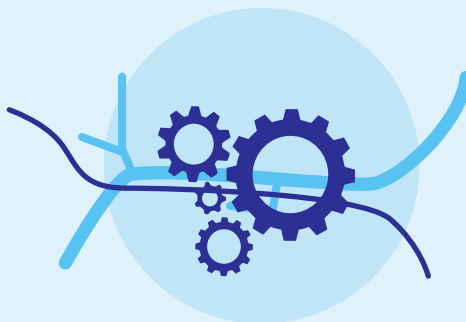
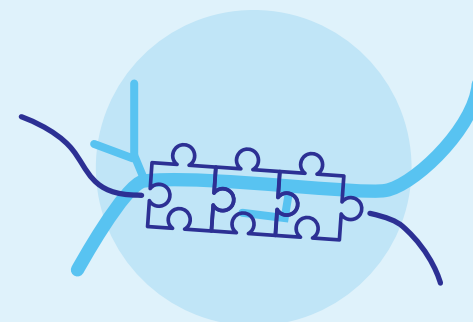
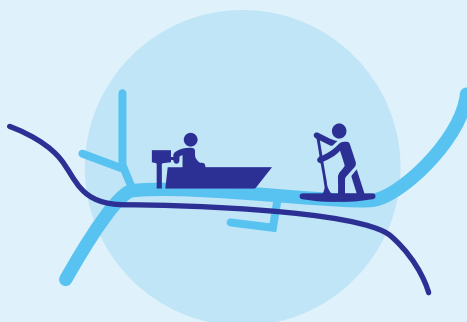


WESTDIJK IN BALANS

VISIE WESTDIJK & HAVENS BROEKHORN EN BROEK OP LANGEDIJK

CONCEPT 4 OKTOBER 2021





Colofon

Deze visie is opgesteld door Projectbureau Vrolijks en Urhahn | stedenbouw & strategie
In opdracht van de Gemeente Langedijk en Heerhugowaard

WESTDIJK IN BALANS

VISIE WESTDIJK & HAVENS BROEKHORN EN BROEK OP LANGEDIJK

INHOUD

- Inleiding
- 1. Context en opgave
- 2. Situatie en analyse
- 3. Ambities
- 4. Visie op hoofdlijnen
- 5. Visie op deelgebieden
- 6. Van visie naar uitvoering
- Bijlage: meedenken stakeholders



INLEIDING

AANPAK

Bij de opstelling van de visie is een proces doorlopen waarbij een combinatie is gemaakt van interviews, gebiedsbezoek, analyses op de schaal van het plangebied, analyses van de context en ontwikkelingen in de omgeving. Aan het begin van het proces werd met een online enquête de bewoners uit de directe omgeving gepeild over hun dromen, schrikbeelden, activiteiten en wensen. Op basis van een eerste ontwerp werd een onlinebijeenkomst met stakeholders gehouden voor feedback op de eerste keuzes en input op de programmering. De concept visie werd voorgelegd aan de BeStuurgroep en na een online feedbackronde met belanghebbenden afgerond. Mogelijk volgt hiertussen nog een vervolgstap in participatie met inwoners en stakeholders. Tussentijds werden een groot aantal gesprekken gevoerd met initiatiefnemers in het gebied en gebruikers.

DOEL EN STATUS

De gebiedsvisie Westdijk bepaalt de koers voor de ontwikkeling van en aan de Westdijk. Het is geen gedetailleerd plan, maar heeft als doel om op hoofdlijnen richting te bepalen. In de visie nemen het water van het kanaal en de havens een centrale positie in. De visie maakt ook een vertaalslag naar de openbare ruimte en kansrijke functies op en rond de Westdijk. Het draait hierbij om de interactie tussen water en land. Ten slotte biedt de visie houvast voor (toekomstige) initiatieven en plannen in het gebied. Na vaststelling wordt de visie concreter uitgewerkt, onder andere door het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en planuitwerkingen voor deelgebieden.

LEESWIJZER

Het visiedocument start met een kenschets van de context en de opgave (hoofdstuk 1). Daarna (hoofdstuk 2) wordt het gebied vanuit verschillende invalshoeken onder de loep genomen. Ook wordt ingegaan op trends en ontwikkelingen in de waterrecreatie. Deze analyses zijn omgezet in zes overkoepelende ambities (hoofdstuk 4). De visie wordt vervolgens (hoofdstuk 5) uiteengezet, zowel wat betreft de overkoepelende thema's als voor de deelgebieden. In het laatste deel (hoofdstuk 6) wordt een doorkijk geboden naar het vervolg.



