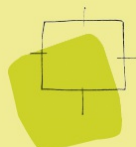


bestemmingsplan Middenweg 606D te
Heerhugowaard

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

Middenweg 606D te Heerhugowaard

vastgesteld

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Toelichting | 5 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 7 |
| 1.1 Algemeen | 7 |
| 1.2 Plangebied | 7 |
| 1.3 Geldende planologische regelingen | 8 |
| 1.4 Leeswijzer | 9 |
| Hoofdstuk 2 Planbeschrijving | 11 |
| 2.1 Ontstaansgeschiedenis | 11 |
| 2.2 Bestaande situatie | 11 |
| 2.3 Toekomstige situatie | 13 |
| Hoofdstuk 3 Beleidskaders | 15 |
| 3.1 Inleiding | 15 |
| 3.2 Rijksbeleid | 15 |
| 3.3 Provinciaal en regionaal beleid | 17 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid | 19 |
| Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten | 27 |
| 4.1 Inleiding | 27 |
| 4.2 Geluidhinderaspecten | 27 |
| 4.3 Milieuzonering | 28 |
| 4.4 Water | 30 |
| 4.5 Luchtkwaliteit | 32 |
| 4.6 Bodem | 33 |
| 4.7 Natuurwaarden | 34 |
| 4.8 Cultuurhistorie en archeologie | 35 |
| 4.9 Externe veiligheid | 36 |
| 4.10 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen | 37 |
| 4.11 Verkeer en parkeren | 38 |
| Hoofdstuk 5 Juridische aspecten | 39 |
| 5.1 Inleiding | 39 |
| 5.2 Juridisch systeem | 39 |
| 5.3 Inleidende regels | 40 |
| 5.4 Bestemmingsregels | 41 |
| 5.5 Algemene regels | 44 |
| 5.6 Uitvoerbaarheid en handhaving | 45 |
| Hoofdstuk 6 Financieel-economische uitvoerbaarheid | 49 |
| Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 51 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het planvoornemen voor de nieuwbouw van een woning aan de Middenweg 606D op de plek waar nu een tweetal bedrijfsloodsen staan. Het betreffende perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 de bestemming 'Bedrijf', waardoor de oprichting van de woning planologisch niet is toegestaan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het geldend bestemmingsplan herzien en de bestemming van het perceel gewijzigd naar 'Wonen'. Het bestemmingsplan biedt daarmee een passend juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling.

Dit bestemmingsplan is als digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar plan opgezet. Verder wordt er binnen de gemeente Heerhugowaard gestreefd naar vrijwel identieke regels. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor de bebouwingmogelijkheden van de gronden en het gebruik van de gronden en gebouwen. In het kader van dienstverlening wordt het daarmee voor iedereen mogelijk om de verbeelding (plankaart) en regels ook thuis te raadplegen via het internet.

Het plan bestaat uit

- een plantoelichting met bijlagen;
- planregels met bijlagen;
- een verbeelding.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heerhugowaard aan de Middenweg ter hoogte van nummer 606 B en D. De bedrijfsbebouwing van het hoveniersbedrijf is meegenomen vanwege de toevoeging van een aanduiding op het perceel. Het plangebied bevindt zich op enige afstand ten noorden van De Noord. Onderstaand figuur geeft het plangebied, gemarkeerd in het rood, weer.



Figuur 1 Ligging van het plangebied (vogelvlucht vanuit zuidelijke richting)

1.3 Geldende planologische regelingen

Het bestemmingsplan 'Middenweg 606D' vervangt de volgende planologische regeling:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2014, zoals vastgesteld op 25 oktober 2016.

De gronden binnen het plangebied zijn binnen het geldende bestemmingsplan bestemd als "Bedrijf". De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 1. het bedrijf als genoemd in de bij het geldende bestemmingsplan behorende bedrijvenlijst ;
 2. de bedrijven die zijn genoemd in de bij het geldende bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten onder de milieucategorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige- en Bevi - inrichtingen;
 3. productie gebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voeding- en genotmiddelen;
- b. garage ter plaatse van de aanduiding "garage" met de daarbij behorende voor het garagebedrijf normale detailhandel;
- c. bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- d. bijbehorende bouwwerken;
- e. bouwwerken geen gebouw zijnde
- f. met de daarbij behorende:
- g. erven en terreinen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. groen;
- j. wegen, straten en paden;

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', zijn op de planlocatie een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 3' en een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 4' van toepassing. Op deze gronden geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde. Uitzondering op deze bouwregels

zijn bouwplannen waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter, bouwplannen met een ingreep kleiner dan 500m² respectievelijk 2500m² en waarvoor niet dieper wordt gegraven dan 0,40 meter en het verbouwen van woningen zolang het bestaande bruto vloeroppervlak niet toeneemt.

Als doormiddel van advies kan worden aangetoond dat met het uitvoeren van het bouwplan er geen archeologische waarden worden verstoord, verlenen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde.

1.4 Leeswijzer

Het voorliggende hoofdstuk is een inleiding op het planvoornemen en een beschrijving van het plangebied. Hoofdstuk 2 beschrijft de ontstaansgeschiedenis van het plangebied en gaat zowel op bestaande als de toekomstige situatie van het plangebied in. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het relevante beleidskader beschreven op nationaal , provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 behandelt de milieu- en omgevingsaspecten die van toepassing zijn op het planvoornemen. De juridische aspecten komen aan bod in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de financieel-economische haalbaarheid van het planvoornemen. Het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 7, geeft inzicht in maatschappelijke haalbaarheid. Rapportages van de uitgevoerde onderzoeken zijn te vinden in de bijlagen van de toelichting. Hierop volgend zijn de regels behorende bij dit bestemmingsplan opgenomen met de daarbij horende bijlage.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Het gebied dat nu de gemeente Heerhugowaard vormt was omstreeks 800 bedekt met veen. Ontginning van het veen door de mens in combinatie met stormvloedde leidde ertoe dat in de regio vele meren ontstonden, waaronder het meer Heerhugowaard. Rijke kooplieden en notabelen in de Gouden Eeuw zagen nieuwe beleggingsmogelijkheden in het inpolderen van gebieden in de Kop van Noord - Holland.

De Alkmaarse regenten, met name Nanning van Foreest en Floris van Teylingen, namen het voortouw bij de inpoldering van Heerhugowaard. In 1631 viel de polder Heerhugowaard droog. Waar de droogmakerijen de Beemster en de Schermer goede landbouwgrond opleverde, viel dat in Heerhugowaard erg tegen. De nieuwe polder bleek een armetierig stukje grond te zijn waar niets op wilde groeien. Nog geen veertig jaar later gingen er stemmen op om de hele Waert maar weer onder te laten lopen. Als viswater zou het gebied meer opleveren dan als landbouwgrond. Zo ver is het niet gekomen maar tot circa 1850 leidde de polder een kammervol bestaan. Na 1850 viel er door de technologische vooruitgang eindelijk iets te verdienen. Tot achttienhonderd waren het vooral de regenten uit Alkmaar en Amsterdam, die de grond in Heerhugowaard bezaten.

In de negentiende eeuw kwam daar verandering in en kwamen de boerderijen met de bijbehorende grond steeds meer in handen van de mensen die er woonden en werkten. De landbouwcrisis van 1875 was de oorzaak van een verandering in de agrarische structuur. Van extensieve landbouw schakelde men over op intensieve tuinbouw, omdat daarvoor veel minder grond nodig was. Dat betekende meer bedrijven. De meeste boeren kochten niet meer grond dan zij zelf konden bewerken. De grond waarvan voorheen één landbouwer leefde, leverde nu inkomsten op voor een veelvoud aan tuinbouwers met hun gezinnen. Rond negentienhonderd was de bevolking dan ook behoorlijk uitgebreid. Voldoende voor de vestiging van een kleine middenstand. Er kwamen bakkers, kruideniers, wagenmakers, manufacturiers én een kerk. Tot eind jaren twintig bloeide het Heerhugowaardse ondernemersleven. De economische crisis van de jaren dertig en direct daarna de Tweede Wereldoorlog brachten echter minder goede tijden. Pas na de oorlog bloeide Heerhugowaard economisch weer op. De ruilverkaveling van eind jaren zestig en de komst van het kassengebied Alton veranderde het landschap. Door de aanleg van fietspaden verdwenen de karakteristieke sloten aan weerszijden van de Middenweg. Veel boerderijen, ook in Heerhugowaard-De Noord, werden gesloopt en vervangen door gewone huizen.

Na de oorlog was er veel vraag naar grond voor woningbouw. In Nederland heerste grote woningnood. De eerste bouw golf vond voornamelijk in de grote steden plaats. De tweede bouw golf voltrok zich rond de zogenaamde groeikernen. In Noord - Holland waren dat Alkmaar, Hoorn en Purmerend. De taakstelling die deze groeikernen niet konden verwezenlijken werd in Heerhugowaard gerealiseerd. De economisch weinig aantrekkelijke polder was daarvoor uitermate geschikt. In 1986 is de gemeente aangewezen als Vinex-locatie. In het kader van die aanwijzing is de woonwijk Stad van de Zon gerealiseerd. Daarnaast worden de wijken De Draai en De Broekhorn ontwikkeld. De gemeente Heerhugowaard telt nu circa 55.000 inwoners.

2.2 Bestaande situatie

De planlocatie ligt in het meest noordelijke deel van de gemeente aan de Middenweg; een bebouwingslint met woningen en bedrijven waaronder een aantal bedrijven met kassen. In de bestaande situatie bevinden zich in het plangebied drie aaneengesloten bedrijfsgebouwen, welke deels in slechte staat verkeren. Bedrijfsgebouw 1 en 2 bevinden zich op het perceel van Middenweg 606D en bedrijfsgebouw 3 op het perceel van Middenweg 606B. Bedrijfsgebouw 3 heeft de functieaanduiding 'detailhandel'. Aan de oostkant, ter hoogte van bedrijfsgebouw 3 staat een kas. Ten noorden van bedrijfsgebouw 3 staat een hoveniersloods. In de directe omgeving van het plangebied, zijn enkele grote bedrijven gevestigd, waarvan veruit de meeste volgens het vigerende bestemmingsplan tot 'Stille opslag' worden gerekend. De rest van de directe omgeving van het plangebied bestaat uit landerijen.

bestemmingsplan Middenweg 606D te Heerhugowaard



Figuur 2. De bestaande situatie met het plangebied omlind in blauw (Bron: Breddels Architecten)



Figuur 3. De bestaande situatie gezien vanuit westelijke richting vanaf de Middenweg



Figuur 4. De bedrijfsgebouwen verkeren in slechte staat

2.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zullen de bedrijfsgebouwen 1 en 2 gesloopt zijn en hebben plaatsgemaakt voor een vrijstaande woning op het perceel behorende bij Middenweg 606 D. Bedrijfsgebouw 3 zal in stand worden gehouden. De kas, die zich ten oosten van bedrijfsgebouw 3 bevindt zal in het bestemmingsplan de aanduiding "kas" krijgen.

De jonge bomen, het braamstruweel en de ruigte ten oosten van de te slopen schuren op perceel 606 D vormen mogelijk leefgebied voor wezel en in mindere mate ook voor bunzing. Met het uitvoeren van het planvoornemen zullen deze verwijderd worden. In de paragraaf ecologie wordt hier nader op ingegaan. Ter compensatie zal elders op het terrein een nieuw gebied worden ingericht ten behoeve van deze marterachtigen. Een aparte memo met het inrichtingsplan voor het compensatie bosje is te vinden in Bijlage 1 van de toelichting.

bestemmingsplan Middenweg 606D te Heerhugowaard



Figuur 5. De nieuwe situatie, met het plangebied omlijnd in blauw (Bron: Breddels Architecten)



Figuur 6. Vogelvlucht vanuit het oosten met op de voorgrond de Middenweg 606D (Bron: Breddels Architecten)

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste beleidsdocumenten op rijks-, provinciaal-, regionaal- en lokaal niveau samengevat, voor zover deze documenten relevant beleid en/of besluiten omvatten ten aanzien van dit bestemmingsplan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het voorjaar van 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

1. Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - a. Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijkeregio's met een concentratie van topsectoren.
 - b. Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
 - c. Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen viabuisleidingen.
 - d. Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Bereikbaar = Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - a. Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
 - b. Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg.
 - c. Nationaal belang 7: Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
3. Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
 - a. Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
 - b. Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
 - c. Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke

- cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- d. Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
 - e. Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. Het planvoornemen (sloop van een deel van de bedrijfsbebouwing en de nieuwbouw van een woning) is niet in strijd met de hiervoor benoemde nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels omgevingsrecht

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. In de loop van 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Natuurnetwerk Nederland, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen. In het Barro zijn geen regels opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige project met uitzondering van het onderwerp duurzame verstedelijking waarop in het navolgende wordt ingegaan.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is de Ladder voor duurzame verstedelijking als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen, ten einde zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en leegstand te voorkomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe vereenvoudigde Laddersystematiek geldt. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een optimale en zorgvuldige benutting van de ruimte nagestreefd. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. Deze motiveringsplicht is in artikel 3.1.6, lid 2, Bro als volgt geformuleerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Voordat deze voorwaarden echter een rol van betekenis spelen, moet eerst de voorvraag worden beantwoord of inderdaad sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro is dusdanig geformuleerd dat de genoemde voorwaarden pas van belang zijn wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is daarbij als volgt gedefinieerd: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Hierbij geldt dat een voorziene ruimtelijke ontwikkeling voldoende substantieel dient te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt.

Er is geen ondergrens bepaald voor wat een stedelijke ontwikkeling is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor realisatie van een woning op een voormalige bedrijfsperceel. Op basis van jurisprudentie blijkt echter dat de bouw van enkele woningen niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling. De voorgenomen woningbouw vindt bovendien plaats op een reeds bebouwde locatie. De woning komt in de plaats voor de vervallen bedrijfsbebouwing. Voorliggende ontwikkeling is dusdanig kleinschalig, dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is in zoverre niet van toepassing op voorliggend plan.

De Ladder voor duurzame verstedelijking leidt niet tot beperkingen voor het voorliggend bestemmingsplan.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Noord Holland 2050

De Omgevingsvisie Noord Holland 2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten vastgesteld en vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De visie probeert vanuit de bestaande kwaliteiten en de kansen die veranderingen met zich meebrengen, een richting te geven aan de toekomst. In de visie komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving. Ook worden er vijf samenhangende bewegingen beschreven. Bewegingen die laten zien hoe de provincie omgaat met opgaven die op de samenleving afkomen en die zij graag wil faciliteren. De provincie geeft hier een aantal ontwikkelingsprincipes en randvoorwaarden aan mee om de beweging naar de toekomst te kunnen maken. Het gaat om de volgende bewegingen:

- Dynamisch schiereiland – hier is het benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- Metropool in ontwikkeling – hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het

ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem wordt de agglomeratiekracht vergroot.

- Sterke kernen, sterke regio's – deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
- Nieuwe energie – in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving – deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

Heerhugowaard/Langedijk is aangemerkt als groenstedelijke kern direct ten noorden van centrumstad Alkmaar. Groenstedelijke kernen zijn aanvullend en versterkend op de centrumstad en bieden woon- en werkmilieus passend bij dit type kern. Op basis van regionale afstemming en met als basis demografische ontwikkeling en prognoses zorgen regio's dat er in de verschillende gemeenten een goed en complementair woningaanbod is.

3.3.2 Provinciale verordening Noord-Holland

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) stelt regels waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en (tijdelijke) omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dienen te voldoen. De vigerende provinciale verordening is nog in lijn met de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In tegenstelling tot de Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de verordening bindend. De PRV wordt regelmatig aangepast naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid. Voorliggend bestemmingsplan is getoetst aan de PRV zoals deze op 1 februari 2019 in werking is getreden.

Het plangebied maakt deel uit van het verstedelijkte lint van de Middenweg. De gemeente beoordeelt de locatie dan ook als een binnenstedelijke transformatieplek. Een deel van de aanwezige bedrijfsschuren in het plangebied verkeren momenteel in een slechte staat van onderhoud en staan tevens als een groot blok parallel aan de Middenweg. Door het slopen van een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing, zullen deze storende elementen uit het landschap verdwijnen. Dit sluit aan bij het provinciale beleid om storende bebouwing op te ruimen. Tevens zal het huis die op de locatie wordt gebouwd, haaks op de Middenweg komen te staan. Dit past bij de rest van de verkaveling in de directe omgeving en zorgt voor meer openheid naar de achterliggende landerijen toe. Het creëren van het compensatiebosje draagt bij aan een toename van de natuurwaarden. Met het planvoornemen zal het karakter van het lint versterkt worden en zal een verbetering optreden in de ruimtelijke kwaliteit.

3.3.3 Provinciale woonvisie, het Regionaal Actie Programma en de Regionale Woonvisie

Op 27 september 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Woonvisie "Goed Wonen in Noord-Holland 2010-2020" vastgesteld. In deze visie staat als doelstelling: "In 2020 beschikken de inwoners van Noord-Holland over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu". De Regionale Actieprogramma's (RAP's) zijn voor de provincie het instrument om dit doel te bereiken. De RAP 2016 - 2020 toont een prognose naar de behoefte van het aantal woningen en een indicatie van de hoeveelheid woningen die zullen worden gerealiseerd. Uit de RAP blijkt dat er een behoefte bestaat voor rond de 250 te realiseren woningen per jaar vanaf 2016 tot 2026 in de gemeente Heerhugowaard.

In 2005 hebben de regiogemeenten de regionale Woonvisie 2005-2015 vastgesteld. Sindsdien is er veel veranderd. De gegevens van de RAP geven een actueel beeld van de woningmarkt en de nieuwbouwprojecten die in voorbereiding zijn. Daarom is, aan de hand van de RAP, gewerkt aan een nieuwe Regionale Woonvisie regio Alkmaar 2013-2020. Deze is medio 2013 vastgesteld in de 8 gemeenten van de regio. Hieruit is gebleken dat tot het jaar 2020 er een sterke behoefte is aan vrijstaande koopwoningen.

| Type woning | Prijs* | Tot 2020 |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Eengezins rijwoning huur | Betaalbaar | ++ |
| Eengezins rijwoning huur | Duur | --- |
| Appartement zonder lift huur | Alle | --- |
| Appartement met lift huur | Betaalbaar | ++ |
| Appartement met lift huur | Duur | +- |
| Grondgebonden 0-treden woningen huur | Duur | ++ |
| Eengezins rijwoning koop | < 214.000 | ++++ |
| Eengezins rijwoning koop | > 214.000 | ----- |
| 2*1 kapwoning koop | > 214.000 | ++++++ |
| Vrijstaand koop | > 323.000 | +++ |
| Appartement zonder lift koop | Alle | -- |
| Appartement met lift koop | < 214.000 | + |
| Appartement met lift koop | > 214.000 | +- |
| Grondgebonden 0-tredenwoningen koop | < 214.000 | +- |
| Grondgebonden 0-tredenwoningen koop | > 214.000 | ++ |

Bron woningmarktonderzoek, provinciale prognose, bewerking Campanen.

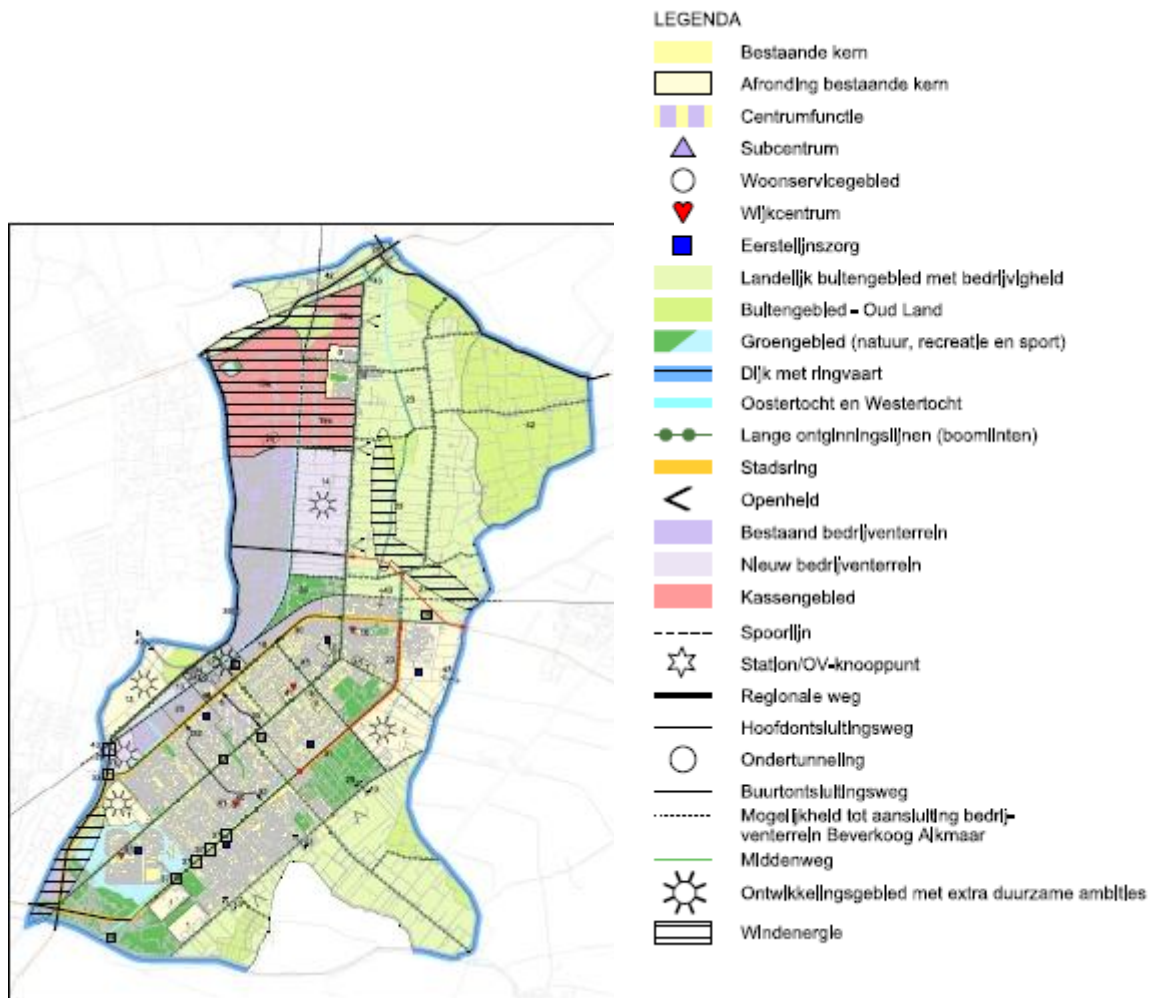
Figuur 7. Kansrijkheid van toevoegingen in de regio Alkmaar

Het planvoornemen om een vrijstaande woning te realiseren ter vervanging van verslechterde bedrijfsbebouwing sluit aan bij de regionale behoefte voor een goed en complementair woningaanbod.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Heerhugowaard 2020

De gemeenteraad heeft op 13 september 2011 de Structuurvisie Heerhugowaard 2020, met uitgangspunten en richtlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente voor de komende 10 jaar, vastgesteld. De structuurvisie is een verplichting, die voortvloeit uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 van kracht is geworden en is een brede visie op de toekomst van de gemeente die het kader vormt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. De structuurvisie geeft richting aan zowel de wijze waarop delen van het gemeentelijk grondgebied worden ontwikkeld, als aan de eisen die daaraan worden gesteld. In de structuurvisie komen de ambities van de verschillende beleidsterreinen samen. De doelen en wensen worden vervolgens vertaald in een uitvoeringsprogramma.



Figuur 8. Structuurvisie Heerhugowaard 2020

Het plangebied ligt in het landelijke buitengebied met bedrijvigheid. Het buitengebied heeft weinig overeenkomsten met andere wijken in Heerhugowaard en heeft een sterk dorps karakter. Het dorp De Noord kenmerkt zich ondanks een lichte afname, nog altijd door een sterke sociale cohesie en betrokkenheid. De lintstructuur, met bomen langs de oudere wegen en her en der verspreid wat boerderijen gericht op het lint, is kenmerkend voor het buitengebied van Heerhugowaard. De omvangrijke erfbeplantingen rond de meeste boerderijen, bepalen ook voor een groot deel het landschappelijke beeld.

3.4.2 Woningbehoefte onderzoek 2005 - 2015

De eigen woningbehoefte is de komende jaren nog omvangrijk. Deze woningvraag wordt vooral veroorzaakt door starters (daling gemiddelde woningbezetting) en senioren die een beter passende woning zoeken. Verder ontstaat een toenemende behoefte door de in gang gezette deconcentratie vanuit de zorginstellingen en de wens de wachtlijsten in de bijzondere zorg terug te dringen. In het collegeprogramma is de basisbehoefte geraamd op tenminste 250 woningen per jaar exclusief de aanvullende woningvraag door de zorgsector (deconcentratie en terugdringen wachtlijsten)

RIGO Research en Advies BV heeft onderzoek verricht naar de woningbehoefte in Heerhugowaard (mei 2003). Dit onderzoek laat zien dat er tot 2030 minimaal 1.850 woningen gebouwd dienen te worden om de eigen woningbehoefte op te kunnen vangen. Uitgangspunten hierbij zijn een migratiesaldo in de regio van 0 en de bouw van voldoende woningen in de regio. De maximale woningbehoefte tot 2030 bedraagt 5.150 woningen. Mede op basis van de resultaten van het uitgevoerde woningbehoeftenonderzoek kan worden geconcludeerd dat de komende jaren (vanaf 2007) een gemiddelde bouwproductie noodzakelijk is voor de eigen woningbehoefte van tenminste 310 woningen per jaar inclusief een 60-tal woningen ten behoeve van

de deconcentratie. Het woningbehoeftenonderzoek geeft een duidelijk signaal dat het verstandig is, gelet op de enorme demografische verschuiving, na de voltooiing van de VINEX-taak, al voor te sorteren op de vergrijzingsgolf van na 2015 alsmede op de grote toename van het aantal een- en tweepersoonshuishoudens.

Tot 2007 is er in Heerhugowaard nog een aanzienlijk aantal woningen gebouwd, waardoor een instroom van huishoudens van overwegend 25 tot 45 jarigen was verzekerd. Dit is de belangrijkste doelgroep voor nieuwbouwwoningen op VINEX-locaties. Vanaf 2007 wordt met de nieuwbouw ingespeeld op de demografische ontwikkelingen in Heerhugowaard en de bijbehorende woningbehoefte. In de periode 2007 tot 2015 neemt vooral de leeftijdsgroep van 45 jaar en ouder nog in omvang toe. Dit houdt in dat de komende jaren een aanzienlijke kwaliteitsvraag kan worden verwacht van doorstromers. De vraag naar starterswoningen zal daarentegen nauwelijks toenemen, omdat het aantal starters na 2006 ongeveer gelijk blijft. Na 2015 neemt de vergrijzing, die al voor die tijd op gang is gekomen, aanzienlijk toe. De toename in het aantal huishoudens doet zich bijna alleen voor onder huishoudens van 65 jaar en ouder en dan ook nog voor een belangrijk deel onder de 75-plussers. In deze groep neemt de behoefte aan zorg en daarop aangepaste woningen toe. Ook is voor deze groep de bereikbaarheid van voorzieningen belangrijk.

Gelet op het bovenstaande is het verstandig te gaan bouwen voor de groep van 45 tot 65 jarigen, oftewel de ouderen van de toekomst. Deze groep neemt in deze periode nog in omvang toe en is meer geneigd tot verhuizen dan de ouderen van nu. Door tegemoet te komen aan hun vraag naar luxe eengezinswoningen en ervoor te zorgen dat deze woningen levensloopbestendig zijn, wordt een deel van de toekomstige vraag naar ouderenwoningen na 2006 al afgevangen. De woningen moeten de mogelijkheid bieden om op de begane grond een slaapkamer en badkamer te realiseren. Gelet op het voorgestane sociaalduurzame wijkenbeleid van de gemeente Heerhugowaard zal er sprake moeten zijn van een gevarieerd woningaanbod (diversiteit in woningtypologieën en bijbehorende "prijskaartjes") zodat eveneens een gevarieerde wijkpopulatie ontstaat. De gemeente streeft er naar in de periode vanaf 2007 maximaal in te zetten op capaciteitsuitbreiding binnen het bestaande stedelijke gebied. Echter, gelet op de mogelijke capaciteit van bestaande locaties, is een nieuwe woningbouwlocatie noodzakelijk.

Het planvoornemen is een kleinschalige vorm van woninginbreiding op een transformatieplek waarop een vrijstaande woning kan worden gerealiseerd in het hogere segment. Het plan is niet in strijd met het gemeentelijke woningbouwbeleid.

3.4.3 Groenstructuurplan Heerhugowaard

Voor de groenstructuur van Heerhugowaard is een plan opgesteld die door de gemeenteraad op 23 maart 2010 is vastgesteld. Deze visie is opgenomen in het bestuurlijk traject Structuurvisie 2010 – 2020. De groenstructuurvisie is een leidraad voor de sociale, ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkeling van de gemeente waar groene ruimten in het geding zijn. De groenstructuur visie bestaat uit vijf deelvisies te weten:

1. Historische structuur:
door de aanwezigheid van uniforme boomlinten op ontginningsassen en verbindingswegen wordt de historische structuur van de droogmakerij zichtbaar gemaakt.
2. Contrast:
het contrast tussen polderlandschap en stedelijk gebied is zichtbaar doordat er zichtlijnen naar het polderlandschap zijn die een doorkijk bieden naar de open ruimte. Daarnaast hebben de belangrijkste entrees van de stad een verhoogde sierwaarde.
3. Natuurwaarde:
de groeninrichting heeft een zo groot als mogelijke natuurwaarde door het zoveel als mogelijk toepassen van ecologisch groenbeheer en door het verbinden van gebieden met een hoge ecologische waarde of potentie.
4. Recreatiewaarde:
de groengebieden met een recreatieve (neven)functie hebben recreatiewaarde doordat de groeninrichting is aangepast aan de recreatieve behoeften van de diverse gebruikers met de nadruk op

bruikbaarheid, reinheid en veiligheid.

5. Duurzame inrichting in drie klassen:

de groeninrichting heeft een zo groot als mogelijke mate van duurzaamheid, waarbij de gemeente is opgedeeld in drie zones die elk de mate waarmee dit wordt nagestreefd weerspiegelen.

De 5 deelvisies dienen als uitgangspunt voor het groenbeleid en beheer.

Het planvoornemen is niet in strijd met het groenstructuurplan

3.4.4 Waterplan Heerhugowaard 2006 - 2015

De gemeenschappelijke visie van de gemeente Heerhugowaard en het Hoogheemraadschap staat beschreven in het 'Waterplan Heerhugowaard 2006 – 2015'. Door de integrale aanpak worden het water (kwalitatief en kwantitatief), wonen, werken, recreatie en de natuur in hun onderlinge relaties in het waterplan in beeld gebracht, met een bijbehorende aanpak en invulling in de vorm van streefbeelden. Belangrijk in het streefbeeld voor het stedelijk gebied is de beleving van water. Niet alleen water als zichtbaar element, maar ook de beleving van water door erop of eraan te recreëren. Hiertoe worden mogelijkheden gecreëerd door het opheffen van barrières. De waterkwaliteit in dit streefbeeld voldoet aan de eisen voor een gezond watersysteem en zodoende aan de eisen die recreatie op en aan het water mogelijk maakt.

Het planvoornemen is niet in strijd met het Waterplan Heerhugowaard 2006 - 2015.

3.4.5 Duurzaamheid

Op alle ruimtelijke schaalniveaus hebben keuzen gevolgen voor de kwaliteit van de leefomgeving. Één van de ruimtelijke instrumenten die de gemeente ter beschikking staat is het bestemmingsplan. De vormgeving van duurzame ambities krijgen daarmee concreet gestalte in ruimtelijke en stedenbouwkundige plannen. Deze duurzame ambities zijn in het Heerhugowaardse programma duurzaamheid "Strategie Duurzame Ontwikkeling 2016 - 2019" vastgelegd. Het streven is een energieneutraal Heerhugowaard in 2030. Wettelijk zijn er de komende jaren aanscherpingen te verwachten op het gebied van duurzaam bouwen. Vanuit het collegeprogramma wordt duurzaamheid breder getrokken dan alleen energie. Ook het sociaal domein: zorg, veiligheid en levensloopbestendigheid, en het economisch domein zijn hier bij gevoegd.

Om ervoor te zorgen dat dit realiteit wordt, dienen deze niet alleen in het voornoemde programma "Strategie Duurzame Ontwikkeling 2016 - 2019" terug te komen, maar moeten ze doorwerken naar plannen en projecten binnen de gemeente. Duurzaamheid heeft een brede betekenis en het uitgangspunt van het programma duurzaamheid is dan ook People, Planet, Purpose. Een uiting van deze verbreding, dus geen Profit, dat misschien gelezen wordt alsof het alleen om economie gaat, terwijl duurzaamheid ook vertaald wordt naar winst op andere domeinen en ons steeds doet afvragen: wat willen toevoegen aan onze stad?

Met behulp van deze paragraaf wordt inzichtelijk gemaakt welke ambities worden nagestreefd met de beoogde ontwikkeling. Onderstaand volgt een algemeen overzicht van mogelijkheden. Over de maatregelen die bij dit specifieke project worden toegepast wordt in een latere planfase uitgebreider ingegaan.

- Zongericht verkavelen of bouwen:

Een gebied zodanig inrichten dat zoveel mogelijk passieve en actieve zonne-energie wordt benut. Dit kan passief bijvoorbeeld door opwarming door de zon van het gebouw of actief. Voorbeelden van het passief benutten van zonne-energie zijn bv grote dakoverstekken, serres, grote ramen op het zuiden, kleine op het noorden en zomernachtventilatie. Voorbeelden van het actief benutten van zonne-energie zijn bv zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking en zonneboilers voor warm water. Besteed in een stedenbouwkundig plan aandacht aan de inpassing van deze passieve en actieve maatregelen;

- **Vergroening van de stad:**
Toepassen van groene(sedum) daken en groene gevels om de leefbaarheid en het comfort in de stad te verbeteren. Heeft ook sociale functie. Aangetoond is dat mensen zich prettiger voelen in een groene omgeving. Groene daken en gevels bieden voordelen in de vorm van: afkoeling in de zomer en isolatie in de winter, retentie van regenwater, verlenging van de levensduur van daken, verminderen van de energie consumptie (van bijvoorbeeld airco en verwarming), verbeteren van de luchtkwaliteit en geluidsreductie, ruimte bieden aan dier en plantensoorten. Besteed in een stedenbouwkundig plan aandacht aan de inpassing van deze maatregelen;
- **Retentie van hemelwater en vertraagde afvoer:**
Gebouwen en woningen en omliggende terreinen zodanig inrichten dat hemelwater wordt vastgehouden voor lozing op een later tijdstip dan wel voor hergebruik;
- **Compact bouwen:**
Een bouwvorm waarbij de verhouding tussen het gebruiksoppervlak (vloeroppervlak) en het verliesoppervlak (gevels en daken) zo gunstig mogelijk is en de transmissieverliezen klein zijn;
- **Warmtelevering door gebruik van restwarmte:**
Restwarmte die in het gebied of in de nabijheid gelegen gebieden (ivm te hoge transportverliezen) vrijkomt, benutten voor verwarming van gebouwen en woningen;
- **Warmteopwekking door een kleinschalige warmte- krachtinstallatie:**
Dit betreft het gebruik maken van overige duurzame energiebronnen, bijvoorbeeld aardwarmte, koude- of warmteopslag in de bodem, zonne-energie, biomassacentrales en warmtepompen;

Het planvoornemen voldoet aan de thans geldende wettelijke voorwaarden voor gasloos bouwen en aan de wetgeving ten aanzien van de EPC. In het bijzonder kan gemeld worden dat het plan niet leidt tot een toename van het verharde oppervlak en dat er op een deel van de bebouwing een vegetatiedak wordt gerealiseerd. Met het oog op de natuurwaarden wordt een beselement gerealiseerd dat naast het hoofddoel (het bieden van een habitat voor marterachtigen) ook gunstig is voor de biodiversiteit in het algemeen, voor klimaatadaptatie en voor de CO2 balans.

3.4.6 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

In 2016 is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Heerhugowaard 2016 vastgesteld ter vervanging van de daarvoor geldende welstandsnota. De nota ruimtelijke kwaliteit valt onder het Fysieke domein. Samen met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan maakt deze onderdeel uit van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Dit zijn de instrumenten waarmee de gemeente regie kan voeren op de ruimtelijke verschijningsvorm van gebouwen en hun omgeving en waarin de aanwezige cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden een belangrijke rol spelen bij de beleving van ontwikkelingen en (ver)bouwplannen. Het bestemmingsplan stuurt met name op de situering en de hoofdvorm. De nota ruimtelijke kwaliteit en het beeldkwaliteitsplan op gevels, materialisatie en detaillering. Het bestemmingsplan geeft een bouwrecht, maar geen bouwplicht en stuurt niet op beeldkwaliteit. Dit is de reden dat er een overlap aanwezig is tussen het bestemmingsplan en de nota ruimtelijk beleid als het gaat om de situering en de hoofdvorm. Dit gaat voornamelijk op bij de historische linten, het buitengebied en inbreidlocaties.



Figuur 9. Deelgebied Buitengebied en Lintbebouwing met in rood het plangebied

Deelgebied: Buitengebied en Lintbebouwing:

Het beleid is hier vooral gericht op het in stand houden en bij nieuwe ontwikkelingen versterken van het karakter en de eenheid van de lintbebouwing langs de weg. De mogelijkheid blijft open tot vernieuwen binnen de bestaande context met behoud van de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Situering:

- Bij de lintbebouwing gaat het om het behouden en herstellen van het kleinschalige, diverse en ruimtelijke karakter. Waarbij zoveel mogelijk doorzichten mogelijk blijven.
- Bebouwing is in positie en massa afgestemd op de verkavelingsrichting.
- Voorgevel en publieksgerichte functies zijn gericht op de straat.
- Er wordt niet gebouwd aan gebouwen die in vorm en massa afwijken. In uitzonderlijke gevallen wordt samengevoegd via een tussenlid met platte afdekking.

Hoofdvorm:

- Per kavel is er één hoofdmassa met een eenduidige hoofdvorm.
- De gekozen kapvorm moet passen bij de al aanwezige kapvormen op het perceel. De gebouwen bestaan uit een onderbouw met een hellend dak dat niet is afgeplat. Minimale dakhelling 30 graden, maximale dakhelling 65 graden.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa. Nokhoogte van bijgebouwen zijn minimaal 1 meter lager dan het hoofdgebouw. Indien de goothoogte van de woning op de eerste verdiepingvloer

ligt, moet het boeideel van het bijgebouw op gelijke hoogte of lager liggen. Uitzondering hierop zijn de agrarische bedrijven en woonboerderijen, hier geldt dat bijgebouwen in positie en uitwerking ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

- In geval van een dwarskap is bij vervangende nieuwbouw de oorspronkelijke richting van de kap maatgevend.
- Samenvoeging van woningen mag slechts met instandhouding van de korrelgrootte van het lint (de verhoudingen tussen de verschillende bouwvolumes in de directe omgeving moeten visueel intact blijven).
- Bij hoeksituaties gericht naar het openbaar gebied is er ontwerpaandacht voor de naar het openbaar gebied gerichte gevels. Gevels zijn niet compleet gesloten, maar voorzien van raampartijen.

Het planvoornemen is niet in strijd met de opgestelde criteria van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de milieu-aspecten die van belang zijn voor het planvoornemen. Het bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten, alsmede de resultaten van de verschillende onderzoeken. Daarbij komen onder andere de volgende aspecten aan de orde: geluid, milieuzoneringen, water (waterparagraaf), luchtkwaliteit, bodem, cultuurhistorie en archeologie, ecologie, duurzaamheid en energie, externe veiligheid en andere belemmeringen.

4.2 Geluidhinderaspecten

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere spoorweglawaai, industriellawaai en wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

Wanneer binnen een geluidzone langs (spoor)wegen of rondom een geluidgezoneerd industrieterrein nieuwe geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan.

Aangezien in de omgeving van het plangebied geen sprake is van spoorweglawaai en geluidzones ten behoeve van industriellawaai, afkomstig van een aangewezen gezoneerd industrieterrein, richt deze paragraaf zich alleen op wegverkeerslawaai.

Onderzoek wegverkeerslawaai

Voor het planvoornemen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport van dit akoestisch onderzoek (Bijlage 2) richt zich op de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van het verkeer op de Middenweg op de gevels van de te realiseren woning in het kader van het bestemmingsplan Middenweg 606 D te Heerhugowaard in de gemeente Heerhugowaard.

Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woning niet voldoet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 4 dB.

Om de realisatie van deze woning mogelijk te maken dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerhugowaard hogere waarden te verlenen. In het rapport is gemotiveerd waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied zowel stedenbouwkundig als functioneel niet mogelijk zijn. Dit houdt onder andere verband met de aanwezige rooilijn alsmede dat het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen niet haalbaar is. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving.

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 4 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woning niet mogelijk zijn, zal er in de te realiseren woning, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende gebouw wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald door de architect. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidsgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Conclusie

Het planvoornemen wordt uitvoerbaar geacht als het college ermee instemt om hogere waarden te verlenen.

4.3 Milieuzonering

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wro, geldt eveneens de noodzakelijkheid tot een voldoende ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2009. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste afstand is bepalend.

In de genoemde VNG-publicatie worden twee omgevingstypen onderscheiden. Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied' wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie een zoneringssafstand ten opzichte van hindergevoelige functies inhoudt. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe mogen de aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie 1 wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2, et cetera). De publicatie geeft aan dat een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied kan worden beschouwd. Hier kan een verhoogde milieubelasting voor geluid van toepassing zijn en kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

Bedrijvigheid in de directe omgeving van woningen kan (milieu)hinder vanwege geluid, geur, stof, gevaar en dergelijke veroorzaken voor deze woningen. Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder voor hindergevoelige functies, zoals woningen, zo veel mogelijk voorkomen.

Toetsing

Het is gebruikelijk om bij de toetsing van milieuzonering te meten vanaf de grens van de bedrijfsbestemming. Er kan in deze specifieke situatie echter gesteld worden dat de werkzaamheden van de hovenier grotendeels op een externe locatie plaatsvinden. De werkzaamheden binnen de bestemming zijn beperkt en daarmee kan gerechtvaardigd worden dat er wordt gemeten vanaf de rand van de bedrijfsbebouwing waar deze activiteiten plaatsvinden in plaats van de bestemmingsgrens. De activiteiten die wel buiten plaatsvinden zijn meegenomen in een akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Witteman geluid. Dit onderzoek is verderop in deze paragraaf besproken.

Het hoveniersbedrijf gelegen op het perceel van Middenweg 606B bestaat uit een hoveniersloods, welke gebruikt wordt voor de stalling van het gereedschap en een werkbusje met een aanhanger, een bedrijfsgebouw met de aanduiding detailhandel voor het bossen van bloemen (bedrijfsgebouw 3) en een kas. Naast de hoveniersloods ligt ook nog een grondopslag. Zie ook paragraaf 2.2 Bestaande situatie.

De hoveniersloods en grondopslag zijn volgens de VNG publicatie te classificeren als milieucategorie 3.1 met een grootste minimale richtafstand van 50 meter. Het bedrijfsgebouw met de aanduiding detailhandel valt onder milieucategorie 1 met een grootste minimale richtafstand van 10 meter en de kas is te classificeren als milieucategorie 2 met een grootste minimale richtafstand van 30 meter. Al deze richtafstanden zijn gebaseerd op het aspect geluid. Omdat er sprake is van een gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, zoals ook vermeld in de VNG publicatie. De woning ligt op voldoende afstand van de

bedrijfsbebouwing.

Akoestisch onderzoek

Met behulp van akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Witteman Geluid is tevens aangetoond dat met het bouwen van een woning op het naast gelegen perceel, geen bedrijfshinder ontstaat. Het rapport van dit akoestisch onderzoek is te vinden in Bijlage 4.

Met een wettelijk voorgeschreven overdrachtsmodel, dat voldoet aan de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} en L_{Amax} op de gevels van de woning berekend. Voor het onderzoek is de Representatieve Bedrijfssituatie (RBS) vastgesteld. Uit het onderzoek is het volgende gebleken:

1. Door het hoveniersbedrijf zal het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} in de periode 07.00-19.00 uur op de maatgevende voorgevels van de nieuw te bouwen woning niet hoger zijn dan 36 dB(A). De grenswaarde van 50 dB(A) uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit wordt niet overschreden.
2. Het niveau van kortstondige verhogingen (piekgeluiden) L_{Amax}, blijft op de gevels van de woning beperkt tot maximaal 64 dB(A), als gevolg van een enkele op het terrein rijdende vrachtauto voor de laad- en losactiviteiten. Dit is echter uitgesloten van de grenswaarde toetsing; artikel 2.17, lid 1b uit het activiteitenbesluit.
3. Ondanks dat het plan volgens de VNG richtwaarden als omgevingstype gemengd gebied kan worden beschouwd, wordt voor de gevels van de woning en op de perceelgrens en in de tuinen ruim voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A).
4. Gebleken is dat op de grenzen van de aangeduide tuingebieden, zoals opgenomen in bijlage II van het rapport, de VNG richtwaarde voor het L_{Amax} niveau van 65 dB(A), in de periode 07.00 - 19.00 uur met maximaal 3 dB(A) wordt overschreden. De de overschrijding is slechts op een dag in de maand aanwezig, met slechts twee overschrijdingspieken, door een vrachtauto die het terrein op en afrijdt voor de containerwisseling; De pieken zijn niet vermijdbaar. Hoofdstuk 10 van het rapport bevat een motivering waarom maatregelen niet kosten effectief en niet nodig zijn, om de 3 dB(A) overschrijding op te heffen. Als gevolg van de sporadisch optredende L_{Amax} niveaus van 68 dB(A) op de tuingrenzen, is de geluidkwaliteit in de tuinen zeer aanvaardbaar. Om te voorkomen dat bijbehorende bouwwerken worden gebouwd in het gebied dat geen onderdeel uitmaakt van de tuingebieden, maar wel is bestemd voor de woonfunctie, is de aanduiding "verblijfsgebied uitgesloten" op de verbeelding en in de regels opgenomen. Bijbehorende bouwwerken die worden gebruikt ten behoeve van het verblijf, zijn niet toegestaan.
5. De geluidbelasting vanwege de indirecte hinder, door de aan- en afrijdende voertuigen, heeft met een waarde van 21 dB(A) geen betekenis.
6. De projectie van de nieuwe woning op de daarvoor bestemde kavel is niet beperkend voor de bedrijfsuitvoering van het Hoveniersbedrijf. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Het planvoornemen kan wat betreft het aspect milieuzonering uitvoerbaar geacht worden.

4.4 Water

Het waterbeleid op rijksniveau is verwoord in het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid is verwoord in het Waterplan 2010 - 2015. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft het Waterprogramma 2016-2021 opgesteld. Dit is enerzijds een voortzetting van het lopende beleid, anderzijds anticipeert het op een tijdige en doelmatige realisatie van de KRW en het NBW. De gemeenschappelijke visie van de gemeente Heerhugowaard en het Hoogheemraadschap staat beschreven in het 'Waterplan Heerhugowaard 2006 – 2015'.

4.4.1 Algemeen

Het Waterprogramma is het equivalent van het vijfde Waterbeheersplan dat het hoogheemraadschap wettelijk verplicht is te maken. Het is dus ook een verplichte planvorm. Niet alleen in het kader van de Waterwet, ook in het kader van het Bestuursakkoord Water wordt met dit Waterprogramma invulling gegeven aan de afspraken over de programmering en uitvoering van het waterbeheer.

De komende jaren staat het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor de taak het beheergebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Deze thema's zijn in dit Waterprogramma nader uitgewerkt. Het Rijk heeft inmiddels beleid ontwikkeld om de gevolgen van klimaatverandering het hoofd te bieden, onder meer met het Deltaprogramma. In dit Waterprogramma bouwt het hoogheemraadschap voort op de eigen Deltavisie (2012), waarbij de landelijke Deltabeslissingen zijn verankerd.

Wateroverlast is schadelijk, maar niet levensbedreigend. De komende periode ontwikkelt het hoogheemraadschap een basisniveau voor de preventie en wordt gezamenlijk werk gemaakt van volgrebepking. De flexibele besturing van het systeem wordt vergroot en verbeterd en er wordt een schaderegeling afgesproken.

Waar mogelijk neemt het hoogheemraadschap het groot onderhoud van stedelijk water over van gemeenten. De adviesrol in de ruimtelijke ordening wordt versterkt, om verbeteringen in het watersysteem te kunnen koppelen aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het programma Wateropgave wordt afgerond, waardoor het risico op wateroverlast beperkt wordt.

Zoet water wordt kostbaar en minder vanzelfsprekend. De kans op zoet watertekort wordt in de komende jaren groter, onder invloed van de klimaatverandering. Het hoogheemraadschap zorgt daarom voor een duurzame en eerlijke verdeling van het zoet water met de huidige infrastructuur. Dat wordt gedaan door duurzaam beheer van de beschikbare hoeveelheid schoon zoet water. Er wordt een programma opgesteld voor het uitwerken van de voorgenomen strategie.

Voor schoon en gezond water worden lopende uitvoeringsprogramma's en beheersactiviteiten voortgezet. In overleg met de partners zijn maatregelen bepaald voor de Kaderrichtlijn Water (KRW), waarvoor een resultaatverplichting is aangegaan. Het programma 2e Fase KRW-doelen¹⁰ vervangt het huidige KRW-programma, omdat dit een ruimere doelstelling heeft gekregen. Gewerkt wordt nu ook aan de opgaven die worden bepaald door belangen en eisen van de omgeving.

Het hoogheemraadschap werkt nauw samen met de gemeenten in het gebied en met PWN aan een doelmatig en duurzaam afvalwaterketenbeheer. Er wordt stevig ingezet op innovaties die hieraan bijdragen, op effectgericht werken en op bronaanpak.

4.4.2 Keur van het Hoogheemraadschap

De Keur is een speciale verordening van het Hoogheemraadschap waarin de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken zijn opgenomen. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. De huidige Keur is in september 2016 vastgesteld.

Artikel 3.3 Verbod versnelde afvoer door nieuw verhard oppervlak:

Op grond van artikel 3.3 is het verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Door extra versnelde afvoer van neerslag vanaf verhard oppervlak wordt het watersysteem dat in beheer is bij het waterschap zwaarder belast.

In verhard gebied vindt nauwelijks of geen wegzijging in de bodem plaats. Vrijwel alle neerslag stroomt, direct of via een rioelstelsel, af naar het oppervlaktewater. Dit betekent dat bij intensieve neerslag het oppervlaktewater onmiddellijk een grote afvoerpiek volledig moet opvangen. Er is dan immers geen vertraging in de afstroom via de bodem en er is ook geen sprake meer van verdamping, opname door beplanting of wegzijging naar het grondwater.

Bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak moeten compenserende voorzieningen worden aangelegd, die ten doel hebben de versnelde afstroming van neerslag tegen te gaan. Het hoogheemraadschap bepaalt welke compenserende voorzieningen toelaatbaar zijn en het verbindt hieraan in de watervergunning voorschriften die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en goede werking van die voorzieningen. Het hoogheemraadschap kan hiervoor ook algemene regels of beleidsregels vaststellen. Het goed doorlopen van het proces van watertoetsen kan de vergunningverlening op basis van dit artikel vergemakkelijken.

Mocht een initiatiefnemer toch ingrepen plegen met vergaande invloed op de waterhuishouding, dan heeft het waterschap het juridisch instrumentarium om ongewenste afvoeren van verharde oppervlakken op het bestaande waterstelsel tegen te gaan.

4.4.3 Watertoets

Op 26 september 2018 is er bij het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watertoets doorlopen ten behoeve van het planvoornemen. De rapportage van deze watertoets is te vinden in Bijlage 3. Met de ingevulde gegevens is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en dat de korte procedure kon worden gevolgd voor de watertoets. Met betrekking tot de verharding binnen het planvoornemen stelt het hoogheemraadschap dat er geen toename van verharding plaatsvindt, dit omdat de bedrijfsloodsen worden gesloopt. Omdat dit verder geen gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden. Ondanks dat er geen toename in verharding plaatsvindt moet genoemd worden dat er ook een sedumdak zal worden gecreëerd wat zal helpen bij de geleidelijke afvoer van hemelwater naar het rioelsysteem. Omdat er geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt, adviseert het hoogheemraadschap om voor de nieuwe ontwikkeling een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen.

Het planvoornemen wordt wat betreft het aspect water uitvoerbaar geacht.

4.5 Luchtkwaliteit

Van de lucht kun je niet leven, maar zonder schone lucht evenmin. Om dit laatste te bewerkstelligen moet bij ruimtelijke plannen, verkeersplannen en milieuvergunningen het aspect luchtkwaliteit volwaardig in de beoordeling en besluitvorming worden meegenomen. Op 15 november 2007 is daarom de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit', bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De wet kent op het gebied van de luchtkwaliteit eisen, welke zijn opgenomen in Hoofdstuk 5 titel 2 van de 'Wet milieubeheer'. Deze luchtkwaliteitseisen hebben betrekking op plaatsen waar naar redelijke verwachting mensen blootgesteld staan aan luchtverontreiniging. De luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in normen in de vorm van grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels.

Omdat in Heerhugowaard de komende jaren diverse ruimtelijke plannen worden ontwikkeld, waarbij de luchtkwaliteit voor problemen kan zorgen, is een Luchtkwaliteitplan (LKP) opgesteld. Ook het gebied, waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, is in het gemeentelijk luchtkwaliteitplan getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen. Daaruit is gebleken dat de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in dit gebied voor de komende jaren niet zullen worden overschreden.

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij nieuwe ontwikkelingen, zijn kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeld. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt. Deze cijfers staan beschreven in publicatie 381 van het CROW. Met de bouw van een vrijstaande koopwoning worden er volgens de publicatie van het CROW, maximaal 8,6 verkeersbewegingen gegenereert. Dit komt dus neer op ongeveer 9 verkeersbewegingen (naar boven afgerond) per weekdag.

Met de NIBM-tool kan vervolgens een worst case berekening worden uitgevoerd voor de gevolgen van extra voertuigbewegingen op de luchtkwaliteit. De NIBM-tool is in 2008 ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil. De NIBM-tool wordt jaarlijks door InfoMil geactualiseerd. Er kan gesteld worden dat het aantal extra verkeersbewegingen in feite nog lager zal zijn dan de berekende 9 gezien er reeds op de locatie al verkeersbeweging plaatsvond ten behoeve van bedrijfsvoering van de te slopen bedrijfsbebouwing. Voor de berekening is echter van dit maximale aantal uitgegaan. Onderstaande figuur laat de NIBM tool zien met de uitkomst. De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate voor de luchtkwaliteit.

Het planvoornemen is voor wat betreft luchtkwaliteit uitvoerbaar.

| Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit | | |
|--|---------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie | | 2019 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | | 9 |
| Aandeel vrachtverkeer | | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | NO ₂ in µg/m ³ | 0,01 |
| | PM ₁₀ in µg/m ³ | 0,00 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³ | | 1,2 |
| Conclusie | | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig | | |

Figuur 10. De NIBM tool en de uitkomst van de berekening

4.6 Bodem

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer duidelijkheid over de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering moet bestaan. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is daarom onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Daarnaast geldt in het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de volksgezondheid dat het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in kaart te brengen is in het plangebied door Landview een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 5 en wordt onderstaand aangehaald.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve van nature verhoogde concentraties, kan worden bevestigd. Hierbij is er nog niet vastgesteld of er daadwerkelijk asbest aanwezig is. Bij boring 5 is een puinlaag aangetroffen. Deze puinlaag kan mogelijk wijzen op de aanwezigheid van asbest. Het is daarom nodig om na de sloop van de bedrijfsbebouwing een verkennend asbest onderzoek conform NEN 5707/5897 te laten uitvoeren. Dit onderzoek is noodzakelijk alvorens er over kan worden gegaan tot de aanvraag van de Omgevingsvergunning bouwen.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de overige onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater is een lichte verhoging van arseen aangetroffen. In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verhoging is dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin voor wat betreft de hierboven genoemde stoffen (asbest uitgezonderd). Het voorkomen van asbest zal nader onderzocht moeten worden.

4.7 Natuurwaarden

Naar natuur in de stad is in Heerhugowaard geen onderzoek gedaan. Voor incidentele bouwplannen in de gemeente Heerhugowaard wordt, indien nodig, een natuurtoets opgesteld. Voor het onderhavige planvoornemen is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs. De conclusie uit de rapportage van dit onderzoek is in de volgende paragraaf opgenomen.

4.7.1 Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden. Het ecologisch onderzoek is opgenomen in Bijlage 6.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Van het doen van aanvullend onderzoek of de aanvraag van een ontheffing op grond van de Wnb is in voorliggende situatie geen sprake, mits een opgaande beplanting met struweel en ruigte kan worden ingepast op het perceel (zie Bijlage 1). Bij uitvoering van het project dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast wordt geadviseerd om opgeslagen materialen buiten de kwetsbare overwinteringsperiode van rugstreeppad (half oktober - eind maart) te verwijderen en om vestiging van rugstreeppad tijdens de aanlegfase te voorkomen.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

4.7.2 Stikstofberekening

Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan Middenweg 606D t.b.v. de nieuwbouw van een woning te Heerhugowaard is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de woning in de gemeente Heerhugowaard berekend.

Het project maakt de sloop van twee bedrijfsloodsen en de bouw van een woning mogelijk. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (31 oktober 2019). De bijbehorende rapportage en de rekenresultaten zijn terug te vinden in Bijlage 7.

Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen natuurgebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Het Europees verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het verdrag van Valletta) is ingevoerd middels een wijziging van de Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg, WAMZ) die op 1 september 2007 in werking is getreden. Het Verdrag heeft tot doel om archeologie te laten fungeren als inspiratiebron en toevoeging van kwaliteit aan de ruimtelijke ontwikkeling van stad en land, ook wel culturele planologie genoemd. Hiermee wordt tot uitdrukking gebracht dat het archeologisch onderzoek en de juridisch – planologische vertaling daarvan een volwaardige plaats heeft gekregen in het planologisch afwegingsproces. De WAMZ gaat uit van: het zoveel mogelijk bewaren van archeologische waarden in de bodem, het bevorderen van een in een zo vroeg mogelijk stadium van ruimtelijke ordening rekening houden met archeologische waarden en het principe “de verstoorder betaald” voor het archeologisch onderzoek en de eventuele opgraving.

De WAMZ kent drie verschillende regimes:

- voor m.e.r. plichtige projecten;
- voor het bouwen en uitvoering van werken in het kader van bestemmingsplannen en afwijkingsprocedures;
- voor ontgroningen.

Het gemeentebestuur heeft een globale inventarisatie van archeologische waarden voor de hele gemeente laten uitvoeren als bedoeld in artikel 38a van de Monumentenwet. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven op de “Beleidskaart Archeologie” behorende bij de Nota Erf Goed, die als onderlegger dient voor bestemmingsplannen.

4.8.1 Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', zijn op de planlocatie een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 3' en een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 4' van toepassing. Op deze gronden geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde. Uitzondering op deze bouwregels zijn bouwplannen waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,40 meter, bouwplannen met een ingreep kleiner dan 500m² respectievelijk 2500 m² en waarvoor niet dieper wordt gegraven dan 0,40 meter en het verbouwen van woningen zolang het bestaande bruto vloeroppervlak niet toeneemt. Als doormiddel van advies kan worden aangetoond dat met het uitvoeren van het bouwplan er geen archeologische waarden worden verstoord, verlenen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde.

Onderzoek

Door ingenieursbureau MUG is voor de planlocatie een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is te vinden in Bijlage 8. Hieruit is naar voren gekomen dat de kans op aanwezigheid van archeologische resten uit de prehistorie en uit de middeleeuwen tot en met nieuw tijd binnen het onderzoeksgebied klein is. Het onderzoeksgebied ligt niet op of in de directe nabijheid van een oeverwal. Op de oeverwallen was in het neolithicum bewoning mogelijk. Het neolithische en middeleeuwse niveau is bovendien met het ontstaan van het meer Heerhugowaard sterk aangetast en/of verspoeld. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten uit de prehistorie of de middeleeuwen is klein. In de 17e eeuw werd de Heerhugowaard drooggelegd en werd het land weer in gebruik genomen. Het onderzoeksgebied bleef onbebouwd tot in de jaren '60 van de vorige eeuw. De kans op behoudenswaardige archeologische resten uit de nieuwe tijd is daarom klein. Er is een zeer geringe kans op toevalsvondsten die samenhangen met het gebruik van het meer, zoals resten van scheepvaart en visserij.

MUG adviseert om geen vervolgonderzoek uit te voeren. De kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het onderzoeksgebied is klein.

Het planvoornemen is voor wat betreft archeologie uitvoerbaar.

4.8.2 Cultuurhistorie

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden die de provincie Noord-Holland belangrijk vindt, staan in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. De leidraad biedt, per gebied, praktische handvatten aan partijen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk willen maken. De leidraad laat zien hoe zij in dergelijke gevallen met landschappelijke en cultuurhistorische elementen kunnen omgaan en wat per gebied de ambitie is voor de ruimtelijke kwaliteit. De leidraad is digitaal uitgewerkt in de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie. De Leidraad is meegenomen in de Omgevingsvisie van de provincie.

Het gebied waarop het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft, is getoetst aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland. In het gebied liggen geen rijksmonumenten en komen geen bouwkundige punten, lijnen of vlakken van enige waarde voor. De Middenweg, Van Veenweg en Rustenburgerweg worden op de voorheen geldende cultuurhistorische waardenkaart welliswaar aangemerkt als historische geografische lijnen van hoge waarde, waarbij de motivering voor het toekennen van die hoge waarde luidt: "Kenmerkend voor de landschapsgenese van West-Friesland zijn de vele landaanwinningen. Deze polders zijn zeer rationeel ingericht. De wegen vormen hierin een zeer herkenbaar element. De waarde van de rechte polderwegen ligt met name in de hoge ruimtelijke en genetische samenhang tussen verkaveling, wegen, wonen langs wegen en het rationele afwateringspatroon". Door de expansie van Heerhugowaard is de hoge ruimtelijke en genetische samenhang tussen verkaveling, wegen, wonen langs wegen en het rationele afwateringspatroon met name in de bebouwde kom grotendeels verloren gegaan. Voor de Middenweg is een visie opgesteld om de Middenweg haar verloren positie op sociaal-, economisch- en cultureel gebied terug te geven.

In de omgeving van het plangebied liggen diverse gemeentelijke monumenten en panden die door de gemeente worden aangemerkt als beeldbepalend. Gemeentelijke monumenten worden beschermd door de monumentenverordening. Beeldbepalende panden hebben geen wettelijk beschermde status. Door extra welstandstoezicht wordt getracht de oorspronkelijke architectuur van deze panden zoveel mogelijk te behouden. Voor de monumenten vigeert de monumentenlijst. De bepalende panden worden genoemd in Monumentaal Heerhugowaard.

4.8.3 Monumenten

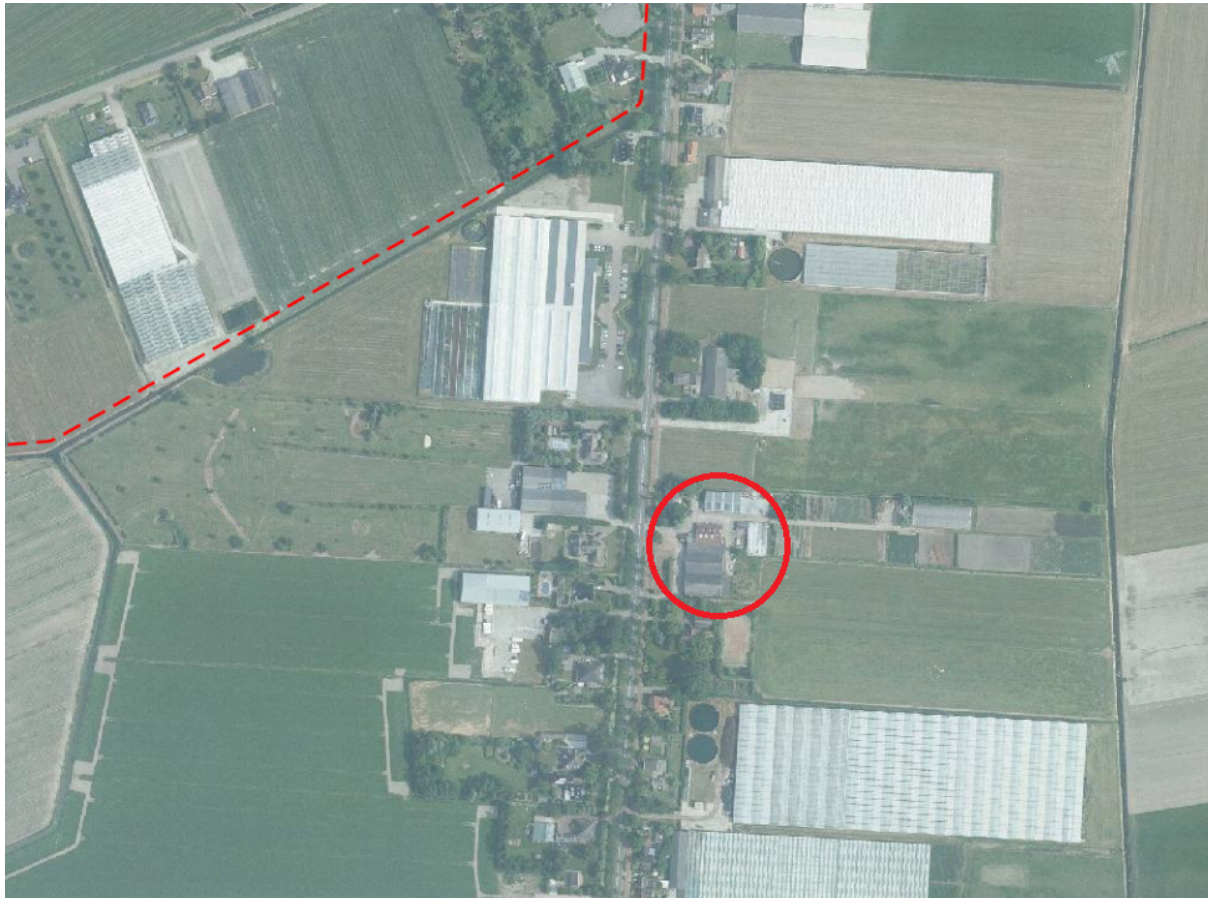
In de gemeente Heerhugowaard komen diverse objecten met monumentale waarde voor, zoals rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten. Heerhugowaard heeft vijftig gemeentelijke monumenten, één provinciaal monument en 5 rijksmonumenten. Geen van deze monumenten bevinden zich binnen het plangebied.

Ten aanzien van cultuurhistorie is het planvoornemen uitvoerbaar. Het planvoornemen sluit aan op de lintstructuur van de Middenweg.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de opslag, transport en/of bewerking van gevaarlijke stoffen. Het beleid van de externe veiligheid is gelegitimeerd door de doelstelling dat de risico's van bedrijfsmatige activiteiten met gevaarlijke stoffen beheerst worden en in wisselwerking hiermee andere ruimtelijke activiteiten in de nabijheid hiervan. Met de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is een aanzet gegeven tot het opstellen van normen voor externe veiligheid. Het besluit is gepubliceerd in het Staatsblad van 10 juni 2004 en in werking getreden op 27 oktober 2007. Het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In de directe nabijheid van het plangebied ligt er geen risicobron. Op een afstand van circa 280 meter bevindt zich wel een buisleiding maar de afstand tot het plangebied is dusdanig groot dat er geen risico bestaat met betrekking tot de externe veiligheid.



Figuur 11. Ligging plangebied ten opzichte van de buisleiding

Het aspect externe veiligheid wordt niet als belemmering voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen van dit bestemmingsplan gezien.

4.10 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Planologische relevante buisleidingen dienen in het bestemmingsplan te worden bestemd. De bestemming leiding wordt gecombineerd met de bestemming van de gronden waarin de leiding is gelegen en beperkt de rechten en het gebruik van die gronden (de zogenaamde dubbelbestemming). Planologisch relevante leidingen zijn:

- hoofdtransportleidingen;
- hoogspanningsleidingen van 50 KV en hoger;
- buisleidingen voor het transport van brandbare gassen met een druk van 20 bar of hoger;
- buisleidingen voor het transport van brandbare vloeistoffen met een diameter van 400 mm en groter;
- buisleidingen voor het transport van giftige stoffen;
- buisleidingen met een diameter van 400 mm en groter en gelegen buiten de bebouwde kom;
- buisleidingen voor het transport van afvalwater van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met een diameter van 400 mm en groter (hoofdleidingen van en naar de afvalwaterzuiveringsinrichting);
- optisch vrije paden (straalpaden).

Niet-planologisch relevante leidingen behoeven geen bescherming/regeling in het bestemmingsplan. Deze leidingen (riool(pers)leidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) vervullen uitsluitend een functie voor de aanwezige functies in het gebied (kavelaansluitingen) en kunnen ook zonder planologische regeling worden aangelegd. Deze leidingen zijn veelal aangelegd langs en/of in combinatie met aanwezige infrastructuur. Bij de technische uitwerking van het plan wordt de veiligheid van deze kabels en leidingen gewaarborgd via het KLIC-systeem. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig.

4.11 Verkeer en parkeren

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan de vraag naar parkeerplaatsen stijgen. In dat geval is het van belang dat die ontwikkeling ook gepaard gaat met de aanleg van parkeerplaatsen. Uitgangspunt van het planvoornemen is dat per toegevoegde wooneenheid ook voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd. Hiermee voorziet het plan als zodanig op zichzelf in de behoefte aan parkeerplaatsen die hiermee ontstaat. Ingevolge het gemeentelijk parkeerbeleid van Heerhugowaard dient er op eigen terrein voorzien te worden in de benodigde parkeerplaatsen.

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid). In publicatie nr. 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (2018) van het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) zijn vuistregels en kengetallen aangereikt om verkeerseffecten bij ontwikkelingen te bepalen. De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeerkencijfers. Het CROW gaat in haar richtlijnen uit van een tweetal gebiedsindelingen, namelijk naar stedelijkheidsgraad en een verdere verdeling binnen de betreffende gemeente. Onder stedelijkheidsgraad wordt het aantal adressen per km² verstaan. Er zijn vijfstedelijkheidsgraden onderscheiden. De omgevingsadressendichtheid van de gemeente Heerhugowaard ligt tussen de 1500 en de 2000 adressen per km² (bron: CBS, demografische kerncijfers per gemeente). Deze omgevingsadressendichtheid wordt gekwalificeerd als 'sterk stedelijk'. De ligging van het plangebied kan als zijnde 'buitengebied' worden gekwalificeerd.

In publicatie nr. 381 van het CROW (2018) staan parkeerkencijfers voor een vrijstaande koop weergegeven. Het maximale kencijfers voor dit type woning in een sterk stedelijke stedelijkheidsgraad in het buitengebied bedragen 2,8 parkeerplaatsen per woning. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 3 parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoet hiermee aan de parkeerbehoefte.

De realisatie van de woning leidt ook tot een toename van de verkeersaantrekkende werking van en naar het plangebied. In de CROW publicatie staan ook kencijfers genoemd wat betreft de verkeersgeneratie die verschillende type woningen tot stand brengen. Voor een vrijstaande koopwoning is het bijbehorende maximale kencijfer 8,6 extra verkeersbewegingen per woning. Uitgaande van een worst-case scenario kunnen er naar boven afgerond 9 extra verkeersbewegingen per weekdagemaal op de toevoerende Middenweg (en de daar aan voorafgaande overige wegen) als gevolg van het planvoornemen worden verwacht. Vanwege de capaciteit van omliggende wegen is dit niet van een dusdanige orde van grootte dat hierdoor problemen voor de verkeersafwikkeling hoeven te worden verwacht.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen. Deze toelichting dient als uitleg over de wijze waarop de bestemmingsregels moeten worden uitgelegd en de reden waarom deze zijn opgenomen. In de paragraaf over het juridisch systeem wordt nader uitleg gegeven over de verhouding met wet- en regelgeving naast het bestemmingsplan. In de handhavingparagraaf is aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt gehandhaafd.

5.2 Juridisch systeem

Ruimtelijke ordening is niet een eigen zelfstandig belang, maar de belangenafweging zelf. Het doel is te komen tot een afstemming van alle ruimtelijk relevante beslissingen. De Wet ruimtelijke ordening heeft geen primaat boven andere ruimtelijk relevante wetgeving. Het is van belang dat de facetlijnen tijdig worden uitgezet, zodat andere beleidsvelden daarop kunnen inspelen. Conflicterende ruimteclaims kunnen worden voorkomen als er duidelijke dwarsverbanden worden gelegd. Een probleem vormt de planningsstructuur in de diverse beleidsvelden, die vaak anders verloopt dan die in de ruimtelijke ordening. Een andere complicerende factor is dat de besluitvorming vaak dwars door de overheidsniveaus heen loopt.

Onderkend moet worden dat er naast de Wet ruimtelijke ordening ook behoefte is aan wetgeving die de bij een bepaalde ingreep in de bodem betrokken belangen afweegt (bijvoorbeeld de Ontgrondingenwet), of een bepaald gebruik in het bijzonder beschermt (bijvoorbeeld de Boswet). Niet ieder belang, waaraan een aspect van ruimtelijke ordening is verbonden, kan door de Wet ruimtelijke ordening worden beheerst. Het uitgangspunt is 'afstemming op maat', waarbij een creatief gebruik van het beschikbare instrumentarium wordt nagestreefd. Dit geldt in het bijzonder voor de milieuwetgeving die vele raakvlakken heeft met de ruimtelijke ordeningswetgeving. Het milieubelang klinkt steeds vaker door als randvoorwaarde bij het formuleren van het ruimtelijk beleid.

Een bestemmingsplan moet worden aangemerkt als recht in de zin van artikel 99 van de Wet op de rechtelijke organisatie. Bij conflicterende regelgeving gelden de algemene voorrangregels voor wetten; een hogere wet gaat voor lagere wet en een bijzondere wet gaat voor een algemene wet.

Dit bestemmingsplan is een op ontwikkeling gericht plan. De aanleiding voor het bestemmingsplan wordt gevormd door een concrete ontwikkeling. Daarvoor is een gedetailleerde bestemmingsregeling de aangewezen planvorm. Een gedetailleerd plan biedt directe rechtszekerheid aan de belanghebbenden en is een duidelijk toetsingskader voor het beoordelen van (bouw)aanvraag. De bestemmingen zijn gedetailleerd in de regels en in de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.

5.2.1 De Wabo en het vergunningvrij bouwen

Sinds 1 oktober 2010 geldt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.1 is het kernartikel van de wet en noemt in de eerste plaats de activiteiten waarvoor op grond van de wet een omgevingsvergunning is vereist. Voor het bestemmingsplan zijn met name de in lid 1 onder a, (bouwen) b (aanleggen) en c (gebruik) genoemde activiteiten van belang. De vergunningsplicht vloeide, voor het grootste deel van de activiteiten, die in het eerste lid worden genoemd, voor de inwerkingtreding van de Wabo, voort uit afzonderlijke wetten, zoals de Woningwet (bouwvergunning), Wet milieubeheer (milieuvergunning) en het bestemmingsplan (vrijstelling). Deze vergunningstelsels zijn nu volledig geïntegreerd in de Wabo. Een bouwvergunning heet sinds het in werkingtreden van de Wabo een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het artikel voorziet in lid 3 ook in de mogelijkheid om bij algemene maatregel van bestuur uitzonderingen te maken op de omgevingsvergunningplicht (vergunningsvrije activiteiten).

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt in het algemeen op twee punten aan het bestemmingsplan getoetst namelijk:

1. de omvang (lengte, breedte, hoogte, percentage, enz.);
2. gebruik (wonen, detailhandel, horeca, enz.).

Als aan de eisen van het bestemmingsplan wordt voldaan, is het bestemmingsplan geen grond om de vergunning te weigeren. Wordt niet aan de eisen van het bestemmingsplan voldaan dan kunnen Burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan kan zowel voor de omvang als voor het gebruik. Het is aan Burgemeester en wethouders om te beoordelen of zij van die bevoegdheid gebruik maken.

De uitzonderingen op de omgevingsvergunningplicht worden genoemd in artikel 2.3 van de Wabo, juncto bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 2.3 lid 1 van het Bor heeft alleen betrekking op het verbod dat wordt genoemd in artikel 2.1 onder a (bouwen) van de Wabo. Het tweede lid van het artikel heeft zowel betrekking op het verbod genoemd onder a als onder c (bouwen en gebruik). Dat betekent dat de onder lid 1 genoemde categorieën alleen vergunningvrij zijn als het gebruik conform het bestemmingsplan is of met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het gebruik van het bestemmingsplan. De in lid 2 genoemde categorieën zijn altijd, ongeacht het gebruik, vergunningvrij. In bijlage II artikel 3 worden de activiteiten genoemd die alleen vergunning vrij zijn als het gebruik conform het bestemmingsplan is danwel met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het gebruik van het bestemmingsplan. In artikel 2 van bijlage worden de activiteiten genoemd die ongeacht het gebruik vergunningvrij zijn.

In artikel 5 van bijlage II wordt de reikwijdte van de uitzonderingen waarvoor geen vergunning is vereist weer beperkt. Deze beperkingen gelden o.a voor illegaal gebruik, voor monumenten als bedoeld artikel 1 onder d van de Monumentenwet, veiligheidszones rondom een munitieopslag of een inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen en voor veiligheidszones vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10 tot de macht -6 als gevolg van de aanwezigheid van een transportroute, buisleiding of inrichting danwel vanwege de ligging in een belemmeringstrook ten behoeve van het onderhoud van een buisleiding.

Vergunningvrij betekent niet regelvrij. Ook bouwwerken die vergunningvrij zijn moeten voldoen aan het bouwbesluit, redelijke eisen van welstand, het Burgelijk Wetboek enz. De burger is zelf verantwoordelijk voor de toetsing van zijn bouwinitiatief aan de regelgeving. Handhaving door het bevoegd gezag gebeurt achteraf.

5.3 Inleidende regels

In het eerste hoofdstuk van de planregels worden begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en wordt ook aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen.

5.3.1 Begrippen

In artikel 1 zijn de begripsbepalingen opgenomen. Begripsbepalingen zijn nodig om een planologisch - juridische precisering ten opzichte van het algemeen spraakgebruik te verkrijgen. In beginsel dient er voor gewaakt te worden een begrip een sterk van het spraakgebruik afwijkende betekenis te geven. Begripsbepalingen zijn alleen dan nodig indien het begrip gebruikt wordt in de planregels en dit begrip zonder nadere definitie tot verwarring zou kunnen leiden. Men kan voorts een definitie nodig hebben indien een term of woord in verschillende wettelijke regelingen niet dezelfde betekenis heeft, of wanneer men een woord wil afzetten tegen een ander woord (bijvoorbeeld woning tegenover zomerhuis). Een aantal begrippen is vastgelegd in de RO - Standaarden, een uitgave van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Van de definiëring van deze begrippen, mag niet worden afgeweken.

5.3.2 Wijze van meten

In het artikel 'Wijze van meten' is aangegeven hoe moet worden gemeten. Het betreft hier technische zaken die deels landelijk zijn voorgeschreven en deels aanvullend zijn opgenomen. Daar waar het in het algemeen spraakgebruik wel duidelijk is wat wordt bedoeld met bijvoorbeeld de hoogte van een gebouw, is het in juridische zin toch van belang om aan te geven dat daarbij gemeten moet worden vanaf het 'peil' tot het hoogste punt van het gebouw. Daarbij wordt het begrip 'peil' uitgelegd onder de begripsbepalingen. Over de wijze waarop in algemene zin 'gemeten' moet worden bestaat zo dus geen verschil van mening.

Voor het bepalen van de bouwhoogte worden ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend. Bij het bepalen van de goothoogte worden incidentele verhoogde goten, zoals bij dakkapellen, wolfseinden en dergelijke buiten beschouwing gelaten. Omdat dit niet in de RO - Standaarden is geregeld, is in de bouwregels is opgenomen dat deze goten niet aan de goothoogte worden getoetst.

Voor de dakhelling is aangegeven dat deze alleen geldt voor het dakvlak. Incidentele doorbrekingen van het dakvlak zijn voor het bestemmingsplan van minder belang. De doorbreking van het dakvlak kan wel onderdeel uitmaken van een welstandstoetsing.

De oppervlakte moet buitenwerks worden gemeten en op het peil. Het vloeroppervlak in gebouwen is niet van belang. Voorts is aangegeven dat bovengrondse bouwonderdelen vanaf één meter boven peil moeten worden meegerekend. Hiermee wordt oneigenlijke uitbreiding van gebouwen boven de toegestane oppervlakte voorkomen. De inhoud moet boven peil worden gemeten. Ondergrondse ruimten tellen niet mee voor het bepalen van de inhoud.

5.4 Bestemmingsregels

De systematiek van de planregels zijn zoveel mogelijk gebaseerd op de modelregels van de gemeente Heerhugowaard, waarbij ook gekeken is naar de regels van het geldende bestemmingsplan.

5.4.1 Bedrijf

De op de verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2. Volgens vaste jurisprudentie dient de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten in bestemmingsplannen te worden afgestemd op de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving. Voor de bestemming 'Bedrijf' is het gebruikelijk om voor dit doel een zogenaamde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' op te nemen. Deze staat geeft inzicht in de toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten. In de planregels wordt aangegeven welke milieucategorieën op welke locatie zijn toegestaan. Milieuzonering zorgt ervoor dat bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en behouden en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De belangrijkste bouwstenen voor de milieuzonering zijn de richtafstandenlijsten in bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

Voor categorie 1 is de maatgevende richtafstand 10 meter en voor categorie 2, 30 meter. In het bestemmingsplan is een afwijkingmogelijkheid opgenomen om tevens bedrijven te kunnen toestaan die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die genoemd zijn in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' onder de milieucategorieën 1 en 2. In de praktijk betekent dat, dat in voorkomende gevallen omgevingsvergunning kan worden verleend voor bedrijven in de milieucategorie 3.1, waarvan de

maatgevende richtafstand 50 meter bedraagt, mits die maatgevende richtafstand door het treffen van extra voorzieningen teruggebracht kan worden tot 30 meter of minder. Deze regeling geldt niet voor Bevi inrichtingen.

Op de locatie Middenweg 606B is het bestaande hoveniersbedrijf toegestaan. Dit bedrijf is expliciet genoemd in de regels. De bouwwerken ten behoeve van het bedrijf worden binnen een bouwvlak gebouwd. Een bedrijfswoning is niet toegestaan. Ten behoeve van de kas is de aanduiding "kas" opgenomen waarbij ter plaatse van de aanduiding "kas" uitsluitend een kas is toegestaan. Ook voorziet de bestemming bedrijf in de aanduiding "detailhandel", waarbij ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" uitsluitend productiegebonden detailhandel is toegestaan, met uitzondering van detailhandel in voeding- en genotmiddelen;

5.4.2 Wonen

Dit artikel heeft betrekking op de toegestane woonvorm. De bestemming 'Wonen' ziet op de realisatie van vrijstaande woningen.

5.4.2.1 Bouwen

De woning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken en overkappingen dient binnen het op de bestemmingsverbeelding aangegeven bouwvlak of op het daartoe bestemde erf te worden gerealiseerd. Het gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 70 m². Ter plaatse van het kadastrale perceel nr. 3886 mag het gezamenlijke oppervlak van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer bedragen dan 150 m².

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - verblijfsgebied uitgesloten" mogen geen bijbehorende bouwwerken en overkappingen ten behoeve van een verblijfsgebied mogen worden gebouwd. Dit heeft te maken met de geluidscontour voortkomend uit het naastgelegen hoveniersbedrijf.

Het gemeentebestuur heeft als uitgangspunt dat woningen moeten kunnen meegroeien met de woonwensen van bewoners. Dit heeft inmiddels geleid tot omgevingsvergunningen voor dakkapellen, erkers en serres. Recent is daar de mogelijkheid voor het verlenen van omgevingsvergunning voor het maken van een dakopbouw bijgekomen. Een dakopbouw is een constructie waarbij doormiddel van een verhoging van het dak een bruikbare ruimte op de bovenverdieping wordt verkregen. Dit kan in allerlei vormen. Verhoging van de goot vanuit één zijde van het dakvlak (zgn. kattenrug) of vanuit beide dakvlakken. In beide gevallen zal sprake zijn van een verhoging van de bouw- en goothoogte over de gehele breedte van de woning. Dakopbouwen zijn alleen toegestaan aan de achterzijde van de woningen wanneer wegens strijd met het bouwbesluit en / of de welstandsnota een dakkapel niet kan worden gerealiseerd. Dakopbouwen aan de voor- en achterzijde van de woning zijn alleen toegestaan bij een tot één blok behorende rijenwoningen waar deze dakopbouwen al aanwezig waren ten tijde van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan. Deze afwijkingen met een omgevingsvergunning zijn in dit bestemmingsplan opgenomen als een recht.

5.4.2.2 Gebruik

Hoofdfunctie

De hoofdfunctie van woningen en woongebouwen is de bewoning door één gezin per eenheid. In Artikel 1 Begrippen is aangegeven wat onder een woning en een huishouden wordt verstaan. Op grond van deze definities kan, in samenhang met het in de regels aanmerken van bewoning van één woning door meer huishoudens als een met het bestemmingsplan strijdig gebruik, tegen het huisvesten van meer huishoudens in één woning worden opgetreden.

Zorg

Door maatschappelijke instellingen worden woningen voor vormen van sociale opvang gebruikt die niet vallen onder het begrip huishouden, zoals gedefinieerd in het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is het niet meer mogelijk om deze vormen van sociale opvang te faciliteren, omdat het

om meer huishoudens per woning of onzelfstandige bewoning gaat. In dit plan komen deze situaties niet voor. Om in de toekomst toch medewerking te kunnen verlenen aan mogelijke verzoeken, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van het bestemmingsplan. Er moet dan wel sprake zijn van wonen, maar niet van een duurzaam gemeenschappelijk huishouden en zelfstandige bewoning. De verleende omgevingsvergunning kan van de ene instelling overgedragen worden aan een andere instelling, mits het gebruik waarvoor omgevingsvergunning is verleend, opvolgend is. Instellingen die een beroep doen op deze regeling moeten voldoen aan de Kwaliteitswet zorginstellingen.

De Kwaliteitswet zorginstellingen geldt voor alle instellingen in de zorgsector. Ook de commerciële zorginstellingen moeten aan deze wet voldoen. De wetgever stelt eisen waaraan de zorginstelling moet voldoen. De wijze waarop de zorginstelling hieraan voldoet is vrij. De instellingen vullen dat zelf in. De wetgever richt zich hierbij tot de zorgaanbieder en stelt dat de zorg transparant moet zijn voor alle betrokkenen. De Inspectie voor de Gezondheidszorg (IGZ) houdt toezicht op de naleving van de Kwaliteitswet.

Bedrijf-aan-huis

Daarnaast worden woningen in toenemende mate gebruikt als bakermat voor de vestiging en / of de uitoefening van een beroep of bedrijf. Traditioneel zijn het de zogenaamde vrije beroepen waarbij een aangepast gedeelte van de woning voor de uitoefening van het beroep wordt gebruikt. De praktijk leert evenwel dat woningen ook worden gebruikt voor een bonte verzameling van andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten zoals opticiens, verzekeringsagentschappen, kap- en schoonheidssalons, hondentrimsalons en dergelijke. Uit de jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een strikte scheiding aanbrengt tussen vrije beroepen en andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten. Vrije beroepen worden, omdat ze van oudsher vanuit de woning worden beoefend, geacht onder de bestemming wonen te vallen. De overige beroepen worden doorgaans uitgeoefend op specifiek daarvoor aangewezen locaties. Deze specifieke vestigingsomstandigheden maken dat de vestiging van overige beroepen en bedrijven in woningen in strijd is met de bestemming wonen. Om startende ondernemers te stimuleren, telewerk en andere arbeidsvormen te bevorderen en handhavingproblemen te voorkomen wil de gemeente de vrije beroepen en de overige beroepen en bedrijven, die zich lenen voor een uitoefening vanuit de woning, gelijkgeschakelen. De vestiging van overige beroepen en bedrijven in woningen is toegestaan, zolang er geen sprake van overlast is en de woning in overwegende mate als woning wordt gebruikt. In de specifieke gebruiksregels zijn de voorwaarden waaronder vestiging van een beroep en of bedrijf in een woning is toestaan, opgenomen.

Detailhandel is in principe niet toegestaan, omdat detailhandel vanuit woningen bij een bepaalde omvang het voorzieningenniveau van de gemeente in gevaar kan brengen. Detailhandel kan ook een uitstraling naar de openbare ruimte hebben door de openingstijden, het af en aan rijden en het parkeren van bezoekers. Maar producten die op het betreffende perceel vervaardigd zijn mogen wel worden verkocht.

Webwinkels

Inmiddels heeft de webwinkel zijn intrede gedaan en is er ook al jurisprudentie over. Zo mag een webwinkel volgens de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 april 2011 zich niet vestigen in een woonwijk, als men een uitstraling heeft van een winkel en de klanten de goederen aldaar komen ophalen (met verkeersaantrekkende werking als gevolg).

Ook het hebben van alleen opslag van goederen bij een webwinkel wordt aangemerkt als detailhandel. Het aantal klachten staat niet in verhouding tot het aantal webwinkels. Dit geeft eigenlijk aan dat webwinkels niet de overlast opleveren waar eerst voor werd gevreesd. De webwinkel is daarom in de bedrijf-aan-huis-regeling is opgenomen onder de volgende voorwaarden;

- opslag van goederen moet plaatsvinden binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsuitoefening;
- er mag geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig zijn.

Gastouderopvang

Verder vindt er wel eens gastouderopvang plaats in de woning. Ook dit is in de bedrijf-aan-huis-regeling opgenomen onder de voorwaarde dat het aantal kinderen beperkt blijft tot maximaal 6 (eigen kinderen meegerekend).

Bed & Breakfast

Met ingang van 23 januari 2013 is beleid in werking getreden met betrekking tot het exploiteren van een bed & breakfast in de woning. Omdat de planologische effecten behorende bij een bedrijfsvoering van maximaal 2 kamers (maximaal 4 slaapplekken) zeer gering wordt geacht, is voor dit aantal kamers geen binnenplanse afwijking opgenomen maar is het als een recht opgenomen bij de bedrijf aan huis regeling in de gebruiksbepaling. Dit laat onverlet dat overige regelgeving m.b.t. bed & breakfastgelegenheden in acht moet worden genomen zoals het bijhouden van een nachregister als bedoeld in artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht.

Afwijking van de regels

Langs de Middenweg, de Van Veenweg, de Beukenlaan en de Rustenburgerweg kunnen burgemeester en wethouders omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van een groter deel van de woning voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten. Deze wegen behoren tot de oorspronkelijke structuur van de gemeente. De woningen langs deze wegen zijn over het algemeen wat groter dan in de nieuwbouw van Heerhugowaard en van oudsher zijn er bedrijven langs deze wegen gevestigd. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een gebruik van een groter deel van de woning voor de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit moet het wel gaan om een woning die beduidend groter is dan de gemiddelde eengezinswoning.

Meldingsplicht milieuwetgeving

Van de voorwaarde dat de uitoefening van een beroep of bedrijf niet meldingsplichtig mag zijn in het kader van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving kan worden afgeweken via een omgevingsvergunning voor die activiteiten die al jaren zonder problemen in woonwijken plaatsvinden, maar op grond van deze regeling niet zijn toegestaan. Te denken valt aan een tandarts of een dierenarts die over een röntgenapparaat beschikt en daardoor meldingsplichtig is op grond van de Kernenergiewet. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning

5.5 Algemene regels

De formulering van deze planregels is wettelijk vastgelegd en heeft betrekking op de algemene regels die voor het hele plangebied gelden ongeacht de specifieke bestemming.

5.5.1 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing. Hierdoor wordt voorkomen dat met gebruikmaking van privaatrechtelijke overeenkomsten, de publiekrechtelijke regels worden ondergraven.

5.5.2 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel biedt o.a. de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor kleine maatoverschrijdingen die het gevolg zijn van standaardmaten, waardoor het bouwwerk net niet past binnen de maatvoering van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan worden verleend tot maximaal 10 procent van de in het bestemmingsplan gegeven maten. Het is niet de bedoeling dat de omgevingsvergunning wordt gebruikt om standaard 10 procent groter te bouwen dan op de verbeelding staat aangegeven. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning dient aanvrager gemotiveerd aan te geven waarom van de afwijkingsmogelijkheid gebruik moet worden gemaakt.

Het kan zijn dat het toepassen van deze algemene afwijkmogelijkheid vanuit stedenbouwkundig oogpunt, vanwege de belangen van omwonenden of vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening, ongewenst is. Mocht dit het bij een bepaalde maximale maat het geval zijn, dan zal in de bestemmingsregels worden aangegeven dat de algemene afwijkmogelijkheid niet toegepast kan worden.

De omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de regels van het bestemmingsplan, kan ook worden verleend voor utilitaire bouwwerken en voorzieningen ten dienste van het ontvangen van telefoonradio- en televisiesignalen. Bij utilitaire bouwwerken gaat meestal om bouwwerken van nutsbedrijven, waarvan de oppervlakte te klein is om deze op de verbeelding als een afzonderlijke bestemming aan te geven of waarvan de situering op voorhand niet bekend is.

Met de komst van het mobiele netwerk is er grote behoefte aan zendmasten. Om een woud van masten te voorkomen, streeft de gemeente naar een gemeenschappelijk gebruik van de zendmasten door de diverse, elkaar concurrerende bedrijven. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend, indien de noodzaak wordt aangetoond en de aanvrager de bereidheid uitspreekt ook anderen in de gelegenheid te stellen van deze voorziening gebruik te maken.

5.5.3 Overgangs- en Slotregels

Overgangsregels zijn van toepassing op situaties (gebruik) die op het moment van het van kracht worden van dit bestemmingsplan van het nieuwe plan afwijken, dan wel op basis van een geldige omgevingsvergunning nog gebouwd mogen worden (bouwwerken). Met deze overgangsregels wordt duidelijk dat die afwijking toegestaan is, maar wel begrensd is tot de bestaande afwijking.

Tenslotte wordt in de regels vastgelegd op welk moment het bestemmingsplan is vastgesteld en onder welke titel het plan heeft.

5.6 Uitvoerbaarheid en handhaving

5.6.1 Uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6. onder f van het Besluit ruimtelijke ordening, dienen in de toelichting bij een bestemmingsplan de uitkomsten van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het plan weergegeven te worden. Die uitvoerbaarheid kan onderscheiden worden in maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid.

5.6.1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is in de eerste plaats een breed draagvlak nodig voor de regels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze regels komen gedeeltelijk voort uit wettelijke verplichtingen. Daarnaast is bestuurlijk draagvlak van belang. Dit wordt bevorderd door het bestemmingsplan goed af te stemmen op het gewenste ruimtelijk beleid van het rijk en de provincie, als ook op de wensen en ambities van het lokale bestuur. Zij zijn het immers die na vaststelling ook de handhaving van het plan ter hand moeten nemen. Behalve door de wet gestelde eisen en bestuurlijke overeenstemming over het plan, is het maatschappelijk draagvlak onder de bevolking van groot belang.

In het hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt gerapporteerd over de verplichte overleggen met instanties en de gehouden inspraakprocedure.

5.6.1.2 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening worden de bouwwerken genoemd waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan op basis van artikel 6.12 lid 2 onder a Wet ruimtelijke ordening worden afgezien als er op een andere wijze is voorzien in het verhaal van kosten.

In het hoofdstuk Financieel-economische uitvoerbaarheid wordt nader ingegaan op de financiële onderbouwing van dit bestemmingsplan.

5.6.2 Handhaving

Handhaving en toezicht op de uitvoering zijn geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn primair verantwoordelijk voor de bestuursrechtelijke handhaving. Aan de aan burgemeester en wethouders opgedragen zorgplicht tot handhaving ligt de in de rechtspraak ontwikkelde 'beginselplicht tot handhaving' ten grondslag. Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal ingeval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan weigeren dit te doen.

Om inzicht te bieden in het (gemeentelijk) handhavingsbeleid is in de Wro voorzien in verplichte rapportages, zoals een jaarlijks handhavingsplan en een handhavingsverslag.

5.6.2.1 Gemeentelijk handhavingsbeleid

Er is daarom een kadernota 'Handhaving' opgesteld. Deze kadernota is de eerste aanzet tot een verdere, integrale professionalisering van de handhaving en vormt de basis voor de uitvoeringsnota's Milieu, Bouwen, Brandveiligheid en Overige vergunningen.

In deze uitvoeringsnota's is voor de desbetreffende werkvelden concreet aangegeven hoe tot een goede en adequate uitvoering van de handhavingstaken gekomen wordt, met als voornaamste doel het verbeteren van de naleving van regelgeving door burgers en bedrijven. Per taakveld zal jaarlijks een (onderling afgestemd) handhavingprogramma worden vastgesteld, waarin staat aangegeven welke doelen zijn gesteld. De handhavingprogramma's vinden op hun beurt weer een vertaling in werkplannen.

De burgers moeten er in beginsel aanspraak op kunnen maken dat met het bestemmingsplan strijdige situaties worden aangepakt. Een recht op handhaving bestaat niet, maar de gemeente moet deugdelijke en zwaarwegende argumenten hebben om niet tot handhaving over te gaan. Handhaving is dus niet alleen maar een zaak die uitsluitend aan het beleid van de gemeente is overgelaten. Als legalisatie niet mogelijk is, moet in beginsel worden opgetreden. Wil er zicht op legalisatie zijn, dan moeten er concrete en realistische stappen zijn gezet.

5.6.2.2 Wet op de economische delicten

Bij wet van 30 juni 2004 zijn de strafbepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening overgeheveld naar de Wet op de economische delicten. Onder deze wet zijn de volgende delicten gebracht:

- handelingen in strijd met gebruiksvoorschriften en aanlegvergunningenstelsel;
- na afloop van een tijdelijke ontheffing het niet herstellen van de situatie in de vorige toestand of het in overeenstemming brengen van de situatie met het bestemmingsplan;
- handelingen in strijd de aanlegvoorschriften in een voorbereidingsbesluit, een besluit van Gedeputeerde Staten of een vervangingsbesluit;
- het niet in overeenstemming met de bestemming brengen van werken en werkzaamheden na aanzegging daartoe door burgemeester en wethouders, die zijn uitgevoerd na afloop van de termijn die in de aanlegvergunning is genoemd.

Deze normoverschrijdingen zullen worden aangemerkt als overtreding en als een economisch delict. Strafrechtelijk optreden is ook mogelijk bij overtredingen waarvan de gevolgen niet meer ongedaan kunnen worden gemaakt, overtredingen die zich telkens weer herhalen en kortdurende overtredingen. Er kan maximaal een geldboete worden opgelegd van € 45.000,-. Tevens biedt de wet de mogelijkheid de overtreder de verplichting op te leggen om op eigen kosten de gevolgen van het delict goed te maken. Het openbaar ministerie is belast met de uitvoering van de Wet op de economische delicten en voert daarin een geheel eigen beleid. Een combinatie van bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving behoort ook tot de mogelijkheden.

Hoofdstuk 6 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Indien sprake is van een bouwplan en voor de goedkeuring van dit bouwplan een wijziging of afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk is, is een gemeente verplicht om haar kosten op de initiatiefnemer en/of grondeigenaar te verhalen. Er moet een exploitatieplan worden vastgesteld ter verzekering van het verhaal van kosten. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn categorieën aangewezen waarbij deze verplichting van toepassing is. Het gaat daarbij om de volgende categorieën:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² brutovloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte.

Van het vaststellen van een exploitatieplan kan op basis van artikel 6.12 lid 2 onder a Wet ruimtelijke ordening worden afgezien als er op een andere wijze is voorzien in het verhaal van kosten.

Voor de onderhavige ontwikkeling worden de proceskosten en de ontwikkelingskosten en het risico op planschade gedragen door de ontwikkelende partijen. Er zijn geen bijzondere kosten voor de aanleg van ontsluitingen, kabels en leidingen. Met de ontwikkelende partijen is daarnaast een exploitatie en planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

Er is om die reden geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan aangezien alle kosten op een andere wijze worden gedekt.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro

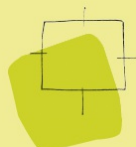
In het kader van het bestuurlijk vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit bestemmingsplan aan verschillende maatschappelijke instanties aangeboden die daarmee in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie op het plan in te dienen. Er is geen aanleiding geweest om het bestemmingsplan aan te passen. Gelet op het kleinschalige karakter van dit bestemmingsplan is verder geen inspraakprocedure voor het plan gevolgd.

