



- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- B Bedrijf
  - M Maatschappelijk
  - T-2 Tuin - 2
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - WG Woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- + WR-A2 Waarde - Archeologie 2
  - WR-A3 Waarde - Archeologie 3
  - WR-A4 Waarde - Archeologie 4
  - WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- Gebiedsaanduidingen**
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
  - 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- Funcieaanduidingen**
- (b≤2) bedrijf tot en met categorie 2
  - (bw) bedrijfswoning
  - (h≤2) horeca tot en met categorie 2
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
  - ⊕ maximum bouwhoogte (m)
  - ⊗ maximum bebouwingspercentage (%)
  - ⊕/⊗ maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
  - E maximum aantal wooneenheden
  - ⚠ maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

project: **BESTEMMINGSPLAN 'DE VAANDEL ZUID'**  
 gemeente: **HEERHUGOWAARD**

schaal: 1:1.000 voorontwerp: 30-04-2020 plan IDN: NL.IMRO.0398.BPDEVAANDELZUID-VA01  
 formaat: 80 x 60 ontwerp: 24-08-2020 getekend: pej  
 vastgesteld: 22-01-2021

contact: www.rothuizen.eu projectnummer: HH4006 blad: 1 van 1