

HHWLD

REACTIENOTA ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
HEERHUGOWAARD 'DE NOORD 2021', GEMEENTE HEERHUGOWAARD

PlanID: NL.IMRO.0398.BP12DENOORD-ON01

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Verslag zienswijze**
 - 2.1 Aanleiding**
 - 2.2 Beantwoording zienswijze 1**
 - 2.3 Beantwoording zienswijze 2**
- 3. Conclusie**

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de zienswijzeprocedure van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'.

In het ontwerpbestemmingsplan is een actueel juridisch-planologisch kader opgenomen zonder extra mogelijkheden voor nieuwe ruimtelijke (woningbouw)ontwikkelingen. Over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand bekendheid gegeven via het Heerhugowaard Stadsnieuws en de Staatscourant.

Het ontwerp bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' heeft met ingang van 10 juni 2021, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van Heerhugowaard een zienswijze tegen het bestemmingsplan worden ingediend. Er zijn tijdens de ter inzage periode twee zienswijzen binnengekomen. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook zijn er op grond van artikel 3.1.1 geen reacties ontvangen van overlegpartners als Hoogheemraadschap en Provincie NH. Het bestemmingsplan Heerhugowaard De Noord 2021 kan ongewijzigd worden vastgesteld.

In paragraaf 2 wordt kort verslag gedaan over de ingediende zienswijzen. Op grond van privacywetgeving (AVG) is de samenvatting van, en reactie op, de zienswijzen geanonimiseerd. In paragraaf 3 volgt een algehele conclusie.

2. Verslag ingediende zienswijze

2.1 Aanleiding

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan De Noord is een zienswijze ingediend. In de zienswijze wordt gevraagd wat met de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan de gevolgen zijn voor het woonadres en de nabije omgeving van de indiener. Daarnaast wordt de vraag gesteld waarvoor de arcering dient die op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan over het perceel van indiener grondgebied van de gemeente Heerhugowaard zichtbaar is. Ook geeft indiener aan dat aan de overzijde van hun perceel, in de toekomst, recreatiewoningen gepland zijn waarvoor de plannen op dit moment hun nog niet helder zijn.

2.2 Beantwoording zienswijze 1

De inhoud van de zienswijze wordt hieronder kort samengevat en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijke reactie.

Zienswijze reactie 1: Gevraagd wordt of er met de vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021', gevolgen zijn voor het woonadres en wat er in de toekomst in de nabije omgeving van het woonadres van

de indiener gaat gebeuren. Hieronder begrepen een mogelijke toekomstige wijziging en/of nieuwe ontwikkeling aan de overzijde van het woonadres.

Reactie gemeente

De vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' heeft geen gevolgen voor omliggende omgeving van indiener. Op de omliggende gronden is een ander bestemmingsplan, het bestemmingsplan 'Buitengebied', van toepassing. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt zowel niet op perceel van indiener als op de omliggende gronden waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt.

In het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord' is op het perceel van de indiener van de zienswijze een bestaande juridisch-planologische situatie, die in het verleden niet in het bestemmingsplan Buitengebied is verwerkt, opnieuw vastgelegd. De bouw- en gebruiksregels staan genoemd in artikel 3 van het bestemmingsplan Heerhugowaard De Noord. De bestemming 'Agrarisch' is van toepassing. Ter plaatse van de aanduiding 'rijbak' is een paardrijbak toegestaan.

Zienswijze reactie 2: Indiener geeft aan dat een gedeelte van hun perceel op de verbeelding is gearceerd en vraagt waarvoor de arcering dient.

Reactie gemeente

De arcering op betreffend perceel heeft te maken met de actualisatie van het nieuwe bestemmingsplan 'De Noord' Het deel van de arcering dat zich op de plankaart in het lichtgroene gedeelte bevindt betreft BP De Noord en moest daardoor opnieuw zichtbaar worden gemaakt. De bedoeling van de (digitale) aanduiding is het zichtbaar maken van de aanwezigheid van een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' voor de ter plaatse aanwezige (Waard)dijk. Het overgrote deel van de arcering bevindt zich in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De arcering van de 'Waterstaat-Waterkering' op betreffend perceel in het lichtgroene gedeelte bevindt zich in het plangebied van het bestemmingsplan 'De Noord 2021'.



2.3 Beantwoording zienswijze 2

De inhoud van de zienswijze wordt hieronder kort samengevat en puntsgewijs voorzien van een gemeentelijke reactie.

Zienswijze reactie

In de zienswijze wordt melding gedaan van een voornemen van een bedrijfsuitbreiding grenzend aan het terrein van Middenweg 591. Indiener stelt in de zienswijze dat de plannen voor de uitbreiding natuurlijk wel moeten passen binnen het bestemmingsplan. Hierna geeft indiener aan dat ervan wordt uitgegaan dat de wijziging in het bestemmingsplan in de toekomst niet conflicterend gaat werken met de groei die Iribov B.V. in de toekomst gaat verwezenlijken.

Reactie gemeente

Om de zienswijze te verduidelijken is het van belang te weten dat de gronden waarop het betreffende bedrijf de uitbreiding van plan is te realiseren onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Op de beoogde uitbreiding zijn dan ook de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Voorligt het bestemmingsplan 'De Noord 2021'. Bij de actualisatie van het bestemmingsplan 'De Noord 2021' is een achterliggend gedeelte van het perceel met woonhuis Middenweg 591, grenzend aan de (Agrarische) gronden van het bestemmingsplan Buitengebied, gewijzigd in een bestemming Agrarisch met functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – nieuwvestiging en Agrarisch met functieaanduiding 'opslag'. Op het perceel Middenweg 591 bevindt zich een woonhuis waarvan voor de volledigheid het gehele perceel is verwerkt in het bestemmingsplan 'De Noord 2021'.

De ingediende zienswijze bevat geen uitwerking en onderbouwing van de beoogde bedrijfsuitbreiding op de percelen grenzen aan Middenweg 591. De consequenties voor de beoogde uitbreiding van het naastgelegen bedrijf, door het achterste gedeelte van het perceel Middenweg 591 als Agrarisch te bestemmen, zijn op dit moment niet inzichtelijk. Inpassing van de beoogde bedrijfsuitbreiding zal op termijn afzonderlijk worden beoordeeld. De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan 'De Noord 2021'.

3. Conclusie

Beide ingediende zienswijzen geven geen aanleiding de inhoud van het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' (op onderdelen) te wijzigen. Het bestemmingsplan 'De Noord 2021' kan ongewijzigd worden vastgesteld.