud van het gehele natuurpark van 24 ha voor 75 jaren financiert. Om dit te regelen is voorgesteld om een beheersstichting op te richten, waarbij de GR en de BV zitting hebben in de stichting.

Voordat het algemeen bestuur van de GR Geestmerambacht hierover zal besluiten, worden de raden van de participerende gemeenten in de gelegenheid gesteld hun eventuele zienswijze kenbaar te maken. Op grond van artikel 5 lid 2 sub a van de gemeenschappelijke regeling en artikel 31a van de WGR wordt deze zienswijze gevraagd.

Beoogd effect

Middels een zienswijze de mening van de gemeenteraad van Heerhugowaard bekend maken aan het bestuur van Recreatieschap Geestmerambacht

Argumenten

1. Met het oprichten van de stichting houdt het recreatieschap zicht op het geld en heeft zij ook een stem als het gaat om de besteding ervan. Daarmee verkrijgen we meer zekerheid dat het beheer gewaarborgd is voor de komende 75 jaar.
 - Door de samenwerking te zoeken met Natuurbegraafplaats Geestmerloo BV (hierna: NG BV) is er een financieringsbron voor de beheerkosten van het nieuw in te richten recreatiegebied.
 - Het recreatieschap geeft een deel van de grond in erfpacht uit. Zonder deze samenwerking zouden de 24 hectare niet als recreatiegebied worden ingericht, maar als grasland in agrarisch gebruik blijven.
 - NG BV beheert het gehele gebied en financiert dit door de inkomsten die zij genereert door een natuurlijke begraafplaats te exploiteren op het gedeelte dat zij in erfpacht heeft gekregen.
 - De looptijd van de erfpachtovereenkomst en de vergoeding die het recreatieschap daarvoor ontvangt, hangt samen met de verwachte inkomsten vanuit de

natuurbegraafplaats (de erfpachtcanon omvat niet de financiering van het beheer van Natuurpark Geestmerloo).

- Partijen hebben een financieel plaatje berekend. Op basis daarvan trekken ze de conclusie dat het beheer van het gebied voor de komende 75 jaar gedekt is, waarmee de ondernemer aan deze verplichting voldoet.
 - Wanneer er geen stichting wordt opgericht bestaat het risico voor het recreatieschap dat ze geen grip heeft op de inkomsten van NG BV. NG BV kan daar dan namelijk vrij over beschikken en zo bestaat in theorie de mogelijkheid dat over 25 jaar - als er geen nieuwe inkomsten meer binnenkomen - 'de beheerpot leeg is'. Dan zal de samenwerking beëindigd kunnen worden, wat in strijd is met de verplichting om het beheer voor in totaal 75 jaar te financieren. Dan zou het recreatieschap alsnog op zoek moeten naar middelen om het gebied te beheren. Om dat te voorkomen, wordt voorgesteld de 'beheerpot' onder te brengen in een stichting, waar beide partijen in gaan deelnemen.
2. De keuze voor een beheerstichting heeft meer voordelen en minder nadelen dan andere opties. In de afgelopen jaren zijn de volgende opties verkend (zoals ook opgenomen in het Concept AB Voorstel blz. 4, Keuze voor een beheerstichting):
- A. Het geld in beheer laten bij de vennootschap.
Voordeel is dat de vennootschap het geld kan beleggen om daarmee een rendement te bereiken dat hoger is dan de rekenrente. Nadeel is dat dit veel risico betekent voor de toekomstige jaren.
 - B. Het geld op een gezamenlijke bankrekening zetten.
Beide partijen kunnen over het geld beschikken. Het risico dat er op termijn onvoldoende geld is, blijft hoog.
 - C. Het geld onderbrengen bij een stichting (is ook de uiteindelijke keuze geworden).
Beide partijen beschikken gezamenlijk over het geld en de jaarlijkse uitgaven. Zodra het geld in de stichting zit, blijft dit beschikbaar voor het doel van de stichting; de instandhouding van Natuurpark Geestmerloo.
 - D. Het geld bij het Nationaal Groenfonds of een notaris stallen.
Beide partijen beschikken gezamenlijk over het geld. Organisatiestructuur zijn relatief hoog.
 - E. Het geld (als bestemmingsreserve) in beheer onderbrengen bij het recreatieschap.
Voordeel is dat de overheid meer zekerheid heeft en dat risico's van beleggen worden vermeden. Voor de vennootschap is het nadeel dat hij geen zeggenschap meer heeft over de jaarlijkse uitgaven.

