

HHWLD

REACTIENOTA Zienswijzen ONTWERPBESTEMMINGSPLAN GERARD
DOUPLANTSOEN, GEMEENTE HEERHUGOWAARD

PlanID: NL.IMRO.0398.BP93GERARDDOU-ON01

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overlegreacties artikel 3.1.1 Bro**
 - 2.1 Inleiding
- 3. Zienswijzen**
 - 3.1 Inleiding
 - 3.2 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
 - 3.2.1 Indiener 1, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 - 3.2.2 Indiener 2, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- 4. Conclusie**

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de zienswijzeprocedure en het overleg met de wettelijke overlegpartners ten aanzien van het bestemmingsplan Gerard Douplantsoen, gemeente Heerhugowaard. Initiatiefnemers zijn voornemens 16 appartementen met galerij en 14 grondgebonden woningen te realiseren aan het Gerard Douplantsoen te Heerhugowaard. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hugo-Oord' (vastgesteld 24 mei 2016).

Het ontwerpbestemmingsplan Gerard Douplantsoen gemeente Heerhugowaard voorziet in een juridisch-planologisch kader om voornoemde ontwikkeling als onderdeel van het al gerealiseerde (bestemmings)plan 'Hugo-Oord' mogelijk te maken. Het onderhavig plandeel beperkt zich tot realisatie van fase 3 van deze inbreilocatie; het oostelijk gebied van het Gerard Douplantsoen, wat nu nog onbebouwd is. Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de huidige wet- en regelgeving. De gronden zijn eigendom van Woningcorporatie 'Woonwaard'. Woonwaard mag als corporatie zijnde alleen sociale woningbouw realiseren.

In het bestemmingsplan 'Hugo-Oord' hebben de gronden een bestemming 'Wonen - uit te werken'. In de uitwerkingsregels is onder andere bepaald dat hoofdgebouwen in de vorm van grondgebonden rij-, geschakelde en/of twee-onder-één-kapwoningen moeten worden gebouwd. De ontwikkeling van woningbouw binnen het plangebied is passend binnen de uitwerkingsregels van het vigerende bestemmingsplan. Het voornemen 16 appartementen met galerij te realiseren is echter in strijd met de uitwerkingsregels. De ontwikkeling past daarom niet binnen de uitwerkingsregels. Hierdoor is er, specifiek voor deze locatie, een nieuw (postzegel)bestemmingsplan opgesteld.

In hoofdstuk 2 wordt verslag gedaan over de uitkomsten van het gevoerde vooroverleg met diverse organisaties en instanties. Hoofdstuk 3 beschrijft de doorlopen zienswijzeprocedure. Hoofdstuk 4 bevat een conclusie op basis van de beantwoording van de overlegreacties.

2. Uitkomsten overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Voor dit bestemmingsplan heeft gedurende de voorontwerpfase geen vooroverleg plaatsgevonden in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Wel heeft er in een vroeg stadium overleg plaats gevonden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Resultaten vanuit dit overleg zijn verwerkt in het inrichtingsplan en het voorontwerpbestemmingsplan Gerard Douplantsoen. De ontwerpversie van het bestemmingsplan Gerard Douplantsoen is in het wettelijke proceduretraject van het ontwerpbestemmingsplan alsnog toegezonden aan de betrokken wettelijke overleginstaties.

1.	Provincie Noord-Holland
2.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
3.	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
4.	Welstandscommissie Heerhugowaard
5.	Liander
6.	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
7.	PWN

De volgende organisaties, diensten en instanties hebben een schriftelijke reactie ingediend:

1.	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN)
2.	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN)

3. Zienswijzen

3.1 Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Gerard Douplantsoen gemeente Heerhugowaard heeft met ingang van zaterdag 17 oktober 2020, gelijktijdig met het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid voor 'wegverkeer', voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van Heerhugowaard een reactie worden ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, en kon er bij het college van burgemeester en wethouders een reactie worden ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde geluid. Voorafgaand hieraan heeft er een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Over de ter inzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is voorafgaand bekendheid gegeven via het Heerhugowaard Nieuwsblad c.q. Stadsnieuws. Een inhoudelijke inspraakreactienota is als bijlage aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd

Binnen de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan zijn er zowel als voor het bestemmingsplan als voor het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde geluid, geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er bij gemeente 2 reacties ingediend in het kader van het wettelijke vooroverleg. Eén van deze reacties gaat over inhoudelijke milieukundige aspecten en de andere reactie betreft (praktische) uitvoeringsaspecten ten aanzien van de brandveiligheid en afstanden bluswatervoorzieningen ten opzichte van de beoogde woningen in het plangebied.