Museum
Broekerveiling:
toekomstvisie

Ontwikkeling Rodeoterrein:
inbreilocatie

Havenplein
BOL:
masterplan

Project:
Toekomstbestendig
Oosterdel

Ossa en Kanowaard:
vernieuwingsambities

Haven Broekhorn:
uitbreidingsvraag

Bedrijvendriehoek:
herontwikkelingskans

Stationsgebied:
masterplan

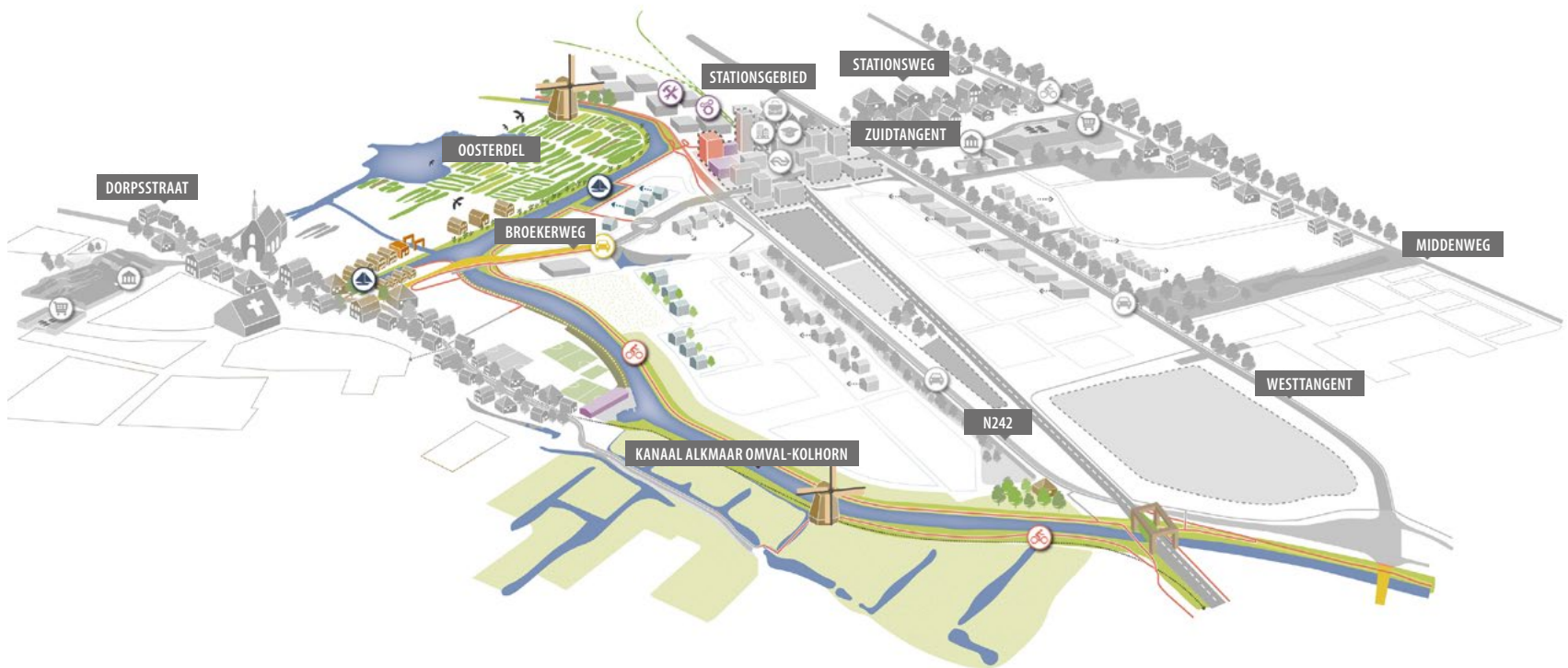
1. CONTEXT EN OPGAVE

VISIEGEBIED

Het visiegebied 'Westdijk en havens' strekt zich globaal uit van De Krul in Heerhugowaard tot aan het Havenplein in Broek op Langedijk. Het vormt daarmee een belangrijke oost-westverbinding in het hart van de nieuwe gemeente Dijk en Waard. En al sinds jaren zijn hier allerlei watersport activiteiten geconcentreerd die gezamenlijk het recreatiegebied de Blauwe Loper vormen.

ONDERDEEL VAN DE KANAALZONE

Dit deel van de Westdijk is onderdeel van de Kanaalzone Alkmaar Omval – Kolhorn. De Westdijk loopt in zuidelijke richting door tot aan de Bolbrug en de gemeente Alkmaar. In de 'gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard' wordt parallel gewerkt aan een perspectief op dit grotere gebied aan weerszijden van het kanaal. De visie Westdijk richt zich op het noordelijk deel van de dijk.



Het visiegebied Westdijk en havens maakt onderdeel uit van de Kanaalzone

BELEIDSCONTEXT

De Westdijk en havens kaderen in een bredere context van twee gemeenten die gaan fuseren, van een provinciaal kanaal langs de Westdijk en van tal van ambities en projecten in de directe omgeving.

- De ontwikkelingen rond het Stationsgebied Heerhugowaard en de uitgangspunten van 'Langedijk ontwikkelt met water' vormen mede de kaders voor de Visie Westdijk en havens.
- Lokale visies op groen, op toerisme en recreatie, op stedelijke ontwikkeling en verkeer zijn betrokken.
- Het museum Broekerveiling ontwikkelt een toekomstvisie waarin de relatie met de Oosterdelgebied wordt versterkt en er een entree wordt voorgesteld aan stationszijde / Oosterdel zijde van het museum.

- Voor het Havenplein in Langedijk is een uit intensief participatietraject een voorlopig masterplan opgesteld voor de herinrichting van de openbare ruimte en biedt voor een aantal belangrijke ontwikkellocaties planologische kaders voor derden.
- De provinciale uitgangspunten voor vaarwegen, beroepsvaart, waterrecreatie en beheer zijn verwerkt in de visie. Dat geldt ook voor bepalende elementen vanuit het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
- De bredere context van het belang van het stationsgebied en de landschappelijk, recreatieve kwaliteit (Buitenpoort) wordt benadrukt in de Visie Zaancorridor en de samenwerking in de HAL gemeenten.



INITIATIEVEN EN VRAAGSTUKKEN

Op en rond de Westdijk spelen meerdere initiatieven en vraagstukken die raakvlakken hebben met de Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk.