Tervisielegging ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 29 mei 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is aan een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Binnen de hiervoor bedoelde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen en dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel heeft er nadien een ambtshalve wijziging plaatsgevonden. Hierbij is onder 4.11 de paragraaf Verkeer en parkeren toegevoegd aan hoofdstuk 4 van de toelichting van dit bestemmingsplan en is artikel 6 Algemene gebruiksregels met het lid 6.1 toegevoegd aan de regels van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld op 27 oktober 2020.

bestemmingsplan Middenweg 606D te
Heerhugowaard

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen toelichting

Middenweg 606D te Heerhugowaard

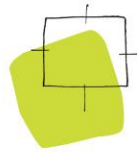
vastgesteld

Inhoudsopgave

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| Bijlagen toelichting | | 5 |
| Bijlage 1 | Memo compensatiebosje | 7 |
| Bijlage 2 | Akoestisch onderzoek Middenweg 606 D | 15 |
| Bijlage 3 | Watertoets | 45 |
| Bijlage 4 | Akoestisch onderzoek Hoveniersbedrijf J. van Schagen | 49 |
| Bijlage 5 | Bodemonderzoek | 71 |
| Bijlage 6 | Ecologische inventarisatie | 125 |
| Bijlage 7 | Stikstofberekening | 135 |
| Bijlage 8 | Archeologisch onderzoek | 151 |

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Memo compensatiebosje



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Breddels Architecten

projectnummer: 806.04.50.00.00

Van: W. Douwsma

Onderwerp: Compensatiebosje wezel en bunzing Middenweg 606 D te Heerhugowaard

Datum: 05-12-2018

Algemeen

De jonge bomen, het braamstruweel en de ruigte ten oosten van de te slopen schuren vormen mogelijk leefgebied voor wezel en in mindere mate ook voor bunzing. De genoemde ruigte zal echter verwijderd worden bij de uitvoering van de plannen. Voorliggend plan voorziet in een ontwerp voor een compensatiebosje op het perceel Middenweg 606 D te Heerhugowaard. De beschikbare grond (zie zwart omljnd vlak op Figuur 1) voor het marterbosje is ongeveer 35,5 meter breed en 25 meter diep; samen ongeveer 887,5 m².



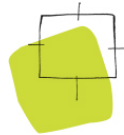
Figuur 1. Locatie compensatiebosje (zwart omljnd vlak)

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

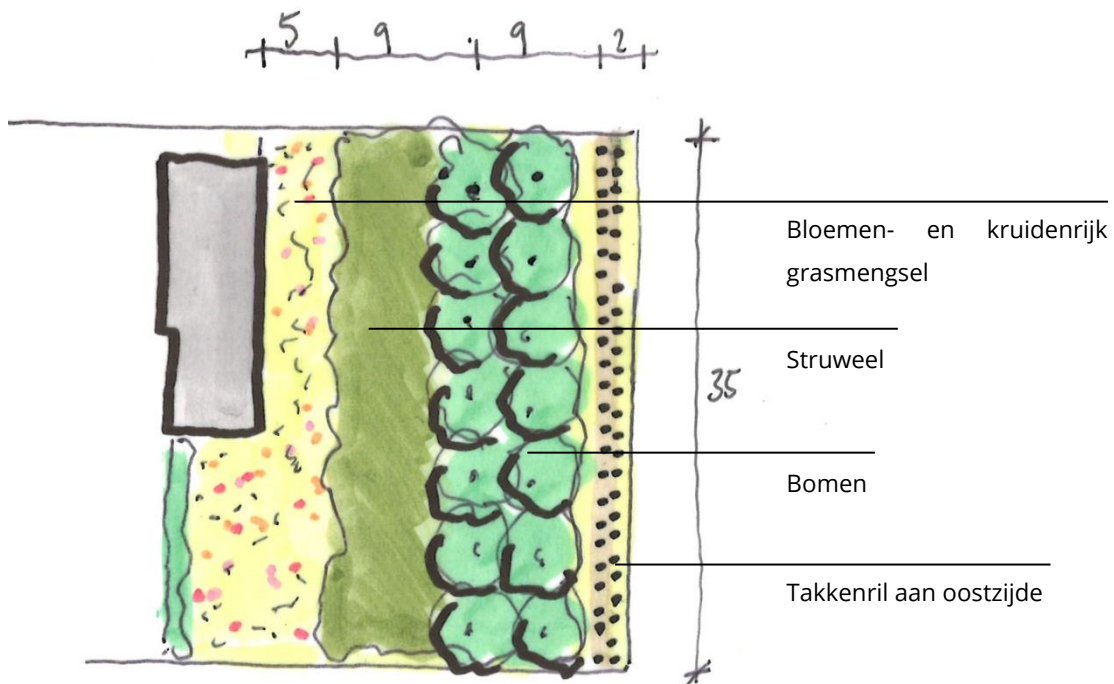
Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



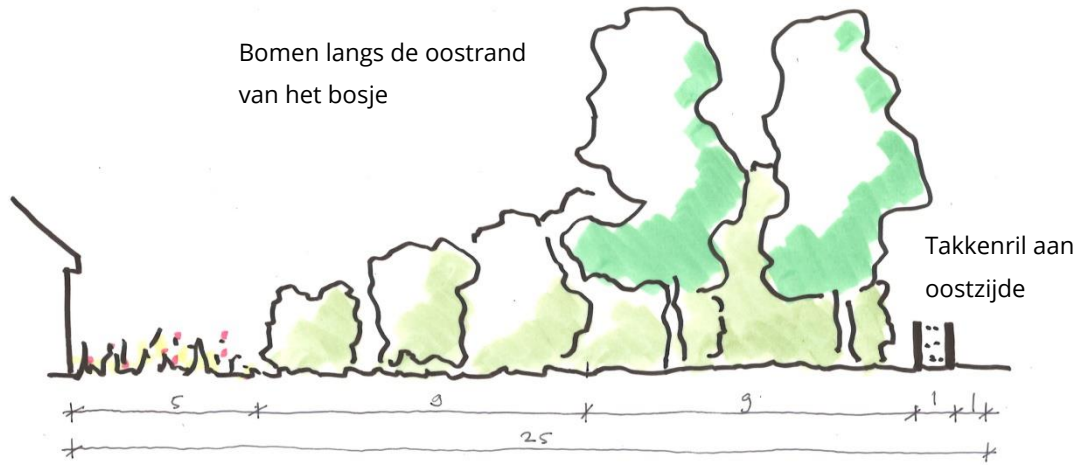
Ontwerp

Uitgangspunt voor het ontwerp (zie Figuur 2 en zie Figuur 4 voor de principeddoorsnede) is dat een passend leefgebied gecreëerd wordt voor wezel en bunzing. Een gebiedje met schuilplekken en foerageermogelijkheden wordt beoogd. Het ontwerp gaat uit van de invulling van het gebiedje met 5 meter bloemen- en kruidenrijk grasmengsel, 18 meter breed struweel met bomen en een takkenril (zie Figuur 4) langs de oostelijke perceelsgrens. Het struweel wordt (deels) ingevuld met vruchtdragende soorten. Voor de buitenrand worden de meidoorn, sleedoorn, kornoelje, vuilboom en krent als soorten voorgesteld. Meer naar binnen zijn veldesdoorn, lijsterbes en vogelkers passende soorten. Aan de oostelijke rand van het bosje wordt de zwarte els als aanvullende boomsoort toegepast. Deze bomen worden aangeplant in een verspringend patroon, hart op hart 3-5 meter binnen een zone van 9 meter breedte.

De ondergrond ter plaatse van het plangebied is 'kalkrijke poldervaaggronden, lichte zavel' (bron: <https://pdokviewer.pdok.nl/>). Het voorgestelde sortiment beplanting is passend op deze ondergrond. Zie bijlage 1 voor afbeeldingen van het sortiment beplanting.



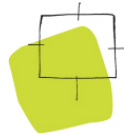
Figuur 2. Ontwerp compensatiebosje



Figuur 3. Principedoorsnede compensatiebosje



Figuur 4. Voorbeelden takkenrillen



Bijlage 1 - Afbeeldingen sortiment beplanting



Zwarte els (*Alnus glutinosa*)



Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)



Sleedoorn (*Prunus spinosa*)



Hazelaar (*Corylus avellana*)



Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)



Vuilboom (*Rhamnus frangula*)



Krent (*Amelanchier*)



Spaanse aak (*Acer campestre*)



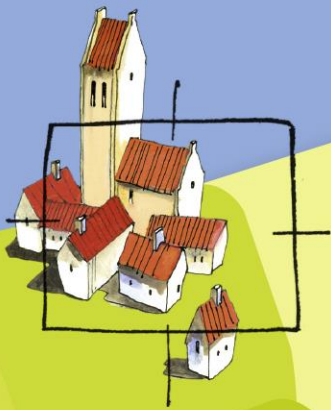
Europese vogelkers (*Prunus padus*)



Wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Middenweg 606 D

**Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan
Middenweg 606B en 606D te Heerhugowaard**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

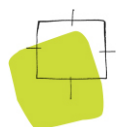
**Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan
Middenweg 606B en 606D te Heerhugowaard**

Inhoud

Rapport met bijlagen

17 september 2019

Projectnummer 806.04.50.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|----------------------------------|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Situatie | 4 |
| 3 | Wet geluidhinder | 5 |
| 3.1 | Wegverkeerslawaaï | 5 |
| 3.1.1 | Zones | 5 |
| 3.1.2 | Normstelling en ontheffing | 6 |
| 3.1.3 | Binnenwaarde | 7 |
| 3.1.4 | Dove gevels | 7 |
| 3.1.5 | Aftrek artikel 110 g | 7 |
| 3.2 | Cumulatie | 7 |
| 4 | Rekenmethode | 8 |
| 5 | Uitgangspunten | 9 |
| 5.1 | Fysieke gegevens | 9 |
| 5.2 | Verkeersgegevens | 9 |
| 6 | Berekening en toetsing | 10 |
| 6.1 | Berekening | 10 |
| 6.2 | Toetsing | 11 |
| 6.3 | Cumulatie | 11 |
| 7 | Hogere waarde | 12 |
| 8 | Conclusie en samenvatting | 14 |

Bijlagen

1 Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Van Stralen heeft BügelHajema Adviseurs b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren woning in het kader van het bestemmingsplan Middenweg 606 B en 606 D te Heerhugowaard in de gemeente Heerhugowaard. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te realiseren woning bevindt zich binnen de geluidzone van de Middenweg.

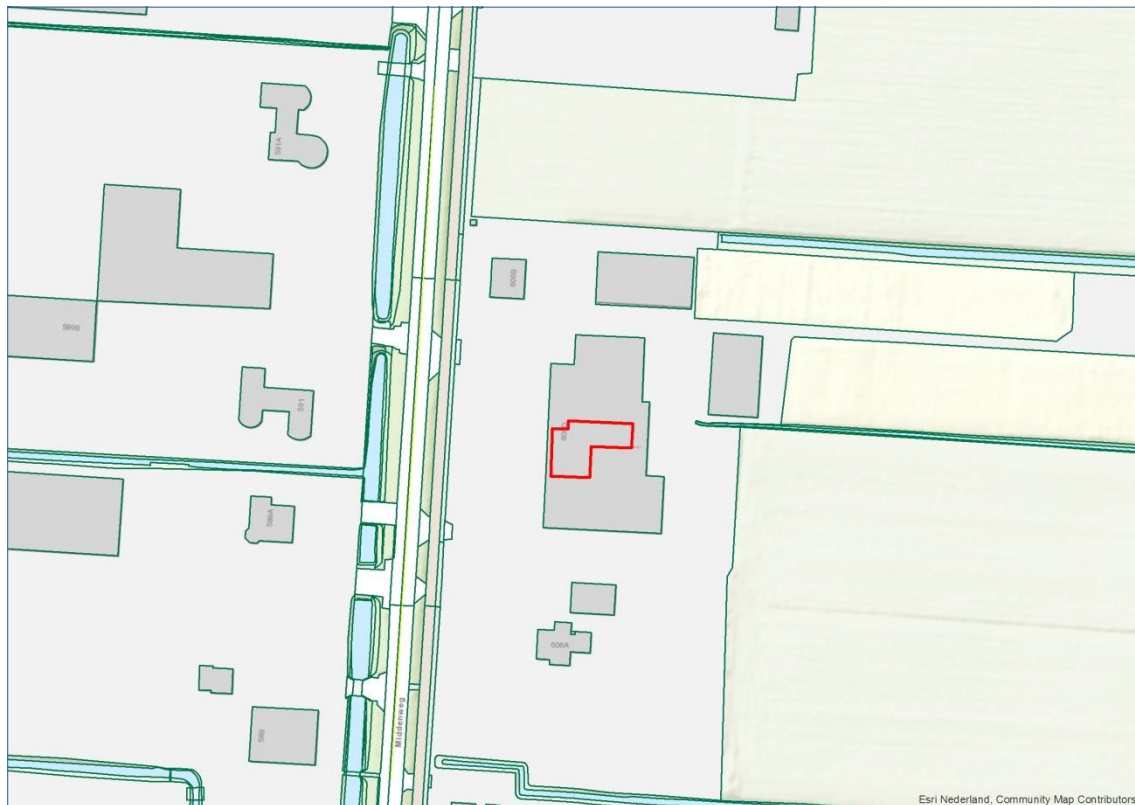
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van de woning en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarde van de woning valt buiten het kader van dit onderzoek.

Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de voorliggende rapportage.

2 Situatie

Het initiatief heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Middenweg 606 B en 606 D te Heerhugowaard in de gemeente Heerhugowaard. Voor deze locatie worden plannen voorbereid waarbij de realisatie van een woning mogelijk wordt gemaakt. De volgende afbeelding geeft de voorgenomen situering van de te realiseren woning.



Figuur 1. Locatie in rood weergegeven

3 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een (spoor)weg de L_{Aeq} over alle perioden van 07.00-19.00 uur, van 19.00-23.00 uur en van 23.00-07.00 uur te worden bepaald. De L_{den} is de logaritmisches gemiddelde waarde van de berekende geluidbelasting in genoemde dag-, avond- en nachtperiode, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Een en ander volgens de formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left[\frac{12 * 10^{L_{dag}/10} + 4 * 10^{(L_{avond}+5)/10} + 8 * 10^{(L_{nacht}+10)/10}}{24} \right] \text{ [dB]}$$

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt:

'De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of onderwijsgebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB'.

De berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Zones

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich wat betreft wegverkeerslawaai op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie.

Het stedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en

verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes opgenomen.

Tabel 1. Zonebreedtes wegverkeer

| Aard gebied | Aantal rijstroken | Zonebreedte ter weerszijden van de weg |
|-----------------|-------------------|--|
| stedelijk | 1 of 2 | 200 m |
| | 3 of meer | 350 m |
| buitenstedelijk | 1 of 2 | 250 m |
| | 3 of 4 | 400 m |
| | 5 of meer | 600 m |

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Middenweg kent ter plaatse een maximum snelheid van 50 km/uur. De weg is gelegen in stedelijk gebied. Deze weg kent derhalve een zone van 200 m. De te realiseren geluidsgevoelige bebouwing ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden.

3.1.2 Normstelling en ontheffing

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidsbelasting op de gevel. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te realiseren geluidsgevoelige bebouwing gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. In stedelijk gebied bedraagt deze waarde 63 dB. De locatie is in stedelijk gebied gelegen.

Bij een eventuele ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bovendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn (art. 110a lid 5 Wgh).

3.1.3 Binnenwaarde

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor geluidgevoelige bebouwing is dit geregeld in het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidshinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

3.1.4 Dove gevels

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Wel moet bij de bouw de geluidswering van de gevels zodanig zijn dat de wettelijke maximale binnenwaarden worden gerespecteerd.

3.1.5 Aftrek artikel 110 g

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g Wgh). De aftrek bedraagt:

- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is geldt een aftrek van:
 - 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen lager is dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

3.2 Cumulatie

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh).

Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidgevoelige bebouwing.

4 Rekenmethode

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen van het wegverkeer is gebruik gemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 8.51. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

Bij de berekeningen zijn verder de volgende uitgangspunten en rekenparameters gehanteerd:

- aantal reflecties: maximaal 1 stuks;
- openingshoek: 2 graden;
- bodemfactor: 0 (harde bodem), vervolgens zijn alle bodemoppervlakten in het rekenmodel geïmporteerd en voorzien van een bodemfactor (rekenblad 2 - Bijlage 1).

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten afhankelijk van de hoogte van het betreffende gebouw en of het een geluidsgevoelige functie betreft.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel, alsmede de grafische weergaven daarvan zijn als bijlagen bij dit onderzoek toegevoegd. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 6.

5 Uitgangspunten

5.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte ondergronden. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn met behulp van Google Streetview geïnventariseerd dan wel door opdrachtgever aangeleverd.

5.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens alsmede een prognose voor 2030 van de Middenweg zijn verkregen van de gemeente Heerhugowaard. Deze verkeersgegevens zijn weergegeven in onderstaande tabel 2 en opgenomen in bijlage 2. Daarbij is overeenkomstig het verkeersmodel rekening gehouden met een autonome groei van ongeveer 1,009 % per jaar tot 2030.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 2. (Verwachte) verkeersintensiteit, samenstelling en verdeling verkeer per wegvak

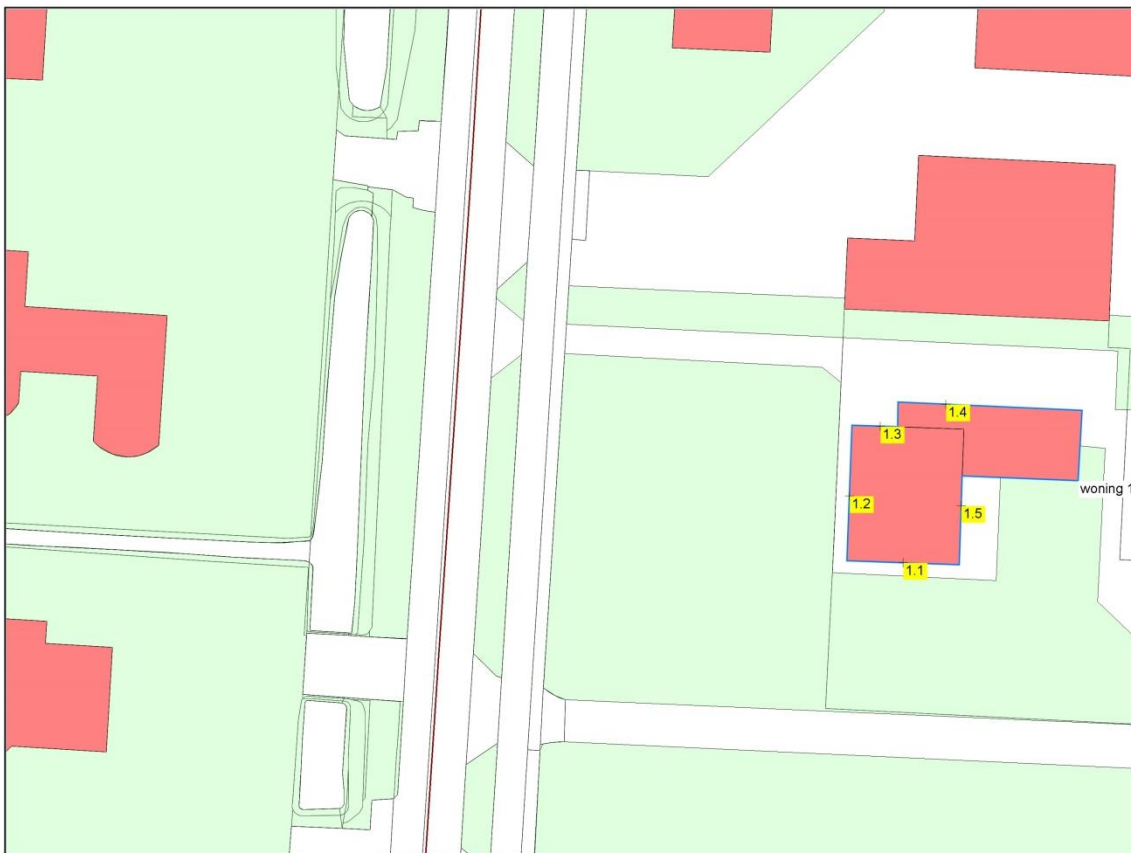
| Weg | Wegdek | Etmaal intensiteit | | Periode | % | Samenstelling verkeer | | |
|-----------|--------|--------------------|-------|---------|------|-----------------------|-------|------|
| | | 2016 | 2030 | | | % lmv | % mzw | % zw |
| Middenweg | dab | 5.800 | 6.600 | dag | 6,70 | 96,6 | 1,7 | 1,7 |
| | | | | avond | 2,50 | | | |
| | | | | nacht | 1,10 | | | |

6 Berekening en toetsing

6.1 Berekening

De berekende geluidsbelasting op de gevels van de woning vanwege de betreffende weg is opgenomen in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB.

De in rood aangegeven geluidsbelastingen overschrijden de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.



Figuur 2. Waarneempunten

Tabel 3. Geluidsbelasting per waarneempunt per bouwlaag incl. aftrek ogv art. 110g Wgh

| woning | waarneempunt | Waarneemhoogte | |
|--------|--------------|----------------|--------------|
| | | 1.8 m | 4.5 m |
| 1 | 1.1 | 46 dB | 48 dB |
| | 1.2 | 51 dB | 52 dB |
| | 1.3 | 50 dB | 49 dB |
| | 1.4 | 47 dB | nvt dB |
| | 1.5 | 25 dB | 33 dB |

6.2 Toetsing

De te realiseren woning voldoet niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 4 dB vanwege de Middenweg.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. De gemeente Heerhugowaard zou kunnen overgaan tot het verlenen van hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai.

6.3 Cumulatie

Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden, zoals genoemd in paragraaf 3.2. Dit is niet aan de orde.

7 Hogere waarde

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de woning is hoger dan de ten hoogste toelaatbare gevelbelasting. De gemeente kan in een dergelijke situatie een hogere waarde tot ten hoogste 63 dB vaststellen. Deze waarde wordt niet overschreden.

Conform het beleid van de gemeente kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit het Besluit geluidhinder. De in dit Besluit gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In eerste instantie is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan het betreffende pand. Daarbij is gedacht aan het volgende.

- Bronmaatregelen
Gelet op het feit dat het hier om een beperkt aantal woningen gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een hoger geluid reducerend effect dan het toegepaste DAB.
Het toepassen van (beter) geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld in de vorm van dunne dekplaten B, op de Middenweg resulteert in een verminderde geluidsbelasting van ongeveer 3 dB op de woning en is daarmee geen volledig doeltreffende maatregel.
- Vergroting afstand bron-waarneempunt
Stedenbouwkundig gezien is het van belang dat de woning in de rooilijn worden gebouwd. Verder naar achter plaatsen is daarom niet mogelijk.
- Maatregelen in het overgangsgebied
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen en fysiek niet haalbaar.
- Maatregelen aan de gevel
De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 4 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woning niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woning, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende gebouwen wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Onderstaand is in de tabel aangegeven aan welke vering de betreffende gevels dienen te voldoen.

Tabel 4. Benodigde geluidwering per gevel in dB

| woning | gevel | wettelijke binnenwaarde | 1e bouwlaag | | 2e bouwlaag | |
|--------|-------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | geluidsbelasting ¹⁾ | wering | geluidsbelasting ¹⁾ | wering |
| 1 | 1.1 | 33 dB | 51 dB | 20 dB ²⁾ | 53 dB | 20 dB ²⁾ |
| | 1.2 | 33 dB | 56 dB | 23 dB | 57 dB | 24 dB |
| | 1.3 | 33 dB | 55 dB | 22 dB | 54 dB | 21 dB |
| | 1.4 | 33 dB | 52 dB | 20 dB ²⁾ | nvt | nvt |
| | 1.5 | 33 dB | 30 dB | 20 dB ²⁾ | 38 | 20 dB ²⁾ |

¹⁾ Geluidsbelasting exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder

²⁾ Wettelijke wering op grond van het bouwbesluit

8 Conclusie en samenvatting

In dit rapport is een akoestisch onderzoek gerapporteerd met betrekking tot de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Middenweg op de gevels van de te realiseren woning in het kader van het bestemmingsplan Middenweg 606 B en 606 D te Heerhugowaard in de gemeente Heerhugowaard.

Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woning niet voldoet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 4 dB.

Om de realisatie van deze woning mogelijk te maken dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerhugowaard hogere waarden te verlenen. Gemotiveerd is waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving.

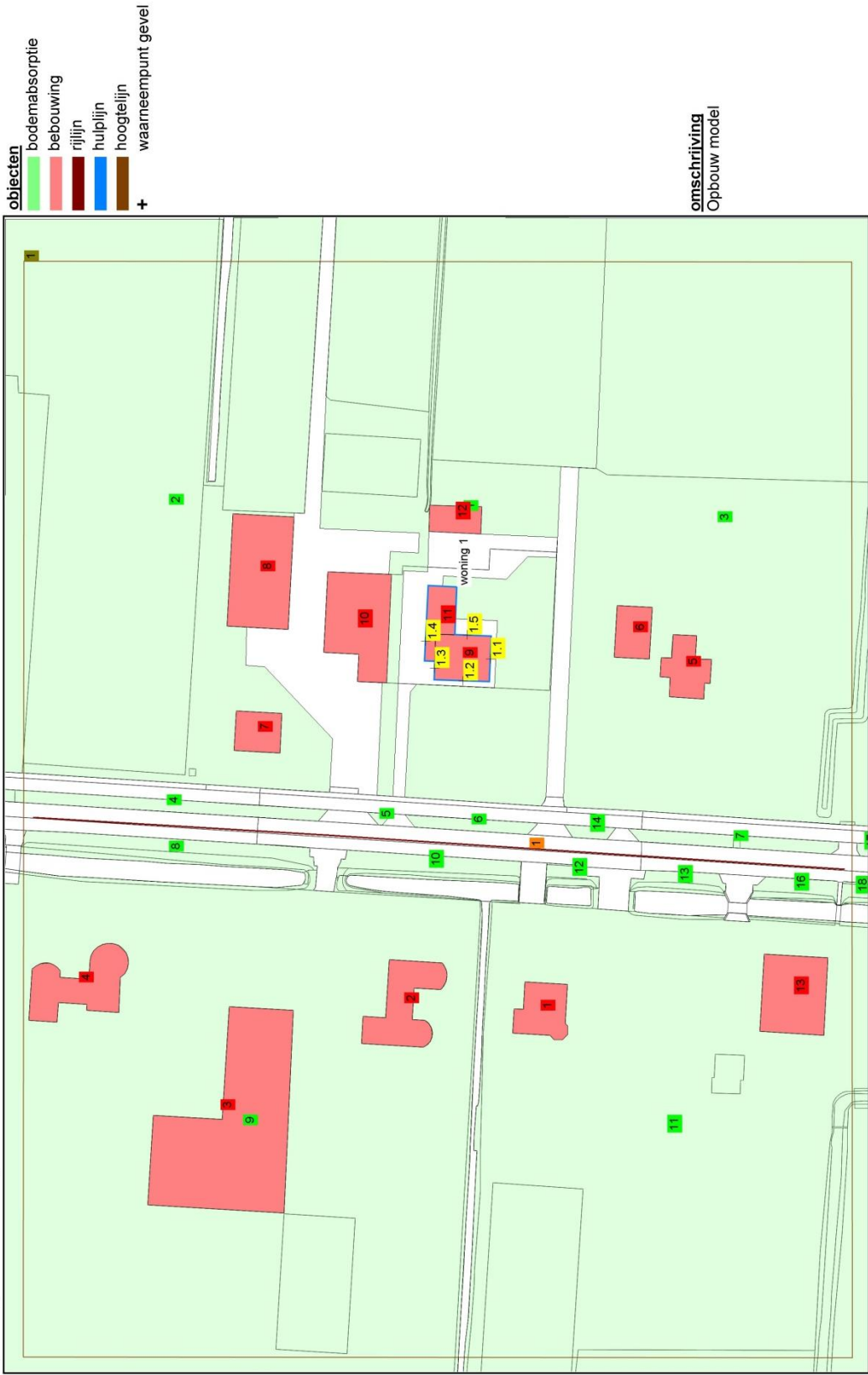
Mogelijk zijn voor het verlenen van een hogere waarde wel aanvullende geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidgevoelige bebouwing nodig, teneinde te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Dit onderzoek dient bij de indiening van het bouwplan mede aangeleverd te worden.

Bijlagen

BIJLAGE 1 - WEGVERKEERSLAWAAI

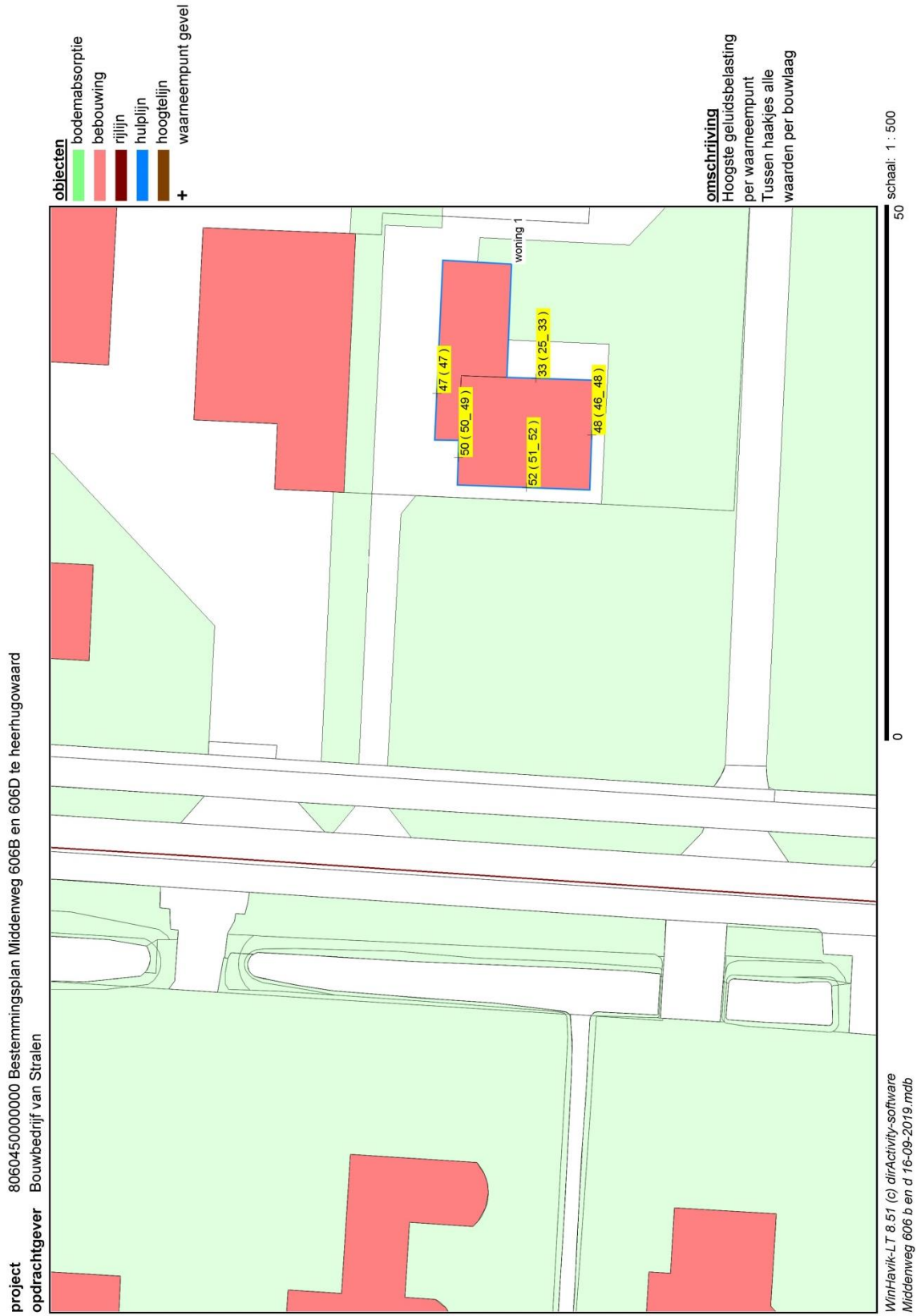
1 - Opbouw model

project 806045000000 Bestemmingsplan Middenweg 606B en 606D te heerhugowaard
opdrachtgever Bouwbedrijf van Stralen



WinHevik-LT 8.51 (C) dirActivity-software
Middenweg 606 b en d 16-09-2019.mdb
125
0
schaal: 1 : 1250

3 - Geluidsbelasting vanwege de Middenweg



4 - Invoergegevens en rekenresultaten

Bugel Hajema

1

Projectgegevens

projectnaam: 806045000000 Bestemmingsplan Middenweg 606B en 606D te heerhugowaard
opdrachtgever: Bouwbedrijf van Stralen
adviseur: BugelHajema Adviseurs
databaserversie: 849
situatie: eerste situatie
uitbreide: basismodel

omschrijving

verkeerslawaai

rekenhart:

16.0.5 (build2)

aut. berekening gemiddeld maaiweld:

alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):

standaard bodemabsorptie:

0 %

rekenresultaat binnengelezen (datum):

17-09-2019

rekenresultaat binnengelezen (tijd):

11:16

maximum aantal reflecties:

1 graden

minimum zichthoek reflecties:

2 graden

maximum sectorhoek:

5 graden

vaste sectorhoek:

2

Bebouwing

| nr | z.gem | m.gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|----|-------|-------|--------|----------------|-----------|---------|
| 1 | 9.0 | 0.0 | 47 | Middenweg 589a | 80 | 1 |
| 2 | 8.0 | 0.0 | 79 | Middenweg 591 | 80 | 2 |
| 3 | 7.0 | 0.0 | 105 | Middenweg 589b | 80 | 3 |
| 4 | 9.0 | 0.0 | 74 | Middenweg 591a | 80 | 4 |
| 5 | 8.0 | 0.0 | 43 | Middenweg 606a | 80 | 5 |
| 6 | 8.0 | 0.0 | 31 | Middenweg 606a | 80 | 6 |
| 7 | 7.0 | 0.0 | 29 | Middenweg 606b | 80 | 7 |
| 8 | 5.0 | 0.0 | 64 | Middenweg 606b | 80 | 8 |
| 9 | 8.0 | 0.0 | 35 | Middenweg 606d | 80 | 9 |
| 10 | 8.0 | 0.0 | 53 | Middenweg 606b | 80 | 10 |
| 11 | 3.0 | 0.0 | 40 | Middenweg 606d | 80 | 11 |
| 12 | 5.0 | 0.0 | 24 | Middenweg 606d | 80 | 12 |
| 13 | 9.0 | 0.0 | 49 | Middenweg 589 | 80 | 13 |

Bodemlijnen

| nr | z.gem | lengte | type | kenmerk |
|----|-------|--------|------------|---------|
| 1 | 0.0 | 859 | hoogtelijn | 1 |

Waarneempunten met rekenresultaten

| nr | z1 | m1 adres | huisnrtype | atv.toets | refl kenmerk | hart groep | sh | wh | dag | avond | nacht | Lden | | Leqm | | IL inc. maatregel | | VL inc. optrektoeslag | | | |
|----|-----|----------|------------|-----------|--------------|---------------|----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|-------|-----------------------|-------|------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Lden | Leqm | Lden | Leqm | Lden | Leqm | Lden | Leqm | VL inc. prognose | VL excl. optrektoeslag |
| 1 | 0.0 | 0.0 | Middenweg | gevel | 1.1 | VL totaal (0) | 1 | 1.8 | 50.15 | 45.87 | 42.30 | 51.10 | 52.30 | 46.10 | 47.30 | 50.15 | 45.87 | 42.30 | 51.72 | 47.44 | 43.87 |
| 2 | 0.0 | 0.0 | Middenweg | gevel | 1.2 | VL totaal (0) | 1 | 4.5 | 51.72 | 47.44 | 43.87 | 52.67 | 53.87 | 47.67 | 48.87 | 51.72 | 47.44 | 43.87 | 54.77 | 50.49 | 46.92 |
| 3 | 0.0 | 0.0 | Middenweg | gevel | 1.3 | VL totaal (0) | 1 | 1.8 | 54.77 | 50.49 | 46.92 | 55.72 | 56.92 | 50.72 | 51.92 | 54.77 | 50.49 | 46.92 | 56.11 | 51.83 | 48.26 |
| 4 | 0.0 | 0.0 | Middenweg | gevel | 1.4 | VL totaal (0) | 1 | 1.8 | 54.02 | 49.74 | 46.17 | 54.97 | 56.17 | 49.87 | 51.17 | 54.02 | 49.74 | 46.17 | 54.02 | 49.74 | 46.17 |
| 5 | 0.0 | 0.0 | Middenweg | gevel | 1.5 | VL totaal (0) | 1 | 4.5 | 53.45 | 49.17 | 45.60 | 54.40 | 55.60 | 49.40 | 50.60 | 53.45 | 49.17 | 45.60 | 50.64 | 46.36 | 42.79 |
| | | | | | | VL totaal (0) | 1 | 1.8 | 28.59 | 24.31 | 20.74 | 28.54 | 30.74 | 24.54 | 25.74 | 28.59 | 24.31 | 20.74 | 28.59 | 24.31 | 20.74 |
| | | | | | | VL totaal (0) | 1 | 4.5 | 36.69 | 32.41 | 28.84 | 37.64 | 38.84 | 32.64 | 33.84 | 36.69 | 32.41 | 28.84 | 36.69 | 32.41 | 28.84 |

Rijlijnen

| nr.z.gem | lengte | wegdek | hellingcor. groep | omschrijving | kenmerk | art 110g | etm.intens. | % periode | Intensiteiten | | | snelheden | | | | | | |
|----------|--------|--------|-------------------|--------------|---------|----------|-------------|-----------|---------------|-------|--------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|----|
| | | | | | | | | | % | licht | middel | zwaar | motor | licht | middel | zwaar | motor | |
| 1 | 0.0 | 182 01 | glas asfalt/DAB | Middenweg | 1 | 5 | 6600.0 | ☑ | dag | 6.70 | 96.60 | 1.70 | 1.70 | 1.70 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | | | | | | | | | avond | 2.50 | 96.60 | 1.70 | 1.70 | 1.70 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | | | | | | | | | nacht | 1.10 | 96.60 | 1.70 | 1.70 | 1.70 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Bodemabsorptie

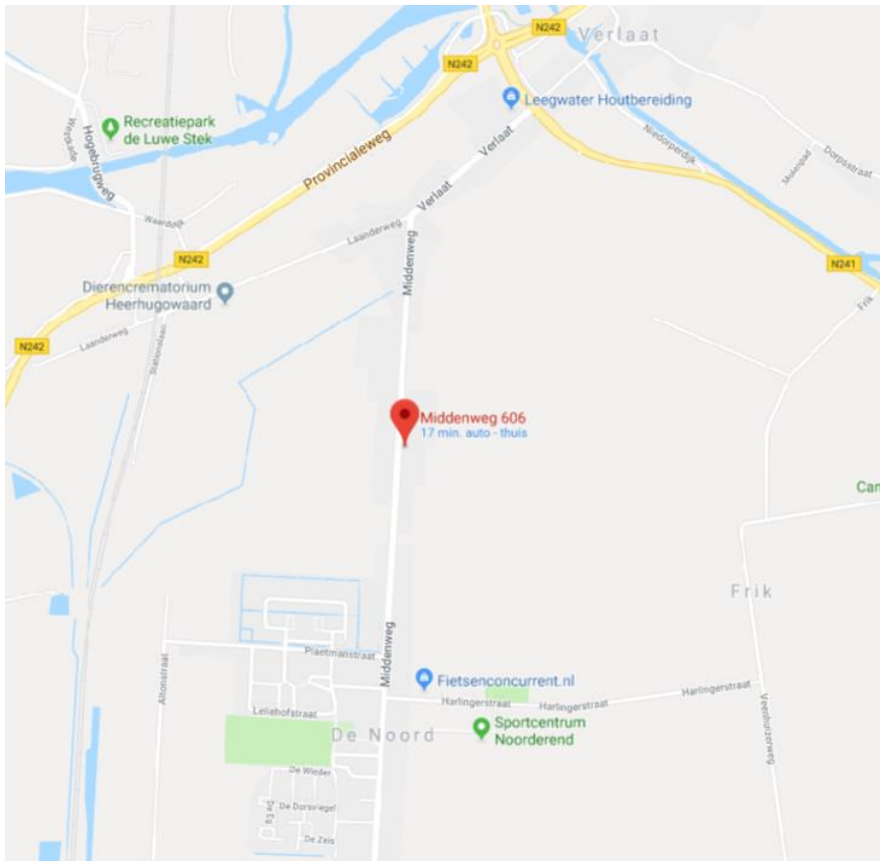
| nr | lengte | absorptie [%] | kenmerk |
|----|--------|---------------|---------|
| 1 | 611 | 80.0 | 1 |
| 2 | 462 | 70.0 | 2 |
| 3 | 388 | 80.0 | 3 |
| 4 | 130 | 70.0 | 4 |
| 5 | 8 | 70.0 | 5 |
| 6 | 32 | 70.0 | 6 |
| 7 | 55 | 70.0 | 7 |
| 8 | 140 | 80.0 | 8 |
| 9 | 434 | 80.0 | 9 |
| 10 | 93 | 80.0 | 10 |
| 11 | 417 | 80.0 | 11 |
| 12 | 34 | 80.0 | 12 |
| 13 | 52 | 80.0 | 13 |
| 14 | 18 | 70.0 | 14 |
| 15 | 46 | 80.0 | 15 |
| 17 | 9 | 70.0 | 17 |
| 18 | 19 | 80.0 | 18 |

BIJLAGE 2 – VERKEERSGEGEVENS

Gemeentelijke verkeersgegevens met prognose 2030 Middenweg

| Wegvak | Eemaalintensiteit | | | | Autonome groei % | Uurintensiteiten | | | Verkeersverdeling 2016 | | |
|-----------|-------------------|------|------|------|---------------------|------------------|-----|-----|------------------------|------|------|
| | 2016 | 2024 | 2028 | 2030 | | GDU | GAU | GNU | Totaal | MV | ZV |
| Middenweg | 5800 | 6244 | 6479 | 6600 | 1.009272132 | 6.7 | 2.5 | 1.1 | 200 | 100 | 100 |
| | | | | | | | | | 3.4% | 1.7% | 1.7% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| Wegvak | Snelheid | wegdekverharding | Helling % |
|-----------|----------|------------------|-----------|
| Middenweg | 50 | | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Colofon

Opdrachtgever

Bouwbedrijf van Stralen

Rapport

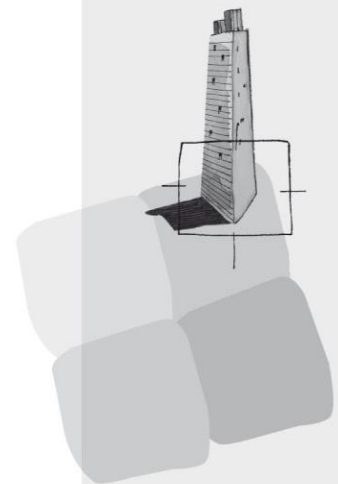
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

N. Duregger

Projectnummer

806.04.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Bijlage 3 Watertoets



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 26-9-2018
dossiercode 20180926-12-18856

Project: Bestemmingsplan Middenweg 606 B en D
Gemeente: Heerhugowaard
Aanvrager: Mevrouw M. Verheijen
Organisatie: Bugel Hajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Mevrouw M. Verheijen,

Voor het plan *Bestemmingsplan Middenweg 606 B en D* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Middenweg 606 B en D* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die

wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2017

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek Hoveniersbedrijf J. van Schagen



Geluidadvies op maat
www.advisering-geluid.nl
tel: 0725713764 / 0623443991

Rapport WG2020-02-19MW-HHW-B
Akoestisch onderzoek industrielawaai
Middenweg 606B en 606D
Gemeente Heerhugowaard

1. Inleiding
2. Situering in de omgeving
3. Representatieve Bedrijfssituatie en bronnen
4. Modellerings overdrachtsberekeningen
5. Wettelijke kader
6. berekeningsresultaten
7. Rijden van en naar de inrichting(indirecte hinder)
8. Toetsing aan grenswaarden
9. Ruimtelijke ordening
10. Maatregelen L_{Amax}
11. Cumulatie
12. Conclusies

Figuur 1 : Plot van het overdrachtsmodel.

Figuur 2 : Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ gevels woning

Figuur 3 : Berekend $L_{Ar,LT}$ indirecte hinder, voertuigen van en naar de inrichting

Figuur 4 : vervallen

Figuur 5 : Geluidsniveaucontouren (Langtijdig) Hoveniersbedrijf, toets Goede Ruimtelijke Ordening

Bijlage I: Invoergegevens overdrachtsmodel
Bijlage II: Aanduiding tuingebieden

Status rapport: Definitief, dit rapport vervangt een eerder uitgebracht rapport WG2019-10-14MW-HHW.

Heerhugowaard,
19 februari 2020

1. Inleiding.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd bij een Hoveniersbedrijf gevestigd aan de Middenweg 606b. In verband met de bouw van een nieuwe woning op een kavel (met bedrijfsbestemming) Middenweg 606D ten zuiden van het bedrijf, dient te worden nagegaan of de komst van de woning niet beperkend is voor de bedrijfsuitvoering van het Hoveniersbedrijf.

Middels een ruimtelijke procedure wordt de bedrijfsbestemming t.b.v. de bouw van de woning omgezet naar "wonen". Zie www.ruimtelijkeplannen.nl

Onderstaand kaartje met de situatie van de nieuw te projecteren woning langs de Middenweg en de nabij gelegen Hoveniersloods.



----- Nieuwe erfgrens

Het akoestisch onderzoek is er voor om na te gaan wat de geluidbijdrage is vanwege de activiteiten van het Hoveniersbedrijf onder de representatieve bedrijfsomstandigheden (RBS) op de gevels van de te projecteren woning.

In dit rapport is met behulp van een geluidoverdrachtsmodel, dat voldoet aan de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} berekend op twee maatgevende beoordelingspunten op de gevels van de voorzijde van de woning.

De berekende waarden zijn getoetst aan de grenswaarden voor geluidgevoelige gebouwen, tabel 2.17a van het activiteitenbesluit Wet Milieubeheer.

Tevens is de projectie van de nieuwe woning getoetst aan de milieukwaliteitseisen geluid in het kader van goede ruimtelijke ordening.

2. Situering in de omgeving.

De kavel met de woning is gesitueerd langs de Middenweg welke een niet verwaarloosbare geluidbelasting op de gevels van de woning veroorzaakt. Een onderzoek wegverkeerslawaai daartoe is uitgebracht in het rapport van BügelHajema d.d. 7 augustus 2018. Het onderzoek naar het Industrielawaai afkomstig van het Hoveniersbedrijf is in dit rapport opgenomen. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} is getoetst aan de grenswaarden uit tabel 2.17a van het activiteitenbesluit.

3. Representatieve Bedrijfssituatie en bronnen

In de Hoveniershal vinden geen lawaai producerende werkzaamheden plaats, deze dient als stalling voor het gereedschap en een werkbusje (licht motorvoertuig) met aanhanger. Deze rijdt maximaal twee keer per dag van en naar de werklocatie. Achter de hal is grondopslag aanwezig waar een kleine Rupskraan werkt. Er komt een af en toe een vrachtauto (dus maximaal een op een dag) die containers wisselt op het achterterrein, op 100 meter van de hoveniersloods

5. Wettelijke kader.

5.1 Activiteitenbesluit

Voor de inrichting van het hoveniersbedrijf gelden de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveau ($L_{Amax(fast)}$) conform het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer. De grenswaarden op de gevels van woningen uit artikel 2.17, van het Activiteitenbesluit van zijn, onderstaand geformuleerd :

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

| | 07:00–19:00 uur | 19:00–23:00 uur | 23:00–07:00 uur |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |
| $L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |
| L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

5.2 Richtwaarden VNG-publicatie

Met de projectie van de nieuwe woning moet naast de eis dat het Hoveniersbedrijf niet in haar bedrijfsvoering mag worden beperkt, moet er ook voor de toekomstige bewoners sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (goede ruimtelijke ordening), voor wat betreft het beoordelen van het industrielawaai. Beoordeeld moet worden of hier sprake van zal zijn, niet uitsluitend ter plaatse van de gevel van de nieuwe woning maar ook in de bijbehorende tuin(en) van de woning, dit n.a.v. reeds bekende Raad van State uitspraken. Hiervoor zijn de richtwaarden de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", uitgave 2009 gehanteerd.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai, zoals is onderzocht in het rapport van BügelHajema van 17 september 2019, waarvoor een hogere waarde (>48 dB) ingevolge de Wet geluidhinder moet worden vastgesteld, daarvoor moet een afweging worden gemaakt die volgt uit de normen en grenswaarden van de Wet geluidhinder.

6. berekeningsresultaten

In onderstaande resultatentabellen is het berekende (invallende) geluidniveau $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} niveau in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) vanwege de inrichting weergegeven.

Tabel 1: totaal $L_{Ar,LT}$

Akoestisch onderzoek J. van Schagen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aangepast model woning 2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: direct
Groepsreductie: Nee

| Naam | Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag |
|------|-----------|--------------|--------|------|
| | 1_A | Woonhuis | 1,70 | 35,1 |
| | 2_A | Woonhuis | 1,70 | 35,5 |

Tabel 2: deelbronbijdrage punt 1_A

Akoestisch onderzoek J. van Schagen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aangepast model woning 2
L_{Aeq} bij Bron voor toetspunt: 2_A - Woonhuis
Groep: direct
Groepsreductie: Nee

| Naam | Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag |
|------|------|---------------------------|--------|------|
| | 2_A | Woonhuis | 1,70 | 35,5 |
| | 1 | 1 Vrachtauto laden/lossen | 0,75 | 34,9 |
| | 1 | Busje/aanhanger | 0,75 | 24,8 |
| | 2 | Containerwissel | 1,60 | 17,8 |
| | 1 | Rupskraan | 1,50 | 15,7 |
| | 4 | 1 Vrachtauto opslag | 0,75 | 14,9 |
| | 3 | Busje/aanhanger | 0,75 | 6,9 |

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ bedraagt ten hoogste afgerond 36 dB(A) (tabel 1) en blijft ruim onder de grenswaarde van 50 dB(A) uit tabel 2.17a (hoofdstuk 5).

Uit de deelbronbijdrage van tabel 2, blijkt dat het eenmalig heen en weer rijden van de vrachtauto op het terrein van het bedrijf 35 dB(A) bedraagt, deze waarde bepaalt dus nagenoeg het totale niveau van de inrichting op de gevels van de woning. De overige bronnen zijn van ondergeschikt belang.

Tabel 3: L_{Amax}

Akoestisch onderzoek J. van Schagen

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Rapport: | Resultatentabel |
| Model: | Aangepast model woning 2 |
| L_{Amax} bij Bron voor toetspunt: | 2_A - Woonhuis |
| Groep: | direct |

| Naam | | Hoogte | Dag |
|------------|---------------------------|--------|------|
| 2_A | Woonhuis | 1,70 | 64,0 |
| 1 | 1 Vrachtauto laden/lossen | 0,75 | 64,0 |
| 1 | Busje/aanhanger | 0,75 | 51,5 |
| 4 | 1 Vrachtauto opslag | 0,75 | 47,4 |
| 3 | Busje/aanhanger | 0,75 | 45,3 |
| 2 | Containerwissel | 1,60 | 39,5 |
| 1 | Rupskraan | 1,50 | 31,3 |
| L_{Amax} | (hoofdgroep) | | 64,0 |

In naastliggende tabel 3 is op het maatgevende beoordelingspunt 2_A, per bron het L_{Amax} van de geluidpieken aangegeven. De hoogste waarde bedraagt 64 dB(A) vanwege de passerende vrachtauto voor de laad- en losactiviteiten.

