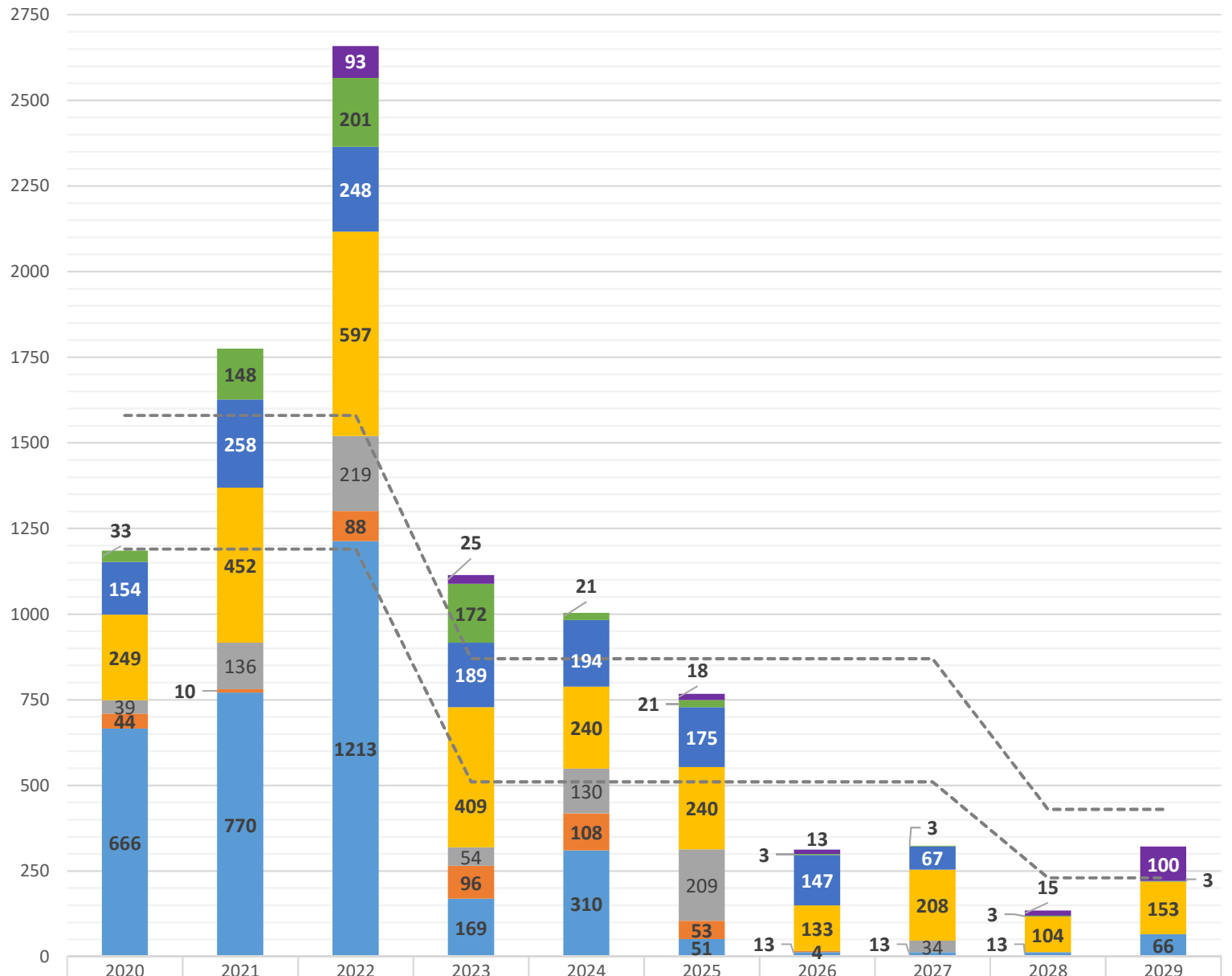
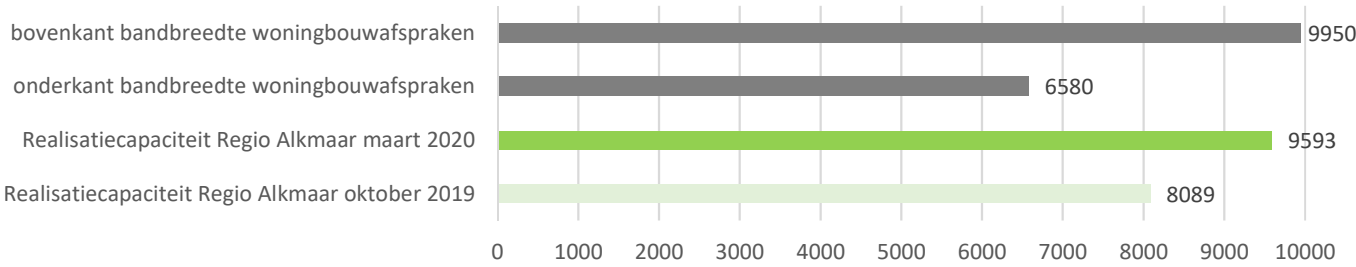


Woningprogrammering naar realisatiecapaciteit Regio Alkmaar Maart 2020



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Regio Alkmaar	1185	1775	2658	1113	1003	767	313	324	134	321
Uitgeest			93	25		18	13		15	100
Langedijk	33	148	201	172	21	21	3	3	3	3
Heiloo	154	258	248	189	194	175	147	67		
Heerhugowaard	249	452	597	409	240	240	133	208	104	153
Castricum	39	136	219	54	130	209		34		
Bergen	44	10	88	96	108	53	4			
Alkmaar	666	770	1213	169	310	51	13	13	13	66
----- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	1190	1190	1190	510	510	510	510	510	230	230
----- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	1580	1580	1580	870	870	870	870	870	430	430



