



Castricum – Woonwagenlocatie De Bloemen

RAPPORTAGE I

Uitkomsten inventarisatie woonbehoefte woonwagenstandplaatsen



Opdrachtgever: Regio Alkmaar

Auteurs: Jeroen Kemna & Peter van den Bogaert

Elst (UT), 07-05-2020

WOORD VOORAF	5
HOOFDSTUK 1 – SAMENVATTING & CONCLUSIES	6
A. Samenvatting ervaringen tijdens rondgang woonwagenlocaties	6
B. De uitkomsten	6
HOOFDSTUK 2 – WAAROM DIT ONDERZOEK	9
A. Inleiding	9
B. Aanleiding	9
C. Samenvatting beleidskader ‘gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’ van BZK.....	9
D. Kwantiteit of kwaliteit?.....	10
E. Vooraf per afzonderlijke gemeente bestuurlijk vastgestelde drie beleidskeuzes.....	10
1. Invoeren afstammingsbeginsel.....	10
2. Invoeren van een puntensysteem	10
3. Inschrijfgeld en betalen voor jaarlijkse verlenging	11
F. Doel en uitgangspunten voor het onderzoek	11
G. Taken en rollen gemeente versus corporatie(s).....	12
H. Drie rapportages.....	12
HOOFDSTUK 3 – UITKOMSTEN ONDERZOEK	13
A. Doelstellingen.....	13
B. Doelgroep.....	13
C. Locaties en standplaatsen per gemeente en in totaal.....	13
D. Dataverzameling.....	13
E. Gehouden interviews.....	14
F. Spijtoptanten.....	16
G. Leeftijdsopbouw geïnterviewden.....	17
H. De woonwagencultuur.....	18
HOOFDSTUK 4 – UITKOMSTEN EN AANDACHTSPUNTEN PER GEMEENTE AFZONDERLIJK	20
A. Gemeente Alkmaar.....	20
B. Gemeente Bergen (BUCH).....	27
C. Gemeente Castricum (BUCH)	29
D. Gemeente Heiloo (BUCH).....	31
E. Gemeente Uitgeest (BUCH).....	35
F. Gemeente Heerhugowaard.....	37
G. Gemeente Langedijk.....	45
H. Inwoners van buiten de Regio Alkmaar	47
BIJLAGE A – VRAGEN INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE	48
BIJLAGE B – REGELS VOOR TOEWIJZEN SOCIALE HUURWONINGEN (woonwagen c.q. standplaats)	52

WOORD VOORAF

Voor u ligt het onderzoek naar de behoefte aan woonwagendplaatsen in de Regio Alkmaar. In juli 2019 heeft de Regio Alkmaar de opdracht gegeven een onderzoek naar de woonwensen van de in de Regio Alkmaar wonende woonwagendbewoners. Het onderzoek is uitgebreid met de mensen die zich bij de gemeenten hebben aangemeld als belangstellende voor een woonwagendplaats.

Met de peiling van de woonwensen onder woonwagendbewoners, die mede als basis dient voor de later uit te voeren locatieonderzoeken, wordt door de Regio Alkmaar uitvoering gegeven aan het landelijke beleidskader 'Gemeentelijk woonwagend- en standplaatsenbeleid' uit 2018, (hierna landelijk beleidskader te noemen) van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

De peiling is uitgevoerd door het houden van individuele gesprekken (interviews). Veelal vonden deze gesprekken plaats in gezins- of familieverband. Naast het voeren van een open gesprek waarin historie, heden en toekomst van de geïnterviewde een plaats kregen, is ook ingegaan op de specifieke omstandigheden van het gezin en/of familie. Teneinde de eenduidigheid te bewaken, is aansluitend een digitale vragenlijst (zie bijlage) met de bewoners ingevuld. De vragenlijst is opgebouwd uit de onderdelen; Afstamming, Wonen en Financieel.

Na de gesprekken is aan de geïnterviewden een afschrift van de ingevulde enquête toegezonden.

Ik wil alle geïnterviewden danken voor de open en meestal hartelijke gesprekken en informatie over de geschiedenis van de woonwagendbewoners in Regio Alkmaar in zijn algemeenheid en de individuele woonwagendlocaties in het bijzonder.

Elst, 24 april 2020

Jeroen Kemna



HOOFDSTUK 1 – SAMENVATTING & CONCLUSIES

A. Samenvatting ervaringen tijdens rondgang woonwagenlocaties

De gesprekken op de locaties verliepen in principe goed, althans in die zin dat de eerste gesprekken in de regel betrekking hebben op die bewoners die graag ondersteuning wensen van de gemeente. Deze bewoners reageerden op de uitnodigingen en hebben de eerste afspraken gemaakt.

Gaandeweg werd het doel (en de mogelijkheden) bekend bij de overige bewoners, zodat ook zij zich gingen melden. De bewoners die niets met de gemeente te maken willen hebben (om welke redenen dan ook – vaak veelzeggend), melden zich niet.

De bewoners (welke wij hebben gesproken) geven vrijwel allemaal aan dat zij erg teleurgesteld zijn in hun gemeente en stellen daarbij dat de gemeente 30 jaar lang niets heeft gedaan. Uit de verhalen welke verder worden verteld, blijkt dat door ‘het ontbreken van een bevoegd gezag’, op de woonwagenlocaties er een soort ‘recht van de sterkste’ is gaan gelden. In het ene geval heeft dit geleid tot een woonwagenbewoner die al 18 jaar op de wachtlijst staat en noodgedwongen in een reguliere woning woont (zonder zicht op een acceptabele woonwagenstandplaats), en in het andere geval zelfs tot stelselmatige terreur door omwonenden, waarschijnlijk enkel met het oog op het verkrijgen van de standplaats (‘wegpesten’).

Doordat in de optiek van de bewoners de gemeente het jarenlang heeft laten afweten op de locaties, is het vertrouwen in de gemeente voor hen naar een dieptepunt gedaald. De wens van meerdere bewoners om de woonwagencultuur in ere te houden en om nieuwe standplaatsen (in huur dan wel koop) te krijgen, is erg actueel. De bewoners zijn ook bekend met het nieuwe landelijke beleidskader, maar hebben desalniettemin weinig vertrouwen in de eigen gemeente.

De gemeenten zouden er in de bewoners optiek goed aan doen om een helder (en eerlijk) verkoop- en verhuurbeleid in te voeren. Vooral de oneerlijkheid en onduidelijkheid wordt vaak aangehaald. Verder valt het weer op dat de ‘rijkeren’ het toch voor het zeggen hebben en er alles aan doen om de vrijkomende standplaatsen op te kopen. Iemand met een laag inkomen, komt op deze wijze nooit aan de beurt.

In de optiek van de bewoners lijkt het erop dat zowel de gemeenten als de corporaties onvoldoende kennis hebben over de echte woonwagenbewoner en de onderlinge ‘ongeschreven regels’; bijvoorbeeld bij het vrijkomen van een standplaats en het toewijzen aan de eerste op de wachtlijst, terwijl iedereen al weet dat de standplaats bestemd is voor bijvoorbeeld een kleinkind. Sommigen willen zich niets aantrekken van de hiervoor omschreven ongeschreven regel, maar zijn bang voor represailles van omwonende families. Er lijkt meer aan de hand te zijn dan bewoners (durven) uit te spreken. Dit gevoel heerst op alle bezochte locaties.

Het toewijzingssysteem zou eventueel rekening kunnen houden met de meer specifieke woonwagencultuur, maar dient daarbij tegelijkertijd een oplossing te vinden om de ‘zwakkeren’ te beschermen.

B. De uitkomsten

In onderstaande tabel wordt per gemeente het aantal woonwagenlocaties met standplaatsen weergegeven, alsmede de bestaande standplaatszoekenden, degenen die zich tijdens of na de gesprekken als nieuwe standplaatszoekenden hebben gemeld en het totale aantal na de inventarisatie van de woonbehoefte. Hier zal ongetwijfeld dubbeling inzitten, daar wij de huidige wachtlijsten niet kennen in verband met de AVG (= *Algemene verordening gegevensbescherming*). De gegevens in tabel 1 zijn afkomstig van de gemeenten en staan los van de gegevens afkomstig uit de interviews.

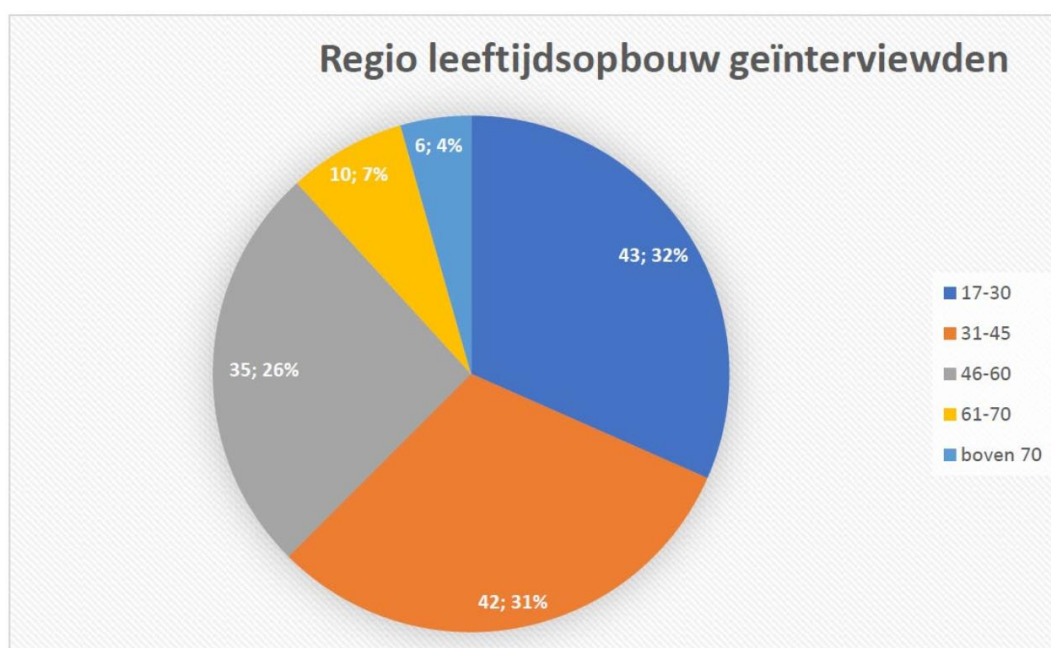
Nr.	Plaatsnaam	Aantal Locaties	Aantal Standplaatsen	Standplaatszoekenden		
				Wachtrij	NIEUW	Totaal
1	Alkmaar	3	35	74	3	77
2	Bergen	1	3	0	5	5
3	Castricum	1	13	1	1	2
4	Heiloo	1	8	8	0	8
5	Uitgeest	1	5	0	1	1
6	Heerhugowaard	4	50	37	10	47
7	Langedijk	1	4	0	2	2
9	Van buiten de regio*					3*
TOTAAL		12	118	120	22	142

Tabel 1 Overzicht aangeleverd door gemeenten van de aanwezige standplaatsen en standplaatszoekenden

*** Van buiten de regio (niet meegenomen in het totaal)**

Gezien de collegebesluiten om mensen van buiten de gemeente *en dus ook van buiten de Regio Alkmaar* slechts 1 punt te geven in plaats van 100 punten (= *wonend op een woonwagenlocatie in een regiogemeente*) of 50 punten (= *wonend in een reguliere woning in een regiogemeente*), heeft inschrijving weinig zin; zeker als men er ook jaarlijks voor moet betalen. Zij zijn niet meegenomen in de totalen.

Let op: Veel van de mensen die aangeven ‘standplaatszoekende’ te zijn, hebben zich nog niet officieel kunnen registreren en hebben eveneens nog niet betaald. De kans is daarom reëel dat een aantal van hen bij een officiële inschrijving zal afhaken of geen ‘woonwagenebewoner’ zal blijken te zijn volgens het afstammingsbeginsel.



Tabel 2 Overzicht van de leeftijdsopbouw van de geïnterviewden.

Vraag	Alkmaar	Heerhugowaard	Bergen	Castricum	Heiloo	Uitgeest	Langedijk	Buiten de regio	Totaal
Ingevuld interview	46	58	2	7	5	3	3	13	137
Woont in een huis	23	19	1	0	0	0	2	13	58
Woont op standplaats	23	39	1	7	5	3	1	0	79
Bezit eigen woonwagen	8	7	0	1	3	2	1	1	23
Aantal inwonende kinderen	42	66	1	5	2	0	2	4	122
onder de 15 jaar	31	45	1	5	0	0	0	2	84
tussen de 15 en 20 jaar	6	13	0	0	0	0	2	0	21
vanaf 21 jaar	5	8	0	0	2	0	0	2	17
Ingeschreven als standplaatszoekende	22	17	0	0	3	0	2	6	50
Wil verhuizen	29	31	1	0	5	1	2	12	81
Wil naar standplaats	13	13	1	0	4	1	0	2	34
Wil naar standplaats met huurwagen	14	13	0	0	1	0	2	10	40
Wil huren	16	17	0	0	1	0	2	11	47
Wil kopen	13	13	1	0	4	1	0	1	33
Wil zelf ontwikkelen	16	12	1	0	1	1	1	2	34
Inkomen onder € 42436	16	20	0	0	2	3	1	12	54

Tabel 3 Verkorte analyse van de uitkomsten Regio Alkmaar

Companen, 2018			
Gemeentenaam	Aantal woonwagen-locaties	Aantal standplaatsen	Aantal standplaatsen per 1.000 woningen
Alkmaar	3	35	0,7
Bergen (NH.)	1	3	0,2
Castricum	1	13	0,8
Heerhugowaard	4	49	2,1
Heiloo	1	8	0,8
Langedijk	1	3	0,3
Uitgeest	1	6	1,1
	12	117	0,86

Kadaster, 2018				
Aantal woonwagen-locaties	Aantal standplaatsen (strict)	Aantal standplaatsen (extra)	Totaal standplaatsen (strict + extra)	Aantal standplaatsen (strict) verschil
3	37	0	37	2
1	3	0	3	0
1	13	0	13	0
4	50	0	50	1
1	8	0	8	0
1	3	0	3	0
1	5	0	5	-1
12	119	0	119	2

Tabel 4 Gegevens van Companen vergeleken met die van het Kadaster

Er zijn in totaal 141 interviews afgenomen. Van dit totaal bleken 4 interviews niet valide; 3 behoorden na controle niet tot de doelgroep. 1 interview is wegens dreigende uitlatingen voortijdig gestaakt en levert onvoldoende informatie op voor de uitkomsten.

HOOFDSTUK 2 – WAAROM DIT ONDERZOEK

A. Inleiding

Sinds jaar en dag wordt om de vier à vijf jaar een (regionaal) woningbehoefteonderzoek uitgevoerd. Zo ook dit jaar. Oorspronkelijk was het voornemen om de behoefte inventarisatie aan woonwagendstandplaatsen mee te nemen met het woningbehoefte onderzoek (WBO). Echter het feit dat het gaat om een behoefte inventarisatie van een specifieke doelgroep, van beperkte omvang en met specifieke woonwensen, is gekozen voor een afzonderlijk onderzoek.

B. Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagendstandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in juli 2018 een nieuw beleidskader ‘Gemeentelijk woonwagend- en standplaatsenbeleid’ uitgebracht dat gemeenten bouwstenen biedt voor de beleidsvorming rondom standplaatsen en woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm. Hierbij dient met name het mensenrechtelijk kader te worden gewaarborgd.

C. Samenvatting beleidskader ‘gemeentelijk woonwagend- en standplaatsenbeleid’ van BZK

Uitgangspunt in het landelijk beleidskader is dat huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid is van de gemeente. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagendleven van woonwagendbewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is, zodat gemeenten ervoor kunnen zorgen dat het aantal standplaatsen in een redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke vraag aan standplaatsen bij woonwagendbewoners. Het tot dan toe gevoerde beleid van een aantal gemeenten, specifiek het ‘uitsterfbeleid’ ook wel ‘afbouwbeleid’ geheten, blijkt namelijk in strijd te zijn met het mensenrechtelijk kader.

Van de gemeenten binnen de Regio Alkmaar wordt verwacht dat zij lokaal beleid ontwikkelen dat passend is binnen het mensenrechtelijk kader. Het ministerie van BZK verwacht dat met de herijking van het woonwagend / standplaatsenbeleid c.q. het expliciteren van het huisvestingsbeleid voor woonwagendbewoners, de woningbehoefte wordt gewaarborgd.

Concreet betekent dit dat:

1. gemeenten beleid voor woonwagens en standplaatsen vaststellen als onderdeel van het volkshuisvestelijk beleid;
2. het beleid voldoende rekening houdt met en ruimte geeft voor de specifieke woonbehoefte van woonwagendbewoners;
3. er helder is wat de behoefte aan standplaatsen is;
4. dat corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagendbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren;
5. de afbouw van standplaatsen in principe niet is toegestaan zolang er behoefte is aan standplaatsen;
6. dat woningzoekende woonwagendbewoners binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen;
7. dat er zo mogelijk tegemoet gekomen wordt aan de wens om in familieverband samen te leven.

NB: Het betreft een ‘beleidskader’ en is dus geen ‘beleidsregel’. Het document is dan ook geen wet c.q. heeft op zichzelf geen juridische gevolgen. Het beleidskader geeft richting en bevat bouwstenen om het beleid aan te passen aan het mensenrechtelijk kader, waaraan gemeenten wél moeten voldoen.

D. Kwantiteit of kwaliteit?

Vanuit het College voor de Rechten van de Mens, de Nationale Ombudsman en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft men de wens geuit een inventarisatie woonbehoefte per gemeente / regio uit te voeren, waarbij niet alleen de bewoners op standplaatsen dienen te worden bevraagd, maar ook spijtoptanten (mensen die eerder al dan niet uit noodzaak naar een reguliere woning verhuisden) en ook degenen die eventueel illegaal op zelf gecreëerde standplaatsen wonen.

Een belangrijke vraag hierbij is of het onderzoek moet leiden tot het aantal mensen dat graag op een standplaats wil wonen (kwantiteit) of juist tot het aantal mensen dat voor een standplaats in aanmerking wil komen, voldoet aan het afstammingsbeginsel, bereid is te betalen voor het in aanmerking komen als standplaatszoekende én zich bewust is van het feit dat er een puntensysteem geldt dat de toestroom beperkt vanuit andere gemeenten c.q. van buiten de regio (kwaliteit).

Als aan een woonwagenbewoner wordt gevraagd of hij/zij op een standplaats wil wonen, zal het standaard antwoord vrijwel altijd “ja” zijn. Zijn hier geen consequenties c.q. voorwaarden aan verbonden, dan zal het aantal rap oplopen.

In feite wordt dit dan een opsomming van woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder die nog thuis op de standplaats wonen, mensen in reguliere woningen, spijtoptanten, en dergelijke.

