



# Heerhugowaard

## Stad van kansen

Agendanr.: 7  
 Voorstelnr.: RB2020072  
 Onderwerp: Overeenkomst HVC Garantstelling  
 Programma: Duurzaamheid  
 Wethouder(s): V. C.M. Stam  
 Portefeuille: Duurzaamheid

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 22 september 2020

Voorstel / besluit:

1. In te stemmen met de overeenkomst en het samenwerkingsakkoord met betrekking tot de garantstelling aan HVC over het aansluiten van 2.500 woningequivalenten op de warmteleiding richting het Alton gebied.

### Inleiding

In samenwerking met de gemeente heeft HVC geruime tijd onderzocht wat de mogelijkheden zijn om het waternet uit te breiden richting het Alton gebied. Uit de opgestelde businesscase van HVC bleek echter dat de investering voor de benodigde transportleiding niet rendabel zou zijn als deze alleen aangelegd zou worden om het Alton gebied van warmte te voorzien. Hierop heeft HVC het verzoek gedaan aan de gemeente garant te staan voor een deel van de investering ter hoogte van 2,5 miljoen euro, waarbij iedere aangesloten 'woningequivalent' (weq) een waarde van 1.000 euro vertegenwoordigt.

Dit verzoek, en de waarde van deze leiding als de 'backbone' van het warmtenet in de gemeente, heeft uw raad in oktober 2017 doen besluiten akkoord te gaan met een garantstelling voor maximaal 2,5 miljoen euro voor het warmtenet naar het noorden van Heerhugowaard (RB2017099). De garantstelling houdt in dat de gemeente garant staat voor de aansluiting van 2.500 woningequivalenten (weq) op de warmteleiding van HVC richting het noorden van Heerhugowaard en samen met HVC zorg draagt voor het behalen van deze aansluitingen. Indien na 15 jaar deze woningequivalenten niet aangesloten zijn staat de gemeente garant voor elk niet aangesloten woningequivalent voor een bedrag van €1000,-, met een maximum van €2,5 miljoen. Aan het college is opdracht gegeven om aan de hand van de in de bijlage bij het raadsbesluit uitgewerkte voorwaarden met HVC tot een overeenkomst te komen. Deze overeenkomst wordt middels dit voorstel aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

Middels raadsinformatiebrief Bij20-022 bent u in begin dit jaar geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de garantstelling. Hierin werd aangegeven dat er gestreefd werd naar het opleveren van de samenwerkingsovereenkomst in maart 2020. Deze planning heeft door de coronacrisis vertraging opgelopen. Ondanks het ontbreken van de samenwerkingsovereenkomst zijn HVC en de gemeente in gezamenlijkheid overgegaan tot uitvoering van de garantstelling. In onderstaande tabel zijn de reeds gecontracteerde woningequivalenten weergegeven, evenals de woningequivalenten waarbij gesprekken gaande zijn om deze aan te sluiten.

Gecontracteerd	weq.	Gesprekken gaande	weq.
----------------	------	-------------------	------

Rivierenwijk	499	Gevangenis	370
Broekhorn	153	Gemeentehuis/bibliotheek	40
De Nijs fase 1 (Coraal)	80	Stationsgebied	
		De Nijs fase 3	180
		ROC Horizon	65
Totaal	732	Totaal	655

Zoals te zien in bijgevoegde tabel zijn er 732 weq's reeds gecontracteerd, waarmee het aantal overgebleven weq's neerkomt op  $2.500 - 732 = 1.768$ . Daarnaast zijn er op verschillende locaties gesprekken gaande, voor 655 weq's zijn deze gesprekken in een gevorderd stadium. Bijvoorbeeld in de Rivierenwijk-Zuid, hierbij zijn de coöperatiewoningen (499) reeds gecontracteerd maar wordt er door middel van deelname aan het programma Aardgasvrije Wijken gekeken of ook de circa 500 particuliere woningen aangesloten kunnen worden op het warmtenet.

Uit bovenstaande globale inschatting blijkt dat na 3 jaar al een aanzienlijk deel van de 2.500 weq's is aangesloten of op de planning staat. Daarnaast zal er de komende tijd gewerkt worden aan de Transitie Visie Warmte (TVW), waarin een tijdspad vastgelegd zal worden waarop wijken van het aardgas gaan. Voor de wijken waarvan de transitie vóór 2030 gepland is, zijn ook de potentiële alternatieve energie infrastructures (all-electric, (type) warmtenet, etc.) bekend. De technische analyse uit het DWA rapport (Bij20-239) vormt hier onder andere input voor. In deze analyse is gekeken naar technische 'aangrijpingspunten' voor het aardgasvrij maken van wijken. Hierin kwam een vijftal potentiële wijken naar voren, waarvan de Rivierenwijk, Planetenwijk en Schrijverswijk binnen het warmteleveringsgebied vallen. Op basis van de TVW zullen wijkuitvoeringsplannen worden opgesteld, waarbij in samenwerking met de betrokken stakeholders (waaronder HVC) besloten zal worden om wijken van het aardgas af te halen en al dan niet op het warmtenet aan te sluiten. De Rivierenwijk, Planetenwijk en Schrijverswijk representeren gezamenlijk ongeveer 3.000 weq's. Dit maakt de potentie om de gehele hoeveelheid weq's binnen de voorgestelde termijn aan te sluiten groot.

### Beoogd effect

Het borgen van gezamenlijke inspanning van HVC en gemeente om de risico's van de garantstelling tot een minimum te beperken en het uitrollen van het warmtenet tot een succes te maken.