Initiatieven

- Roeivereniging Ossa maakt gebruik van een tijdelijk clubhuis met sanitaire voorzieningen na een brand in 2003. Zij heeft een plan voor een nieuwe 'dijkgerichte' clubaccommodatie naast het botenplatform.
- Vereniging Kanowaard maakt gebruik van eenvoudige accommodaties voor stalling van boten. Vernieuwing van sanitair en clubhuis is gewenst.
- De stichting die de gemeentelijke jachthaven Broekhorn exploiteert ziet een groeiemarkt in sloepen en zoekt mogelijkheden om haar capaciteit uit te breiden.
- De driehoek aan de Westdijk waar nu bedrijven gevestigd zijn staat in de belangstelling bij ontwikkelaars voor herontwikkeling. Er is een eerste visie met woningbouw gepresenteerd door de ontwikkelaars.
- Voor het Havenplein Broek op Langedijk is een voorlopig masterplan ontwikkeld na een intensief participatieproces.
- De havens Broekhorn en Broek op Langedijk kennen nu nog hun eigen beheer regime. Na de fusie zal dit geharmoniseerd worden.

Vraagstukken

- De trailerhelling aan de Westdijk geeft overlast voor overig verkeer door parkeren in de berm en parkeren op de parking bij de haven Broekhorn.
- De Westdijk heeft een directe aansluiting op de N242 nabij De Krul. De toenemende verkeersdruk geeft zorgen over de handhaafbaarheid van deze afslag bij de Provincie Noord-Holland.
- De bushalte voor de doorgaande Qliner wordt mogelijk verplaatst naar de omgeving van De Krul voor een betere verbinding met het station en de Westdijk.
- De ambitie is om het station van Heerhugowaard voor een groot deel van de nieuwe gemeente binnen 10 fietsminuten te ontsluiten. Met name vanuit Langedijk is dit een uitdaging.

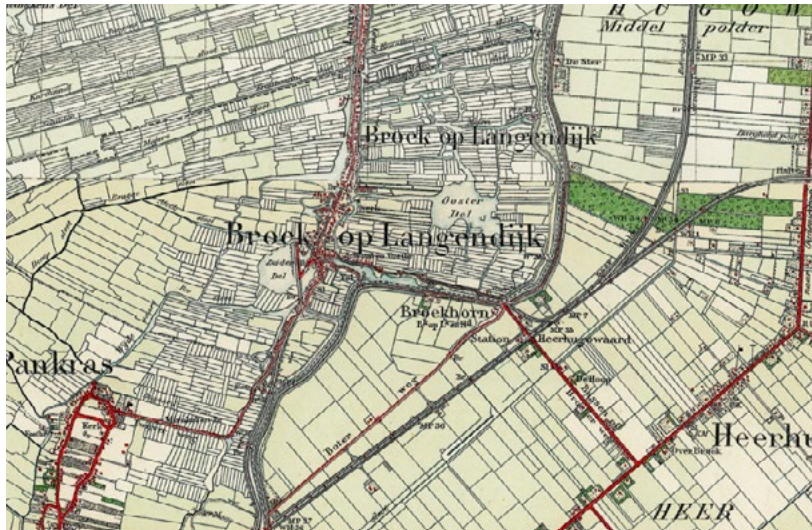
2. SITUATIE EN ANALYSE

HISTORISCHE AANLOOP

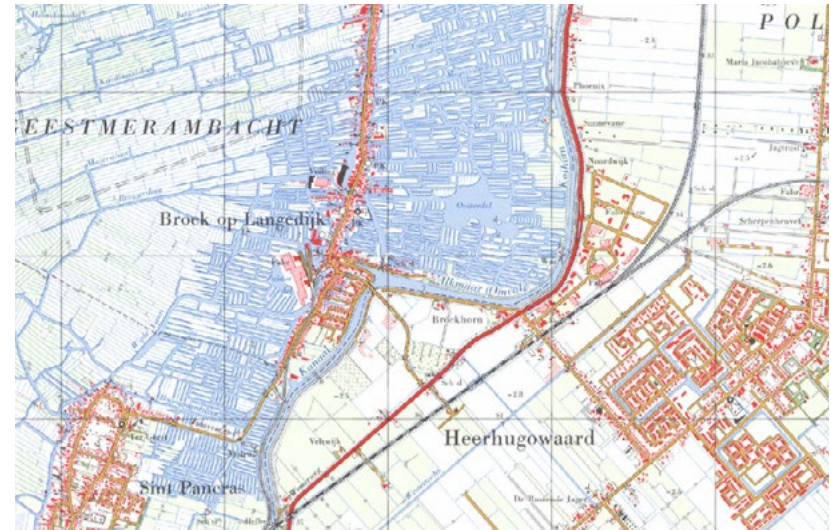
De Westdijk is halverwege de 17e eeuw ontstaan bij het droogleggen van het binnenmeer De Waert. Samen met de ringvaart vormde het de grens tussen de droogmakerij en de natte delen van de Geestermerambacht. Aan het einde van de 19e eeuw kreeg de ringvaart met de koppeling aan het Noordhollandsch Kanaal de status van een kanaal. Het landschap bleef eeuwenlang tamelijk stabiel. De Dorpsstraat in Broek op Langedijk en de Middenweg in Heerhugowaard waren herkenbare, economische dragers. Het landgebruik was vooral agrarisch van aard.

Het kanaal en de Westdijk vormt in feite een grens tussen Langedijk en Heerhugowaard. Er waren tot aan het eind van de 19e eeuw geen fysieke verbindingen tussen beide gebieden. Het economisch verkeer maakte gebruik van het water. Dat veranderde bij de aanleg van de tolbrug die de Westdijk verbond met de Prins Hendrikkade in Broek op Langedijk. Deze brug is rond 1900 vervangen door de voorloper van de huidige Broekhornbrug. Aan de Westdijk heeft korte tijd een spoorlijntje gelegen waarmee groente en fruit werd vervoerd naar andere delen van het land.

