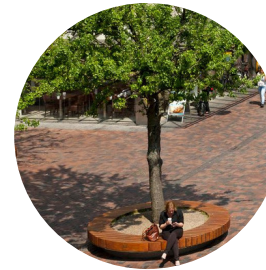


gebiedsvisie

Centrumwaard 2040



buroURSEM | Architectuur Stedebouw Interieur



Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1, 1703 EZ HeerhugowaardT
www.heerhugowaard.nl/centrumwaard

januari 2021

U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze visie.



Plangebied Centrumwaard

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Ambitie gebiedsvisie Centrumwaard 2040	3
3.	Samenwerken aan Centrumwaard	5
4.	Thema's gebiedsvisie Centrumwaard 2040	7
	I Centrumwaard 2040: Prettige wijk om te wonen	8
	II Centrumwaard 2040: Economisch divers gebied voor ondernemers	11
	III Centrumwaard 2040: Bereikbaar en veilig Centrumwaard	14
	IV Centrumwaard 2040: Wijk met een aantrekkelijke uitstraling	17
	V Centrumwaard 2040: Samen verbonden en betrokken	20
5.	Gebiedsvisie Centrumwaard 2040	21
6.	Dilemma's	24
7.	Proces	32
	Bijlage	33



“Een eigen gezicht en een duidelijk karakter.”

1. Inleiding

Voor u ligt de gebiedsvisie Centrumwaard. De visie gaat in op alle uitdagingen die inwoners, ondernemers en de gemeente zien om te komen tot een vitaal en bruisend gebied.

De gebiedsvisie Centrumwaard gaat uit van door alle betrokkenen gedeelde waarden. De grote betrokkenheid vanuit alle geledingen is de kracht van deze visie.

Het document beschrijft het gebied aan de hand van vijf thema's tot een aantrekkelijk woon- werkgebied met een hoogwaardige uitstraling. Uit de visie komt een gebied naar voren dat uitnodigt. Beeldbepalend zijn daarbij de ambitie tot impuls naar een dorps kwaliteit. Een divers winkelaanbod met zachte horeca, een mix van wonen en werken en een aantrekkelijk onderscheidend verblijfsgebied. Bedreigingen anno 2020 zijn omgezet tot uitdagingen en kansen.

De visie Centrumwaard kent een tweeledig doel:

- Inzicht in de richtinggevende doelstellingen en ambities als basis voor de visie om bewust keuzes te maken bij ontwikkelingen die een impact hebben op het gebied;
- Een helder toetsingskader voor mogelijke ontwikkelingsrichtingen die passen bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit in dit gebied.

Als iedereen zich verantwoordelijk voelt voor Centrumwaard kan er daadwerkelijk aan de slag voor de ontwikkeling van een uitnodigende buurt in 2040.

Met deze visie kan Centrumwaard nog jaren vooruit.

Alle betrokkenen bedankt voor jullie enthousiasme en input om te komen tot deze gebiedsvisie!

Centrumwaard 2040: een uitnodigende buurt met een uniek bruisend dorpscentrum!

"Bruising erin!"

2. Ambitie tot impuls naar dorpse kwaliteit!

*"Dorps en kneuterigheid moet ook een
plaats hebben in Heerhugowaard"*



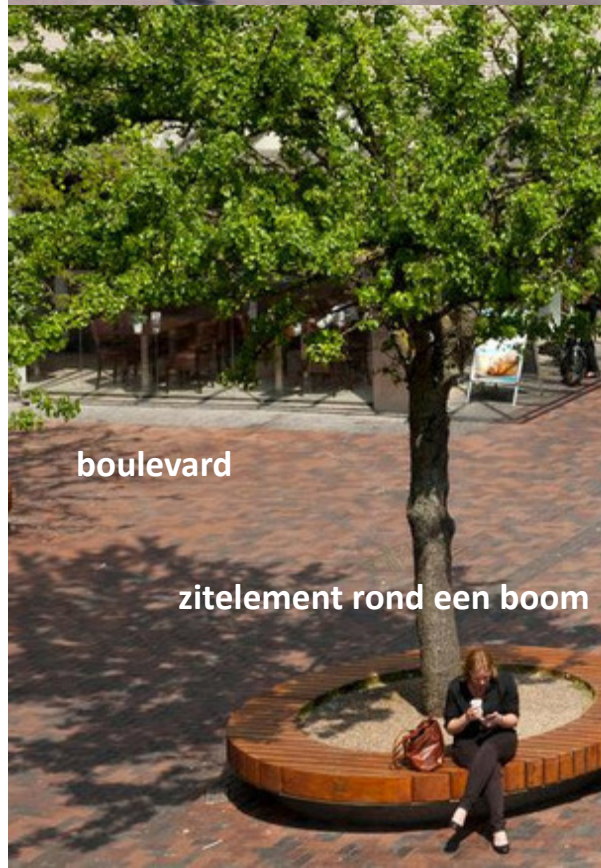


Centrumwaard 2040 Uitnodigende buurt met uniek bruisend dorpscentrum!

Het gebied Centrumwaard

De buurt Centrumwaard is sinds de jaren zeventig snel gegroeid. De buurt heeft een leeftijd bereikt waarop het nodig is energie te steken in de ontwikkeling naar een toekomstbestendige buurt. Dit geldt ook voor Centrumwaard.

Centrumwaard heeft de ambitie tot een uitnodigende buurt met een uniek bruisend dorpscentrum!



3. Samenwerken aan Centrumwaard

Samen met inwoners, ondernemers en belanghebbende komen tot de gebiedsvisie Centrumwaard was het uitgangspunt van het participatieproces. Om te komen tot een gezamenlijk gedragen gebiedsvisie Centrumwaard is met betrokkenen in meerdere gespreksrondes hier inhoud aan gegeven. Met de gezamenlijke vraag 'Hoe zorgen we voor een vitaal Centrumwaard?' heeft de gemeente het proces gefaciliteerd en hebben inwoners, ondernemers en maatschappelijk betrokkenen samen gezocht naar het antwoord op die vraag. Het resultaat van dit intensieve en inspirerende proces heeft u nu in handen.

Online startbijeenkomsten

De startbijeenkomsten vonden plaats op 28, 30 september, 1 en 2 oktober 2020. De deelnemers werden de onderstaande drie vragen gesteld:

1. Waarom is een vitaal centrumgebied belangrijk?
2. Wat hebben we nodig om dat te bereiken?
3. Wat draag jij daaraan bij?

De gesprekken tijdens de startbijeenkomsten hebben geleid tot vijf belangrijke thema's om te zorgen voor een vitaal Centrumwaard.

1. Centrumwaard een prettige wijk om te wonen
2. Centrumwaard, een economisch divers gebied voor ondernemers

3. Bereikbaar en veilig centrumwaard
 4. Centrumwaard, een wijk met aantrekkelijke uitstraling
 5. Samen verbonden en betrokken in Centrumwaard
- Deze thema's zijn gedeeld met alle inwoners en ondernemers in Centrumwaard met de vraag of er nog aanvullingen nodig waren. De thema's en de verrijking zijn daarop gebruikt als uitgangspunt voor de uitwerkbijeenkomsten.

Thema bijeenkomsten

De themabijeenkomsten vonden plaats op 18, 19, 25, 26 november en 2 december. Vanuit de aspecten die we in de startbijeenkomsten en de verrijking hebben opgehaald, is gekomen tot richtinggevende doelstellingen en ambities als basis voor de visie.

Bespreekpunten en kernvragen per thema:

Centrumwaard, een prettige wijk om te wonen

- Hoe zorgen we voor woningen voor alle groepen in de wijk?
- Hoe zorgen we dat voorzieningen aansluiten op de behoeften?
- Hoe zorgen we voor een goede mix van wonen en werken?
- Hoe zorgen we voor een aantrekkelijke woonomgeving?

Centrumwaard, een economisch divers gebied voor ondernemers

- Hoe zorgen we voor een balans tussen wonen en winkelen?
- Hoe gaan we om met parkeerruimte?
- Hoe versterken we het winkelaanbod?
- Hoe gaan we om met vrijkomende (winkel) panden?

Bereikbaar en veilig Centrumwaard

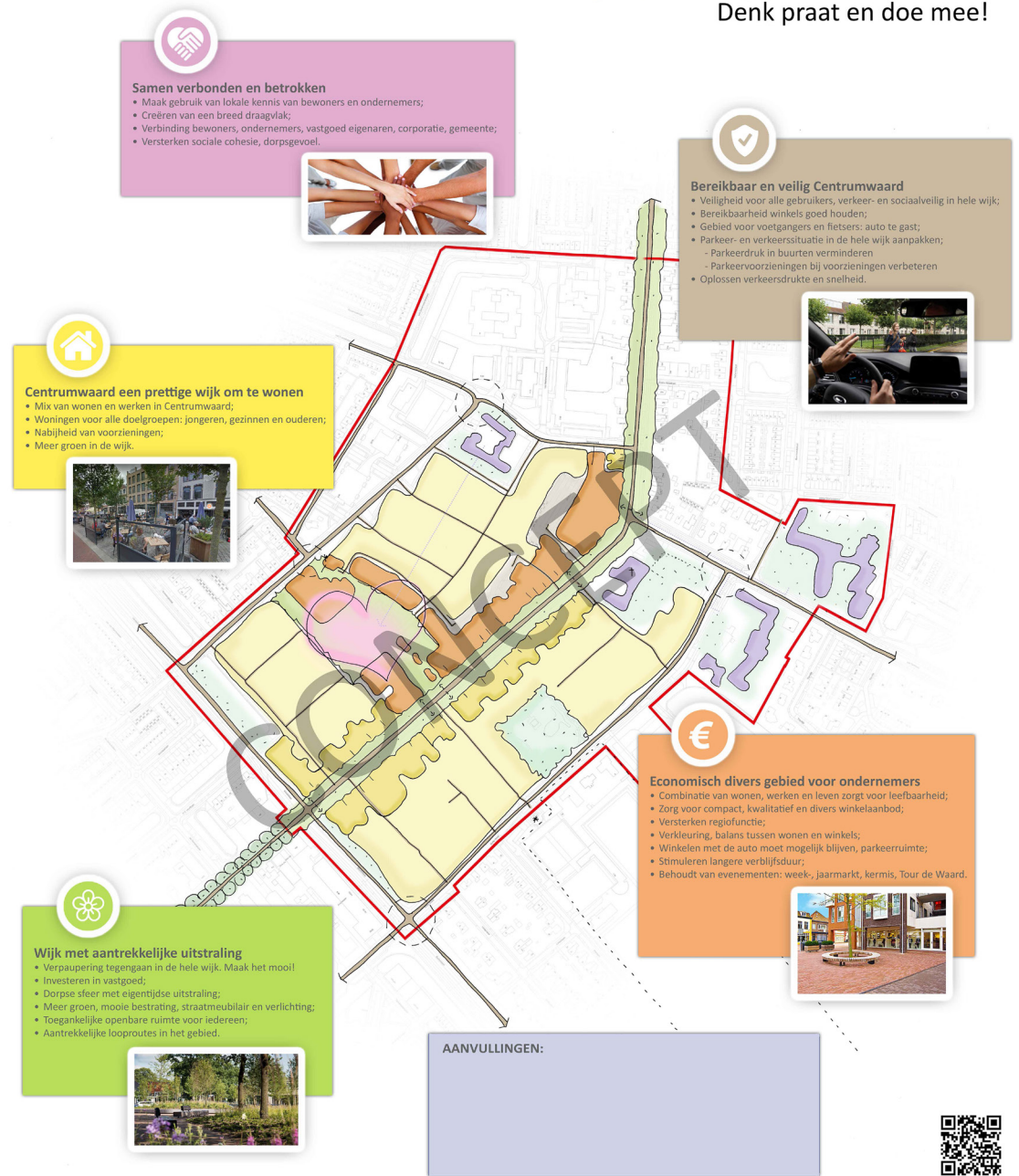
- Hoe houden we onze wijk bereikbaar?
- Hoe lossen we verkeersdrukke en te hard rijden op?
- Hoe maken we het gebied veilig voor alle weggebruikers?
- Hoe gaan we om met parkeerdruk?

Centrumwaard, een wijk met een aantrekkelijke uitstraling

- Hoe zorgen we voor een toegankelijke en prettige openbare ruimte?
- Hoe versterken we de dorps sfeer?
- Hoe gaan we verpaupering tegen?

Samen verbonden en betrokken in Centrumwaard

- Hoe zorgen we voor een toegankelijke en prettige openbare ruimte?
- Hoe versterken we de dorps sfeer?
- Hoe gaan we verpaupering tegen?



Op www.heerhugowaard.nl/centrumwaard is meer informatie te vinden

1e verbeelding opgesteld vanuit de startbijeenkomsten



“We moeten het collectief aanpakken. Bewoners, ondernemers en ook gemeente moeten het samen doen.”

