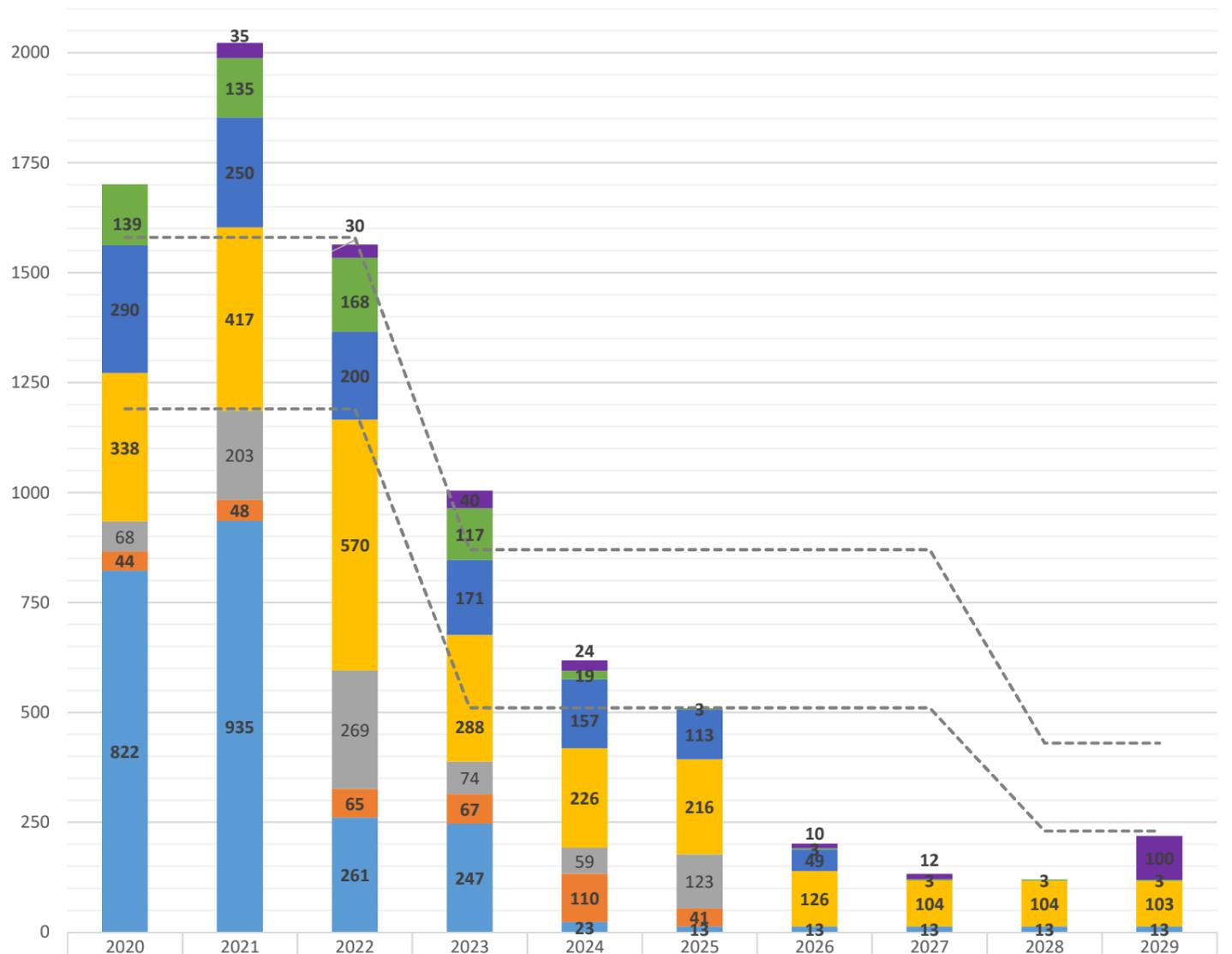
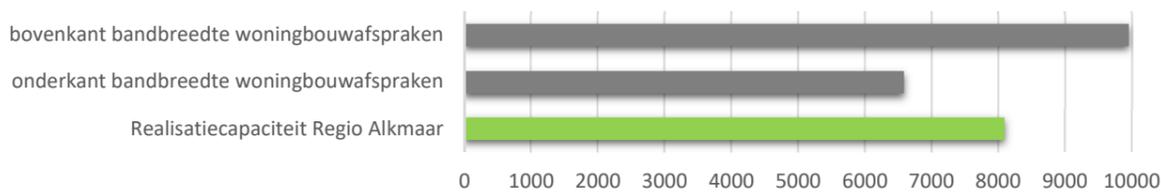