1925



1975

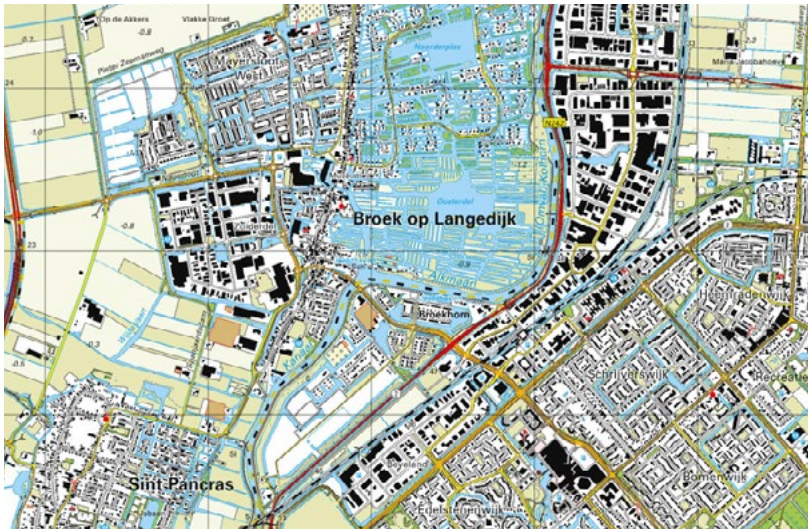


Vanaf de jaren 70 is het landschap rond de Westdijk drastisch veranderd. Met name de verstedelijking van Heerhugowaard kwam flink op stoom. De wijk Broekhorn vormt daarin een sluitstuk in het gebied. Aan de Westdijk werd een haven gegraven en er is woningbouw gerealiseerd op en aan de dijk. De infrastructuur is in al die jaren nauwelijks veranderd. De Broekhornerbrug vormt nog altijd de enige fysieke (auto)verbinding tussen station/stadshart Heerhugowaard en Dorpsstraat Langedijk.

Een voetveer verbond Heerhugowaard met het Oosterdelgebied (jaartal onbekend).



2021



De Klaas van der Molenbrug (achtergrond) en de voorloper van de huidige Broekhornbrug in één beeld gevangen (1940).



BEWONERSPEILING: GEBRUIK, DROMEN EN SCHRIKBEELDEN

In november 2020 werd een online peiling gehouden onder bewoners. Zij kregen een kaart in de brievenbus met de vraag of zij mee wilden doen aan de peiling en een QR-code die verwijst naar een online vragenlijst. Deze werd sterk visueel ingezet met foto's en stellingen. De opzet was zo dat deze eenvoudig ingevuld kon worden op de mobiele telefoon. Dat zorgde voor een hoge respons.

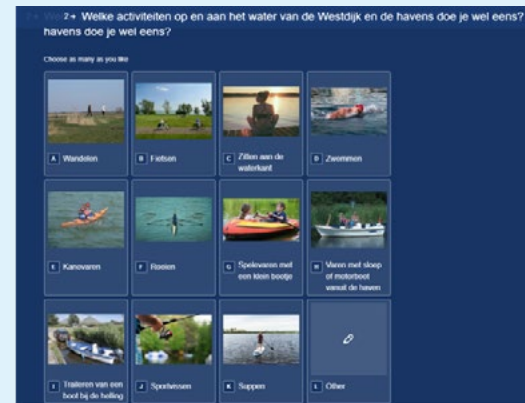
De kaart werd verspreid aan de bewoners van:

- Ooster Vlaerdinge
- Zuider Vlaerdinge
- Westdijk (binnen het plangebied)
- Prins Hendrikkade
- Havenplein
- Sluiskade

Vragen in de online peiling betroffen:

- activiteiten op en aan het water
- droombeeld gebied
- schrikbeeld gebied
- stellingen over het gebied
- advies aan het projectteam

De resultaten werden verbeeld in de infographic hierna.



Resultaten bewonerspeiling 'Visie Westdijk en havens'



December 2020

161 Respondenten



Waterkant is van iedereen

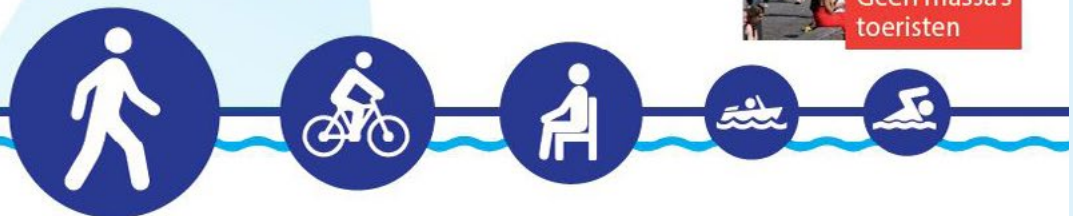
Westdijk is prima zo

Gebied verenigingen meer publiek

Fietsers de ruimte aan Westdijk

Rondje Westdijk-Oosterdel

Top-5 Meest ondernomen activiteiten op/aan het water



Stip op de horizon

"Maak het levendiger, maar behoud mooie karakter"



"Een gezellige Westdijk voor iedereen"



"Is koud en saai"

"Buurt moet netjes blijven"



"Behoud de rust"