4. Thema's gebiedsvisie Centrumwaard 2040

De richtinggevende doelstellingen en ambities van alle betrokkenen over de vijf thema's die als basis dienen voor de gebiedsvisie zijn op de volgende pagina's weergegeven. Per thema zijn de richtinggevende uitspraken beschreven en weergegeven in een 1e verbeelding. Het volledige overzicht van alle richtinggevende uitspraken zijn terug te vinden in de bijlage die kunt u vinden op pagina 33.

Thema's gebiedsvisie Centrumwaard 2040

- I Centrumwaard 2040: Prettige wijk om te wonen
- II Centrumwaard 2040: Economisch divers gebied voor ondernemers
- III Centrumwaard 2040: Bereikbaar en veilig Centrumwaard
- IV Centrumwaard 2040: Wijk met een aantrekkelijke uitstraling
- V Centrumwaard 2040: Samen verbonden en betrokken





“Nu oude meuk’, gevels geen uitstraling, rigoureuze renovatie”

THEMA I

Centrumwaard 2040 Prettige wijk om te wonen

Centrumwaard moet een prettige wijk zijn om te wonen. Daarom zetten we in op vernieuwing van bestaande woningbouw en zorgen voor een mix van aantrekkelijke woningen voor jong en oud. We geven leegstaande panden een nieuwe functie door er bijvoorbeeld woningen van te maken. Uitgangspunt is dat iedereen in de wijk moet kunnen blijven wonen. Daarom stimuleren we doorstroming met een passend woningaanbod. Er is geen plek voor meer voor nieuwe grootschalige woningbouw projecten.

Richtinggevende uitspraken om op te reageren

1. We zetten in op vernieuwing van bestaande woningbouw om te komen tot een passend woningaanbod.
2. We maken het mogelijk dat leegstaande panden een nieuwe functie krijgen.
3. Er is geen plek voor meer grootschalige woningbouw projecten.

“Poort halfweg niet passende hoogbouw”

“Hoe vitaler, hoe prettiger het wonen is.”



Sfeer impressie Sportlaan



Het hiernaast weergegeven kaartbeeld is een 1e verbeelding van de richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen over het thema een 'Prettige wijk om te wonen'. Het bevat de onderstaande uitspraken:

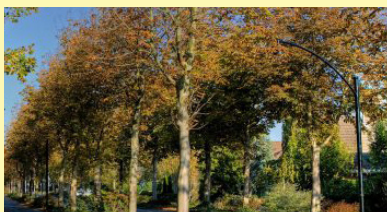
-  **MIX** Zorg voor een mix van aantrekkelijke en betaalbare woningen voor jong en oud.
-  Waar mogelijk vernieuwen van de bestaande woningbouw. 'Creëer nieuw leven in de wijk'.
-  **w/d** Zet leegstaande en vrijkomende panden in voor woningbouw en/of detailhandel (w/d).
-  Behoud de balans tussen groen en wonen.
-  Woonstraten waar mogelijk inrichten lijkend op een woonerf, voorbeeld de Sportlaan.
-  Dorpse karakter Middenweg van historische lintbebouwing behouden.
-  Knap de Middenweg op met meer groen, bomen, mooie bestrating, eenduidig straatmeubilair en verlichting.
-  Creëer een veilige overstek Middenweg naar het Raadhuisplein.
-  **S** Zorg voor aantrekkelijke speelgelegenheden en ontmoetingsplekken in de wijk.
-  **30km/u** Vergroot verkeersveiligheid door het een 30km/u gebied te maken waarbij de auto te gast is.



Aantrekkelijke Middenweg



Dezelfde uitstraling verlichting



Bomen Middenweg



30km/u, auto te gast



Asfalt met een "Streetprint"

Helder straatbeeld woonstraten



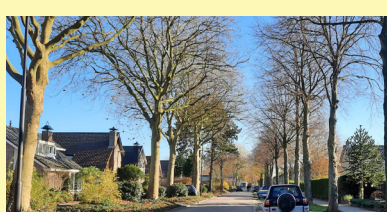
Lijkend op woonerf (Sportlaan)



Centrumwaard 30km/u



Gebakken bestrating

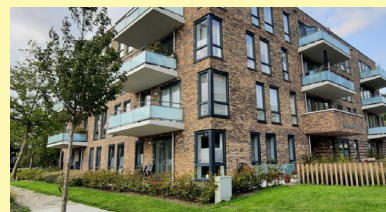


Groen en bomen

Mix aantrekkelijke woningen



Wonen met tuin (Revitalisering)



Appartement woonbuurt



Wonen boven winkels centrum



Wonen boven winkels centrum

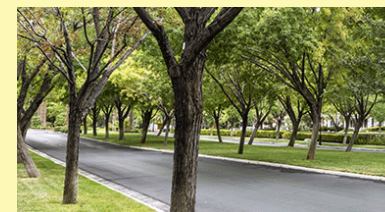


Wonen historisch lint Middenweg

Openbaar groen



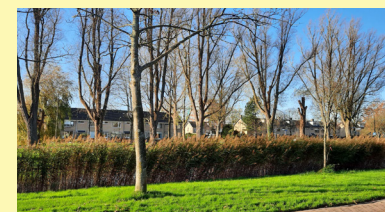
Bloemen Anemone



Middenweg meer groen en bomen



Kleurrijk openbaar groen



Bestaand groen onderhouden



Bloemen Dahlia's



“Raadhuisplein moet een langdurige verblijfsfunctie krijgen.”

THEMA II

Centrumwaard 2040 Economisch divers gebied voor ondernemers

“Verblijven, bakkie doen”

Centrumwaard heeft een onderscheidend, kwalitatief winkelaanbod met een supermarkt als trekker. We gaan de uitstraling van de panden en het openbare gebied rond het Raadhuisplein verbeteren. We zetten daar in op zachte horeca (lunchroom, restaurant) overdag met terrassen. Het plein mag “geen Rembrandtplein” worden, maar wel met een passend horeca aanbod voor alle doelgroepen, inclusief jongeren.

Richtinggevende uitspraken om op te reageren










1. We geven het gebied een impuls door de openbare ruimte en de panden op te knappen.
2. We zetten in op langer verblijf in het centrumgebied door een kwalitatief en onderscheidend winkelaanbod ondersteund door passende zachte horeca (lunchroom, restaurant).
3. We behouden de supermarkt als trekker.
4. We zetten in op toevoeging van een horeca-aanbod voor jongeren.

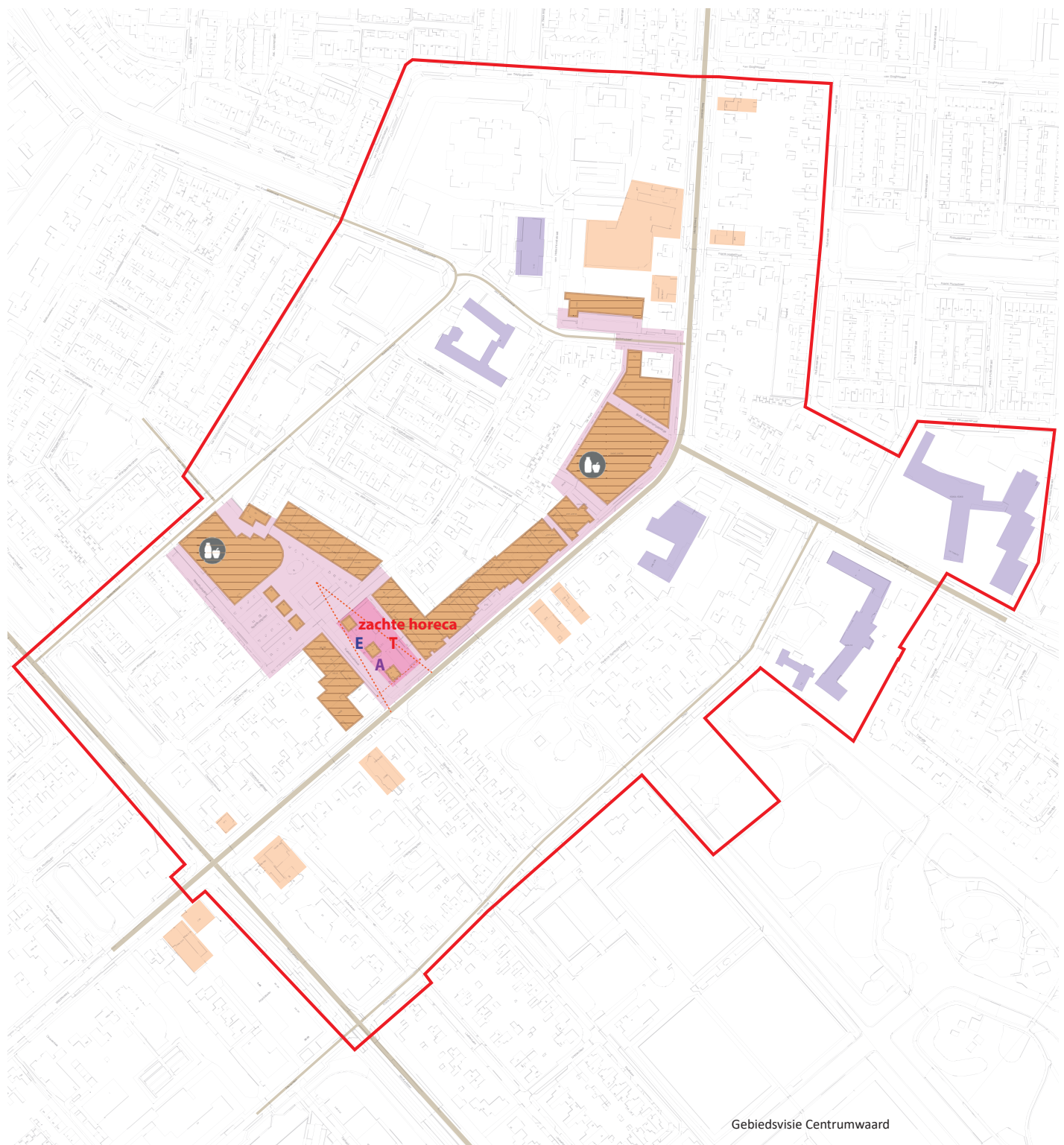
“Meer leven in de brouwerij”





Het hiernaast weergegeven kaartbeeld is een 1e verbeelding van de richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen over het thema een **'Economisch divers gebied voor ondernemers'**. Het bevat de onderstaande uitspraken:

-  Het oude centrum is het tweede centrum wat Heerhugowaard nodig heeft. Zet in op een kwalitatief, divers en onderscheidend winkelaanbod. Lokale charme met unieke kleinschalige particuliere winkels.
-  Behoud een supermarkt als trekker.
-  Aanwezige horeca en detailhandel aan de Middenweg.
-  Maatschappelijke voorzieningen binnen Centrumwaard (o.a. Gezondheidscentrum, Centrum 31).
-  Kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en panden. Verbind het Raadhuisplein, Middenweg en Bickersstraat zodat het gebied een prettige plek wordt om te bezoeken en te verblijven.
-  Zorg dat Raadhuisplein vanaf de Middenweg beter zichtbaar is. Maak de entree breder.
-  Zorg dat een bezoeker overdag langer op Raadhuisplein wil verblijven met zachte horeca (lunchroom, restaurant) met terrassen.
-  Organiseer aantrekkelijk kleinschalige activiteiten zoals kunstmarkt, jazzband, cursussen en proeverij.
-  Behoud evenementen in het gebied (weekmarkt, kermis, Tour de Waard) maar richt het plein hier niet speciaal voor in.



Oude centrum, 'dorps'



Middenweg, 1960-1970



Café De Heer van Jericho, 1993



Middenweg



Gemeentehuis Raadhuisplein



Middenweg, 1960-1970

Gebiedsvisie Centrumwaard

Onderscheidend winkelaanbod



Locale charme



Divers onderscheidend winkelaanbod



Locale charme



Supermarkt als trekker (Jumbo)



Supermarkt als trekker (Vomar)

Verblijfsgebied



Terrasjes op Raadhuisplein (Bergen)



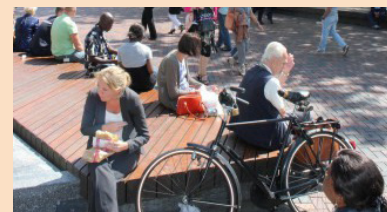
Zachte horeca (Schagen)



Organiseer activiteiten Raadhuisplein



Wandelpromenade Middenweg



Ontmoeting

Evenementen



Weekmarkt



Tour de Waard



Kermis



Waardse Jaarmarkt



Bevrijdingspop Raadhuisplein



“Veiligheid is belangrijk voor alle gebruikers van het gebied, nu een gemis.”