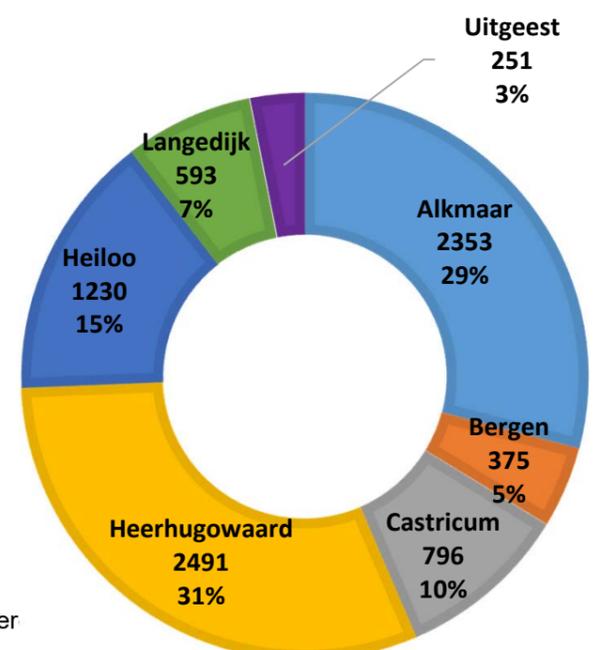
# Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar oktober 2019



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Regio Alkmaar	1701	2023	1563	1004	618	509	201	132	120	219
Uitgeest		35	30	40	24		10	12		100
Langedijk	139	135	168	117	19	3	3	3	3	3
Heiloo	290	250	200	171	157	113	49			
Heerhugowaard	338	417	570	288	226	216	126	104	104	103
Castricum	68	203	269	74	59	123				
Bergen	44	48	65	67	110	41				
Alkmaar	822	935	261	247	23	13	13	13	13	13
----- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	1190	1190	1190	510	510	510	510	510	230	230
----- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	1580	1580	1580	870	870	870	870	870	430	430



## REALISATIECAPACITEIT PER GEMEENTE



	2019-2021	2022-2024	> 2025
planfase 1	90%	80%	70%
planfase 2	80%	70%	60%
planfase 3	60%	60%	50%

### planfase 1

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij een ontwikkelaar/investeerder is gecontracteerd

### planfase 2

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij nog geen sprake is van een ontwikkelaar/investeerder