"Geen Giethoornse tafelen"



"Lekker flaneren"



"Genieten van de Costa del BOL"

Droombeelden

Behoud van rust



Graag een beetje gezelligheid



Schrikbeelden



HUDIG GEBRUIK EN FUNCTIONEREN

Functies en ontwikkeling

Het gebied tussen de Haven van Broek op Langedijk en de Krul in Heerhugowaard is in de loop van de tijd ontstaan. De haven van Broek op Langedijk kent een lange historie en is geleidelijk getransformeerd van haven voor de overslag van producten naar een combinatie van ligplaatsen en passantenbezoek van de pleziervaart. Aan de zijde van Heerhugowaard is, als onderdeel van de wijkontwikkeling Broekhorn, een nieuwe haven met ondersteunende voorzieningen gerealiseerd. Deze havens, los van elkaar ontstaan, vragen in de nieuwe context om een betere onderlinge samenhang en afstemming.

Wonen en werken rond de haven van Broek op Langedijk zijn een functie die terugvoeren naar het historische karakter van het gebied. In het kader van de ontwikkeling van de wijk Broekhorn zijn later ook aan de Westdijk woningen toegevoegd. De bedrijvendriehoek bestaat uit een mix van werken en wonen.

De verenigingen voor kanovaren en roeien hebben al lange tijd hun thuis aan de Westdijk. Zij waren de eerste recreatieve gebruikers van dijk én water. Door de ontwikkeling van de wijk groeide het gebruik van het water. De dijk zelf wordt gebruikt door fietsers, wandelaars, joggers en andere buitensporters. Door de groei van woningen in de omgeving en de groeiende behoefte aan buitenrecreatie neemt het belang van het gebied voor de omgeving toe en wordt het gebruik intensiever.

Landschappelijke eenheid

Ondanks de veelzijdigheid in functies vormt het gebied van kanaal, oevers en groene setting, een landschappelijke eenheid die de variatie samenbrengt. Op hoger schaalniveau vormt het kanaal met Westdijk, Oosterdelgebied en havens een groenblauwe zone in het centrum van de nieuwe gemeente. Het landschap rond het kanaal is de verbindende factor voor de gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard.





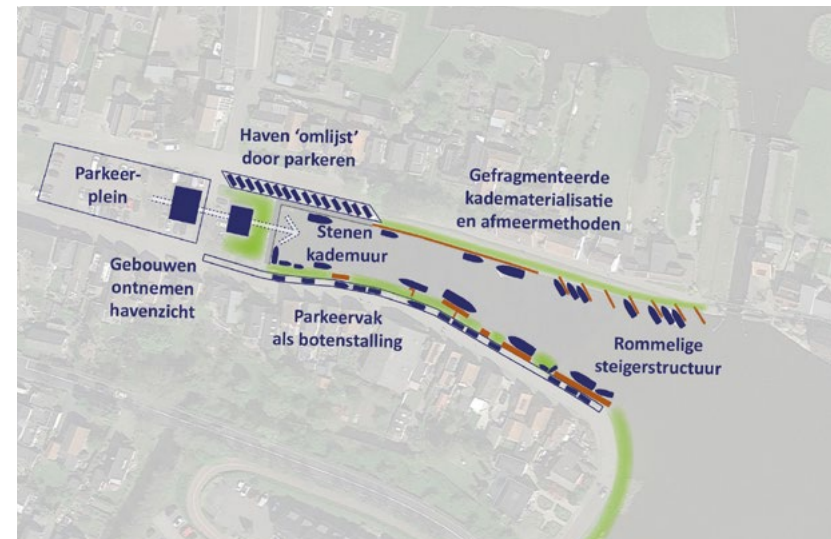
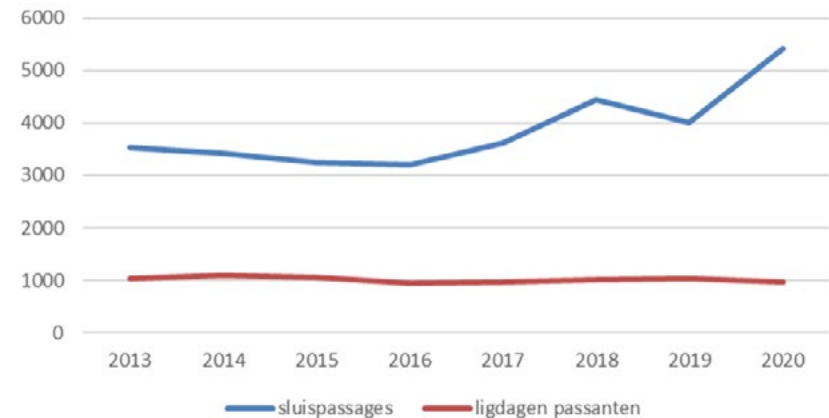
Huidig gebruik haven Broek op Langedijk

De haven van Broek op Langedijk kent de volgende kernkenmerken:

- De zuidelijke oever is versnipperd qua inrichting en rechten
- De noordelijke oever wordt gebruikt voor passanten en enkele ligplaatsen
- Jaarlijks worden er ca 1000 passantennachten doorgebracht
- Het beheer van de haven wordt gedaan door Agros, in combinatie met bediening van de Broekersluis
- De oevers zijn deels groen, deels verhard en deels voorzien van steigers
- De omgeving wordt sterk beheerst door parkeren
- Het Sluishuis is het kantoor van de havenmeester, de sluis kan nu niet bezocht worden, de historische schuithelling is beperkt open
- Het achterliggende Oosterdelgebied (vergunninghouders) en Rijk der Duizend Eilanden is aantrekkelijk voor sloepen en kleine watersport en wordt daarvoor vaak gebruikt. De sluispassages stijgen, in tegenstelling tot de gemiddelde daling van sluispassages elders in Nederland
- Het gebied is een schakelpunt van routes, het sloepennetwerk, fietsnetwerk en wandelroutes door de Oosterdel komen hier samen.