THEMA III

Centrumwaard 2040 Bereikbaar en veilig

Het hele gebied wordt een 30-km zone waar de auto te gast is. We handhaven 2-richtingsverkeer op de Middenweg waardoor het gebied goed bereikbaar blijft voor bestemmingsverkeer. Doorgaand (vracht)verkeer door de wijk wordt zoveel als mogelijk beperkt door het optimaliseren van de Tangenten voor het doorgaand verkeer. De bevoorrading van de winkels en voorzieningen is belangrijk. We zorgen voor voldoende ruimte voor laden en lossen.

De invoering van eenrichtingsverkeer op de Dreef is geen succes en we gaan op zoek naar een andere oplossing.

In het gebied zorgen we voor voldoende parkeerplekken. Parkeerplaatsen moeten voor iedereen toegankelijk zijn, we verkopen geen parkeerplaatsen.

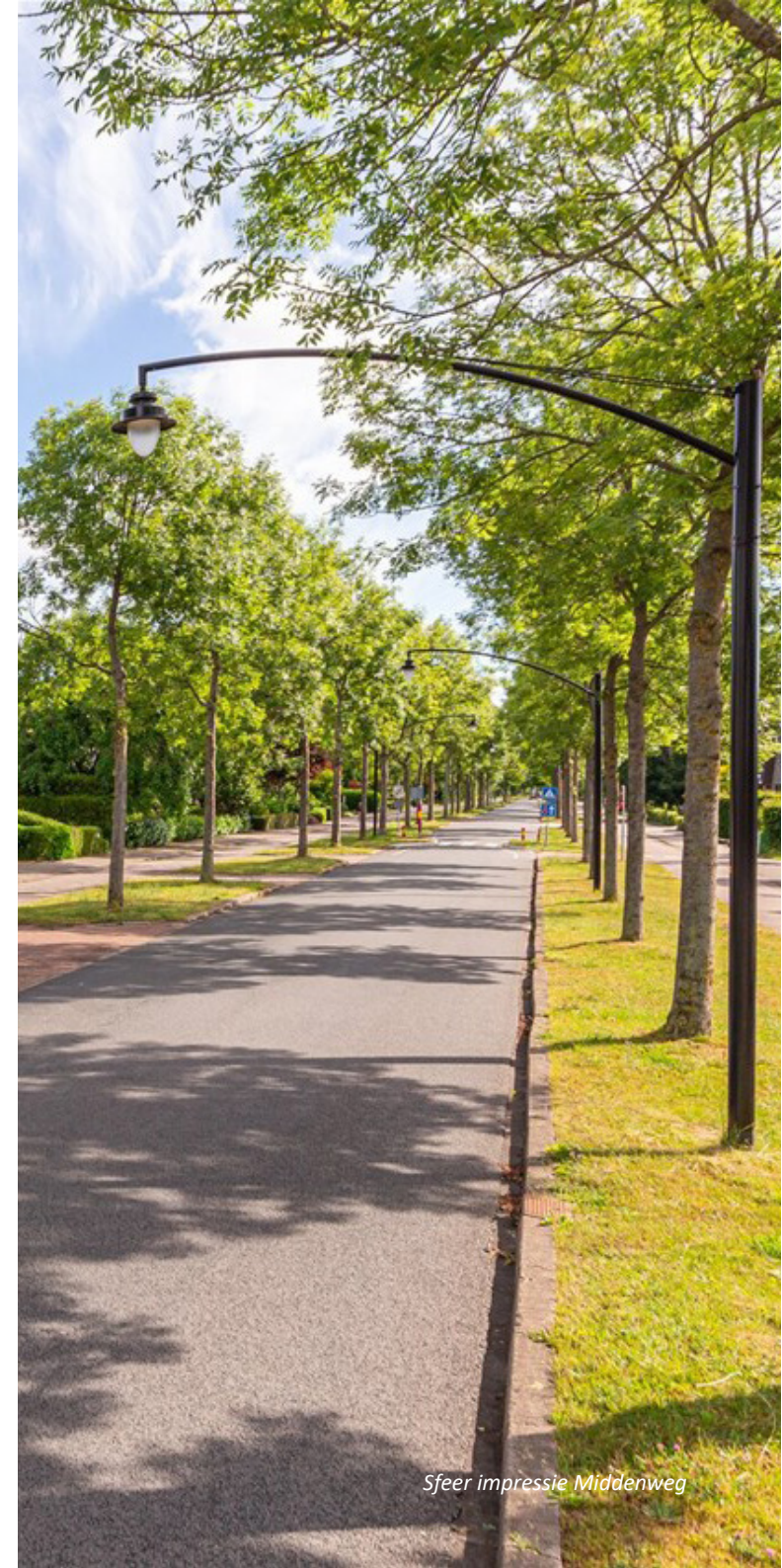
We gaan parkeerplaatsen bij voorzieningen beter en efficiënter gebruiken en voorkomen daarmee parkeerdruk in de woonbuurten. Parkeeroverlast op de echt drukke momenten is echter wel acceptabel.

Bij de herinrichting van het sportcomplex kijken we naar de afwikkeling van het verkeer.

We hebben een aantal keuzes te maken. Daarvoor hebben we een aantal scenario's opgesteld. Die kunt u vinden op pagina 24.

Richtinggevende uitspraken om op te reageren








1. We gaan ervoor dat het hele gebied een 30-km zone wordt.
2. We richten het gebied in volgens het principe “auto te gast”. Met de uitstraling van een fietsstraat, als automobilist bent u hier te gast en de fiets heeft prioriteit.
3. We ontmoedigen doorgaand (vracht)verkeer en zorgen dat het zoveel als mogelijk op de Tangenten blijft. We zorgen ervoor dat winkels en voorzieningen in het gebied wel goed bereikbaar blijven.
4. We zorgen voor voldoende parkeerplekken in het gebied.

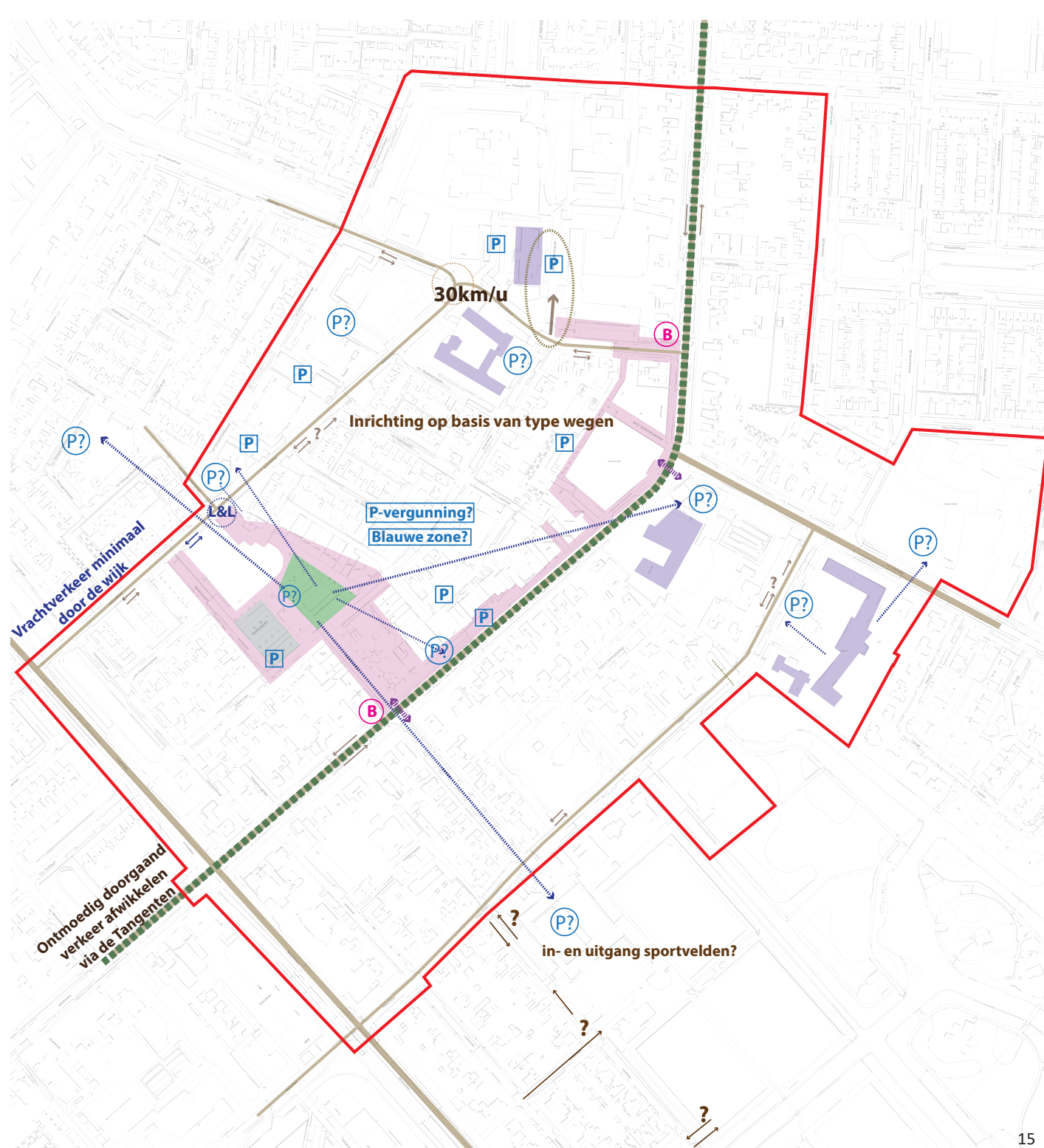


Sfeer impressie Middenweg



Het hiernaast weergegeven kaartbeeld is een 1e verbeelding van de richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen over het thema een **'Bereikbaar en veilig'**. Het bevat de onderstaande uitspraken:

-  Voldoende parkeerplekken binnen het gebied. Efficiënter gebruik van parkeerplaatsen bij voorzieningen en voorkom daarmee parkeerdruk in de woonwijken, maatwerk per locatie.
-  Zoeklocaties voor het realiseren van extra parkeermogelijkheden. Nabij Raadhuisplein en bij de Pater Jan Smitschool.
-  Geen vergunning parkeren!
-  Eventueel wel/niet een blauwe zone.
-  Ontmoedig doorgaand verkeer. Doorgaand verkeer zoveel mogelijk afwikkelen via de Tangenten.
-  Eventueel wel/niet de Middenweg inrichten als 30-km weg met meer ruimte voor parkeren.
-  Bushalte links en rechts van het centrum.
-  Creëer een veilige overstek Middenweg bij de Sportlaan en bij de Van Veenweg.
-  Richt Centrumwaard in als een 30-km zone.
-  Inrichting op basis van type wegen.
-  Goede bereikbaarheid voor winkels (i.v.m. laden en lossen (L&L)) en belangrijke voorzieningen zoals het Gezondheidscentrum.
-  Basusstraat en Dreef 30-km zone zonder drempels.
-  Splits de in- en uitgang van de sportvelden (Lindenlaan, Parklaan of Beukenlaan).



Parkeren



Geen vergunning parkeren!



Wel/niet een blauwe zone



Wel/niet een blauwe zone



Auto te gast

Verkeersveiligheid



In- en uitgang van de sportvelden



Herinrichting Middenweg



Verkeerssituatie Basiusstraat



Verkeerssituatie Dreef

Veiligheid



Centrumwaard 30-km zone



Bereikbaarheid bevoorrading winkels



Minimaliseer vrachtverkeer

Verkeersafrondding en toegankelijkheid



Doorgaand verkeer via Tangenten



2-richtingen Middenweg



Geen drempels



Bushalte beide zijde van het centrum



Bereikbaarheid gezondheidscentrum

Gebiedsvisie Centrumwaard



“Maak het weer mooi!”

THEMA IV

Centrumwaard 2040 Wijk met een aantrekkelijke uitstraling

We zorgen voor een aantrekkelijke dorps uitstraling. Van het centrum van de wijk, het Raadhuisplein, willen we de kwaliteit verbeteren. Daarom verdelen we het in drie zones 1) autovrij gezellig & knus verblijfsplein aan de Middenweg met terrassen, verkoeling van bomen en kunstwerk/waterelement, 2) een groene parkzone met bomen, struiken, bloeiende planten, zitelementen rond bomen, natuurlijk spelen en waterelement en 3) een parkeerplein. We zorgen voor eenheid in het winkelgebied. We gaan voor groen en bomen aan de Middenweg. Gezamenlijk maken, inwoners, ondernemers en de gemeente een beeldkwaliteitsplan.

Richtinggevend uitspraken om op te reageren

1. Centrumwaard is de dorpskern, zorg voor dorps

“Meer reuring op de terrassen”

uitstraling. Maak van het Raadhuisplein een aantrekkelijk centrum met groen, een fontein of waterelement en de mogelijkheid tot ontmoeting. knusse gezelligheid met meer (kleinschalige/zachte) horeca, kleine winkeltjes, bankjes, wandelpromenade, fietsenstallingen, meer groen, bomen. Een plek om te flaneren.