Omdat er behalve de twee overlegreacties, verder geen zienswijzen zijn ingediend wordt in deze reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Gerard Douplantsoen alleen verslag gedaan van de overlegreacties die zijn ingediend door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

De (delen) van de overlegreacties die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder in paragraaf 3.2 samengevat en in overleg met de initiatiefnemer/ontwikkelaar beantwoord. De gemeenteraad van Heerhugowaard neemt weliswaar een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan Gerard Douplantsoen maar de initiatiefnemer/ontwikkelaar is (op onderdelen in samenspraak) eindverantwoordelijk voor de inrichting van het gehele plan. Reacties over de inrichting die geen verband houden met dit bestemmingsplan kunnen juridisch gezien niet door de gemeenteraad worden beantwoord. Deze zijn besproken en uitvoering daarvan is een taak van de initiatiefnemer/ontwikkelaar.

3.2 Reacties vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

De reacties die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan zijn hieronder kort samengevat en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijk antwoord.

3.2.1 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gemeente Heerhugowaard heeft in het kader van het wettelijke vooroverleg advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord over het voorontwerpbestemmingsplan Gerard Douplantsoen, fase 3, te Heerhugowaard. Bij de totstandkoming van het advies dat is uitgebracht door de omgevingsdienst zijn de volgende documenten geraadpleegd:

- Verkavelingstekening, bladnummer 1/1, d.d. 7 augustus 2020;
- QuickScan ecologie: Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Gerard Douplantsoen te Heerhugowaard opgesteld door Blom ecologie d.d. 28 januari 2020, kenmerk BE/2020/020/r;
- Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming "Gerard Douplantsoen Heerhugowaard". Kenmerk SR190132, 18 november 2019. Opgesteld door SRO.

Advies Omgevingsdienst NHN:

Wet natuurbescherming-Stikstof:

Sinds 15 oktober jl. is de nieuwe versie van AERIUS Calculator beschikbaar: AERIUS Calculator versie 2020. In de nieuwe versie zijn de rekenmodellen en de standaard opgenomen emissiefactoren voor onder andere wegverkeer, stallen en mobiele werktuigen geactualiseerd. Verder zijn de achtergronddepositiekaarten en de natuurgegevens bijgewerkt en zijn relevante hexagonen gewijzigd. De Regeling natuurbescherming (Rnb) schrijft met ingang van 15 oktober jl. verplicht het gebruik van AERIUS Calculator 2020 als rekeninstrument voor, voor de berekening van de door projecten veroorzaakte stikstofdepositie op daarvoor gevoelige Habitats in Natura 2000-gebieden. In de Rnb is geen overgangsrecht opgenomen. Dit betekent dat de uitgevoerde AERIUS-berekeningen, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, opnieuw uitgevoerd dienen te worden met de nieuwe versie van AERIUS.

Soortenbescherming (Wet natuurbeheer):

De gemeente dient de initiatiefnemer in te lichten dat de ecologische QuickScan is uitgevoerd in overeenstemming met de Wnb. Er zijn geen verdere verplichtingen voor de initiatiefnemer. Daarnaast is aangeraden om bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en dient bij de uitvoering van de werkzaamheden, ten aanzien van beschermde en onbeschermde dier- en plantensoorten, de zorgplicht zoals genoemd in artikel 1.11 Wnb, in acht te worden genomen.

3.2.2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Naast de Omgevingsdienst NHN is ook de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te adviseren over het ontwerp bestemmingsplan Gerard Douplantsoen in Heerhugowaard.

Advies Veiligheidsregio NHN:

Geconcludeerd is dat het plangebied niet is gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes

voor gevaarlijke stoffen. Daarom is er voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, geen advies van de veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening. Nabij het plangebied dient echter wel een ondergrondse brandkraan aanwezig te zijn. Het toetsingskader hiervoor is de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, uitgave 2019. Geadviseerd wordt om deze handreiking toe te passen voor het plangebied.

4. Conclusie

In overleg met het stedenbouwkundige bureau dat het bestemmingsplan heeft opgesteld is de AERIUS-berekening opnieuw uitgevoerd. Verder is de informatie van de Omgevingsdienst NHN ten aanzien van soortenbescherming gedeeld met initiatiefnemers en is de door initiatiefnemers aangeleverde tekening m.b.t. opstelplaatsen brandweervoertuigen (tankautospuiter) en afstanden aanwezige ondergrondse brandkranen getoetst door de veiligheidsregio NHN. De toets is uitgevoerd met behulp van de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van brandweer Nederland. Gebleken is dat de locatie van de bestaande brandkranen voldoet voor het plangebied, er hoeft geen extra brandkraan te worden aangebracht.

De ingediende overlegreacties en -adviezen geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. De huidige AERIUS-berekening, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, is inmiddels herzien. Het beoogde woningbouwproject aan het Gerard Douplantsoen veroorzaakt geen significante nadelige effecten ten aanzien van stikstof, het bouwplan is zonder vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) uitvoerbaar.