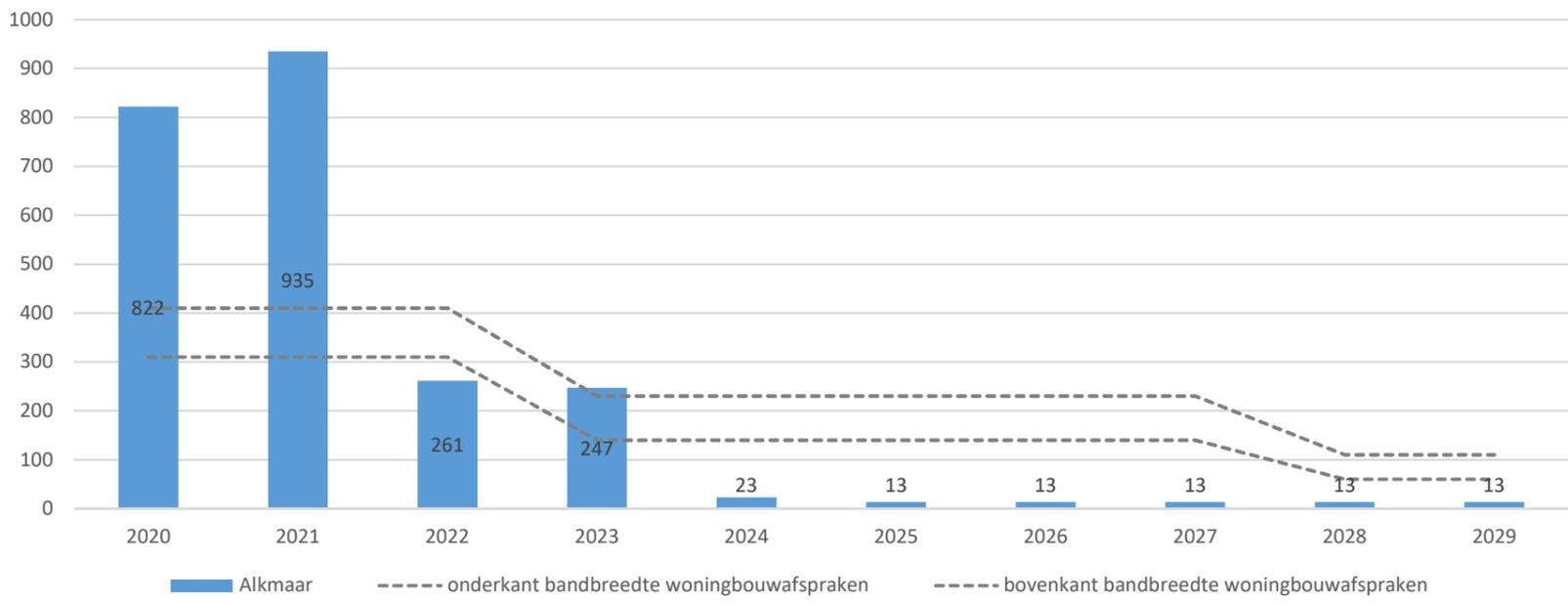
Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan maar al wel een overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

### planfase 3

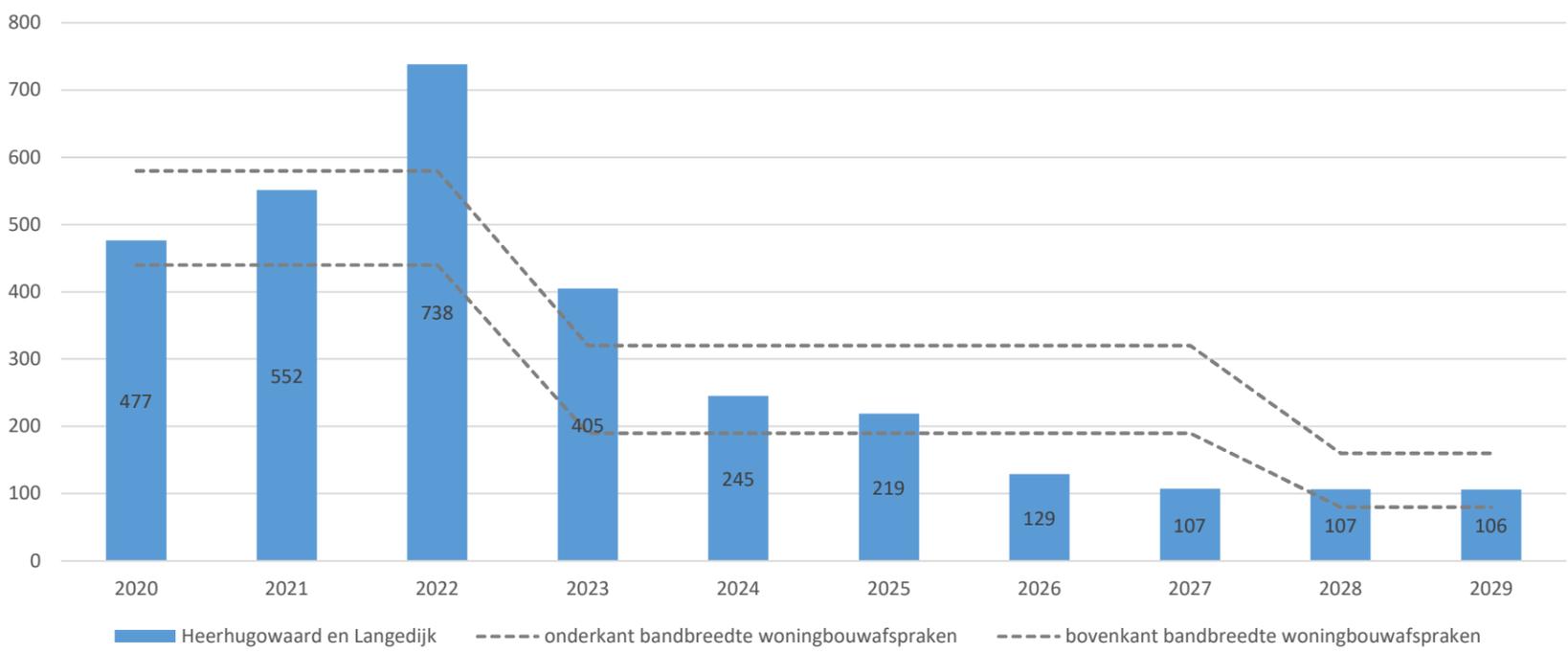
Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan en geen overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

