

Gemeente Heerhugowaard
t.a.v. Het college van burgemeester & wethouders
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Datum : 20 november 2019
Betreft : Heerhugowaard, Parelhof/De Kwarts

Geacht college,

Na de succesvolle realisatie van het woongebouw De Bever met 60 sociale en 18 middenhuurappartementen in Heerhugowaard willen wij u hierbij graag op de hoogte stellen van een nieuwe woningbouwontwikkeling aan de Parelhof en Kwarts tegenover het stadhuis.

Wij hebben de afgelopen anderhalf jaar de haalbaarheid onderzocht van het optoppen van het woongebouw met twee lagen en toevoegen van appartementen in vier woonlagen boven de bestaande horecagelegenheden. Nadat bleek dat dit constructief mogelijk is, hebben wij met de gemeente en Wereldhave overleg gehad over dit initiatief. U ontvangt hierbij het structuurontwerp dat wij samen met Breddels Architecten uit Heerhugowaard hebben opgesteld. Ambtelijk is ons initiatief positief ontvangen. Het gebiedsteam is van mening dat deze ontwikkeling past bij de visie op het gebied. Het woningbouwprogramma met 16 sociale huurappartementen van circa 42 m² woonoppervlak en 32 huurappartementen van gemiddeld 70 m² woonoppervlak sluit ook goed aan op de huisvestingsvraag van de gemeente. Uiteraard zijn er – naast de technische uitdaging – ook een aantal aandachtspunten benoemd. Dit gaat vooral om de benodigde parkeerplaatsen en ontsluiting.

Wij willen graag verder met de uitwerking van het plan en vragen u hierbij om een besluit te nemen over de prioritering en inzet van medewerkers en middelen op het gemeentehuis.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Segesta Exploitatie B.V.



drs. A. Huges
Algemeen Directeur

Bijlage: Structuurontwerp Parelhof d.d. 28-10-2019