Door vóóraf vast te stellen welke regels er gelden bij inschrijving en toewijzing en deze tijdens het onderzoek ook aan te geven, zullen veel van de ondervraagden bewuster antwoorden en kunnen hier ook meer specifiek op worden bevraagd. Dit is dan ook gebeurd.

E. Vooraf per afzonderlijke gemeente bestuurlijk vastgestelde drie beleidskeuzes

Om te komen tot een kwalitatieve lijst van standplaatszoekenden voor de regio c.q. per gemeente hebben de afzonderlijke colleges een drietal beleidskeuzes vastgesteld:

1. Invoeren afstammingsbeginsel

Vanuit het landelijk beleidskader wordt geadviseerd om het zogeheten ‘afstammingsbeginsel’ in te voeren zodat vooraf wordt bepaald wie als ‘woonwagenbewoner’ zal worden aangemerkt. Het College voor de Rechten van de Mens hanteert in haar oordelen de volgende definitie van woonwagenbewoners: *‘woonwagenbewoners die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur’*.

Onder genoemde definitie rekent het College zowel woonwagenbewoners die afstammen van Roma en Sinti, als afstammelingen van klassieke 'reizigers'. De groep ‘kermisexploitanten’ komt weer voort uit de groep ‘reizigers’. De gemeente kan alsdan bij de peiling van de woonbehoefte van de beoogd standplaatszoekende volstaan met het vaststellen van het woonadres van betrokkene, zijn ouders en/of grootouders. Is of was dit een woonwagenlocatie?

2. Invoeren van een puntensysteem

Indien een gemeente het werken met het afstammingsbeginsel vaststelt, wordt bij toekomstige registratie en toewijzing het afstammingsbeginsel leidend. Alleen aantoonbaar ‘echte’ woonwagenbewoners kunnen zich inschrijven. Vanuit de voorgenoemde landelijke partijen (*en ook de vertegenwoordigers van de drie landelijk georganiseerde verenigingen van woonwagenbewoners*) is het advies om jongeren die nog thuis op een standplaats wonen, voorrang te geven op personen die reeds over huisvesting beschikken¹.

¹ Een hoofdbewoner van een standplaats (huurder) krijgt ook 100 punten, maar zal bij toewijzing van een nieuwe standplaats de oude standplaats leeg dienen op te leveren, waardoor deze weer verhuurd kan worden aan de volgende op de wachtlijst.

De behoeftepeiling per gemeente wordt zoveel als mogelijk beperkt tot diegenen die daadwerkelijk binnen de eigen gemeente wonen. Deze twee 'voorwaarden' zijn bereikt door het vaststellen van een puntensysteem voor inschrijving en toewijzing:

Nr.	Huidige woonsituatie	Puntenaantal
1	Inschrijver woont op een standplaats in de gemeente	100
2	Inschrijver woont in een reguliere woning in de gemeente	50
3	Inschrijver woont buiten de gemeente / de regio	1
4	Elke maand dat men staat ingeschreven	1

Tabel 5 Overzicht puntensysteem bij inschrijving

Let op: De punten die men krijgt, zijn persoonlijk. Deze kunnen dus niet aan iemand anders worden overgedragen.

Als de gemeente in een later stadium overgaat tot het daadwerkelijk registreren van standplaatszoekenden (*geen onderdeel van dit onderzoek*), wordt de inschrijving en de volgorde van de op te stellen 'wachlijst' gebaseerd op het aantal behaalde punten. Een nieuwe inschrijving hoeft dus niet onderaan de lijst te staan.

Hierbij is bepalend het aantal punten dat men krijgt bij 1e inschrijving. Personen die reeds stonden ingeschreven, kunnen met terugwerkende kracht punten toegekend krijgen:

Voorbeeld

Persoon A woont op een standplaats en heeft zich ingeschreven als standplaatszoekende op 06-02-2018
 $= 100 + (24 \text{ maanden} \times 1) = 124 \text{ punten}$

Persoon B woont in een reguliere woning en heeft zich ingeschreven als standplaatszoekende op 10-02-2016
 $= 50 + (48 \text{ maanden} \times 1) = 98 \text{ punten}$

3. Inschrijfgeld en betalen voor jaarlijkse verlenging

Op basis van ervaring wordt geadviseerd om de inschrijving als standplaatszoekende en de jaarlijkse verlenging ervan, niet vrijblijvend te laten zijn. Als inschrijving niks kost, blijkt dat veel woonwageneigenaren zich lukraak inschrijven; ook diegenen die reeds over een standplaats beschikken en zelfs echtparen afzonderlijk (voor het geval men later eventueel zal gaan scheiden). Hiertoe kan inschrijfgeld (bijvoorbeeld €35,00) en een bedrag voor jaarlijkse verlenging (€17,50) in rekening worden gebracht. Er zal alsdan een verschil ontstaan tussen mensen die aangeven op een standplaats te willen wonen en de mensen die hier ook daadwerkelijk op zouden willen wonen c.q. hier bereid zijn voor te betalen². Als inschrijfdatum wordt de datum gehanteerd waarop men heeft betaald.

F. Doel en uitgangspunten voor het onderzoek

De Regio wil graag weten of het huidige aantal standplaatsen in elke afzonderlijke gemeente volstaat voor de lokale behoefte en / of huishoudens interesse hebben in het kopen van een standplaats. De verkregen gegevens dienen op regionaal niveau met elkaar in verband te worden gebracht.

² De gemeente Tiel heeft in 2011 kosten voor de inschrijving en jaarlijkse verlenging voor haar wachtlijst ingevoerd, waardoor het aantal geregistreerde ingeschreven standplaatszoekenden in een jaar tijd daalde van 54 naar 16.

G. Taken en rollen gemeente versus corporatie(s)

Vanuit het landelijk beleidskader

De gemeente is verantwoordelijk voor het lokale woonbeleid, neergelegd in een woonvisie. Om goede redenen zijn de meeste gemeentelijke woningbedrijven in de vorige eeuw omgezet in woningcorporaties. Het daadwerkelijk realiseren en exploiteren van (sociale) woonruimten (in welke vorm dan ook) is geen kerntaak van gemeenten.

De gemeente is natuurlijk wel verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordeningskant van het standplaatsenbeleid. Via het bestemmingsplan (in de toekomst het omgevingsplan) wordt vastgelegd waar de kavels voor standplaatsen liggen en hoeveel dat er zijn. Ook is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer van de openbare ruimte en voor handhaving van bijvoorbeeld bouwvoorschriften (brandveiligheid). Woonwageneigenaren die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

Het Rijk vindt het wenselijk dat de gemeente in de woonvisie beschrijft welke rol zij zelf wil (blijven) vervullen ten aanzien van het voorzien in huisvesting voor woonwageneigenaren die willen wonen in een woonwagen. Voor woonwageneigenaren die qua inkomen behoren tot de primaire doelgroep van de woningcorporaties, ligt de verantwoordelijkheid bij woningcorporaties. Zij moeten voorzien in voldoende huurwoonwagens en -standplaatsen. Voor andere woonwageneigenaren geeft het mensenrechtelijk kader aan dat de gemeente aanvullende maatregelen moet treffen om te voorzien in voldoende (koop-)standplaatsen. Dit vloeit voort uit artikel 75 van de Woningwet³.

Vanuit het landelijk beleidskader: bij een eventueel benodigde uitbreiding van het aantal standplaatsen bestemt de gemeente een stuk grond als 'Wonen-Woonwagenstandplaats'. De woningcorporaties dragen vervolgens zorg voor de aanleg van de standplaatsen en de levering van eventuele huurwoonwagens.

H. Drie rapportages

- I. De resultaten zijn opgenomen in voorliggende rapportage, die we in concept voorleggen aan de regionale ambtelijke werkgroep 'Wonen'. Op basis van die bespreking in die werkgroep stellen we een definitieve rapportage op.
- II. Daarnaast schrijven we een handreiking hoe op basis van de resultaten het beleid verder vorm kan worden gegeven. Denk bijvoorbeeld aan het opzetten van een wachtlijst, afspraken over de verdeling van vrijkomende woonwagens en standplaatsen, etc.

Let wel: woonwagenbeleid is altijd maatwerk per individuele gemeente.

- III. Speciale aandacht zal worden besteed in een separaat memo hoe de Regio en haar deelnemende gemeenten ervoor kunnen zorgen dat ze juridisch sterk blijven staan. Dit memo wordt opgesteld door advocaat Saedt, die veel ervaring heeft met woonwagenzaken. Dit memo wordt opgesteld na de bespreking van Rapportage I en II met de regionale werkgroep.

³ Artikel 75 van de Woningwet:

1. *Burgemeester en wethouders kunnen, ingeval dit noodzakelijk is voor het naar behoren uitvoeren van deze wet, besluiten rechtstreeks van gemeentewege voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting te treffen.*
2. *Indien ter uitvoering van het eerste lid van gemeentewege woongelegenheden worden gebouwd, geschiedt dit slechts, indien aannemelijk is, dat door het bouwen van woongelegenheden door toegelaten instellingen niet voldoende in de woonbehoefte wordt voorzien.*

HOOFDSTUK 3 – UITKOMSTEN ONDERZOEK

Het doel van de regionale inventarisatie is om inzicht te krijgen in de vraag en aanbod van woonwagens en standplaatsen voor nu en in de toekomst.

A. Doelstellingen

1. Het maken van een gedegen analyse van de huidige situatie en de wenselijke situatie voor de doelgroep;
2. Naar aanleiding van deze analyse een gezamenlijk gedragen toekomstvisie ontwikkelen voor wat betreft woonwagenstandplaatsen en woonwagenlocaties in de Regio Alkmaar;
3. Het aangaan van een constructief en respectvol overleg met de betrokken partijen;
4. Bij de doelgroep draagvlak en betrokkenheid creëren bij het onderzoek.

B. Doelgroep

Bewoners van woonwagenlocaties (bestaande woonwagenbewoners) en bewoners met de wens om naar een woonwagenlocatie terug te keren. Het gaat er hierbij om dat, indien zij niet woonachtig zijn in een woonwagen, zij wel kunnen aantonen volgens het gedefinieerde 'afstammingsbeginsel', als woonwagenbewoner te kunnen worden aangemerkt.:

Woonwagenbewoners zijn mensen die in een woonwagen wonen. Deze groep bestaat uit de navolgende groeperingen:

1. Reizigers;
2. Kermisexploitanten;
3. Circusartiesten;
4. Sinti;
5. Roma.

Personen zijn pas erkend 'woonwagenbewoner' als zij aan het vastgestelde afstammingsbeginsel voldoen.

C. Locaties en standplaatsen per gemeente en in totaal

De Regio Alkmaar heeft 7 gemeenten, 12 woonwagenlocaties en in totaal 118 standplaatsen. Van de 118 standplaatsen zijn er 57 verhuurd en 61 verkocht.

Gemeente	Aantal locaties	Aantal standplaatsen	Huur	Koop
Alkmaar	3	35	10	25
Bergen	1	3	0	3
Castricum	1	13	13	0
Heerhugowaard	4	50	23	27
Heiloo	1	8	8	0
Langedijk	1	4	0	4
Uitgeest	1	5	0	5
	12	118	57	61

Tabel 6 Aantal woonwagenlocaties en standplaatsen per gemeente en de Regio Alkmaar in totaal

D. Dataverzameling

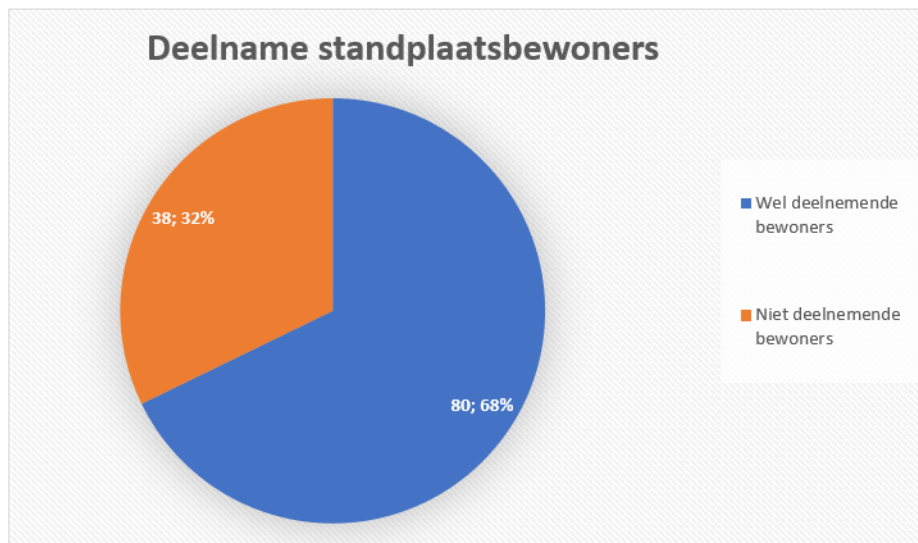
1. Analyse en onderzoek naar de huidige situatie van de woonwagenlocaties en woonwagenbewoners;
2. Het houden van persoonlijke interviews met bewoners van de diverse woonwagenlocaties: huurders en inwonende kinderen van 16 jaar en ouder;
3. Het houden van persoonlijke interviews met ingeschrevenen op de wachtlijst en spijtoptanten.

NB: Wegens de AVG hebben wij geen inzicht gekregen in de gegevens van de bewoners die nu op de woonwagenlocaties wonen, alsmede van hen die ingeschreven staan op de wachtlijst.

Elke afzonderlijke gemeente heeft haar woonwagenbewoners aangeschreven, waarbij in de brief stond vermeld dat zij met ons contact op konden nemen voor een afspraak. Wij hebben derhalve geen volledig beeld wie zich wel of niet hebben gemeld.

E. Gehouden interviews

Met de residerende bewoners van de standplaatsen is in de woonwagen het interview afgenomen. Deze interviews hadden een gemiddelde lengte van een uur, waarbij de bewoners eerst vertelden wat hen zoal bezighield, waarna het vragenformulier digitaal werd ingevuld. De geïnterviewden hebben het vragenformulier ondertekend en per e-mail of per post in afschrift ontvangen. Aanvankelijk waren er weinig aanmeldingen, maar na de eerste interviews ging de ronde dat er 'niks mis mee was' en hebben overige mensen zich gemeld.



Tabel 7 Deelname standplaatsbewoners Regio Alkmaar: absoluut en procentueel.

Gemeente	Standplaatsen	Interviews	Percentage
Alkmaar	35	23	65,7%
Bergen	3	1	33,3%
Castricum	13	7	53,8%
Heerhugowaard	50	39	78,0%
Heiloo	8	5	62,5%
Langedijk	4	1	25,0%
Uitgeest	5	3	60,0%
Overig		0	
TOTAAL	118	79	66,9%

Tabel 8 Deel 1: deelname bestaande bewoners aan het onderzoek in absoluut aantal en percentage

Gemeente	Locatie	Aantal	Deelname	Percentage
Alkmaar	Bestevaerstraat	15	14	93,3%
Alkmaar	Mondriaanstraat	8	3	37,5%
Alkmaar	Scheldestraat	12	6	50,0%
Bergen	Hillegum	3	1	33,3%
Castricum	De Bloemen	13	7	53,8%
Heerhugowaard	Diamant	15	13	86,7%
Heerhugowaard	Kopermolen	8	7	87,5%
Heerhugowaard	Tijm	12	8	66,7%
Heerhugowaard	Van Veenweg	15	11	80,0%
Heiloo	De Boog	8	5	62,5%
Langedijk	Zaagmolenweg	4	1	25,0%
Uitgeest	De Grote Aak	5	3	60,0%
		118	79	67,8%

Tabel 9 Deel 2: deelname bestaande bewoners aan het onderzoek in absoluut aantal en percentage

Er is een aantal mogelijke verklaringen te noemen waarom niet alle bewoners hebben deelgenomen aan de interviews. Er wordt het nodige aan informatie gevraagd en dat wekt wantrouwen op. "Wat wordt gedaan met deze informatie?". Van diverse bewoners hebben we teruggekregen dat er het nodige wantrouwen over (overheids)instanties heerst onder woonwageneigenaren. Met name de eigen gemeente wordt gewantrouwd.

Tot slot is het mogelijk dat bewoners van mening zijn dat, als er al anderen van die locatie hebben gereageerd, zij dat niet hoeven te doen omdat de mening van die locatie dan toch al bekend is.

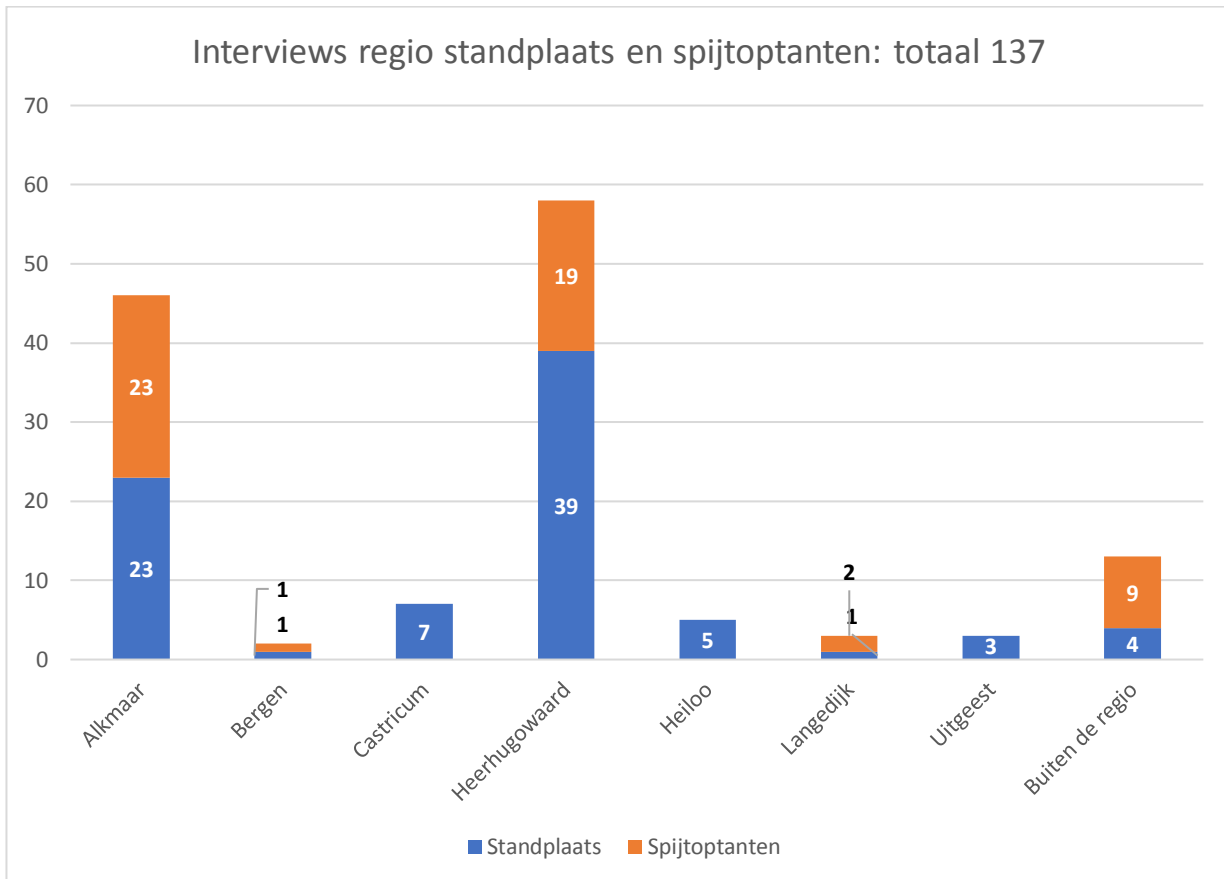
Gemeente	Aantal Huur	Aantal koop	Verhuurder	Aantal	Wachlijst	Aantal op wachtlijst
Alkmaar	10	25	Woonwaard	10	ja	74
Bergen	3	0	Gemeente	3	nee	0
Castricum	13	0	Gemeente	13	ja	2
Heerhugowaard	23	27	Woonwaard	8	ja	
Heerhugowaard			Gemeente	15		37
Heiloo	8	0	Kennemer Wonen	8	ja	3*
Langedijk	0	4			nee	0
Uitgeest	0	5			nee	0
TOTAAL	60	61				

Tabel 10 Verdeling koop - en huur standplaatsen per verhuurder

*Noot bij tabel: in deze 3 zit 1 huishouden van meerdere personen dat 6 standplaatsen vraagt.