Potentiële plancapaciteit

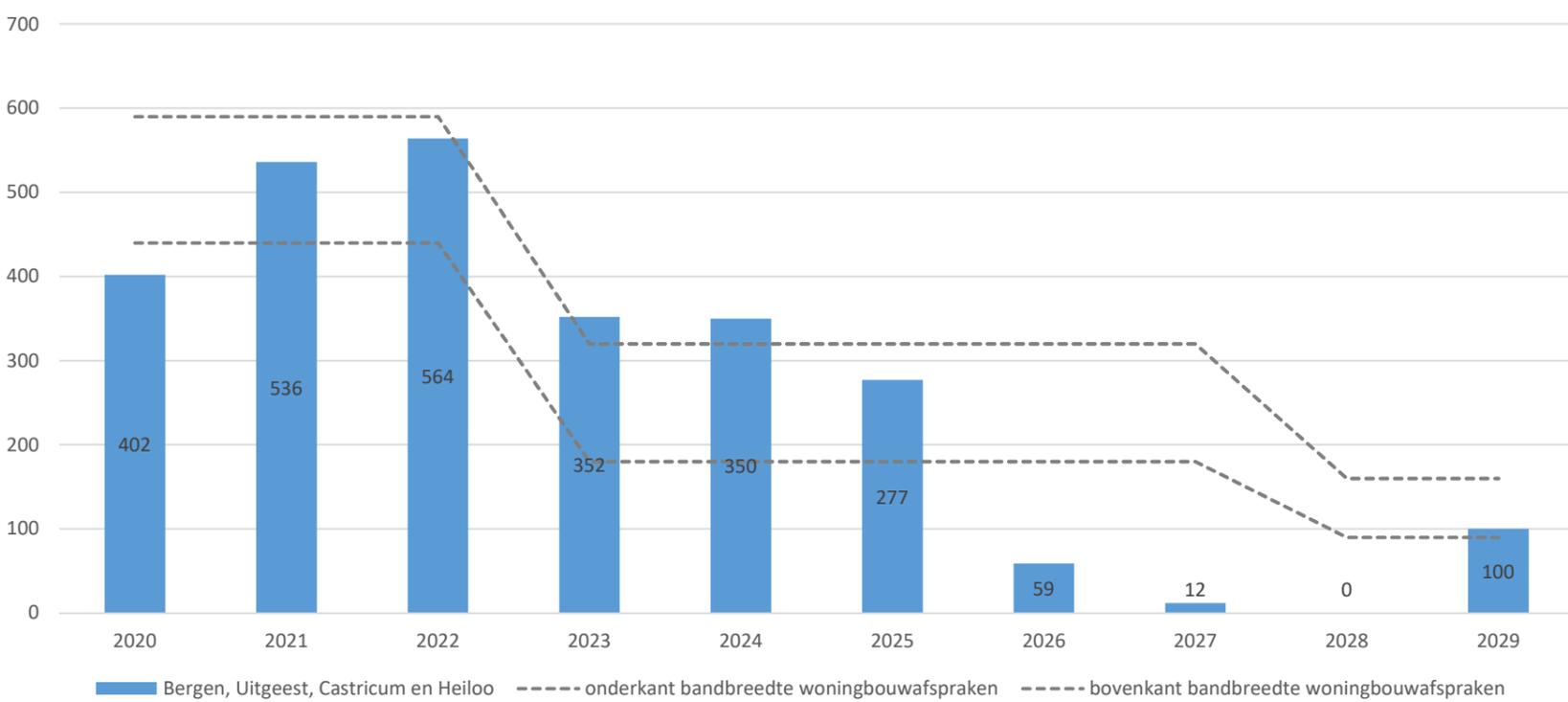
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Stedelijk (Alkmaar)



