

**Bezoekadres**

K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard

**Postadres**

Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

**Datum**

16 maart 2020

**Betreft**

Principe planologische medewerking  
ontwikkeling Middenwaard 45, te  
Heerhugowaard

Gemeente Heerhugowaard  
College van Burgemeester en Wethouders  
Parelhof 1  
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Geacht College,

Middels deze brief wil ik u informeren over ons initiatief voor de locatie Middenwaard 53, te Heerhugowaard. De locatie betreft het huidige onderkomen van Medisch Centrum Middenwaard en is in eigendom bij de gelijknamige Stichting Medisch Centrum Middenwaard (MCM). De huisvesting van MCM is gedateerd en de Stichting heeft dan ook al geruime tijd de wens op hun huidige locatie te komen tot nieuwbouw.

In het verleden is meermaals geprobeerd te komen tot transformatie van het gebied aan de zuid-west zijde van winkelcentrum Middenwaard. Het is echter een complex gebied, vanwege de stedenbouwkundige opzet, het versplinterd eigendom en het feit dat het een gebied is waarvan de verschillende (werk)functies moeten blijven draaien gedurende de ontwikkeling.

Sinds enige tijd zijn er ideeën om de transformatie van het gebied in verschillende fases in beweging te brengen. De transformatie van de locatie MCM kan daar een belangrijk bijdrage aan leveren. In de basis gaat de ontwikkeling van Middenwaard 53 uit van een ontwikkeling op de huidige locatie van MCM. Deze ontwikkeling behelst een plint van ca. 800m<sup>2</sup> maatschappelijke/zorghuimten met daarboven ca. 27 appartementen in drie lagen, welke in de plaats komt van het huidige gebouw.

Dit initiatief kan in de basis een haalbare solitaire ontwikkeling vormen voor de locatie Middenwaard 53. Er wordt echter geanticipeerd op de (toekomstige) ontwikkeling van naburige percelen. Op dit moment zijn er al constructieve gesprekken gaande om in samenwerking met andere initiatiefnemer (Diemeer Vastgoed management B.V.) en belangrijke stakeholder Wereldhave te komen tot afstemming met betrekking tot de beoogde ruimtelijke aanpassingen in het gebied. Tevens wordt momenteel concreet onderzocht of de locatie Middenwaard 45 in dit stadium reeds betrokken kan worden in het plan voor MCM. Dit zou dan resulteren in en toevoeging van ca. 12 appartementen aan het voornoemde programma.

Om het initiatief voor nieuwbouw op de locatie Middenwaard 53 en 45, in samenspraak met de andere stakeholders verder te kunnen brengen is het nodig dat ook de gemeente daarin zijn rol pakt. De ontwikkeling is gebaat bij gedragen afwegingen op het gebied van onder andere stedenbouw, programmering, infra, verkeer en parkeren, etc. Het is hierin van belang gezamenlijk te komen tot uitgangspunten en kader stellende afspraken waarbinnen de ontwikkeling tot stand kan worden gebracht.

Graag verzoeken wij u dan ook om de benodigde medewerking om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,  
Bot Bouw



Richard Groen  
Ontwikkelingmanager