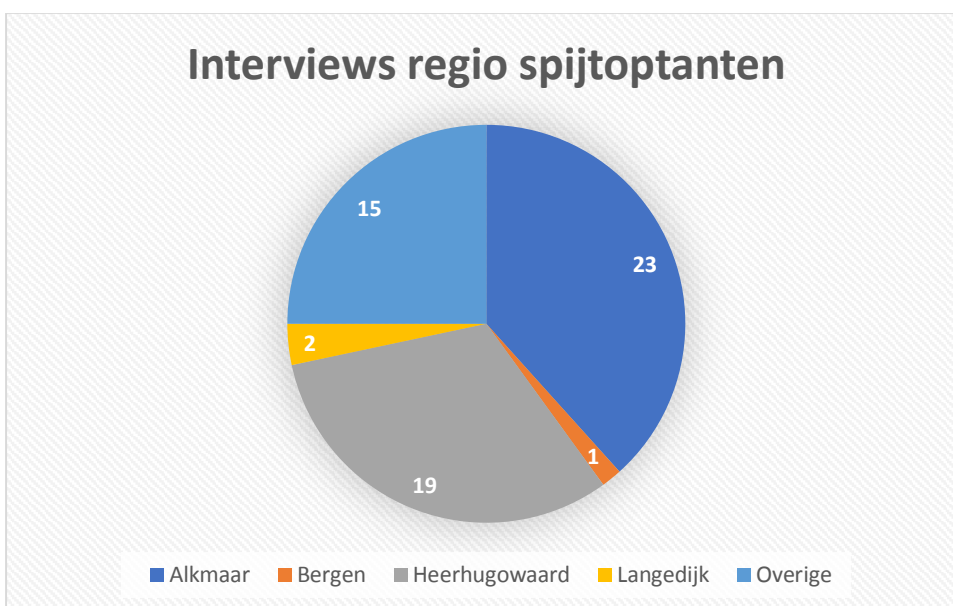
In de Regio Alkmaar zijn de meeste standplaatsen in bezit van de desbetreffende hoofdbewoner of de gemeente. De corporaties Woonwaard en Kennemer Wonen verhuren ook een deel van de standplaatsen.

F. Spijtoptanten



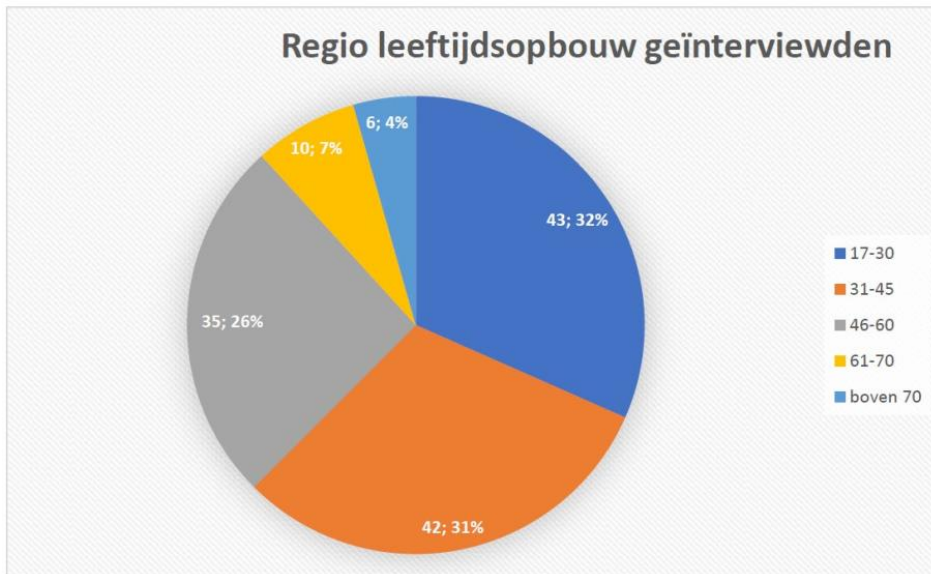
Tabel 11 Interviews regio Alkmaar: standplaatsen en spijtoptanten

Aan de spijtoptanten is gevraagd wat zij van hun huidige woonsituatie vinden. Allen geven aan dat zij ongelukkig zijn en het liefst terugkeren naar een woonwagen. Het merendeel is zelfs bereid om op een willekeurige woonwagenlocatie in de regio te gaan wonen, als dat zou betekenen dat ze weer in een woonwagen zouden kunnen wonen. Ook al wonen ze soms jaren in een huis. Ook zeggen ze zeer regelmatig bij familie die op een woonwagenlocatie wonen op bezoek te gaan, vaak zelfs dagelijks.



Tabel 12 Interviews regio Alkmaar: spijtoptanten

G. Leeftijdsopbouw geïnterviewden



Tabel 13 Regio Alkmaar: leeftijdsopbouw geïnterviewden

Beschikbaar komen standplaatsen door 'natuurlijk verloop'

Het is ook van belang om te weten hoeveel standplaatsen door natuurlijk verloop ter beschikking komen. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

1. 'Natuurlijk verloop' is geïnterpreteerd als 'door overlijden'. Belangrijk hierbij op te merken is dat er theoretisch allerlei redenen kunnen zijn waarom een standplaats vrij komt, zoals dat ook geldt voor het ter beschikking komen van andere woonruimte. Mensen kunnen bijvoorbeeld van woonruimte veranderen door scheiding, werk, samenwonen, etc. Kijkende naar de doelgroep en de standvastigheid van woonwageneigenaren, juist door de familiale verbanden die bewoners van een locatie volgens eigen zeggen vaak met elkaar hebben, wordt in deze peiling ervan uitgegaan dat deze redenen veel minder vaak zullen voorkomen dan bij het ter beschikking komen van andere woonruimte. Vandaar dat wordt gekeken naar ter beschikking komen van standplaatsen door overlijden;
2. Voor het beantwoorden van de vraag is het van belang om te kijken naar de levensverwachting van mensen in Nederland. Door de huidige leeftijd met de levensverwachting van die leeftijd te vergelijken, kunnen conclusies worden getrokken met betrekking tot het ter beschikking komen van standplaatsen;
3. Verder is het van belang te weten of er sprake is van een inwonende partner die als medehuurder geregistreerd staat, dit hebben we abusievelijk niet meegenomen tijdens de behoefte inventarisatie.
4. Tot slot was niet gespecificeerd op welke periode de vraag betrekking heeft. Gekozen is om te kijken naar de periode van nu tot 25 jaar.

De vraag "Hoeveel standplaatsen komen door natuurlijk verloop ter beschikking?" is niet volledig te beantwoorden door louter naar de resultaten van deze woonwensenpeiling te kijken. Dit heeft de volgende redenen:

1. Wij hebben 80 hoofdbewoners van de 118 standplaatsen mogen interviewen. Dit betreft 68 %. In 32 % van de standplaatsen is dus niet bekend wat de leeftijd is van de hoofdhuurder en de eventuele partner. Voor deze groep is het dus niet mogelijk om de vergelijking te maken tussen leeftijd en levensverwachting;
2. Uit gegevens van onder andere het CBS, blijkt er een relatie tussen levensverwachting en opleiding. Mensen met een hogere opleiding hebben een hogere levensverwachting. Dit kan wel 6 jaar schelen (tussen een lager opgeleide en hoger opgeleide).

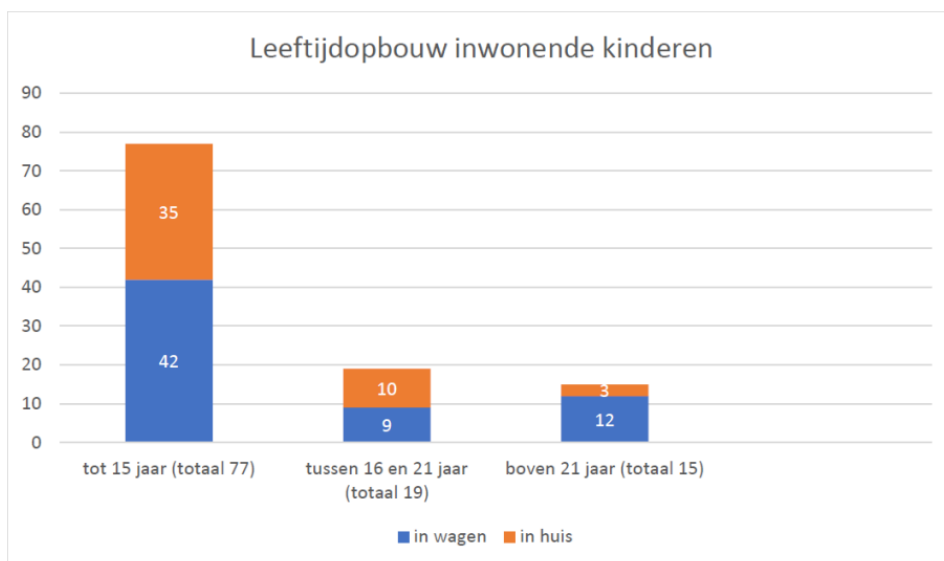
Uit verschillende bronnen is te herleiden dat het opleidingsniveau van woonwagenebewoners laag is. Echter is er in deze peiling niet specifiek gevraagd naar opleiding. Dat betekent dat niet zomaar de conclusie kan worden getrokken dat de woonwagenebewoners in de Regio Alkmaar laag zijn opgeleid. Daarmee kan de factor ‘opleiding’ dus niet meegenomen worden;

3. Wij hebben niet gevraagd of de partner ook geregistreerd medehuurder is. Dit is van belang omdat als de hoofdhuurder komt te overlijden, in het geval er een medehuurder is, de standplaats op naam komt te staan van die medehuurder. De standplaats komt dan dus niet ter beschikking voor standplaatszoekenden. Dat zou pas gaan gelden op het moment dat de medehuurder ook komt te overlijden. Wij zijn er dan ook van uitgegaan dat er geen sprake is van een partner of dat die geen medehuurder is.

Voor een objectieve beantwoording van de vraag over natuurlijk verloop zijn meer gegevens nodig dan die voorhanden zijn. Er is echter wel iets te zeggen over de leeftijd van de deelnemers in relatie tot de gemiddelde levensverwachting van Nederlanders. En daarmee over het natuurlijk verloop van de standplaatsen die door de deelnemers worden bewoond. Maar daarbij wel in acht nemend de bovenstaande aandachtspunten.

Bij een leeftijd van 50 jaar (peildatum 31-12-2017) wordt een man gemiddeld 82 jaar en 2 maanden en een vrouw 84 en 10 maanden. De gemiddelde levensverwachting neemt met elke leeftijd een aantal maanden toe. Dat wil zeggen dat de levensverwachting bij een leeftijd van 51 jaar hoger ligt dan die bij 50 jaar. De levensverwachting wordt bepaald op basis van de sterfterisico’s per leeftijd.

De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden die willen verhuizen, leidt op basis van levensverwachting slechts tot vrijval van 1 standplaats binnen 25 jaar (*gemeente Heiloo*).



Tabel 14 Leeftijdopbouw inwonende kinderen

H. De woonwagencultuur

In de interviews is uitvoerig gesproken over de woonwagencultuur en waarom woonwagenebewoners zo graag in een woonwagen willen wonen. Eigenlijk geeft iedereen aan in een woonwagen te willen wonen omdat zij erin geboren zijn of dat hun ouders / grootouders erin hebben gewoond. Het is wat ze kennen en ze willen niet anders. *“Liever in een wagen dan in een villa.”*

Een gedeelte van de mensen geeft hierbij heel duidelijk aan dat het gaat om de woonwagen zelf. Antwoorden als *“Ik voel me opgesloten in een huis”* en *“de muren komen op me af in een huis”* worden hierbij regelmatig gegeven. Daarnaast wil men als familie bij elkaar wonen: ‘eigenzinnig wonen in familieverband’.

Bij deze mensen gaat het dus echt om het samen met elkaar zijn, wat het belangrijkste onderdeel is van de woonwagencultuur en het meest door bewoners wordt benoemd. Het samen zijn en de saamhorigheid wordt vaker genoemd dan het daadwerkelijke wonen in een woonwagen.

Toch wordt er ook veel gesproken over vroeger en hoe er vroeger echt werd gereisd. Een aantal van de oudere bewoners vertelt dan bijvoorbeeld over hoe ze vroeger door het land trokken. Dit gaf een gevoel van vrijheid en dat wordt ook vaak benoemd als onderdeel van de woonwagencultuur. Daarmee samenhangend benoemen bewoners dat ze elkaar accepteren en dat iedereen zichzelf kan zijn. Dit is ook een vorm van vrijheid. Als echter de grootte van een woonwagen ter sprake komt, dan wil men minimaal 7 x 14 meter, wat nou niet bepaald een woonwagen is waarmee gereisd werd. Er is dus een verschil tussen de emotionele hang naar de nostalgie van het reizen en gezellig knus op elkaar en het praktisch denken voor het toekomstig wonen.

Wat ook vaak ter sprake komt, is dat de woonwagenbewoners zich gediscrimineerd voelen. Dat was vroeger al zo, toen ze soms onder politiebegeleiding de gemeentegrenzen moesten verlaten als de tijd gekomen was om te gaan. Woonwagenbewoners werden toen niet geaccepteerd en voelen zich nog steeds niet geaccepteerd in de Nederlandse samenleving.

In verschillende interviews is ook ter sprake gekomen of mensen van buitenaf (burgers) wel bij hen welkom zijn. Dan wordt vaak gezegd dat bijvoorbeeld burens zeker welkom zijn en soms geven mensen daar dan voorbeelden van. Bijvoorbeeld dat zij buurkinderen uitgenodigd hebben om op de locatie te komen spelen. En eigenlijk geven ze dan ook meteen aan dat deze kinderen dat dan niet altijd mochten van de ouders. Ook wordt regelmatig benoemd dat er goede contacten zijn met de buurt, maar dat burens wel op afstand blijven.

Een ander opvallend onderdeel van de woonwagencultuur is de zorg voor en controle van de kinderen. De kinderen komen eigenlijk niet van de locatie af, hooguit de tijd dat zij op school doorbrengen. Woonwagenbewoners houden hun kinderen dicht bij zichzelf, voor de veiligheid. De kinderen en ouders zijn zeer hecht met elkaar en brengen dus veel tijd door met elkaar. Wanneer de kinderen ouder (en volwassen) zijn, is deze behoefte er nog steeds en deze is wederzijds. De kinderen willen ook het liefst bij de ouders in de buurt zijn. Wanneer kinderen niet op dezelfde locatie wonen of in een huis wonen, wordt gezegd dat ze eigenlijk dagelijks bij hun ouders te vinden zijn. Veel vaker dat in hun eigen woonruimte.

Een belangrijk onderdeel van de cultuur is het voor elkaar zorgen. Eigenlijk benoemen ze allemaal dat *“we voor elkaar zorgen op een kamp en iedereen zichzelf kan zijn”*. Wanneer mensen mantelzorg nodig hebben, dan nemen de familieleden deze op zich. Het lijkt soms alsof de woonwagencultuur geromantiseerd wordt, maar bij doorvragen blijkt dat mensen ook heel realistisch zijn.

Er wordt openlijk benoemd dat het zeker voorkomt dat er ruzie is of dat mensen niet met elkaar kunnen opschieten. Maar de rode draad in hun verhaal is toch die saamhorigheid en acceptatie van elkaar. Als er problemen zijn, dan lossen ze het zelf op. *“Wat op het kamp gebeurt, blijft op het kamp”*.

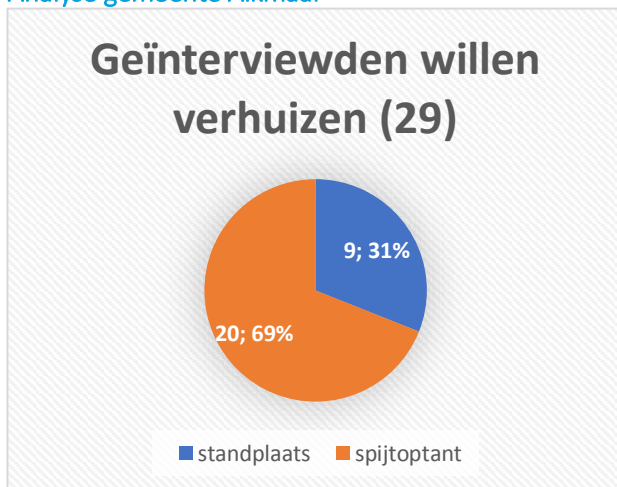
HOOFDSTUK 4 – UITKOMSTEN EN AANDACHTSPUNTEN PER GEMEENTE AFZONDERLIJK

Hieronder volgen de analyses en uitkomsten per deelnemende gemeente afzonderlijk.

