

GreX G 799 de Rotonde januari 2020

Complex:	G 799 De Rotonde	27-feb-20
	in Euro's	
Plansaldo op startwaarde:	€	491.534
Plansaldo op eindwaarde:	€	504.369
rentekosten:	€	6.335
Contante waarde per:	1-1-2020 €	484.797

Startdatum exploitatie :	dag :	1
	maand :	1
	jaar :	2020
Einddatum exploitatie :	dag :	31
	maand :	12
	jaar :	2021
Exploitatieperiode :		2 jaar
Prijspeil :	dag :	1
	maand :	1
	jaar :	2020
Datum van berekening :		27-feb-20
Parameters:		
-kostenstijging		2,5%
-opbrengstenstijging		2,0%
-rentepercentage		1,23%
-disconteringsvoet		2,00%
-VTA kosten openbare werken:		20,0%
-totaal VTA		36,0%

RESUME

KOSTEN	In boekwaarde per 1-1-20	Geraamd op eindwaarde expl dec 2021	Totaal kosten op eindwaarde
Inbrengwaarde gronden		€ 0	€ -
Ontwikkelingskosten		€ 17.735	€ 17.735
Bouwrijpmaken		€ 68.399	€ 68.399
Woonrijpmaken		€ 56.520	€ 56.520
	€ 0	€ 142.654	€ 142.654

OPBRENGSTEN	In boekwaarde per 1-1-20	Geraamd op eindwaarde expl dec 2021	Totaal opbrengsten op eindwaarde
Woningbouw		€ 640.688	€ 640.688
	€ 0	€ 640.688	€ 640.688

	In boekwaarde per 1-1-20	Geraamd op eindwaarde expl dec 2021	Totaal op eindwaarde
Resultaat	€ 0	€ 498.034	€ 498.034
Rentekosten		€ -6.335	€ 6.335-
huidige boekwaarde	€ 0		
Resultaat op eindwaarde			€ 504.369