De haven heeft een sterk dorps karakter, met lage bebouwing eromheen die samen de havenkom definieert. Het Havenplein vormt een verlengstuk van de haven en bebouwing waardoor deze ruimte potentieel één geheel vormt.

Broek op Langedijk sluispassages en passanten

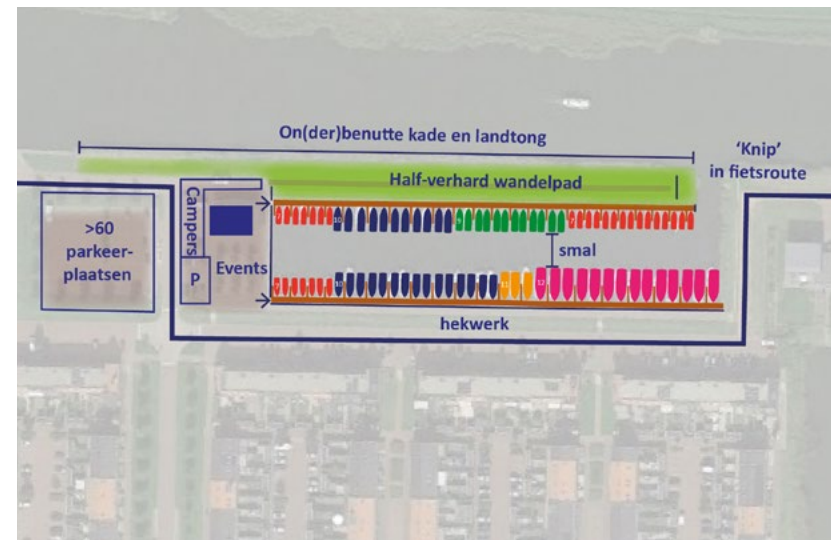


Huidig gebruik haven Broekhorn

De haven van Broekhorn wordt als volgt getypeerd:

- De haven biedt plaats aan 84 ligplaatsen, sloepen en motorjachten. De haven is voor grotere motorjachten te krap ontworpen en is meer geschikt voor sloepen met een breedte tussen de steigers van ca 33 meter
- De haven kent een zeer aantrekkelijk havengebouw met sanitair, verblijfsruimte voor de havenmeester en informatie voor bezoekers.
- De haven wordt beheerd door een Stichting in opdracht van de gemeente met inzet van vrijwillige havenmeesters.
- De haven exploiteert ook 6 camperplaatsen die zeer populair zijn en die naast het havengebouw en het water zijn gesitueerd. In omzet leveren deze campers bijna een kwart van de omzet op. Het aantal passanten dat per boot arriveert en overnacht is zeer beperkt (161 bootnachten). Even verderop ligt een (gratis) passantensteiger van de provincie.

De haven is overwegend goed ingepast in de omgeving. Er zijn lage hekken, deze staan gedurende de dag open. De boten zijn doorgaans goed onderhouden en de haven is netjes en compleet qua voorzieningen. Daarmee vormt de haven een element in een verder ruim opgezette openbare ruimte met oriëntatie naar meerdere kanten. De bebouwing staat in tegenstelling tot de haven Broek op Langedijk niet direct aan de haven. De doorgaande fietsroute langs de Westdijk wordt rond de haven onderbroken.







Sportlocatie

RV Ossa

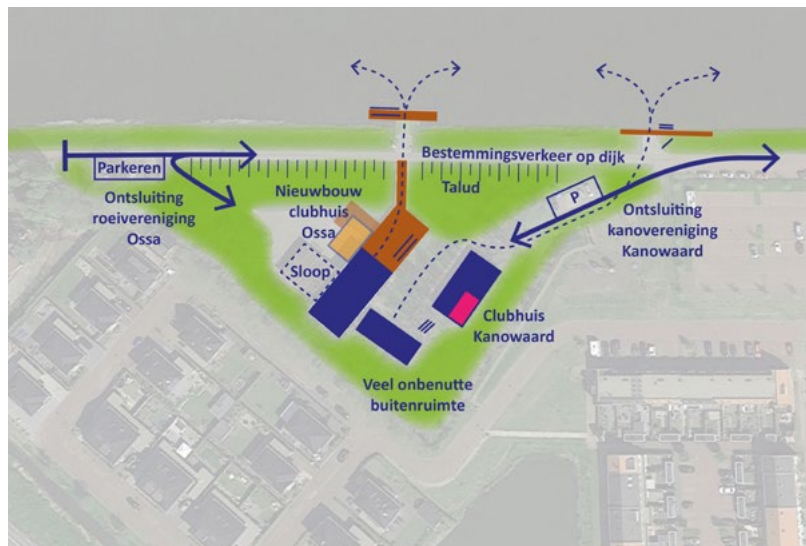
Roeivereniging Ossa maakt gebruik van een tijdelijke clubaccommodatie met sociëteit en sanitair na een brand in 2003. Er is daarna een nieuwe botenloods gebouwd met de opslag van boten op het niveau van de dijk en een zeer ruim botendek dat aansluit op de dijk en de steiger. Op de begane grond (polderniveau) is de werkplaats, een krachthonk en opslag van de trailer. Een deel van de ruimte wordt verhuurd aan een sportschool. De club telt ca 130 leden, veelal senioren. Er is een plan voor nieuwbouw van de clubaccommodatie met een sociëteit gekoppeld aan het botendek.

