

## **Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Middenweg Korteweg 6a Heerhugowaard**

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

### Ambtshalve wijziging:

1. Toegevoegd aan de regels in artikel 5.3.4. van de regels is een zogeheten voorwaardelijke verplichting. Deze verplicht de initiatiefnemer om de maatregelen, zoals die voortvloeien uit het erfinrichtingsplan te realiseren en in stand te houden. Artikel 5.3.4. komt als volgt te luiden:

*'5.3.4 Voorwaardelijke verplichting:*

*De gronden als bedoeld in artikel 5.1 mogen slechts als zodanig gebruikt worden indien de maatregelen zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels (erfinrichtingsplan) zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden".*

Als gevolg van de toevoeging van artikel 5.3.4. wordt een bijlage 2 (erfinrichtingsplan) toegevoegd aan de regels.

2. Ter zekerstelling dat parkeren op eigen terrein plaats vindt is artikel 5.3.5. aan de regels toegevoegd. Artikel 5.3.5. komt als volgt te luiden:

*5.3.5. Parkeren*

*Het parkeren ten behoeve van het wonen dient plaats te vinden op eigen erf.*