	2020-2022	2023-2025	> 2026
planfase 1	90%	80%	70%
planfase 2	80%	70%	60%
planfase 3	60%	60%	50%

planfase 1

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij een ontwikkelaar/investeerder is gecontracteerd

planfase 2

(Onherroepelijke) vastgestelde bestemmingsplannen waarbij nog geen sprake is van een ontwikkelaar/investeerder

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan maar al wel een overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

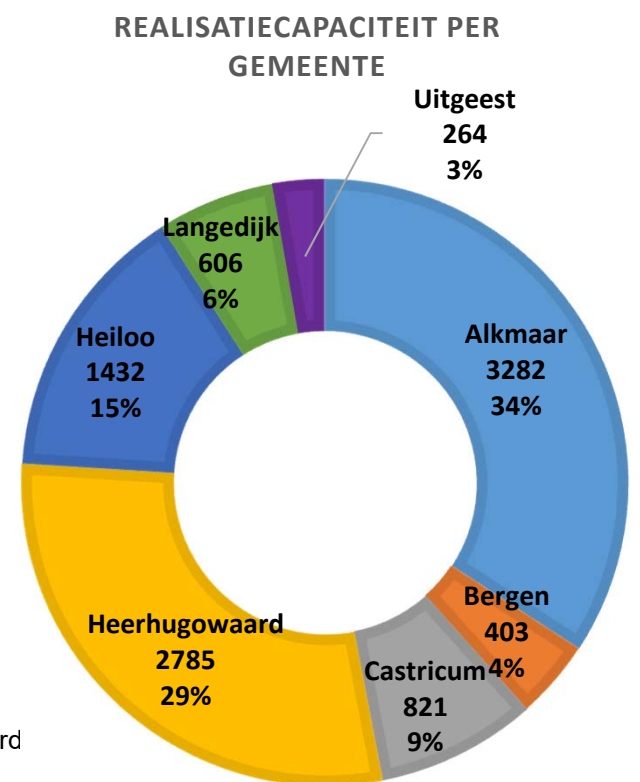
planfase 3

Plannen in voorbereiding: er is nog geen bestemmingsplan en geen overeenkomst met een ontwikkelaar/investeerder