Kanowaard

Kanovereniging Kanowaard beschikt aan de Westdijk over twee eenvoudige gebouwen met deuren aan de voorzijde voor de stalling van in totaal 350 kano's van 130 leden. Er worden verschillende disciplines beoefend, er is een kleine jeugdafdeling met jaarlijks open dagen en wat nieuwe aanwas. De kantine en sanitaire voorzieningen zijn ingepast in één van de gebouwen en zijn toe aan vernieuwing. De club kent een relatief laag contributieniveau en vindt het belangrijk daarmee de kanosport voor een brede groep toegankelijk te houden.

Buitensport, fietsen en wandelen, zwemmen 2020

Aan de Westdijk wordt verder veel gewandeld, gefietst, gejogd en in de zomer van 2020 ook gezwommen. Hoewel het kanaal in principe niet als zwemwater is aangewezen worden de roei- en kanovlotten vaak als zwemsteiger gebruikt.



Oostzijde Westdijk & bedrijvendriehoek Westdijk

De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door de N242 waar 'De Krul' als bijzondere brug voor langzaam verkeer markant is. De buitenruimte is versnipperd in gebruik en karakter, met parkeren, een loswal, toegangsweg en fietspad. De driehoek met bedrijven heeft geen (potentiële) relatie met het water, deze bedrijven (stalling, handel, ambacht) zouden overal kunnen zitten. De historische bedrijfspanden aan de Westdijk zijn karakteristiek. De vier villa's tussen de bedrijven en haven Broekhorn hebben geen functionele of visuele relatie met de omliggende bebouwing en functies.







WATERGEBRUIK EN HET NETWERK

Watergebruik en aanlegplaatsen

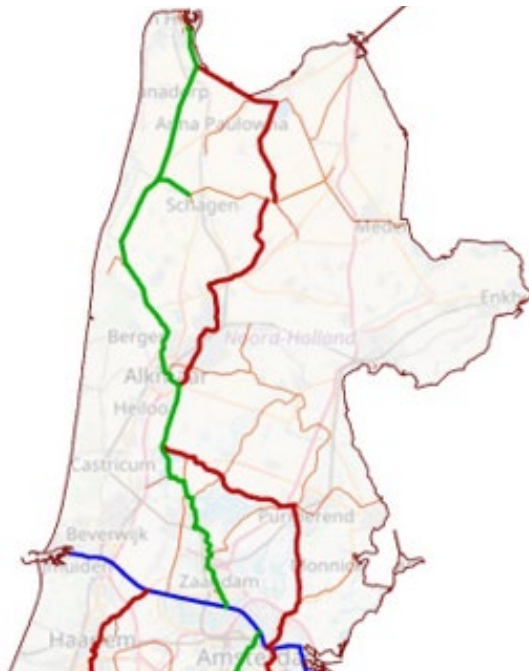
Het water is het dragend element in de omgeving van de Westdijk en de havens Broekhorn en Broek op Langedijk. Het water kent een zeer versnipperd gebruik. In principe zijn geen functies toegestaan in de oostelijke bocht van het kanaal aan de zijde van Heerhugowaard (vanuit nautisch oogpunt) maar hier wordt illegaal ligplaats ingenomen. De aanwezige aanlegsteiger voor 3 x 24 uur overnachtingen met boten

wordt beperkt gebruikt en gehandhaafd waardoor oneigenlijk gebruik ontstaat. De veerdienst (tijdelijke pilot De Broekervaart 2017-2019, wordt voortgezet) heeft hier een startplaats gekregen. Verderop langs de Westdijk zijn verschillende functies los van elkaar gepositioneerd, zoals de kanosteiger en de roeisteiger. Samenhang in ontwerp én in gebruik ontbreken.



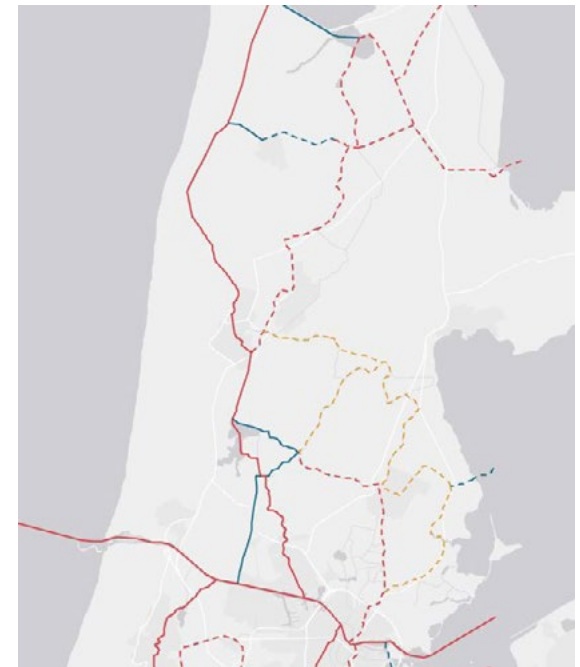
Het kanaal als waterweg

Het Kanaal Alkmaar-Omval-Kolhorn is een vaarweg voor beroepsvaart en pleziervaart. Voor beroepsvaart is deze aangewezen als klasse 2 CEMT, wat maakt dat deze geschikt is voor schepen tot 50 meter lengte, type Kempenaar. Er is geen intensief gebruik door de beroepsvaart, het aantal schepen daalt en de vervoersstroom neemt af tot minder dan 50.000 ton per jaar. Vanuit de ambitie om vervoer over water te stimuleren gaat de provincie als vaarwegbeheerder uit van handhaving van de vaarweg en haar mogelijkheden op het huidige niveau, eventueel in combinatie met intensivering van het recreatief gebruik.