A. Gemeente Alkmaar

De gemeente Alkmaar heeft 108.558 inwoners (d.d. 1 januari 2019) op een grondgebied inclusief water van 117,83 km². De gemeente bestond tot eind 2014 uit de stad Alkmaar, Oudorp en een deel van Koedijk. Sinds 2015 omvat de gemeente Alkmaar ook het grondgebied van de voormalige gemeenten Schermer en Graft-De Rijk. Overige plaatsen binnen de gemeente Alkmaar: Driehuizen, Graft, Grootchermer, Koedijk (deels), Markenbinnen, Noordeinde, Oost-Graftdijk, Oterleek, Oudorp, De Rijk, Schermerhorn, Starnmeer, Stompeloren, Ursem (Polder O), West-Graftdijk en Zuidchermer.

Analyse gemeente Alkmaar



In totaal is met 46 bewoners een gesprek gevoerd. 29 daarvan geven aan te willen verhuizen.

Van de 29 geïnterviewden die willen verhuizen, wonen er 20 in reguliere woningen en wonen er 9 op een standplaats.

9 van de 29 geïnterviewden die willen verhuizen wonen nog in bij hun ouder(s).

Driekwart (22) geeft aan ingeschreven te zijn als standplaatszoekende. 8 daarvan wonen op een standplaats en 14 wonen in een reguliere woning.

Tabel 15 Analyse gemeente Alkmaar

Spijtoptanten

In het merendeel van de interviews geven de spijtoptanten aan dat ze vanwege scheiding van ouders of vanwege ruimtegebrek wegens gezinsuitbreiding, naar een reguliere woning zijn verhuist. Er was geen standplaats beschikbaar,

Van de 20 mensen die wonen in een regulier woning wonen er 4 in bij de ouder(s). De leeftijd van de 20 loopt uiteen van 18 tot 67 jaar. Voor de categorie 'spijtoptanten' is de leeftijdsindeling niet zo van belang. Ze maken door tijdverloop geen standplaatsen vrij.

8 van de 20 spijtoptanten hebben in totaal 15 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën:

- | | | |
|------------------------|---|-------------|
| • Onder de 15 jaar | : | 12 kinderen |
| • Tussen 16 en 21 jaar | : | 2 kinderen |
| • Boven 21 jaar | : | 1 kind |

Bij de groep spijtoptanten doen zich geen gevallen voor waarbij drie generaties wonen op hetzelfde adres.

Van de 20 spijtoptanten wil(len) er:

- | |
|--|
| • 17 verhuizen van een huis naar een standplaats (1 wil naar Bergen) |
| • 2 zelfstandig gaan (samen) wonen op een standplaats (willen naar Bergen) |
| • 1 bij familie op de locatie gaan wonen (wil naar Bergen) |

- De 4 spijtoptanten die naar Bergen willen, zijn korter dan 10 jaar geleden van een standplaats vertrokken;
- Van de 16 spijtoptanten die in Alkmaar een standplaats willen, zijn er 12 langer dan 10 jaar geleden van een woonwagenstandplaats vertrokken;
- 7 van de 12 willen kopen en kunnen een eigen woonwagen betalen;
- 2 van die 7 verdienen minder dan €39.055 en zullen waarschijnlijk huren;
- 5 spijtoptanten willen huren waarvan 3 met een huurwoonwagen;
- Wordt gefilterd op spijtoptanten die niet langer dan 10 jaar geleden vertrokken zijn, dan resteren 4 spijtoptanten. Alle 4 willen de standplaats kopen. Ze kunnen alle 4 een eigen woonwagen betalen;
- 3 van de 4 verdienen meer dan € 39.055. Ze hebben geen voorkeur voor een locatie;
- 5 spijtoptanten huren. Hiervan verdient er 1 meer dan € 39.055, deze spijtoptant dient derhalve te kopen.

Geïnterviewden Standplaats

Van de 9 standplaatsbewoners die willen verhuizen wonen er 4 zelfstandig. 5 wonen in bij ouder(s). In 3 van de 5 gevallen betreft het een huisvesting waar drie generaties op één woonwagenstandplaats wonen. Alle 9 geven als voorkeursgemeente Alkmaar op.

5 van de 9 standplaatsbewoners die willen verhuizen hebben in totaal 18 kinderen in de leeftijdscategorieën:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Onder de 15 jaar: | 16 kinderen |
| • Tussen 16 en 21 jaar: | 1 kind |
| • Boven de 21 jaar: | 1 kind |

Op basis van filter binnen 10 jaar:

- 2 van de 4 geïnterviewden die aangeven zelfstandig te willen wonen, wonen in bij (groot)ouders. Zij geven aan te willen verhuizen om reden van zelfstandig (samen)wonen. Ze willen kopen, maar verdienen minder dan €39.055 en zullen waarschijnlijk gaan huren;
- Een 3^e geïnterviewde geeft aan naar een nieuwe standplaats te willen op een nieuwe locatie. Die standplaats wil hij kopen. Hij neemt de eigen woonwagen mee en verdient meer dan € 39.055;
- De 4^e zelfstandig wonende wil huren en valt binnen de sociale maximale inkomensgrens van € 39.055. Deze persoon wil een standplaats met huurwoonwagen;
- Alle 5 inwonende geïnterviewden willen huren; 4 een standplaats met huurwoonwagen. Nummer 5 heeft geen voorkeur en wil het liefst naar een huurstandplaats maar ook naar een reguliere woning. Dit vanwege gezinsuitbreiding, zij verdient minder dan € 39.055. Alle 5 hebben zich ingeschreven als standplaatszoekende;
- 4 van de 5 verdienen meer dan € 39.055 en vallen daarmee boven de maximale inkomensgrens voor sociale huurwoningen. Per saldo zijn er 3 'als zelfstandig wonend te boek staande geïnterviewden' die een nieuwe standplaats willen huren in Alkmaar en vallen binnen de inkomensnorm voor sociale huur. 1 wil tevens een huurwoonwagen. Ze geven aan geen voorkeur te hebben voor een bepaalde locatie of een nieuwe locatie te wensen.

Conclusies

1. 4 spijtoptanten willen van gemeente Alkmaar verhuizen naar een woonwagenlocatie in de gemeente Bergen;
2. Zonder filtering op vertrek van een standplaats langer dan 10 jaar zijn er 8 spijtoptanten en 3 standplaatsbewoners die een standplaats willen kopen. 6 van die 11 hebben een inkomen boven de €39.055. 5 verdienen minder en zijn aangewezen op huren. Hiervan zijn er 4 standplaatsbewoners die willen huren die meer verdienen dan de maximale inkomensgrens voor de sociale huur. Zij dienen derhalve te kopen. Het totaal

van het aantal koopstandplaatsen in Alkmaar komt daarmee op 10 standplaatsen. Gefilterd op korter dan 10 jaar geleden vertrokken van een standplaats, is er behoefte aan 6 koopstandplaatsen;

3. Zonder filtering op vertrek van standplaats langer dan 10 jaar, zijn er 9 spijtoptanten en 6 standplaatsbewoners die een standplaats willen huren. 4 van de 15 verdienen meer dan de maximale inkomensgrens voor sociale huur: €39.055. Per saldo zijn er 11 geïnterviewden die voor een huurstandplaats in aanmerking komen. Van die 11 willen er 9 tevens een huurwoonwagen. 2 hebben geen voorkeur. Gefilterd op korter dan 10 jaar vertrokken van een standplaats, is de behoefte aan huurstandplaatsen 3 waarvan 1 met huurwoonwagen;
4. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden die willen verhuizen, leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;
5. Het inwonende kind van 21 jaar en ouder, is meegenomen in de drie huurstandplaatsen;
6. Het kind tussen 16 en 21 jaar kan de leeftijd van 18 jaar nog niet hebben bereikt, waardoor geen eigen interview is afgenomen;
7. Er zijn in totaal 28 kinderen in de leeftijd onder de 16 jaar. Ze zullen op lange termijn (tussen 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats;
8. Er zijn in totaal 3 kinderen in de leeftijd tussen 16 en 21 jaar. Ze zullen zich op middellange termijn (1 tot 5 jaar) een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	Niet gefilterd
Naar andere gemeente (Bergen)	0	4
Koopstandplaatsen	6	10
Huurstandplaatsen	2	2
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	1	9
Verloop <25 jaar door levensverwachting	geen	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	3	3
Kinderen onder de 16 jaar	28	28

Tabel 16 Gemeente Alkmaar: aantallen gefilterd en ongefilterd

Individuele woonwagenlocaties

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Alkmaar	Bestevaerstraat	16	6
2	Alkmaar	Mondriaanstraat	8	2
3	Alkmaar	Scheldestraat	11	6
4	Alkmaar	Vroonermeer (nieuw!)	8 tot 12?	0
5	Spijtoptanten	Wonend in reguliere woning		17
6	Van buiten de regio*			3*
		TOTAAL	35	31

Tabel 17 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Alkmaar

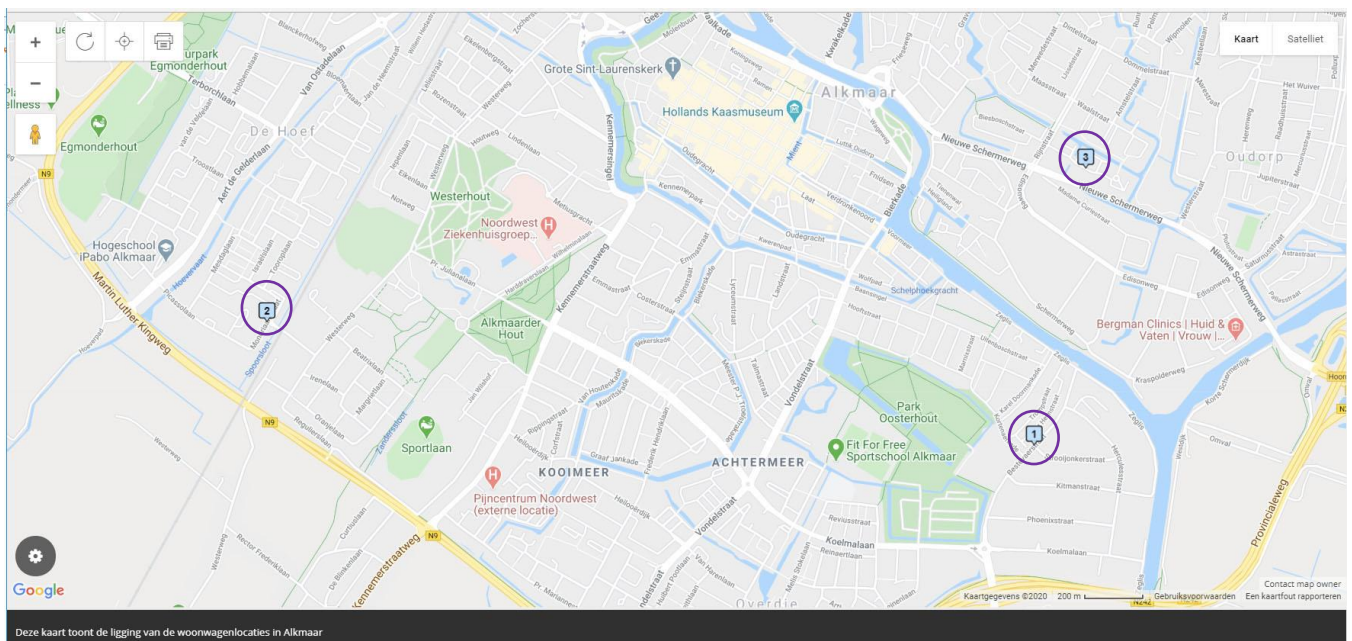
*Buiten de regio (niet meegenomen in het totaal)

Gezien het collegebesluit om mensen van buiten de gemeente (en hier zelfs buiten de Regio Alkmaar) slechts 1 punt te geven in plaats van 100 punten (= wonend op een woonwagenlocatie in de gemeente Alkmaar) of 50 punten (= wonend in een reguliere woning in de gemeente Alkmaar), heeft inschrijving weinig zin; zeker als men er ook jaarlijks voor moet betalen. Zij zijn niet meegenomen in de totalen.

Ligging woonwagenlocaties in Alkmaar



Figuur 1 Luchtfoto Alkmaar met de ligging van de drie woonwagenlocaties



Figuur 2 Kaart Alkmaar met de ligging van de drie woonwagenlocaties

Wachtlijst

Iedereen die belangstelling heeft voor een huurwoonwagen of een huurstandplaats in Alkmaar kan zich aanmelden bij Woonwaard. Die persoon wordt dan ingeschreven op de wachtlijst. Iedereen die dat wil kan zich daarnaast ook inschrijven bij SVNK als woningzoekende voor een reguliere sociale huurwoning.

Zodra een woonwagenbewoner een huis accepteerde, raakte hij zijn plek op de wachtlijst voor een woonwagenstandplaats kwijt. In overleg tussen Woonwaard en de gemeente Alkmaar is deze maatregel geschrapt.

A. Woonwagenlocatie Bestevaerstraat – 16 standplaatsen



Figuur 3 Foto van de woonwagenlocatie Bestevaerstraat te Alkmaar

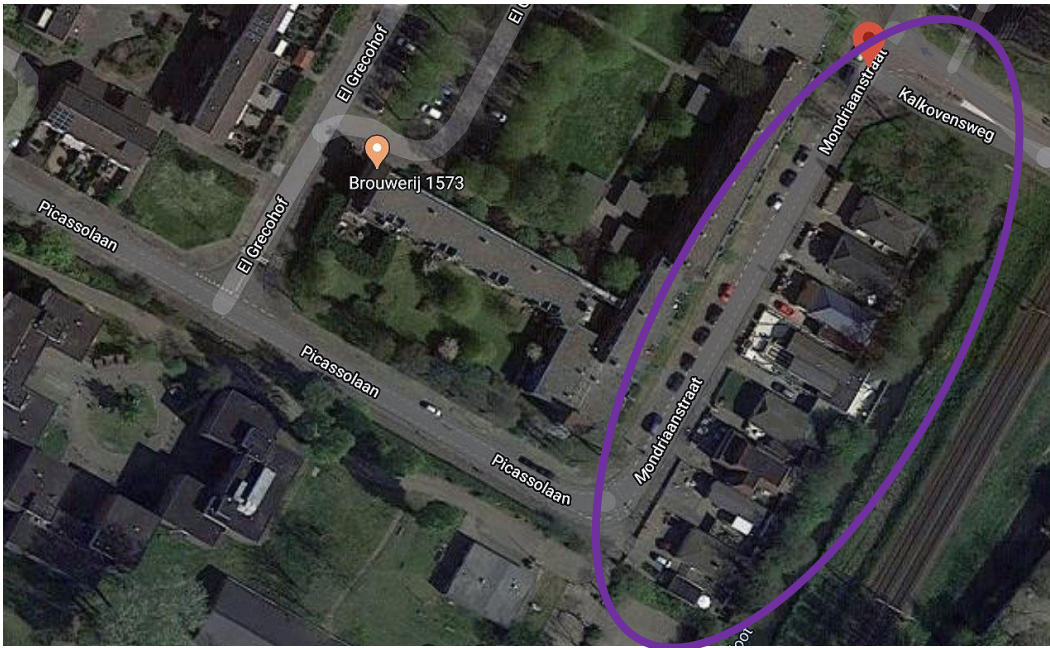
Wachtlijst – 6 standplaatszoekenden

Er hebben zich 6 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men vraagt om uitbreiding van het aantal standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen.



Figuur 4 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Bestevaerstraat te Alkmaar

B. Woonwagenlocatie Mondriaanstraat – 8 standplaatsen



Figuur 5 luchtfoto van de woonwagenlocatie Mondriaanstraat te Alkmaar

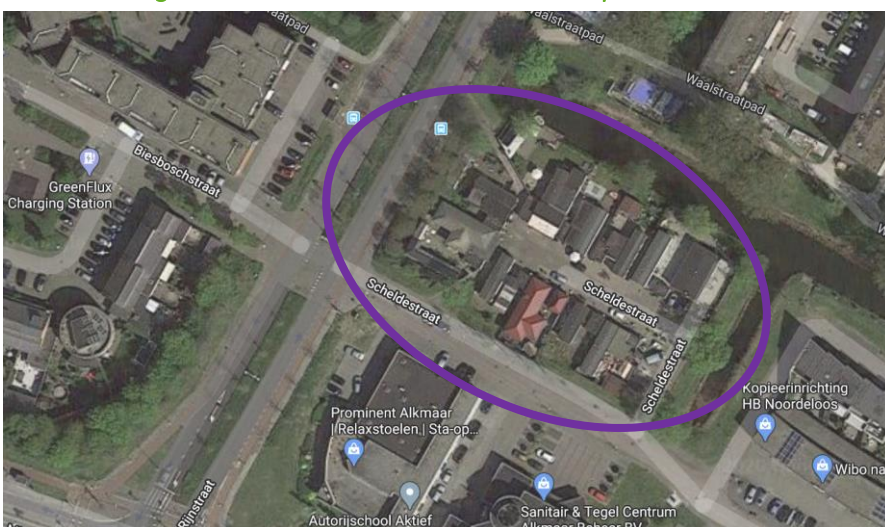
Wachlijst – 2 standplaatszoekenden

Er hebben zich 2 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men zou graag een eigen woonwagenlocatie ontwikkelen met standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen.



