



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 9
Vorstelnr.: RB2020110
Onderwerp: Vaststellen paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard
Programma: Beleid en ruimte
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 12 januari 2021

Voorstel / besluit:

1. Het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP83WONENPARKEREN-VA01;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum: 7 augustus 2019;
4. De vaststelling te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaards Stadsnieuws en het paraplubestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op de website Ruimtelijkeplannen.nl

Inleiding

Het ontwerp van het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard heeft met ingang van zaterdag 31 oktober 2020, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van Heerhugowaard een zienswijze worden ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is het juridisch kader opgenomen voor een eenduidige juridische omschrijving als het gaat om de interpretatie van woonbegrippen én wordt er een werkwijze geborgd hoe om te gaan met het berekenen van het benodigde aantal parkeerplaatsen bij een ruimtelijke ontwikkeling en/of functiewijziging. Over de ter inzagelegging van het ontwerp-paraplubestemmingsplan is voorafgaand bekendheid gegeven via het Heerhugowaards Nieuwsblad Stadsnieuws.

Binnen de ter inzage periode van het ontwerp-paraplubestemmingsplan is er één zienswijze ingediend. In de bijgevoegde reactienota zienswijze paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard wordt verslag gedaan van deze zienswijze. De inhoud van de zienswijze geeft geen aanleiding het paraplubestemmingsplan te wijzigen. Er is echter wel een ambtshalve wijziging in de planregels opgenomen waardoor het noodzakelijk is, het bestemmingsplan ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen. In het ontwerpbestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard is abusievelijk vergeten om in artikel 2 van de planregels naast de bestemming 'Wonen' ook de bestemmingen 'Wonen – 1', 'Wonen – 2' etc. te vermelden. Uiteraard is de geactualiseerde omschrijving van de woonbegrippen ook van toepassing op alle

andere bestemmingen waarbinnen een vorm van wonen en/of een woonfunctie is toegestaan. Voornoemde reden voor gewijzigde vaststelling is eveneens toegelicht in de Reactienota.

Beoogd effect

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in de juridische borging van de begripsbepaling ten aanzien van het wonen, en de juridische borging van parkeerbeleid ten aanzien van het toepassen van parkeerkencijfers en toekomstig lokaal parkeerbeleid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en/of functiewijzigingen. Met de vaststelling van dit plan worden de woonbegrippen, en de CROW-parkeerkencijfers van toepassing verklaard voor alle op het moment van inwerkingtreding van dit paraplubestemmingsplan, geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Heerhugowaard. Voor zowel het thema wonen als het thema parkeren is er nieuw lokaal beleid in ontwikkeling. Op moment dat dit nieuwe beleid is doorontwikkeld en vastgesteld krijgt het een aanvullende werking op het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing Parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard.

Argumenten

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte; het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van deze plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Een dergelijk geval is hier aan de orde. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet plaatsvinden bij een initiatiefnemer.

3.1 Geometrische planobjecten

Het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard is overeenkomstig de standaarden van de verplichte Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) opgesteld. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggend bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 7 augustus 2019.

Kanttekeningen

Als het paraplubestemmingsplan uiteindelijk niet wordt vastgesteld betekent dit dat er voor het gehele grondgebied van gemeente Heerhugowaard geen juridische borging is voor het toepassen van parkeerkencijfers dan wel toekomstig vastgesteld lokaal parkeerbeleid en het hanteren van eenduidige en actuele woonbegrippen onmogelijk is.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte, het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van deze plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Een dergelijk geval is hier aan de orde. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet plaatsvinden bij een initiatiefnemer. Het vaststellen van het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard heeft geen overige financiële gevolgen voor de gemeente.

Preventief toezicht

- Ja
 Nee

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt via de Staatscourant, het Heerhugowaards Stadnieuws en op de website van Ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Monitoring/Evaluatie

n.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
BIJ202009406	Zienswijze bewoners Waarddijk 2
BIJ2023994	Reactienota zienswijze paraplubestemmingsplan
BIJ2023997	Paraplubestemmingsplan – planregels + toelichting
BIJ2024252	Paraplubestemmingsplan - Verbeelding

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 2 februari 2021

RB2020110 Vaststellen paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkencijfers' gemeente Heerhugowaard :

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2020110

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 2 februari 2021;

gelet op:

artikel 3.8 e.v. Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t

1. Het paraplubestemmingsplan 'Woonbegrippen en verwijzing parkeerkecijfers' gemeente Heerhugowaard, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP83WONENPARKEREN-VA01;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum: 7 augustus 2019;
4. De vaststelling te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaards Stadsnieuws en het paraplubestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op de website Ruimtelijkeplannen.nl

Heerhugowaard, 16 februari 2021

De Raad voornoemd,

de griffier,
G.J. de Graaf

de voorzitter,
A.B. Blase