

## Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Middenweg 606D Heerhugowaard

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

<b>3.1.1 Toelichting</b>		
<b>Aanpassingen</b>		
<b>Paragraaf</b>	<b>Ontwerpbestemmingsplan</b>	<b>Aanpassing</b>
Paragraaf 4.11	In het ontwerpbestemmingsplan was geen verantwoording opgenomen t.a.v. het aspect verkeer en parkeren.	Toegevoegd is een paragraaf 4.11, waarin een verantwoording t.a.v. het aspect verkeer en parkeren is opgenomen.
<b>3.1.3 Regels</b>		
<b>Aanpassingen</b>		
<b>Artikel</b>	<b>Ontwerpbestemmingsplan</b>	<b>Aanpassing</b>
Als gevolg van het toevoegen van de verantwoording t.a.v. het aspect verkeer en parkeren, zijn de regels op de volgende onderdelen aangevuld.		
Artikel 1 onder 22	-	Toegevoegd is een definitiebepaling: CROW (- normering): De parkeernormen zoals deze kunnen worden afgeleid uit de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening

		gehouden met deze wijziging.
Artikel 6		<p>Artikel 6 Algemene gebruiksregels</p> <p>6.1 Parkeren Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat:</p> <p>a. het gebruik van gronden of bouwwerken, zoals bedoeld in hoofdstuk 2, uitsluitend is toegestaan indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren of stallen van auto's en fietsen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort wordt aangelegd en in stand gehouden overeenkomstig de CROW-normering.</p> <p>b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a en toestaan dat de parkeergelegenheid niet (volledig) op eigen terrein bij de ontwikkeling wordt gerealiseerd, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en wordt voldaan aan de CROW-normering.</p>