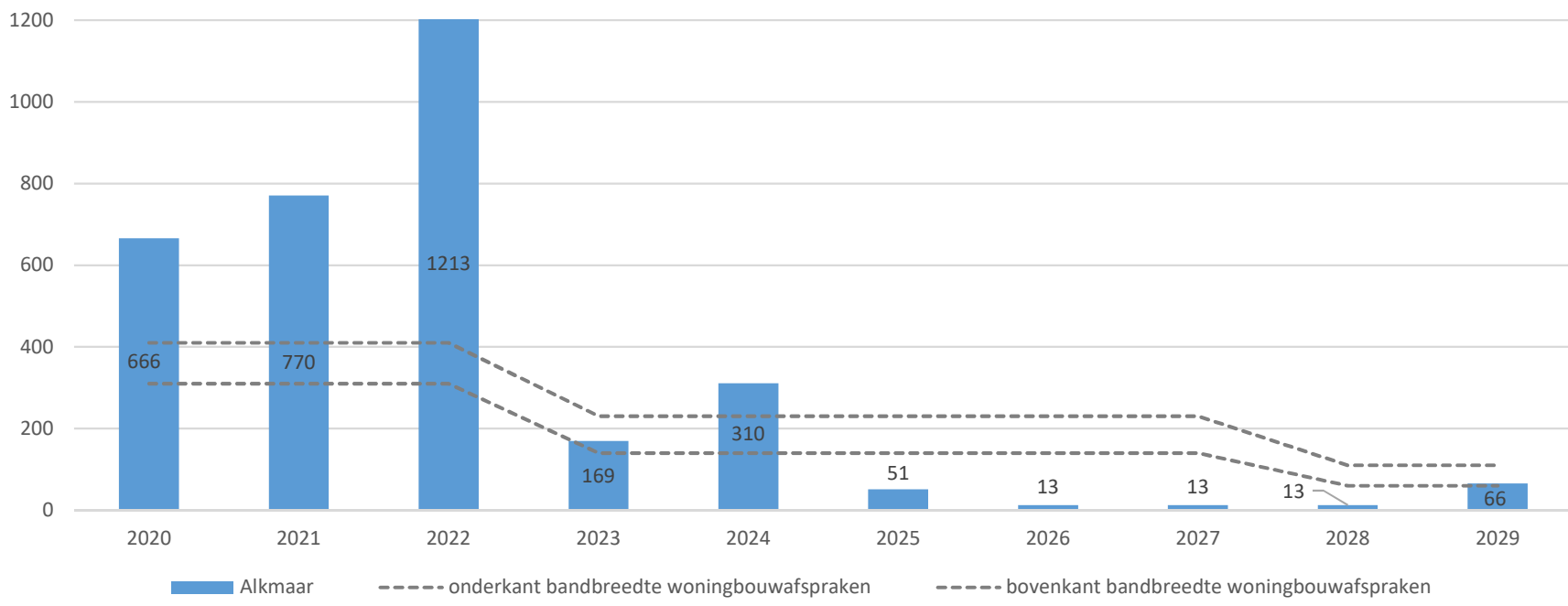
Potentiële plancapaciteit

* plan (deels) BBG

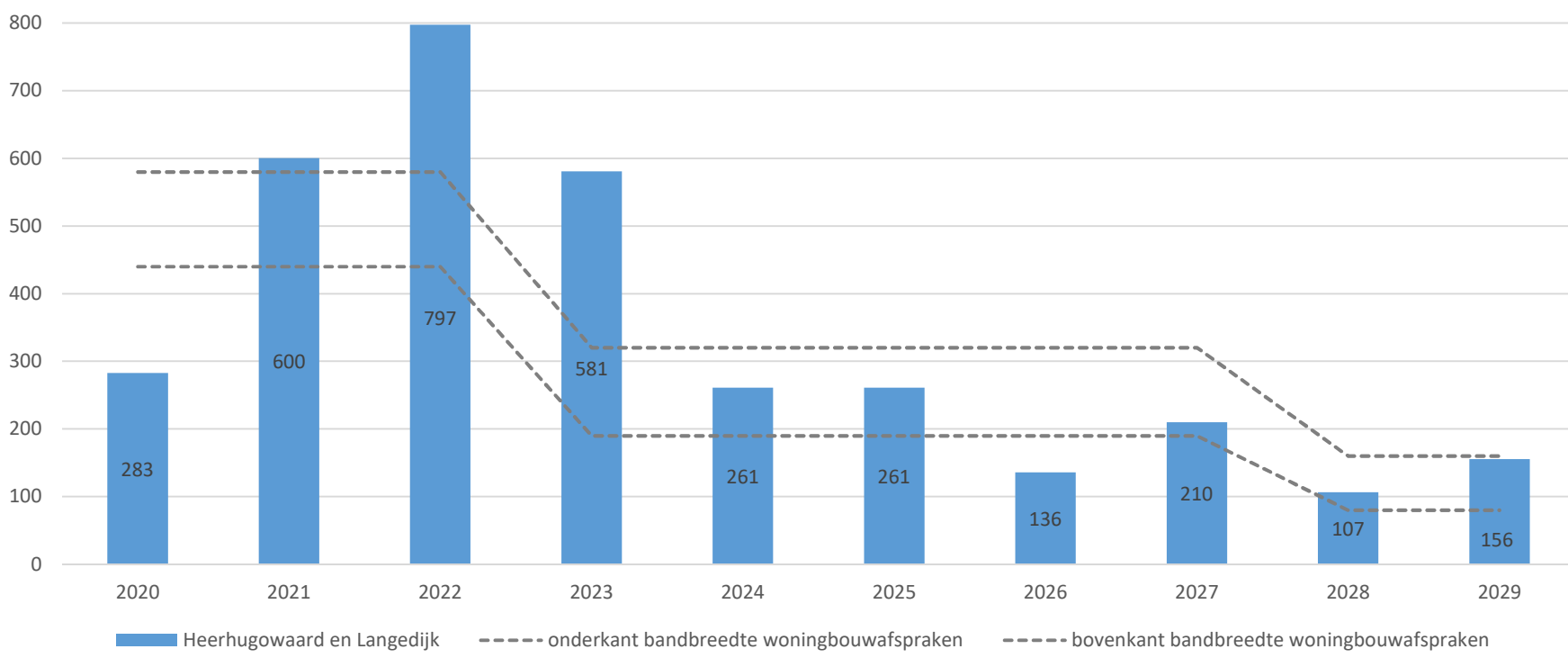
(xxx) totaal aantal nog te bouwen woningen per project (exclusief realisatiecapaciteit)



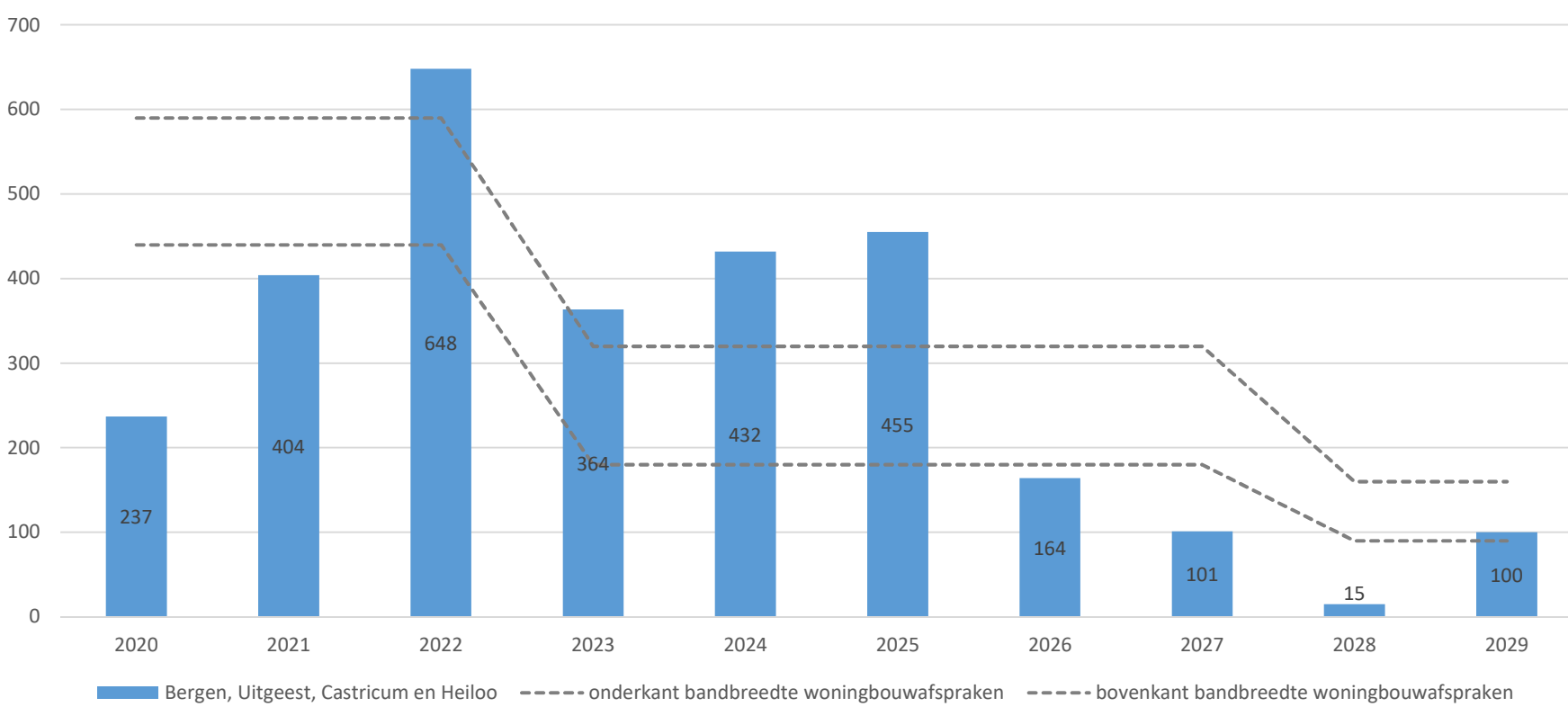
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Stedelijk (Alkmaar)