Figuur 6 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Mondriaanstraat te Alkmaar

C. Woonwagenlocatie Scheldestraat – 11 standplaatsen



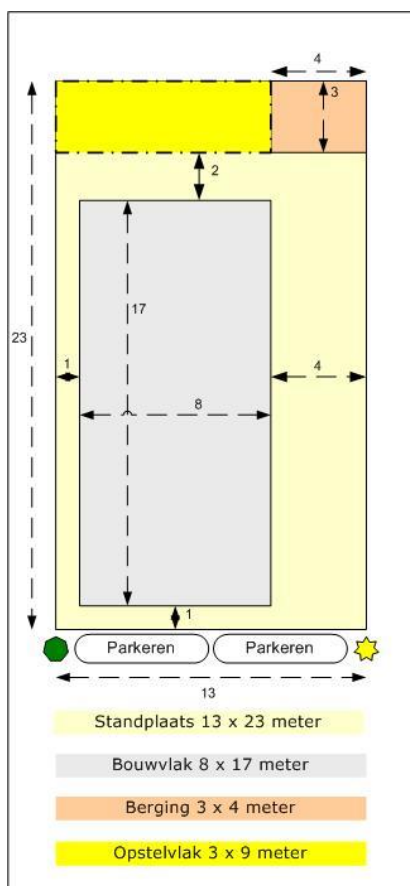
Figuur 7 Foto van de woonwagenlocatie Scheldestraat te Alkmaar

WachtlIJst – 6 standplaatszoekenden

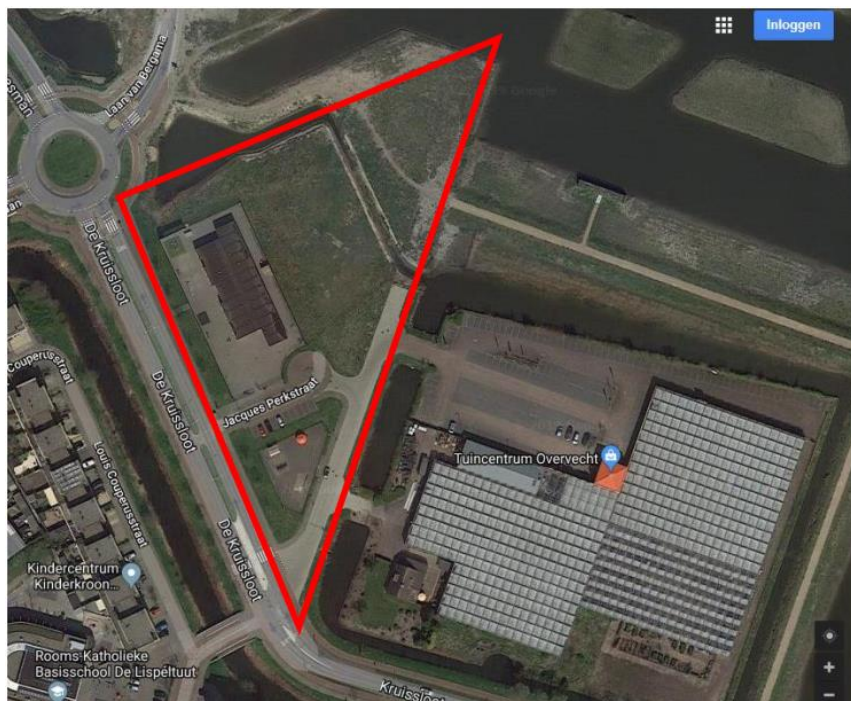
Er hebben zich 6 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men vraagt om uitbreiding van het aantal standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen.

D. Woonwagenlocatie Vroonermeer → nog in ontwikkeling

Er bestaan al sinds de jaren '90 plannen om hier een vierde woonwagenlocatie te ontwikkelen. Realisatie is nog niet gebeurd. Inmiddels staat er op een deel van de locatie een tijdelijk gebouw, waardoor de beschikbare ruimte beperkt is geworden. De gemeente is in 2019 gesprekken gestart om te komen tot een invulling met standplaatsen.



Figuur 9 Voorbeeld tekening: standplaats voor eigen woonwagen



Figuur 8 De Vroonermeer driehoek

E. WachtlIJst Alkmaar in zijn geheel – 22 standplaatszoekenden

De huidige wachtlIJst bevat 74 ingeschreven personen (d.d. 01-02-2020). Bij ons hebben zich er 22 gemeld. In hoeverre er dubbelingen zijn, is door ons niet te controleren, daar wij geen inzage in de wachtlIJst hebben.

F. Spijtoptanten – 17 personen

Er hebben zich 20 spijtoptanten gemeld voor een gesprek, waarvan er 3 naar de gemeente Bergen willen verhuizen. In hoeverre er dubbelingen zijn, is door ons niet te controleren omdat wij geen inzage in de wachtlIJst hebben.

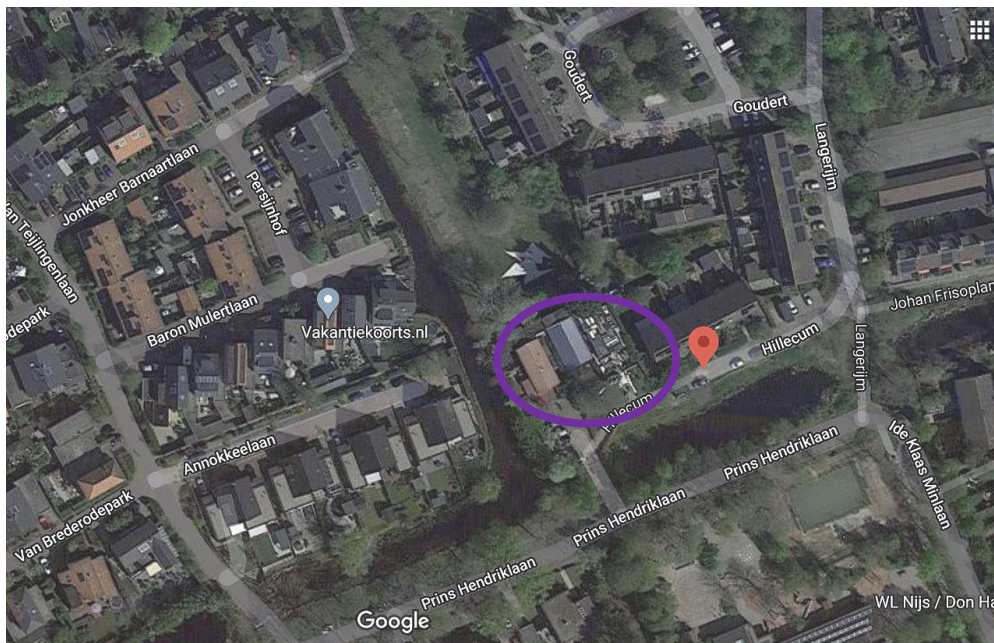


Figuur 10 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Scheldestraat te Alkmaar

B. Gemeente Bergen (BUCH)

De gemeente Bergen is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 29.974 inwoners en heeft een oppervlakte van 119,85 km². Overige plaatsen binnen de gemeente: Aagtdorp, Bergen aan Zee, Bregtdorp, Camperduin, Catrijp, Egmond aan den Hoef, Egmond aan Zee, Egmond-Binnen, Groet, Hargen, Rinnegom, Schoorl, Schoorldam (Gedeeltelijk) en Wimmenum. Badplaatsen (die geen woonkern vormen): Hargen aan Zee en Schoorl aan Zee.

De werkorganisatie BUCH werkt voor 4 gemeenten: Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Zelfstandige gemeenten, met één gezamenlijke ambtelijke organisatie. De vier gemeenten hebben opgeteld ruim 100.000 inwoners. Ze wonen in Schoorl, Bergen, Egmond, Heiloo, Limmen, Akersloot, Castricum en Uitgeest.



Figuur 11 Foto van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen

Analyse gemeente Bergen

Van de 2 geïnterviewde wil er 1 gezin verhuizen. Dit gezin woont in een reguliere woning. Vanuit Alkmaar zijn er 4 spijtoptanten die willen verhuizen naar de gemeente Bergen. Vanuit Harderwijk zijn er 2 spijtoptanten die willen verhuizen naar gemeente Bergen.

Spijtoptanten

- Vanuit andere gemeenten (Alkmaar en Harderwijk) zijn er 6 spijtoptanten die graag willen verhuizen naar gemeente Bergen. Van deze 6 willen er 3 huren en 3 kopen. Een 7^e spijtoptant uit Alkmaar wil misschien naar de gemeente Bergen verhuizen. Gelet op diens huidige woonsituatie en het gegeven dat hij nauwelijks keuzes aangeeft lijkt hij meer aandacht voor de woonwagenproblematiek te vragen dan dat hij daadwerkelijk wil verhuizen. Van de 6 die aangeven zeker te willen verhuizen, bedraagt bij 1 geïnterviewde het bruto jaarinkomen meer dan € 39.055. Deze persoon wil graag terug naar Bergen en wil standplaats kopen. Hij wil ook een locatie zelf ontwikkelen voor meerdere gezinnen;
- De twee andere spijtoptanten die willen kopen hebben een inkomen lager dan € 39.055 en zijn derhalve aangewezen op een huurstandplaats. Ze kunnen een eigen wagen betalen en behoren wel tot de familie van de spijtoptant die zelf wil ontwikkelen.
- De spijtoptanten vanuit de andere gemeenten hebben in totaal 3 kinderen in de leeftijdscategorie van 15 tot 21 jaar;
- 1 spijtoptant woonachtig in Bergen wil graag terug naar een woonwagenstandplaats ;

Geïnterviewden Standplaats

Er zijn geen geïnterviewde mensen die willen verhuizen.

Conclusies

1. 6 gezinnen vanuit andere gemeenten willen verhuizen naar een woonwagenstandplaats in Bergen. Deze zijn korter dan 10 jaar geleden van een woonwagenstandplaats vertrokken;
2. 1 spijtoptant uit Bergen wil verhuizen naar een woonwagenstandplaats;
3. Er is behoefte aan 1 koopstandplaats en 3 huurstandplaatsen met huurwoonwagen;
4. 1 spijtoptant die een standplaats wil kopen wil ook ontwikkelen voor meerdere gezinnen. Een ontwikkeling van een locatie met 3 standplaatsen is dan een optie. De 2 gezinnen waarvoor hij mede ontwikkeld kunnen een eigen woonwagen bekostigen.

Onderdeel	gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	niet gefilterd
Van andere gemeente	6	6
Koopstandplaatsen	1	1
Mee met andermans eigen ontwikkeling	2	2
Huurstandplaatsen	1	1
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	3	3
Verloop <25 jaar door levensverwachting	geen	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	3	3
Kinderen onder de 16 jaar	1	1

Tabel 18 Gemeente Bergen: aantallen gefilterd en ongefilterd

Woonwagenlocatie Hillecum – 3 standplaatsen

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Bergen	Hillecum	3	0
2		Spijtoptanten uit andere gemeenten		6
		TOTAAL	3	6

Tabel 19 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Bergen (BUCH)

Wachlijst

De gemeente Bergen kent geen wachlijst.

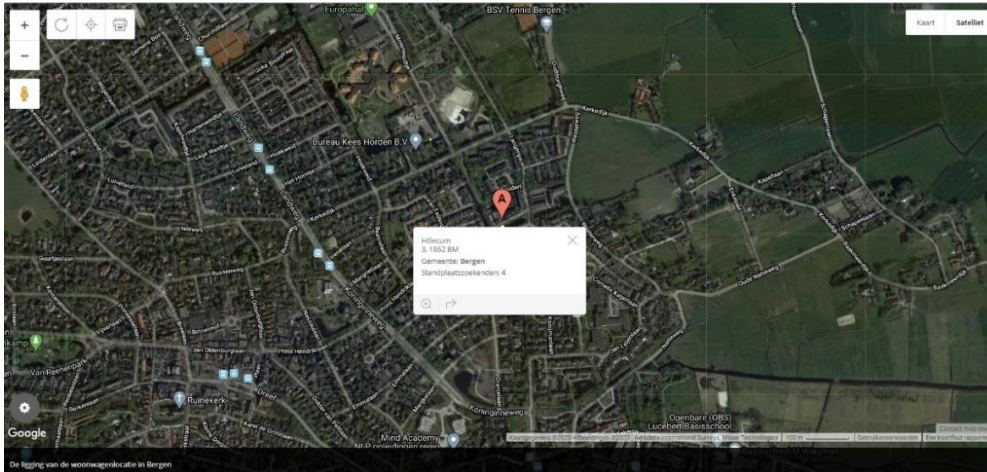
Opmerkelijk

Een woonwagen is zopas vrijgekomen door het overlijden van de hoofdbewoner.



Figuur 12 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen

Ligging woonwagenlocatie in Bergen



Figuur 13 Foto van de ligging van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen

Vervolgstappen

Drie bewoners (één van hen verdient meer en twee minder dan €39.055) hebben aangegeven zelf een nieuwe woonwagenlocatie te willen ontwikkelen voor meerdere gezinnen, opdat zij hun cultuur kunnen voortzetten. Één van die bewoners heeft het zelfs over 15 tot 20 standplaatsen, maar de realiteit gebiedt ons aan te geven dat zich slechts 7 personen bij ons hebben gemeld die in de gemeente Bergen willen wonen.

C. Gemeente Castricum (BUCH)

De gemeente Castricum telt 35.772 inwoners (d.d. 1 januari 2019) en heeft een oppervlakte van 59,92 km² (waarvan 10,46 km² water). Dorpen binnen de gemeente: Akersloot, Bakkum, Bakkum-Noord, Castricum aan Zee, De Woude, Dusseldorp en Limmen. De werkorganisatie BUCH werkt voor 4 gemeenten: Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Zelfstandige gemeenten, met één gezamenlijke ambtelijke organisatie. De vier gemeenten hebben opgeteld ruim 100.000 inwoners. Ze wonen in Schoorl, Bergen, Egmond, Heiloo, Limmen, Akersloot, Castricum en Uitgeest.

Analyse Castricum

Alle 7 geïnterviewden wonen op een standplaats. Van deze 7 heeft niemand de wens om te verhuizen.

Spijtoptanten

In de gemeente Castricum hebben zich geen spijtoptanten gemeld voor het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

- Van de 7 standplaatsbewoners wonen er 6 zelfstandig. 1 geïnterviewde is inwonend en heeft geen plannen om te verhuizen;
- In totaal zijn er 5 kinderen in de leeftijdscategorie van 0 tot 15 jaar;
- De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het woonwensenonderzoek;
2. Van de 7 standplaatsbewoners heeft niemand de wens om te verhuizen;
3. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden die willen verhuizen leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Onderdeel	gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	niet gefilterd
Van andere gemeente	geen	geen
Koopstandplaatsen	n.v.t.	geen
Huurstandplaatsen	n.v.t.	geen
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	n.v.t.	geen
Verloop <25 jaar door levensverwachting	n.v.t.	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	n.v.t.	geen
Kinderen onder de 16 jaar	n.v.t.	geen

Tabel 20 Gemeente Castricum: aantallen gefilterd en ongefilterd

Woonwagenlocatie De Bloemen

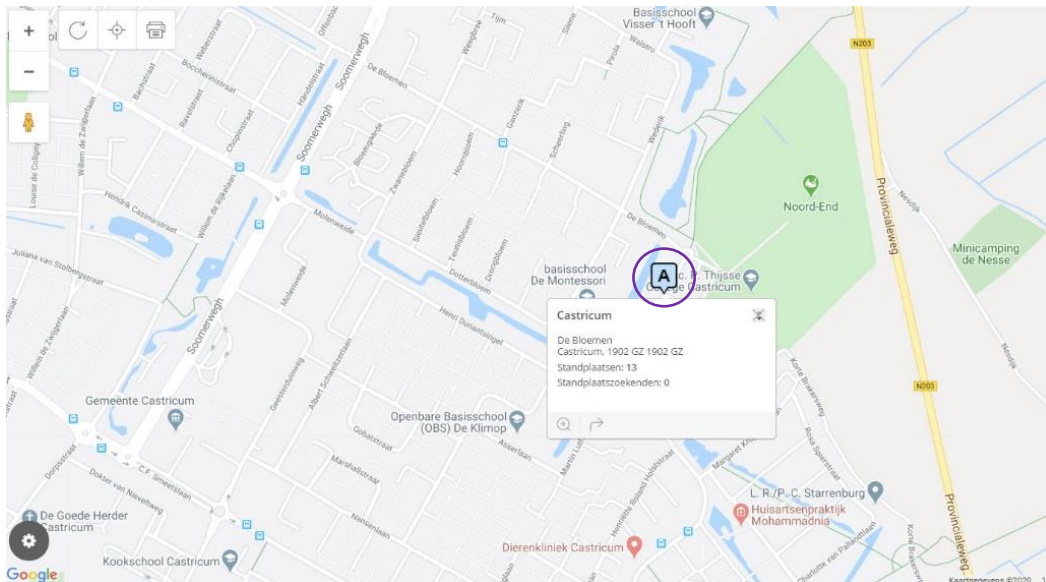


Figuur 14 Foto van de woonwagenlocatie De Bloemen te Castricum

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Castricum	De Bloemen	13	0
2		Wonend in reguliere woning		0
		TOTAAL	13	0

Tabel 21 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Castricum (BUCH)

Ligging woonwagenlocatie in Castricum



Figuur 15 Kaart van de ligging woonwagenlocatie De Bloemen te Castricum

Wachlijst

De gemeente Castricum heeft een belangstellende lijst met 1 standplaatszoekende en er was in 2019 nog 1 nieuwe aanmelding. Er heeft zich tijdens het onderzoek niemand aangemeld als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

Er zijn geen spijtoptanten.

Opmerkelijk

Bewoners zijn op zich erg tevreden met de woonwagenlocatie De Bloemen: de ligging, de indeling, e.d. Er zijn geen standplaatszoekenden, dus wat dat betreft is de opgave voor de gemeente Castricum nihil.

Echter er blijkt veel onrust te zijn op de woonwagenlocatie. De huurders voelen zich sterk geïntimideerd door één familie die meent de dienst te moeten uitmaken op deze locatie. Dit leidt tot veel onderlinge spanningen, wrijvingen en het zich toe-eigenen van grond van een ander tot zelfs het afsluiten van de openbare speeltuin.

Vrijwel alle huurders zouden graag de mogelijkheid krijgen hun standplaats te kopen, ware het niet dat de door de huurders aangekaarte 'terreur' hen hiervan weerhoudt.

Vervolgstappen

De huurders verzoeken de gemeente 'haar gezicht te laten zien' en met inzet van o.a. de politie de rust te laten wederkeren op deze woonwagenlocatie. Huurders verzoeken indringend een einde te maken aan de intimidaties en pesterijen door één familie (= drie standplaatsen).

D. Gemeente Heiloo (BUCH)

De gemeente Heiloo telt 23.464 inwoners (d.d. 1 januari 2019), heeft een oppervlakte van 19,01 km² en telt vier buurtschappen: Bollendorp, Kaandorp, Kapel en Oosterzij. De werkorganisatie BUCH werkt voor 4 gemeenten: Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Zelfstandige gemeenten, met één gezamenlijke ambtelijke organisatie. De vier gemeenten hebben opgeteld ruim 100.000 inwoners. Ze wonen in Schoorl, Bergen, Egmond, Heiloo, Limmen, Akersloot, Castricum en Uitgeest.



Figuur 16 Foto Google Maps woonwagenlocatie De Boog te Heiloo

Analyse Heiloo

Van de acht gezinnen woonachtig op een woonwagenstandplaats hebben er 5 deelgenomen aan het woonwensenonderzoek. Alle 5 geïnterviewden die willen verhuizen, wonen op een standplaats. Van die 5 wonen er 2 in bij de ouder(s). 3 personen geven aan ingeschreven te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

In de gemeente Heiloo hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

- 3 van de 5 geïnterviewde standplaatsbewoners willen verhuizen naar de gemeente Heerhugowaard. De overige 2 geïnterviewden willen verhuizen naar een nieuwe standplaats in de gemeente Heiloo;
- De twee geïnterviewden die in Heiloo naar een nieuwe locatie willen geven aan dat op de huidige locatie geen echte reizigers wonen. De twee geïnterviewden betreft een vader met zijn inwonende zoon (ouder dan 21 jaar). Beiden hebben zich niet ingeschreven als standplaatszoekende. Men wil een eigen standplaats ontwikkelen. Beiden zijn timmerman en kunnen zelf woonwagons bouwen.
- De drie geïnterviewden die naar Heerhugowaard willen verhuizen zijn van origine afkomstig van de Van Veenweg. Het betreft een grootmoeder, moeder en inwonende zoon (ouder dan 21 jaar). Men wil echter niet terug naar de Van Veenweg om reden dat daar de voormalige echtgenoot van de moeder (en vader van de inwonende zoon) woont.
- 1 van de 5 geïnterviewden, die de AOW leeftijd heeft bereikt, geeft aan graag een standplaats met woonwagons te willen huren.
- 3 van de 5 hebben zich ingeschreven als standplaatszoekende. Deze 3 willen allemaal naar de gemeente Heerhugowaard.