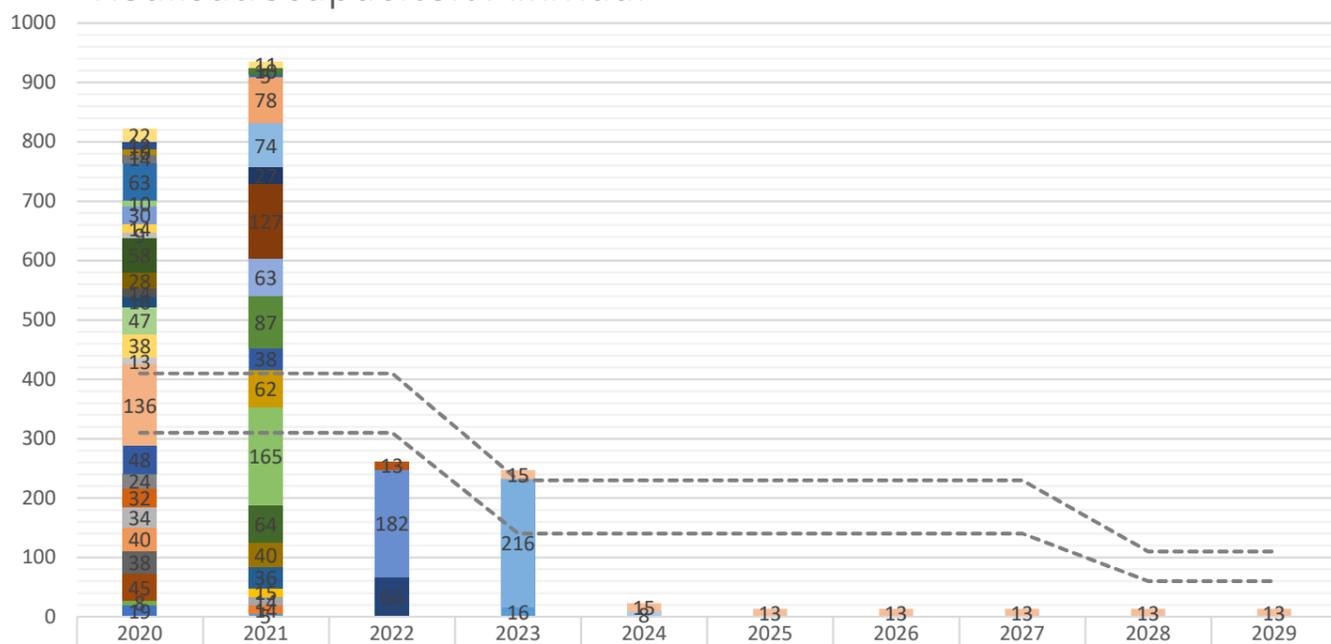
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Kleinstedelijk (Heerhugowaard / Langedijk)



Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Centrum dorps (BUCH)



# Realisatiecapaciteit Alkmaar

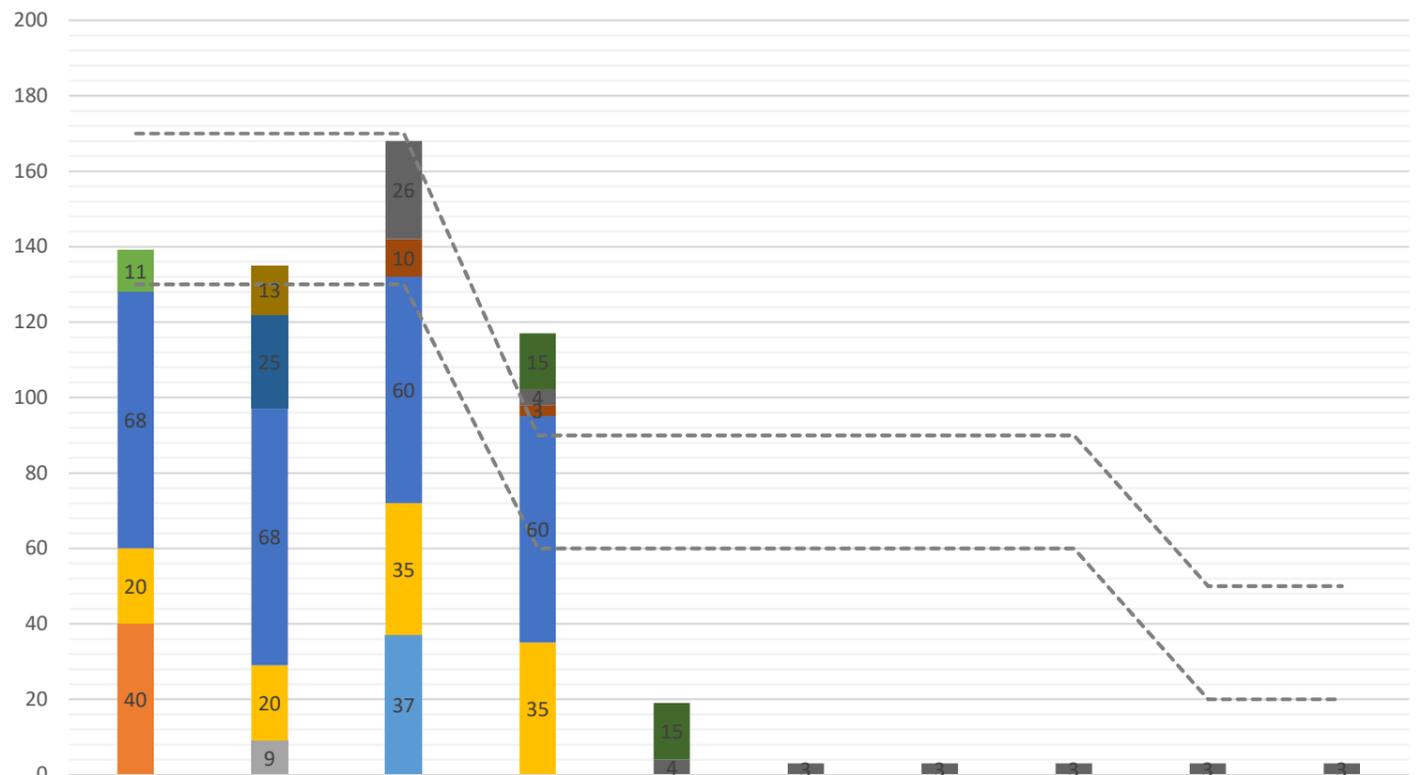


	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	822	935	261	247	23	13	13	13	13	13
405 Stompetoren-centrum (Dorpshart en Schermer Wapen)	22	11								
404 Stompetoren-west 2e fase										
404 Stompetoren-west 1e fase				15	15	13	13	13	13	13
402 Menningweerweg oostzijde					8					
401 Visweg 1 Driehuizen		10								
320 Sloep 7 (vm. gemeentehuis GDR)	12									
316 Schoollocaties: Sint Jozefschool	10									
315 Schoollocaties: De Tweemaster	14									
314 Schoollocaties : De Baanbreker			13							
302 De Pauw, fase 3 en 4	63	5								
169 J. van Effenstraat	10									
168 Muiderwaard 430-436	30									
167 Langestraat 20 (Intertoys)	14									
166 Koningsweg 67-71	9									
164 Koelmalaan (vm. Schuurman)		78								
161 Kooimeer (verzorgingshuis)		74								
159 Zuidzicht (vm Dintra)	58									
158 Overdie Vondelplein		27								
157 Helderseweg 14	28									
156 L. de Colignystraat (vm Trefpuntkerk)	14									
152 Dockside (Noorderkade vm. kantoor Kwakelhuis)		127								
149 De Harmonie (vm bioscoop) fase 2	16									
142 Stationsweg (hoek Helderseweg)	47									
141 Overstad: Ringers gebouw		63								
138 Ons Park	38									
