

HHWLD

REACTIENOTA ONTWERPBESTEMMINGSPLAN SCHRIJVERSWIJK-
PLANETENWIJK 2020, GEMEENTE HEERHUGOWAARD

PlanID: NL.IMRO.0398.BP75SCHRIJFPLANEET-ON01

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overlegreacties artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en/of zienswijzen**
 - 2.1 Inleiding
- 3. Verslag zienswijze**
 - 3.1 Inleiding**
 - 3.2 Beantwoording zienswijze**
- 4. Verslag overlegreactie Liander**
- 5. Ambtshalve wijziging**
- 6. Conclusie**

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de zienswijzeprocedure van het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020, gemeente Heerhugowaard.

Het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 betreft een actualisatie van het huidige bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk, vastgesteld 22 april 2008. In de loop der jaren zijn er binnen het plangebied tal van kleine ruimtelijke wijzigingen geweest. Bovendien zijn er een aantal afzonderlijke actualisatieplannen voor Heerhugowaard vastgesteld die nu in het nieuwe bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk zijn geïntegreerd. Het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 betreft naast het wijzigen van de bestemming van 2 'horstkavels' aan de Middenweg van de bestemming 'Wonen' in de bestemming 'Groen', het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie met bestaande rechten. Hierbij zijn zowel de beleidsmatige hoofdstukken in de toelichting als de planregels volgens, en in overeenstemming met huidige Wet- en regelgeving en RO-standaarden geactualiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schrijverswijk-Planetenwijk 2020' vervangt de volgende planologische regelingen:

1. Bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk (NL.IMRO.0398.0000SchrijfPlaneet);
2. Bestemmingsplan De Horst 2011 (NL.IMRO.0398.BP23DEHORST01-VA01);
3. Bestemmingsplan Ter Braaklaan 2011 (NL.IMRO.0398.BP27TERBRAAKLAAN-VA01);
4. Actualisatieplan Heerhugowaard 2014 (NL.IMRO.0398.BP47VEEGPLAN2014-VA01);
5. Actualisatieplan Heerhugowaard 2015 (NL.IMRO.0398.BP48ACTUALISATIE2-VA02);
6. Actualisatieplan Heerhugowaard 2016 (NL.IMRO.0398.BP59ACTUALISATIE3-VA01);
7. Actualisatieplan Heerhugowaard 2017 (NL.IMRO.0398.BP70ACTUALISATIE4-VA01);
8. Omgevingsvergunning Erasmuslaan 2 t/m 2H (NL.IMRO.0398.OV60ERASMUSLAAN2-VA01);
9. Omgevingsvergunning Zorglocatie Callistolaan 2 (NL.IMRO.0398.OV63CALLISTOLA-VA01).

2. Overlegreacties artikel 3.1.1 Bro en/of zienswijzen

Omdat de actualisatie van het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk niet voorziet in het juridisch-planologisch maken van nieuwe ontwikkelingen is het bestemmingsplan direct als ontwerpbestemmingsplan is procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk heeft met ingang van zaterdag 28 november 2020, gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen, ook hebben de overlegpartners de mogelijkheid gekregen op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren. Over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de terinzagelegging bekendheid gegeven via het Heerhugowaards nieuwsblad -Stadsnieuws en de Staatscourant.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn de volgende overlegpartners aangeschreven:

1.	Provincie Noord-Holland
2.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
3.	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
4.	Gasunie
5.	Liander
6.	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
7.	PWN
8.	Connexxion

In paragraaf 3 wordt verslag gedaan over de ingediende overlegreacties en zienswijzen. Op grond van privacywetgeving (AVG) is de samenvatting van, en reactie op, ingediende zienswijzen geanonimiseerd. Daarnaast is het noodzakelijk dat, op grond van een overlegreactie van Liander, het bestemmingsplan op onderdelen wordt aangepast. Hiervoor is in paragraaf 4 een voorstel voor wijziging met een toelichting opgenomen. In paragraaf 5 wordt een ambtshalve wijziging beschreven en paragraaf 6 van deze reactienota bevat een conclusie met een concrete omschrijving van de benodigde aanpassingen.

3. Verslag ingediende zienswijze en/of overlegreacties

3.1 Inleiding

Binnen de zienswijzeperiode van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze en een overlegreactie (Liander) ingediend. Met de ingediende zienswijze is een verzoek gedaan om een ter plaatse aanwezige bestemming 'maatschappelijk' te wijzigen in een bestemming 'Wonen'. De ingediende overlegreactie omvat een verzoek voor het toevoegen van een dubbelbestemming voor een in het plangebied aanwezige kabelverbinding en het koppelen van een gasdruk- en meetstation aan een functieaanduiding 'nutsvoorziening'.

3.2 Samenvatting en beantwoording zienswijze

De inhoud van de zienswijze is kort samengevat en voorzien van een reactie.

Zienswijze reactie 1:

De eigenaar en bewoner van de woning op het adres Ter Braaklaan 44 heeft, naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 een zienswijze ingediend met het verzoek de ter plaatse aanwezige 'maatschappelijke' bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Indiener geeft aan dat de bestemming 'Maatschappelijk' ter plaatse in het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 onjuist zou zijn. De zorginstelling die op genoemd adres gehuisvest is (geweest), is in 2017 uit het pand vertrokken. De huidige eigenaar heeft het pand in 2017 aangekocht als woning en vanaf dat moment als zodanig in gebruik. De indiener vindt dat er daarom op het pand/perceel Ter Braaklaan 44 een woonbestemming moet komen, en verzoekt het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 gewijzigd vast te stellen.