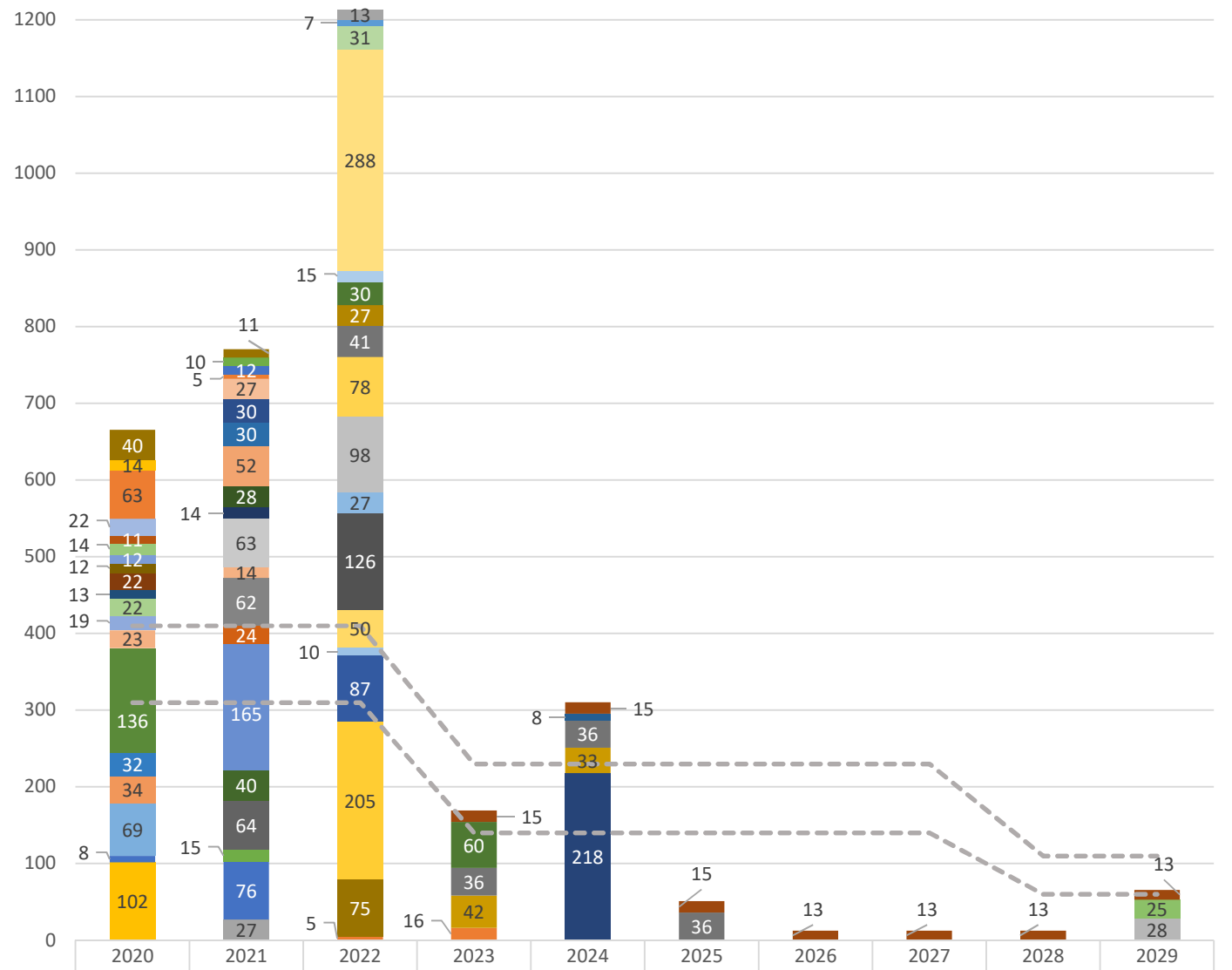
Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Kleinstedelijk (Heerhugowaard / Langedijk)



Realisatiecapaciteit naar woonmilieu Centrum dorps (BUCH)