2. We vergroenen de Middenweg en zorgen voor een aantrekkelijke uitstraling door mooie bestrating, eenduidig straatmeubilair en verlichting.
3. We verbeteren de openbare ruimte en verbinden het Raadhuisplein, Middenweg en Bickersstraat (ook visueel) zodat het gebied een prettige plek wordt om te bezoeken en te verblijven.
4. We maken drie zones op het Raadhuisplein: 1) autovrij gezellig & knus verblijfsplein aan de Middenweg met terrassen, verkoeling van bomen en kunstwerk/waterelement, 2) een groene parkzone met bomen, struiken, bloeiende planten, zitelementen rond bomen, natuurlijk spelen en waterelement en 3) een parkeerplein.

We hebben een aantal keuzes te maken. Daarvoor hebben we een aantal scenario's opgesteld. Die kunt u vinden op pagina 24.









“Vergroening.”





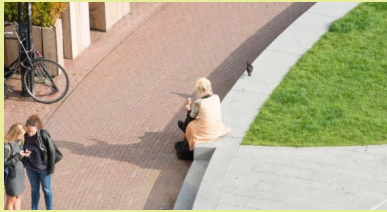
Het hiernaast weergegeven kaartbeeld is een 1e verbeelding van de richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen over het thema een 'Wijk met een aantrekkelijke uitstraling'. Het bevat de onderstaande uitspraken:

Centrumwaard is de dorpskern, zorg voor dorps uitstraling. Maak drie zones op het Raadhuisplein:

-  1. Autovrij gezellig en knus verblijfsplein met terrassen, verkoeling van bomen en kunstwerk/waterelement.
-  2. Groene parkzone met bomen, struiken, bloeiende planten, zitelement rond bomen, natuurlijk spelen (S) en waterelement.
-  3. Parkeerplein met mooie klinkerbestrating.
-  Eenheid in het winkelgebied, dezelfde klinker bestrating en straatmeubilair.
-  Meer groen en bomen aan de Middenweg en asfalt met de uitstraling van klinker bestrating.
-  Verbeteren van de uitstraling van de kiosken op het Raadhuisplein.
-  Kunstwerk/waterelement op het Raadhuisplein.
-  Behoud het muziek carillon op een zichtbare prominente locatie op Raadhuisplein.
-  Onderhoud het bestaande groen binnen de wijk. Knap het op en vernieuw het waar nodig. Maak meer kleurrijk openbaar groen met bloemen.



Vergroening Raadhuisplein



Zitelementen



Verhoogt groen



Waterelement



Natuurlijk spelen



Bomen, struiken, bloemen, planten

Gebiedsvisie Centrumwaard

Gezellig knus verblijfsplein



Terrassen (Castricum)



Ontmoeting zitelement onder boom



Kunstwerk/waterelement



Verblijfsplein



Eenheid uitstraling buitenruimte

Parkeren



Parkeerplein Raadhuisplein



Groen parkeren Raadhuisplein



Fietsstraat informeel parkeren



Parkeren Middenweg



30km/u Middenweg

Dorpse uitstraling vastgoed



Diversiteit uitstraling gevels



Verspringende rooilijn (Castricum)



Verticale geleding (Castricum)



Individualiteit (Schagen)



Geen gladde gevels Poort Halfweg



“Er is sociale cohesie. Mensen kennen elkaar.”

THEMA V

Centrumwaard 2040 Samen verbonden en betrokken

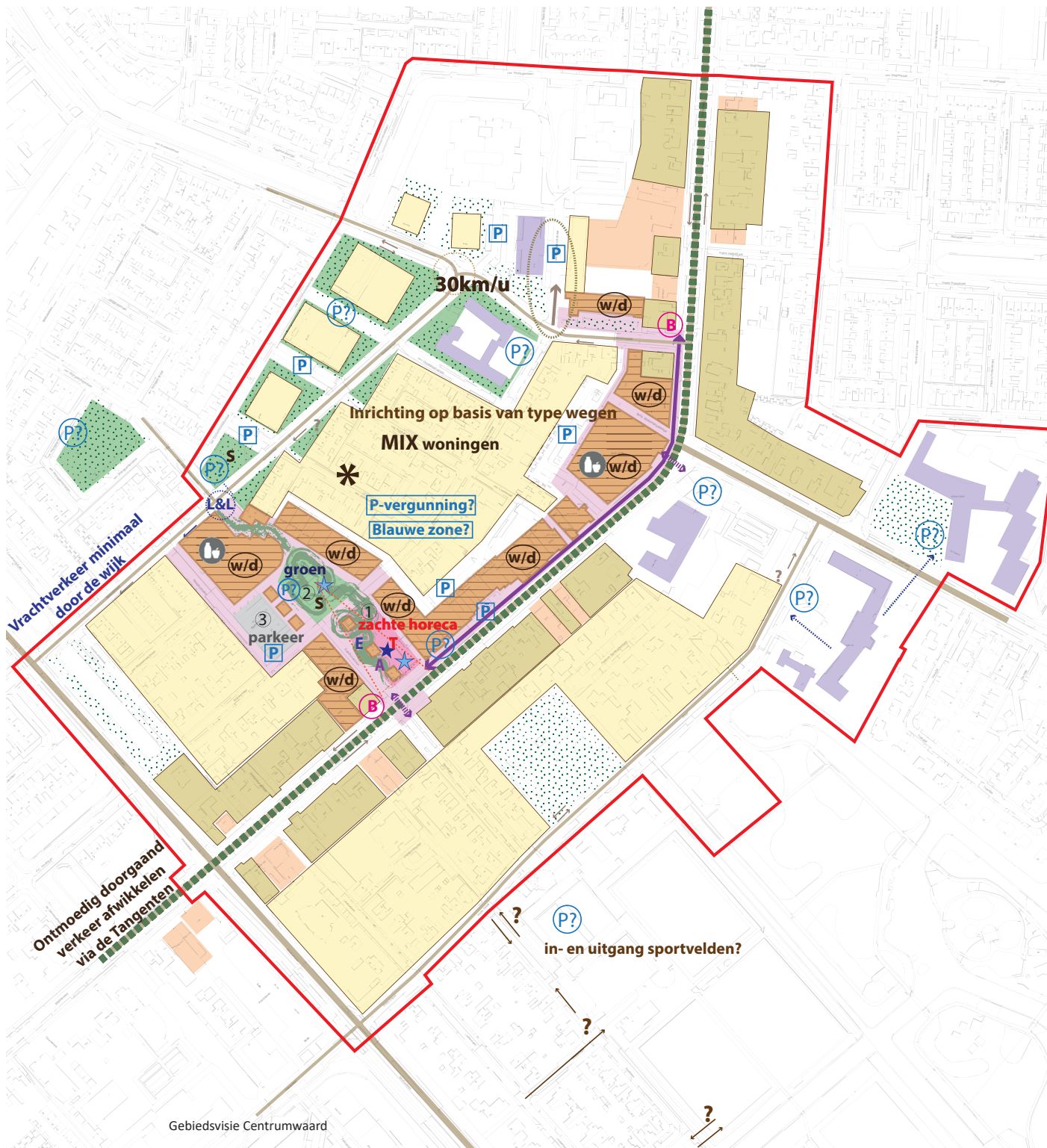
De gebiedsvisie wordt uitgewerkt in een masterplan. Dit is een gezamenlijk proces van bewoners, ondernemers en gemeente. De kwaliteitsverbetering van het openbaar gebied en de gebouwde omgeving is een gezamenlijke opgave. De gemeente en vastgoedeigenaren pakken dit gelijktijdig op. We versterken het “dorpsgevoel” door de kwaliteit van de leefomgeving en de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten. Dat kan bijvoorbeeld door de bestaande en nieuwe culturele en sport-accommodaties open te stellen als ontmoetingsplek voor de buurt. Het Raadhuisplein wordt aantrekkelijker door samen meer activiteiten te organiseren.

Richtinggevende uitspraken om op te reageren

1. We gaan door met het samen plannen maken voor Centrumwaard.
2. We zorgen voor plekken waar je elkaar kunt ontmoeten. Bijvoorbeeld door de bestaande en nieuwe culturele en sport accommodaties open te stellen als ontmoetingsplek voor de buurt.
3. Bewoners en winkeliers ontwikkelen samen activiteiten op het Raadhuisplein. De gemeente ondersteunt daarbij.

“Neuzen dezelfde kant op.”





5. Gebiedsvisie Centrumwaard 2040

Het hiernaast weergegeven kaartbeeld vormt een 1e opzet van de gebiedsvisie van Centrumwaard. Het is een 1e verbeelding waarin, de richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen, over de vijf thema's zoals hiervoor weergegeven zijn samengevoegd. Het bevat de volgende uitspraken:



Prettige wijk om te wonen










THEMA I

-  Zorg voor een mix van aantrekkelijke en betaalbare woningen voor jong en oud.
-  Waar mogelijk vernieuwen van de bestaande woningbouw. 'Creëer nieuw leven in de wijk'.
-  Zet leegstaande en vrijkomende panden in voor woningbouw en/of detailhandel (w/d).
-  Behoud de balans tussen groen en wonen.
-  Woonstraten waar mogelijk inrichten lijkend op een woonerf, voorbeeld de Sportlaan.
-  Dorpse karakter Middenweg van historische lintbebouwing behouden.
-  Zorg voor aantrekkelijke speelgelegenheden en ontmoetingsplekken in de wijk.
-  Vergroot verkeersveiligheid door het een 30km/u gebied te maken waarbij de auto te gast is.



Economisch divers gebied voor ondernemers

THEMA II

-  Het oude centrum is het tweede centrum wat Heerhugowaard nodig heeft. Zet in op een kwalitatief, divers en onderscheidend winkelaanbod. Lokale charme met unieke kleinschalige particuliere winkels.
-  Behoud een supermarkt als trekker.
-  Aanwezige horeca en detailhandel aan de Middenweg.
-  Maatschappelijke voorzieningen binnen Centrumwaard (o.a. Gezondheidscentrum, Centrum 31).
-  Kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en panden. Verbind het Raadhuisplein, Middenweg en Bickersstraat zodat het gebied een prettige plek wordt om te bezoeken en te verblijven.
-  Zorg dat Raadhuisplein vanaf de Middenweg beter zichtbaar is. Maak de entree breder.
-  Zorg dat een bezoeker overdag langer op Raadhuisplein wil verblijven met zachte horeca (lunchroom, restaurant) met terrassen.
-  Organiseer aantrekkelijk kleinschalige activiteiten zoals kunstmarkt, jazzband, cursussen en proeverij.
-  Behoud evenementen in het gebied (weekmarkt, kermis, Tour de Waard) maar richt het plein hier niet speciaal voor in.



Bereikbaar en veilig

THEMA III

-  Voldoende parkeerplekken binnen het gebied. Efficiënter gebruik van parkeerplaatsen bij voorzieningen en voorkom daarmee parkeerdruk in de woonwijken, maatwerk per locatie.
-  Zoeklocaties voor het realiseren van extra parkeermogelijkheden. Nabij Raadhuisplein en bij de Pater Jan Smitschool.
-  Geen vergunning parkeren!
-  Eventueel wel/niet een blauwe zone.
-  Ontmoedig doorgaand verkeer. Doorgaand verkeer zoveel mogelijk afwikkelen via de Tangenten.
-  Eventueel wel/niet de Middenweg inrichten als 30-km weg met meer ruimte voor parkeren.
-  Bushalte links en rechts van het centrum.
-  Creëer een veilige oversteek Middenweg bij de Sportlaan en bij de Van Veenweg.
-  Inrichting op basis van type wegen.
-  Goede bereikbaarheid voor winkels (i.v.m. laden en lossen (L&L)) en belangrijke voorzieningen zoals het Gezondheidscentrum.
-  Basiusstraat en Dreef 30-km zone zonder drempels.
-  Splits de in- en uitgang van de sportvelden (Lindenlaan, Parklaan of Beukenlaan).



Wijk met een aantrekkelijke uitstraling

THEMA IV

Centrumwaard is de dorpskern, zorg voor dorpsse uitstraling. Maak drie zones op het Raadhuisplein:



1. Autovrij gezellig en knus verblijfsplein met terrassen, verkoeling van bomen en kunstwerk/waterelement.



2. Groene parkzone met bomen, struiken, bloeiende planten, zitelement rond bomen, natuurlijk spelen (S) en waterelement.



3. Parkeerplein met mooie klinkerbestrating.



Eenheid in het winkelgebied, dezelfde klinkerbestrating en straatmeubilair.



Meer groen en bomen aan de Middenweg en asfalt met de uitstraling van klinkerbestrating.