Kanttekeningen

-

Financiële gevolgen

- Natuurbegraafplaats Geestmerloo BV betaalt de inrichting van de 12 ha die gepacht wordt voor de natuurbegraafplaats. GR Geestmerambacht betaalt de inrichting van de 12 ha waar geen natuurbegraafplaats komt en wordt mede mogelijk gemaakt dankzij een subsidie van Provincie Noord-Holland.
- De financiering van het beheer voor het 24 ha grote natuurpark is geheel voor rekening van de Natuurpark Geestmerloo BV. De beheerkosten zijn gemiddeld € 52.556 per jaar inclusief groot onderhoud en vervanging, geraamd volgend prijspeil 2017. Het recreatieschap heeft 75 jaar lang geen kosten aan het beheer van Natuurpark Geestmerloo. Het recreatieschap hoeft alleen een vertegenwoordiger aan te stellen voor in het stichtingsbestuur.
- In de beheersovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over het vullen van een bankrekening in de eerste 25 jaren en waaruit het toekomstige beheer kan worden gefinancierd. Deze bankrekening zal beheerd worden door de op te richten stichting.
- De bijdragen van de gemeenten aan het recreatieschap veranderen niet door het oprichten van de beheerstichting.
- De erfpachtcanon die het recreatieschap ontvangt kan het recreatieschap gebruiken om het jaarlijkse exploitatietekort van Geestmerambacht (als geheel) te verkleinen, zodat de uitputting van de bestemmingsreserve exploitatie minder snel zal verlopen. Het recreatieschap wil zo lang mogelijk doen met de 'bestemmingsreserve exploitatie'. Het

ontvangen van een erfpachtcanon staat los van het oprichten van een beheerstichting en ook los van de financiering van beheerkosten van Natuurpark Geestmerloo.

- De erfpachtcanon bedraagt: in de periode van aanleg € 15.000 per jaar, in de eerste 25 jaren na aanleg (vanaf 2021) € 98.050 per jaar, in de tweede 25 jaren € 15.000 per jaar en in de laatste 25 jaren € 1 per jaar. Deze bedragen zijn volgens prijspeil 2019 en moeten jaarlijks worden geïndexeerd.

Communicatie

De GR Geestmerambacht wordt middels een brief over het besluit van de raad geïnformeerd.

Uitvoering

n.v.t.

Monitoring/Evaluatie

n.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
E201929124	Zienswijze oprichting beheerstichting Natuurpark Geestmerloo
BW19-0412	Oprichten beheerstichting Natuurpark Geestmerloo
Bij19-562	Brief van Geestmerambacht over Beheerstichting Geestmerloo
Bij19-563	Ontwerpbesluit Beheerstichting voor natuurpark Geestmerloo

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 10 september 2019

RB2019085 Oprichten beheerstichting Natuurpark Geestmerloo :

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2019085

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2019;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 10 september 2019;

gelet op:

de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Geestmerambacht;

b e s l u i t

Geen wensen en/of bedenkingen te uiten aan het bestuur van Recreatieschap Geestmerambacht ten aanzien van de voorgenomen oprichting van een beheerstichting voor het Natuurpark Geestmerloo, conform bijgaande antwoordbrief (E201929124).

Heerhugowaard, 1 oktober 2019

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,