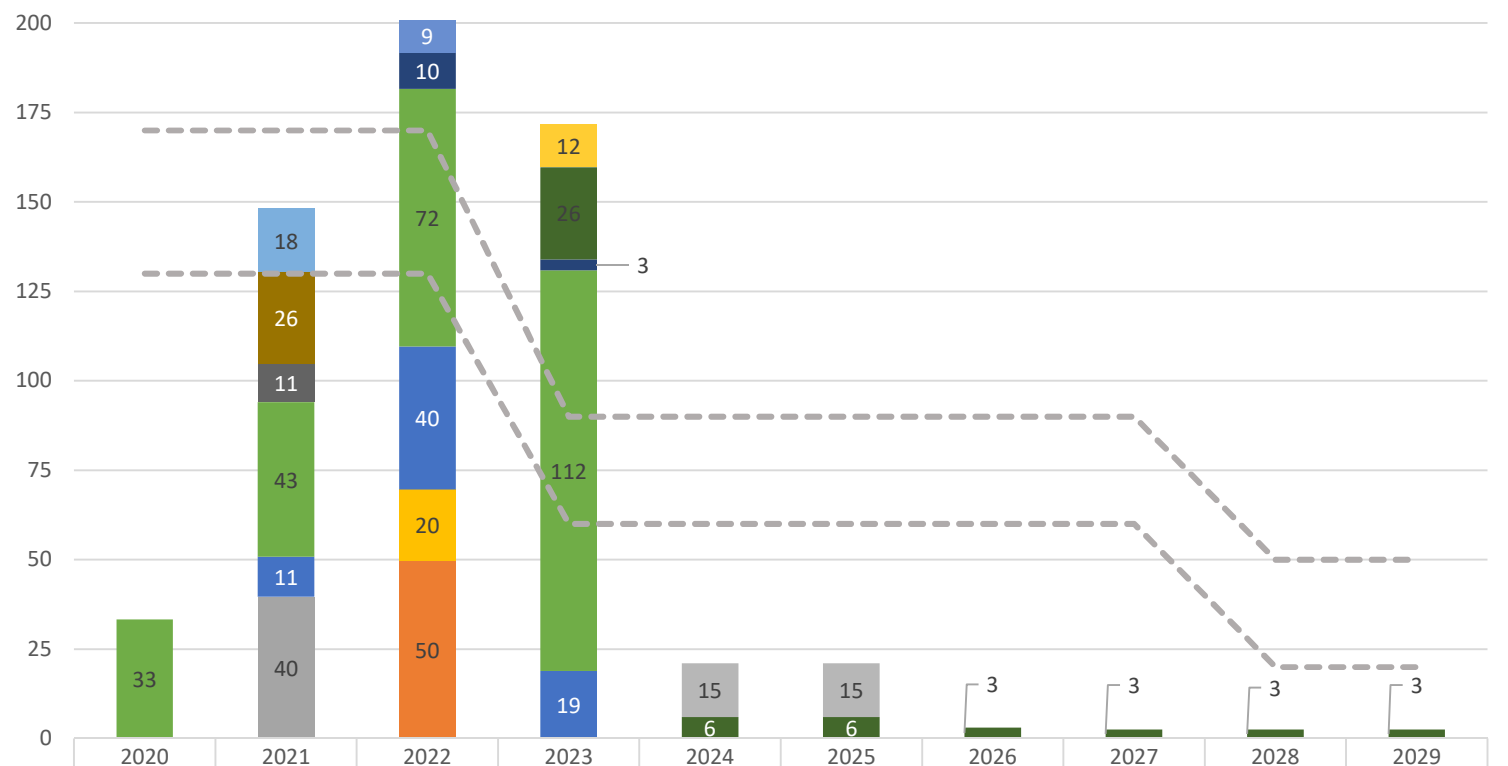
Realisatiecapaciteit Alkmaar



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	666	770	1213	169	310	51	13	13	13	66
405 (56) Stompetoren-centrum (Dorpshart en Schermer Wapen)	40	11								
404 (150) Stompetoren-west 2e fase* [vanaf 2032]										
404 (250) Stompetoren-west 1e fase*				15	15	15	13	13	13	13
402 (14) Menningweerweg oostzijde*					8					
320 (13) Sloep 7 (vm. gemeentehuis GDR)		10								
316 (13) Schoollocaties: Sint Jozefschool		12								
315 (15) Schoollocaties: De Tweemaster	14									
314 (22) Schoollocaties : De Baanbreker			13							
302 (76) De Pauw, fase 3 en 4	63	5								
180 (12) Coornhertkade 105 (vm. Matthiasschool)			7							
179 (52) Ruijsdaelkade (vm. Nissan garage)			31							
178 (24) Wittenburg Stompetoren	22									
177 (360) Post NL distributiecentrum			288							
175 (30) Overstad: Oosterkade (boven Kwantum / Leen Bakker)		27								
174 (19) Tames Visserstraat 1 Schermerhorn			15							
173 (150) RWS (RijksWaterStaat) terrein			30	60						
172 (38) Het Bronzen Paard (vm. UWV)		30								
171 (45) Dockside oost (Kwakelkade)			27							
170 (180) Bloemwijk			41	36	36	36				
169 (12) J. van Effenstraat	11									
168 (50) Muiderwaard 430-436		30								
167 (16) Langestraat 20 (Intertoys)	14									
166 (15) Koningsweg 67-71	12									
164 (130) Koelmalaan (vm. Schuurman)			78							
161 (123) Kooimeer (verzorgingshuis)			98							
159 (58) Zuidzicht (vm Dintra)		52								
158 (30) Overdie Vondelplein			27							
157 (47) Helderseweg 14		28								
156 (24) L. de Colignystraat (vm Trefpuntkerk)		14								
153 (13) Verdrongenoord 12 (vm Filmhuis Provadja)	12									
152 (140) Dockside (Noorderkade vm. kantoor Kwakelhuis)			126							
151 (24) Breedstraat 33 (vm. Poppodium Victorie)	22									
150 (14) Breedstraat 37-41	13									
144 (24) Cityview (vm. Citybox opslag)	22									
143 (21) Van Ruijsdael (vm. Sanquin Bloedbank)	19									
142 (83) Cascade Stationsweg			50							
141 (70) Overstad: Ringers gebouw		63								
138 (42) Ons Park	23	14								
136 (16) Bloemaertlaan (vm. kantoor Rooker)			10							
135 (151) Rogier vd Weydestraat 1 (vm. kantoor Univé)	136									
126 (145) Picassolaan (vm. Kantoor Ahrend)			87							