Verbeteren van de uitstraling van de kiosken op het Raadhuisplein.



Kunstwerk/waterelement op het Raadhuisplein.



Behoud het muziek carillon op een zichtbare prominente locatie op Raadhuisplein.



Onderhoud het bestaande groen binnen de wijk. Knap het op en vernieuw het waar nodig. Maak meer kleurrijk openbaar groen met bloemen.

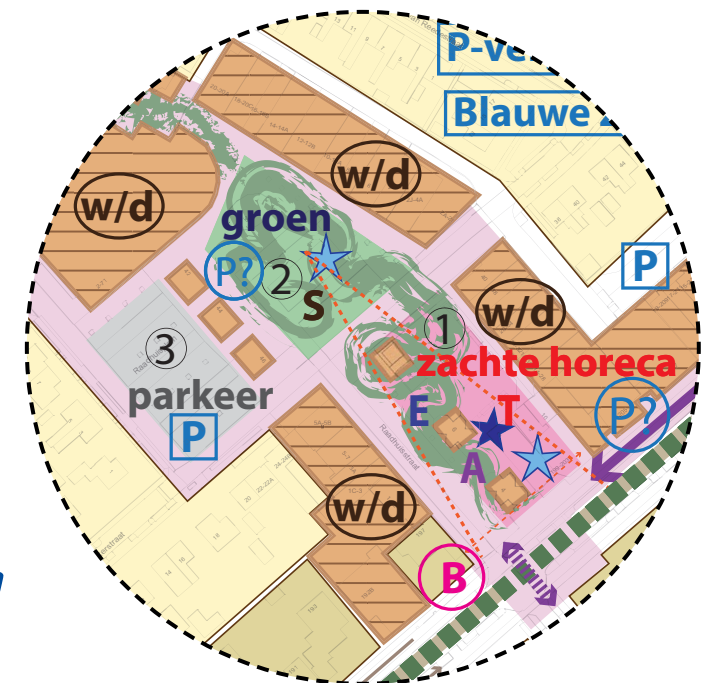


Samen verbonden en betrokken

THEMA V

- Blijf in gesprek.
- De huidige deelnemers kunnen ambassadeurs voor dit proces zijn. Dat is belangrijk om vertrouwen te winnen in de buurt.
- Verbinden/ontmoeten kan via sport.
- Een multifunctioneel centrum, buurtvereniging om elkaar te ontmoeten.

Uitnodigende buurt met uniek bruisend dorpscentrum!



6.

Dilemma's scenario's

De richtinggevende uitspraken van alle betrokkenen over de vijf thema's leveren op bepaalde uitspraken dilemma's op. We hebben een aantal keuzes te maken. De dilemma's zijn op de hierna volgende pagina's weergegeven in een aantal scenario's. Het gaat om de volgende dilemma's:

Raadhuisplein

- Hoe gaan we om met vergroening van het Raadhuisplein in relatie tot het oplossen van parkeren?

Middenweg

- Wat wordt de inrichting van de Middenweg in relatie tot het type weg (30km/u of auto te gast) en inpassen van parkeren?

Basiusstraat

- Wat wordt de inrichting van de Basiusstraat?

Dreef

- Wat wordt de inrichting van de Dreef?

Sportvereniging

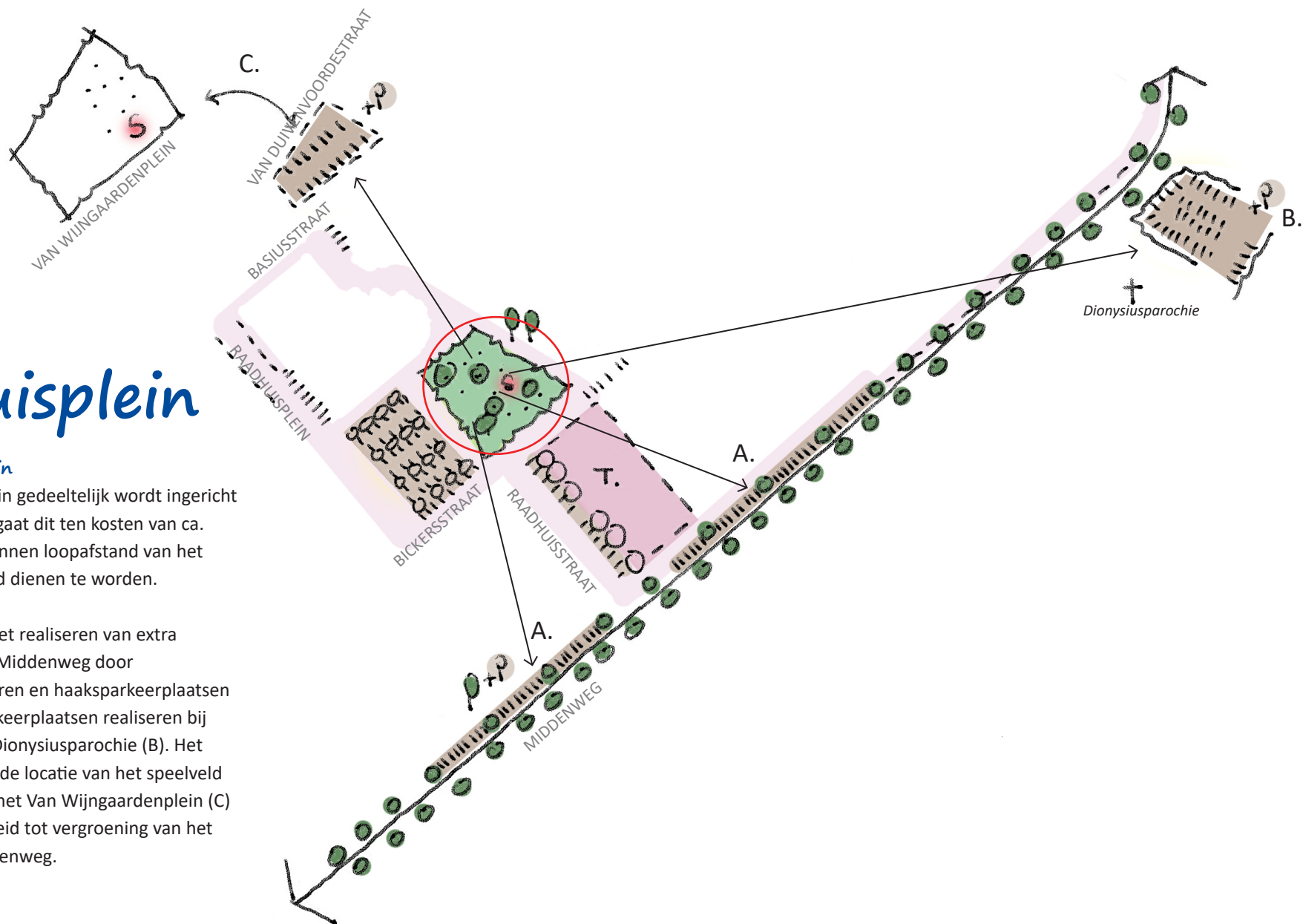
- Wat is wenselijk qua situering van de ingang en uitgang van de sportvereniging?

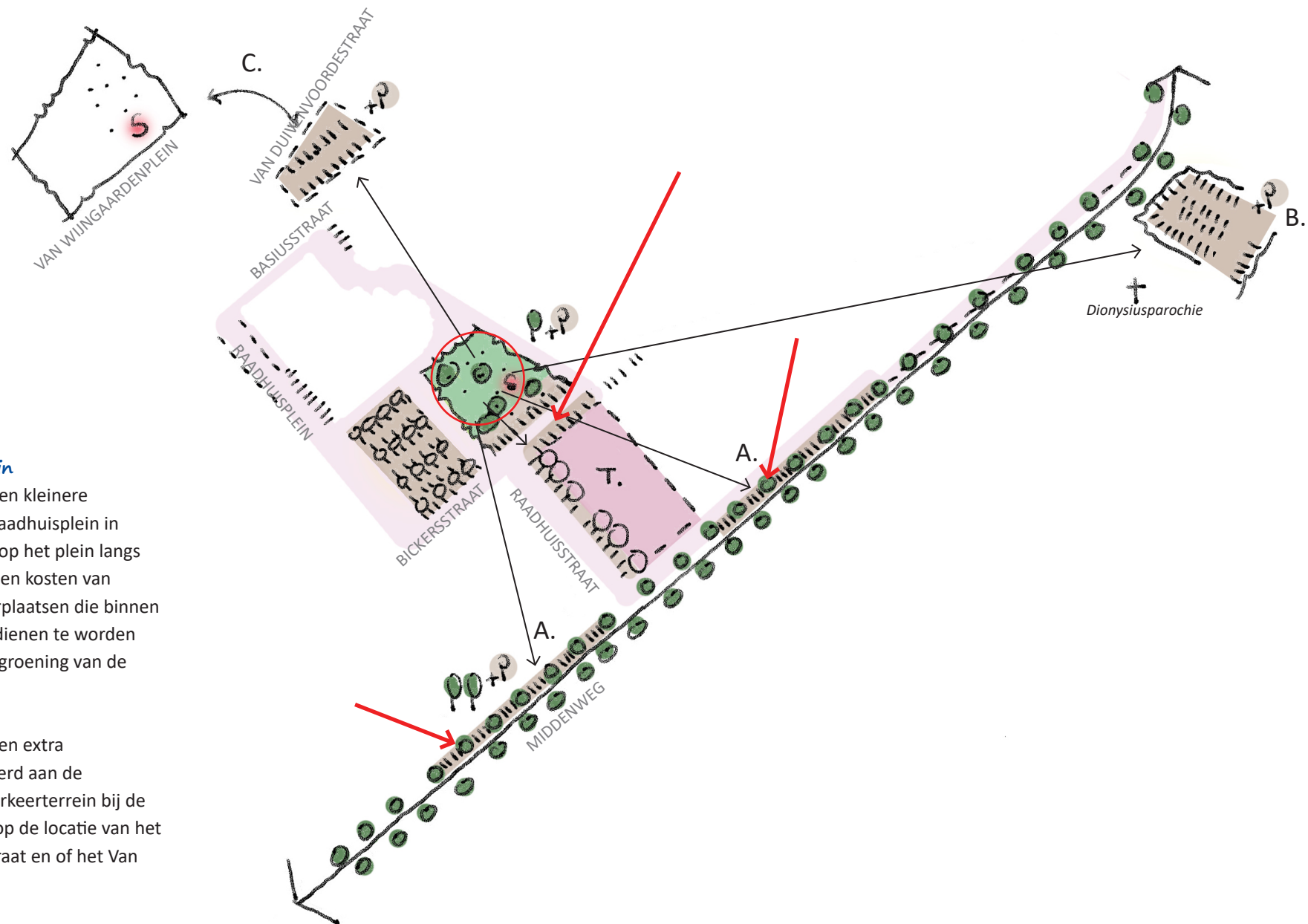
Raadhuisplein

scenario 1 Raadhuisplein

Wanneer het Raadhuisplein gedeeltelijk wordt ingericht als een groene parkzone, gaat dit ten kosten van ca. 70 parkeerplaatsen, die binnen loopafstand van het Raadhuisplein gerealiseerd dienen te worden.

Dit scenario gaat uit van het realiseren van extra parkeerplaatsen langs de Middenweg door langsparkeren te verwijderen en haaksparkerplaatsen in te passen (A). Extra parkeerplaatsen realiseren bij het parkeerterrein bij de Dionysiusparochie (B). Het inpassen van parkeren op de locatie van het speelveld aan de Basiusstraat en of het Van Wijngaardenplein (C) betekent meer mogelijkheid tot vergroening van het Raadhuisplein en de Middenweg.