Het L_{Amax} als gevolg van het voorbij de gevel rijdend busje met aanhanger bedraagt 52 dB(A).

7. Rijden van en naar de inrichting(indirecte hinder).

Het rijden op de openbare weg, van en naar het Hoveniersterrein mag niet tot de inrichting worden gerekend. Deze bijdrage moet beoordeeld worden aan de hand van de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' van het ministerie van VROM d.d. 29 februari 1996, kenmerk MBG 96006131. In de circulaire wordt geadviseerd om de aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen te beoordelen aan hand van de etmaalwaarde (geluidbelasting) tussen 50 dB(A) (voorkeurswaarde) en 65 dB(A). Deze vervoersbewegingen worden dan ook als "indirecte hinder" beschouwd. Voor de inrichting van J. van Schagen zijn dit de gemodelleerde vervoersbewegingen tussen de periode 07.00 en 19.00 uur op de Middenweg. Het werkbusje en de vrachtauto naar de werklocaties. In onderstaande resultatentabel 4 is de geluidbelasting op de gevels van de woning in de dagperiode aangegeven.

Tabel 4: resultaten indirecte hinder

Akoestisch onderzoek J. van Schagen

| | |
|-----------------|---|
| Rapport: | Resultatentabel |
| Model: | Aangepast model woning 2 |
| Groep: | L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten |
| Groepsreductie: | indirect |
| | Nee |

| Naam | | Hoogte | Dag |
|------|----------|--------|------|
| 1_A | Woonhuis | 1,70 | 21,4 |
| 2_A | Woonhuis | 1,70 | 20,9 |

De geluidbelasting van de indirecte hinder(werkbusje en de vrachtauto), bedraagt ten hoogste 21 dB(A). Deze waarde blijft ver onder de voorkeurwaarde van 50 dB(A) en heeft akoestisch geen betekenis.

8. Toetsing aan grenswaarden.

8.1 Activiteitenbesluit

Langtijdig $L_{Ar,LT}$

De grenswaarde die geldt voor de periode (07.00-19.00 uur) van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ uit tabel 2.17e van het activiteitenbesluit wordt op de gevels van de woning niet overschreden. Het $L_{Ar,LT}$ blijft daar ver onder.

Kortstondige verhogingen L_{Amax}

Het niveau van de piekgeluiden L_{Amax} , in de periode 07.00-19.00 uur, bedraagt op de gevel van de woning maximaal 64 dB(A), door het passeren van de rijdende de vrachtauto langs de woning voor de laad- en losactiviteiten grondopslag en de containerwissel op het achterterrein.

Overigens is dit piekgeluid L_{Amax} door laad- en losactiviteiten, conform artikel 2.17, lid 1b, niet van toepassing.

Het L_{Amax} niveau als gevolg van het voorbijrijdende werkbusje, is wel van toepassing en bedraagt niet meer dan 52 dB(A), daarmee wordt de grenswaarde van 70 dB(A) voor het L_{Amax} niet overschreden.

9. Ruimtelijke ordening.

9.1 Milieukwaliteitseisen VNG-publicatie

Het gebied waarin de nieuwe woning wordt geprojecteerd is beoordeeld volgens de VNG-publicatie waarin twee omgevingstypen worden onderscheiden:

1. Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied; Richtwaarde 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden) en 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.
2. Het omgevingstype gemengd gebied; een hogere richtwaarde dan 45 dB(A) is verdedigbaar.

De publicatie geeft aan dat een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied kan worden beschouwd. Hier kan een verhoogde milieubelasting voor geluid van toepassing zijn en kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

In de onderhavige situatie is daar sprake van, temeer daar de woning zich ook nog in de geluidzone van de Middenweg bevindt (hoogste gevelbelasting $L_{den} = 52$ dB; zonderaftrek art. 110g Wgh. 57 dB).

Daarvoor wordt verwezen naar het recentelijk uitgevoerde verkeerslawaai onderzoek van BügelHajema van 17 september 2019 (Blz. 10).

Dit betekent dat getoetst moet worden aan een richtwaarde van 50 dB(A).

9.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Volgens recente Raad van State uitspraken is voor een goede ruimtelijke ordening niet uitsluitend de gevelbeoordeling van belang, maar ook het niveau de bijbehorende tuinen van woningen.

De vraag die daarbij gesteld kan worden is, waar ligt nu de grens van het verblijfsgebied, of buitenruimte behorend tot de tuinen, alwaar aan de richtwaarde moet worden voldaan.

Is dat de perceelgrens of de grens van het verblijfsgebied in de tuinen waar redelijkerwijs mensen en personen een langere duur verblijven. Het tuingebied zal dus duidelijk herkenbaar aangegeven moeten zijn, dit ook met oog op de keuze van de beoordelingspunten voor geluid.

In de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning kan dit nader aangeduid worden, om te voorkomen dat onduidelijk is waar precies aan de grenswaarde moet worden voldaan.

Voor het onderhavige onderzoek zijn in Bijlage II de tuingebieden nader aangeduid met grens waarop de beoordelingpunten zijn geprojecteerd.

Toetsing langtijdig $L_{Ar,LT}$

Voor de beoordeling van het industrielawaai vanwege de inrichting van het hoveniersbedrijf, zijn geluidsniveaucontouren (Langtijdige geluidsniveaus) geplot over het plangebied, dit is aangeduid in de figuur 5. Het blijkt dat de 45 dB(A)-contour de perceelgrens behorend tot de geprojecteerde woning niet overschrijdt. Dit betekent dat de geluidbelasting $L_{Ar,LT}$ voor de gevels van de woning en zelfs op de perceelgrens lager is dan 50 dB(A) en ver buiten de tuingrenzen blijft. Er kan zelf voldaan worden aan een richtwaarde van 45 dB(A).

Toetsing L_{Amax}

In figuur 6 is aangegeven dat er 4 beoordelingspunten A t/m D op de maatgevende afstand tot het Hoveniersbedrijf in het geluidoverdrachtmodel zijn opgenomen, om de kortstondige verhogingen L_{Amax} te bepalen op de grens van het tuingebied (L_{Amax} contouren kunnen in het model niet berekend worden).

| Naam | | | |
|-----------|--------------|--------|------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag |
| 3_A | A Tuingrens | 1,70 | 67,2 |
| 4_A | B Tuingrens | 1,70 | 67,7 |
| 5_A | C Tuingrens | 1,70 | 66,2 |
| 6_A | D Tuingrens | 1,70 | 66,9 |

Het L_{Amax} op de Tuingrenspunten bedraagt ten hoogste, afgerond 68 dB(A).

De richtwaarde voor L_{Amax} wordt maximaal met 3 dB(A) overschreden.

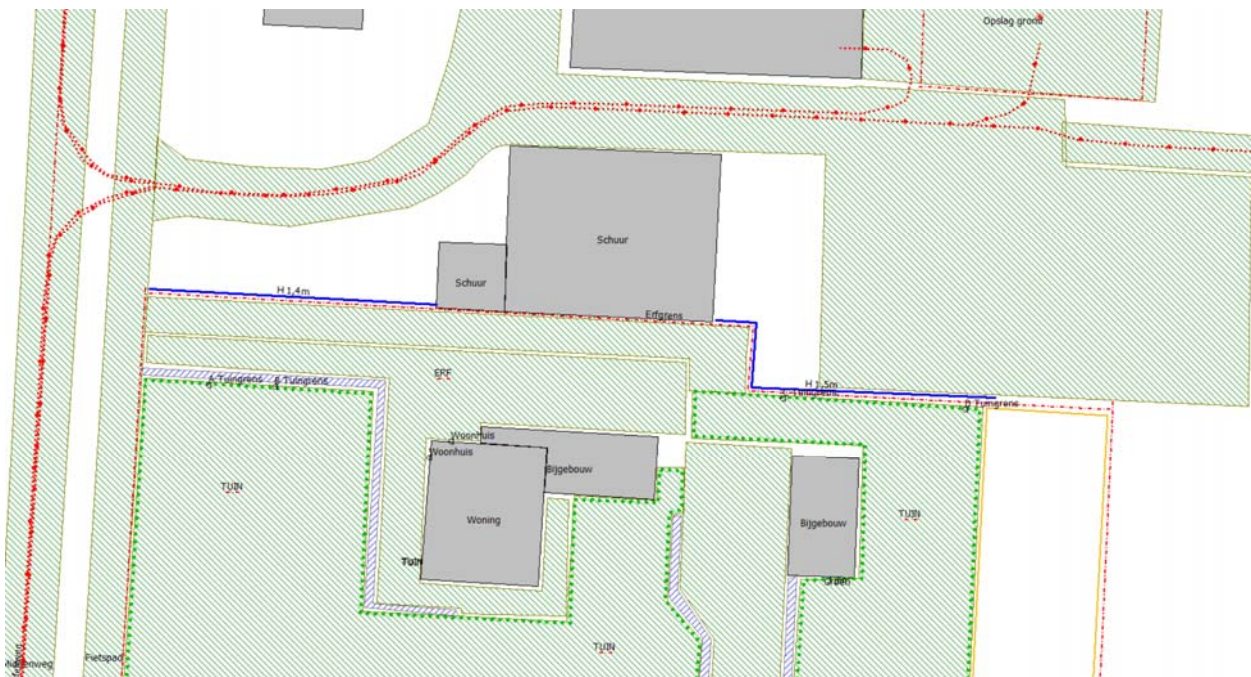
10. Maatregelen L_{Amax}

Bronmaatregelen

Het rijden van de Vrachtauto(externe partij) t.b.v. het laden en lossen (containerwissel) veroorzaakt de overschrijdingen van de richtwaarde voor het L_{Amax} van 65 dB(A) op de beoordelingspunten op de tuingrenzen. Bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Wel kunnen in overdrachtsweg twee geluidschermen worden opgenomen, langs de perceelgrens, zoals hieronder aangegeven, om het L_{Amax} geluid van de vracht auto op de tuingrenzen tot onder de waarde van 65 dB(A) te brengen.



Scherm voorzijde: Lengte 25 meter, hoogte 1,4 meter
Scherm achterzijde: Lengte 32 meter, hoogte 1,5 meter.
Totale kosten : 83m² à € 200,-/m² = € 16.600,-

Gelet op de te bereiken reductie van ten hoogste 3 dB is dit niet kosteneffectief.

Motivering voor een hogere waarde L_{Amax}

De richtwaarde wordt op de tuingrenzen maximaal met slechts 3 dB(A) overschreden.

Beschouwd kan worden waarom een hogere L_{Amax} waarde van 68 dB(A) toelaatbaar kan worden geacht:

1. De vrachtauto komt maximaal eens per maand voor de containerwissel, deze veroorzaakt op een dag in de maand maar 2 overschrijdingspieken op de tuingrenzen (heen/terug 2 passagepieken). Deze passagepieken zijn niet vermijdbaar (zie de Handreiking Industrielawaai en vergunning verlening);
2. De grenswaarden voor het L_{Amax} niveau, vanwege het laden en lossen, zijn in de dagperiode (07:00-19:00 uur) niet van toepassing.
3. De te bereiken reductie van ten hoogste 3 dB is als niet kosteneffectief te beschouwen
4. De geluidkwaliteit zal in de tuinen van de bewoners als gevolg van twee overschrijdingspieken die slechts op een dag plaatsvinden, niet als slecht worden beschouwd, temeer daar er 30 geluidvrije L_{Amax} dagen in een maand tegenover staan.

11. Cumulatie

Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere (zoneplichtige) bronnen wordt overschreden. Dit is hier niet aan de orde.

12. Conclusies

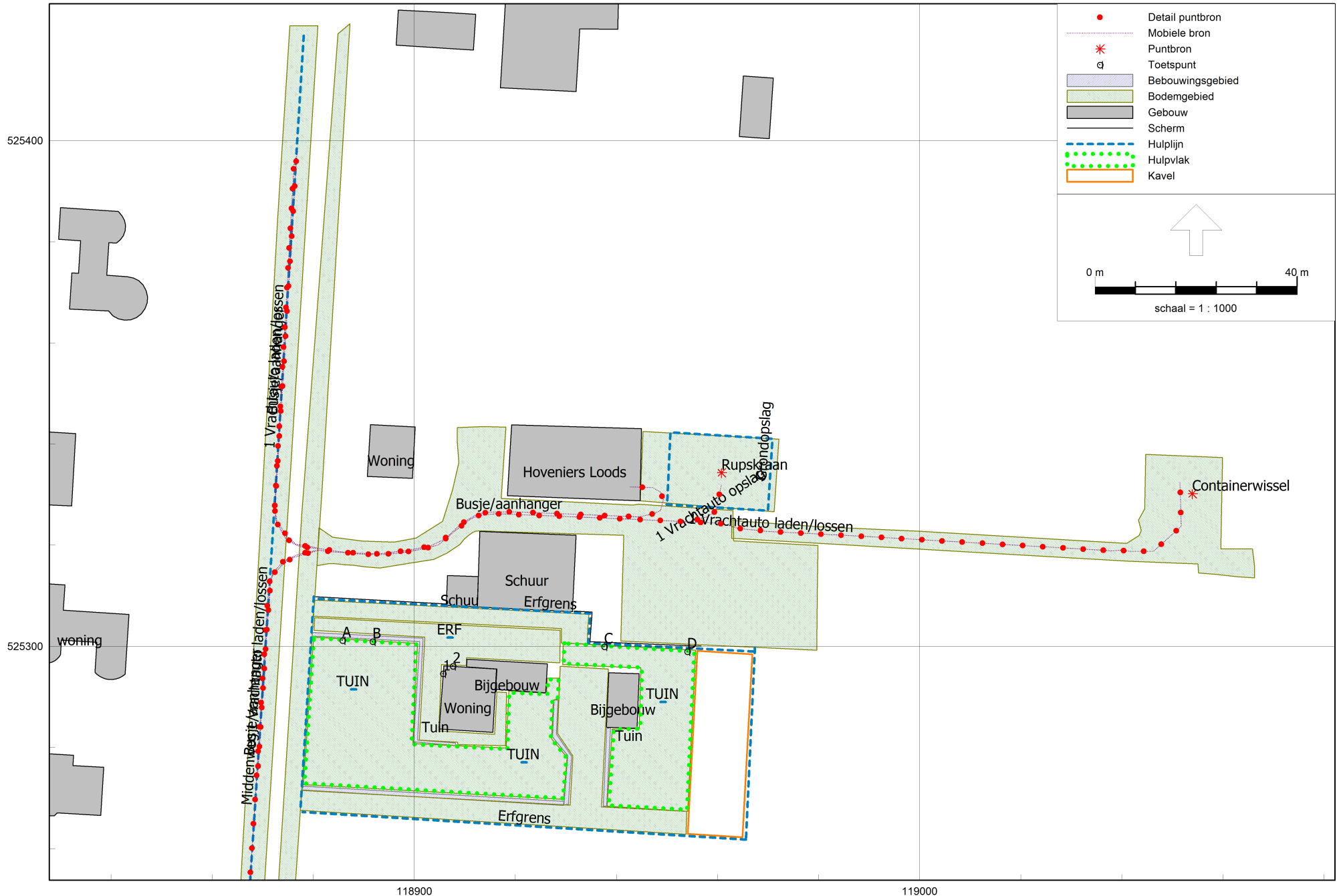
Voor de bouw van een woning op de locatie Middenweg 606b te Heerhugowaard, nabij de hovoniersloods van het bedrijf J. van Schagen, is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De kavel waarop de woning wordt gebouwd heeft een bedrijfsbestemming, middels een ruimtelijke procedure krijgt de kavel de bestemming "wonen".

Met een wettelijk voorgeschreven overdrachtsmodel, dat voldoet aan de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op de gevels van de woning berekend. Voor het onderzoek is de Representatieve Bedrijfsituatie (RBS) vastgesteld.

Uit het onderzoek is het volgende gebleken:

1. Door de inrichting van J. van Schagen zal het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in de periode 07.00-19.00 uur op de maatgevende voorgevels van de nieuw te bouwen woning niet hoger zijn dan 36 dB(A). De grenswaarde van 50 dB(A) uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit wordt niet overschreden.
2. Het niveau van kortstondige verhogingen (piekgeluiden) L_{Amax} , blijft op de gevels van de woning beperkt tot maximaal 64 dB(A), als gevolg van een enkele op het terrein rijdende vrachtauto voor de laad- en losactiviteiten. Dit is echter uitgesloten van de grenswaarde toetsing; artikel 2.17, lid 1b uit het activiteitenbesluit.
3. Ondanks dat het plan volgens de VNG richtwaarden als omgevingstype gemengd gebied kan worden beschouwd, wordt voor de gevels van de woning en op de perceelgrens en in de tuingebieden, ruim voldaan aan de richtwaarde voor het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van $L_{Ar,LT} = 45$ dB(A).
4. Gebleken is dat op de grenzen van de aangeduide tuingebieden, zoals opgenomen in bijlage II van dit rapport, de VNG richtwaarde voor het L_{Amax} niveau van 65 dB(A), in de periode 07.00-19.00 uur met maximaal 3 dB(A) wordt overschreden. De de overschrijding is slechts op een dag in de maand aanwezig, met slechts twee overschrijdingspieken, door een vrachtauto die het terrein op en afrijdt voor de containerwisseling; De pieken zijn niet vermijdbaar. Hoofdstuk 10 bevat een motivering waarom maatregelen niet kosten effectief en niet nodig zijn, om de 3 dB(A) overschrijding op te heffen. Als gevolg van de sporadisch optredende L_{Amax} niveaus van 68 dB(A) op de tuingrenzen, is de geluidkwaliteit in de tuinen zeer aanvaardbaar.
5. De geluidbelasting vanwege de indirecte hinder, door de aan- en afrijdende voertuigen, heeft met een waarde van 21 dB(A) geen betekenis.
6. De projectie van de nieuwe woning op de daarvoor bestemde kavel is niet beperkend voor de bedrijfsuitvoering van het Hovoniersbedrijf. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

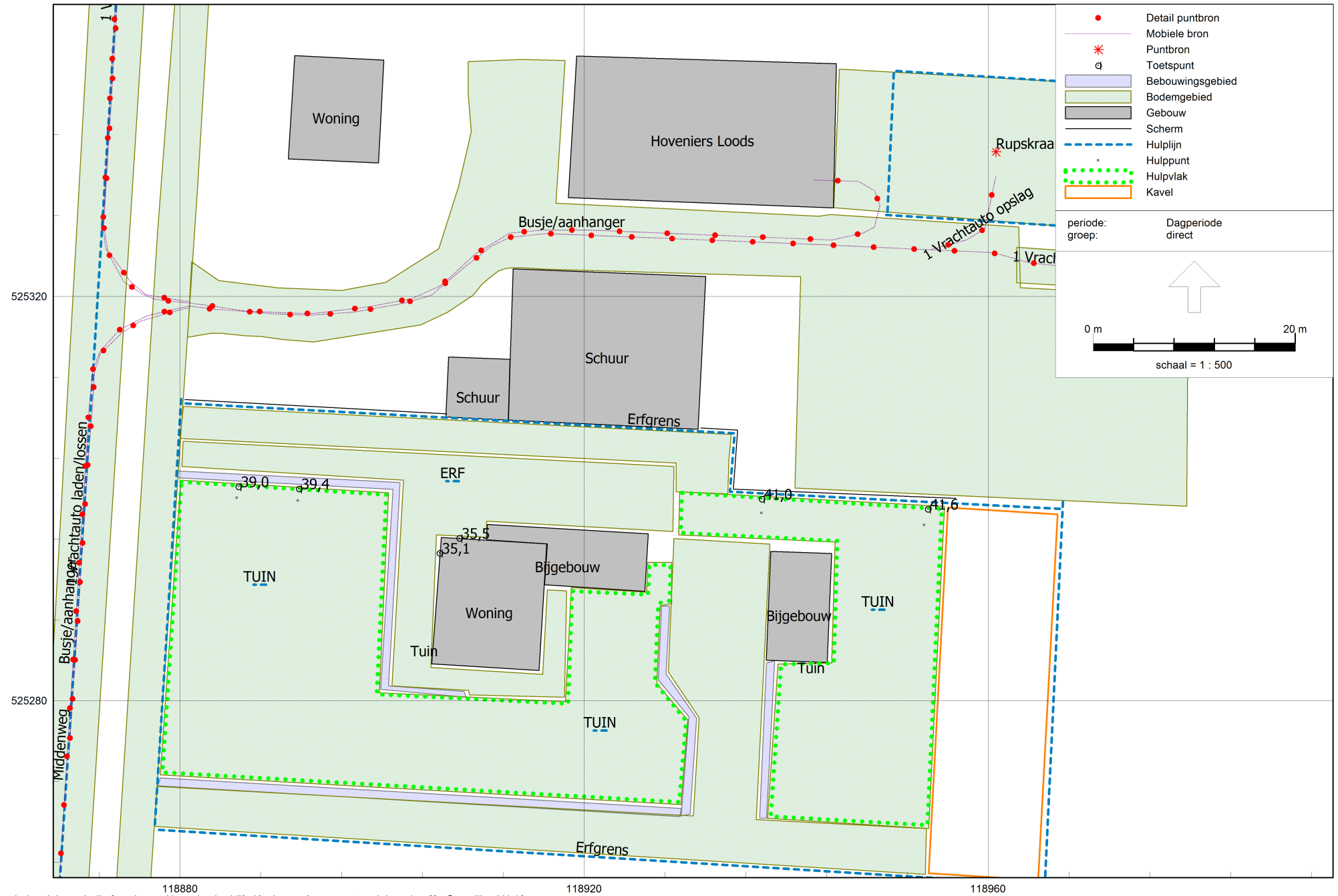
Heerhugowaard,
19 februari 2020



Industrielaai - IL, [versie van Hoveniersbedrijf - Kopie van Aangepast model woning 2], Geomilieu V4.10

Plot van het overdrachtsmodel

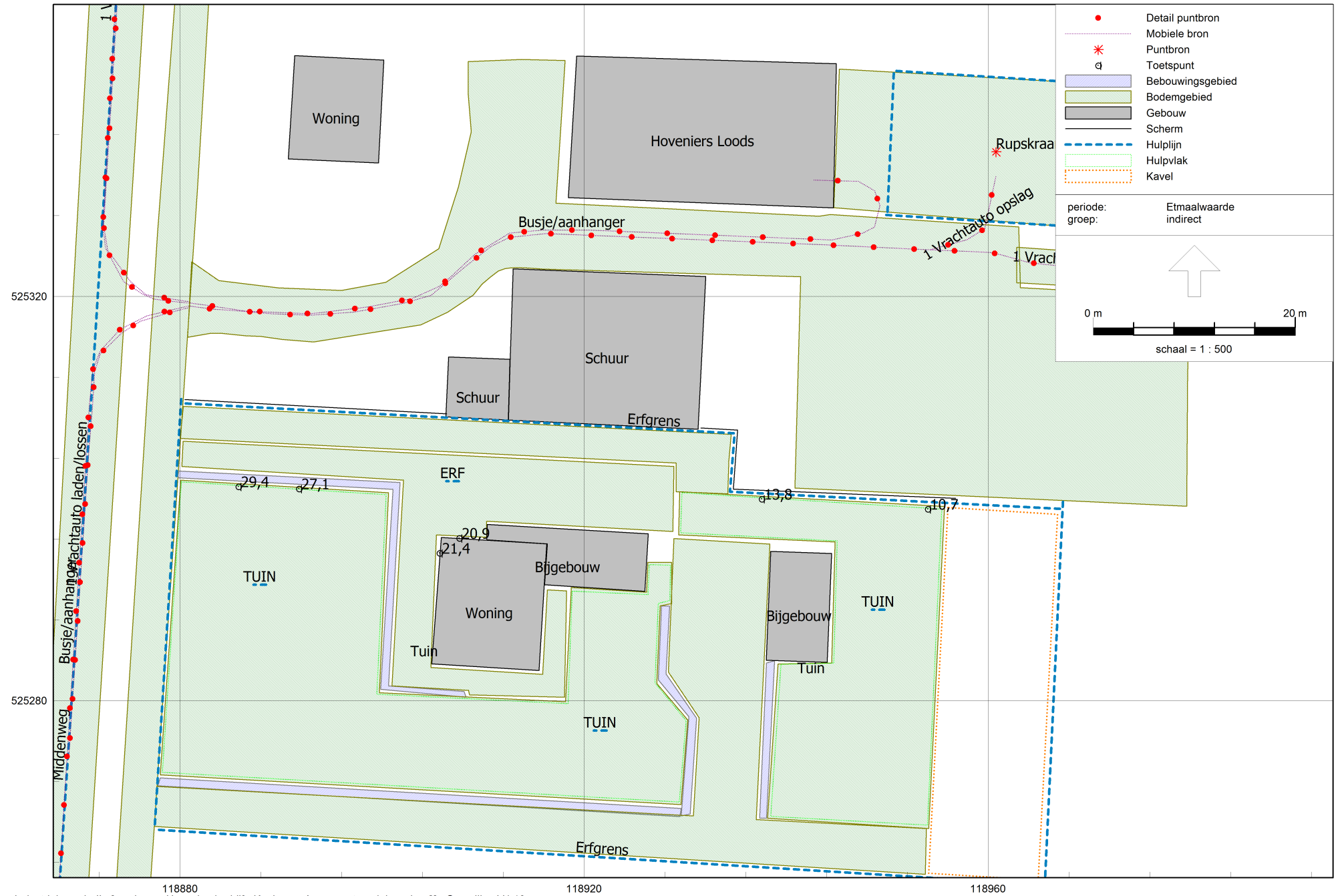
Figuur 1



Industrielaai - IL, [versie van Hoveniersbedrijf - Kopie van Aangepast model woning 2], Geomilieu V4.10

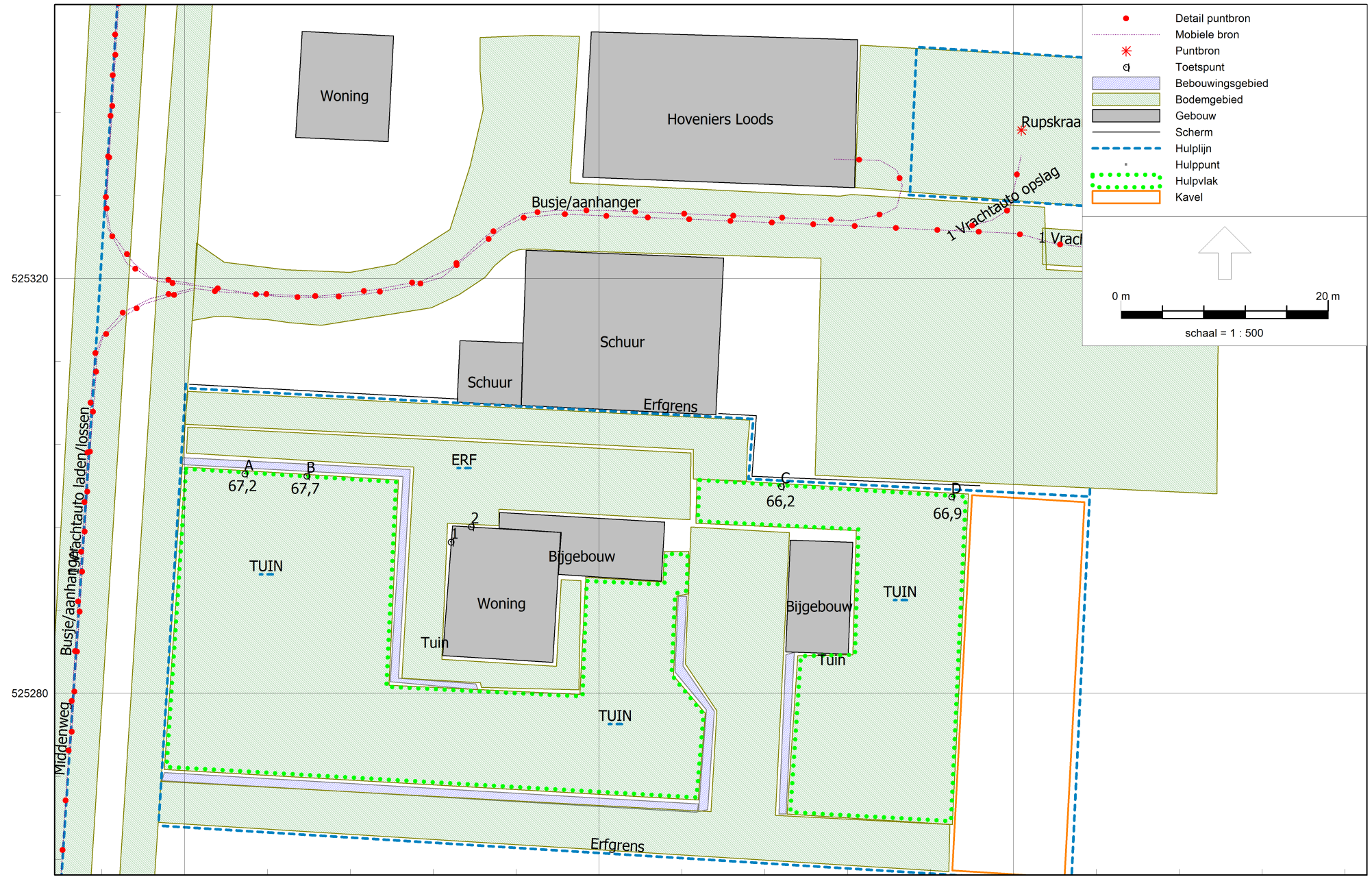
Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT

Figuur 2



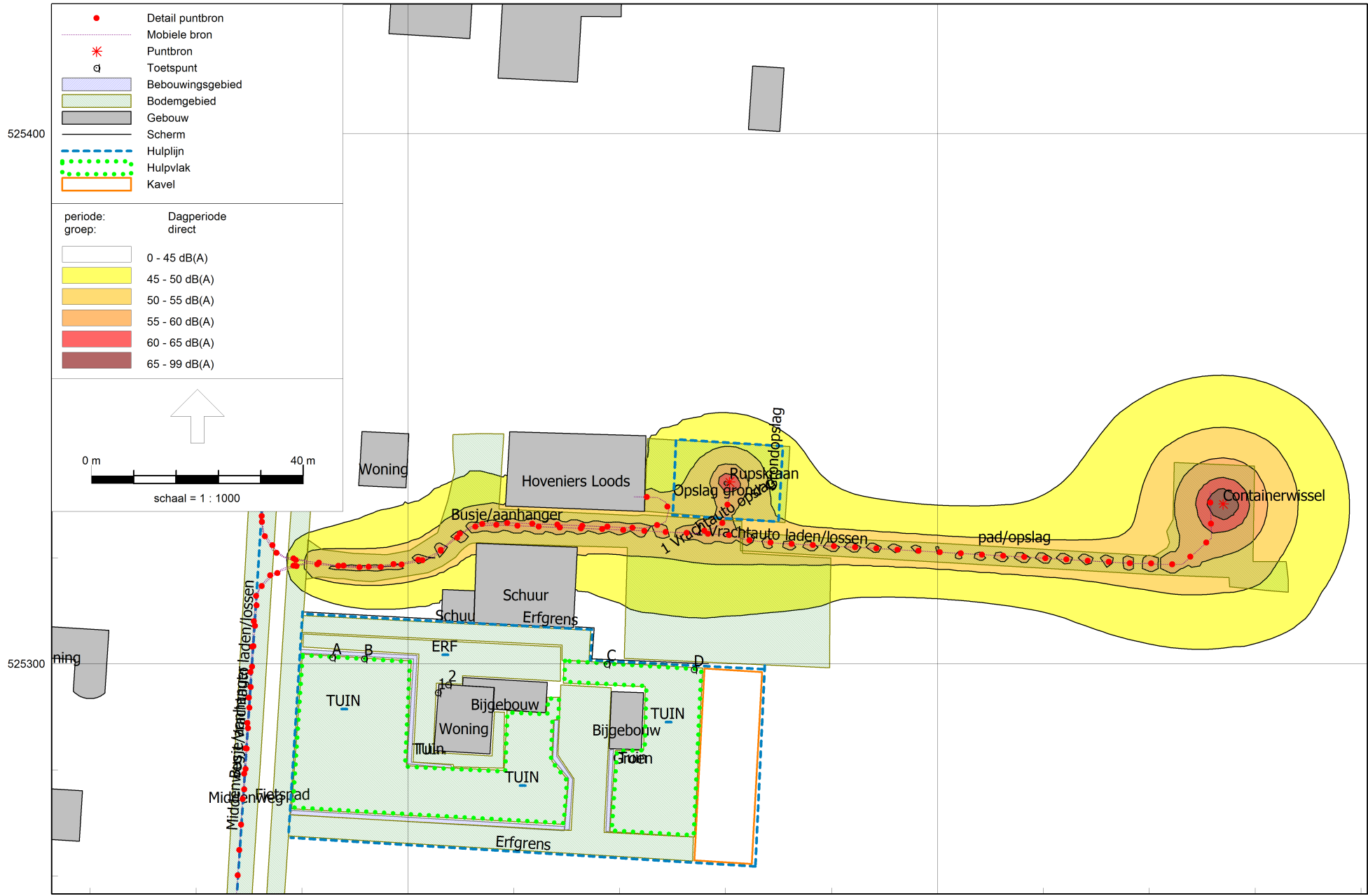
Industrielaai - IL, [versie van Hoveniersbedrijf - Kopie van Aangepast model woning 2], Geomilieu V4.10

Berekend LAr,LT indirecte hinder



Industrielaai - IL, [versie van Hoveniersbedrijf - Kopie van Aangepast model woning 2], Geomilieu V4.10

Berekend L_{Amax} op de tuingrenspunten, overgenomen van tabel 5
 Vanwege 2 passagepieken op een dag in de maand



118900 119000
 Industrielawaai - IL, [versie van Hoveniersbedrijf - Kopie van Aangepast model woning 2], Geomilieu V4.10

Berekende geluidsniveaucontouren vanaf 45 dB(A)
 Toetsing GRO

Figuur 5

Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoveniersbedrijf van Schagen
Middenweg 606B en 606D Heerhugowaard

Bijlage I

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Naam | Omschr. | ISO_H | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Lw Totaal | Gem.snelheid | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|----------|------|---------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| direct | 1 | Busje/aanhanger | 0,75 | 4 | -- | -- | 89,69 | 3 | 58,00 | 68,00 | 76,00 | 79,00 | 83,00 | 85,00 | 81,00 | 80,00 | 78,00 |
| direct | 3 | Busje/aanhanger | 0,75 | 2 | -- | -- | 89,69 | 30 | 58,00 | 68,00 | 76,00 | 79,00 | 83,00 | 85,00 | 81,00 | 80,00 | 78,00 |
| direct | 4 | 1 Vrachtauto opslag | 0,75 | 2 | -- | -- | 102,12 | 3 | 81,90 | 85,60 | 90,00 | 93,40 | 97,70 | 96,80 | 91,70 | 84,40 | 82,00 |
| direct | 1 | 1 Vrachtauto laden/lossen | 0,75 | 2 | -- | -- | 102,12 | 3 | 81,90 | 85,60 | 90,00 | 93,40 | 97,70 | 96,80 | 91,70 | 84,40 | 82,00 |
| indirect | 2 | Busje/aanhanger | 0,75 | 2 | -- | -- | 89,69 | 30 | 58,00 | 68,00 | 76,00 | 79,00 | 83,00 | 85,00 | 81,00 | 80,00 | 78,00 |
| indirect | 5 | 1 Vrachtauto laden/lossen | 0,75 | 1 | -- | -- | 102,12 | 30 | 81,90 | 85,60 | 90,00 | 93,40 | 97,70 | 96,80 | 91,70 | 84,40 | 82,00 |
| indirect | 6 | 1 Vrachtauto laden/lossen | 0,75 | 1 | -- | -- | 102,12 | 30 | 81,90 | 85,60 | 90,00 | 93,40 | 97,70 | 96,80 | 91,70 | 84,40 | 82,00 |

Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoveniersbedrijf van Schagen
Middenweg 606B en 606D Heerhugowaard

Bijlage Ia

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Naam | Omschr. | Hoogte | Type | Cb(u)(D) | Cb(D) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal |
|--------|------|-----------------|--------|------------------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|
| direct | 1 | Rupskraan | 1,50 | Normale puntbron | 0,330 | 15,61 | 58,00 | 68,00 | 76,00 | 79,00 | 83,00 | 85,00 | 81,00 | 80,00 | 78,00 | 89,69 | 89,69 |
| direct | 2 | Containerwissel | 1,60 | Normale puntbron | 0,080 | 21,76 | 57,00 | 78,00 | 94,00 | 98,00 | 99,00 | 98,00 | 96,00 | 89,00 | 80,00 | 104,47 | 104,47 |

Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoveniersbedrijf van Schagen
Middenweg 606B en 606D Heerhugowaard

Bijlage Ib

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| A | A Tuingrens | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |
| B | B Tuingrens | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |
| C | C Tuingrens | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |
| D | D Tuingrens | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 1 | Woonhuis | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 2 | Woonhuis | 0,00 | Relatief | 1,70 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja |

Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoveniersbedrijf van Schagen
Middenweg 606B en 606D Heerhugowaard

Bijlage Ic

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Bf |
|------|--------------|------|
| 1 | TUIN | 1,00 |
| 2 | pad/opslag | 0,00 |
| 3 | Opslag grond | 0,00 |
| 4 | Middenweg | 0,00 |
| 5 | Groen | 1,00 |
| 6 | Fietspad | 0,00 |
| 7 | erf | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 1,00 |

Akoestisch onderzoek industrielawaai Hoveniersbedrijf van Schagen
Middenweg 606B en 606D Heerhugowaard

Bijlage Id

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Gebruiksfunctie | Cp | Ref. 31 | Ref. 63 | Ref. 125 | Ref. 250 | Ref. 500 | Ref. 1k | Ref. 2k | Ref. 4k | Ref. 8k |
|------|-----------------|--------|----------|----------|-----------------|------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Woning | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 2 | Woning | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 3 | woning | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 4 | Woning | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 5 | Schuur | 3,50 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 6 | Schuur | 3,50 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 7 | Hoveniers Loods | 6,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 8 | Bijgebouw | 4,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 9 | Bijgebouw | 4,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief | | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: Kopie van Aangepast model woning 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M | Hdef. |
|------|-------------|-------|-------|----------|
| 1 | TUIN | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 2 | TUIN | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 3 | TUIN | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 4 | Middenweg | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 5 | Grondopslag | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 6 | Erfgrens | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| 7 | Erfgrens | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| | ERF | 0,00 | 0,00 | Relatief |
| | | 0,00 | 0,00 | Relatief |

Aanduiding tuingebieden



TUIN

Bijlage 5 Bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

MIDDENWEG 606B EN D

te HEERHUGOWAARD

Opdrachtgever: BügelHajema

Rapportnummer: 2018147

Projectleider: Mw. Drs. P. Pijnenburg



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

29 augustus 2018

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| SAMENVATTING | 2 |
| 1. INLEIDING | 3 |
| 2. VOORONDERZOEK | 4 |
| 2.1 BASISINFORMATIE..... | 4 |
| 2.2 HISTORISCH ONDERZOEK..... | 4 |
| 2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE | 5 |
| 3. OPZET BODEMONDERZOEK | 6 |
| 3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE..... | 6 |
| 3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE | 6 |
| 3.3 CHEMISCHE ANALYSES | 6 |
| 3.4 TOETSINGSKADER | 7 |
| 4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK | 8 |
| 4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK..... | 8 |
| 4.2 ANALYSERESULTATEN GROND..... | 9 |
| 4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER..... | 9 |
| 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN | 9 |
| 6. SLOTOPMERKINGEN | 10 |
| 7. REFERENTIES | 11 |

BIJLAGEN

| | |
|-----|------------------------------------|
| 1 | Regionale situatie |
| 2 | Lokale situatie met boorpunten |
| 3 | Boorprofielen |
| 4.1 | Analysecertificaten laboratorium |
| 4.2 | Toetsing grond volgens BoToVa |
| 4.3 | Toetsing grondwater volgens BoToVa |
| 5 | Gegevens vooronderzoek |
| 6 | Foto's huidige situatie |

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Middenweg 606b en d te Heerhugowaard, gemeente Heerhugowaard.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verhoging van arseen aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verhoging is dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Er zijn in pandig enkele boringen verricht, waarbij geen afwijkend bodemmateriaal aangetroffen is.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige puinverharding is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien tevens geen potentieel asbestverdacht puin is aangetroffen.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van BügelHajema is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Middenweg 606b en d te Heerhugowaard, gemeente Heerhugowaard.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode augustus 2018, conform de offerte van 18 juli 2018. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs inderdaad geen, behalve van nature, verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in augustus 2018 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Heerhugowaard. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

| | |
|-------------------|--|
| Kadastraal bekend | : gemeente Heerhugowaard, sectie S, nummers 1789 en 1790 |
| Oppervlakte | : circa 4495 m ² |
| Gebruik verleden | : agrarisch |
| Gebruik heden | : bedrijfspand |
| Gebruik toekomst | : woningbouw |

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

| Aard | Bron | relevantie | |
|-------------------------------|---|------------|--------|
| | | groot | gering |
| Bodeminformatie BIS | website RUD NHN | X | |
| Bodemkwaliteit | bodemkwaliteitskaart | X | |
| Bodembedreigende activiteiten | website RUD NHN, www.bodemloket.nl | X | |
| Toepassingen asbest | locatie-inspectie, eerdere onderzoeken | X | |
| Dempingen, activiteiten | historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie | X | |
| Voormalige activiteiten | lokale / regionale archieven, historische kaarten | X | |
| Bijzondere waarden | https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/ | | X |
| Archeologie | http://archeologieinnederland.nl | | X |
| Verhardingen, bebouwingsgraad | opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie | X | |
| Eerdere onderzoeken | opdrachtgever, eigen archief, RUD NHN | X | |

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie bevindt zich in lintbebouwing te midden van tuin- en akkerbouwgebied. Op de locatie bevindt zich een bedrijfspand. Het pand dateert, volgens de BAG viewer van het kadaster, uit 1960. Het bedrijfspand zal worden gesloopt en vervangen worden door nieuwbouw van woningen. Uit beschikbare (lucht)foto's blijkt, dat een groot deel van het onbebouwde deel van de locatie voorzien is van verharding.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich in zone B4/O5 (oudere woongebieden en bedrijven). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie grond van kwaliteit "wonen" verwacht kan worden.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Uit de Bodemrapportage van de RUD NHN blijkt, op nummer 606b een hoveniersbedrijf gevestigd is; er is niet eerder onderzoek uitgevoerd. In de nabijheid is onderzoek uitgevoerd, waar echter geen verontreinigingen van betekenis zijn geconstateerd (zie bijlage 5). Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon in de jaren '60-'70 sterk gewijzigd is. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de locatie aanwezig zijn.

Vanwege een eventuele (ver)bouwdatum tussen de jaren '30 en '80 kunnen in de opstallen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Door uitvoering van een asbestinventarisatie onderzoek, welke geen deel uitmaakt van dit onderzoek, kan bekeken worden of asbesthoudende stoffen gebruikt zijn.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering.

Bijzondere waarden:

Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied.

De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.

De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep.

De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 1,8 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.

Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar geen bodemverontreinigingen worden verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van 4495 m² worden, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen, op de locatie 3 grondboringen verricht tot de grondwaterstand, met een maximum van 2 m –mv. Ter controle op de representativiteit van de grondboringen worden aanvullend 12 boringen tot 0,5 m –mv verricht. De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

Van de bovengrond worden 2 mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond wordt 1 mengmonster samengesteld.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt 1 boring verricht, welke met een peilbuis wordt afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0,5 m tot 1,5 m –grondwaterstand.

Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen.

De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbepalingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 13 augustus 2018 door de heer H. Manshanden. Tijdens het veldwerk zijn geen aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. Wel blijkt op één plek onder de verharding een laag puin aanwezig te zijn; dit maakt echter geen deel uit van de bodem.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein, ook in pandig, zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 10 grondboringen tot de grondwaterstand en 5 boringen tot 0,5 m -mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,6 m -mv bestaat overwegend uit uiterst siltige klei op matig siltig, zeer fijn zand.

Tijdens het veldwerk zijn, behalve de puinlaag in boring 5, zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de bovengrond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, twee mengmonsters samengesteld. Uit de monsters van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde verschillende grondsoorten.

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1,00 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zweklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 20 augustus 2018 door de heer H. Manshanden uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: gegevens grondwater

| Peilbuis | Filterstelling (m -mv) | Gws (m -mv) | Zuurgraad (pH) | Ec ($\mu\text{S/cm}$) | Troebelheid (FTU) | Zintuiglijke afwijkingen |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 1,6 – 2,6 | 1,15 | 7,16 | 428 | 14,38 | geen |

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de licht verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (1 t/m 16) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit de peilbuis overschrijdt de concentratie van arseen de streefwaarde.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verhoging van arseen aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verhoging is dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Er zijn in pandig enkele boringen verricht, waarbij geen afwijkend bodemmateriaal aangetroffen is.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Naar de toepassingsmogelijkheden van de aanwezige puinverharding is geen onderzoek uitgevoerd, aangezien het geen bodem betreft.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht, aangezien tevens geen potentieel asbestverdacht puin is aangetroffen.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

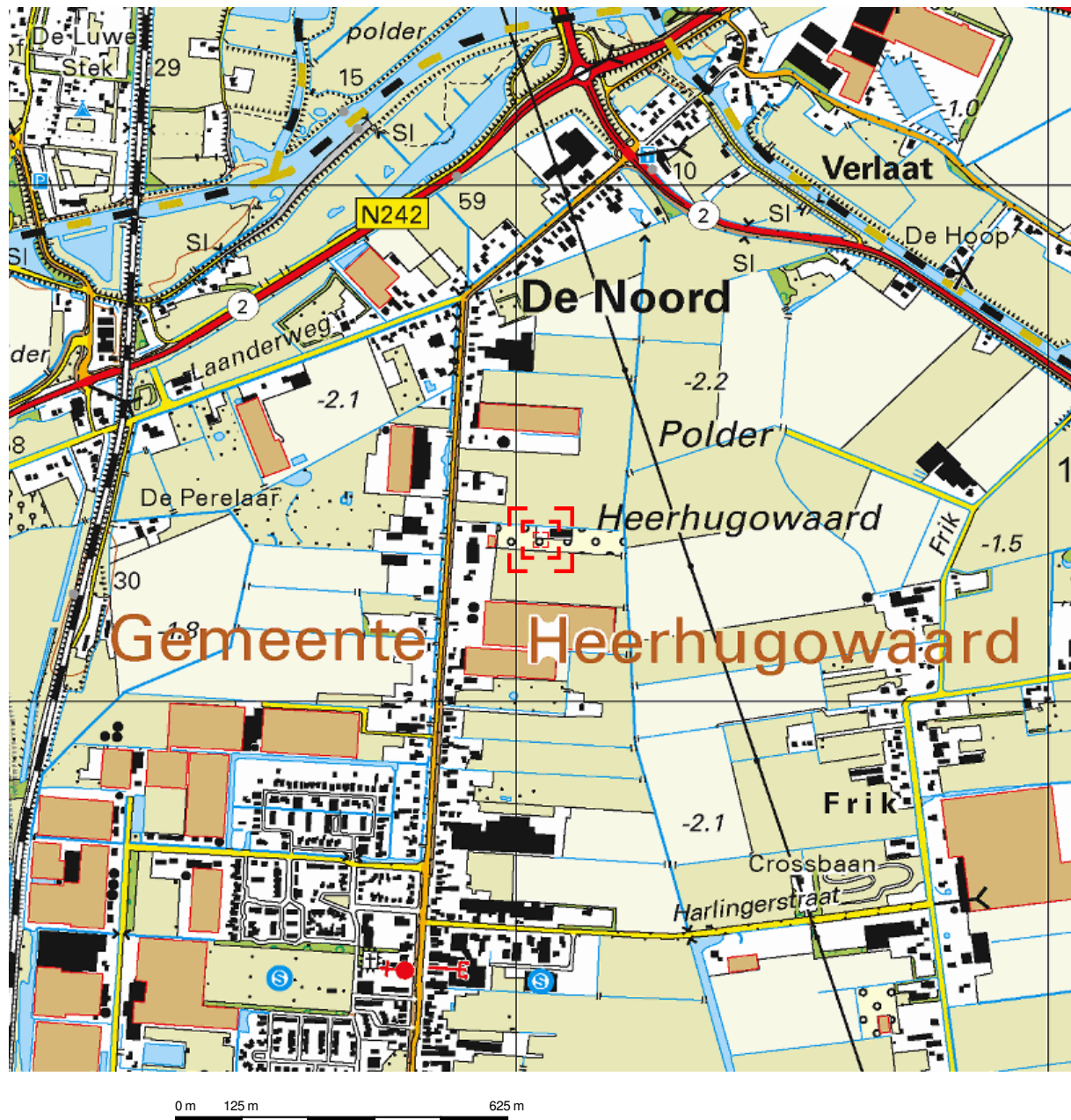
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo.* LievenseCSO, projectcode 14M1136, januari 2017.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE




0 m 20 m 100 m

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1:2000</p> | | |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> | <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> | | <p>HEERHUGOWAARD S 984</p> |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | |



Deze kaart is noordgericht.