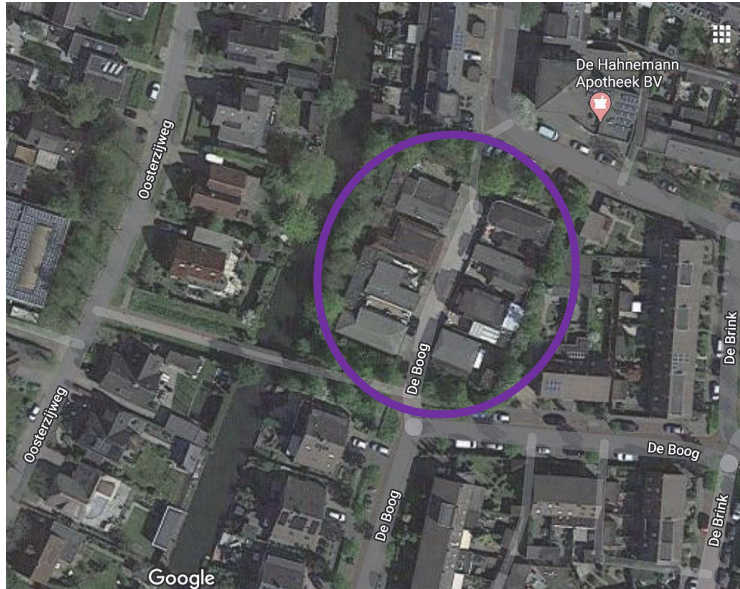
Conclusies

1. Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het woonwensenonderzoek;
2. Er is in Heiloo behoefte aan 2 koopstandplaatsen op een nieuwe locatie;
3. 3 van de 5 geïnterviewden willen naar Heerhugowaard verhuizen. Zij geven aan ingeschreven te staan als standplaatszoekende voor de gemeente Heerhugowaard. Ze willen een huurstandplaats (waarvan 1 met huurwoning) maar niet aan de Van Veenweg.
4. Bij verhuizing van alle 5 geïnterviewden vallen 3 standplaatsen vrij.
5. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden die willen verhuizen, leidt op basis van levensverwachting tot vrijval van 1 standplaats binnen 25 jaar;

Onderdeel	gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	niet gefilterd
Van andere gemeente	geen	geen
Koopstandplaatsen	n.v.t.	2
Huurstandplaatsen	n.v.t.	0
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	n.v.t.	geen
Verloop <25 jaar door levensverwachting	n.v.t.	1
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	n.v.t.	geen
Kinderen onder de 16 jaar	n.v.t.	geen

Tabel 22 Gemeente Heiloo: aantallen gefilterd en ongefilterd

WOONWAGENLOCATIE DE BOOG



Figuur 17 Foto van de woonwagenlocatie De Boog te Heiloo

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Heiloo	De Boog	8	5
2		Wonend in reguliere woning		0
		TOTAAL	8	5

Tabel 23 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Heiloo (BUCH)

a. Wachtlijst

De gemeente Heiloo kent een wachtlijst, maar deze is niet bij ons bekend. Er zijn 5 personen wonend op de woonwagenlocatie De Boog, die graag in aanmerking willen komen voor een standplaats. Wegens het ontbreken van de mogelijkheid om zich in te schrijven of het beschikbaar zijn van een standplaats, hebben diverse kinderen een reguliere woning moeten huren / kopen.

b. Spijtoptanten

Er zijn geen spijtoptanten in Heiloo.

c. Opmerkelijk

- Woonwagenlocatie 'Heerlijkem' (Bergen) is in 2015/2016 opgeheven; diverse huurders komen hier vandaan;
- Veel huurders geven aan dat het beheer en onderhoud slecht tot niet wordt uitgevoerd en dat de onderhoudsmaatschappij / beheerder slecht bereikbaar is;
- Huurders geven aan graag hun standplaats te willen kopen, te meer daar er toch niets aan onderhoud wordt gedaan.

E. Gemeente Uitgeest (BUCH)

De gemeente Uitgeest is een dorp en gemeente in de regio Kennemerland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 13.528 inwoners (d.d. 1 januari 2019) en heeft een oppervlakte van 22,22 km² (waarvan 3,32 km² water). Overige plaatsen binnen de gemeente: Assum en Limmerkoog.

De werkorganisatie BUCH werkt voor 4 gemeenten: Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. Zelfstandige gemeenten, met één gezamenlijke ambtelijke organisatie. De vier gemeenten hebben opgeteld ruim 100.000 inwoners. Ze wonen in Schoorl, Bergen, Egmond, Heiloo, Limmen, Akersloot, Castricum en Uitgeest.

Analyse Uitgeest

Van de 5 woonwagengezinnen in Uitgeest hebben er 3 deelgenomen aan het onderzoek. De 3 geïnterviewden wonen allemaal zelfstandig op een standplaats. 1 van de 3 geïnterviewde geeft aan te willen verhuizen.

Spijtoptanten:

Vanuit de gemeente Haarlem heeft 1 spijtoptant, deelgenomen aan het onderzoek. Ze geeft aan naar Uitgeest te willen verhuizen. Ze heeft echter geen binding met Uitgeest; woonde voordat ze naar Haarlem verhuisde in Voorthuizen, provincie Gelderland. Als zodanig wordt ze niet meegenomen in de uitwerking Uitgeest.

Geïnterviewden Standplaats

- 1 geïnterviewde geeft aan te willen verhuizen naar een meer moderne woonwagencollectie;
- Deze persoon heeft de huidige standplaats gekocht (2015) en geeft aan graag een nieuwe standplaats te willen kopen;
- Het bruto jaarinkomen van de geïnterviewde die graag wil verhuizen ligt beneden de € 39.055.

Conclusies

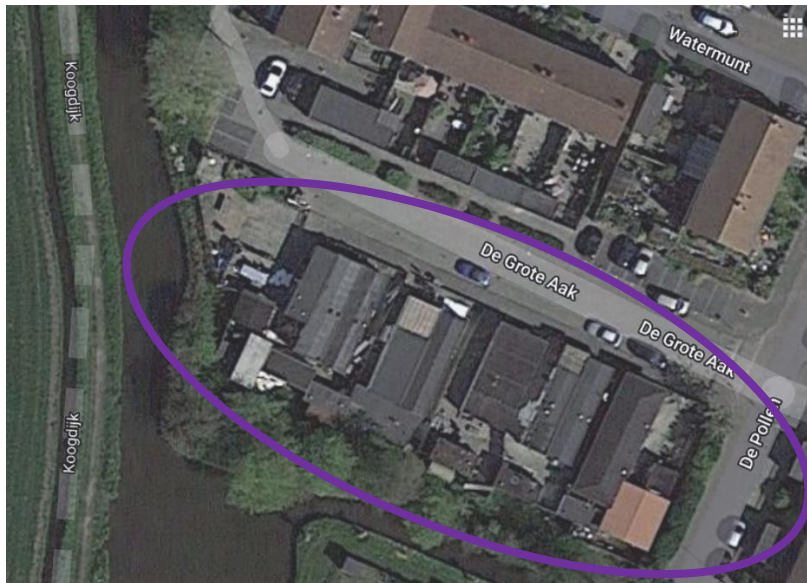
1. Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek;
2. Van de geïnterviewden wonende op een standplaats wil 1 persoon verhuizen;
3. Er is behoefte aan 1 koopstandplaats;
4. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Onderdeel	gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	niet gefilterd
Van andere gemeente	n.v.t.	geen
Koopstandplaatsen	n.v.t.	1
Huurstandplaatsen	n.v.t.	0
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	n.v.t.	0
Verloop <25 jaar door levensverwachting	n.v.t.	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	n.v.t.	geen
Kinderen onder de 16 jaar	n.v.t.	geen

Tabel 24 Gemeente Uitgeest: aantallen gefilterd en ongefilterd

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Uitgeest	De Grote Aak	5	1
2		Wonend in reguliere woning		0
		TOTAAL	5	1

Tabel 25 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Uitgeest. (BUCH)



Figuur 18 Foto van de woonwagenlocatie De Grote Aak te Uitgeest

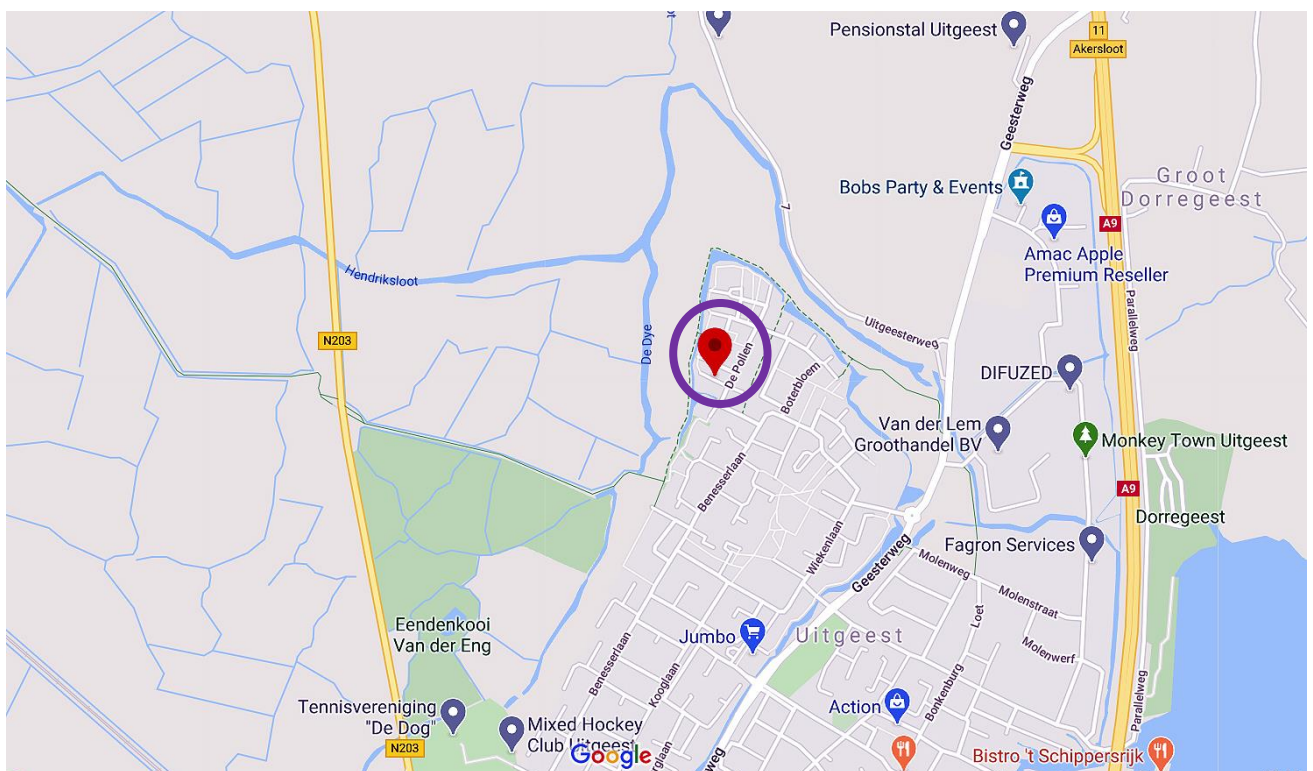
a. Wachtlijst

De gemeente Uitgeest kent geen wachtlijst. Er heeft zich één persoon gemeld die graag op een wachtlijst wil worden geplaatst.

b. Spijtoptanten

De gemeente Uitgeest kent geen spijtoptanten.

c. Ligging woonwagenlocatie in Uitgeest



Tabel 26 Ligging woonwagenlocatie De Grote Aak in Uitgeest

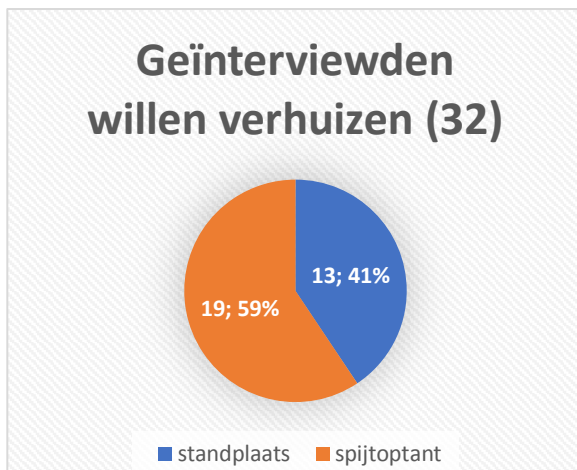


Figuur 19 Foto Google Maps woonwagenlocatie De Grote Ark - Uitgeest

F. Gemeente Heerhugowaard

De gemeente Heerhugowaard met 56.742 inwoners (d.d. 1 januari 2019), is ontstaan als agglomeratie tussen de dorpen Zuid, De Noord en 't Kruis, waarbij in eerste instantie Zuid als zelfstandige kern verdween en geheel opging in Heerhugowaard. Overige plaatsen binnen de gemeente: Broekhorn, Draai, De Noord, Veenhuizen en Verlaat (gedeeltelijk).

Analyse gemeente Heerhugowaard



Tabel 27 Heerhugowaard: overzicht geïnterviewden die willen verhuizen

In Heerhugowaard zijn 58 valide interviews gehouden. Daarvan willen er 32 verhuizen.

Van de 32 geïnterviewden die willen verhuizen, wonen er 19 in reguliere woningen en wonen er 13 op een standplaats.

9 van de 32 geïnterviewden die willen verhuizen wonen in bij hun ouder(s).

Ongeveer de helft (17) geeft aan ingeschreven te zijn als standplaatszoekende. 8 daarvan wonen op een standplaats en 9 wonen in een reguliere woning.

Spijtoptanten

In het merendeel van de interviews geven de spijtoptanten aan dat ze vanwege scheiding van ouders of vanwege ruimtegebrek wegens gezinsuitbreiding, noodgedwongen naar een reguliere woning zijn verhuist. Er was geen standplaats beschikbaar.

Van de 19 mensen die wonen in een reguliere woning, woont er slechts 1 in bij de ouder(s). De leeftijd van de 19 loopt uiteen van 24 tot 64 jaar. Voor de categorie spijtoptanten is de leeftijdsindeling niet zo van belang. Ze maken door tijdverloop geen standplaatsen vrij.

14 van de 19 spijtoptanten hebben in totaal 24 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën:

- Onder de 15 jaar : 22 kinderen
- Tussen 16 en 21 : 1 kind
- Boven 21 : 1 kind

Bij de groep spijtoptanten doen zich geen gevallen voor waarbij drie generaties wonen op hetzelfde adres.

Van de 19 spijtoptanten wil(len):

- 18 personen verhuizen van een reguliere woning naar standplaats
- 1 persoon zelfstandig gaan (samen) wonen op een standplaats

Er zijn geen spijtoptanten die naar een andere gemeente willen.

Van de 19 spijtoptanten die in Heerhugowaard een standplaats willen, zijn er 10 die korter dan 10 jaar geleden van een standplaats zijn vertrokken. 5 willen de standplaats huren. 5 willen de standplaats kopen. Ze kunnen alle 5 een eigen woonwagen betalen. 3 van de 5 verdienen meer dan € 39.055. Ze hebben *(op 1 na die naar de Diamant wil)* geen voorkeur voor een locatie.

Wordt er niet gefilterd op periode waarbinnen spijtoptanten zijn vertrokken vanaf een standplaats, dan is het aantal spijtoptanten dat een standplaats wil huren 10 en wil kopen 9. De kopers kunnen een eigen wagen kopen. 7 van de 9 kopers verdienen meer dan € 39.055.

De spijtoptanten die willen huren, willen allemaal een standplaats met huurwoonwagen. Ze hebben geen voorkeur voor een locatie. Ze verdienen allemaal minder dan € 39.055.

Geïnterviewden Standplaats

Van de 13 standplaatsbewoners die willen verhuizen, wonen er 5 zelfstandig. 8 wonen in bij hun ouder(s). In 1 geval betreft het een huisvesting waarbij drie generaties op één woonwagenstandplaats wonen.

5 van de 13 standplaatsbewoners die willen verhuizen hebben in totaal 8 kinderen in de leeftijdscategorieën:

- Onder de 15 jaar : 5 kinderen
- Tussen 16 en 21 jaar : 3 kinderen

5 standplaatsbewoners geven aan zelfstandig te wonen. Een daarvan gebruikt het standplaatsadres als postadres. Deze persoon wil kopen, maar verdient minder dan € 39.055 en zal derhalve waarschijnlijk aangewezen zijn op huren.

2 anderen willen kopen, verdienen meer dan € 39.055 en kunnen ook een eigen woonwagen betalen. De 2 overige zelfstandig wonend willen huren. Ze verdienen minder dan € 39.055. 1 wil een standplaats met huurwoonwagen; de andere heeft geen voorkeur.

Van de 8 inwonende geïnterviewden willen er 2 een standplaats kopen. 1 daarvan verdient minder dan € 39.055. De andere verdient meer dan € 39.055 en kan de woonwagen zelf betalen. 6 inwonenden willen de standplaats huren. Ze verdienen minder dan € 39.055. 3 willen een standplaats met huurwoonwagen; de overige 3 hebben geen voorkeur. 4 van de 6 hebben zich ingeschreven als standplaatszoekende.

Uit de analyse van Heiloo volgt dat er 3 geïnterviewden willen verhuizen naar Heerhugowaard.

Conclusies

1. Alle geïnterviewden die willen verhuizen, willen in Heerhugowaard blijven wonen. Er zijn 3 geïnterviewden uit Heiloo die naar Heerhugowaard willen verhuizen. Ze wonen alle 3 op twee standplaatsen op één woonwagenlocatie.
2. Niet gefilterd op vertrek van standplaats zijn er van de 9 spijtoptanten die willen kopen; 7 die dat zouden kunnen. Van de standplaatsbewoners willen en kunnen er 3 een standplaats kopen. Een 4^e die wil kopen verdient te weinig en is waarschijnlijk aangewezen op huur. Het totaal van het aantal koopstandplaatsen in Heerhugowaard komt daarmee op 10 standplaatsen. Wordt er gefilterd op vertrek van standplaats binnen 10 jaar, dan komt het aantal koopstandplaatsen op 6.
3. Zonder filtering is er behoefte aan 22 huurstandplaatsen, waarvan 15 met huurwoonwagen. Gefilterd is de behoefte aan huurstandplaatsen 17, waarvan 10 met huurwoonwagen.
4. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden die willen verhuizen, leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.
5. Het inwonende kind van 21 jaar en ouder, is meegenomen in de huurstandplaatsen met huurwoonwagen.
6. Er zijn in totaal 27 kinderen in de leeftijd onder de 16 jaar. Ze zullen op lange termijn (binnen een periode van 5 tot 20 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.
7. Er zijn 4 kinderen in de leeftijd tussen 16 en 21 jaar. Zij zullen op de middellange termijn (1 tot 5 jaar) mogelijk een verzoek doen voor wonen op een woonwagenstandplaats.