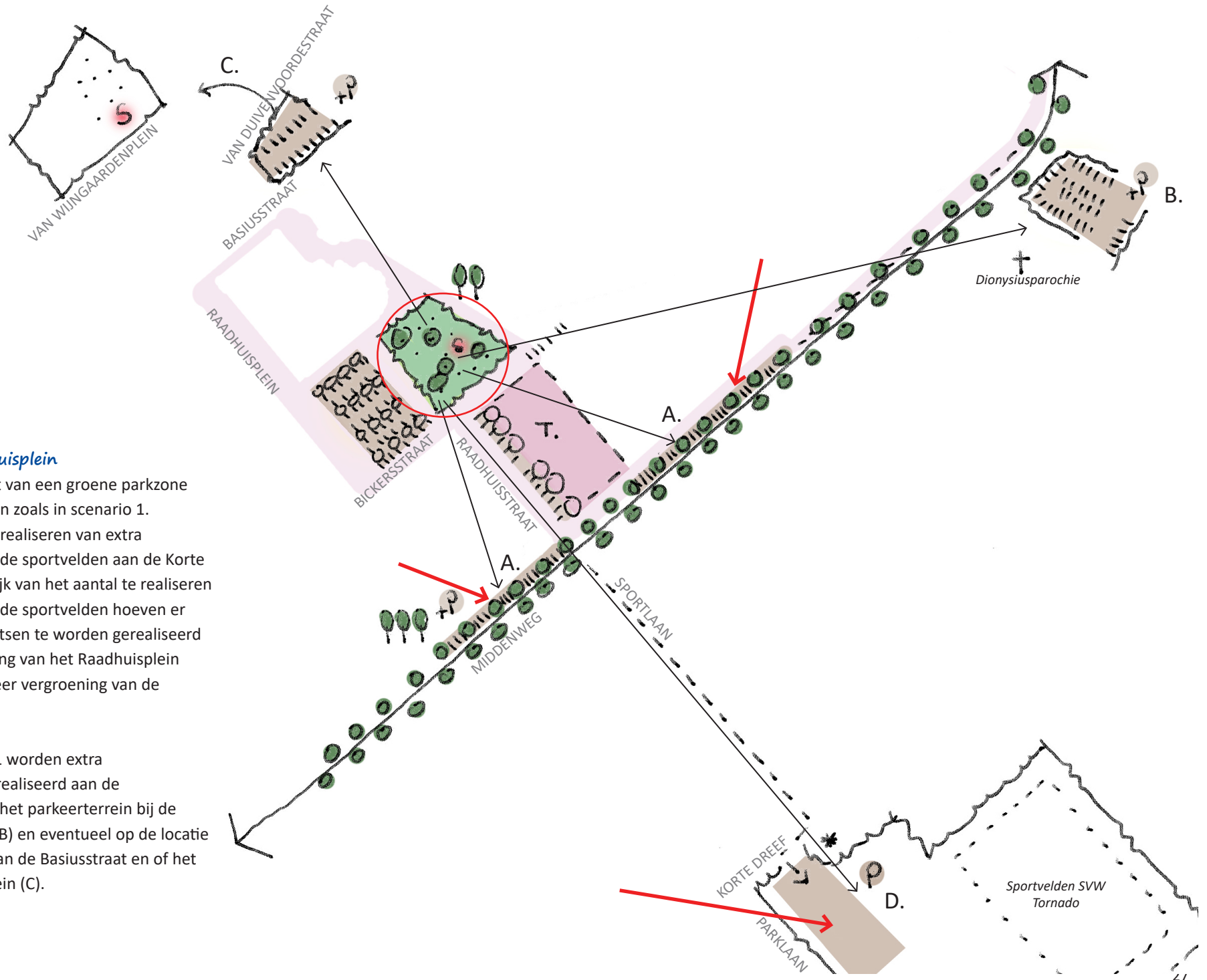




scenario 2 Raadhuisplein

Dit scenario gaat uit van een kleinere groene parkzone op het Raadhuisplein in combinatie met parkeren op het plein langs de Bickersstraat. Dit gaat ten kosten van minder dan ca. 70 parkeerplaatsen die binnen loopafstand gerealiseerd dienen te worden en is er mogelijk meer vergroening van de Middenweg.

Net als in scenario 1 worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Middenweg (A), op het parkeerterrein bij de Dionysiusparochie (B) en op de locatie van het speelveld aan de Basiusstraat en of het Van Wijngaardenplein (C).



scenario 3 Raadhuisplein

Dit scenario gaat uit van een groene parkzone op het Raadhuisplein zoals in scenario 1. Indien mogelijk het realiseren van extra parkeerplaatsen bij de sportvelden aan de Korte Dreef (D). Afhankelijk van het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij de sportvelden hoeven er minder parkeerplaatsen te worden gerealiseerd in de nabije omgeving van het Raadhuisplein en is er mogelijk meer vergroening van de Middenweg.

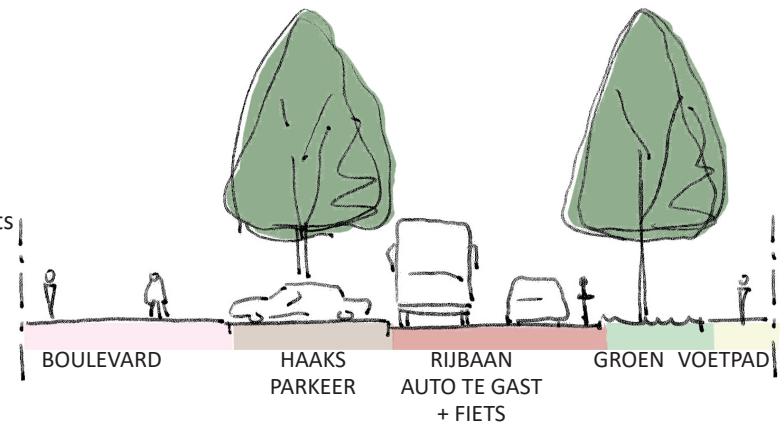
Net als in scenario 1 worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Middenweg (A), op het parkeerterrein bij de Dionysiusparochie (B) en eventueel op de locatie van het speelveld aan de Basiusstraat en of het Van Wijngaardenplein (C).

Middenweg



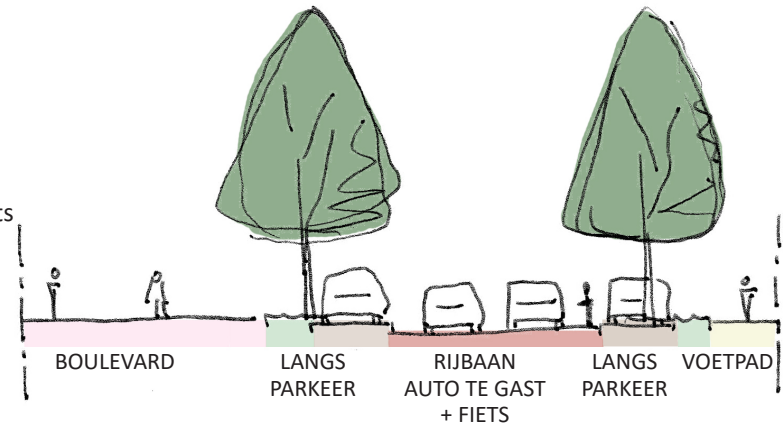
scenario 1 Middenweg

- boulevard
- 2-richtingsverkeer auto + fiets
- auto te gast
- haaksparkeer aan 1 zijde



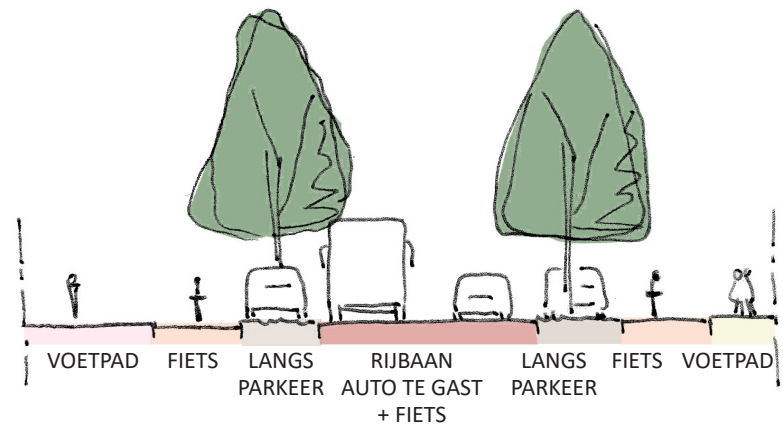
scenario 2 Middenweg

- boulevard
- 2-richtingsverkeer auto + fiets
- auto te gast
- langsparkeer aan beide zijde



scenario 3 Middenweg

- voetpaden
- 2-richtingsverkeer auto
- auto te gast
- aparte fietspaden
- langsparkeer aan beide zijde

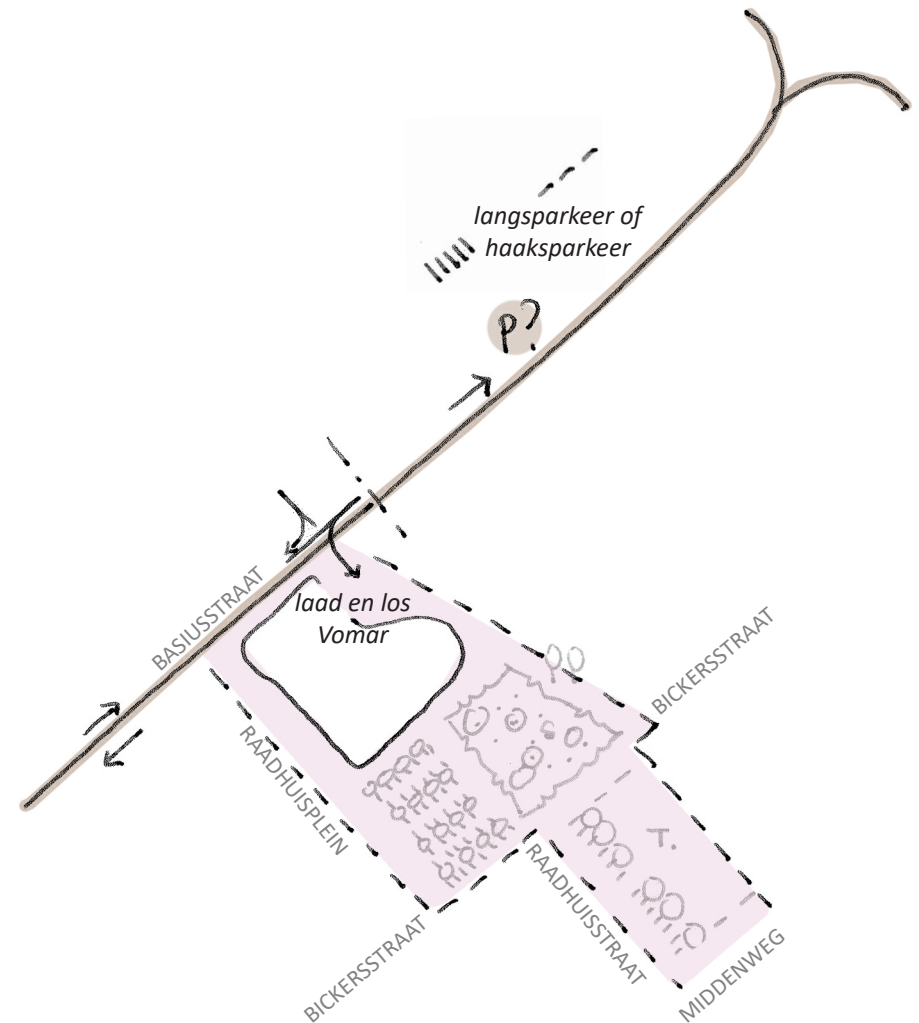


Basiusstraat



scenario 1 Basiusstraat

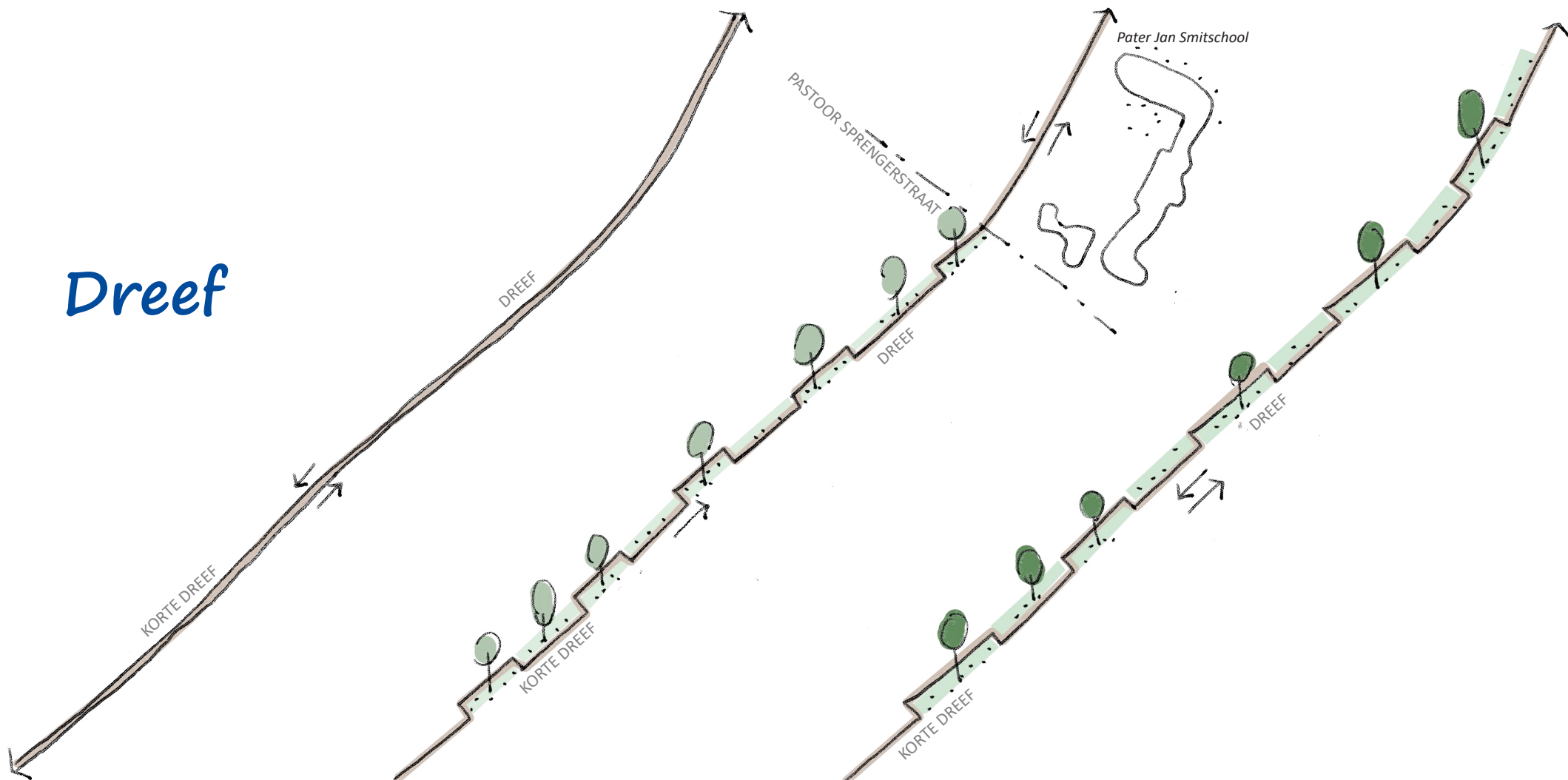
- 2-richtingsverkeer op de Basiusstraat
- langsparkeren aan de Basiusstraat
- of haaksparkeren aan de Basiusstraat
- passende maatregelen treffen 30km/u