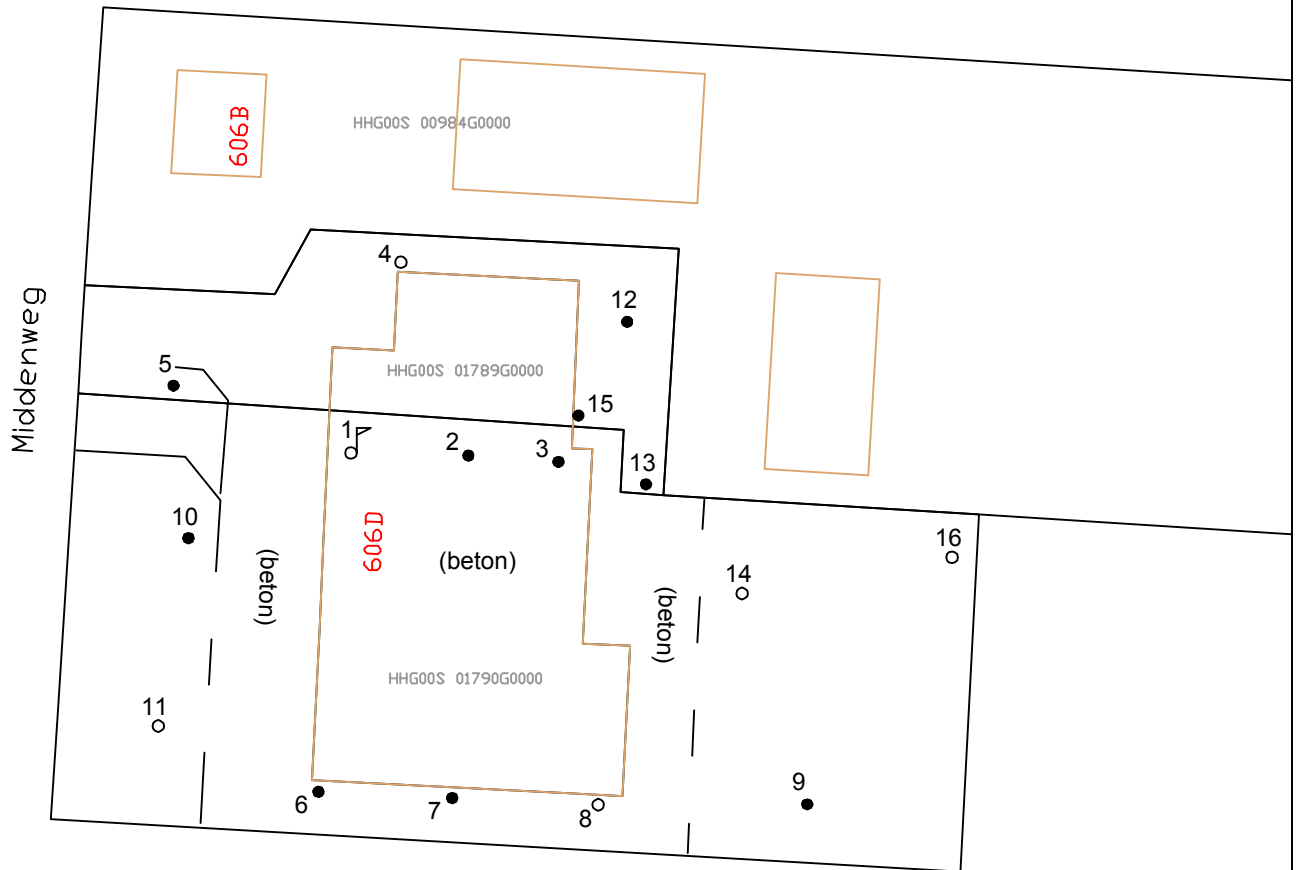
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HEERHUGOWAARD S 984
Middenweg 606B, 1704 BS HEERHUGOWAARD
CC-BY Kadaster.



| | | |
|--|---|--|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|--|---|--|

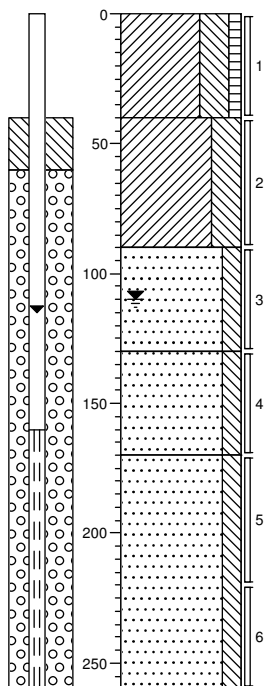
BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



| | | | | | |
|---------|------------------|--|---|---------------------------|--|
| Legenda | | Getekend door: PP Datum: 22-8-2018 | Middenweg 606b+d te Hhw | | Schaal: 1:750 |
| ♣ | NEN-peilbuis |  Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn | Bijlage: 2 | Projectnummer: 2018147 |  Noord |
| • | Boring tot GWS. | | Datum veldwerk: 13-8-2018 Boormeester: H. Manshanden | | |
| ◦ | Boring tot 0.5 m | | | | |
| ≈ | Water | | | | |

Boring: 1

Datum: 13-08-2018



beton
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, grijs

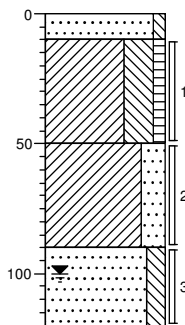
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Boring: 2

Datum: 13-08-2018



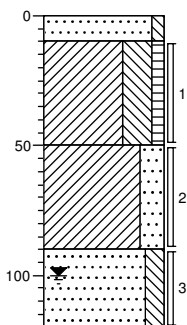
beton
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruingrijs

Klei, sterk zandig, grijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Boring: 3

Datum: 13-08-2018



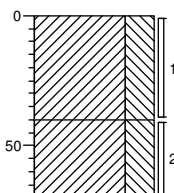
beton
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruingrijs

Klei, sterk zandig, grijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Boring: 4

Datum: 13-08-2018

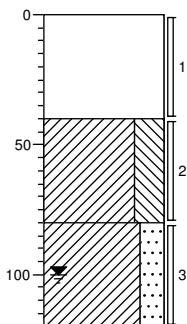


beton
Klei, uiterst siltig, grijsbruin

Klei, uiterst siltig, grijsbruin

Boring: 5

Datum: 13-08-2018



verharding
Volledig puin

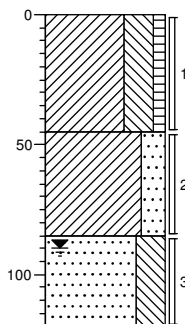
▲

Klei, uiterst siltig, grijscreme

Klei, sterk zandig, blauwgrijs

Boring: 6

Datum: 13-08-2018



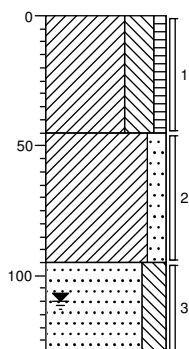
beton
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk zandig, lichtgrijs

Zand, zeer fijn, uiterst siltig, blauwgrijs

Boring: 7

Datum: 13-08-2018



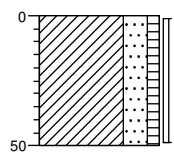
berm
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, matig zandig, bruingrijs

Zand, zeer fijn, sterk siltig, bruincreme

Boring: 8

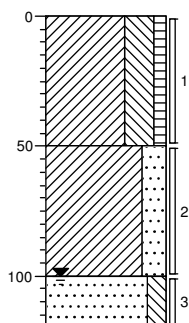
Datum: 13-08-2018



groenstrook
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Boring: 9

Datum: 13-08-2018



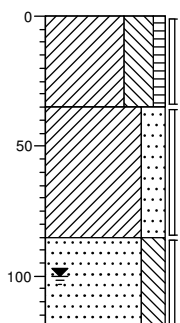
braak
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk zandig, creme

Zand, zeer fijn, matig siltig, blauwgrijs

Boring: 10

Datum: 13-08-2018



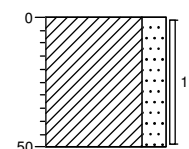
erf
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Klei, sterk zandig, creme

Zand, zeer fijn, sterk siltig, blauwgrijs

Boring: 11

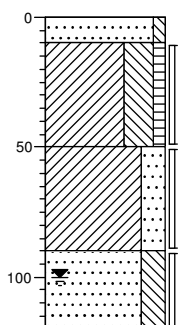
Datum: 13-08-2018



erf
Klei, sterk zandig, bruincreme

Boring: 12

Datum: 13-08-2018



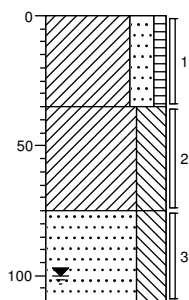
klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, grijsbruin

Klei, sterk zandig, grijs

Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijs

Boring: 13

Datum: 13-08-2018



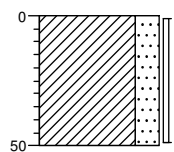
beton
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, grijscreme

Zand, zeer fijn, uiterst siltig, grijs

Boring: 14

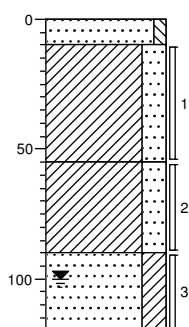
Datum: 13-08-2018



braak
Klei, sterk zandig, cremebruin

Boring: 15

Datum: 13-08-2018



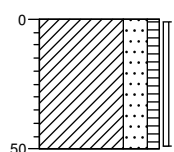
klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, creme
Klei, sterk zandig, bruincreme

Klei, sterk zandig, grijscreme

Zand, zeer fijn, kleiig, grijs

Boring: 16

Datum: 13-08-2018



klinker
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Legenda (conform NEN 5104)

grind

| | |
|--|-----------------------|
| | Grind, siltig |
| | Grind, zwak zandig |
| | Grind, matig zandig |
| | Grind, sterk zandig |
| | Grind, uiterst zandig |

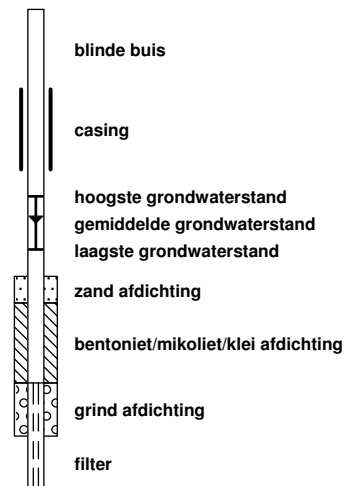
zand

| | |
|--|----------------------|
| | Zand, kleiig |
| | Zand, zwak siltig |
| | Zand, matig siltig |
| | Zand, sterk siltig |
| | Zand, uiterst siltig |

veen

| | |
|--|--------------------|
| | Veen, mineraalarm |
| | Veen, zwak kleiig |
| | Veen, sterk kleiig |
| | Veen, zwak zandig |
| | Veen, sterk zandig |

peilbuis



klei

| | |
|--|----------------------|
| | Klei, zwak siltig |
| | Klei, matig siltig |
| | Klei, sterk siltig |
| | Klei, uiterst siltig |
| | Klei, zwak zandig |
| | Klei, matig zandig |
| | Klei, sterk zandig |

leem

| | |
|--|--------------------|
| | Leem, zwak zandig |
| | Leem, sterk zandig |

overige toevoegingen

| | |
|--|---------------|
| | zwak humeus |
| | matig humeus |
| | sterk humeus |
| | zwak grindig |
| | matig grindig |
| | sterk grindig |

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Middenweg 606b en d te Heerhugowaard
Projectnummer : 2018147

Project code: 798162
800220

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw P. Pijnenburg
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018147-Mid606
Ons kenmerk : Project 798162
Validatieref. : 798162_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DASY-ILCW-EXRT-TBZZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 20 augustus 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 798162
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5743277 = bg1 1 (0-40) 2 (10-50) 3 (10-50) 4 (0-40) 6 (0-45) 7 (0-45)

5743278 = bg2 11 (0-50) 13 (0-35) 14 (0-50) 15 (10-55) 16 (0-50) 8 (0-50)

5743279 = og 1 (40-90) 13 (35-75) 5 (40-80)

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Opgegeven bemonsteringsdatum | : 13/08/2018 | 13/08/2018 | 13/08/2018 |
| Ontvangstdatum opdracht | : 14/08/2018 | 14/08/2018 | 14/08/2018 |
| Startdatum | : 14/08/2018 | 14/08/2018 | 14/08/2018 |
| Monstercode | : 5743277 | 5743278 | 5743279 |
| Matrix | : Grond | Grond | Grond |

Monstervoorbewerking

| | | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|------------|
| S AS3000 (steekmonster) | | uitgevoerd | uitgevoerd | uitgevoerd |
| S gewicht artefact | g | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| S soort artefact | | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| S voorbewerking AS3000 | | uitgevoerd | uitgevoerd | uitgevoerd |

Algemeen onderzoek - fysisch

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|------|------|------|
| S droge stof | % | 77,7 | 80,3 | 77,8 |
| S organische stof (gec. voor lutum) | % (m/m ds) | 1,9 | 2,3 | 0,5 |
| S lutumgehalte (pipetmethode) | % (m/m ds) | 20,8 | 5,1 | 14,5 |

Anorganische parameters - metalen

| | | | | |
|-----------------------------|----------|--------|--------|--------|
| S barium (Ba) | mg/kg ds | 25 | < 20 | < 20 |
| S cadmium (Cd) | mg/kg ds | < 0,20 | < 0,20 | < 0,20 |
| S kobalt (Co) | mg/kg ds | 3,4 | < 3,0 | < 3,0 |
| S koper (Cu) | mg/kg ds | 5,4 | 9,0 | 5,6 |
| S kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S lood (Pb) | mg/kg ds | < 10 | 12 | < 10 |
| S molybdeen (Mo) | mg/kg ds | < 1,5 | < 1,5 | < 1,5 |
| S nikkel (Ni) | mg/kg ds | 10 | 8 | 8 |
| S zink (Zn) | mg/kg ds | 31 | 52 | 39 |

Organische parameters - niet aromatisch

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|------|------|------|
| S minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | < 35 | < 35 | < 35 |
|-------------------------------------|----------|------|------|------|

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

| | | | | |
|--------------------------|----------|--------|--------|--------|
| S naftaleen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S fenantreen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S anthraceen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S fluoranteen | mg/kg ds | 0,05 | 0,09 | 0,05 |
| S benzo(a)antraceen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S chryseen | mg/kg ds | < 0,05 | 0,07 | < 0,05 |
| S benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(a)pyreen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 | < 0,05 |
| S som PAK (10) | mg/kg ds | 0,36 | 0,44 | 0,36 |

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

| | | | | |
|----------------|----------|---------|---------|---------|
| S PCB -28 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -52 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -101 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -118 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -138 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -153 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -180 | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 | < 0,001 |
| S som PCBs (7) | mg/kg ds | 0,005 | 0,005 | 0,005 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: DASY-ILCW-EXRT-TBZZ

Ref.: 798162_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 798162
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 798162
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

| <i>Monstercode Uw referentie</i> | <i>monster</i> | <i>diepte</i> | <i>barcode</i> |
|--|--|---------------|----------------|
| 5743277 bg1 1 (0-40) 2 (10-50) 3 (10-50) 4 (0-40) 6 (0-45) 7 (0-45) | 1 | 0-0.4 | 2743959AA |
| | 2 | 0.1-0.5 | 2743906AA |
| | 3 | 0.1-0.5 | 2743307AA |
| | 4 | 0-0.4 | 2743303AA |
| | 6 | 0-0.45 | 2743298AA |
| | 7 | 0-0.45 | 2743221AA |
| | 5743278 bg2 11 (0-50) 13 (0-35) 14 (0-50) 15 (10-55) 16 (0-50) 8 (0-50) | 8 | 0-0.5 |
| 11 | | 0-0.5 | 2743288AA |
| 13 | | 0-0.35 | 2743499AA |
| 14 | | 0-0.5 | 2743296AA |
| 15 | | 0.1-0.55 | 2743500AA |
| 16 | | 0-0.5 | 2743498AA |
| 5743279 og 1 (40-90) 13 (35-75) 5 (40-80) | 1 | 0.4-0.9 | 2743960AA |
| | 5 | 0.4-0.8 | 2743284AA |
| | 13 | 0.35-0.75 | 2743501AA |

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 798162
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

| | |
|-----------------------------------|--|
| voorbewerking AS3000 | : Conform AS3000 en NEN-EN 16179 |
| Droge stof | : Conform AS3010 prestatieblad 2 |
| Organische stof (gec. voor lutum) | : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754 |
| Lutumgehalte (pipetmethode) | : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753 |
| Barium (Ba) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Cadmium (Cd) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Kobalt (Co) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Koper (Cu) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961 |
| Lood (Pb) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Molybdeen (Mo) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Nikkel (Ni) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Zink (Zn) | : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3010 prestatieblad 7 |
| PAKs | : Conform AS3010 prestatieblad 6 |
| PCBs | : Conform AS3010 prestatieblad 8 |

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw P. Pijnenburg
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2018147-Mid606
Ons kenmerk : Project 800220
Validatieref. : 800220_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CANB-ATOR-UKNM-SBGZ
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 23 augustus 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 800220
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
 5747841 = 1-1-1 1 (160-260)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 20/08/2018
Ontvangstdatum opdracht : 21/08/2018
Startdatum : 21/08/2018
Monstercode : 5747841
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

| | | |
|-----------------------------|------|--------|
| S arseen (As) | µg/l | 35 |
| S barium (Ba) | µg/l | < 20 |
| S cadmium (Cd) | µg/l | < 0,2 |
| S kobalt (Co) | µg/l | < 2 |
| S koper (Cu) | µg/l | < 2 |
| S Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0,05 |
| S lood (Pb) | µg/l | < 2 |
| S molybdeen (Mo) | µg/l | 5,0 |
| S nikkel (Ni) | µg/l | < 3 |
| S zink (Zn) | µg/l | < 10 |

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

| | | |
|--------------------|------|--------|
| S benzeen | µg/l | < 0,2 |
| S ethylbenzeen | µg/l | < 0,2 |
| S naftaleen | µg/l | < 0,02 |
| S o-xyleen | µg/l | < 0,1 |
| S styreen | µg/l | < 0,2 |
| S toluen | µg/l | < 0,2 |
| S xyleen (som m+p) | µg/l | < 0,2 |
| S som xylenen | µg/l | 0,2 |

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

| | | |
|------------------------------------|------|-------|
| S 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorethaan | µg/l | < 0,2 |
| S 1,1-dichlooretheen | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorpropaan | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorethaan | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorpropaan | µg/l | < 0,2 |
| S 1,3-dichloorpropaan | µg/l | < 0,2 |
| S cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0,1 |
| S dichloormethaan | µg/l | < 0,2 |
| S monochlooretheen (vinylchloride) | µg/l | < 0,2 |
| S tetrachlooretheen | µg/l | < 0,1 |
| S tetrachloormethaan | µg/l | < 0,1 |
| S trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0,1 |
| S trichlooretheen | µg/l | < 0,2 |
| S trichloormethaan | µg/l | < 0,2 |
| S som C+T dichlooretheen | µg/l | 0,1 |
| S som dichloorpropanen | µg/l | 0,4 |

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 800220
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

| <i>Monstercode Uw referentie</i> | <i>monster</i> | <i>diepte</i> | <i>barcode</i> |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 5747841 1-1-1 1 (160-260) | 1 | 1.6-2.6 | 0320353YA |
| | 1 | 1.6-2.6 | 0215393MM |

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 800220
Project omschrijving : 2018147-Mid606
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysmethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Arseen (As) | : Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Barium (Ba) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3110 prestatieblad 5 |
| Aromaten (BTEXXN) | : Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Styreen | : Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Chlooralifaten | : Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Vinylchloride | : Conform AS3130 prestatieblad 1 |

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

| | |
|------------------------------------|---|
| Project | 2018147-Mid606 |
| Certificaten | 798162 |
| Toetsing | T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb |
| Toetsversie | BoToVa 3.0.0 |
| Toetsdatum: 21 augustus 2018 09:39 | |

| | |
|---------------------|---|
| Monsterreferentie | 5743277 |
| Monsteromschrijving | bg1 1 (0-40) 2 (10-50) 3 (10-50) 4 (0-40) 6 (0-45) 7 (0-45) |

| Analyse | Eenheid | Analyseseres. | Gestand.Res. | Toetsoordeel | AW | T | I |
|---------|---------|---------------|--------------|--------------|----|---|---|
|---------|---------|---------------|--------------|--------------|----|---|---|

Lutum/Humus

| | | | |
|-----------------|------------|------|-----------|
| Organische stof | % (m/m ds) | 1.9 | 10 |
| Lutum | % (m/m ds) | 20.8 | 25 |

Droogrest

| | | | | |
|------------|---|------|-------------|---|
| droge stof | % | 77.7 | 77.7 | @ |
|------------|---|------|-------------|---|

Metalen ICP-AES

| | | | | | | | |
|---------------------------|----------|--------|------------------|---|------|--------|-----|
| barium (Ba) | mg/kg ds | 25 | 29 | @ | | | |
| cadmium (Cd) | mg/kg ds | < 0.2 | < 0.19 | - | 0.6 | 6.8 | 13 |
| kobalt (Co) | mg/kg ds | 3.4 | 3.9 | - | 15 | 102.5 | 190 |
| koper (Cu) | mg/kg ds | 5.4 | 6.8 | - | 40 | 115 | 190 |
| kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.04 | - | 0.15 | 18.075 | 36 |
| lood (Pb) | mg/kg ds | < 10 | < 8 | - | 50 | 290 | 530 |
| molybdeen (Mo) | mg/kg ds | < 1.5 | < 1.0 | - | 1.5 | 95.75 | 190 |
| nikkel (Ni) | mg/kg ds | 10 | 11 | - | 35 | 67.5 | 100 |
| zink (Zn) | mg/kg ds | 31 | 38 | - | 140 | 430 | 720 |

Minerale olie

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|------|-----------------|---|-----|------|------|
| minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | < 35 | < 120 | - | 190 | 2595 | 5000 |
|-----------------------------------|----------|------|-----------------|---|-----|------|------|

Polycyclische koolwaterstoffen

| | | | |
|------------------------|----------|--------|-------------------|
| naftaleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| fenantreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| anthraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| fluoranteen | mg/kg ds | 0.05 | 0.05 |
| benzo(a)antraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| chryseen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| benzo(a)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 |

Sommaties

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|-------------|---|-----|-------|----|
| som PAK (10) | mg/kg ds | 0.36 | 0.36 | - | 1.5 | 20.75 | 40 |
|--------------|----------|------|-------------|---|-----|-------|----|

Polychloorbifenylen

| | | | |
|-----------|----------|---------|--------------------|
| PCB - 28 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 52 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 101 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 118 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 138 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 153 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |
| PCB - 180 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 |

Sommaties

| | | | | | | | |
|--------------|----------|-------|-------------------|---|------|------|---|
| som PCBs (7) | mg/kg ds | 0.005 | < 0.024 | - | 0.02 | 0.51 | 1 |
|--------------|----------|-------|-------------------|---|------|------|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Toetsoordeel monster 5743277: | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
|-------------------------------|-------------------------------|

| Monsterreferentie | | 5743278 | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|---|-----------------|--------------|------|--------|------|--|
| Monsteromschrijving | | bg2 11 (0-50) 13 (0-35) 14 (0-50) 15 (10-55) 16 (0-50) 8 (0-50) | | | | | | |
| Analyse | Eenheid | Analyseser. | Gestand.Res. | Toetsoordeel | AW | T | I | |
| <i>Lutum/Humus</i> | | | | | | | | |
| Organische stof | % (m/m ds) | 2.3 | 10 | | | | | |
| Lutum | % (m/m ds) | 5.1 | 25 | | | | | |
| <i>Droogrest</i> | | | | | | | | |
| droge stof | % | 80.3 | 80.3 | @ | | | | |
| <i>Metalen ICP-AES</i> | | | | | | | | |
| barium (Ba) | mg/kg ds | < 20 | < 39 | @ | | | | |
| cadmium (Cd) | mg/kg ds | < 0.2 | < 0.23 | - | 0.6 | 6.8 | 13 | |
| kobalt (Co) | mg/kg ds | < 3 | < 5.5 | - | 15 | 102.5 | 190 | |
| koper (Cu) | mg/kg ds | 9 | 17 | - | 40 | 115 | 190 | |
| kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.05 | - | 0.15 | 18.075 | 36 | |
| lood (Pb) | mg/kg ds | 12 | 18 | - | 50 | 290 | 530 | |
| molybdeen (Mo) | mg/kg ds | < 1.5 | < 1.0 | - | 1.5 | 95.75 | 190 | |
| nikkel (Ni) | mg/kg ds | 8 | 19 | - | 35 | 67.5 | 100 | |
| zink (Zn) | mg/kg ds | 52 | 110 | - | 140 | 430 | 720 | |
| <i>Minerale olie</i> | | | | | | | | |
| minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | < 35 | < 110 | - | 190 | 2595 | 5000 | |
| <i>Polycyclische koolwaterstoffen</i> | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| fenantreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| anthraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| fluoranteen | mg/kg ds | 0.09 | 0.09 | | | | | |
| benzo(a)antraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| chryseen | mg/kg ds | 0.07 | 0.07 | | | | | |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| benzo(a)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| <i>Sommaties</i> | | | | | | | | |
| som PAK (10) | mg/kg ds | 0.44 | 0.44 | - | 1.5 | 20.75 | 40 | |
| <i>Polychloorbifenylen</i> | | | | | | | | |
| PCB - 28 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 52 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 101 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 118 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 138 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 153 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| PCB - 180 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0030 | | | | | |
| <i>Sommaties</i> | | | | | | | | |
| som PCBs (7) | mg/kg ds | 0.005 | < 0.021 | - | 0.02 | 0.51 | 1 | |
| Toetsoordeel monster 5743278: | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | | | | |

| Monsterreferentie | | 5743279 | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------|------|--------|------|--|
| Monsteromschrijving | | og 1 (40-90) 13 (35-75) 5 (40-80) | | | | | | |
| Analyse | Eenheid | Analyseres. | Gestand.Res. | Toetsoordeel | AW | T | I | |
| <i>Lutum/Humus</i> | | | | | | | | |
| Organische stof | % (m/m ds) | 0.5 | 10 | | | | | |
| Lutum | % (m/m ds) | 14.5 | 25 | | | | | |
| <i>Droogrest</i> | | | | | | | | |
| droge stof | % | 77.8 | 77.8 | @ | | | | |
| <i>Metalen ICP-AES</i> | | | | | | | | |
| barium (Ba) | mg/kg ds | < 20 | < 21 | @ | | | | |
| cadmium (Cd) | mg/kg ds | < 0.2 | < 0.20 | - | 0.6 | 6.8 | 13 | |
| kobalt (Co) | mg/kg ds | < 3 | < 3.1 | - | 15 | 102.5 | 190 | |
| koper (Cu) | mg/kg ds | 5.6 | 8.1 | - | 40 | 115 | 190 | |
| kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.04 | - | 0.15 | 18.075 | 36 | |
| lood (Pb) | mg/kg ds | < 10 | < 9 | - | 50 | 290 | 530 | |
| molybdeen (Mo) | mg/kg ds | < 1.5 | < 1.0 | - | 1.5 | 95.75 | 190 | |
| nikkel (Ni) | mg/kg ds | 8 | 11 | - | 35 | 67.5 | 100 | |
| zink (Zn) | mg/kg ds | 39 | 57 | - | 140 | 430 | 720 | |
| <i>Minerale olie</i> | | | | | | | | |
| minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | < 35 | < 120 | - | 190 | 2595 | 5000 | |
| <i>Polycyclische koolwaterstoffen</i> | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| fenantreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| anthraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| fluoranteen | mg/kg ds | 0.05 | 0.05 | | | | | |
| benzo(a)antraceen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| chryseen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| benzo(a)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | < 0.05 | < 0.035 | | | | | |
| <i>Sommaties</i> | | | | | | | | |
| som PAK (10) | mg/kg ds | 0.36 | 0.36 | - | 1.5 | 20.75 | 40 | |
| <i>Polychloorbifenylen</i> | | | | | | | | |
| PCB - 28 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 52 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 101 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 118 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 138 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 153 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| PCB - 180 | mg/kg ds | < 0.001 | < 0.0035 | | | | | |
| <i>Sommaties</i> | | | | | | | | |
| som PCBs (7) | mg/kg ds | 0.005 | < 0.024 | - | 0.02 | 0.51 | 1 | |
| Toetsoordeel monster 5743279: | | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | | |
| Legenda | | | | | | | | |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk | | | | | | | |
| - | <= Achtergrondwaarde | | | | | | | |

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

| | |
|------------------------------------|--|
| Project | 2018147-Mid606 |
| Certificaten | 800220 |
| Toetsing | T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb |
| Toetsversie | BoToVa 2.0.0 |
| Toetsdatum: 29 augustus 2018 09:07 | |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Monsterreferentie | 5747841 |
| Monsteromschrijving | 1-1-1 1 (160-260) |

| Analyse | Eenheid | Analyseseres. | Toetsoordeel | S | T | I |
|---------|---------|---------------|--------------|---|---|---|
|---------|---------|---------------|--------------|---|---|---|

Metalen ICP-MS (opgelost)

| | | | | | | |
|---------------------------|------|--------|-------|------|-------|-----|
| arsen (As) | µg/l | 35 | 3.5 S | 10 | 35 | 60 |
| barium (Ba) | µg/l | < 20 | - | 50 | 337.5 | 625 |
| cadmium (Cd) | µg/l | < 0.2 | - | 0.4 | 3.2 | 6 |
| kobalt (Co) | µg/l | < 2 | - | 20 | 60 | 100 |
| koper (Cu) | µg/l | < 2 | - | 15 | 45 | 75 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0.05 | - | 0.05 | 0.175 | 0.3 |
| lood (Pb) | µg/l | < 2 | - | 15 | 45 | 75 |
| molybdeen (Mo) | µg/l | 5 | - | 5 | 152.5 | 300 |
| nikkel (Ni) | µg/l | < 3 | - | 15 | 45 | 75 |
| zink (Zn) | µg/l | < 10 | - | 65 | 432.5 | 800 |

Minerale olie

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------|------|---|----|-----|-----|
| minerale olie (florisil clean-up) | µg/l | < 50 | - | 50 | 325 | 600 |
|-----------------------------------|------|------|---|----|-----|-----|

Vluchtige aromaten

| | | | | | | |
|------------------|------|--------|---|------|--------|------|
| benzeen | µg/l | < 0.2 | - | 0.2 | 15.1 | 30 |
| ethylbenzeen | µg/l | < 0.2 | - | 4 | 77 | 150 |
| naftaleen | µg/l | < 0.02 | - | 0.01 | 35.005 | 70 |
| o-xyleen | µg/l | < 0.1 | - | - | - | - |
| styreen | µg/l | < 0.2 | - | 6 | 153 | 300 |
| tolueen | µg/l | < 0.2 | - | 7 | 503.5 | 1000 |
| xyleen (som m+p) | µg/l | < 0.2 | - | - | - | - |

Sommaties aromaten

| | | | | | | |
|-------------|------|-----|---|-----|------|----|
| som xylenen | µg/l | 0.2 | - | 0.2 | 35.1 | 70 |
|-------------|------|-----|---|-----|------|----|

Vluchtige chlooralifaten

| | | | | | | |
|-------------------------------|------|-------|---|------|---------|------|
| 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 150.005 | 300 |
| 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 65.005 | 130 |
| 1,1-dichloorethaan | µg/l | < 0.2 | - | 7 | 453.5 | 900 |
| 1,1-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 5.005 | 10 |
| 1,1-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | - | - | - | - |
| 1,2-dichloorethaan | µg/l | < 0.2 | - | 7 | 203.5 | 400 |
| 1,2-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | - | - | - | - |
| 1,3-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | - | - | - | - |
| cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | - | - | - | - |
| dichloormethaan | µg/l | < 0.2 | - | 0.01 | 500.005 | 1000 |
| monochlooretheen (vinylchlori | µg/l | < 0.2 | - | 0.01 | 2.505 | 5 |
| tetrachlooretheen | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 20.005 | 40 |
| tetrachloormethaan | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 5.005 | 10 |
| trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | - | - | - | - |
| trichlooretheen | µg/l | < 0.2 | - | 24 | 262 | 500 |
| trichloormethaan | µg/l | < 0.2 | - | 6 | 203 | 400 |

Sommaties

| | | | | | | |
|------------------------|------|-----|---|------|--------|----|
| som C+T dichlooretheen | µg/l | 0.1 | - | 0.01 | 10.005 | 20 |
| som dichloorpropanen | µg/l | 0.4 | - | 0.8 | 40.4 | 80 |

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

| | | | | | | |
|----------------------------|------|-------|---|---|---|-----|
| tribroommethaan (bromoform | µg/l | < 0.2 | @ | - | - | 630 |
|----------------------------|------|-------|---|---|---|-----|

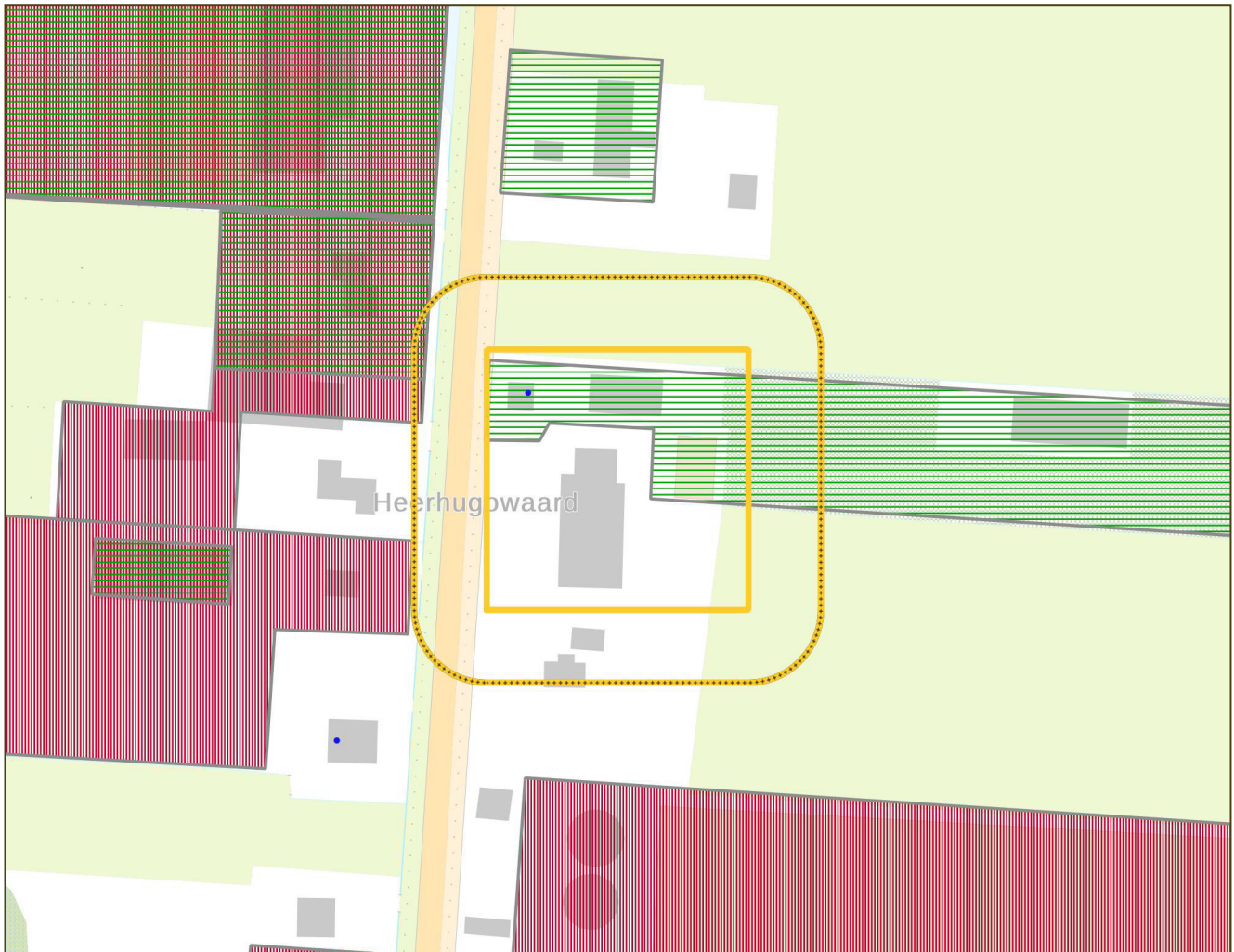
| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Toetsoordeel monster 5747841: | Overschrijding Streefwaarde |
|-------------------------------|-----------------------------|

| Legenda | |
|---------|----------------------------|
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Streefwaarde |
| x S | x maal Streefwaarde |

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Bodemrapportage

Middenweg 606b en d te Heerhugowaard



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Bodemonderzoeken |
|  | 25-meter buffer |  | Historisch_bodembestand |
|  | Bodemlocaties | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118927 Y 525306 meter

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Informatie over geselecteerd gebied | 3 |
| Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld) | 4 |
| Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel | 5 |
| Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld) | 7 |
| Toelichting op de velden - bodemlocatie | 8 |
| Toelichting op de velden - bodemonderzoeken | 9 |
| Toelichting op de velden - Historische bodembestanden | 10 |
| Disclaimer | 10 |
| Contactinformatie | 10 |

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0398000676

Gegevens cluster

| Adres | Woonplaats | Gemeente |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <i>Middenweg 606B</i> | <i>1704BS Heerhugowaard</i> | <i>Heerhugowaard (0398)</i> |

Adreslocaties bij dit cluster

| Adreslocatiecode | Adres |
|--------------------|--|
| <i>A0398000704</i> | <i>Middenweg 606B 1704BS Heerhugowaard</i> |

Bron(nen) bij dit cluster

| | |
|--------------------|---|
| Bedrijf-broncode | <i>B0398001207</i> |
| Soort bron | <i>Overig (OV)</i> |
| Bedrijfsnaam | <i>Hoveniersbedrijf J.M. van Scha</i> |
| Adres | <i>Middenweg 606B 1704BS Heerhugowaard</i> |
| Oud adres | |
| Periode (van-tot) | <i>Onbekend-Onbekend</i> |
| Opmerking | |
| Activiteit/oordeel | <i>loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (5)</i> |

| | |
|--------------------|---|
| Bedrijf-broncode | <i>B0398001805</i> |
| Soort bron | <i>Overig (OV)</i> |
| Bedrijfsnaam | <i>Stuyt, S.E.M.</i> |
| Adres | <i>Middenweg 606C 1704BS Heerhugowaard</i> |
| Oud adres | |
| Periode (van-tot) | <i>Onbekend-Onbekend</i> |
| Opmerking | |
| Activiteit/oordeel | <i>bloembollen- en bloemknollenkwekerij/ potentieel ernstig verontreinigd (6)</i> |

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Middenweg 591a

| | |
|--------------------------------------|---|
| Locatiecode | GN039800226 |
| Naam locatie | Middenweg 591a |
| Adres | Middenweg 591a |
| Woonplaats | 1704BH Heerhugowaard |
| Gemeente | Heerhugowaard (0398) |
| Code bevoegd gezag Wbb | - |
| Beschikte status (bevoegd gezag Wbb) | - |
| Asbeststatus | Onverdacht op basis preHO |
| Vervolg in kader Wbb | voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming |
| Vervolg in ander kader | Niet van toepassing |
| Convenant | Ja |
| Conclusie kort | voldoende onderzocht |
| Opmerkingen | Voldoende onderzocht i.k.v. Wet bodembescherming. Verdere controle i.k.v. Wet milieubeheer. |

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

| Activiteit | Van | Tot | Voldoende onderzocht |
|--|----------|----------|----------------------|
| bloembollen- en bloemknollenkwekerij | Onbekend | Onbekend | Ja |
| cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf | Onbekend | Onbekend | Ja |

Onderzoeken bij deze locatie

| | |
|------------------------|--|
| Rapportnaam | VBO Middenweg 591a |
| Soort onderzoek | Verkenkend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm |
| Aanleiding | Bouwvergunning |
| Datum onderzoek | 10-02-1994 |
| Auteur en kenmerk | HB Adviesbureau 426 |
| Conclusie onderzoek | |
| Conclusie adviesbureau | |

| | |
|-----------------------|--|
| Opmerkingen onderzoek | <i>Bgr: EOX >d. Ogr: < A. Grw: < A.</i> |
| SIKB-ID | <i>010398AA03980035850599699</i> |

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Adresclustercode | <i>C0398000789</i> |
| Adres | <i>Middenweg 591</i> |
| Woonplaats | <i>1704BH Heerhugowaard</i> |
| Gemeente | <i>Heerhugowaard (0398)</i> |

Adreslocaties bij dit cluster

| Adreslocatiecode | Adres |
|--------------------|---|
| <i>A0398000817</i> | <i>Middenweg 591 1704BH Heerhugowaard</i> |

Bron(nen) bij dit cluster

| | |
|--------------------|---|
| Bedrijf-broncode | <i>B0398002240</i> |
| Soort bron | <i>Overig (OV)</i> |
| Bedrijfsnaam | <i>Floral Production BV</i> |
| Adres | <i>Middenweg 591B 1704BH Heerhugowaard</i> |
| Oud adres | |
| Periode (van-tot) | <i>Onbekend-Onbekend</i> |
| Opmerking | |
| Activiteit/oordeel | <i>bloembollen- en bloemknollenkwekerij/ potentieel ernstig verontreinigd (6)</i> |

| | |
|--------------------|--|
| Bedrijf-broncode | <i>B0398002239</i> |
| Soort bron | <i>Overig (OV)</i> |
| Bedrijfsnaam | <i>NUON</i> |
| Adres | <i>Middenweg 591 1704BH Heerhugowaard</i> |
| Oud adres | |
| Periode (van-tot) | <i>Onbekend-Onbekend</i> |
| Opmerking | |
| Activiteit/oordeel | <i>cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijff/ potentieel verontreinigd (1)</i> |

| | |
|--------------------|---|
| Bedrijf-broncode | <i>B0398001393</i> |
| Soort bron | <i>Overig (OV)</i> |
| Bedrijfsnaam | <i>Wit de, G.I.M. fa.</i> |
| Adres | <i>Middenweg 591 1704BH Heerhugowaard</i> |
| Oud adres | |
| Periode (van-tot) | <i>Onbekend-Onbekend</i> |
| Opmerking | |
| Activiteit/oordeel | <i>bloembollen- en bloemknollenkwekerij/ potentieel ernstig verontreinigd (6)</i> |

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking. Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

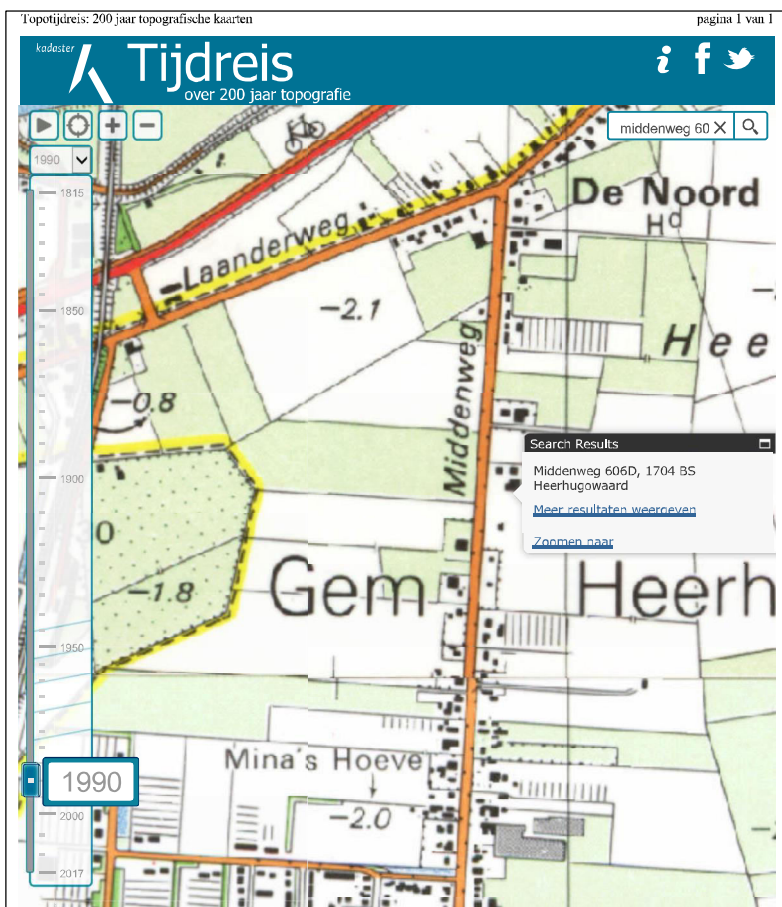
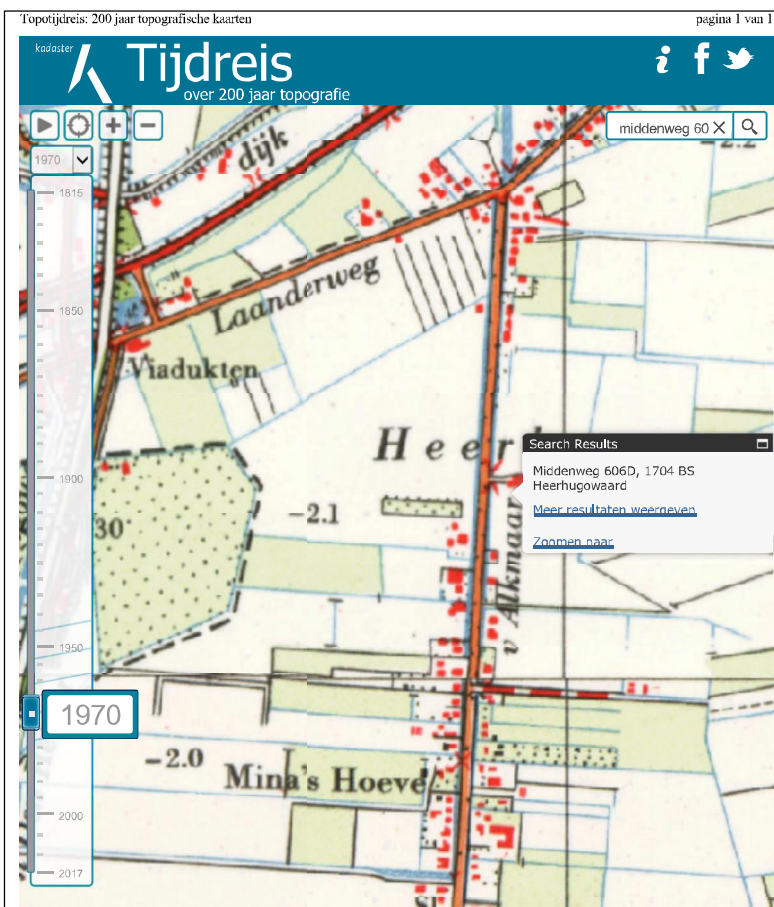
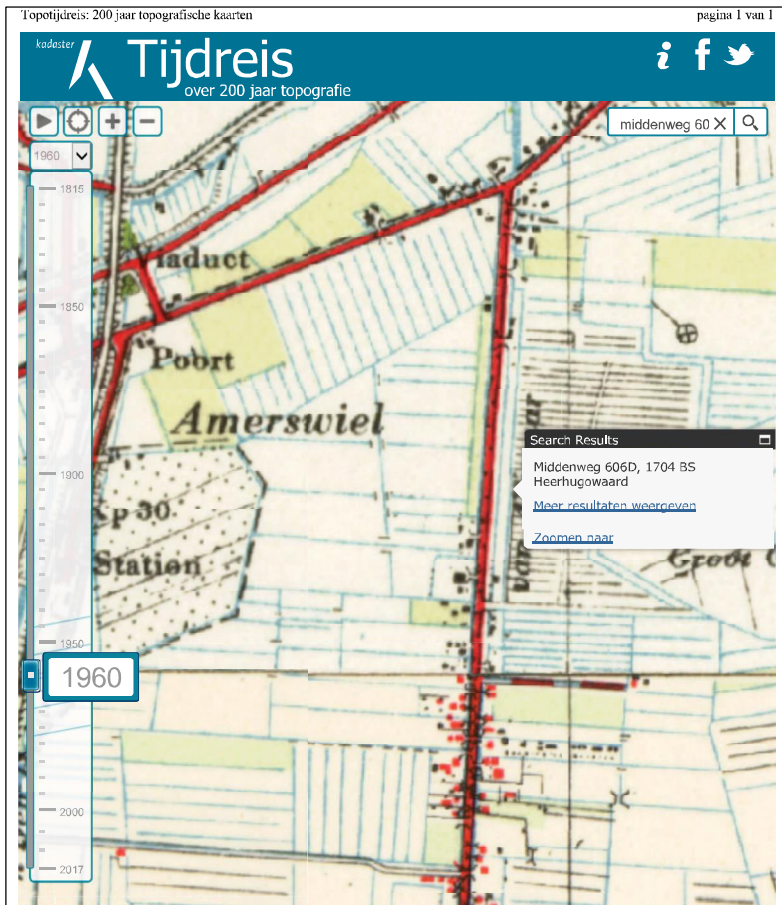
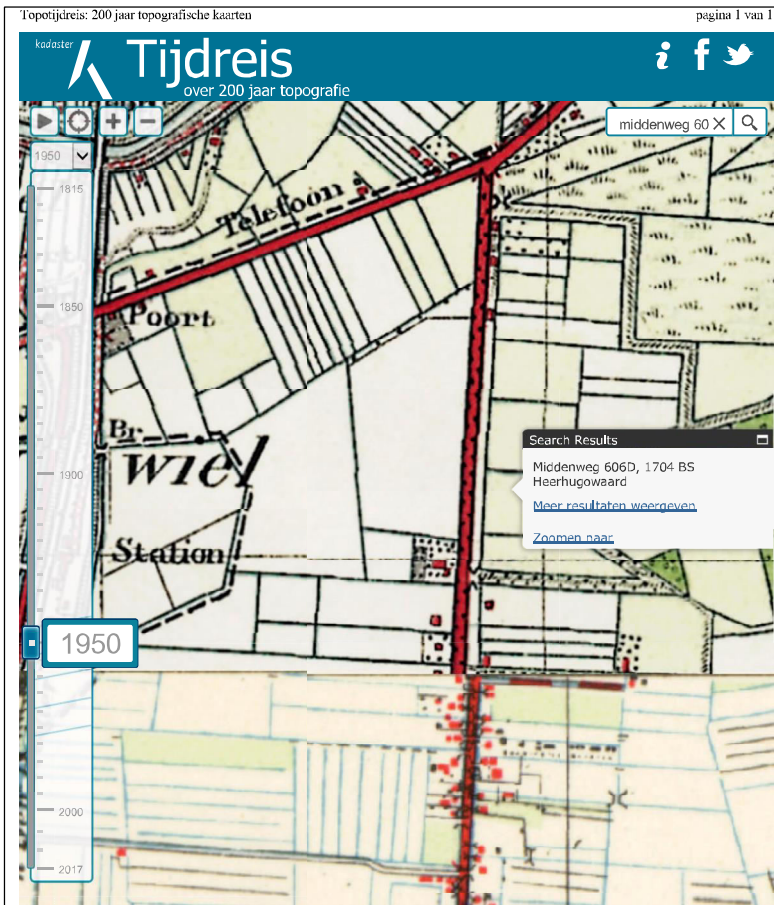
HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

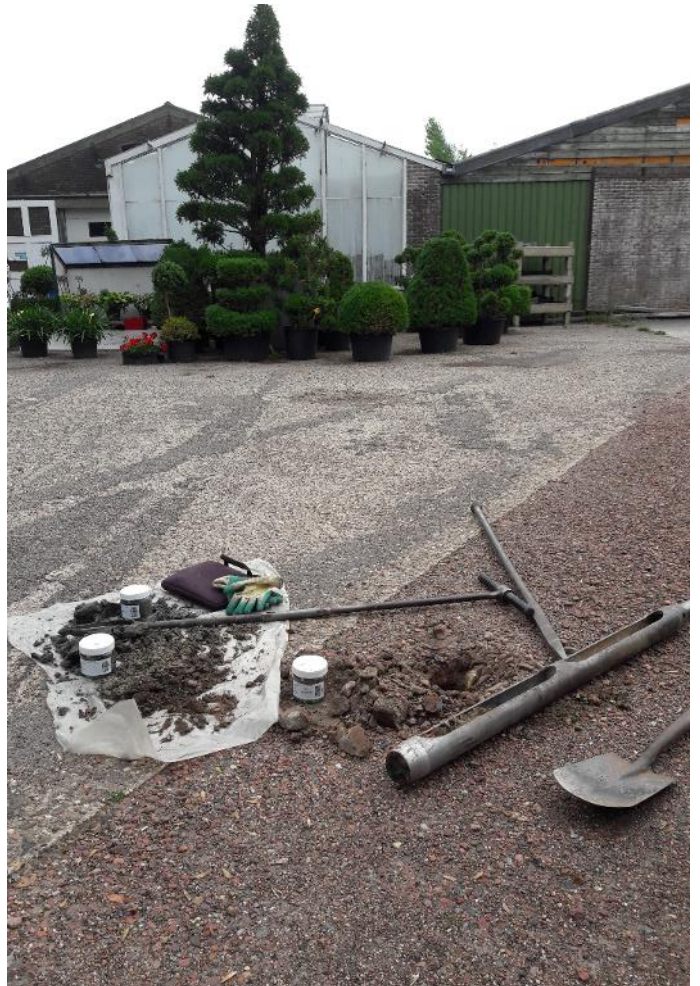
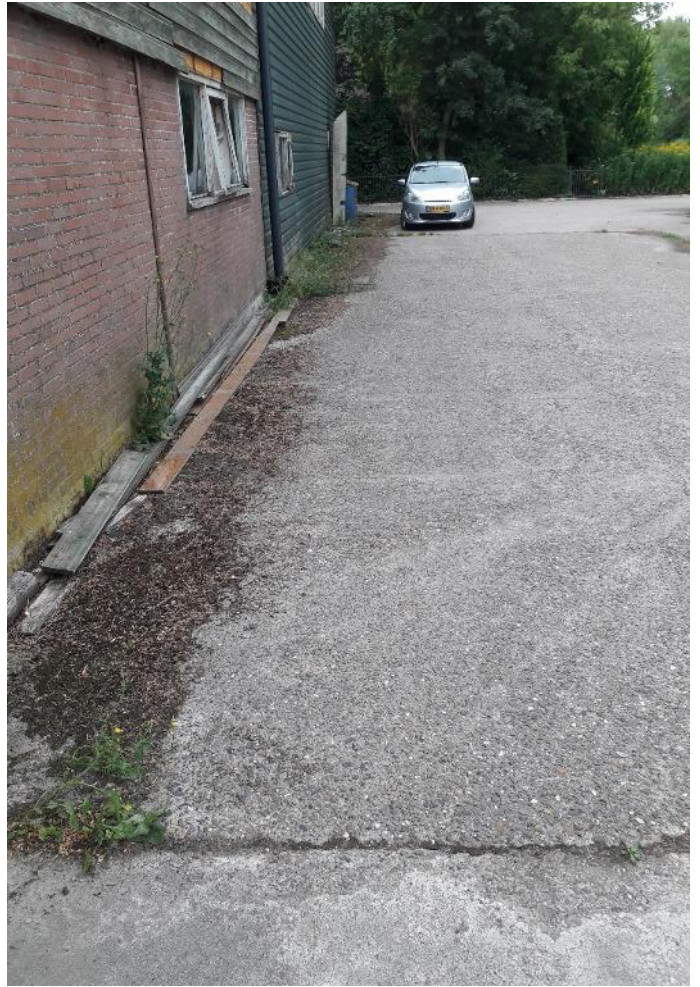
1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

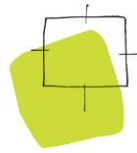
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@rudnhn.nl



BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Bijlage 6 Ecologische inventarisatie



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Van Stralen

projectnummer: 806.04.51.00.0000

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Middenweg 606 B en D te Heerhugowaard

Datum: 05-11-2019

Inleiding

KADER

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 4 september 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, circa 20 °C en een zwakke wind.