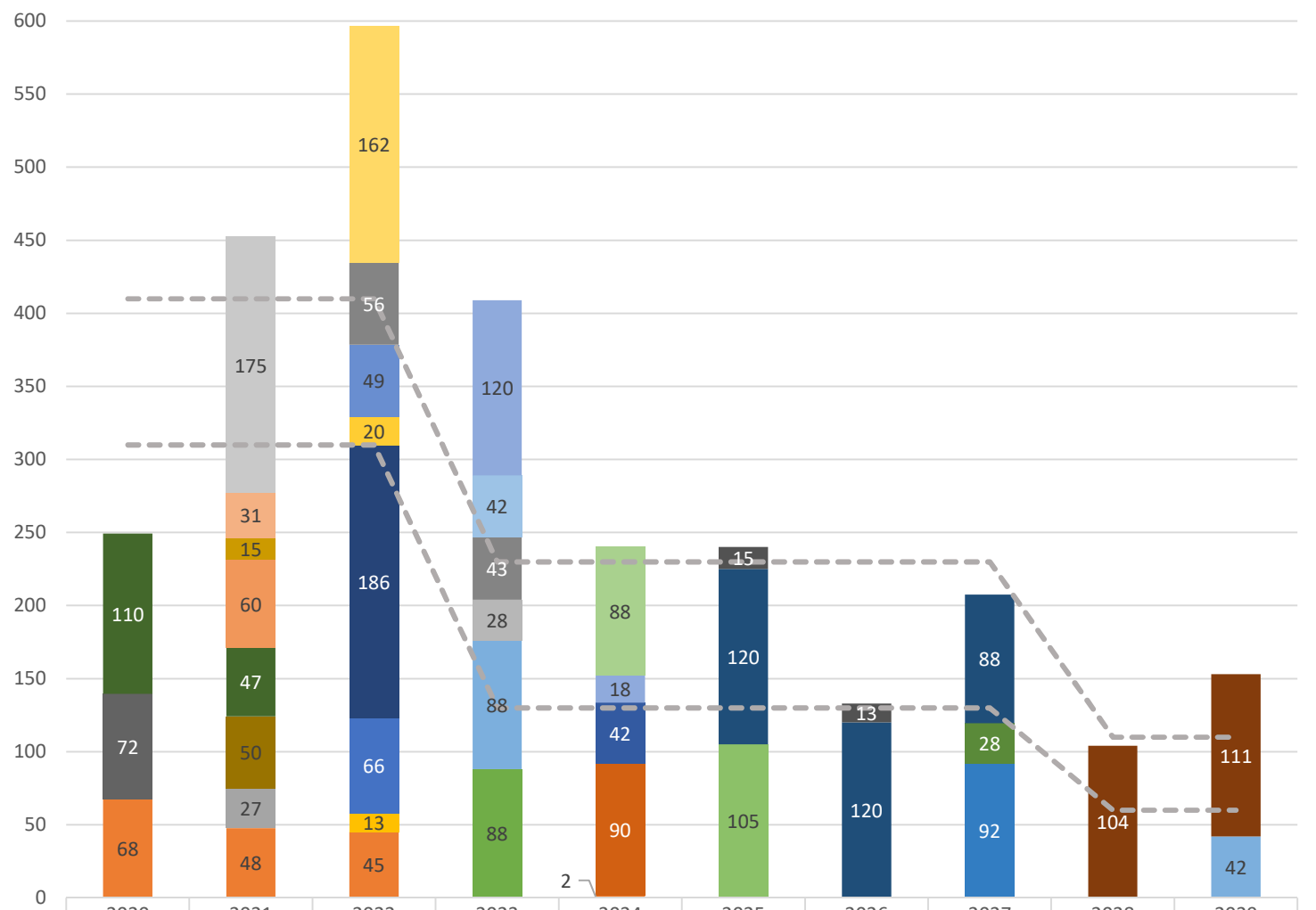
120 (142) Ficusstraat (v.m. Kattol Achterdijk)			0								
79 (107) Overdie: Geert Groteplein fase 2				42	33						
77 (78) Sperwerstraat		62									
67 (30) Westfriese Poort (Schermereiland)		24									
48 (35) Overdie: Camphuysenstraat (Geert Groteplein Noord fase 1b)	32										
47 (50) Jaagpad Oost fase 2											25
46 (183) Jaagpad Oost fase 1b		165									
44 (228) Jaagpad Oost fase 1a			205								
43 (56) Victoryveste											28
38 (38) Horizoncollege Bergerweg	34										
33 (77) Schelphoek: Het Turfschip	69										
26 (44) Overdie: Spiegelstraat Oost		40									
17 (272) Overstad: Ringerskwartier					218						
10 (83) Vroonermeer-Noord fase 4b			75								
10 (71) Vroonermeer-Noord fase 4a		64									
9 (17) Vroonermeer-Noord fase 3c		15									
9 (93) Vroonermeer-Noord fase 3b	8	76									
9 (113) Vroonermeer-Noord fase 3a	102										
7 (30) Vroonermeer-Noord fase 1a		27									
4 (35) Vroonermeer Driehoek			5	16							
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	310	310	310	140	140	140	140	140	60	60	
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	410	410	410	230	230	230	230	230	110	110	