Onderdeel	Gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	Niet gefilterd
Van andere gemeente	0	3
Koopstandplaatsen	6	10
Huurstandplaatsen	7	7
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	10	15
Verloop <25 jaar door levensverwachting	geen	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	4	4
Kinderen onder de 16 jaar	27	27

Tabel 28 Gemeente Heerhugowaard: aantallen gefilterd en ongefilterd

INDIVIDUELE WOONWAGENLOCATIES

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Heerhugowaard	Kopermolen	8	2
2	Heerhugowaard	Diamant	15	5
3	Heerhugowaard	Van Veenweg	15	6
4	Heerhugowaard	Tijm	12	1
5		Wonend in reguliere woning		19
		TOTAAL	50	33

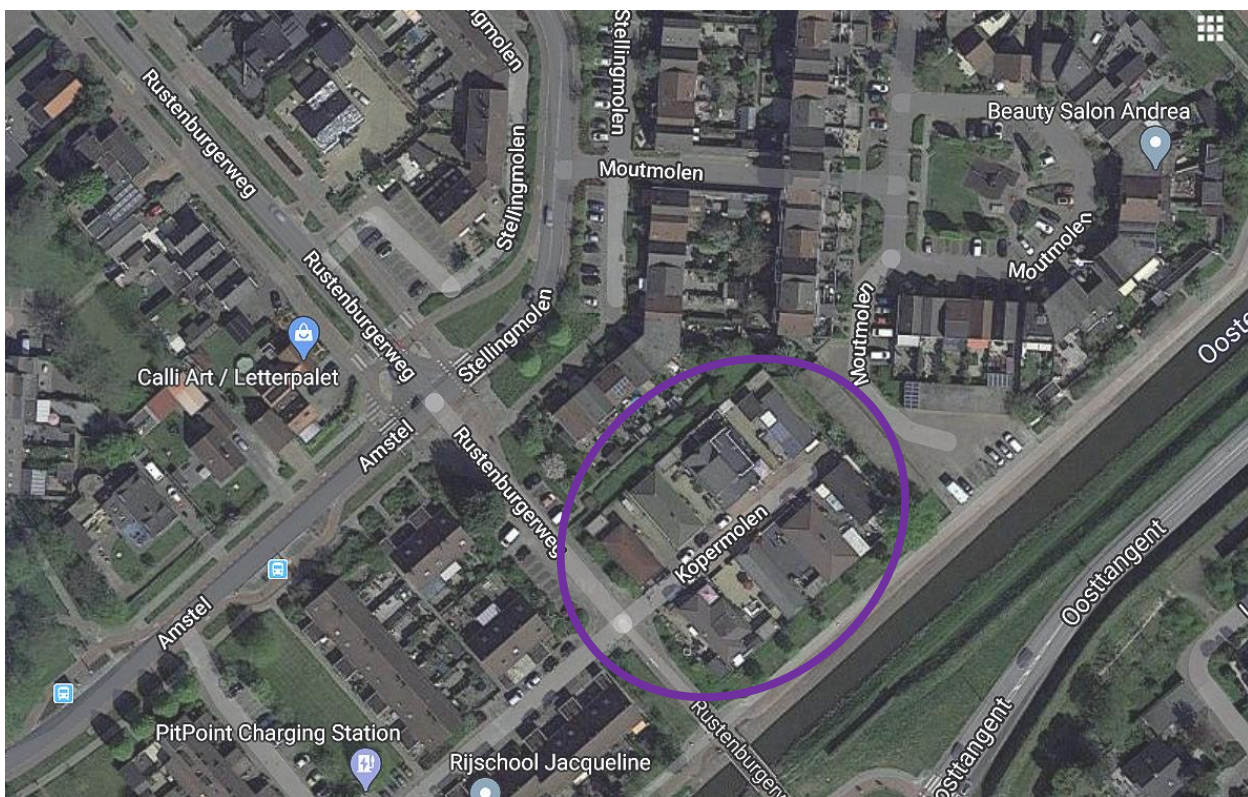
Tabel 29 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Heerhugowaard

a. Ligging woonwagenlocaties in Heerhugowaard



Figuur 20 Overzicht ligging woonwagenlocaties in Heerhugowaard

b. Woonwagenlocatie Kopermolen - 8 standplaatsen



Figuur 21 Foto van de woonwagenlocatie Kopermolen te Heerhugowaard

Wachlijst – 2 standplaatszoekenden

Er hebben zich 2 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men vraagt om uitbreiding van het aantal standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen. Bewoners willen graag een eerder toewijzingssysteem. Daarnaast zijn diverse personen ontevreden over de onderhoudsmaatschappij / beheerder.

c. Woonwagenlocatie Diamant - 15 standplaatsen



Figuur 22 Foto van de woonwagenlocatie Diamant te Heerhugowaard

Wachlijst – 5 standplaatszoekenden

Er hebben zich 5 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men vraagt om uitbreiding van het aantal standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen. Men voelt zich in de steek gelaten door de gemeente. De locatie is pas gerenoveerd, maar dat was volgens enkele bewoners een 'lachertje'. Zij geven aan dat de stenen schots en scheef zijn gelegd, waardoor men er over struikelde. Daarnaast wijzen veel mensen erop dat een belangrijk aspect van hun woonwagencultuur genegeerd wordt, namelijk het 'wonen in familieverband'. Een van de kinderen staat nu al 20 jaar op de wachtlijst. Ouders en kinderen willen samen op één woonwagenlocatie wonen.



Figuur 23 Foto's Google Maps woonwagenlocatie Diamant te Heerhugowaard

d. Woonwagenlocatie Van Veenweg - 15 standplaatsen



Figuur 24 Foto van de woonwagenlocatie Van Veenweg te Heerhugowaard

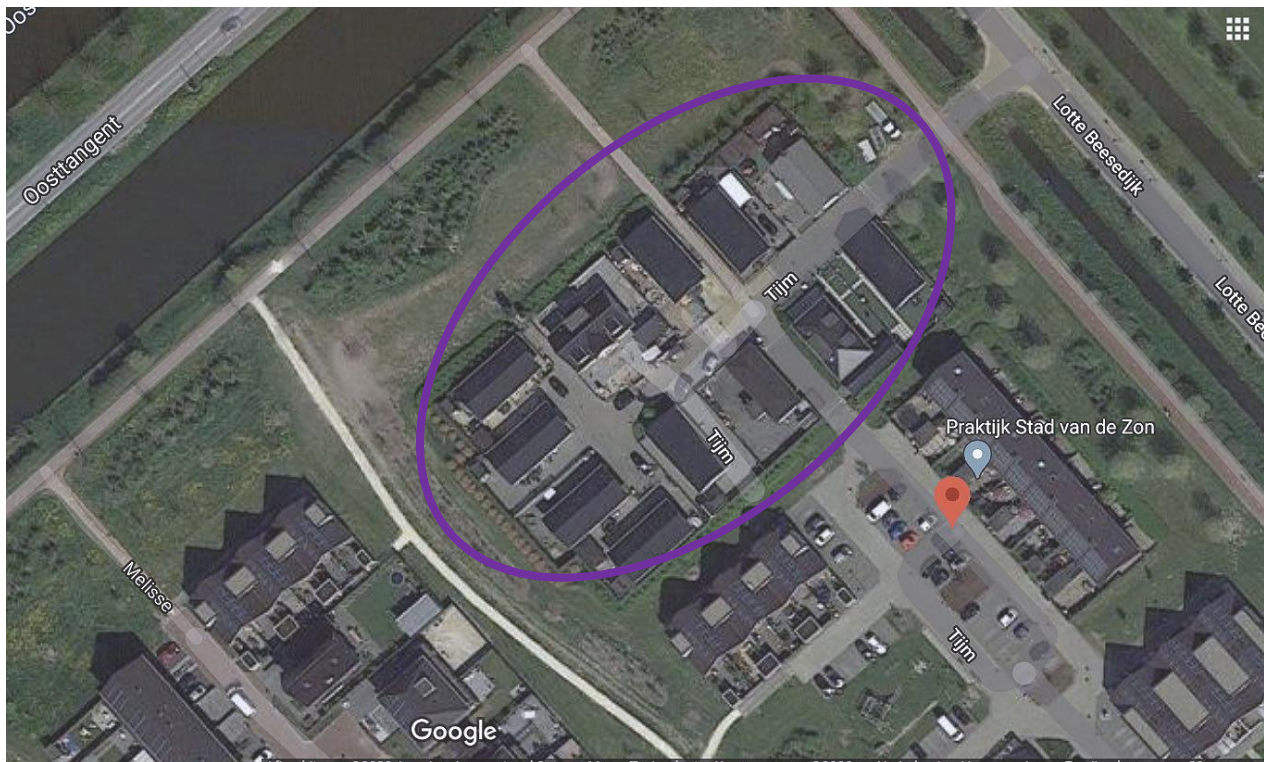
Wachlijst – 6 standplaatszoekenden

Er hebben zich 6 standplaatszoekenden vanaf deze woonwagenlocatie gemeld. Men vraagt om uitbreiding van het aantal standplaatsen voor de eigen kinderen en kleinkinderen. Een uitbreiding van de locatie aan de Van Veenweg geniet de voorkeur. Zoals bekend wonen zij graag in familieverband bij elkaar. Kinderen zijn noodgedwongen naar een reguliere woning verhuist wegens het ontbreken van afdoende standplaatsen. De mensen zijn daar niet gelukkig en vrijwel altijd op de woonwagenlocatie te vinden. Men voelt zich reiziger in hart en nieren en zeggen nooit te kunnen wennen in een woning. Daarnaast maakt men zich zorgen over de toekomstige mantelzorg. Nu zij niet bij hun ouders/grootouders mogen wonen, vragen zij zich af hoe dat dadelijk verder moet. De meest gehoorde klacht is het ontbreken van een eerlijk toewijzingsysteem. Men verdenkt de gemeente c.q. beheerder hierbij van willekeur.



Figuur 25 Foto Google Maps woonwagenlocatie Van Veenweg te Heerhugowaard

e. Woonwagenlocatie Tijn - 12 standplaatsen



Figuur 26 Foto van de woonwagenlocatie Tijn te Heerhugowaard

Algemeen

- Bewoners geven aan het geloof in de gemeente volledig kwijt zijn, omdat er geen enkele zicht bestaat op het verkrijgen van een eigen standplaats voor de kinderen;
- Bewoners geven aan dat er weinig wordt gedaan met de klachten die zij bij Woonwaard melden. Het gaat allemaal erg traag met het onderhoud van en aan de woonwagen c.q. standplaats. Ook de CV installatie wordt slecht onderhouden en kan een risico gaan opleveren. Huurders willen graag een vast contactpersoon voor het beheer & onderhoud;
- De standplaatsen zijn volgens de bewoners destijds zeer slecht en onjuist aangelegd, zodat de woonwagens de nodige (verzakkings-) schade hebben;
- Bewoners geven aan dat er veel bedrijven (bedrijfsauto's) zijn op de locatie, maar onvoldoende parkeervakken. Bij het minste of geringste wordt er gehandhaafd en schrijft de gemeente boetes uit. Dit heeft met name betrekking op de kampeerwagens. Door deze regelzucht hebben de bewoners niet meer het gevoel dat zij op een woonwagenlocatie wonen (de vrijheid is weg);
- Bewoners zijn niet blij met de huidige inrichting van de woonwagenlocatie. Er is te weinig parkeergelegenheid en de samensmelting met de buurt is geen succes geworden. Ze worden vaak nog met de nek aangekeken door de buurtbewoners. De burgerkinderen geven bijvoorbeeld aan: "Wonen jullie in die witte huisjes?... Dan mogen we niet met jullie spelen". Dit wordt als zeer triest ervaren;
- Bewoners geven aan dat er vaak veel te snel wordt gereden door fietsers en bromfietzers op het fietspad. Doordat deze door de woonwagenlocatie heen loopt vindt men dit levensgevaarlijk voor de spelende kinderen;
- Ook heerst er onder de bewoners angst dat wanneer er een brandweer of ambulance de woonwagenlocatie op moet, deze er niet door kan in verband met de krappe opstelling;
- In verband met de verkeersveiligheid lijkt het de bewoners goed om de doorgaande weg af te sluiten. Er rijden volgens hen namelijk vaak mensen c.q. vrachtverkeer de woonwagenlocatie op die de weg (kwijt) zijn;
- De wens van bewoners is dat er een soort van afgezet speeltuintje komt. Dit in verband met de veiligheid voor de kinderen.
- Enkele bewoners geven aan graag samen met de gemeente een nieuwe woonwagenlocatie te ontwikkelen. Zij willen op die wijze weer in aanmerking komen voor meerdere standplaatsen om hun reizigers bestaan c.q. de woonwagencultuur voort te kunnen zetten.

f. Wachtlijst

Volgens eigen opgave heeft de gemeente Heerhugowaard 37 personen op de wachtlijst. Er hebben zich 36 personen bij ons gemeld. In hoeverre hier sprake is van dubbelingen valt voor ons niet te controleren, daar wij de wachtlijst qua inhoud niet kennen.



Figuur 27 Foto Google Maps woonwagenlocatie Tijm te Heerhugowaard

G. Gemeente Langedijk

De gemeente Langedijk is een gemeente in de regio West-Friesland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente maakt deel uit van de samenwerkingsregio Kennemerland. De gemeente telt 27.992 inwoners (d.d. 1 januari 2019) en heeft een oppervlakte van 26,99 km². Overige plaatsen binnen de gemeente: Broek op Langedijk, Koedijk (gedeeltelijk), Noord-Scharwoude, Oudkarspel, Sint Pancras en Zuid-Scharwoude (gemeentehuis).

Analyse gemeente Langedijk

Langedijk heeft één woonwagenlocatie met 4 standplaatsen waarvan er 3 in gebruik zijn. De 4e plaats is niet ingevuld. Van de 3 geïnterviewden wonen er 2 in een reguliere woning. Deze 2 hebben de wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats. 1 van de 2 geïnterviewden die wil verhuizen, woont in bij de ouders. Beide geïnterviewden die willen verhuizen, geven aan ingeschreven te staan op de wachtlijst. De gemeente Langedijk heeft echter geen wachtlijst.

Spijtoptanten

Er zijn 2 spijtoptanten woonachtig in Langedijk, waarvan 1 inwonend. Vanwege relatiebreuk zijn deze spijtoptanten gedwongen in een reguliere woning te gaan wonen; er waren geen standplaatsen beschikbaar. Dit is korter dan 10 jaar geleden. Het inwonend kind valt in de leeftijdscategorie: tussen de 16 en 21 jaar.

Beide geïnterviewden willen verhuizen omreden van zelfstandig (samen)wonen. Beide willen een standplaats met huurwoonwagen. 1 daarvan verdient meer dan € 39.055 bruto per jaar. In verband met 'scheef-wonen' kan deze persoon geen woonwagenstandplaats huren.

Geïnterviewden Standplaats

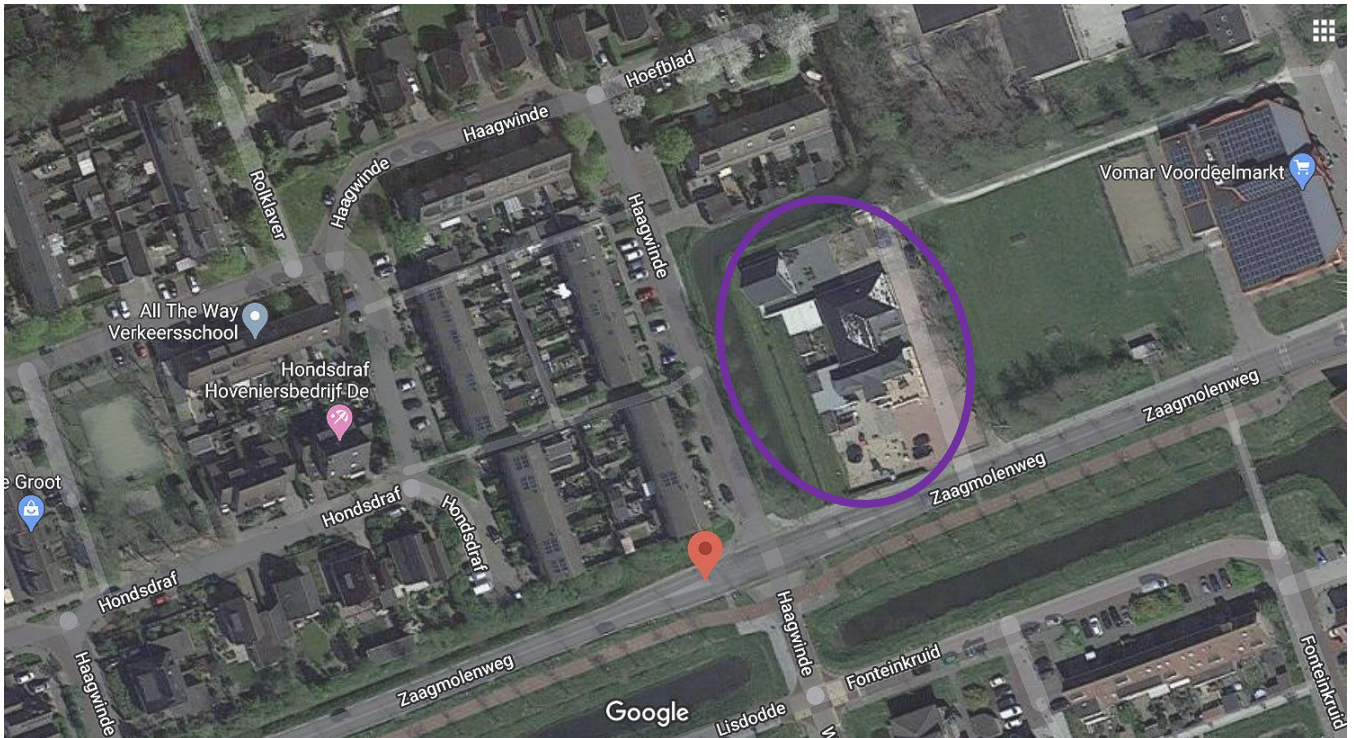
Er zijn geen geïnterviewden die willen verhuizen. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Conclusies

1. Er zijn 2 spijtoptanten die graag willen verhuizen naar een woonwagenstandplaats;
2. Er is behoefte aan 2 huurstandplaatsen en 1 huurwoonwagen;
3. Beide spijtoptanten hebben korter dan 10 jaar geleden op een standplaats gewoond;
4. Van de geïnterviewden wonende op een standplaats wil niemand verhuizen;
5. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden leidt op basis van levensverwachting niet tot vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar.