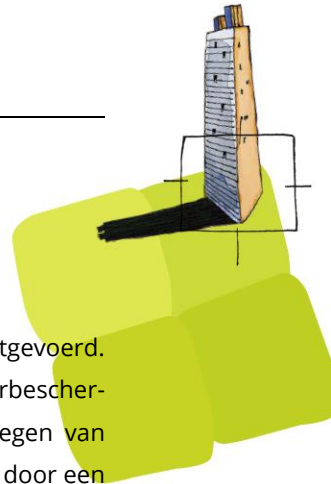
PLANGEBIED

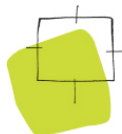
Het plangebied betreft een deel van het erf van Middenweg 606 B en 606 D te Heerhugowaard. Het plangebied ligt ten noorden van Heerhugowaard.

Aan de noord- en oostkant grenst grasland. Ten zuiden van het perceel ligt een erf met bebouwing en ten westen grenst het plangebied aan de Middenweg. Op het erf zijn een loods, enkele geschakelde schuren en een kleine kas aanwezig. De wanden van de schuren zijn deels opgetrokken uit bakstenen met daarboven houten betimmering en isolatiemateriaal en een deel van de schuren en loods bestaat uit plaatmateriaal. De schuren hebben golfplaten daken. De kas is geheel van glas. Achter de twee zuidelijke schuren is opgaande beplanting aanwezig in de vorm van jonge bomen en struikgewas. Een groot deel van het plangebied om de schuren is verhard met bestrating en betonplaten. Hierin zijn opgeslagen materialen op het erf aanwezig.

Het plan bestaat uit de gedeeltelijk sloop van deze schuren in het plangebied en de bouw van een nieuwe woning. Hierbij wordt verharding verwijderd en wordt grond vergraven. De opgaande beplanting ten oosten van de twee zuidelijke schuren wordt verwijderd.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





IMPRESSIE VAN HET PLANGEBIED (4 SEPTEMBER 2018)

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFP) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFP - quickscanhulp.nl 03-09-2018 13:25:13) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreffen vooral vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP). De NDFP is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFP geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFP wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



In het plangebied zijn plantensoorten als grote brandnetel, harig wilgenroosje, gewone melkdistel, speerdistel en late guldenroede aangetroffen tijdens het veldbezoek. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. De jonge opgaande beplanting achter de twee zuidelijke schuren bestaat onder andere uit zwarte els, gewone esdoorn en braamstruweel. Beschermde plantensoorten zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Deze zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en worden gezien de terreingesteldheid ook niet in het plangebied verwacht.

In een van de schuren van het plangebied is een oud nest van vermoedelijk kauw waargenomen. Dit betrof een kleine schuur met openingen. Alle andere schuren van het plangebied zijn geheel afgesloten en er zijn tijdens het veldbezoek dan ook geen nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (jaarrond beschermde) nestplaatsen van vogels. Ook is de opgaande beplanting achter de twee zuidelijke schuren te jong om als nestplaats te dienen voor vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen en is er geen ruimte onder de dakpannen van de woning. Gezien de afwezigheid van geschikte nestlocaties voor jaarrond beschermde vogels kunnen nesten van deze soorten in het plangebied worden uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied wel een klein deel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals kerkuil en sperwer.

In het plangebied kunnen enkele algemene vogels broeden, zoals merel, winterkoning en tijtjaf. De nesten van deze soorten zijn net als die van kauw niet jaarrond beschermd.

De te slopen schuren in het plangebied zijn opgetrokken uit bakstenen, houten wanden en plaatmateriaal en de daken zijn bedekt met golfplaten. Tevens zijn ze geïsoleerd en volledig afgesloten, op een kleine schuur na. De schuren zijn voor vleermuizen ongeschikt als verblijfplaats door het ontbreken van invliegopeningen die toegang bieden tot besloten ruimtes met een geschikt microklimaat. Ook in de woning ontbreken voor vleermuizen geschikte invliegopeningen. Er zijn ook geen uitwerpselen of afgebeten vlindervleugels in en rond de schuren en woning aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Een deel van het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Dit geldt met name voor de groene delen van het erf rondom de schuren. Te verwachten zijn soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (Quickscanhulp.nl). De opgaande beplanting in het plangebied vormt geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting, zodat het plangebied geen onderdeel zal vormen van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.

Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten bosmuis, huisspitsmuis en egel (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Uit de directe omgeving (0-1 kilometer) van het plangebied is alleen de bunzing als niet-



vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoort bekend. Uit de wijdere omgeving (Quickscanhulp.nl) is verder alleen nog de wezel bekend. Grote delen van het erf zijn bebouwd, verhard of ingericht als kort gemaaid grasland en daarmee hooguit marginaal geschikt als foerageergebied voor deze soorten. De jonge bomen, het braamstruweel en de ruigte ten oosten van de te slopen schuren vormen echter wel geschikt leefgebied voor wezel en in mindere mate ook voor bunzing.

Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren.

Het plangebied vormt geschikt landbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten zoals gewone pad en bruine kikker die zich kunnen voortplanten in wateren in de buurt van het plangebied. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen plassen, poelen en ander ondiepe, snel opwarmende wateren aanwezig die kunnen dienen als voortplantingswater voor de niet-vrijgestelde rugstreeppad die uit de omgeving van het plangebied bekend is (Quickscanhulp.nl). Daarnaast ontbreekt vergraafbare (zand)grond en zijn nauwelijks opgeslagen materialen voor de rugstreeppad aanwezig. Hooguit is incidenteel een zwervend exemplaar van deze soort in het plangebied te verwachten.

Beschermde soorten uit de soortgroep vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving van het plangebied en/of het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Rugstreeppad is hooguit incidenteel als zwerver te verwachten in het plangebied. Indien opgeslagen materialen buiten de kwetsbare overwinteringsperiode van rugstreeppad (half oktober – eind maart) worden verwijderd, hebben de ontwikkelingen geen negatief effect op individuen van rugstreeppad. De pioniersoort rugstreeppad kan zich echter snel vestigen op braakliggende bouwterreinen met ondiepe, snel opwarmende wateren. Indien deze soort zich vestigt, kunnen de werkzaamheden stilgelegd worden. Daarom adviseren wij om te voorkomen dat bij werkzaamheden in het projectgebied voortplantingsbiotoop voor rugstreeppad ontstaat. Daarvoor is het van belang om te voorkomen dat



er tijdens de werkzaamheden kuilen of laagtes ontstaan die zich met water kunnen vullen. Als alternatief kan een amfibieënscherm om de bouwplaats aangebracht worden.

Het plangebied vormt hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Voor de te verwachten soorten is in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Met de sloop van de schuren, het huis en de kas ten behoeve van de bouw van twee woningen neemt de bebouwingsdichtheid in het plangebied bovendien af. Daardoor zal het plangebied ook niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten of vleermuizen door verlies van foerageergebied treden dan ook niet op.

De jonge bomen, het braamstruweel en de ruigte ten oosten van de te slopen schuren vormen mogelijk leefgebied voor wezel en in mindere mate ook voor bunzing. De genoemde ruigte zal echter verwijderd worden bij de uitvoering van de plannen. Ter compensatie is echter al in overleg met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontwerp gemaakt voor een vervangend habitat (compensatie bosje). Dit ontwerp is terug te vinden in bijlage...

Tot slot kunnen als gevolg van het plan enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

WEIDVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

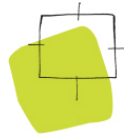
Het plangebied ligt op een afstand van circa 10,5 kilometer ten oosten van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen'. Op een afstand van ongeveer een kilometer ten noorden van het plangebied ligt een gebied dat is aangewezen als NNN, dit is tevens de dichtstbijzijnde Natuurverbinding. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt op een afstand van 1,8 kilometer ten zuidwesten van het plangebied.

TOETSING

Gezien de relatief grote afstand tot Natura 2000-gebieden, de ligging van het plangebied en de aard van het plan kunnen de meeste effecten op in het kader van de Wnb beschermde gebieden op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten door stikstofdepositie kunnen echter ook in gebieden op grotere afstand optreden. Voor de invloed van het plan op het gebied van stikstofdepositie is zowel de aanlegfase als de gebruiksfase relevant. De stikstofemissie in de aanlegfase bestaat uit de emissie door machines en verkeersbewegingen van bouwverkeer.

Er is een stikstofberekening uitgevoerd om te bepalen of sprake is van een toe-name van stikstofdepositie. Uit de berekening met AERIUS wordt geconstateerd dat er geen Natura 2000 zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op, het NNN, de natuurverbinding en weidevogelleefgebied te verwachten.



Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

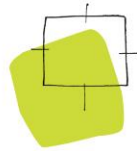
Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Van het doen van aanvullend onderzoek of de aanvraag van een ontheffing op grond van de Wnb is in voorliggende situatie geen sprake, mits een opgaande beplanting met struweel en ruigte kan worden ingepast op het perceel (zie Bijlage 1 van het bestemmingsplan). Bij uitvoering van het project dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast wordt geadviseerd om opgeslagen materialen buiten de kwetsbare overwinteringsperiode van rugstreeppad (half oktober – eind maart) te verwijderen en om vestiging van rugstreeppad tijdens de aanlegfase te voorkomen.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Bijlage 7 Stikstofberekening



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie Stikstofberekening

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Van Stralen

projectnummer: 806.04.51.00.00

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Berekening stikstofdepositie Middenweg 606D

Datum: 31-10-2019

INLEIDING

In het kader van het bestemmingsplan Middenweg 606D t.b.v. de nieuwbouw van een woning te Heerhugowaard is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de woning in de gemeente Heerhugowaard berekend.

Het project maakt de sloop van twee bedrijfsloodsen en de bouw van een woning mogelijk. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (31 oktober 2019). Deze notitie vormt een toelichting op de berekening.

INVOERGEGEVENS AERIUS

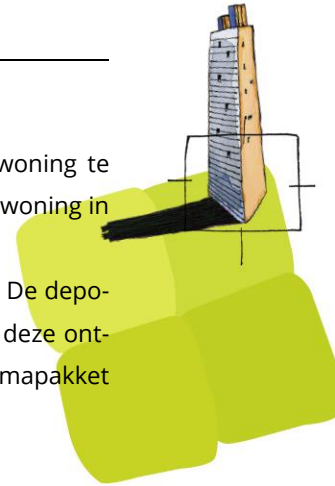
In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform jurisprudentie dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

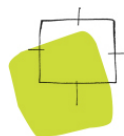
Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming.

Ten behoeve van de sloopfase, de bouw en de verkeersgeneratie van de woning zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 1).

- Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Er is hier uitgegaan van een sloopfase van de bedrijfsloodsen en een bouwphase van de woning. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.





Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

| | Mobiel werktuig | Vermogen in kW | Belasting ¹ | Draaiuren per jaar | Emissiefactor in gr/kWh | Emissie kg/jr. | Bouwjaar materiaal |
|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|
| Sloofase | Graafmachine | 200 | 60% | 20 | 2,9 | 6,96 | >=2006 |
| | Dumper | 215 | 50% | 16 | 3,6 | 6,19 | >=2006 |
| | Kraan | 200 | 50% | 14 | 3,6 | 5,04 | >=2006 |
| Bouwfase | Graafmachine | 200 | 60% | 24 | 2,9 | 8,35 | >=2006 |
| | Betonstorter | 200 | 50% | 8 | 3,6 | 2,88 | >=2006 |
| | Kraan | 200 | 50% | 20 | 3,6 | 7,20 | >=2006 |
| Totale emissie in kg NO_x /jaar | | | | | | 36,62 | |

- **Werkverkeer (bron 2,3 en 4)**

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

- licht verkeer 200 ritten/jaar;
- middelzwaar vrachtverkeer 40 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 12 ritten/jaar.

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt 0,0 kg NO_x/jr.

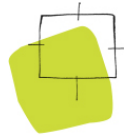
- **Verkeersgeneratie woning (bron 5,6 en 7)**

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor een vrijstaande koopwoning in het stedelijke woonmilieu in het buitengebied (maximaal 8,6 ritten per woning). Uitgaande van een worstcasescenario is dit aantal naar boven afgerond op 10 ritten per etmaal.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de woning bedraagt ongeveer 0,1 kg NO_x/jr.

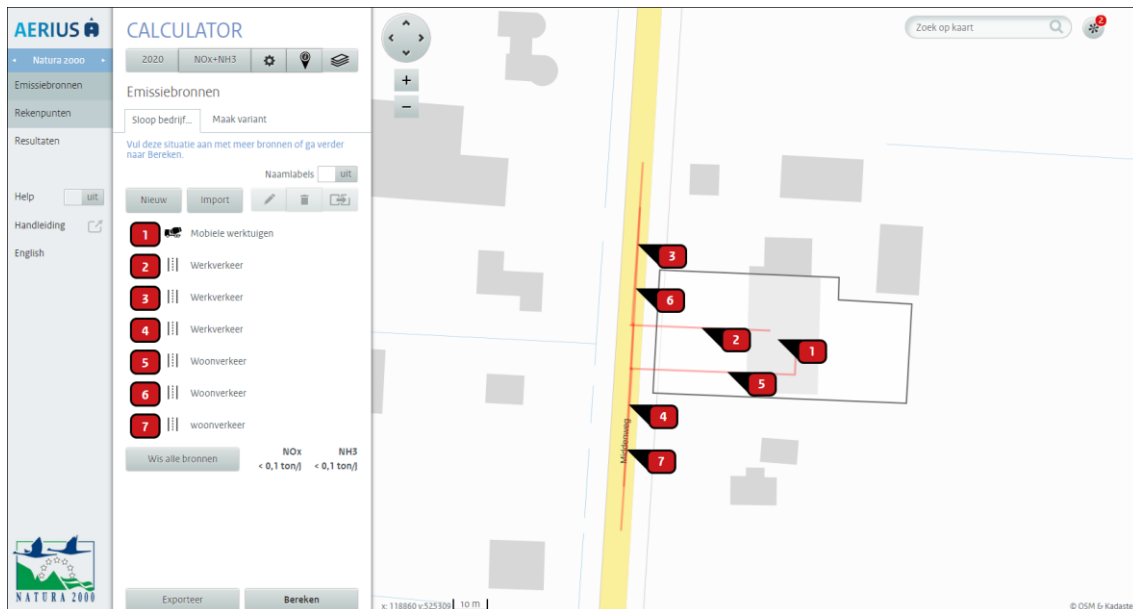
De totale emissie van het project bedraagt ongeveer 36,76 kg NO_x/jr.

¹ De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.



Model

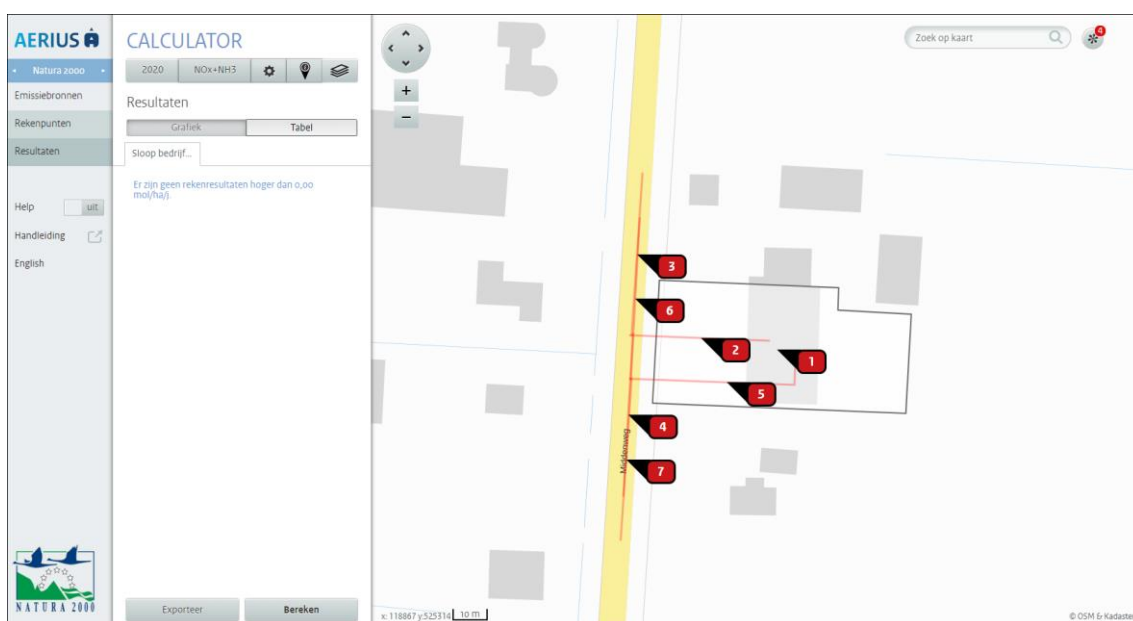
De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (31 oktober 2019). Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 1 - AERIUS model

REKENRESULTATEN EN CONCLUSIE

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen natuurgebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf bestand is als bijlage opgenomen.

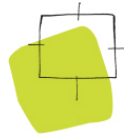


Afbeelding 2 - Rekenresultaat



ECOLOGISCHE BEOORDELING

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.



Ruimte voor de leefomgeving

Bijlage 1

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Sloop bedrijfsloodsen & bouw woning

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
| Bouwbedrijf Van Stralen | Middenweg 6o6D, 17o4 BS Heerhugowaard |

Activiteit

| | |
|----------------|----------------|
| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
| Middenweg 6o6D | RhsE8vPjaCJm |

| | | |
|------------------------|-----------|------------------------------|
| Datum berekening | Rekenjaar | Rekenconfiguratie |
| 31 oktober 2019, 14:28 | 2020 | Berekend voor natuurgebieden |

Totale emissie

| Situatie 1 | |
|-----------------|------------|
| NOx | 36,76 kg/j |
| NH ₃ | < 1 kg/j |

Resultaten

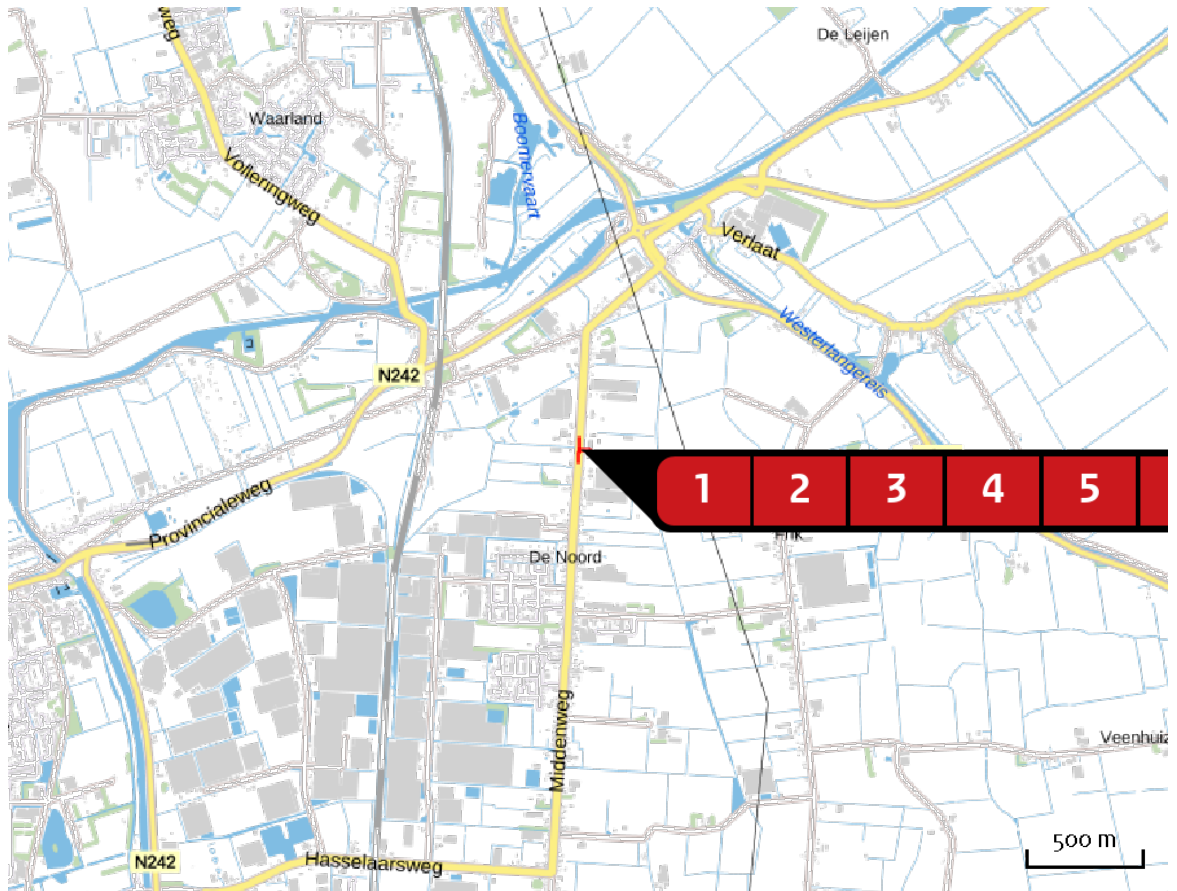
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

| |
|---|
| Natuurgebied |
| Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. |

Toelichting



Sloop van twee bedrijfsloodsen + bouw nieuwe woning

Locatie
Sloop
bedrijfsloodsen &
bouw woning

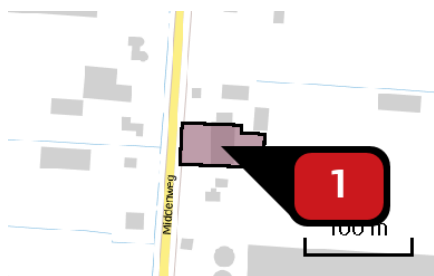


Emissie
Sloop
bedrijfsloodsen &
bouw woning

| Bron Sector | | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie | - | 36,62 kg/j |
| 2 | Werkverkeer Wegverkeer Buitenwegen | < 1 kg/j | < 1 kg/j |
| 3 | Werkverkeer Wegverkeer Buitenwegen | < 1 kg/j | < 1 kg/j |
| 4 | Werkverkeer Wegverkeer Buitenwegen | < 1 kg/j | < 1 kg/j |
| 5 | Woonverkeer Wegverkeer Buitenwegen | < 1 kg/j | < 1 kg/j |
| 6 | Woonverkeer Wegverkeer Buitenwegen | < 1 kg/j | < 1 kg/j |

| Bron Sector | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">   </div> <div> <p>woonverkeer Wegverkeer Buitenwegen</p> </div> </div> | <p>< 1 kg/j</p> | <p>< 1 kg/j</p> |

Emissie
(per bron)
Sloop
bedrijfsloodsen &
bouw woning



Naam

Mobiele werktuigen

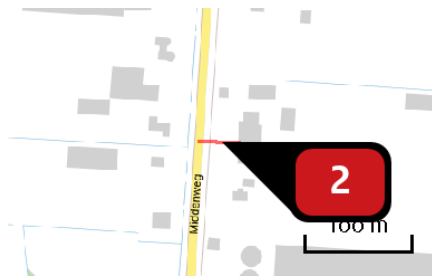
Locatie (X,Y)

118916, 525286

NOx

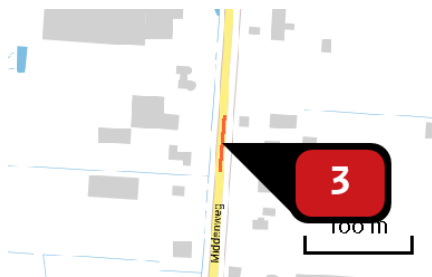
36,62 kg/j

| Voertuig | Omschrijving | Brandstof verbruik (l/j) | Uitstoot hoogte (m) | Spreiding (m) | Warmte inhoud (MW) | Stof | Emissie |
|----------|--|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|------|-----------|
| AFW | Sloop Graafmachine 200 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 6,96 kg/j |
| AFW | Sloop Dumper 215 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 6,19 kg/j |
| AFW | Sloop Kraan 200 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 5,04 kg/j |
| AFW | Bouw Graafmachine 200 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 8,35 kg/j |
| AFW | Bouw Betonstorter 200 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 2,88 kg/j |
| AFW | Bouw Kraan 200 kW stage klasse II | | 4,0 | 4,0 | 0,0 | NOx | 7,20 kg/j |



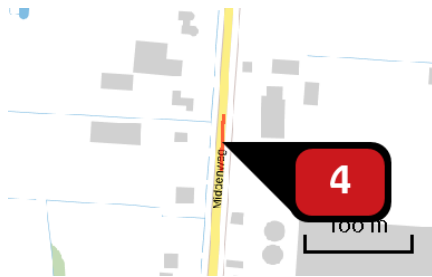
Naam **Werkverkeer**
 Locatie (X,Y) **118892, 525289**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 200,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Middelzwaar vrachtverkeer | 40,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 12,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |



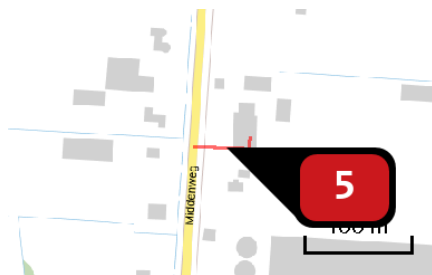
Naam **Werkverkeer**
 Locatie (X,Y) **118873, 525315**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 150,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Middelzwaar vrachtverkeer | 30,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 9,0 / jaar | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |



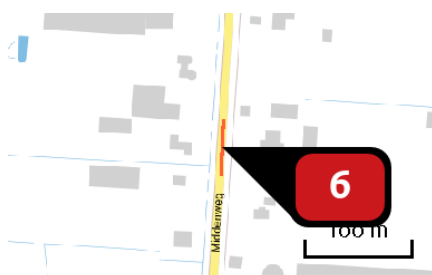
Naam **Werkverkeer**
 Locatie (X,Y) **118870, 525265**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------------------|-------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 50,0 / jaar | NOx NH3 | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Middelzwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar | NOx NH3 | < 1 kg/j < 1 kg/j |
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 3,0 / jaar | NOx NH3 | < 1 kg/j < 1 kg/j |



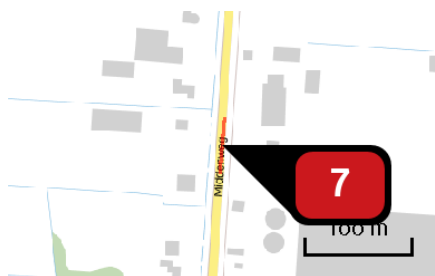
Naam **Woonverkeer**
 Locatie (X,Y) **118900, 525275**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------|-------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 9,0 / etmaal | NOx NH3 | < 1 kg/j < 1 kg/j |



Naam **Woonverkeer**
 Locatie (X,Y) **118872, 525301**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------|-------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 5,0 / etmaal | NOx NH3 | < 1 kg/j < 1 kg/j |



Naam **woonverkeer**
 Locatie (X,Y) **118869, 525252**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

| Soort | Voertuig | Aantal voertuigen | Stof | Emissie |
|-----------|---------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 5,0 / etmaal | NOx NH ₃ | < 1 kg/j < 1 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 8 Archeologisch onderzoek

Bureauonderzoek Middenweg 606B en 606D te Heerhugowaard, gemeente Heerhugowaard (NH)

| | |
|----------------|-----------------------------|
| opdrachtgever | Breddels Architecten |
| datum | 13 november 2019 |
| auteur | M.J.M. de Wit & E. Schrijer |
| projectleider | E. Schrijer |
| projectnummer | 91184518 |
| versie | 1.0 |
| status | definitief |
| ISSN-nummer | 1875-5313 |
| MUG-publicatie | 2018-95 |

Protocol
4002



mdw

| | |
|-------------------------------|--|
| MUG-projectnummer | 91184518 |
| Opdrachtgever | Breddels Architecten J. Duikerweg 13 1703 DH Heerhugowaard T: 072 576 06 00 E: architect@breddels.nl |
| MUG-publicatie | 2018-95 |
| Bevoegd gezag | Gemeente Heerhugowaard Beleidsadviseur recreatie, toerisme en erfgoed Postbus 390 1700 AJ Heerhugowaard T: 14 072 E: info@gemeentehw.nl |
| Adviseur bevoegd gezag | Steunpunt Monumenten en Archeologie Noord-Holland Archeologisch adviseur Emmastraat 111 1814 DP Alkmaar T: 0251 674 666 E: info@steunpunterfgoednh.nl |
| Beheer en plaats documentatie | MUG Ingenieursbureau b.v. |
| Onderzoekmeldingsnummer | 4636087100 |
| Tekst | M.J.M. de Wit & E. Schrijer |
| Afbeeldingen | MUG Ingenieursbureau b.v., tenzij anders aangegeven |
| Status | definitief |
| Uitgegeven door | MUG Ingenieursbureau b.v. Postbus 136 9350 AC Leek T: 0594 55 24 20 E: info@mug.nl |
| Datum | 13 november 2019 |
| ISSN | 1875-5313 |

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| Samenvatting | 1 |
| 1 Inleiding | 2 |
| 1.1 Aanleiding voor het onderzoek | 2 |
| 1.2 Ligging van het onderzoeksgebied | 2 |
| 1.3 Ontwikkelingsplannen opdrachtgever | 2 |
| 1.4 Objectgegevens | 3 |
| 1.5 Doel van het onderzoek | 4 |
| 1.6 Gemeentelijk beleid | 4 |
| 2 Het bureauonderzoek | 5 |
| 2.1 De opzet van het onderzoek | 5 |
| 2.2 Huidige situatie | 5 |
| 2.3 Aardwetenschappelijke situatie | 5 |
| 2.4 Bekende archeologische waarden | 8 |
| 2.5 Historische situatie en bouwhistorische waarden | 10 |
| 2.6 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel | 12 |
| 3 Conclusie en advies | 13 |
| 3.1 Conclusie | 13 |
| 3.2 Advies | 13 |
| Literatuur en bronnen | 14 |

BIJLAGEN

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Bijlage 1 | Plannen opdrachtgever |
| Bijlage 2 | KLIC-gegevens onderzoeksgebied |
| Bijlage 3 | Boorgegevens Dinoloket |

Samenvatting

Advies

MUG Ingenieursbureau b.v. adviseert geen vervolgonderzoek uit te voeren.

Samenvatting onderzoek

Het onderzoeksgebied ligt in een gebied met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie-4 volgens het Bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Heerhugowaard. Op het onderzoeksgebied wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt en worden twee woonhuizen gebouwd. Ook wordt de bestaande kas verplaatst. De ingrepen binnen het onderzoeksgebied overschrijden de vrijstellingsgrenzen van het bestemmingsplan, waardoor een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de kans op aanwezigheid van archeologische resten binnen het onderzoeksgebied uit de prehistorie en uit de middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd klein is. Eventuele bewoningssporen van vóór 1248 n. Chr. zijn door het ontstaan van het meer de Heerhugowaard verspoeld of weggeslagen. Het meer is in de 17^e eeuw ingepolderd. Op basis van de historische kaarten dateert de eerste ontwikkeling van het onderzoeksgebied uit de jaren '60 van de vorige eeuw.

De bevoegde overheid, gemeente Heerhugowaard, besluit hoe verder wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed op basis van het bovenstaande advies.

Het voorliggende onderzoek is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Indien onverhoopt toch archeologische waarden aanwezig blijken te zijn binnen de vrijgegeven gebieden, wijzen wij op de wettelijke meldingsplicht hiervan (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: 'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, *in casu* de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via ARCHIS). De melding kan ook worden gedaan bij provincie of gemeente (zie colofon voor contactgegevens).

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

Aanleiding tot het hier beschreven archeologische bureauonderzoek zijn de nieuwbouwplannen op het onderzoeksgebied. Door deze werkzaamheden worden mogelijk archeologische resten bedreigd. Conform de Erfgoedwet is het onderzoeksgebied eerst onderzocht op de aanwezigheid van archeologische waarden.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 4000, protocollen 4002.¹

Tabel 1. Overzicht inzet tijd en personeel

| Onderdeel onderzoek | Naam | Actor status | Actor nummer |
|---------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| Projectleiding | E. Schrijer | Senior KNA-archeoloog | 50254904 |
| Opstellen bureauonderzoek | M.J.M. de Wit | Senior KNA-archeoloog | 14763916 |

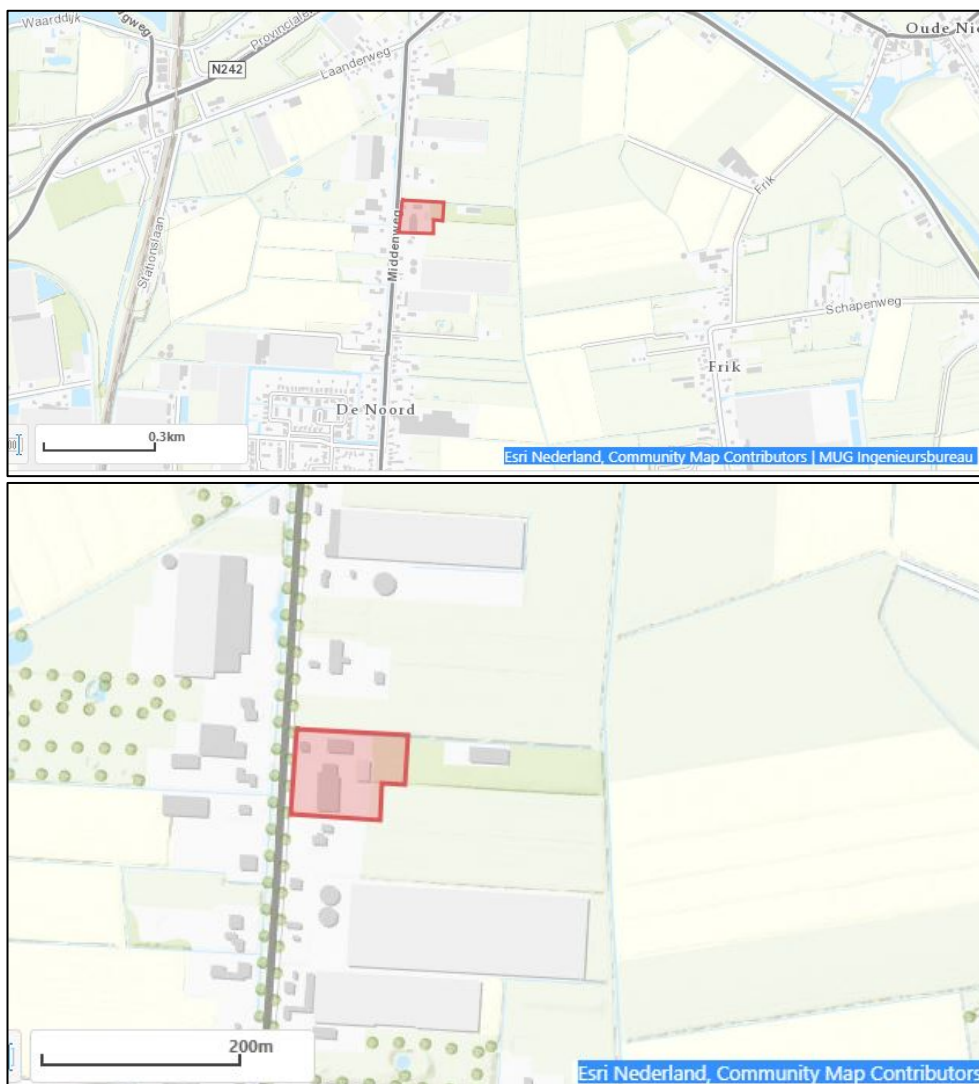
1.2 Ligging van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied ligt aan de Middenweg 606B en 606D te Heerhugowaard. Het gebied is in gebruik als woonerf met bedrijfspanden (zie afbeelding 1). De oppervlakte van het plangebied is circa 4500 m². De maaiveldhoogte is ongeveer 2 m-NAP.

1.3 Ontwikkelingsplannen opdrachtgever

Op het onderzoeksgebied wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt en worden twee woonhuizen gebouwd. Ook wordt de bestaande kas verplaatst naar een nieuwe locatie (zie bijlage 1). De verstoringsdiepte van de bodemingrepen is niet bekend.

¹ Inzage in de BRL4000 zie <https://www.sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-4000>



Afbeelding 1. Topografische kaart met hierop aangegeven de onderzoekslocatie (in rood) en omgeving
(bron: Esri Nederland & Community Maps Contributors)

1.4 Objectgegevens

Tabel 2. Algemene gegevens van het onderzoeksgebied

| | |
|------------------------------|--|
| Provincie | Noord-Holland |
| Gemeente | Heerhugowaard |
| Plaats | Heerhugowaard |
| Toponiem | Middenweg 606B en 606D |
| Kaartblad | 19B |
| Coördinaten | NW 118.885/ 525.352 NO 119.006/ 525.341 ZW 118.880/ 525.263 ZO 118.963/ 525.258 |
| Oppervlakte onderzoeksgebied | 4500 m ² |
| Kadastrale gegevens | Heerhugowaard S 3886 |

1.5 Doel van het onderzoek

Het doel van dit bureauonderzoek is het opstellen van een specifiek archeologisch verwachtingsmodel voor het onderzoeksgebied.

1.6 Gemeentelijk beleid²

Het onderzoeksgebied valt binnen het Bestemmingsplan Buitengebied 2014 van gemeente Heerhugowaard en heeft een dubbelbestemming Waarde-Archeologie-4. In gebieden met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie-4 geldt het volgende, op deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- ver-/herbouw van bestaande gebouwen ten behoeve van het bepaalde in regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), als het bestaande bruto vloeroppervlak en of de inhoud van het gebouw, gelegen onder peil en tot 1 m boven peil, niet worden vergroot of veranderd;
- bouwplannen, waarvoor niet dieper wordt ontgraven dan 0,4 m;
- bouwplannen kleiner dan 2500 m² en waarvoor dieper wordt ontgraven dan 0,4 m.

De ingrepen binnen het onderzoeksgebied overschrijden de vrijstellingsgrenzen van het bestemmingsplan, waardoor een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

² Beleid is in te zien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>

2 Het bureauonderzoek

2.1 De opzet van het onderzoek

Op basis van bestaande informatie over bekende archeologische, historische en aardkundige waarden, wordt de gespecificeerde, archeologische verwachting voor het onderzoeksgebied opgesteld. Hierin wordt beschreven of er archeologische resten aanwezig kunnen zijn in het onderzoeksgebied en wat de potentiële aard, datering en omvang hiervan is. Daarnaast wordt bekeken of en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in het onderzoeksgebied een bedreiging vormen voor het verwachte bodemarchief. Indien er van bedreiging van het bodemarchief sprake is, wordt geadviseerd op welke wijze hiermee in het vervolgtraject van de plannen rekening kan worden gehouden. Voor inzage in de gehanteerde periode- en tijdsindeling wordt verwezen naar tabel 3.

Tabel 3. Vereenvoudigde archeologische tijdsschaal (bron: Brandt et al. 1992)

| Periode | Van | Tot |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Oude steentijd of paleolithicum | - | 8800 voor Chr. |
| Midden steentijd of mesolithicum | 8800 voor Chr. | 4900 voor Chr. |
| Nieuwe steentijd of neolithicum | 5300 voor Chr. | 2000 voor Chr. |
| Bronstijd | 2000 voor Chr. | 800 voor Chr. |
| IJzertijd | 800 voor Chr. | 12 voor Chr. |
| Romeinse tijd | 12 voor Chr. | 450 na Chr. |
| Vroege middeleeuwen | 450 na Chr. | 1050 na Chr. |
| Late middeleeuwen | 1050 na Chr. | 1500 na Chr. |
| Nieuwe tijd | 1500 na Chr. | heden |

2.2 Huidige situatie

Op het onderzoeksgebied staan een woonhuis met hierachter een hoveniersloods, drie bedrijfspanden en een kas. De bedrijfspanden worden gesloopt en op deze locatie worden twee woonhuizen gebouwd. De kas wordt verplaatst. De hoveniersloods blijft ongewijzigd (zie bijlage 1).

Aan de westkant van het onderzoeksgebied ligt een aantal kabels en leidingen (water, datatransport). Deze lopen van de Middenweg naar het woonhuis en de bedrijfspanden (zie bijlage 2).³ De aanleg van deze kabels en leidingen hebben voor verstoringen in de bodem gezorgd.

2.3 Aardwetenschappelijke situatie

De trefkans op archeologie wordt sterk bepaald door het type landschap. Er is altijd een relatie tussen de situering van archeologische vindplaatsen en de mogelijkheden die het landschap voor bewoning en gebruik bood, vaak samenhangend met specifieke landschapselementen. Deze relatie kan verschillen per archeologische periode en per complextype. Aan de hand van de geraadpleegde aardkundige gegevens kunnen uitspraken worden gedaan over de gebruiksmogelijkheden van het landschap door de mens in de verschillende archeologische perioden.

Globale ontstaan van het landschap⁴

In West-Nederland steeg na het smelten van de ijskappen na de laatste ijstijd, zowel de zee- als de grondwaterspiegel en ontstonden gunstige condities voor veengroei. In grote delen van West-Nederland ontwikkelde zich het Basisveen. In gemeente Heerhugowaard ligt dit Basisveen op circa 10 m diepte. De directe invloed van de zee werd in West-Nederland merkbaar vanaf ongeveer 7000 v. Chr., toen er een wadden- en kweldergebied ontstond. Kreeken en geulen drongen tot diep in het achterland door, waarbij zand en klei werden

³ KLIC melding 18G429983

⁴ Bron: Nyst 2010

afgezet. Zo'n 5000 jaar geleden werd de huidige kustlijn van Nederland gevormd. De zeespiegelstijging nam af. De zee zette zand af aan de kust, waardoor de reeks strandwallen ontstond die de kustlijn vormden. Achter het strandwallengebied ontstond een lagune waar opnieuw veen groeide. Deze metersdikke veenlaag, het Hollandveen, bedekte het grootste deel van Noord-Holland.

Achter het Zeegat van Bergen liep een bijna 100 km lange getijdengeul door West-Friesland tot aan de omgeving van Schokland. Heerhugowaard ligt ter hoogte van deze getijdengeul. De zee zette zand en klei af in het gebied, maar bracht onvoldoende sediment om dit gehele getijdengebied te vullen, zodat aan de oostzijde van West-Friesland een meer ontstond. Terwijl zich vanaf zo'n 4000 jaar geleden in het gehele kustgebied veen vormde, bleef het gebied achter het Zeegat van Bergen (het huidige West-Friesland) sterk onder invloed van de zee staan en was hier sprake van een getijdenlandschap met geulen, kreekruigen en oeverwallen. De geulen verlegden zich meerdere malen. In eerste instantie liep een geul vanuit het zeegat naar het noorden, onder andere ter hoogte van het huidige Heerhugowaard, langs de Frik en door Veenhuizen richting het zuiden (3200 tot 3000 v. Chr.). Tussen 3000 en 2200 v. Chr. sloot die aftakking en liep er een nieuwe zijtak van zuid naar noord onder andere op de locatie van het huidige Heerhugowaard. Na 2200 v. Chr. liep de geul hier niet meer, maar verplaatste zich richting het noorden. In deze periode rukte ook rondom de locatie Heerhugowaard de veengroei op.

Waarschijnlijk werd het veengebied rond Heerhugowaard vanaf de 10^e of 11^e eeuw ontgonnen. Het gebied maakte deel uit van het Geestmer-ambacht en is vanuit de duinstreek van Bergen-Schoorl van west naar oost ontgonnen in een opstreckende of lineaire verkaveling. Rond 1200 n. Chr. waren de veengebieden langs de ontginningsassen voor een belangrijk deel ontgonnen en geërodeerd. Het oppervlak van deze veengebieden was gedaald tot rond de grondwaterspiegel en de veengebieden werden daardoor steeds natter en minder geschikt voor bewoning. De bewoners verlieten de woonplaatsen langs de eerste ontginningsas en gingen op zoek naar terreinen die nog wel bewoonbaar waren: de zandige ruggen die uitstaken in het landschap. In West-Friesland ontstonden zo in de 12^e en 13^e eeuw nieuwe bewoningsassen op de kreekruigen. In het zuidwesten van Heerhugowaard ligt een kreekrug in de ondergrond. Hier kan op gewoond zijn, maar er zijn (nog) geen bewoningssporen gevonden. In de omliggende gemeenten zijn de kreekruigen nog steeds bewoond. Deze vallen samen met de historische bewoningssloten.

Er worden in de middeleeuwen ook huisterpen aangelegd buiten de kreekruigen. De terpen raken in de loop van de tijd met elkaar verbonden en vormden samen de eerste lage dijken. In de 13^e eeuw teisterden stormen West-Friesland. In 1248 en 1250 braken de dijken ten zuiden van Schagen door en ontstond het meer de Heerhugowaard, ook wel 'de Waert' ter hoogte van het huidige dorp Heerhugowaard. Door het water werden de oude woongronden weggevaagd.

Aardkundige gegevens

Het onderzoeksgebied ligt volgens de geomorfologische kaart in een vlakte van getij-afzettingen (code 2M72). Ten westen en oosten van het gebied ligt een getij-inversierug (code 3B71, zie afbeelding 2). Volgens de bodemkaart komen in het gebied kalkrijke poldervaaggronden van lichte zavel voor (code Mn15A). Rondom het onderzoeksgebied liggen kalkrijke poldervaaggronden van zware zavel (code Mn25A; zie afbeelding 3). De maaiveldhoogte is circa 2 m-NAP (zie afbeelding 4) en de grondwatertrap in het gebied is II (zie tabel 4).

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn een aantal geologische boringen gedaan (zie bijlage 3).⁵ Volgens deze gegevens bestaat de bodem ten oosten en zuiden van het onderzoeksgebied uit klei op fijn of middelfijn zand, waarbij het kleipakket een dikte heeft tussen de 2 en 0,6 m-mv. Deze boringen zijn gezet in de vlakte van getij-afzettingen. Het kleipakket aan de oppervlakte zal zijn afgezet in de periode dat het gebied deel uitmaakte van het meer de Heerhugowaard. De zandafzettingen zijn afgezet in de periode dat het gebied een getijdengebied was. Eventuele veenlagen die op de zandafzettingen lagen, zijn niet meer aanwezig. In de boringen die ten westen van het onderzoeksgebied zijn gezet, is een afwisseling van zand- en leemlagen te zien. In één van de boringen, boring B14D0039, is op een diepte tussen de 5 en 6 m-mv een restant Hollandveen aanwezig. Deze boringen zijn naast van een getij-inversierug gezet, wat het verschil in bodemopbouw met de oostelijker gelegen boringen verklaart (code 3B71 op afbeelding 2, zie bijlage 3).