Realisatiecapaciteit Langedijk



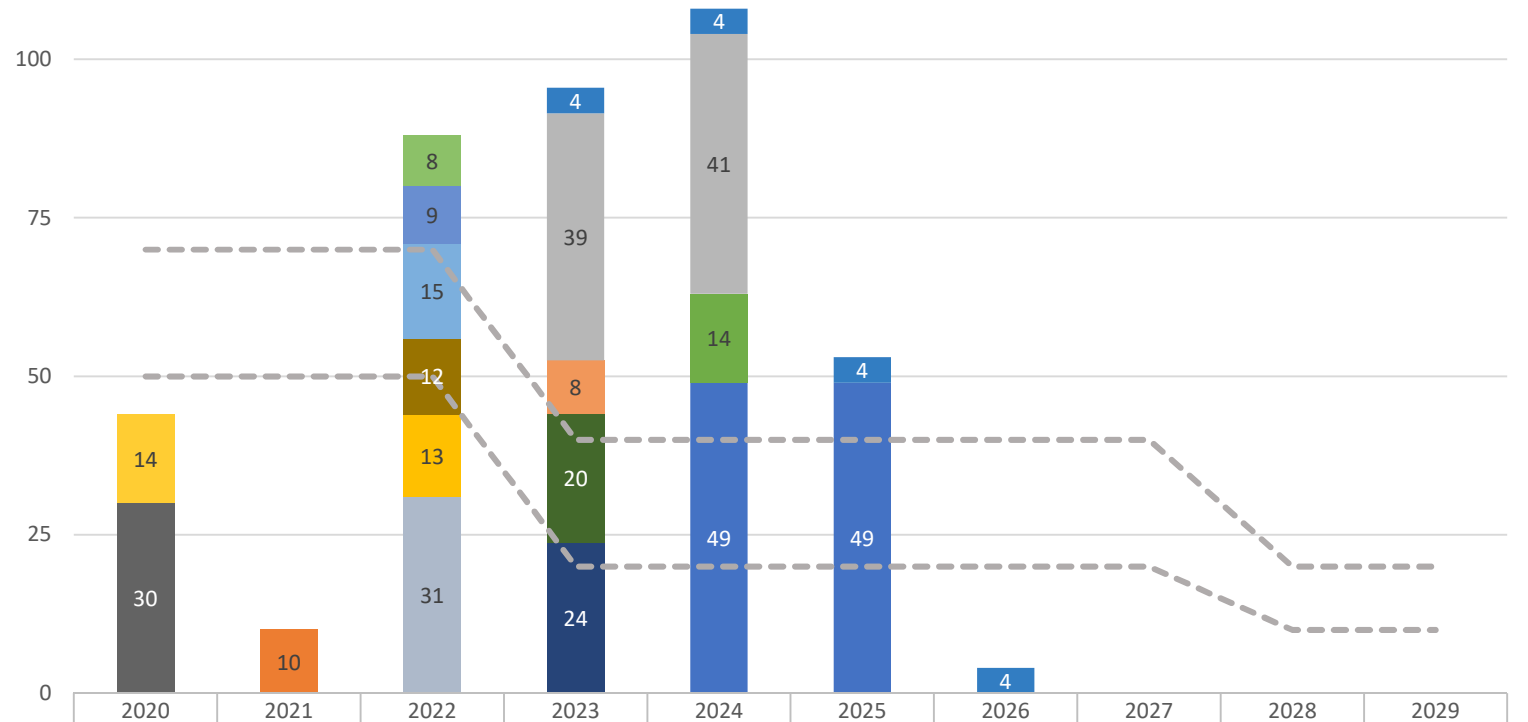
Totaal	33	148	201	172	21	21	3	3	3	3
(15) Concordia			9							
(20) L. Bogtmanstraat/ Voorburggracht				12						
(50) Tuincentrum Sint Pancras					15	15				
(22) Centrumplan Sint Pancras		18								
(86) Westrand Sint Pancras				26	6	6	3	3	3	3
(22) IKC Sint Pancras			10	3						
(32) Overbrugging		26								
(12) Bibliotheeklocatie		11								
(305) Westerdel (voorheen Mayersloot West)	33	43	72	112						
(91) Veilingterrein		11	40	19						
(25) Spoorstraat (Timpaan) (Voorheen Wijman)			20							
(44) vm. Mavo-veld/LSVV		40								
(62) Broekerplein (Winkelcentrum Broekerveiling)			50							
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	130	130	130	60	60	60	60	60	20	20
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	170	170	170	90	90	90	90	90	50	50