Onderdeel	gefilterd op korter dan 10 jaar vertrek	niet gefilterd
Van andere gemeente	geen	geen
Koopstandplaatsen	0	0
Huurstandplaatsen	1	1
Huurstandplaatsen met huurwoonwagen	1	1
Verloop <25 jaar door levensverwachting	geen	geen
Kinderen tussen 16 en 21 jaar	1	1
Kinderen onder de 16 jaar	geen	geen

Tabel 30 Gemeente Langedijk: aantallen gefilterd en ongefilterd



Figuur 28 Foto van de woonwagenlocatie Zaagmolenweg te Oudkarspel

Nr.	Plaatsnaam	Adres	Aantal standplaatsen	Standplaatszoekenden
1	Oudkarspel	Zaagmolenweg	4	0
2		Wonend in reguliere woning		2
TOTAAL			4	2

Tabel 31 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Langedijk

a. Wachtlijst

De gemeente Langedijk kent geen wachtlijst.

b. Spijtoptanten

Er zijn twee standplaatszoekenden die graag op een wachtlijst willen worden geplaatst.



Figuur 29 Foto Google Maps woonwagenlocatie Zaagmolenweg te Oudkarspel

H. Inwoners van buiten de Regio Alkmaar

Tijdens de interviews hebben zich ook woonwagenbewoners van buiten de regio aangemeld als standplaatszoekende. Een aantal zijn door de gemeente geïnformeerd vanwege het feit dat ze op de wachtlijst staan ingeschreven; een aantal hebben van familie vernomen dat er een woonwensenonderzoek wordt uitgevoerd en hebben zich spontaan aangemeld.

Omdat bij het maken van de afspraak en tijdens het interview niet direct exact duidelijk is of de geïnterviewde afkomstig is uit de regio Alkmaar of daar een binding mee heeft, zijn met die bewoners ook interviews gehouden. Dit ter voorkoming van vragen en klachten dat het onderzoek sommige woonwagenbewoners van de regio Alkmaar uitsluit van deelname.

In de onderstaande tabel zijn de valide gegevens van de geïnterviewde woonwagenbewoners, woonachtig buiten de regio en die willen verhuizen, opgenomen.

Nr.	Woonplaats	Standplaats	Inwonend kind	Gewoond in	Tot aan	Wachtlijst	Voorkeur	Verwerkt
1	Callosa d'en Sarria (E)	nee	nee	Alkmaar	2009	Ja	Alkmaar	ja
2	Dordrecht	nee	nee	Heerhugowaard	2017	Nee	Heerhugowaard	ja
3	Ede	nee	nee	Voorthuizen		Nee		nee
4	Haarlem	nee	nee	Voorthuizen	2016	Nee	Uitgeest	nee
5	Haarlem	nee	nee	Velsen	2017	Ja		nee
6	Harderwijk	nee	ja	Bergen	2011	Nee	Bergen	ja
7	Harderwijk	nee	ja	Bergen	2011	Nee	Bergen	ja
8	IJmuiden	nee	nee	Velsen	2017	Ja		nee
9	Lippetal	nee	nee	Diverse locaties	2012	Nee		nee
10	Warmenhuizen	ja	nee	Diverse locaties	2019	Ja		nee
11	Warmenhuizen	ja	ja	Warmenhuizen	2019	Ja		nee
12	Warmenhuizen	ja	nee	Diverse locaties	2016	Ja		nee
13	Beverwijk	nee	nee	Diverse locaties	2002	Nee		nee

Tabel 32 Geïnterviewde woonwagenbewoners van buiten de Regio Alkmaar

De bewoners die in de regio Alkmaar hebben gewoond, zijn meegenomen in de uitwerking per gemeente. Van de bewoners die niet zijn meegenomen in de verdere uitwerking, kan worden gesteld dat ze geen binding met de regio Alkmaar hebben of hebben gehad.

BIJLAGE A – VRAGEN INVENTARISATIE WOONBEHOEFTE

A. PERSOONSgegevens

1. Gegevens hoofdbewoner

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

Email

Leeftijd

2. Inwonende kinderen:

- a. Nee
- b. Ja, aantal
 Leeftijdscategorieën per 01-10-2019
 - Aantal tot en met 15 jaar
 - Aantal 16 tot en met 20 jaar
 - Aantal vanaf 21 jaar
- c. Hoeveel van die kinderen staan ingeschreven voor een standplaats (zij vullen een eigen vragenlijst in)
 - Tussen 16 en 20 jaar
 - Vanaf 21 jaar

B. AFSTAMMING

1. Indien nodig, kunt u aantonen dat u behoort tot de doelgroep 'woonwagenbewoner'?

- a. Ja, ga naar 2
- b. Nee

2. Waarmee kunt u dit aantonen?

- a. Inschrijving bevolkingsregister mijzelf
- b. Inschrijving bevolkingsregister ouders
- c. Inschrijving bevolkingsregister grootouders
- d. Verklaring van Recht (*afstammingsbeginsel; voor afschaffing woonwagenwet 1999*)
- e. Anders.....

3. Hoeveel jaar woont u al op deze standplaats?

- a. Korter dan 5 jaar
- b. 5 tot 10 jaar
- c. 10 tot 20 jaar
- d. langer dan 20 jaar

4. Hoe bent u terecht gekomen op deze woonwagenlocatie?

- a. Ik ben hier opgegroeid
- b. Mijn familie woont hier
- c. huwelijk/samenwoning
- d. In verband met mijn woon/werk situatie
- e. Er kwam hier een standplaats beschikbaar
- f. Anders:.....

5. Op welke woonwagenlocaties heeft u nog meer gewoond?

- 1.
- 2.
- 3.

C. WONEN

1. Heeft u plannen om te gaan verhuizen?

- a. Ja --> ga naar vraag 2
- b. Misschien --> ga naar vraag 2
- c. Nee --> ga naar vraag 4

2. Waar bent u naar op zoek?

- a. Een woonwagenstandplaats --> ga naar vraag 6
- b. Een stenen woning/appartement --> ga naar vraag 7
- c. Geen voorkeur --> ga naar vraag 6

3. Staat u zelf ingeschreven voor een woonwagenstandplaats?

(Let op: alleen mensen van 18 jaar en ouder kunnen in aanmerking komen)

- a. Indien ja, heeft u nog papieren van deze inschrijving?
 - Ja
 - Nee
 - Anders.....
 - Voor één woonwagenlocatie namelijk.....
 - Voor meerdere locaties namelijk
 - Sinds wanneer staat u ingeschreven?
 - Waarom staat u ingeschreven?
 -
 -

b. Nee; indien niet ingeschreven:

(uitleg dat alleen mensen die voldoen aan de toewijzingscriteria en verbondenheid aan gemeente [NAAM] in aanmerking komen)

- Wat is de reden dat u zich niet heeft ingeschreven?

.....
- Zijn er omstandigheden waarom u nu wel in aanmerking wenst te komen?

.....

4. Ingeval u momenteel in een woning woont.

a. Wat is de reden dat u nu woont in een woning?

.....

b. Woonde u voordat u in de woning woonde in een woonwagen in de gemeente [NAAM]?

– Welke periode:

– Als hoofdbewoner of als inwonend(e) (kind)

5. Heeft u interesse om uw huidige woonwagenstandplaats te kopen?

a. Ja

b. Misschien

c. Nee

d. Niet van toepassing

6. Indien u wenst te verhuizen; Verhuist uw hele gezin?

a. Ja

Indien nee: wie blijven erachter?

.....
.....
.....

7. Gaat u voorkeur uit naar wonen op dezelfde woonwagenlocatie als uw familie?

a. Nee

b. Ja

Met wie wilt u op dezelfde locatie staan:

.....
.....
.....

Met wie niet?

.....
.....
.....

8. Heeft u een binding met de huidige wijk waar u woont?

a. Ja

b. Nee

Ja, omdat: *(bijvoorbeeld school van de kinderen)*

.....
.....

Zo nee, naar welke wijk(en) gaat u voorkeur uit?

.....
.....

D. STANDPLAATS EN LOCATIE

- 1 **Wat is uw verwachting van de nieuwe standplaats?** (*geef toelichting*)
 - a. Oppervlakte:
 - b. Inrichting:
- 2 **Wat is uw verwachting van de woonwagen?**
 - a. Oppervlakte:
 - b. Voorzieningen zoals (sanitair)unit/bergruimte:
- 3 **Zou u zelf een woonwagenlocatie willen kopen en ontwikkelen?** (*particulier opdrachtgeverschap*)
 - a. Ja, voor mijzelf
 - b. Ja, met meerdere gezinnen
 - c. Nee, ik wil een al gereedgemaakte standplaats kopen.
- 4 **Heeft u de beschikking over een eigen woonwagen?**
 - a. Nee
 - b. Ja
 - Ja, de woonwagenwagen verhuist mee
 - Ja, maar de huidige wagen blijft staan voor.....

E. FINANCIËEL

1. **Waaruit bestaat uw inkomen?** (*combinatie mogelijk; alleen een X als het antwoord ja is*)

	Bewoner 1	Bewoner 2
a. Loondienst		
– Vast Fulltime
– Vast Parttime
– Tijdelijk Fulltime
– Tijdelijk Parttime
b. Uitkering
c. Zelfstandige
Soort onderneming
2. **Is uw gezamenlijk inkomen hoger of lager dan € 39.055 bruto?** (*prijspeil 2019*)
 - a. Hoger
 - b. Lager
3. **Indien u niet beschikt over een eigen woonwagen bent u dan in staat om uw eigen woonwagen te bekostigen?**
 - a. Ja
 - b. Nee, mijn wens is:

F. WILT U NOG ZAKEN TOEVOEGEN DIE BELANGRIJK VOOR U ZIJN?

.....

.....

.....

BIJLAGE B – REGELS VOOR TOEWIJZEN SOCIALE HUURWONINGEN (woonwag en c.q. standplaats)

Woningcorporaties moeten zich richten op bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Dat staat in de gewijzigde Woningwet. Betaalbare huurhuizen mogen zij niet aan iedereen verhuren. Woningcorporaties moeten zich houden aan regels.

Regels voor toewijzing naar inkomen

Woningcorporaties moeten tenminste 90% van de vrijkomende sociale huurwoningen (met een huurprijs tot € 737,14) toewijzen aan hun doelgroepen.

De belangrijkste doelgroep van woningcorporaties zijn huishoudens met een inkomen beneden € 39.055 (prijspeil 2020). De woningcorporatie moet jaarlijks ten minste 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan die groep toewijzen.

Daarnaast mogen corporaties tot 2021 10% van de vrijkomende woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tussen € 39.055 en € 43.574 (prijspeil 2020). Deze 10% kan echter ook worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen onder de € 39.055.

De overige, maximaal 10% van de vrijkomende woningen, mogen woningcorporaties vrij toewijzen. Zolang de woningcorporatie maar voldoet aan de eis 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan haar belangrijkste doelgroep (inkomens tot € 39.055), mag zij er ook voor kiezen om alle sociale huurwoningen aan de doelgroep (huishoudens met een inkomen onder de € 43.574) toe te wijzen.

Regels voor toewijzing van de 10% vrije ruimte

Als woningcorporaties de 10% vrije toewijzingsruimte niet voor de doelgroep (tot € 43.574) gebruiken, maar voor andere woningzoekenden moeten zij een aantal huishoudens voorrang geven.

Om te beginnen zijn dit de huishoudens waarvan de gemeente heeft vastgesteld dat zij voorrang krijgen. De gemeente moet dit dan wel hebben vastgelegd in een huisvestingsverordening.

Daarnaast is er nog een groep die voorrang krijgt. Dit zijn:

- huishoudens met problemen rond gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten;
- huishoudens die (met toestemming van de corporatie) woningen met elkaar ruilen;
- medehuurders die (met toestemming van de corporatie) huurder worden.

Toewijzen betaalbare woning aan huishoudens met huurtoeslag

Woningcorporaties moeten extra aandacht geven aan huishoudens met de laagste inkomens. Het gaat om huishoudens die met hun inkomen recht hebben op huurtoeslag. Deze moeten een betaalbare woning krijgen toegewezen onder de aftoppingsgrens die voor hen geldt. Daarom staat in de gewijzigde Woningwet een norm over passendheid. Elke corporatie moet een passende woning toewijzen aan tenminste 95% van de huishoudens met de laagste inkomens. Huishoudens dus die met hun inkomen recht kunnen hebben op huurtoeslag. Dit is een woning met een kale huur onder de aftoppingsgrens.

Voor een- en tweepersoonshuishoudens is dit € 619,01. Voor drie- en meerpersoonshuishoudens is dit € 663,40. Deze bedragen gelden in 2020.

De passendheidsnorm geldt voor huishoudens met een inkomen dat valt binnen de maximuminkomensgrenzen van de huurtoeslag. Die grenzen zijn in 2020:

- € 23.225 voor eenpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 31.550 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 23.175 voor eenpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 31.475 voor meerpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd.

BIJLAGE C – LIJST GEBRUIKTE KAARTEN / FOTO'S / TEKENINGEN

Figuur 1 Luchtfoto Alkmaar met de ligging van de drie woonwagenlocaties	23
Figuur 2 Kaart Alkmaar met de ligging van de drie woonwagenlocaties	23
Figuur 3 Foto van de woonwagenlocatie Bestevaerstraat te Alkmaar	24
Figuur 4 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Bestevaerstraat te Alkmaar	24
Figuur 5 luchtfoto van de woonwagenlocatie Mondriaanstraat te Alkmaar	25
Figuur 6 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Mondriaanstraat te Alkmaar	25
Figuur 7 Foto van de woonwagenlocatie Scheldestraat te Alkmaar	25
Figuur 8 De Vroonermeer driehoek	26
Figuur 9 Voorbeeld tekening: standplaats voor eigen woonwagen	26
Figuur 10 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Scheldestraat te Alkmaar	26
Figuur 11 Foto van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen	27
Figuur 12 Foto Google Maps van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen	28
Figuur 13 Foto van de ligging van de woonwagenlocatie Hillecum te Bergen	29
Figuur 14 Foto van de woonwagenlocatie De Bloemen te Castricum	30
Figuur 15 Kaart van de ligging woonwagenlocatie De Bloemen te Castricum	31
Figuur 16 Foto Google Maps woonwagenlocatie De Boog te Heiloo	32
Figuur 17 Foto van de woonwagenlocatie De Boog te Heiloo	34
Figuur 19 Foto van de woonwagenlocatie De Grote Aak te Uitgeest	36
Figuur 20 Foto Google Maps woonwagenlocatie De Grote Ark - Uitgeest	37
Figuur 21 Overzicht ligging woonwagenlocaties in Heerhugowaard	40
Figuur 22 Foto van de woonwagenlocatie Kopermolen te Heerhugowaard	40
Figuur 23 Foto van de woonwagenlocatie Diamant te Heerhugowaard	41
Figuur 24 Foto's Google Maps woonwagenlocatie Diamant te Heerhugowaard	41
Figuur 25 Foto van de woonwagenlocatie Van Veenweg te Heerhugowaard	42
Figuur 26 Foto Google Maps woonwagenlocatie Van Veenweg te Heerhugowaard	42
Figuur 27 Foto van de woonwagenlocatie Tijn te Heerhugowaard	43
Figuur 28 Foto Google Maps woonwagenlocatie Tijn te Heerhugowaard	44
Figuur 29 Foto van de woonwagenlocatie Zaagmolenweg te Oudkarspel	46
Figuur 30 Foto Google Maps woonwagenlocatie Zaagmolenweg te Oudkarspel	46

Lijst gebruikte tabellen

Tabel 1 Overzicht aangeleverd door gemeenten van de aanwezige standplaatsen en standplaatszoekenden	7
Tabel 2 Overzicht van de leeftijdsopbouw van de geïnterviewden	7
Tabel 3 Verkorte analyse van de uitkomsten Regio Alkmaar	8
Tabel 4 Gegevens van Companen vergeleken met die van het Kadaster	8
Tabel 5 Overzicht puntensysteem bij inschrijving	11
Tabel 6 Aantal woonwagenlocaties en standplaatsen per gemeente en de Regio Alkmaar in totaal	13
Tabel 7 Deelname standplaatsbewoners Regio Alkmaar: absoluut en procentueel	14
Tabel 8 Deel 1: deelname bestaande bewoners aan het onderzoek in absoluut aantal en percentage	14
Tabel 9 Deel 2: deelname bestaande bewoners aan het onderzoek in absoluut aantal en percentage	15
Tabel 10 Verdeling koop - en huur standplaatsen per verhuurder	15
Tabel 11 Interviews regio Alkmaar: standplaatsen en spijtoptanten	16
Tabel 12 Interviews regio Alkmaar: spijtoptanten	16
Tabel 13 Regio Alkmaar: leeftijdsopbouw geïnterviewden	17
Tabel 14 Leeftijdsopbouw inwonende kinderen	18
Tabel 15 Analyse gemeente Alkmaar	20
Tabel 16 Gemeente Alkmaar: aantallen gefilterd en ongefiterd	22
Tabel 17 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Alkmaar	22
Tabel 18 Gemeente Bergen: aantallen gefilterd en ongefiterd	28
Tabel 19 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Bergen (BUCH)	28
Tabel 20 Gemeente Castricum: aantallen gefilterd en ongefiterd	30
Tabel 21 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Castricum (BUCH)	30
Tabel 22 Gemeente Heiloo: aantallen gefilterd en ongefiterd	33
Tabel 23 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Heiloo (BUCH)	34
Tabel 24 Gemeente Uitgeest: aantallen gefilterd en ongefiterd	35
Tabel 25 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Uitgeest. (BUCH)	35
Tabel 26 Ligging woonwagenlocatie De Grote Aak in Uitgeest	36
Tabel 27 Heerhugowaard: overzicht geïnterviewden die willen verhuizen	37
Tabel 28 Gemeente Heerhugowaard: aantallen gefilterd en ongefiterd	39
Tabel 29 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Heerhugowaard	39
Tabel 30 Gemeente Langedijk: aantallen gefilterd en ongefiterd	45
Tabel 31 Overzicht uitkomsten inventarisatie woonbehoefte gemeente Langedijk	46
Tabel 32 Geïnterviewde woonwagenbewoners van buiten de Regio Alkmaar	47