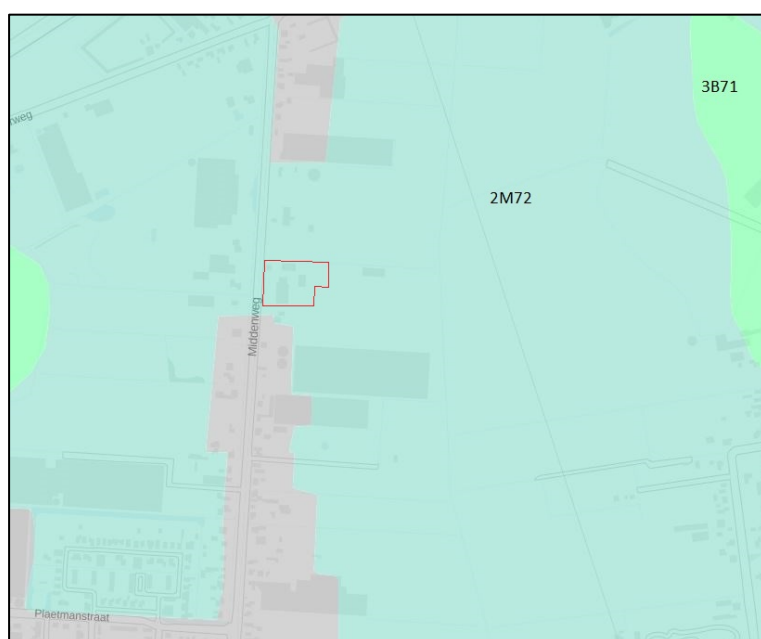
⁵ <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>

Gezien de ligging van het onderzoeksgebied, zal de bodemopbouw in het onderzoeksgebied uit klei- op zandafzettingen bestaan.

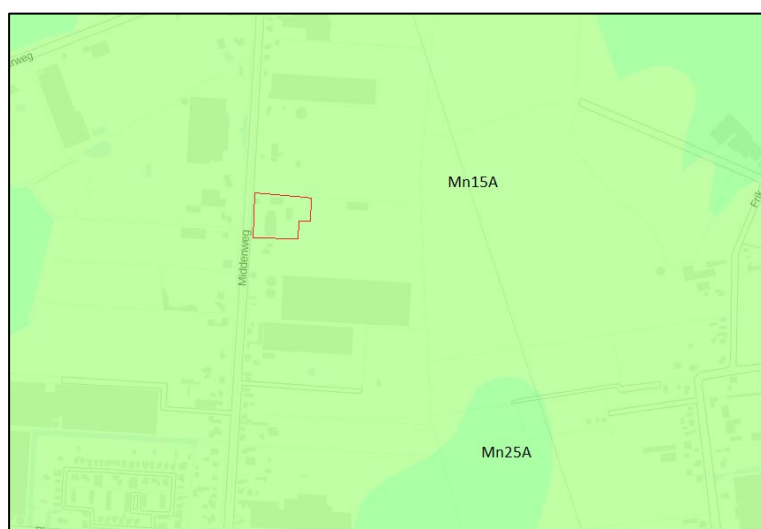
Tabel 4. Grondwatertrappen naar de indeling zoals deze door de voormalige Stichting voor bodemkartering zijn vastgelegd (bron: *StiBoKa*)

| Grondwaterstand (cm-mv) | Grondwatertrap | | | | | | |
|---|----------------|---------|----------|----------|----------------|---------|------------------|
| | I | II | III | IV | V ¹ | VI | VII ² |
| Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) | < 20 | < 40 | < 40 | > 40 | < 40 | 40 - 80 | > 80 |
| Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) | < 50 | 50 – 80 | 80 - 120 | 80 - 120 | > 120 | > 120 | (> 160) |

¹ een * achter deze Gt-codes betekent "droger deel", d.w.z. een GHG tussen 25 en 40 cm-mv
² een* achter deze Gt-codes betekent "zeer droog deel", d.w.z. een GHG dieper dan 140 cm-mv



Afbeelding 2. Het onderzoeksgebied (roodomkaderd) op de geomorfologische kaart. Paars= niet gekarteerd (bron: <https://archis.cultureelerfgoed.nl/>)



Afbeelding 3. Het onderzoeksgebied (roodomkaderd) op de bodemkaart (bron: <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl/>)

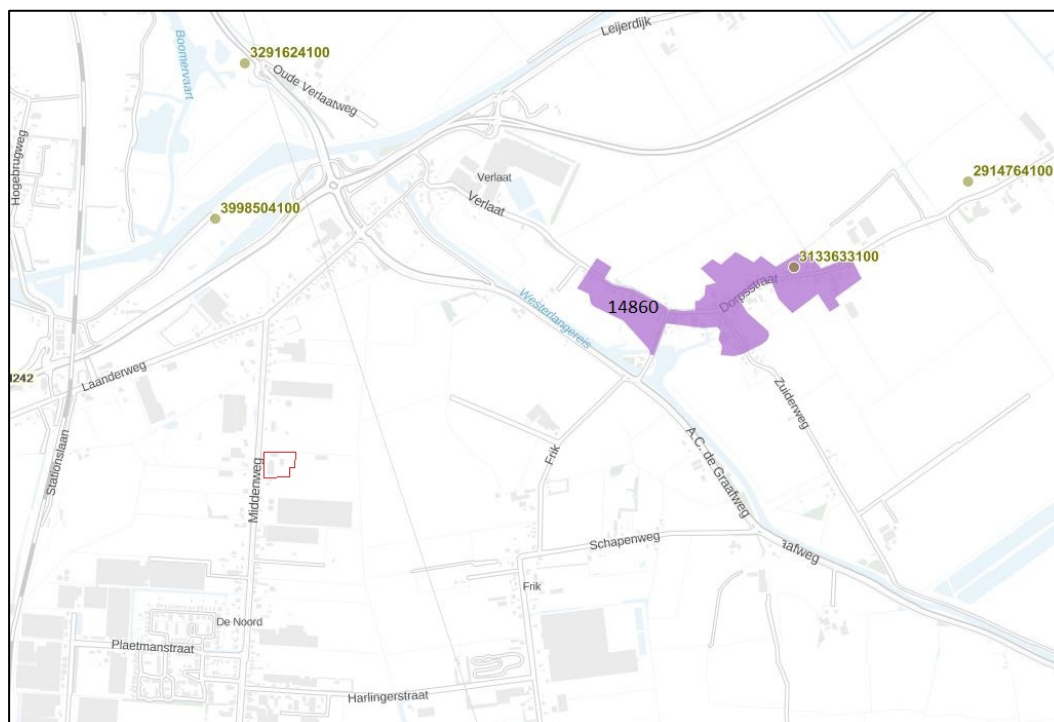


Afbeelding 4. Uitsnede van het Actueel Hoogtebestand Nederland waarop het onderzoeksgebied rood omkaderd is aangegeven (bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>)

2.4 Bekende archeologische waarden

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen archeologische vondstlocaties bekend. Op enkele honderden meters ten noorden en oosten van het onderzoeksgebied liggen wel vondstlocaties (zie afbeelding 5 en tabel 5). Ook ligt ten noordoosten van het onderzoeksgebied AMK-terrein 14860, een terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft het dorp Oude Niedorp, daterend vanaf de tweede helft van de late middeleeuwen (zie afbeelding 5). Het onderzoeksgebied maakt deel uit van onderzoeksmelding 2128261100 (zie afbeelding 6).

De vondstlocaties en onderzoeksmeldingen geven aan dat in de omgeving van het onderzoeksgebied bewoningssporen uit het neolithicum, de late middeleeuwen en de nieuwe tijd voorkomen.



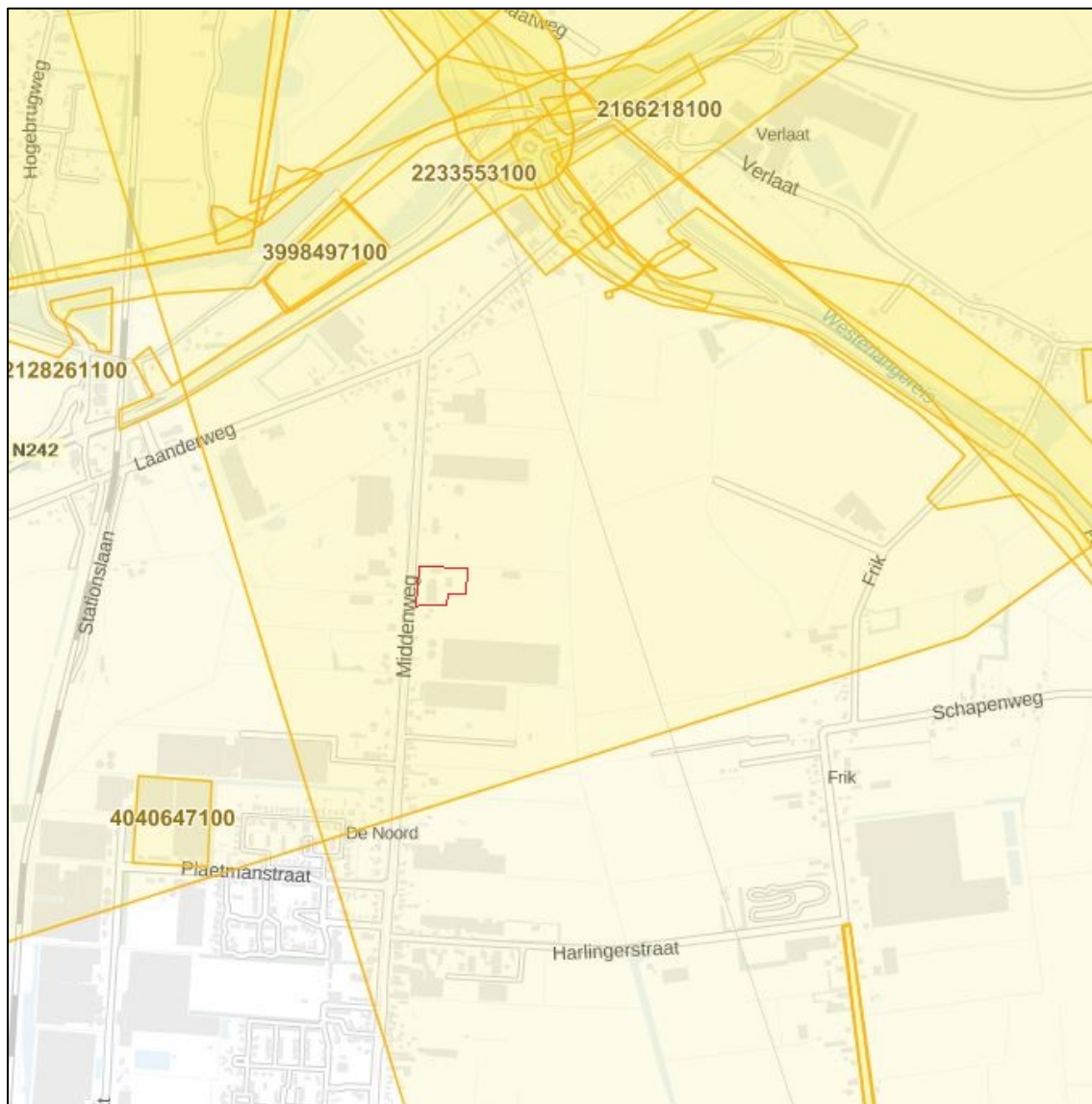
Afbeelding 5. Het onderzoeksgebied (rood omkaderd) op een uitsnede uit Archis met archeologische vondstlocaties en AMK-terreinen (bron: downloadbare bestanden Archis2, aangevuld met data uit Archis 3; Esri Nederland & Community Maps Contributors)

Tabel 5. Vondstlocaties

| Vondstlocatie | Beschrijving |
|---------------|--|
| 3291624100 | Historische bebouwing uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd, gevonden bij een opgraving langs de Provinciale weg ter hoogte van Nierdorp-De Boome (Salomons & Honigh 2017) |
| 3998504100 | Kwelderwal en vermoedelijke nieuwtijdse molengang. Geen aanwijzingen voor prehistorische bewoning op kwelderwal (Brattinga 2016) |
| 3133633100 | Fundering oude middeleeuwse kerk van Oude Nierdorp, gevonden bij archeologische begeleiding in 1950. |
| 2914764100 | Vondst van kogelpotaardewerk uit de late middeleeuwen, vondst gedaan in 1956. |

Tabel 6. Onderzoeksmeldingen

| Onderzoeksmelding | Beschrijving |
|-------------------|--|
| 2128261100 | Bureauonderzoek door NMF Erfgoedadvies naar ontwikkelingslocaties langs het kanaal Omval-Kolhorn (Alders 2006). |
| 3998497100 | Bureauonderzoek door Hollandia Archeologie BV, zie ook vondstlocatie 3998504100 |
| 2166218100 | Bureauonderzoek door Grontmij, reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat. In het plangebied kunnen archeologische waarden worden aangetroffen uit het laat-neolithicum en uit de periode vanaf de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. De kans op het aantreffen van archeologische resten uit de genoemde periodes is middelhoog tot hoog (Soetens & van Weenen 2009). Aanbevolen wordt vervolgonderzoek uit te voeren. |
| 2233553100 | Inventariserend veldonderzoek door Grontmij, reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat. In het onderzoeksgebied ligt een kwelderwal, aanbevolen wordt vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van proefsleuven (Boon & Soetens 2009). Het onderzoek is een vervolg op onderzoeksmelding 2166218100. |



Afbeelding 6. Het onderzoeksgebied (rood omkaderd) op een uitsnede uit Archis3 met archeologische onderzoekslocaties (bron: downloadbare bestanden Archis2, aangevuld met data uit Archis 3; Esri Nederland & Community Maps Contributors)

2.5 Historische situatie en bouwhistorische waarden

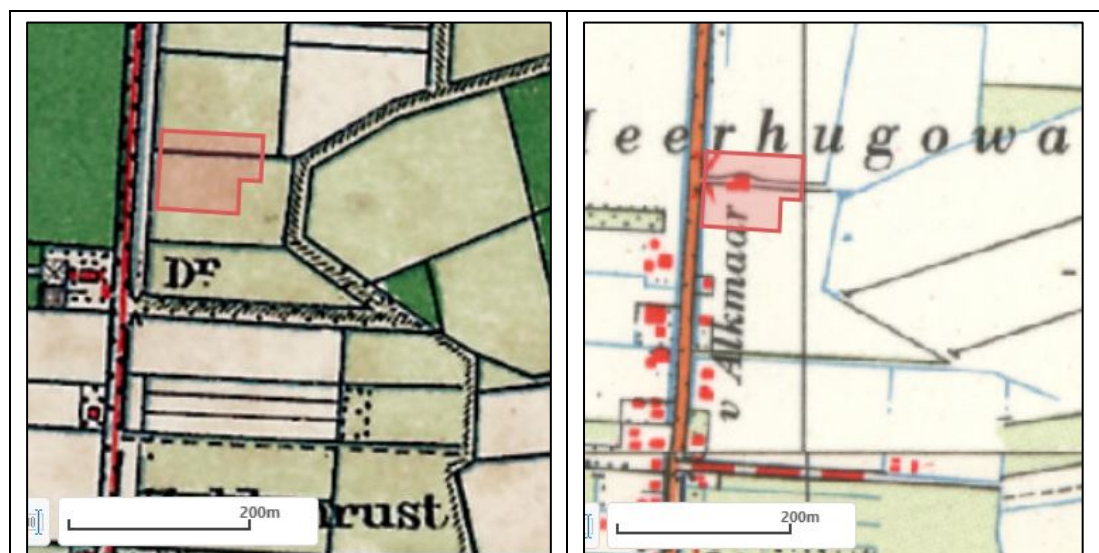
Het onderzoeksgebied lag tussen 1248 en 1631 in het meer de Heerhugowaard of 'de Waert', dat ontstond na dijkdoorbraken in 1248 en 1250 (zie afbeelding 7, links). Na 1631 werd het gebied drooggemalen. De Middenweg staat voor het eerst aangegeven op de historische kaart van Dou uit 1680 (zie afbeelding 7, rechts). Langs de Middenweg zijn 31 locaties aangewezen die bebouwingsresten kunnen bevatten uit de 17^e, 18^e en vroege 19^e eeuw. Het onderzoeksgebied is niet één van deze locaties.

Op de beschikbare topografische kaarten uit de 19^e en 20^e eeuw is te zien dat het onderzoeksgebied dan nog onbebouwd is en uit grasland bestaat. Door de noordelijke helft loopt een oostwest georiënteerde perceelsloot. Deze situatie blijft zo totdat in het begin van de jaren '60 van de vorige eeuw langs de sloot de eerste bebouwing binnen het gebied verschijnt (zie afbeelding 8, rechts). In de jaren erna breidt het aantal gebouwen in het onderzoeksgebied zich uit. In de jaren '90 van de vorige eeuw komt de weergegeven bebouwing overeen met die van tegenwoordig (zie afbeelding 9, rechts).

Op basis van de ligging van het onderzoeksgebied in landelijk gebied en het ontbreken van op historische kaarten aangegeven bebouwing in het onderzoeksgebied is geen archiefonderzoek op de locatie uitgevoerd.



Afbeelding 7. De onderzoekslocatie (rode cirkel, globale ligging) op de historisch-topografische kaarten van Beeldsnyder uit 1575 (links) en van Dou uit 1680 (rechts)(bron: Nyst 2010)



Afbeelding 8. De onderzoekslocatie (in rood) op de topografische kaarten van 1900 (links) en 1962 (rechts) (bron: <http://www.topotijdreis.nl/>)



Afbeelding 9. De onderzoekslocatie (in rood) op de topografische kaarten van 1975 (links) en 1995 (rechts)
(bron: <http://www.topotijdreis.nl/>)

2.6 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Prehistorie

Op basis van de eerdere vondsten en de toegankelijkheid van het landschap vestigden de eerste bewoners van de regio zich in het neolithicum en alleen op de drogere, hoger gelegen delen van het landschap. Dit zijn de zandige oeverwallen van getijdengeulen van de twee geulen die in het neolithicum de locatie van het huidige Heerhugowaard doorsneden. Het onderzoeksgebied ligt volgens de geomorfologische kaart in de vlakke van getij-afzettingen. De getij-inversieruggen liggen ten westen en oosten van het onderzoeksgebied, niet er binnen. Na circa 3000 v. Chr. werd het grondgebied van de gemeente Heerhugowaard, en feitelijk van vrijwel geheel West-Nederland, steeds minder bewoonbaar door uitgebreide veengroei.

Middeleeuwen- nieuwe tijd

De kans op het aantreffen van middeleeuwse en nieuwtijdse resten is tevens klein. Rond 1200 n. Chr. verhuisden de bewoners van het gebied naar de hogere zandruggen in het landschap, vanwege de sterke vernatting rond de oude woonplaatsen. Door de ontginning van het veen was het maaiveld gedaald tot rond de grondwaterstand en waren de gronden veel te drassig om op te wonen. In 1248 en 1250 breken vervolgens de dijken door tijdens zware stormen. Het onderzoeksgebied komt onder water te staan, het meer Heerhugowaard ontstond.

In de 17^e eeuw werd het meer drooggelegd en het land weer in gebruik genomen. De verwachting dat er archeologische resten in context van vóór 1631, de drooglegging, worden aangetroffen is zeer laag. Door het water is het oude landschap, zowel het neolithische als het middeleeuwse, (sterk) verspoeld. Door de afslag en erosie van het veen resteren er in de omgeving van het onderzoeksgebied en uit de middeleeuwen alleen nog vondsten in secundaire context. De vondsten van middeleeuws aardewerk op diverse plaatsen in Heerhugowaard maken wel duidelijk dat bewoning in deze periode en vóór de dijkdoorbraken op veel plaatsen voorkwam (zie ook Nyst 2010).

Alleen archeologische vondsten van scheepvaart en visserij samenhangend met het gebruik van het meer, kunnen worden verwacht. De locatie van dergelijke sporen (bijvoorbeeld scheepswrakken, -onderdelen en gebruiksvoorwerpen) is niet voorspelbaar en de kans op het aantreffen ervan is zeer klein.

Langs de Middenweg ontstaat vanaf de 17^e eeuw bebouwing. Het onderzoeksgebied zelf blijft echter onbebouwd tot de jaren '60 van de vorige eeuw.

3 Conclusie en advies

3.1 Conclusie

De kans op aanwezigheid van archeologische resten uit de prehistorie en uit de middeleeuwen tot en met nieuwe tijd binnen het onderzoeksgebied is klein.

Het onderzoeksgebied ligt niet op of in de directe nabijheid van een oeverwal. Op de oeverwallen is in het neolithicum bewoning mogelijk. Het neolithische en middeleeuwse leefniveau is bovendien met het ontstaan van het meer Heerhugowaard sterk aangetast en/of verspoeld. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten uit de prehistorie of de middeleeuwen is klein.

In de 17^e eeuw werd de Heerhugowaard drooggelegd en werd het land weer in gebruik genomen. Het onderzoeksgebied blijft echter onbebouwd tot in de jaren '60 van de vorige eeuw. De kans op behoudenswaardige archeologische resten uit de nieuwe tijd is daarom klein.

Er is een zeer geringe kans op toevalsvondsten die samenhangen met het gebruik van het meer, zoals resten van scheepvaart en visserij.

3.2 Advies

MUG Ingenieursbureau b.v. adviseert geen vervolgonderzoek uit te voeren. De kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het onderzoeksgebied is klein.

De bevoegde overheid, gemeente Heerhugowaard, besluit hoe verder wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed op basis van het bovenstaande advies.

Het voorliggende onderzoek is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Indien onverhoopt toch archeologische waarden aanwezig blijken te zijn binnen de vrijgegeven gebieden, wijzen wij op de wettelijke meldingsplicht hiervan (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: *'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'*. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, *in casu* de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via ARCHIS). De melding kan ook bij de provincie of gemeente gedaan worden (zie colofon voor contactgegevens).

Literatuur en bronnen

Geraadpleegde literatuur

- Alders, G.P., 2006. *Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van de ontwikkelingslocaties langs het kanaal Omval-Kolhorn, gemeenten Heerhugowaard, Niedorp en Schagen*. Castricum (SCENH-rapport cultuurhistorie 66).
- Boon, H., & L. Soetens, 2009. *Archeologisch onderzoek ten behoeve van de reconstructie N242 Smuigelweg-Verlaat. Inventariserend Veldonderzoek*. Assen (Grontmij Archeologische Rapporten 841).
- Brandt, R.W. et al. (red), 1992. *Archis, Archeologisch basisregister, versie 1.0*. Amersfoort.
- Brattinga, J.J., 2016. *Heerhugowaard Smuigelpolder. Een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek*. Zaandijk (Hollandia reeks 579).
- Nyst, C.L., 2010. *Beleidsnota Archeologie Gemeente Heerhugowaard*. Haarlem.
- Salomons, K.T. & B.D. Honigh, 2017. *Archeologisch onderzoek langs de N241; locaties Muggenburgerweg, Priggedik, Blokhuizen en Niedorper Boome*. Zaandijk (Hollandia reeks 622).
- Soetens, L. & R. van Weenen, 2009. *Archeologisch onderzoek N242 Smuigelweg-Verlaat. Bureauonderzoek*. (Grontmij Archeologische Rapporten 523).

Geraadpleegde bronnen

- KNA (www.sikb.nl);
- Esri Nederland & Community Maps Contributors;
- Archis3 via <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>, aangevuld met gegevens uit de downloadbare bestanden van Archis2;
- <https://easy.dans.knaw.nl>;
- <http://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>;
- <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>
- <http://www.topotijdreis.nl>;
- gegevens KLIC;
- Stiboka;
- gegevens opdrachtgever;
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

Bijlage 1 Plannen opdrachtgever



BREDELS
ARCHITECTEN

STRUCTUURONTWERP

1135

02-08-2017

NIEUWBOUW

2 WOONHUIZEN

MIDDENWEG 606D EN 606B, HEERHUGOWAARD

J. Duikerweg 13
1703 DH Heerhugowaard

Postbus 1233
1700 BE Heerhugowaard

T 072 57 60 600
F 072 57 60 606

E architect@breddels.nl
www.breddels.nl



BESTAANDE INRITTEN EN BEDRIJFSGEBOUWEN AAN DE MIDDENWEG 606 B EN 606D TE HEERHUGOWAARD



VOGELVLUCHT NOORDOOST

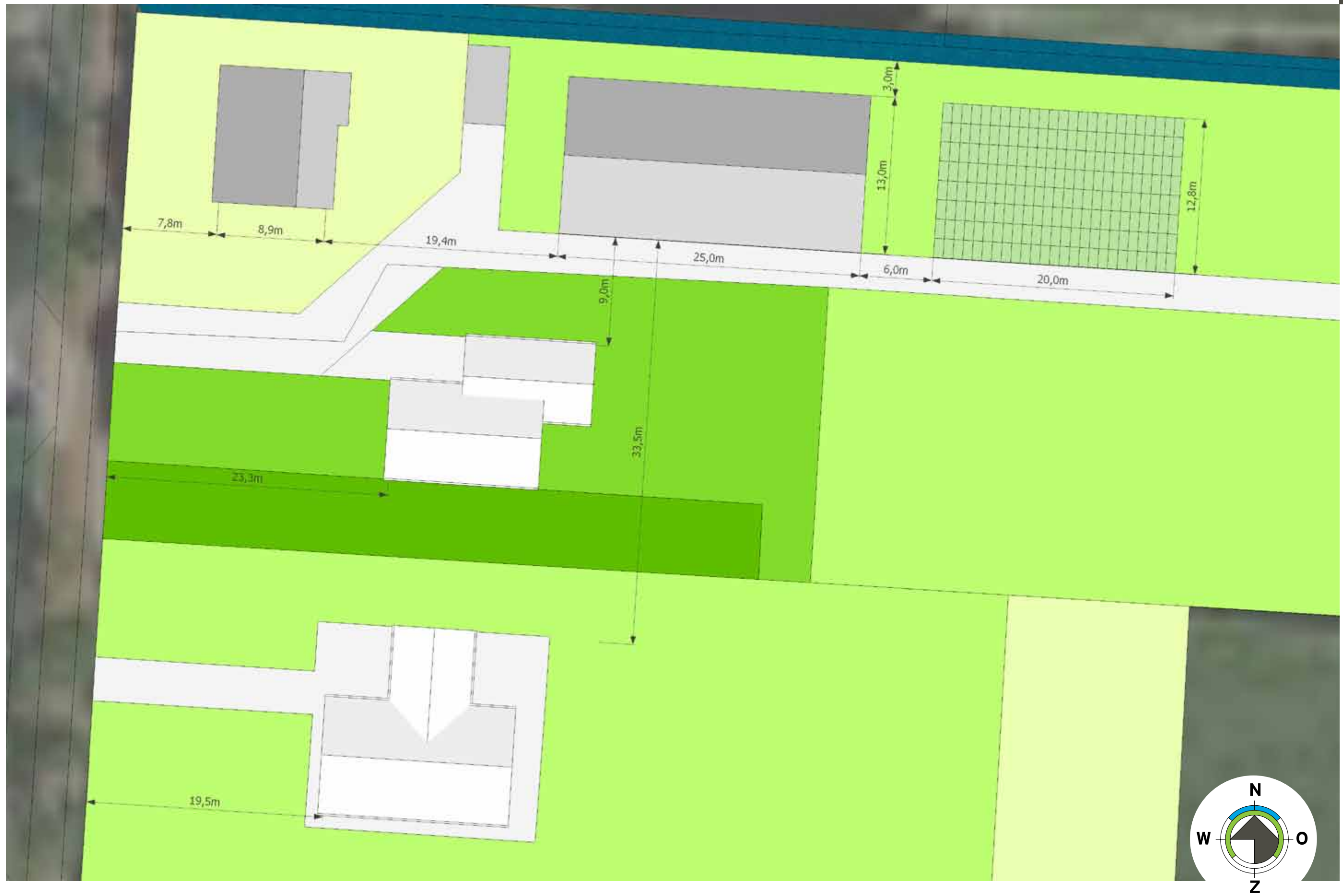


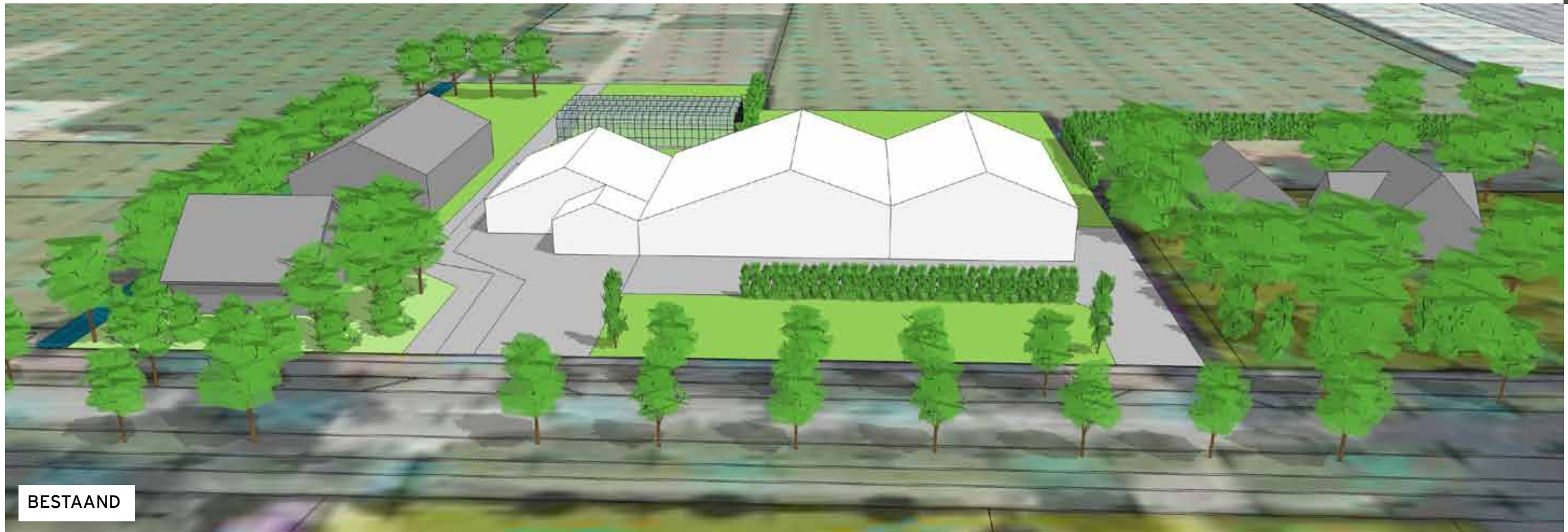
DE BESTAANDE BEDRIJFSGEBOUWEN ZIJN IN EEN SLECHTE STAAT.



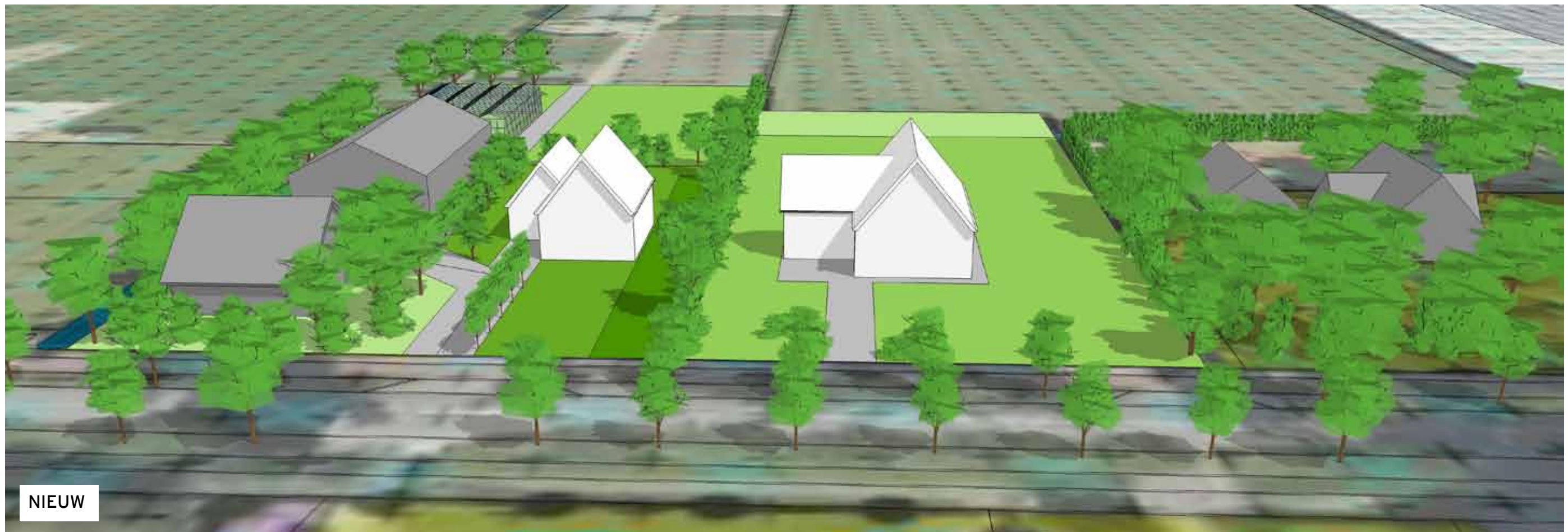












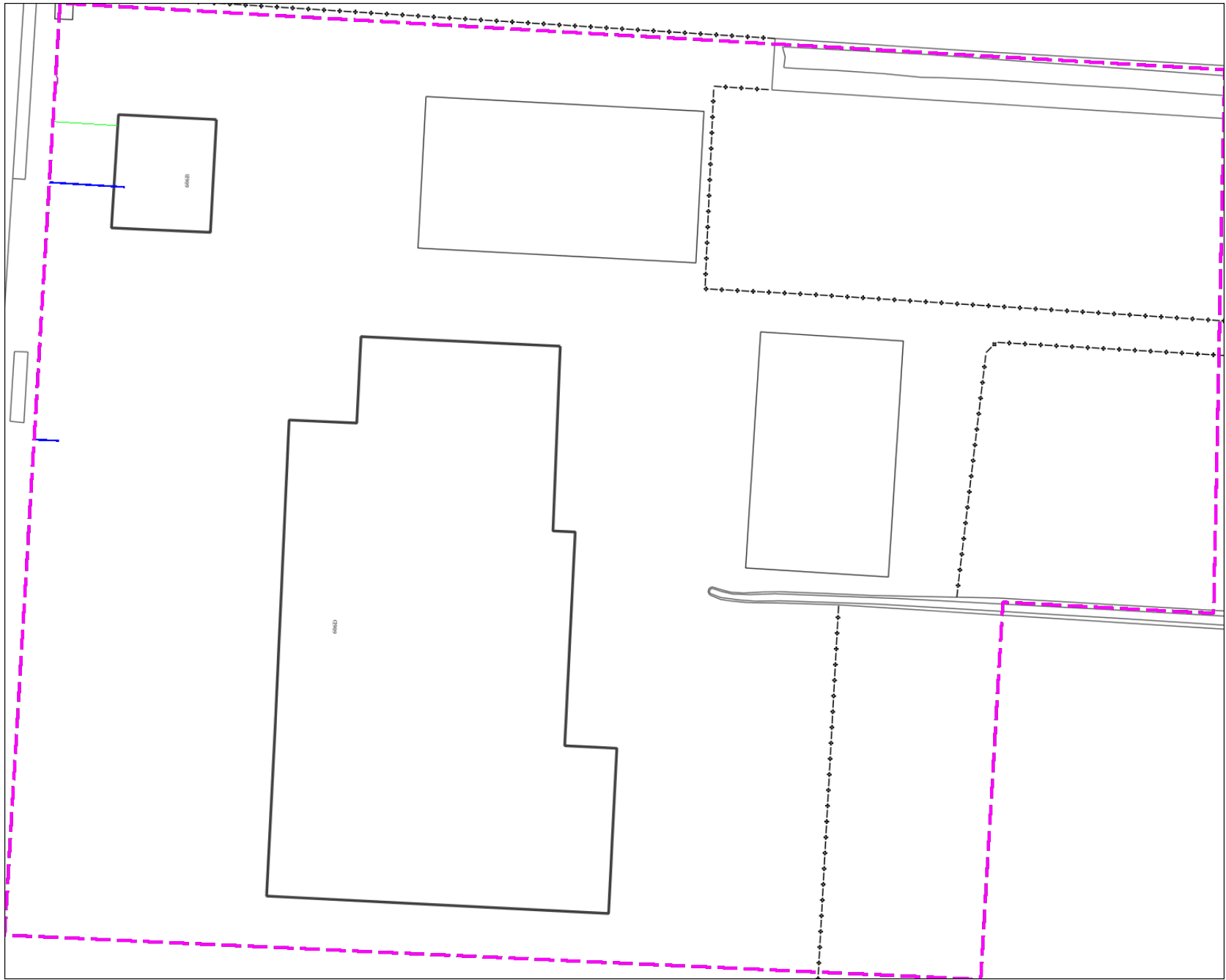
BESTAAND



NIEUW

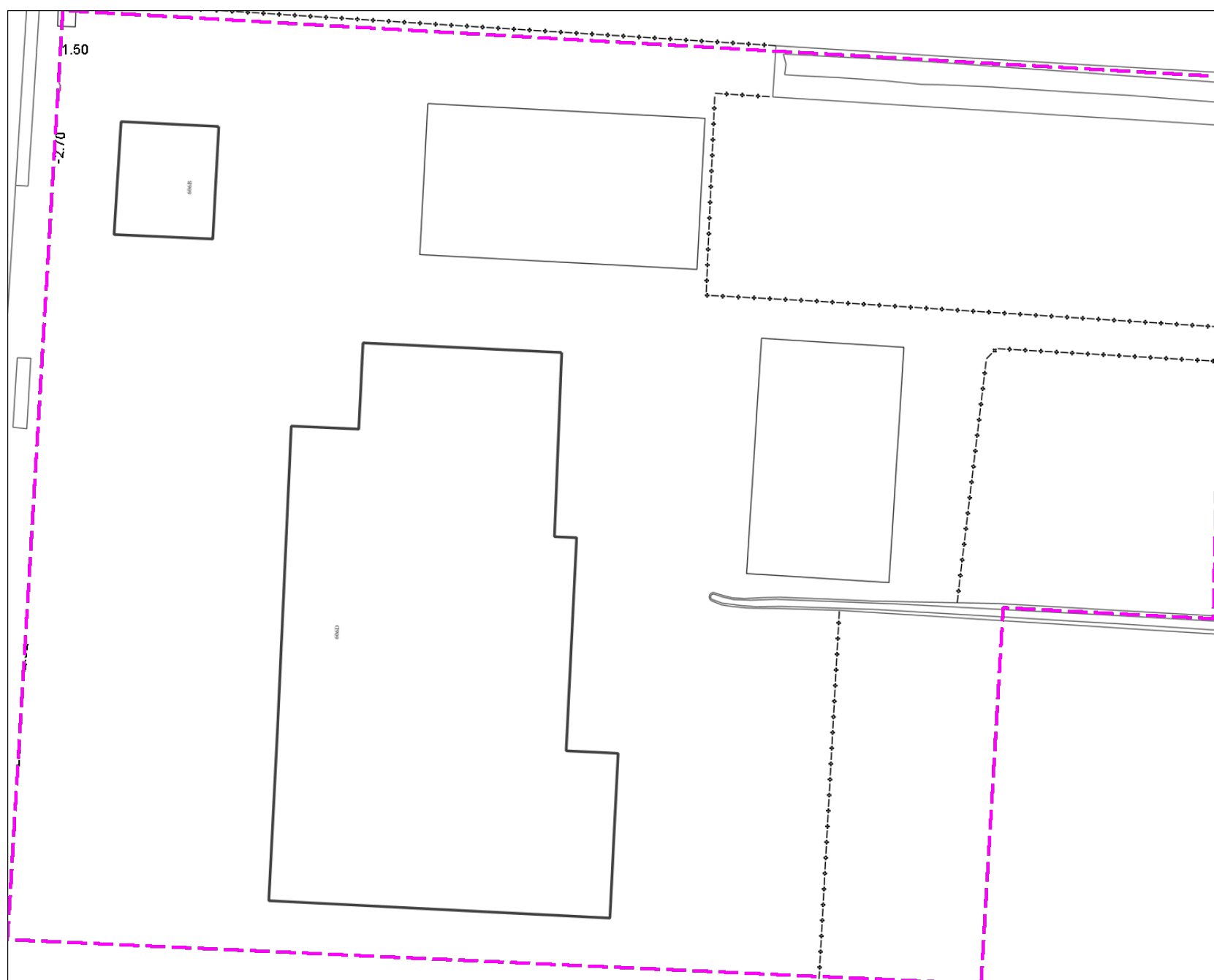
Bijlage 2 KLIC-gegevens onderzoeksgebied

| | | | |
|---|---|---|---|
| Klic-melding: 9808565376/10 18G429983 - 1 | Aanvraagdatum: 17-09-2018 | Blz 1 van 5 | |
| Verzamelkaart (alle thema's) | | Status: Levering compleet | |
|  |  |  |  |



Contact:
Kabel- en leidingbeheer
klic_heerhugowaard@bam.nl
0172632032

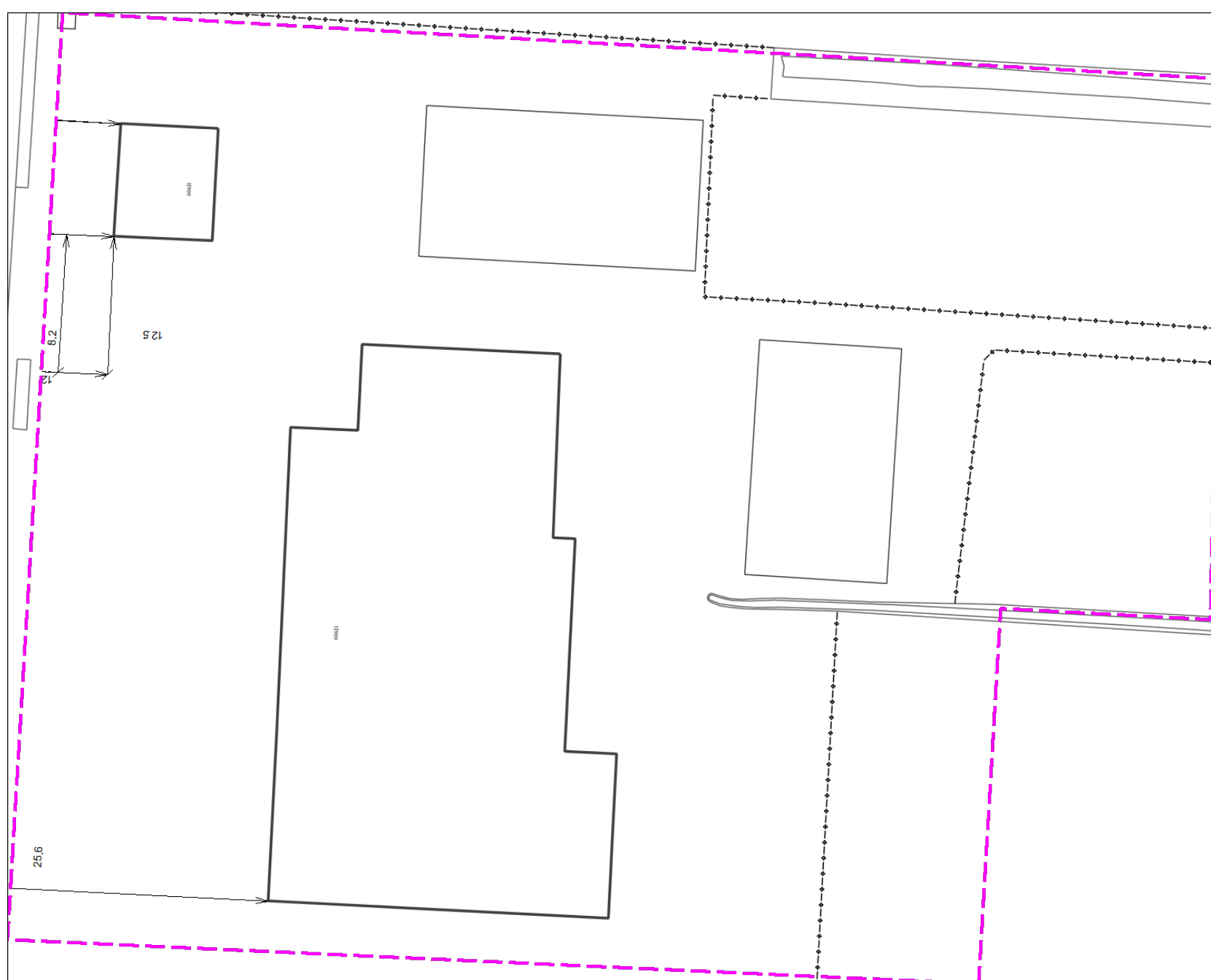
Beschadigingsnummer:
072-5755555
Storingsnummer:
072-5755555



Contact:
Klic
orderintakeplan@kpn.com
(030) 255 33 34

Beschadigingsnummer:
0800 023 01 93
Storingsnummer:
0800 023 01 93

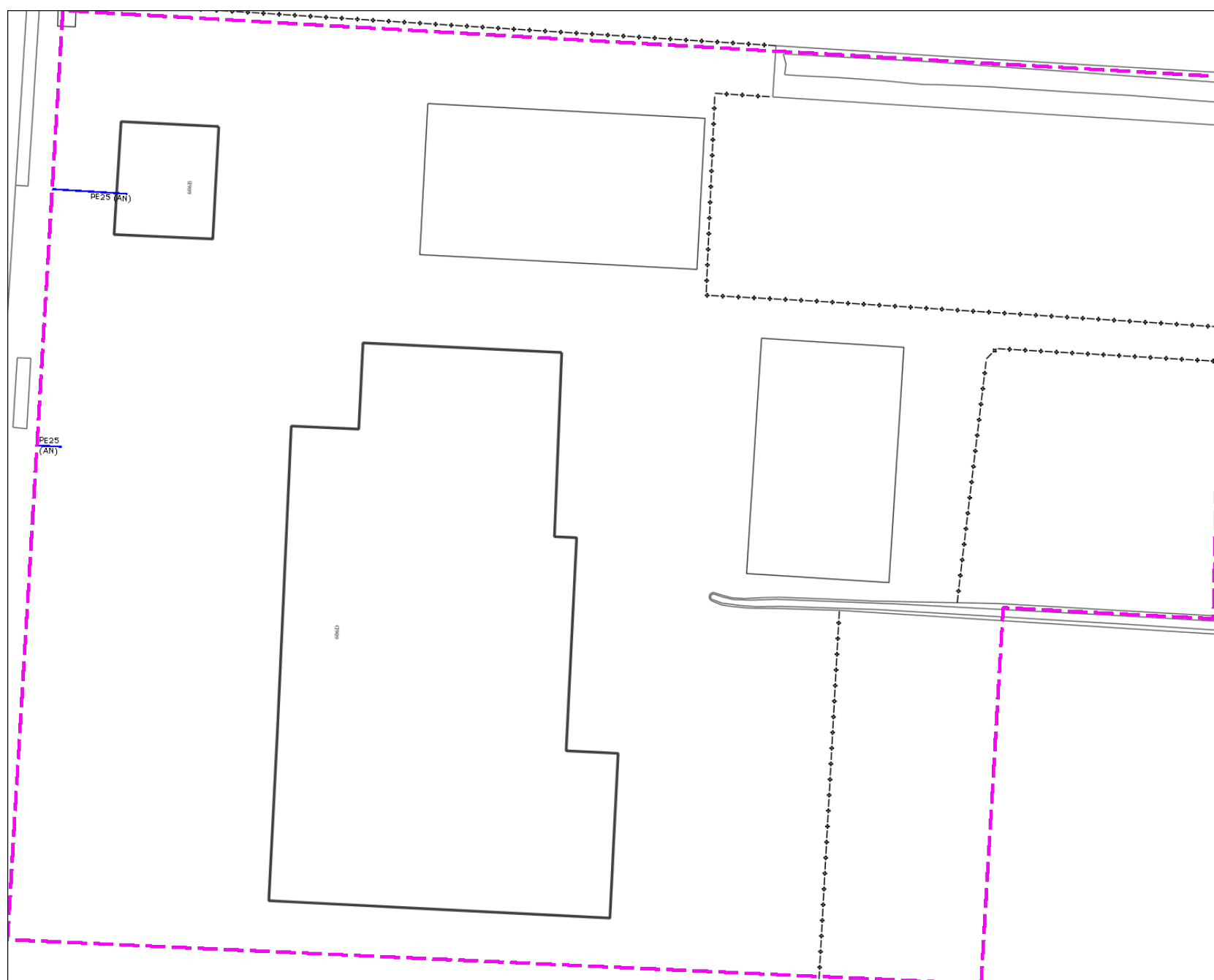
Toezichthouder(s):
KPN KLIC-loket
orderintakeplan@kpn.com
030-25 53334



Themakaart: PWN water

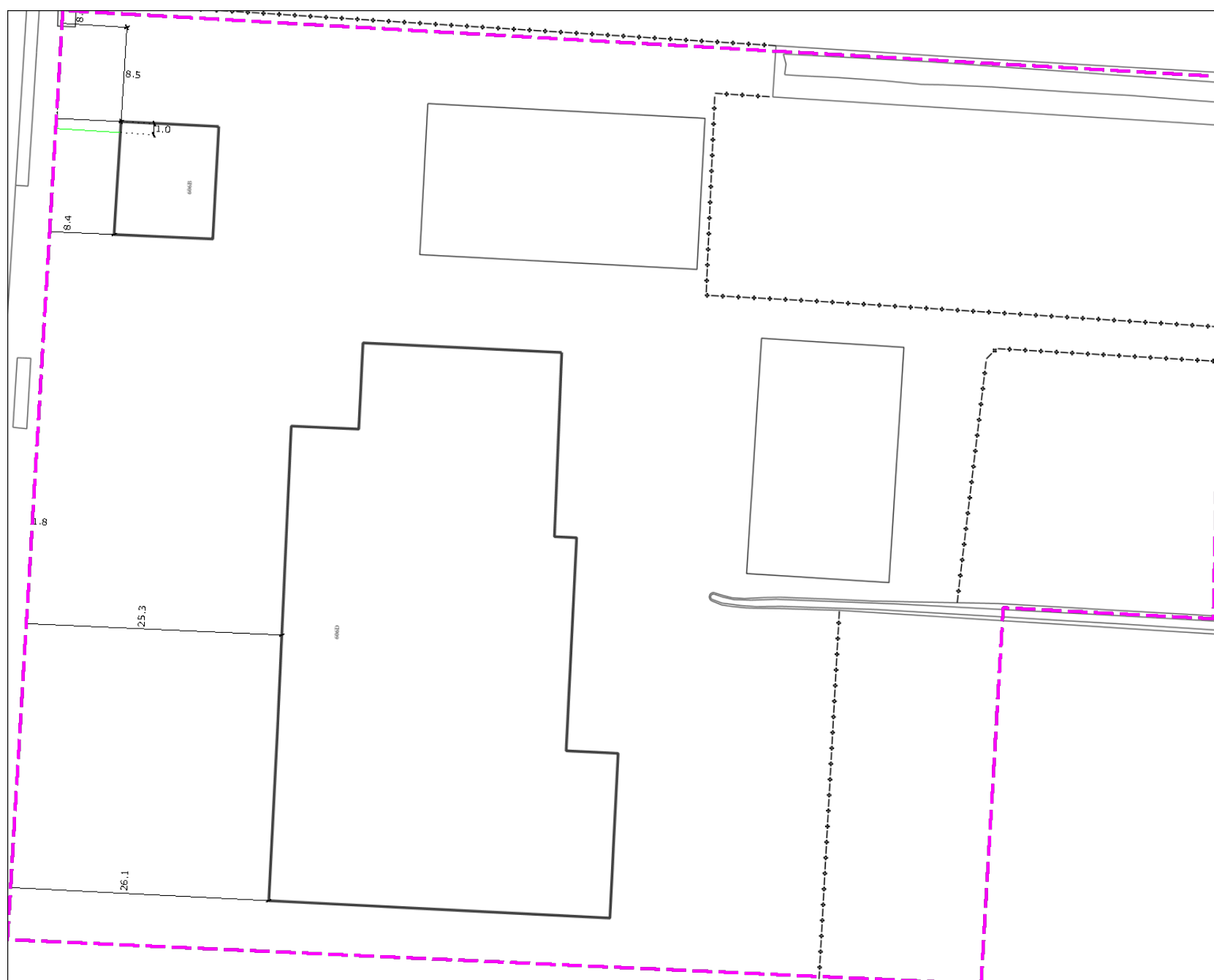
Contact:
Contactpersoon Netbeheerder
klic.beheer@pwn.nl
(0251) 26 43 60

