

ONTVANGEN 05 DEC 2019



\*B201912037\*

Gemeente Heerhugowaard  
T.a.v. Wethouder M. Stam  
Parelhof 1  
1703 EZ HEERHUGOWAARD

**Bezoekadres:**  
Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen

**Correspondentieadres:**  
Postbus 1, 1749 ZG Warmenhuizen  
0226 397 000  
www.denijs.nl

ABN-AMRO 53 41 83 972  
IBAN: NL89 ABNA 0534 1839 72  
BIC: ABNANL2A

KvK 37083239  
BTW nr. NL8075 92 961 B01



MJ DE NIJS PROJECT II BV

Warmenhuizen, 3 december 2019

Project : Tangent locatie te Heerhugowaard  
Onze referentie : 19258/719014/NSP/LKK  
Betreft : verlenging termijn aanvragen omgevingsvergunning

Geachte wethouder Stam,

Onlangs spraken wij opnieuw over de ontwikkeling van de locatie Westtangent. Daarbij hebben wij met elkaar geconstateerd dat wij onze aandacht in het vervolgtraject in ieder geval op de volgende vier prioriteiten willen richten:

1. Mobiliteit  
Doelstelling is om rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen zo veel mogelijk "niet gebouwd" te parkeren. Het aantal parkeerplaatsen blijft voor de gemeente een belangrijk item.
2. Innovatie  
Bouwen met elementen die rekening houden met het CO2 vraagstuk, stikstof en PFAS. Het behoud van de uitstraling van de gevels waarbij wordt onderzocht of al dan niet geheel in hout skelet bouw kan worden gebouwd.
3. Energieconcept  
Doelstelling is om een energieconcept uit te werken waarbij de EPC onder de 0 uitkomt. Mogelijkheden zijn Nero Zero of HVC warmte/koude.
4. Circulair  
Het onderzoeken van een ontwikkeling waarbij circulair gebouwd kan worden.

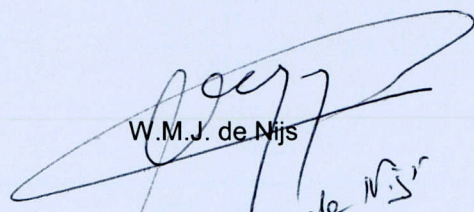
Om bovenstaande onderwerpen op een goede manier te kunnen onderzoeken en vervolgens een goed Plan van Eisen op te stellen is meer tijd nodig dan ons op grond van de aanvullende overeenkomst uit 2017 nog rest. Om die reden stellen wij voor de termijn, die geldt voor het aanvragen van een vergunning voor de Westtangent, met 6 maanden te verlengen.



Contractueel is opgenomen dat M.J. de Nijs Project II B.V. uiterlijk 1 september 2020 een omgevingsvergunning aanvraagt en, voor zover gefaseerd wordt uitgevoerd, uiterlijk op 1 september 2021 alle verdere omgevingsvergunningen. Met de gevraagde 6 maanden verlenging wordt dit 1 april 2021 voor een omgevingsvergunning en, voor zover gefaseerd wordt uitgevoerd, uiterlijk 1 april 2022 alle verdere vergunningen.

Wij willen u vragen om met ons verzoek tot verlenging in te stemmen.

Met vriendelijke groet,  
M.J. de Nijs Project II B.V.

  
W.M.J. de Nijs  
W.M.J. de Nijs  
03/12-2019