

Gemeente Heerhugowaard
Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Betreft
Spoedaanvraag constructiefout
Kindcentrumgebouw 't Landgoed (Vlindertuin)

Ons kenmerk
0093

Behandeld door
Rob Koning
(072) 56 60 215
rob.koning@blosse.nl

Heerhugowaard, 13 november 2020

Geacht College,

Conform de Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs, ontvangt u hierbij van een ons een spoedaanvraag voor het laten verhelpen van de geconstateerde gebreken (lees constructiefouten) aan de gevelconstructie/-bekleding bij het kindcentrumgebouw 't Landgoed aan de Cornelia van Arkeldijk 24 in uw gemeente. Een gebouw welke juridisch en economisch in eigendom is van de gemeente en in beheer is bij Blosse Onderwijs.

In het kindcentrumgebouw zijn vanuit Blosse P.C. Basisschool Vlindertuin gevestigd alsmede buitenschoolse- en kinderopvang.

De geconstateerde gebreken zijn ondeugdelijke detailleringen waardoor onvoldoende ventilatie aanwezig is en de achterconstructie op diverse plaatsen weggerot en/of aangetast is, met als gevolg losgekomen en loszittende gevelplaten en ook plaatselijk houtrot in de aanwezige gevelkozijnen.

Op 9 september 2020 zijn de heren K.J. van Leeuwen en J. Onderwater van de gemeente hierover geïnformeerd. Aangegeven is toen dat er zover dat mogelijk was, verder onderzoek zou gaan plaatsvinden door een bouwkundig adviseur in het bijzijn van vertegenwoordigers van de gemeente en Blosse om te komen tot een bevindingen rapportage en aansluitend een kostenraming om de constructie te herstellen/verbeteren.

Dat onderzoek heeft plaatsgevonden en de bevindingenrapportage en de kostenraming zijn op 23 oktober met voornoemde betrokkenen vanuit de gemeente gedeeld.

Op 4 november 2020 zijn die documenten vervolgens met de heer J. Onderwater doorgesproken en is afgesproken dat de gemeente aan Domein Vastgoed uit Heiloo opdracht verstrekt om de

gevelbeplating frequent visueel te laten controleren op loskomen en periodiek (lokaal) trekproeven laat uitvoeren. Een en ander totdat herstel van de gevelconstructie heeft plaatsgevonden.

Om overlast voor de gebruikers van het kindcentrum (school en opvang) zoveel mogelijk te beperken, wordt in eerste instantie ingestoken op herstel in de zomervakantie van 2021. Mocht er toch aanleiding zijn om herstel eerder uit te voeren dan zal daar op ingestoken gaan worden.

Als bijlage treft u de set met benodigde aanvraagformulieren en bijbehorende documenten aan.

Verzoek aan uw College om deze spoedaanvraag in behandeling te nemen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Blosse

Mede namens

J.M. de Jong; College van Bestuur

J.J.C. Spanbroek; College van Bestuur



A.J.M. Groot

College van Bestuur