

Besluit

Hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard

gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaai voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het ontwerpbestemmingsplan voor het wijzigen van de bestemming 'bedrijven' naar 'wonen' in verband met het bouwen van één woning op de locatie Middenweg 606 D Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie S met respectievelijk nummer 3886.

overwegende dat:

in het kader van bovengenoemde bestemmingsplanprocedure een verzoek hogere waarde is ingediend;

het bouwplan betreft een woning en wordt aangemerkt als geluidsgevoelig object. Deze woning wordt in stedelijk gebied gerealiseerd waardoor de zonebreedte 20 meter bedraagt en een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden;

op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting;

bij de overwegingen van dit besluit de Nota ontheffingsbeleid Wet geluidhinder d.d. april 2008, in werking getreden op 10 september 2010 is betrokken;

de geluidsbelasting vanwege de Middenweg op de nieuw te bouwen woning Middenweg 606 D is ontleend aan het Akoestisch onderzoek Middenweg 606 B en 606 D van Bügel Hajema d.d. 17 september 2019, projectnr. 806.04.50.00.00 dat als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is opgenomen;

uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaai op de gevel van de woning ten gevolge van de Middenweg ten hoogste 52 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële aard (doelmatigheid) niet reëel is, omdat het slechts één woning betreft. Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg;

de toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woning waarvoor de hogere waarden nodig zijn), op overwegende bezwaren van financiële aard stuit;

overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woning en dat de geluidsbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

dit besluit in overeenstemming is met de Nota ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Heerhugowaard die op 17 september 2008 in werking is getreden;

belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt;

op grond van bovenstaande overwegingen wij van mening zijn dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder;

dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplan waarbij de bestemming van het perceel Middenweg 606 D wordt gewijzigd van "Bedrijven" naar "Wonen". Ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder dient het besluit daardoor voorbereid te worden met afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

het ontwerpbesluit Hogere waarde gepubliceerd heeft met de daarbij behorende stukken vanaf 29 mei 2020 zes weken ter inzage gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110a van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het vast te stellen bestemmingsplan cf. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijven' naar 'Wonen' voor het perceel Middenweg 606 D als volgt vast te stellen:

Adres- of locatieaanduiding Waarneempunt	Kadastrale aanduiding
perceel Middenweg 606 D in Heerhugowaard	S 3886
omschrijving geluidgevoelige bestemming:	woning
omschrijving geluidbron	vast te stellen hogere waarde
Middenweg	52 dB

de bouwkundige voorzieningen van de geluid belaste gevels van de woningen waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012;

de bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de woningen zijn gebaseerd op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;

Heerhugowaard, 1 september 2020
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard
namens hen,