136 Bloemaertlaan (vm. kantoor Rooker)	13									
135 Rogier vd Weydestraat 1 (vm. kantoor Univé)	136									
126 Picassolaan (vm. Kantoor Ahrend)		87								
79 Overdie: Geert Groteplein fase 2	48	38								
77 Sperwerstraat		62								
67 Westfriese Poort (Schermereiland)	24									
48 Overdie: Camphuysenstraat (Geert Groteplein Noord fase 1b)	32									
46 Jaagpad Oost fase 1b		165								
44 Jaagpad Oost fase 1a			182							
38 Horizoncollege Bergerweg	34									
26 Overdie: Spiegelstraat Oost	40									
17 Overstad: Ringerskwartier					216					
10 Vroonermeer-Noord fase 4a		64								
10 Vroonermeer-Noord fase 4b			66							
9 Vroonermeer-Noord fase 3b VBM		40								
9 Vroonermeer Noord fase 3a Woonwaard	38									
9 Vroonermeer-Noord fase 3a BPD	45									
9 Vroonermeer-Noord fase 3b Woonwaard		36								
9 Vroonermeer Noord fase 3b BPD	8									
9 Vroonermeer Noord fase 3a VBM	19									
9 Vroonermeer-Noord fase 3c VBM		15								
7 Vroonermeer Noord fase 1a Woonwaard (Catshoek)		14								
7 Vroonermeer-Noord fase 1a project Kennemer Wonen		14								
4 Vroonermeer Driehoek		5		16						
----- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	310	310	310	140	140	140	140	140	60	60
----- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	410	410	410	230	230	230	230	230	110	110



