



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 14
Voorstelnr.: RB2021074
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021
Programma: Beleid en ruimte
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 7 september 2021

Voorstel / besluit:

1. De reactienota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels, verbeelding en reactienota beantwoording zienswijze met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP204HHWZUID2021-VA01;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 30 juli 2021;
5. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' te publiceren in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 heeft met ingang van zaterdag 10 juni 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van Heerhugowaard een zienswijze worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan is de ruimtelijke situatie opnieuw in beeld gebracht. Hierbij is het bestemmingsplan zowel beleidsmatig als juridisch-planologisch, met inachtneming van huidige wet- en regelgeving en huidige RO standaarden geactualiseerd.

Binnen de ter inzage periode van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde Reactienota Zienswijzen zijn beide zienswijzen kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De inhoud van zienswijze 1 heeft aanleiding gegeven het bestemmingsplan op één onderdeel aan te passen. Daarnaast zijn in de reactienota een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Deze ambtshalve wijzigingen zijn eveneens in de reactienota samengevat. Het college wordt geadviseerd, de raad voor te stellen, het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Met vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' beschikt de gemeente over een plangebied met een actueel juridisch-planologisch kader. Voordeel is ook dat de planregels van alle, op moment van inwerkingtreding Omgevingswet, geldende Wro bestemmingsplannen automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het

landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het tijdelijk omgevingsplan ontstaat automatisch bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en bestaat uit alle gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving.

Argumenten

1.1 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021

Ingediende zienswijze 1 heeft geleid tot een kleine aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er 3 ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan verwerkt. De ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen die niet op een eerder moment waren voorzien. Alle planologisch-juridische wijzigingen in het bestemmingsplan zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in een Reactienota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen. Deze reactienota is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' is geen sprake van het realiseren van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet plaatsvinden bij een initiatiefnemer. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig. Daar waar incidentele kleine ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die financiële gevolgen hebben voor de gemeente, is kostenverhaal gedekt via de legesverordening.

3.1 Geometrische planobjecten

Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' is overeenkomstig de standaarden van de verplichte Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) opgesteld. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.2.4 moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggend bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 30 juli 2021.

Kanttekeningen

Mocht het bestemmingsplan uiteindelijk niet worden vastgesteld dan is er geen juridische borging van een actueel planologisch-juridisch kader en geen borging van de technische vereisten bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het team Beleid & Ruimte, het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van de plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' is namelijk geen sprake van het realiseren van een bouwplan als bedoeld in de Wro, kostenverhaal is niet nodig. Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' heeft geen overige financiële gevolgen voor de gemeente.

Preventief toezicht

- Ja
 Nee

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt via de website www.officiëlebekendmakingen.nl en het Heerhugowaards Stadnieuws. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Een belanghebbende die gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend en het niet eens is met de beslissing op de zienswijze;

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die geen zienswijze kenbaar heeft gemaakt en kan aantonen door de gewijzigde vaststelling in een ongunstiger positie te zijn gebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend

Monitoring/Evaluatie

N.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
B202105632	Zienswijze 1;
B202105568	Zienswijze 2;
Bij2116015	Reactienota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021;
Bij2116017	PDF plantekst bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021;
Bij2116018	PDF plankaart bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021
RB2021074 Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid 2021 :

Bespreekstuk

Nr.: RB2021074

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021;

gelet op:

Artikel 3.8 e.v. Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels, verbeelding en reactienota beantwoording zienswijze met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP204HHWZUID2021-VA01;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 30 juli 2021;
4. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' te publiceren in het digitale gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Heerhugowaardse Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heerhugowaard, 26 oktober 2021

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,
H. Wijnveen



de voorzitter,
A.B. Blase