### Argumenten

1. *Het voorstel geeft invulling aan de opdracht die aan het college is gegeven middels raadsbesluit RB2017099.*  
De uitgangspunten uit de bijlage 3 van RB2017099 zijn de basis geweest voor de overeenkomst en het samenwerkingsakkoord. Hierdoor is gezamenlijke inspanning geborgd om de risico's van de garantstelling tot een minimum te beperken.
2. *In de overeenkomst is opgenomen dat de termijn om het aantal aansluitingen te realiseren 15 jaar wordt, om de risico's van deze garantstelling aan HVC te verlagen.*  
In het raadsbesluit RB2017099 was sprake van een termijn van 10 jaar. Deze termijn is verlengd met 5 jaar in overleg met HVC.
3. *De gemeente is aandeelhouder van HVC.*  
HVC is een publiek bedrijf met als aandeelhouders 44 gemeenten en 6 waterschappen, waaronder de gemeente Heerhugowaard. Op deze manier zou de gemeente invloed uit kunnen oefenen op HVC, mocht dit nodig zijn.

### Kanttekeningen

1. *Het warmteleveringsgebied beslaat niet het gehele grondgebied van Heerhugowaard.*  
In het raadsbesluit is geen concreet warmteleveringsgebied benoemd, waardoor er vanuit is gegaan dat het om het gehele grondgebied van de gemeente ging. Echter, dit is in de praktijk niet haalbaar gebleken omdat voor bijvoorbeeld het aansluiten van de woonwijk 'De Draai'

een nieuwe leiding nodig is. Deze nieuwe leiding heeft een eigen businesscase, waardoor dit geen onderdeel is van de businesscase waaraan de gemeente bijdraagt door middel van de garantstelling. In overleg met HVC is vervolgens een afgebakend warmteleveringsgebied afgesproken, en de termijn van de garantstelling verlengd met 5 jaar.

2. *De, in het DWA rapport (Bij20-239) benoemde, startwijken Schilderswijk en Bomenbuurt vallen buiten de garantstelling.*

Het DWA rapport uit 2018 bevat een inventarisatie van de beschikbare warmtebronnen in de gemeente, een financiële analyse, en een overzicht van de 'aangrijpingskansen' om van het aardgas af te gaan. Hieruit kwamen enkele wijken naar voren met de meeste 'aangrijpingskansen' om van het aardgas af te gaan. De Schilderswijk en Bomenbuurt hadden hierbij de meeste aanknopingspunten. Deze wijken vallen buiten het warmteleveringsgebied zoals is afgesproken met HVC, omdat hiervoor eveneens een aparte businesscase nodig zou zijn. Echter, de twee andere wijken die in het DWA rapport worden benoemd, de Planetenwijk en de Rivierenwijk, vallen wel binnen het warmteleveringsgebied, en dus de garantstelling. De potentie in deze wijken is met ongeveer 3.000 woningequivalenten hoog, en zal bij aansluiting dus een aanzienlijke bijdrage leveren aan de 2.500 woningequivalenten. veel bijdragen aan de garantstelling.

3. *Momenteel is het nog niet mogelijk inwoners te verplichten om aan te sluiten op een warmtenet.*

Huiseigenaren kunnen zelf beslissen of ze van het aardgasnet worden afgekoppeld. Waar netbeheerders in nieuwbouwwijken sinds juli 2018 niet meer verplicht zijn elke woning op het gasnet aan te sluiten, ligt dat voor bestaande huizen anders. Wie nu een gasaansluiting heeft, heeft het recht deze te behouden. Ondanks de potentie van de hoeveelheid weg's binnen het warmteleveringsgebied, bestaat het risico dat inwoners weigeren aan te sluiten op het warmtenet. Door intensieve participatie bij de wijkuitvoeringsplannen zal dit zoveel als mogelijk voorkomen worden.

### **Financiële gevolgen**

De garantstelling is opgenomen in de paragraaf "Weerstandsvermogen en risicobeheersing" van de begroting van de gemeente met een hoogte van 1 miljoen euro. De bijdrage die de gemeente aan HVC zal betalen bedraagt € 1.000,- per woningequivalent dat in 2032 niet is gecontracteerd, indien en voor zover het resterend tekort aan aangesloten woningequivalenten niet aantoonbaar te wijten is aan toerekenbare tekortkoming van HVC in haar inspanningsverplichting.

### **Preventief toezicht**

- Ja  
 Nee

### **Communicatie**

#### **Uitvoering**

Na vaststelling van de garantstellingsovereenkomst en het samenwerkingsakkoord door de raad worden deze ondertekend door de gemeente en HVC.

#### **Monitoring/Evaluatie**

In de overeenkomst is opgenomen dat jaarlijks en uiterlijk in de februari maart de partijen gezamenlijk het aantal gerealiseerde woningequivalenten en daarmee de voortgang vaststellen. Deze voortgang wordt na vaststelling ter kennisgeving aan de gemeenteraad van Heerhugowaard verzonden.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij20-552	Overeenkomst garantstelling
RB2017099	Bijlage 1 bij overeenkomst (raadsbesluit 2017)
Bij20-554	Bijlage 2 bij overeenkomst (samenwerkingsakkoord)
Bij20-553	Bijlage 3 bij overeenkomst (warmteleveringsgebied)

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 25 augustus 2020  
RB2020072 Overeenkomst HVC Garantstelling :

Akkoordstuk



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2020072

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2020;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 25 augustus 2020;

gelet op: het derde beslispunt uit RB2017099

;

## b e s l u i t

1. In te stemmen met de overeenkomst en het samenwerkingsakkoord met betrekking tot de garantstelling aan HVC over het aansluiten van 2.500 woningequivalenten op de warmteleiding richting het Alton gebied.

Heerhugowaard, 22 september 2020

De Raad voornoemd,

de griffier,  
G.J. de Graaf

de voorzitter,  
A.B. Blase