Realisatiecapaciteit Heerhugowaard



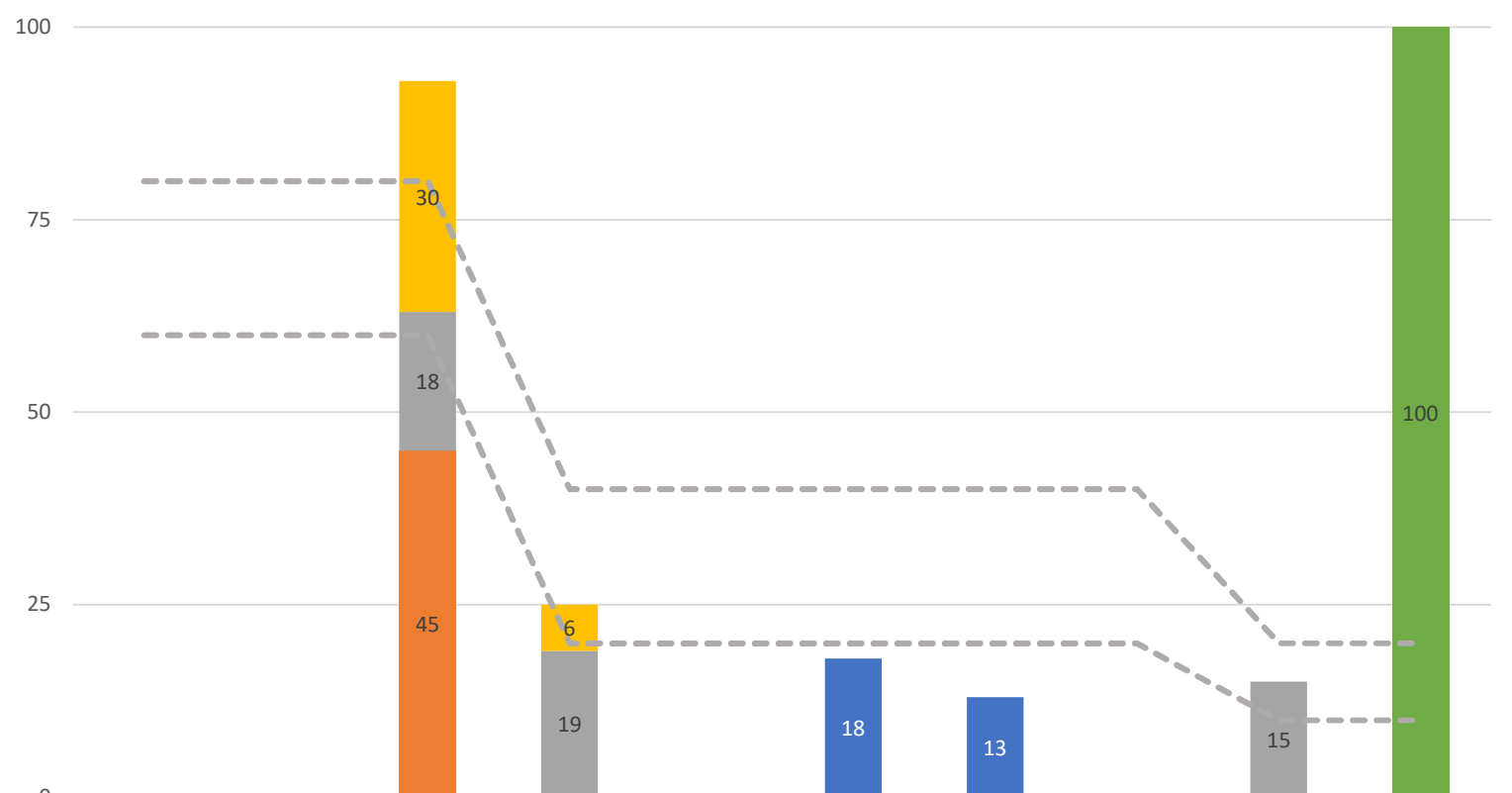
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	249	452	597	409	240	240	133	208	104	153
68 (50) Rest Vaandel-Zuid (deel 3A en 3B)						15	13			
66 (614) De Draai fase 5									104	111
65 (425) De Draai fase 4						120	120	88		
64 (110) De Draai fase 3 (restant)					88					
63 (173) De Draai fase 3 (deel 3)				120	18					
49 (180) De Draai fase 3 (deel 2)			162							
49 (194) De Draai fase 3 (deel 1)		175								
49 (34) De Draai fase 1 en 2 (restant)		31								
48 (70) Stationsweg (zorgdeel Komen)				42						
47 (55) W.M. Dudokweg 45								28		
46 (60) Hugo Oord					42					
35 (17) Lindebloesem (Renses)		15								
34 (135) Waaranders			56	43						
31 (150) Urban Connection					90					
28 (184) 'Feenstra'								92		
27 (175) 'Breed/Kocken/De Geus' (Stationskwadrant)						105				
22 (82) Deimoslaan 1-5			49							
21 (33) Hectorlaan 17-19			20							
16 (40) 'Amigoplant'				28						
15 (67) Stationsweg 114/114A		60								
14 (170) Stad van de Zon plandeel 3				88						42
13 (174) Stad van de Zon plandeel 4	110	47								
10 (207) Stadshart - Reservelocatie (Lapis Lazuli)			186							
8 (55) Reinderseiland		50								
7 (80) Stadshart - Koraallocatie	72									
6 (110) Stadshart - Tangentlocatie (W2)				88						
5 (82) Stationsweg 101			66							
4 (14) Van Duivenvoordestraat			13							
2 (30) Gerard Douplantsoen		27								
1 (180) Broekhorn - Windsingels	68	48	45		2					
--- onderkant bandbreedte woningbouwafspraken	310	310	310	130	130	130	130	130	60	60
--- bovenkant bandbreedte woningbouwafspraken	410	410	410	230	230	230	230	230	110	110

Realisatiecapaciteit Bergen



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	44	10	88	96	108	53	4	0	0	0
44 (25) Ecodorp				4	4	4	4			
43 (13) Elkshove fase 3			8							
41 (15) Oosterkimschool			9							
40 (15) Joost Ivanghlaan	14									
36 (133) BSV complex				39	41					
29 (14) molenweg		10		8						
25 (17) Bedrijfsverplaatsing Min			15							
24 (29) Dorpsplein				20						
23 (34) Watertoren				24						
22 (20) Rabobanklocatie Schoolr			12							
21 (33) Landgoed Merici	30									
17 (20) De zeven dorpingen					14					
13 (162) Project Delvesduin*					49	49				
5 (22) T&O locatie			13							
1 (16) Julianastraat		10								
4 (52) St. Adelbertuskerk			31							
overtotaal	50	50	50	20	20	20	20	20	10	10
overtotaal	70	70	70	40	40	40	40	40	20	20

Realisatiecapaciteit Uitgeest



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
totaal	0	0	93	25	0	18	13	0	15	100
48 (200) Stationsgebied										100
47 (55) vrijkomende schoollocaties						18	13			
40 (60) Achtererven de Kleis			30	6						
17 (91) Centrum plan			18	19					15	
15 (75) Limmerkoog*			45							
overtotaal	60	60	60	20	20	20	20	20	10	10
overtotaal	80	80	80	40	40	40	40	40	20	20