Beschadigingsnummer:
0251264336
Storingsnummer:
08000232355

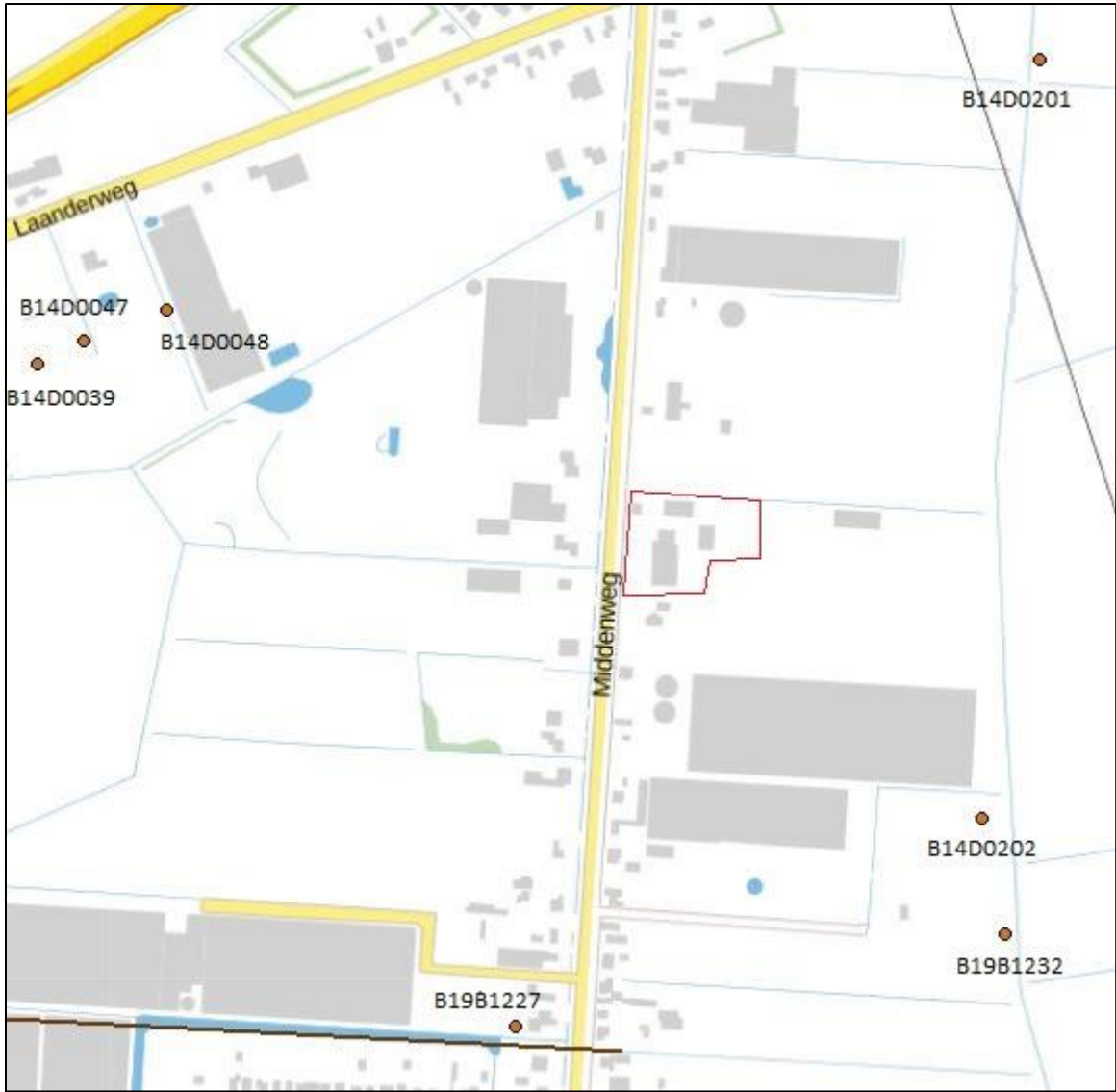


Contact:
Network Infrastructure West
topografie.west@office.ziggo.nl
0887168723

Beschadigingsnummer:
088 - 717 4403
Storingsnummer:
088 - 717 4403



Bijlage 3 Boorgegevens Dinoloket



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B14D0039

Coördinaten:

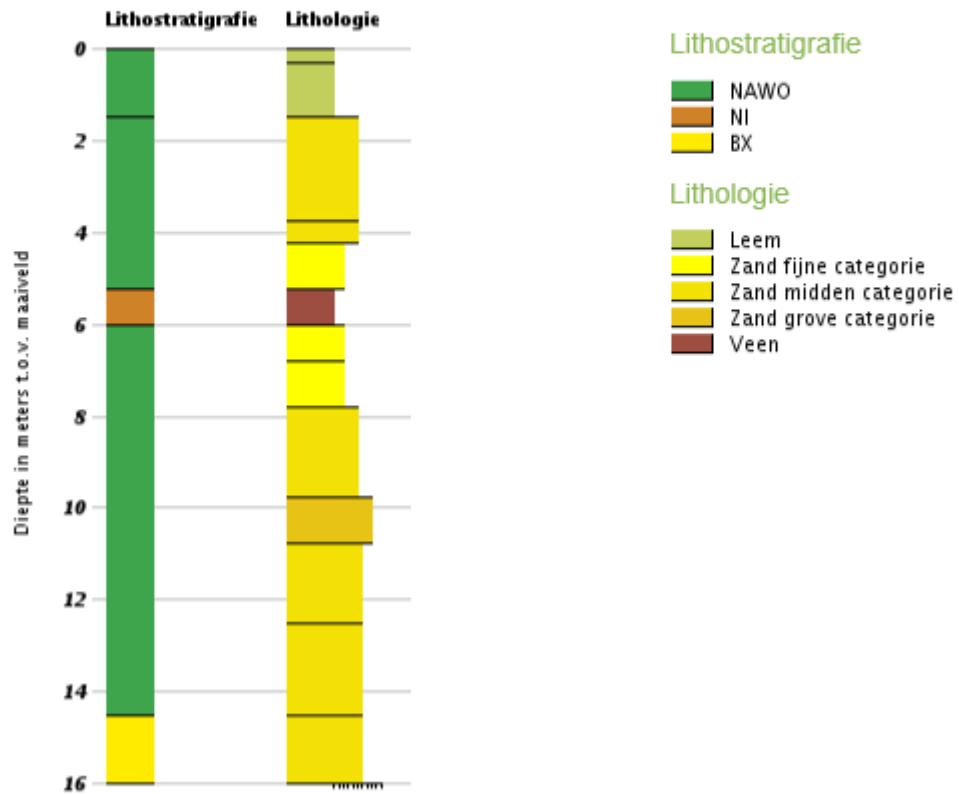
118380, 525460 (RD)

Maaiveld:

-1.80 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 16.00 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B14D0047

Coördinaten:

118420, 525480 (RD)

Maaiveld:

-2.00 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 23.00 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B14D0048

Coördinaten:

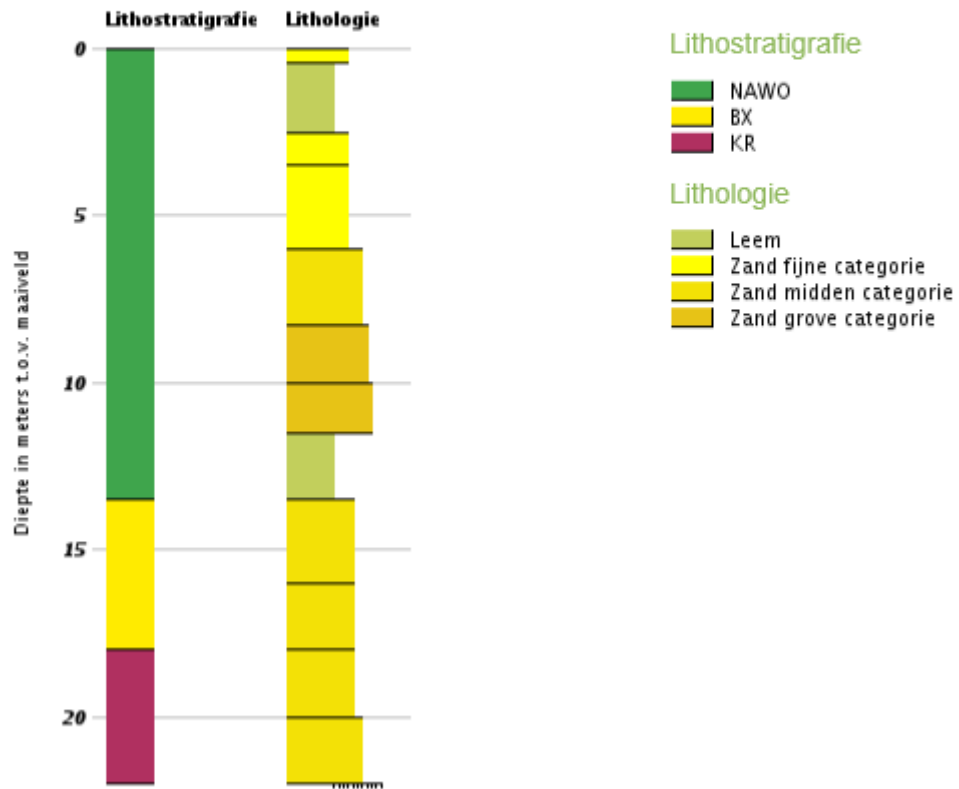
118490, 525505 (RD)

Maaiveld:

-2.10 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 22.00 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B14D0201

Coördinaten:

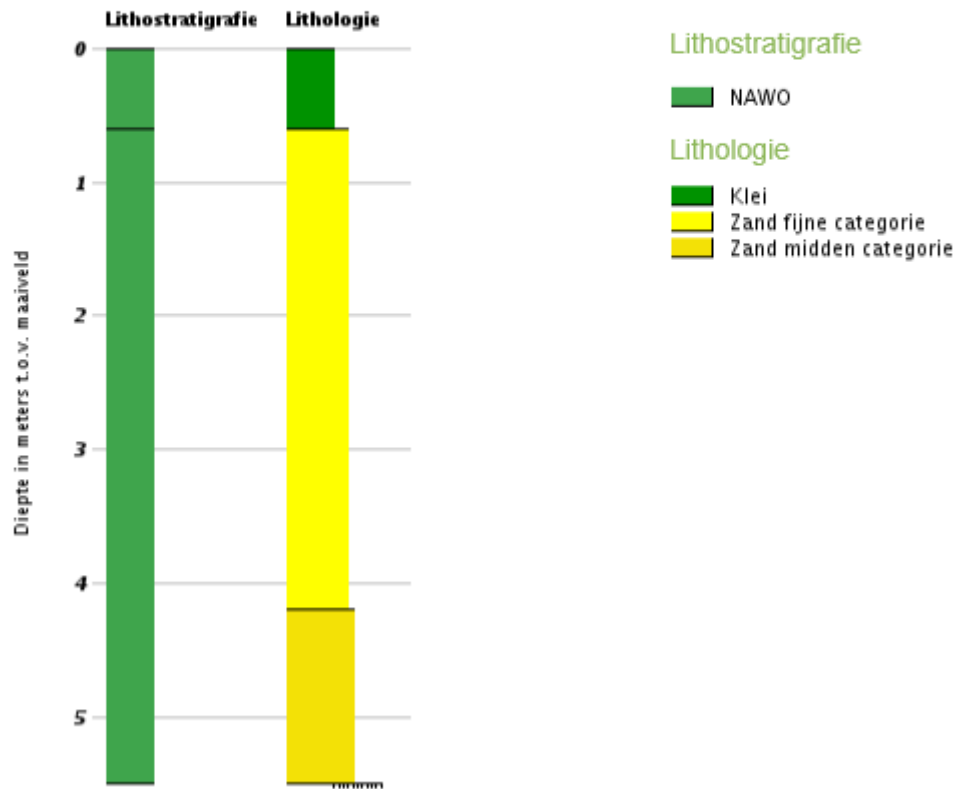
119240, 525720 (RD)

Maaiveld:

-2.20 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 5.50 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B14D0202

Coördinaten:

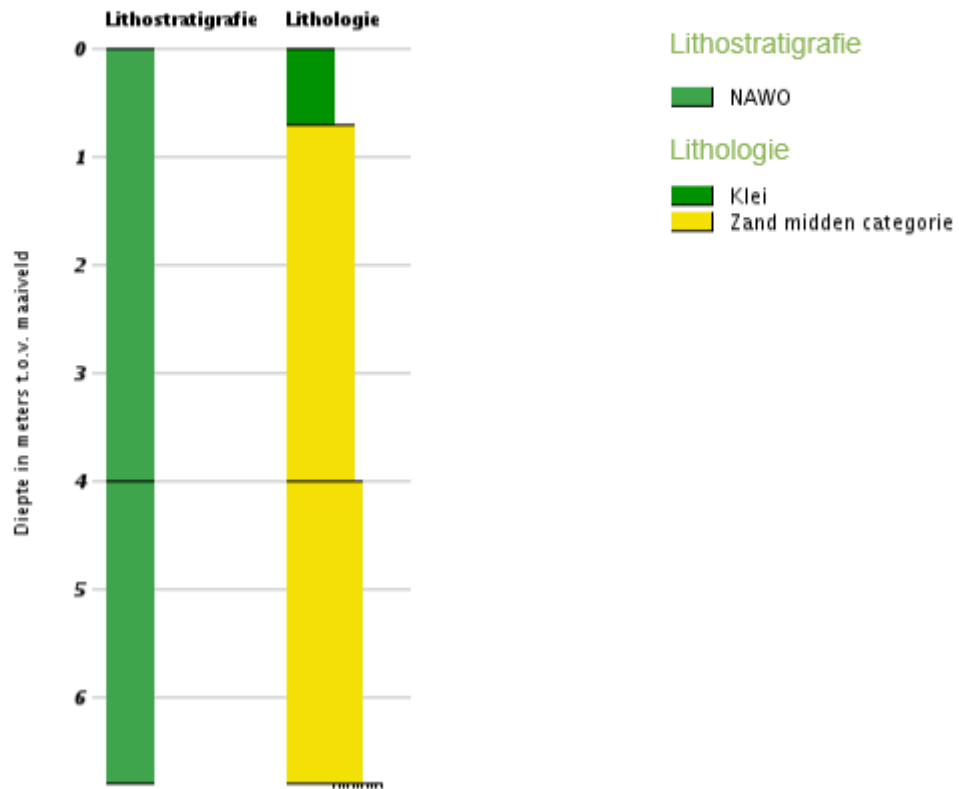
119190, 525070 (RD)

Maaiveld:

-1.80 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 6.80 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B19B1227

Coördinaten:

118790, 524890 (RD)

Maaiveld:

-2.00 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 3.40 m



Boormonsterprofiel

Identificatie:

B19B1232

Coördinaten:

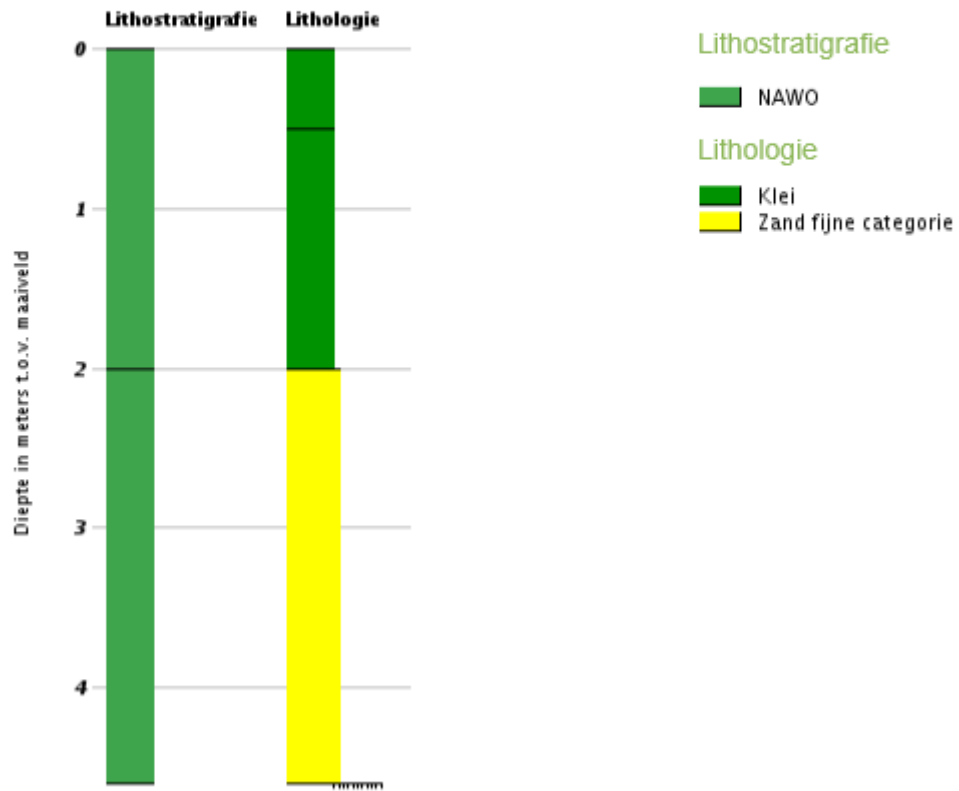
119210, 524970 (RD)

Maaiveld:

-1.90 m t.o.v. NAP

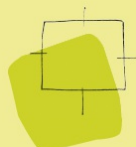
Dieptetraject t.o.v. Maaiveld:

0.00 m - 4.60 m



bestemmingsplan Middenweg 606D te
Heerhugowaard

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Middenweg 606D te Heerhugowaard

vastgesteld

Inhoudsopgave

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Regels | | 5 |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 7 |
| Artikel 1 | Begrippen | 7 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 13 |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 15 |
| Artikel 3 | Bedrijf | 15 |
| Artikel 4 | Wonen | 17 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 21 |
| Artikel 5 | Anti-dubbeltelregel | 21 |
| Artikel 6 | Algemene gebruiksregels | 23 |
| Artikel 7 | Algemene afwijkingsregels | 25 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en Slotregels | 27 |
| Artikel 8 | Overgangsrecht | 27 |
| Artikel 9 | Slotregel | 29 |

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Middenweg 606D te Heerhugowaard met identificatienummer NL.IMRO.0398.BP92MIDDENWEG606D-VA01 van de gemeente Heerhugowaard;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke effect of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bed & breakfast

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met het serveren van een ontbijt, dat gevestigd is in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende woonhuis.

1.8 bedrijfsgebouw

een gebouw, waaronder ook wordt verstaan een kas, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.9 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden beroep, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling of een webwinkel, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.10 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein die slechts bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden, waarvan de aanwezigheid van personen, behorende tot dat huishouden, op het ter plaatse gevestigde bedrijf noodzakelijk moet worden geacht;

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.14 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.20 bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden

een niet overdekte piste voorzien van een bewerkte / aangepaste bodem anders dan gras en een omheining voor het trainen, africhten of stallen van paarden, zoals een paardenbak, een longeercirkel, een paddock e.d;

1.21 bijbehorend bouwwerk

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.22 CROW (-normering)

De parkeernormen zoals deze kunnen worden afgeleid uit de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.

1.23 dak

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

1.24 detailhandel

een bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca activiteiten;

1.25 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.26 erfafscheiding

constructie voor het afscheiden van een erf of een gedeelte daarvan bij een hoofdgebouw, waarbij er sprake moet zijn van een functionele relatie tussen de erfafscheiding en de hoofdgebouw;

1.27 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 gebruiksgebied

vrij indeelbaar gedeelte van een gebruiksfunctie waar voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden, dat bestaat uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen ruimten gelegen in een brandcompartiment die niet door een dragende scheidingsconstructie van elkaar zijn gescheiden en die geen toiletruimte, badruimte, technische ruimte of verkeersruimte zijn, tenzij die ruimte zelf een functieruimte is;

1.30 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.31 horecabedrijf en -activiteiten

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt; de volgende categorieën horeca-instellingen worden onderscheiden:

- a. horeca van categorie 1:
horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het verstrekken van maaltijden (bijvoorbeeld een restaurant).
- b. horeca van categorie 2:
horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het verstrekken van lunches of snacks (bijvoorbeeld een cafetaria, lunchroom, tearoom, broodjeszaak of ijssalon)
- c. horeca van categorie 3:
horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de

omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het (vrijwel) uitsluitend verstrekken van dranken (bijvoorbeeld een café, bar, café-restaurant en zaalverhuur)

- d. horeca van categorie 4:
horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in ernstige mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het dansen en het verstrekken van dranken (discotheek).
- e. horeca van categorie 5:
horecabedrijven die gelet op de aard en de omvang zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze bedrijven en waarbij het accent ligt op het verstrekken van nachtverblijf in combinatie met het al dan niet verstrekken van maaltijden (bijvoorbeeld een hotel, pension of jeugdherberg).

1.32 huishouden

de bewoning van een woning door een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren en waarbij sprake is van zelfstandige bewoning;

1.33 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend voor het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.34 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

1.35 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het waterpeil;

1.36 perceelsafscheiding

constructie voor het afscheiden van een perceel of een gedeelte daarvan zonder dat er sprake is van een relatie tot bebouwing.

1.37 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.38 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie waarbij elders hoofdverblijf wordt gehouden.

1.39 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.40 verblijfsgebied

gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen;

1.41 voorgevel

de naar de openbare weg gerichte gevel van een gebouw / het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.42 voorgevelrooilijn

alle naar de naastgelegen wegen toegekeerde bouwgrenzen van het hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;

1.43 waterpeil

het door het hoogheemraadschap vastgestelde streefpeil voor het desbetreffende peilvak zoals dat geldt op de dag van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.44 webwinkel

uitoefening van detailhandel waarbij goederen uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse ter hand worden gesteld.

1.45 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.46 woonhuis

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 lengte, breedte en diepte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c. q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, valbeveiligingen voor dakterrassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend hoofdgebouw, waar die afstand het kortst is;

2.8 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 1. het hoveniersbedrijf gevestigd aan de Middenweg 606B te Heerhugowaard, met dien verstande dat ter plaatse van:
 - de aanduiding "kas" uitsluitend een kas is toegestaan;
 - de aanduiding "detailhandel" uitsluitend productiegebonden detailhandel is toegestaan, met uitzondering van detailhandel in voeding- en genotmiddelen;
 2. de bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten onder de milieucategorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige- en Bevi - inrichtingen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bouwwerken geen gebouw zijnde,

met de daarbij behorende:

- d. erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groen;
- g. wegen, straten en paden;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 10,00 meter bedragen;
- d. het bouwen van bedrijfswoningen is niet toegestaan.

3.2.2 Bouwwerken een gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van de woning mag niet meer dan 1,30 meter en achter de voorgevelrooilijn van de woning niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn van de woning ter plaatse van de oprit mag niet meer dan 2,50 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6,00 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in Bijlage 1 bij dit bestemmingsplan onder de milieucategorieën 1 en 2;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan bedoeld in lid

- 3.1 sub a onder 3;
- d. het gebruik van gronden voor buitenopslag, uitgezonderd de buitenopslag zonder overkapping van bouwstoffen (zand) en grond voor loon-, hoveniers-, aannemers- en weg en waterbouwbedrijven;
 - e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.1 sub a onder 2 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de milieucategorieën 1 en 2;
- b. het bepaalde in lid 3.1 sub a onder 2 voor het vestigen van bedrijven, die zijn opgenomen onder milieucategorie 3.1 van de bij deze regels opgenomen Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die naar aard en invloed op de omgeving worden geacht tot de onder milieucategorie 1 of 2 vallende bedrijven te horen;

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding "groen" worden ingericht zoals bedoeld in Bijlage 1 van de toelichting;
- b. bed and breakfast accommodatie;
- c. één bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden,

met de daarbij behorende:

- d. erven;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het (her)bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden ge(her)bouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. per bouwvlak mogen niet meer woningen worden ge(her)bouwd dan ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" staat aangegeven;
- d. een hoofdgebouw dient vrijstaand te worden ge(her)bouwd;
- e. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 120 m²;
- f. de breedte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12,00 meter;
- g. de diepte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10,00 meter;
- h. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 4,00 meter;
- i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 9,50 meter;
- j. het hoofdgebouw mag aan de voorzijde worden uitgebreid met een uitbouw met lengte van maximaal 2/3 deel van de gevellengte en een diepte van 1,50 meter of een entree met een lengte van maximaal 1/3 deel van de gevellengte en een diepte van 1,50 meter en/of een erker aan de zijgevel van de woning met een lengte van maximaal 4,50 meter, gerekend vanuit de voorgevellijn van de uitbouw of entree aan de voorgevel en een diepte van 1,50 meter, waarbij de uitbouw of entree niet wordt gerekend tot het oppervlak van de woning;
- k. goten van ondergeschikte bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte;
- l. de dakhelling mag niet minder dan 35 graden en niet meer dan 75 graden bedragen;
- m. ondergeschikte delen van de kap mogen plat worden afgedekt;
- n. het hoofdgebouw mag maximaal 3,00 meter achter de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens worden gebouwd.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken en overkappingen dienen ten minste 3,00 meter achter (het verlengde van) de naar de weg toegekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 70 m², met dien verstande dat ter plaatse van het kadastrale perceel nr. 3886 de gezamenlijke oppervlak van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 150 m²;

- d. bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "verblijfsgebied uitgesloten" geen bijbehorende bouwwerken en overkappingen ten behoeve van een verblijfsgebied mogen worden gebouwd;
- e. ten aanzien van aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 meter;
 - 2. de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is;
- f. ten aanzien van vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt, dat:
 - 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
 - 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,50 meter.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 meter, met uitzondering van erfafscheidingen achter de naar de weg toegekeerde voorgevelrooilijn van de woning en het denkbeeldig verlengde daarvan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen en erfafscheidingen vóór de naar de weg toegekeerde voorgevelrooilijn en het denkbeeldig verlengde daarvan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,30 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Gebruik van de woning

Naast een gebruik van de woning en bijbehorende bouwwerken voor wonen zijn de volgende gebruiksmogelijkheden toegestaan:

- a. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling, een webwinkel of gastouderopvang, onder de voorwaarden dat:
 - 1. niet meer dan 1/3e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 - 2. geen vergunning- en/of meldingsplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
 - 3. detailhandel uitsluitend is toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd;
 - 4. bij het gebruik van een garage, parkeergelegenheid op het eigen erf mogelijk is en wordt gerealiseerd;
 - 5. bij een webwinkel opslag van goederen binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsmatige activiteit blijft, geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig is;
 - 6. bij gastouderopvang het aantal op te vangen kinderen niet meer mag bedragen dan 6.
- b. mantelzorg, onder de voorwaarde dat:
 - 1. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de mantelzorger in staat is de mantelzorg langdurig te verlenen;
 - 2. door de vestiging van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen omwonenden en bedrijven;
 - 3. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- c. bed en breakfast voor ten hoogste 2 kamers en maximaal 4 slaapplekken in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken van de woning voor een oppervlakte van maximaal 50 m²;

4.3.2 Afwijken van het gebruik van de woning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het onder in lid 4.3.1 onder a genoemde maximum tot een maximum van 100 m², mits niet meer dan

1/3e van het bruto vloeroppervlak van de woning met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt, het woonmilieu en de belangen van derden daardoor niet onevenredig worden geschaad en er voldoende parkeergelegenheid op eigen erf mogelijk is en gerealiseerd wordt;

- b. het bepaalde in lid 4.3.1 onder c voor een bed en breakfast accommodatie voor ten hoogste 5 kamers en maximaal 10 slaappleatsen, waarbij het oppervlak van de bed en breakfast accommodatie niet meer mag bedragen dan 40% van het vloeroppervlak van de woning en de bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 125 m² onder de voorwaarde dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen erf aanwezig is.

4.3.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken en overkappingen ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - verblijfsgebied uitgesloten" ten behoeve van een verblijfsgebied;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning, met uitzondering van toegestaan gebruik op basis van deze regels en/of vergund gebruik voor recreatieve bewoning;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van het kadastrale perceel nr. 3886 voor wonen zonder dat de gronden ter plaatse van de aanduiding "groen" overeenkomstig het compensatievoorstel voor wezel en bunzing opgenomen als Bijlage 1 bij de toelichting van dit plan is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Het compensatievoorstel voor wezel en bunzing dient uiterlijk 6 maanden na de bouw van de woning op basis van deze bestemming en een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen te zijn gerealiseerd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Parkeren

- a. het gebruik van gronden of bouwwerken, zoals bedoeld in hoofdstuk 2, uitsluitend is toegestaan indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren of stallen van auto's en fietsen in op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort wordt aangelegd en in stand gehouden overeenkomstig de CROW-normering.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a en toestaan dat de parkeergelegenheid niet (volledig op eigen terrein bij de ontwikkeling wordt gerealiseerd, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en wordt voldaan aan de CROW-normering.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van de bouwregels en toestaan dat:

- a. de bij recht op de plankaart en/of in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages worden vergroot;
- b. bouwgrenzen worden overschreden, indien een meet verschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- d. de hoogte ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- e. de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de hoogte van de plaatselijke verhoging niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw,

en afwijken van de bestemmingsregels voor het toestaan van:

- f. utilitaire bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, waarvan:
 1. de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 meter mag bedragen;
 3. de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen.

7.1.1 Afwijkingsregels Mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 4.2.2 onder c voor het bouwen van tijdelijke woonruimte voor mantelzorg onder de voorwaarde dat;

- a. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische-, psychische-en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de aanvrager in staat is om die zorg langdurig te leveren;
- b. het totale oppervlak van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 75 % van de gronden als bedoeld in artikel 4 lid 4.2.2 onder a en b tot een maximum van 100 m²;
- c. door de bouw van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen van omwonenden en bedrijven;
- d. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- e. er geen extra ontsluiting op de openbare weg nodig is;
- f. bij de aanvraag voor de afwijking een bouwkundig rapport overlegt waarin een overzicht wordt gegeven van:
 1. de bestaande bouwkundige- en gebruikssituatie;
 2. de te treffen voorzieningen;
 3. de nieuwe inrichtingssituatie;
- g. de voor mantelzorg gerealiseerde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, na het beëindigen van de mantelzorgsituatie, niet gebruikt worden voor zelfstandige bewoning.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 *Bouwregels*

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

8.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen eenmalig afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

8.1.3 *Illegale bouwwerken*

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar gebouwd zijn zonder vergunning en strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 *Voortzetten van strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2.2 *Veranderen van strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

8.2.3 *Hervatten van strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 *Illegaal gebruik*

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

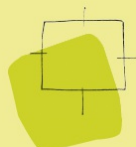
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Middenweg 606D te Heerhugowaard.

bestemmingsplan Middenweg 606D te
Heerhugowaard

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlage regels

Middenweg 606D te Heerhugowaard

vastgesteld

Inhoudsopgave

| | |
|--|----------|
| Bijlage regels | 5 |
| Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten | 6 |

Bijlage regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

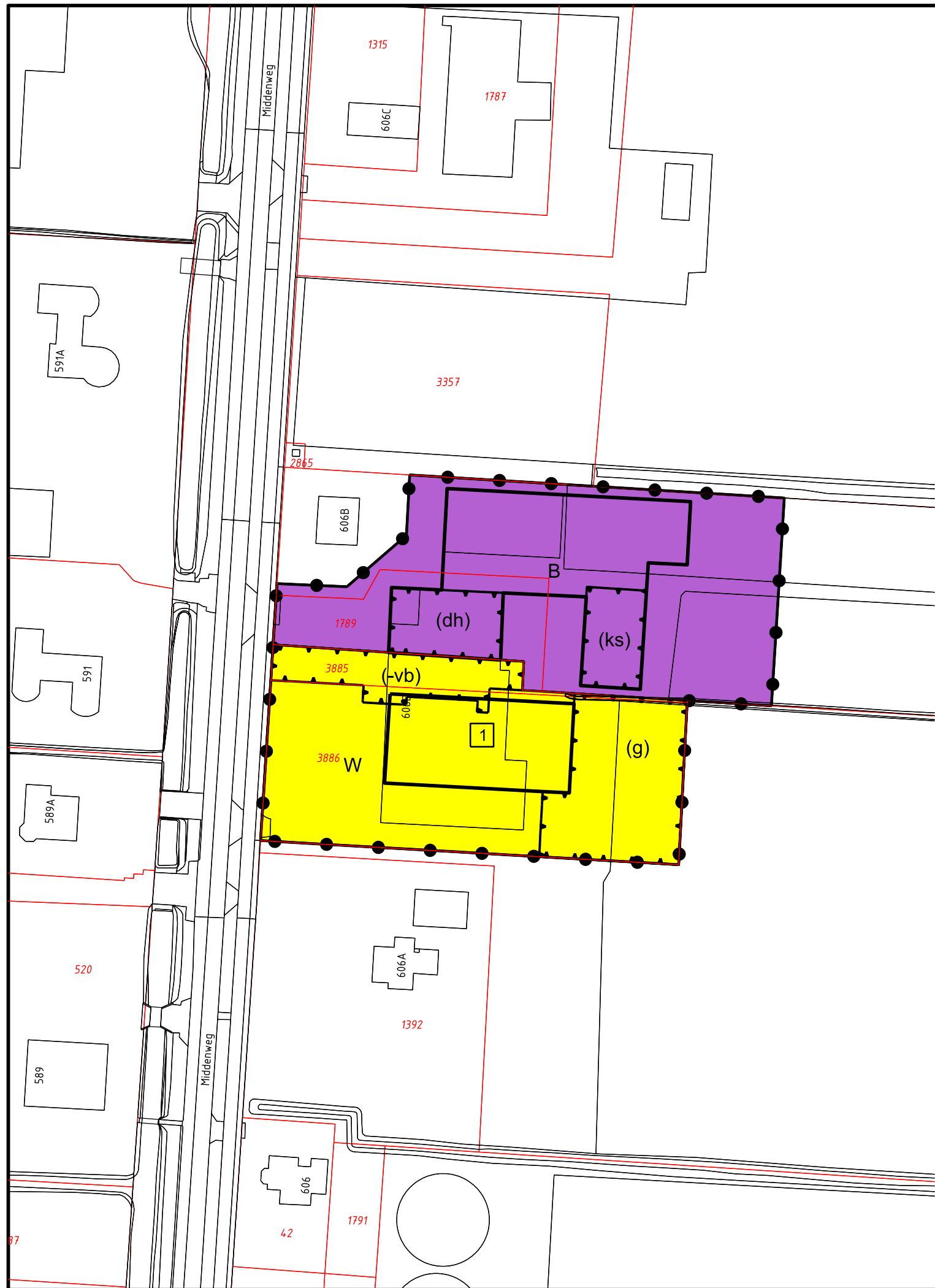
| SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | |
|------------------|--------------|--|------|------|---------|--------|---------|---------------------|-----------|-----|
| | | nummer | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | VERKEER | GROOTSTE AFSTAND | | CAT |
| 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | #N/B | |
| 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | #N/B | |
| 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 C | 50 R | 2G | 100 | 3.2 D | 3.2 |
| 101 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 300 | 0 | 100 C | 50 R | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ² | 100 | 0 | 100 C | 50 R | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 101 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ² | 50 | 0 | 50 C | 30 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 30 | 0 | 50 | 10 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | 10 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 50 | 0 | 50 | 10 | 2G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | #N/B | |
| 102 | 2 | - conserveren | 200 | 0 | 100 C | 30 | 2G | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 102 | 3 | - roken | 300 | 0 | 50 C | 0 | 1G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 102 | 4 | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ² | 300 | 10 | 50 C | 30 | 2G | 300 | 4.2 D | 4.2 |
| 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ² | 100 | 10 | 50 | 30 | 1G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ² | 50 | 10 | 30 | 10 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 1031 | 0 | Aardappelproducten fabrieken: | | | | | | | #N/B | |
| 1031 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 300 | 30 | 200 C | 50 R | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1031 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 50 | 10 | 50 | 50 R | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | #N/B | |
| 1032, 1039 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 C | 10 | 1G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 C | 10 | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 C | 10 | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 1032, 1039 | 4 | - met drogerijen | 300 | 10 | 200 C | 30 | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1032, 1039 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 300 | 10 | 100 C | 10 | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 104101 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | #N/B | |
| 104101 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 30 | 100 C | 30 R | 3G | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 104101 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 50 | 300 C Z | 50 R | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | #N/B | |
| 104102 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 10 | 100 C | 100 R | 3G | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 104102 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 10 | 300 C Z | 200 R | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | | | | | | | #N/B | |
| 1042 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 100 | 10 | 200 C | 30 R | 3G | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 1042 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 200 | 10 | 300 C Z | 50 R | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1052 | 0 | Zuivelproducten fabrieken: | | | | | | | #N/B | |
| 1051 | 3 | - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 C | 50 R | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 1051 | 4 | - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 100 | 0 | 300 C Z | 50 R | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1051 | 5 | - overige zuivelproducten fabrieken | 50 | 50 | 300 C | 50 R | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 50 | 0 | 100 C | 50 R | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 10 | 0 | 30 | 0 | 1G | 30 | 2 | 2 |
| 1061 | 0 | Meelfabrieken: | | | | | | | #N/B | |
| 1061 | 1 | - p.c. >= 500 t/u | 200 | 100 | 300 C Z | 100 R | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--|-----|-----|---------|--|-------|----|--|-----------|-----|
| 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | | 50 R | 2G | | 50 3.1 | 3.1 |
| 2041 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 300 | 100 | 200 C | | 100 R | 3G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 2042 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 300 | 30 | 50 C | | 50 R | 2G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 2052 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | | 50 | 3G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 205902 | | Fotochemische produktenfabrieken | 50 | 10 | 100 | | 50 R | 3G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | 50 R | 3G | | 50 3.1 | 3.1 |
| 205903 | B | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g. | 200 | 30 | 100 C | | 200 R | 2G | | 200 4.1 D | 4.1 |
| 2060 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 300 | 30 | 300 C | | 200 R | 3G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 22 | - | | | | | | | | | #N/B | |
| 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | #N/B | |
| 221101 | | Rubberbandenfabrieken | 300 | 50 | 300 C | | 100 R | 2G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | #N/B | |
| 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | | 30 | 1G | | 50 3.1 | 3.1 |
| 221102 | 2 | - vloeropp. >= 100 m2 | 200 | 50 | 100 | | 50 R | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | | 50 R | 1G | | 100 3.2 D | 3.2 |
| 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | | | | | | | #N/B | |
| 222 | 1 | - zonder fenolharsen | 200 | 50 | 100 | | 100 R | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 222 | 2 | - met fenolharsen | 300 | 50 | 100 | | 200 R | 2G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 222 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50 | 30 | 50 | | 30 | 2G | | 50 3.1 | 3.1 |
| 23 | - | | | | | | | | | #N/B | |
| 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | | | | | | | #N/B | |
| 231 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 231 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 30 | 30 | 100 | | 30 | 1G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 231 | 2 | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j | 30 | 100 | 300 C Z | | 50 R | 2G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 231 | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 300 | 100 | 100 | | 30 | 1G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | | 10 | 1G | | 50 3.1 | 3.1 |
| 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 50 | 100 | | 30 | 2G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 233 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 30 | 200 | 200 | | 30 | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 233 | B | Dakpannenfabrieken | 50 | 200 | 200 | | 100 R | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 2351 | 0 | Cementfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 235201 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 30 | 200 | 200 | | 30 R | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 235202 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 30 | 200 | 200 | | 30 R | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 23611 | 1 | - zonder persen, trilafels en bekistingtrille | 10 | 100 | 200 | | 30 | 2G | | 200 4.1 | 4.1 |
| 23611 | 2 | - met persen, trilafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 10 | 100 | 300 | | 30 | 2G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | #N/B | |
| 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 10 | 50 | 100 | | 30 | 2G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 23612 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 30 | 200 | 300 Z | | 30 | 3G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 50 | 100 | | 30 | 2G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | #N/B | |
| 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 10 | 50 | 100 | | 10 | 3G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 2363, 2364 | 2 | - p.c. >= 100 t/u | 30 | 200 | 300 Z | | 10 | 3G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | #N/B | |
| 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 10 | 50 | 100 | | 50 R | 2G | | 100 3.2 | 3.2 |
| 2365, 2369 | 2 | - p.c. >= 100 t/d | 30 | 200 | 300 Z | | 200 R | 3G | | 300 4.2 | 4.2 |
| 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | #N/B | |
| 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | | 0 | 1G | | 100 3.2 D | 3.2 |
| 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | | 0 | 1G | | 50 3.1 | 3.1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----|--|------|-----|------|-----|-----|------|--|------|-----|-------|
| 2561,331 | 1 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | | 30 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 2561,3311 | | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | | 30 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 2561,3311 | | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | | 50 | R 1G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 2561,3311 | | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | | 50 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 2562,3311 | | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | | 30 | 1G | | 100 | 3.2 | D 3.2 |
| 2562,3311 | | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2 | 10 | 30 | 50 | | 10 | 1G | | 50 | 3.1 | D 3.1 |
| 259,331 | | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | | #N/B | | |
| 259,331 | | A1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 200 | | 30 | 2G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 259,331 | | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | 30 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 259,331 | | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2 | 30 | 30 | 50 | | 10 | 1G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 27,28,33 | | | | | | | | | | | | | |
| 27,28,33 | | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | | #N/B | | |
| 27,28,33 | | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | | | | | | | | #N/B | | |
| 27,28,33 | | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | | 30 | 2G | | 100 | 3.2 | D 3.2 |
| 27,28,33 | | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 30 | 200 | | 30 | 3G | | 200 | 4.1 | D 4.1 |
| 28,33 | | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 | Z | 30 | 3G | | 300 | 4.2 | D 4.2 |
| 26,28,33 | | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,28,33 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,28,33 | | A | Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | | 10 | 1G | | 30 | 2 | 2 |
| 26,27,33 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,27,33 | | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | | #N/B | | |
| 271,331 | | | Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie | 200 | 30 | 30 | | 50 | 1G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 271,273 | | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 200 | 10 | 30 | | 50 | 1G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 273 | | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 100 | 10 | 200 | | 100 | R 2G | | 200 | 4.1 | D 4.1 |
| 272 | | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | 50 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 274 | | | Lampenfabrieken | 200 | 30 | 30 | | 300 | R 2G | | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 2790 | | | Koolelektrodenfabrieken | 1500 | 300 | 1000 | C Z | 200 | R 2G | | 1500 | 6 | 6 |
| 26,33 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,33 | | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | | #N/B | | |
| 261,263,264,331 | | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | 30 | 0 | 50 | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | D 3.1 |
| 2612 | | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | | 30 | 1G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 26,32,33 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,32,33 | | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | | #N/B | | |
| 26,32,33 | | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | | 0 | 1G | | 30 | 2 | 2 |
| 29 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 29 | | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | | | #N/B | | |
| 291 | | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | | | #N/B | | |
| 291 | | 1 | - p.o. < 10.000 m2 | 100 | 10 | 200 | C | 30 | R 3G | | 200 | 4.1 | D 4.1 |
| 291 | | 2 | - p.o. >= 10.000 m2 | 200 | 30 | 300 | Z | 50 | R 3G | | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 29201 | | | Carrosseriefabrieken | 100 | 10 | 200 | | 30 | R 2G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 29202 | | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 30 | 10 | 200 | | 30 | 2G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 293 | | | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | | 30 | R 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 30 | | - | | | | | | | | | #N/B | | |
| 30 | | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | | #N/B | | |
| 301,3315 | | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | | #N/B | | |
| 301,3315 | | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | | 10 | 2G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 301,3315 | | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | | 50 | R 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 301,3315 | | 3 | - metalen schepen < 25 m | 50 | 100 | 200 | | 30 | 2G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 302,317 | | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | | #N/B | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|--|-----|-----|-----|---|------|----|------|------|-----|-----|-----|
| 302, 317 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | | 30 | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 | | |
| 302, 317 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 | Z | 30 | R | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 | |
| 303,3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 303, 3316 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 50 | 30 | 200 | | 30 | 2G | 200 | 4.1 | 4.1 | | |
| 309 | | Rijwiel- en motorrijwielafabrieken | 30 | 10 | 100 | | 30 | R | 2G | 100 | 3.2 | 3.2 | |
| 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | 30 | 2G | 100 | 3.2 | D | 3.2 | |
| 31 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | #N/B | | | |
| 310 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | | 30 | 2G | 100 | 3.2 | D | 3.2 | |
| 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | | 0 | | | 10 | | 1 | |
| 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | | 10 | 1G | | 30 | 2 | 2 | |
| 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | | 10 | 2G | | 30 | 2 | 2 | |
| 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | 3.1 | |
| 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | 3.1 | |
| 32991 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | | 0 | 1P | | 30 | 2 | 2 | |
| 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | D | 3.1 |
| 38 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 38 | - | VOORBEREIDING TOT RECYCLING | | | | | | | | #N/B | | | |
| 383202 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 383202 | A1 | - v.c. < 100.000 t/j | 30 | 100 | 300 | | 10 | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 | | |
| 383202 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 300 | 50 | 100 | | 50 | R | 2G | 300 | 4.2 | 4.2 | |
| 383202 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 200 | 200 | 300 | C | 50 | 3G | 300 | 4.2 | 4.2 | | |
| 35 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MW _e) | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | A4 | - kerncentrales met koeltorens | 10 | 10 | 500 | C | 1500 | 1P | 1500 | 6 | D | 6 | |
| 35 | B0 | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MW _e : | | | | | | | | | | | |
| 35 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100 | 50 | 100 | | 30 | R | | 100 | | 3.2 | |
| 35 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 50 | 50 | 100 | | 30 | R | | 100 | | 3.2 | |
| 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | C1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 | C | 10 | 1P | 30 | 2 | 2 | | |
| 35 | C2 | - 10 - 100 MVA | 0 | 0 | 50 | C | 30 | 1P | 50 | 3.1 | 3.1 | | |
| 35 | C3 | - 100 - 200 MVA | 0 | 0 | 100 | C | 50 | 1P | 100 | 3.2 | 3.2 | | |
| 35 | C4 | - 200 - 1000 MVA | 0 | 0 | 300 | C | 50 | 1P | 300 | 4.2 | 4.2 | | |
| 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW | 0 | 0 | 300 | C | 100 | 1P | 300 | 4.2 | 4.2 | | |
| 35 | D5 | - gasontvang- en -verdeeltstations, cat. D | 0 | 0 | 50 | C | 50 | R | 1P | 50 | 3.1 | 3.1 | |
| 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 35 | E1 | - stadsverwarming | 30 | 10 | 100 | C | 50 | 1P | 100 | 3.2 | 3.2 | | |
| 36 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | #N/B | | | |
| 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 10 | 0 | 50 | C | 30 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 | | |
| 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | #N/B | | | |
| 36 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 | C | 10 | 1P | 30 | 2 | 2 | | |
| 36 | B2 | - 1 - 15 MW | 0 | 0 | 100 | C | 10 | 1P | 100 | 3.2 | 3.2 | | |
| 36 | B3 | - >= 15 MW | 0 | 0 | 300 | C | 10 | 1P | 300 | 4.2 | 4.2 | | |
| 41, 42, 43 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | #N/B | | | |
| 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 10 | 30 | 100 | | 10 | | | 100 | | 3.2 | |
| 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 10 | 30 | 50 | | 10 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 | | |
| 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 10 | 30 | 50 | | 10 | 1G | 50 | 3.1 | 3.1 | | |
| 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 0 | 10 | 30 | | 10 | | | 30 | 2 | 2 | |
| 45, 47 | - | | | | | | | | | #N/B | | | |
| 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; | | | | | | | | #N/B | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|---|-----|-----|---------|--|-------|----|--|------|------|-------|
| 382 | A2 | - kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | | 10 | 1G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 382 | A3 | - verwerking radio-actief afval | 0 | 10 | 200 C | | 1500 | 1G | | 1500 | 6 | 6 |
| 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | | 10 | 1G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 382 | A5 | - oplosmiddelrecovery | 100 | 0 | 10 | | 30 R | 1G | | 100 | 3.2 | D 3.2 |
| 382 | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300 | 200 | 300 C Z | | 50 | 3G | | 300 | 4.2 | D 4.2 |
| 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | | 30 R | 1G | | 30 | 2 | 2 |
| 382 | B | Vuilstortplaatsen | 300 | 200 | 300 | | 10 | 3G | | 300 | 4.2 | 4.2 |
| 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | #N/B | |
| 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 100 | 100 | 100 | | 10 | 2G | | 100 | 3.2 | 3.2 |
| 382 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 200 | 200 | 100 | | 30 | 3G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 382 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 200 | 50 | 100 | | 100 R | 3G | | 200 | 4.1 | 4.1 |
| 96 | - | | | | | | | | | | #N/B | |
| 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | #N/B | |
| 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 C | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 96011 | B | Tapjtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | | 30 | 2G | | 50 | 3.1 | 3.1 |
| 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | | 30 R | 2G | | 30 | 2 | 2 |
| 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | 0 | 1G | | 30 | 2 | 2 |



Legenda



Plangebied

Bestemmingen



Bedrijf

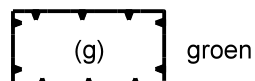


Wonen

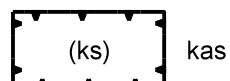
Funcieaanduiding



detailhandel



groen



kas



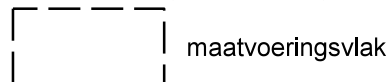
verblijfsgebied uitgesloten

Bouwvlak

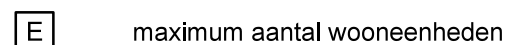


bouwvlak

Maatvoeringaanduiding



maatvoeringsvlak



maximum aantal wooneenheden

Verklaring



BGT en DKK 2018-12-17



Gemeente Heerhugowaard

Bestemmingsplan Middenweg 606D te Heerhugowaard

Verbeelding

datum: 27-10-2020
 schaal: 1 : 1000 (A3)
 status: vastgesteld
 projectnr.: 806.04.50.00.00
 gezien: M.T.
 NL.IMRO.0398.BP92MIDDENWEG606D-VA01



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl
 w www.bugelhajema.nl