scenario 2 Basiusstraat

- 2-richtingsverkeer tot de Vomar laad en los
- 1-richtingsverkeer na de Vomar
- langsparkeren aan de Basiusstraat
- of haaksparkeren aan de Basiusstraat
- passende maatregelen treffen 30km/u

Dreef



scenario 1 Dreef

- 2-richtingsverkeer op de Dreef

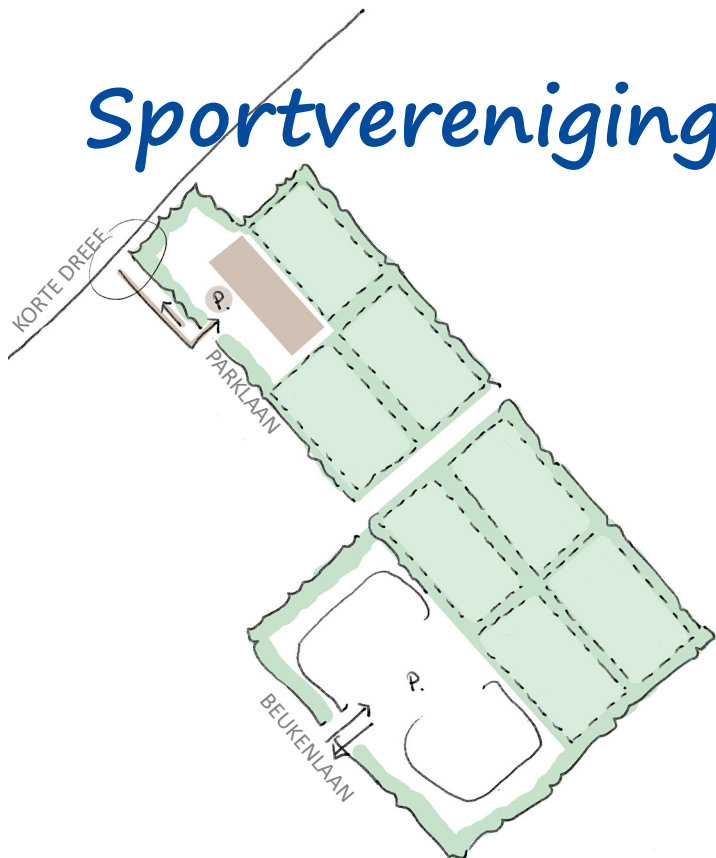
scenario 2 Dreef

- 1-richtingsverkeer op de Dreef
- knip 2-richtingsverkeer op de Dreef t.p.v. Pater Jan Smitschool
- passende maatregelen treffen 30km/u

scenario 3 Dreef

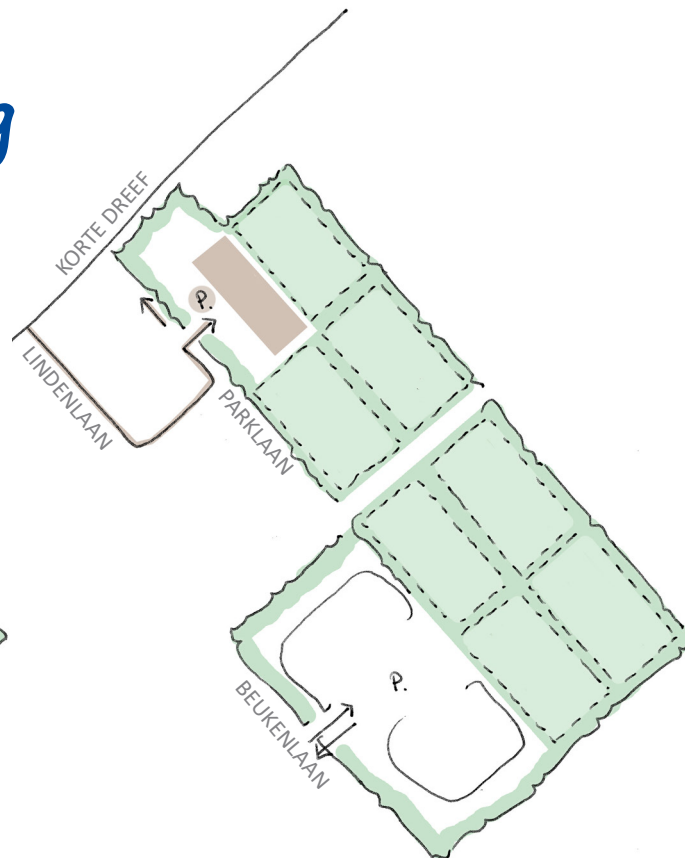
- 2-richtingsverkeer op de Dreef
- passende maatregelen treffen 30km/u

Sportvereniging



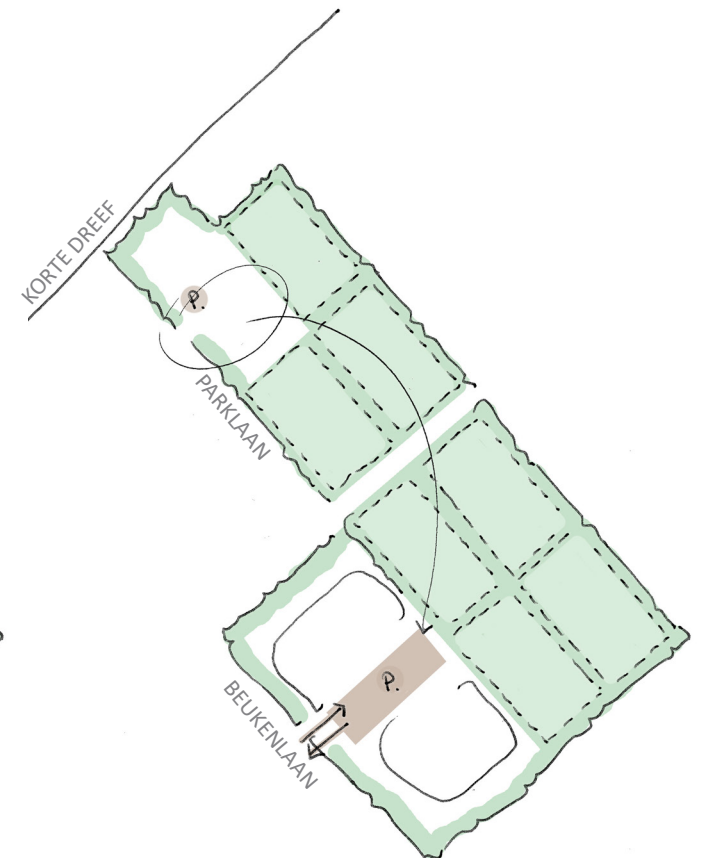
scenario 1 Sportvereniging

- ingang en uitgang noordzijde via de Korte Dreef



scenario 2 Sportvereniging

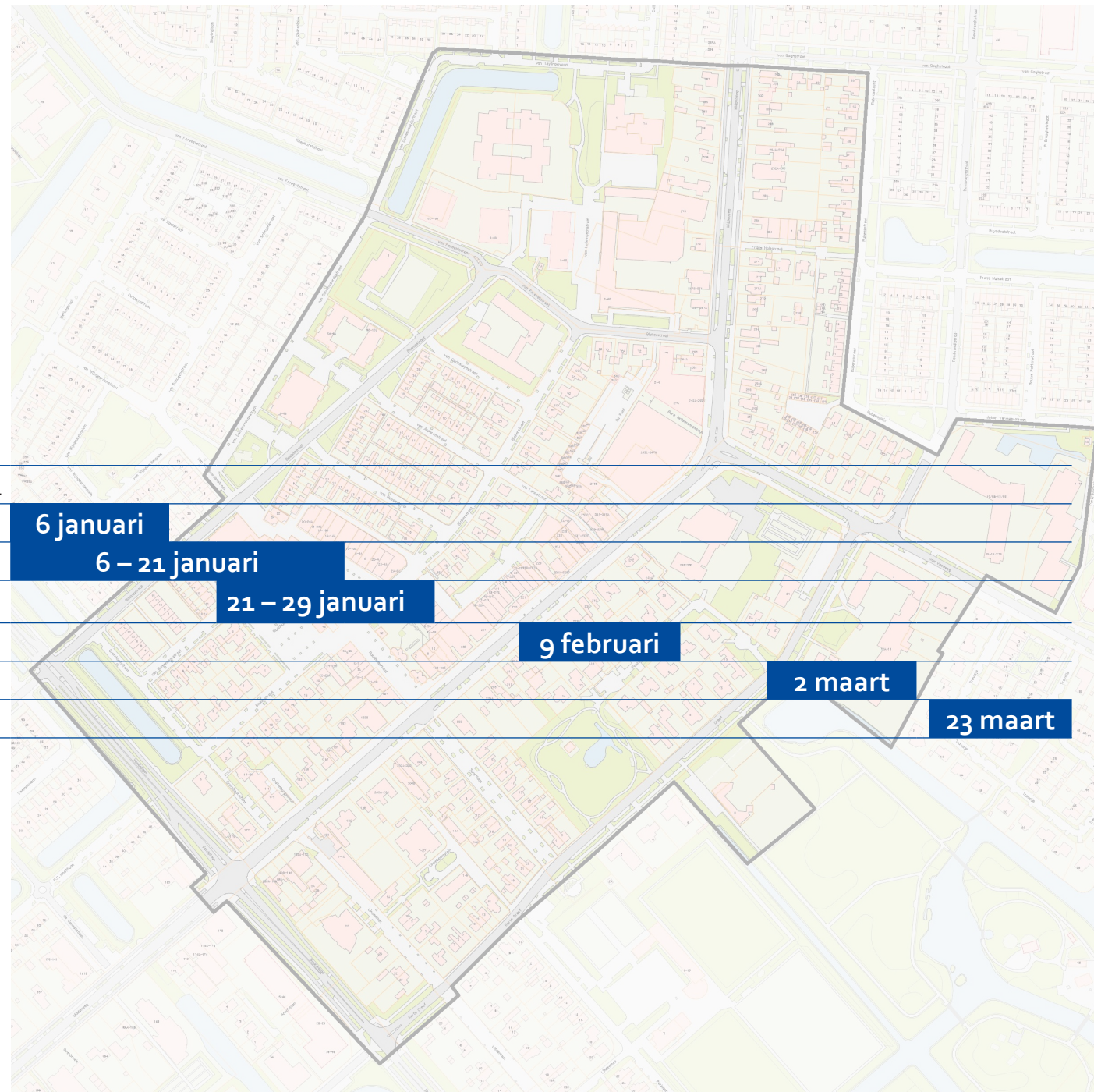
- splits de ingang en uitgang van de sportvelden
- ingang via de Lindenlaan en uitgang via de Korte Dreef



scenario 3 Sportvereniging

- andere locatie voor het sportcomplex bijvoorbeeld bij het zwembad
- ingang en uitgang via Beukenlaan

7. Proces



Bijlage



THEMA I

Centrumwaard 2040 Prettige wijk om te wonen

Kernvragen

- Hoe zorgen we voor woningen voor alle groepen in de wijk?
- Hoe zorgen we dat voorzieningen aansluiten op de behoeften?
- Hoe zorgen we voor een goede mix van wonen en werken?
- Hoe zorgen we voor een aantrekkelijke woonomgeving?