Reactie gemeente

Op het perceel ter Braaklaan 44 is een woonhuis aanwezig dat onder de werktitel, 'villa Zuyderhof', op grond van de planvoorschriften van het bestemmingsplan Ter Braaklaan 44 (vastgesteld in juni 2011) gebruikt werd al 'huis in de wijk' voor een maatschappelijke woonvorm in een huiselijke setting. De toenmalige eigenaar en exploiterende zorginstelling heeft het perceel met opstallen in 2017 als woning met tuin verkocht aan de huidige eigenaar. De huidige eigenaar heeft het pand in gebruik als woonhuis.

Het Perceel Ter Braaklaan 44 heeft in het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 de bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebouw heeft een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 3 meter met daarbij een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 1'. Op grond van deze gebiedsaanduiding zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen van maatschappelijk in wonen onder voorwaarde dat in de bestaande bebouwing maximaal 1 woning wordt gerealiseerd en de bestaande bouw- en goothoogte gehandhaafd blijft.

De zienswijze met het verzoek om wijziging van de bestemming, perceel Ter Braaklaan 44, is op 14 januari jl. besproken in het 'gebiedsteam Wonen' en op 25

januari jl. voorgelegd aan het Sociaal Domein. Beide disciplines hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de gevraagde bestemmingswijziging. Vanwege de ligging in een woonwijk, de huidige woonuitstraling die het pand heeft én omdat de huidige bestemming 'maatschappelijk' ter plaatse niet meer uitvoerbaar is, en door de huidige eigenaar niet uitgevoerd wordt, is het geëigend om het perceel met opstallen te bestemmen volgens, in overeenstemming met het huidige gebruik, wonen. Het verzoek tot het wijzigen van de bestemming 'maatschappelijk' in wonen is gehonoreerd, met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in de wijzigingsbevoegdheid 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' (artikel 6.5) van het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk- Planetenwijk 2020.

4. **Samenvatting en beantwoording overlegreactie Liander N.V.**

De inhoud van de zienswijze is kort samengevat en voorzien van een reactie.

Overlegreactie 1. 50 kV verbinding:

Liander N.V. (hierna Liander) is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, onderhoud en instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Binnen het plangebied Schrijverswijk- Planetenwijk. Genoemde kabelverbinding ligt in gronden met diverse bestemmingen en het tracé van de kabelverbinding is niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. Verzocht wordt het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 hierop aan te passen.

Reactie gemeente

De door Liander genoemde kabelverbinding is niet door de gemeente opgemerkt. De ingediende reactie is terecht en wordt gehonoreerd door aan de grond, waarin de beschermingszone van de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander, een dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' toe te kennen. Zowel de planregels als de verbeelding is hierop aangepast.

Overlegreactie 2 Gasdrukmeet- en regelstation:

Liander geeft aan dat in het plangebied een gasdrukmeet- en regelstation aanwezig is waarop de regels in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing zijn. Het betreffende gasdrukmeet- en regelstation is gelegen aan de Middenweg op gronden waaraan de bestemming 'groen' is toegekend. In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020 zijn binnen de bestemming 'groen' nutsvoorzieningen toegestaan. Gelet op de uitstraling van het station wordt verzocht om het genoemde gasdrukmeet- en regelstations op de verbeelding te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' en de daarbij behorende veiligheidscontour.

Reactie gemeente

Het verzoek van Liander is, op grond van het activiteitenbesluit (artikel 3.12 lid 6), Wet milieubeheer legitiem. Het verzoek om het genoemde gasdrukmeet- en regelstation op de verbeelding te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' wordt gehonoreerd, op de verbeelding wordt een daarbij behorende veiligheidscontour 'veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation'

toegevoegd. Op grond van tabel 3.12 behorende bij het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer is een veiligheidscontour van 6 meter rondom het station van toepassing. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

5. **Ambtshalve wijziging**

Tijdens het verwerken van de bestemmingswijziging voor het perceel Ter Braaklaan 44 is in het bestemmingsplan een ongelijkheid ontdekt in de toegestane goothoogtemaatvoering bij de woningen op het perceel Ter Braaklaan 42 en 44. Omdat de woningen qua ruimtelijke uitstraling identiek zijn wordt met de vaststelling van het bestemmingsplan de toegestane maatvoering voor de goothoogte gelijkgetrokken.

6. **Conclusie**

De ingediende zienswijze Ter Braaklaan 44, de overlegreactie van Liander en de ambtshalve wijziging geven aanleiding, de raad van gemeente Heerhugowaard voor te stellen om het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020, gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen hebben geleid tot het aanvullen en wijzigen van het juridische gedeelte, de planregels en de verbeelding, van het bestemmingsplan Schrijverswijk-Planetenwijk 2020. Samengevat zijn de aanvullingen en wijzigingen als volgt verwerkt:

Planregels:

- opheffen wijzigingsbevoegdheid ter Braaklaan 44, artikel 6.5;
- toevoegen regels dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning', artikel 17;
- in de algemene aanduidingsregels een tekstkoppeling met de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation' toevoegen, artikel 22.

Verbeelding:

- verwijderen gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1'
- wijzigen bestemming maatschappelijk in bestemming wonen adres Ter Braaklaan 44
- wijzigen bouwvlak perceel Ter Braaklaan 44;
- wijzigen goothoogte woning Ter Braaklaan 42;
- het vlak van de dubbelbestemming 'leiding' aanpassen;
- de figuur 'hartlijn leiding – Hoogspanning' en beschermingszone tracé 50 kV kabelverbinding opnemen;
- de functieaanduiding 'nutsvoorziening' toevoegen op bestemming 'Groen';
- een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - gasdrukmeet- en regel station' toevoegen, 6 meter rond het station.