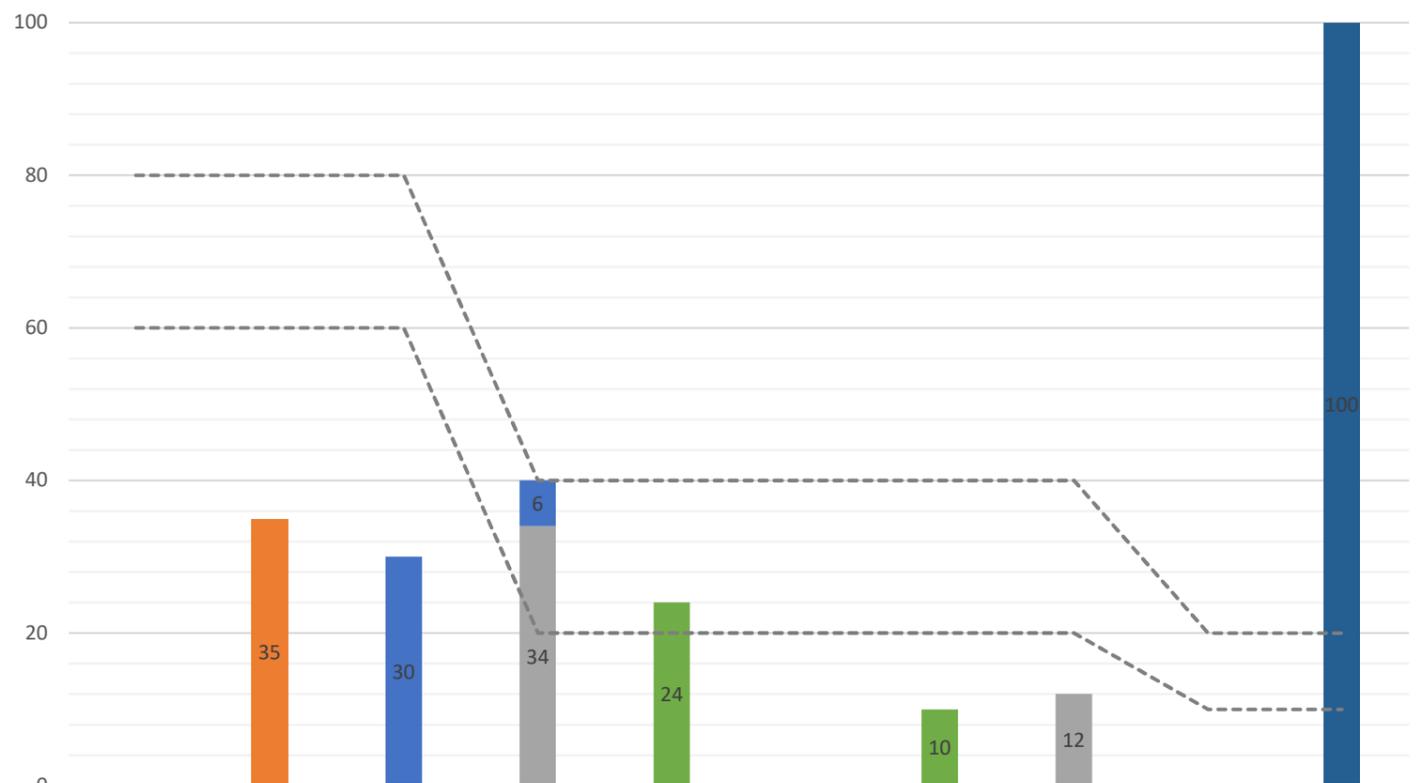


## Realisatiecapaciteit Langedijk



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	139	135	168	117	19	3	3	3	3	3
24 Tuincentrum Sint Pancras				15	15					
21 Centrumplan Sint Pancras		13								
19 Westrand Sint Pancras			26	4	4	3	3	3	3	3
18 IKC Sint Pancras			10	3						
16 Overbrugging		25								
13 Bibliotheeklocatie	11									
12 Westerdel (voorheen Mayersloot West)	68	68	60	60						
6 Veilingterrein	20	20	35	35						
5 Wijman		9								
2 vm. Mavo-veld/LSVV	40									
1 Broekerplein (Winkelcentrum Broekerveiling)			37							
oenderkant bandbreedte woningbouwafspraken	130	130	130	60	60	60	60	60	20	20
bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	170	170	170	90	90	90	90	90	50	50

## Realisatiecapaciteit Uitgeest



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	0	35	30	40	24	0	10	12	0	100
48 Stationsgebied				6						100
47 vrijkomende schoollocaties					24		10			
40 Achtererven de Kleis			30	6						
17 Centrum plan				34				12		
15 Limmerkoog		35								
oenderkant bandbreedte woningbouwafspraken	60	60	60	20	20	20	20	20	10	10
bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	80	80	80	40	40	40	40	40	20	20