



Te behouden wilg
118624.504, 521970.78

	Exploitatiegebied	197788m2
	Fase 1	
	bv 1, expertisecentrum	17182m2
	bv 2, waaranders	33804m2
	Fase 2	
	bouwveld 3a	13504m2
	bouwveld 3b	9018m2
	bouwveld 4	27215m2
	bouwveld 5	33892m2
	Totaal bouwvelden	134615 m2
	Nieuw water binnen exploitatiegebied	24232 m2
	Nieuw hoofdinfrastructuur	17283m2
	Nieuw infra parkeren (Waaranders)	2958 m2
	Nieuw hagen (Waaranders)	774 m2
	Nieuw infra fietspad binnen exploitatiegebied	1360 m2
	Nieuw infra voetpad	219m2
	Talud en overig groen in beheer gemeente	8726 m2
	Ecologische oever	5407 m2
	Bestaand, overig	2212m2
	Totaal overig	63171 m2
	Buiten exploitatie	
	Nieuw infra fietspad buiten exploitatiegebied	561m2
	Nieuw infra buiten exploitatiegebied	758m2
	Nieuw water buiten expl. (en niet in ontw. N23)	673m2
	50 % van bestaand water buiten exploitatiegebied:	3005 m2
	Talud en overig groen in beheer gemeente	609 m2

- Nieuw, hvc leiding
- Nieuw, kunstwerk
- Nieuw, faunapassage
- Milieuzone 300 m, Zandhorst
- Geluidcontour Zandhorst 55dB*
- Geluidcontour Middenweg 55dB
- Geluidcontour N194 55dB
- Geluidcontour spoor 55dB
- Grens bestemmingsplan

*huidige situatie + toekomstplannen Zandhorst

PROJECT **Vaandel zuid**

ONDERDEEL **Ruimtegebruik**

SCHAAL	1:2500	FORMAAT	A3
DATUM	2021-1-13	TEKENAAR	Bruem1
LOCATIE	J:\CAD\data\Projecten\De Vaandel Zuid\Grondexploitatie_2021\		

Heerhugowaard
Stad van kansen