Passend woningaanbod

Doelstellingen en ambities

- Iedereen moet binnen de wijk kunnen blijven wonen.
- Zorg voor een mix van aantrekkelijke en betaalbare woningen voor jong en oud. Hou daarbij rekening met doorstroming.
- Vernieuw bestaande woningbouw. 'Creëer nieuw leven in de wijk'.
- Zet leegstaande en vrijkomende panden in voor woningbouw en/of detailhandel.

- Er is geen plek voor meer grootschalige woningbouw projecten.
- Behoud de balans tussen groen en wonen.

Aantrekkelijke woonomgeving

Doelstellingen en ambities

- Onderhoud het bestaande groen binnen de wijk. Knap het op en vernieuw het waar nodig.
- Maak meer kleurrijk openbaar groen met bloemen (Dahlia's, Anemonen).
- Zorg voor aantrekkelijke speelgelegenheden en ontmoetingsplekken in de wijk.
- Dorpse uitstraling in Centrumwaard. Maak van het Raadhuisplein een aantrekkelijk centrum met groen, een fontein of waterelement en de mogelijkheid tot ontmoeting.
- Zorg voor een goede mix van horeca, gevarieerd winkelaanbod en wonen.
- Knap de Middenweg op met meer groen, bomen, mooie bestrating, eenduidig straatmeubilair en verlichting. Dezelfde uitstraling bomen en verlichting als bij café de Zwan Middenweg.
- Creëer een veilige oversteek Middenweg naar het Raadhuisplein.

Veilige woonomgeving

Doelstellingen en ambities

- Vergroot sociale veiligheid door de openbare ruimte overzichtelijke in te richten.
- Vergroot verkeersveiligheid door het een 30km/u gebied te maken waarbij de auto te gast is.



THEMA II

Centrumwaard 2040 Economisch divers gebied voor ondernemers

Kernvragen

- Hoe zorgen we voor een balans tussen wonen en winkelen?
- Hoe gaan we om met parkeerruimte?
- Hoe versterken we het winkelaanbod?
- Hoe gaan we om met vrijkomende (winkel) panden?

Positioneren Centrumwaard t.o.v. andere gebieden

Doelstellingen en ambities

- Het oude centrum is het tweede centrum wat Heerhugowaard nodig heeft.
- Versterk in Centrumwaard het winkelaanbod. Dat is anders dan Middenwaard.

- Verbeter de openbare ruimte en panden en geef het gebied daarmee een impuls.
- Gemeente en gebouw eigenaren moeten samen optrekken om het gebied te verbeteren!
- Zorg dat Raadhuisplein vanaf de Middenweg beter zichtbaar is. Maak de entree breder.
- Behoud evenementen in het gebied zoals weekmarkt, kermis en Tour de Waard. Maar richt het plein hier niet speciaal voor in. Het plein moet ten eerste een prettige plek zijn om te bezoeken.

Functionering Centrumwaard

Doelstellingen en ambities

- Verbeter de openbare ruimte en verbind het Raadhuisplein, Middenweg en Bickersstraat zodat het gebied een prettige plek wordt om te bezoeken en te verblijven.
- De inrichting moet zo aantrekkelijk (stoepranden, groen) worden dat auto niet overheersend is met een voetgangerszone bij de winkels en ruimte voor fietsers.
- Geen leibomen die het zicht op de winkels blokkeren.
- Zorg dat een bezoeker langer op Raadhuisplein wil blijven door een divers winkelaanbod en zachte horeca (lunchroom, restaurant) met terrassen.
- Versterk de dorps uitstraling: knusse gezelligheid met meer (kleinschalige/zachte) horeca, kleine winkeltjes, bankjes, wandelpromenade, fietsenstallingen, meer groen, bomen. Een plek om te flaneren.
- Organiseer aantrekkelijk kleinschalige activiteiten

zoals een kunstmarkt, jazzband, cursussen en proeverij.

Aantrekkelijk winkelaanbod

Doelstellingen en ambities

- Behoud een supermarkt als trekker met voldoende parkeerruimte.
- Zet in op een kwalitatief, divers en onderscheidend winkelaanbod. Lokale charme met unieke kleinschalige particuliere winkels o.a. Verswaard, Fietsvoordeelshop, Witgoed Koos Rood.
- Als er behoefte kan er ook een avondwinkel komen.
- Verminder de overlast van de bezoekers van coffeeshop. Realiseer elders in Heerhugowaard een tweede coffeeshop.
- Geef leegstaande panden een nieuwe functie! De gemeente moet samen met eigenaren aan de slag.



THEMA III

Centrumwaard 2040 Bereikbaar en veilig

Kernvragen

- Hoe houden we onze wijk bereikbaar?
- Hoe lossen we verkeersdruk en te hard rijden op?
- Hoe maken we het gebied veilig voor alle weggebruikers?
- Hoe gaan we om met parkeerdruk?

Parkeren

Doelstellingen en ambities

- Zorg voor voldoende parkeerplekken in het gebied!
- Staar je niet blind op andere vormen van mobiliteit zoals bijvoorbeeld deelauto's. Als dit beleid succesvol blijkt te zijn, kun je altijd nog parkeerplaatsen opofferen.
- Geen vergunning parkeren! Eventueel wel/niet een blauwe zone.
- Kijk naar beter en efficiënter gebruik van parkeerplaatsen bij voorzieningen en voorkom daarmee parkeerdruk in de woonwijken. Dat is maatwerk per locatie, bijvoorbeeld de speelplaats bij Centrum 31 eventueel gebruiken voor parkeren

en groen/gras stroken naast Pater Jan Smitschool aan de Dreef en bij Hugo Oort.

- Ontmoedig doorgaand verkeer van Centrumwaard naar Middenwaard.
- Als de auto te gast is, kan de rijbaan smaller en er ontstaat meer ruimte voor parkeren waar nodig of voor andere invulling. Kijk hiervoor naar een groter gebied dan Middenweg.
- Verkoop geen parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen moeten voor iedereen toegankelijk zijn.
- Parkeeroverlast op de echt drukke momenten is acceptabel.

Verkeersveiligheid

Doelstellingen en ambities

Sportcomplex:

- Zoek een andere locatie in gemeente voor het sportcomplex (bijvoorbeeld bij het zwembad/ sportcomplex) of richt het opnieuw in (gezamenlijke accommodaties).
- Splits de ingang en uitgang van de sportvelden (Lindenlaan/Parklaan). Vanuit SVW / Tornado is dit niet wenselijk. De huidige straten hebben een beperkte capaciteit en dat verander je niet met het rondrijden. Al het verkeer komt uit op de Dreef.
- Eenrichtingsverkeer op de Dreef is geen succes. Het heeft niet geleid tot een veiligere situatie. Het wordt meerdere malen per dag overtreden (Pater Jan Smitschool).

Raadhuisplein / Middenweg:

- Door 2-richtingsverkeer op de Middenweg blijft het

gebied bereikbaar voor bestemmingsverkeer. Jaag het verkeer niet het gebied in.

- Richt Centrumwaard in als een 30-km zone.
- Zorg voor een goede bereikbaarheid voor winkels (i.v.m. bevoorrading) en belangrijke voorzieningen binnen de zones die worden ingericht voor 30km. Aandachtspunt is de inrichting en handhaving.
- Richt de Middenweg (winkelstraat), Basisstraat en Dreef (woonstraten) in volgens auto te gast principe en combineer dit met 30-km zone.
- Zo min mogelijk vrachtverkeer door de wijk. Zorg dat ze zoveel als mogelijk op de Tangenten blijven. en direct naar de bestemming gaan. Hiervoor voldoende parkeergelegenheid creëren.
- Voorkom doorrijden van vrachtverkeer door afsluiting Basiusstraat. Afsluiting geeft gedeelde meningen. Mocht dit voor al het verkeer zijn, dan zorgt dit echter wel dat het gezondheidscentrum van die kant slechter bereikbaar is en het druk veroorzaakt op andere punten.

Verkeersafrondding en toegankelijkheid

Doelstellingen en ambities

- Bushalte links en rechts van het centrum.
- Middenweg, auto te gast geldt tevens voor een groter gebied.
- Het Gezondheidscentrum moet goed bereikbaar blijven.
- 2-richtingsverkeer op de Middenweg (geen drempels), voorkomt dat gebieden buiten beeld komen.
- Doorgaand verkeer zoveel mogelijk afwikkelen via de Tangenten i.p.v. door de wijk.



THEMA IV

Centrumwaard 2040 Wijk met een aantrekkelijke uitstraling

Kernvragen

- Hoe zorgen we voor een toegankelijke en prettige openbare ruimte?
- Hoe versterken we de dorps sfeer?
- Hoe gaan we verpaupering tegen?

Vastgoed

Doelstellingen en ambities

- Maak samen met bewoners en ondernemers een beeldkwaliteitsplan, een lijst met regels waar het ontwerp van nieuwe pand en de openbare ruimte aan moet voldoen.
- Maak de regels voor beeldkwaliteit niet te strak zodat er vrijheid is om verschillende panden te maken die wel bij elkaar passen.
- Ga uit in het beeldkwaliteitsplan van dorps

bebouwing, wel een eenheid niet hetzelfde. Juist variatie maakt het aantrekkelijk!

- Stel regels over reclames aan gevels waar ondernemers zich aan moeten houden.
- Zorg voor aantrekkelijke looproutes in het gebied.
- Knap de openbare ruimte op. Voorkom versmalling in looproute Middenweg.
- Horeca hoeft niet te worden geconcentreerd. Dat heeft teveel een aanzuigende werking. Geen Rembrandtplein! Enkel zachte horeca (lunchroom, restaurant) overdag met terrassen.
- Denk over voorzieningen voor de uitgaande jeugd! Voor jongeren is er te weinig (horeca) in Centrumwaard, mogelijk een stamcafé voor iedereen.

Openbare ruimte

Doelstellingen en ambities

- Centrumwaard is de dorpskern, zorg voor dorps uitstraling.
- Zorg voor eenheid in het winkelgebied, dezelfde klinker bestrating en straatmeubilair.
- Plaats bomen aan de Middenweg en gebruik geen klinkers maar asfalt met een "Streetprint" hiermee voorkom je geluidsoverlast.
- Maak de Middenweg 30km/u en wens auto te gast tot Middenwaard.
- Maak drie zones op het Raadhuisplein: 1) autovrij gezellig & knus verblijfsplein aan de Middenweg met terrassen, verkoeling van bomen en kunstwerk/waterelement, 2) een groene parkzone met bomen, struiken, bloeiende planten,

zitelementen rond bomen, natuurlijk spelen en waterelement en 3) een parkeerplein (Kerngetallen, onderzoek naar parkeerbalans).

- Verbeteren van de entree Raadhuisplein via de Basiusstraat achter de Kruidvat.
- Verbeteren van de uitstraling van de kiosken op het Raadhuisplein.
- Aandachtspunt: gewenst zijn aantrekkelijke functies op het Raadhuisplein, de coffeeshop past niet.
- Behoud het muziek carillon op een zichtbare prominente locatie op Raadhuisplein.
- Dreef nu 1-richtings racebaan. Inrichten tot 30km/u straat niet enkel met een bord maar als een hindernisbaan zonder drempels.
- Mogelijk extra parkeerplaatsen te realiseren bij sportvereniging Tornado en SVW.



THEMA V

Centrumwaard 2040 Samen verbonden en betrokken

Kernvragen

- Hoe gaan we samen verder?
- Hoe versterken we de dorpsgevoel?

Hoe samen verder

Doelstellingen en ambities

- Blijf in gesprek.
- De huidige deelnemers kunnen ambassadeurs voor dit proces zijn. Dat is belangrijk om vertrouwen te winnen in de buurt. Eventueel in samenwerking met Welzijnsorganisatie MET.

Dorpsgevoel

Doelstellingen en ambities

- Dorpsgevoel heeft ook te maken met de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.
- Verbinden/ontmoeten kan via sport. Werk samen als sportverenigingen! Bredere doelgroep jong en oud. Sport accommodaties zijn multifunctioneel te gebruiken en worden daarmee “ontmoetingsplekken”.
- Een multifunctioneel centrum, buurtvereniging om elkaar te ontmoeten.
- Meer activiteiten/evenementen op Raadhuisplein waarmee je bewoners en winkeliers samenbrengt/verbindt.
- Promoot het leefbaarheidsfonds: <https://leefbaarheidsfonds-heerhugowaard.nl>