Het provinciaal beleid wijst het kanaal aan als Kernnetwerk, bestendigen huidige situatie

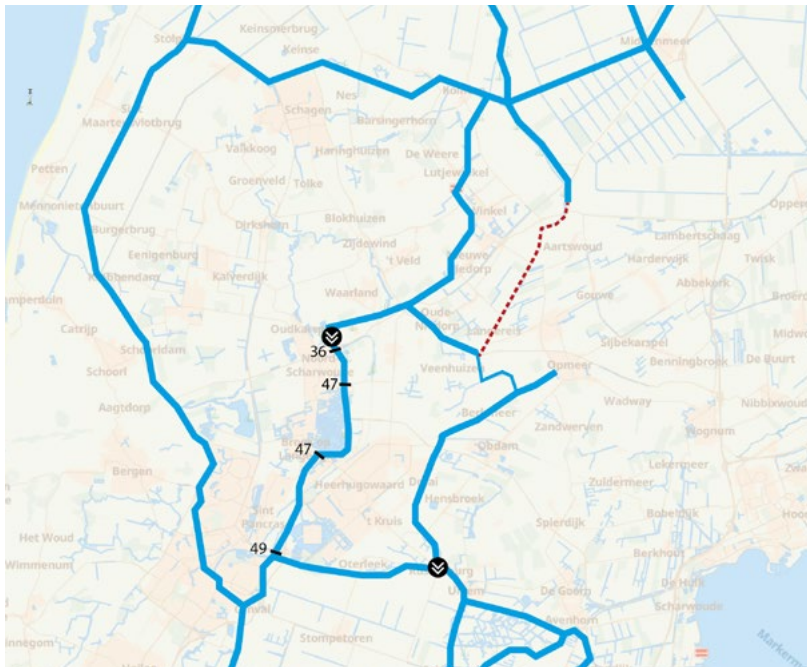
Het recreatieve vaar netwerk in Nederland is vastgelegd in de Beleidsvisie Recreatie Toervaart Nederland (BRTN) waar de vaarweg een klasse AM heeft meegekregen. Een doorvaarthoogte van 3,40 meter is minimaal, de huidige doorvaarthoogte van de vaste bruggen is 4,30.



In het toervaartnetwerk is het kanaal een verbindingroute voor grotere motorjachten, categorie AM

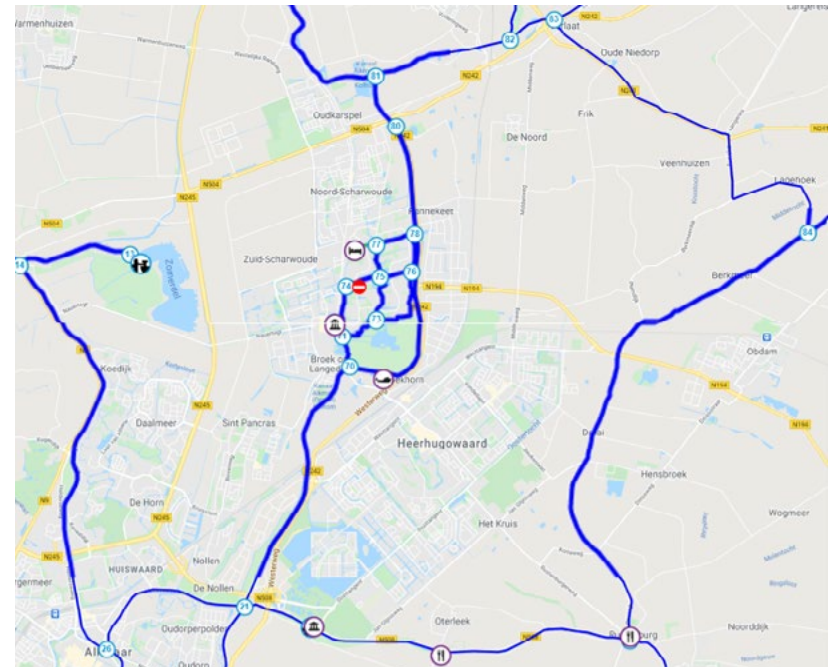
Netwerk van vaarwegen nader bekeken

Voor het recreatieve vaarnetwerk maken we onderscheid tussen motorjachten en sloepen. De route vormt de recreatieve verbinding richting de oostelijke kop van Noord-Holland, met ter hoogte van Medemblik en den Oever ook een verbinding naar het IJsselmeer. Uitbreiding van het regionale netwerk met een route langs de Langereis aan de oostkant van Heerhugowaard wordt onderzocht op haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Daarmee zou het regionale netwerk een impuls kunnen krijgen omdat er meerdere rondjes mogelijk zijn. Nu is er feitelijk alleen een vaarronde aan de westzijde via het Noordhollandsch Kanaal. De Roskamsluis ten noorden van het plangebied geeft een indicatie van de vaarbewegingen. Jaarlijks worden er een kleine 5000



recreatievaartuigen door de Roskamsluis geschut, er is sprake van een lichte maar gestage daling.

Het sloepennetwerk is fijnmaziger en de vaarmogelijkheden zijn veel uitgebreider. Niet alleen is met sloepen nu al een ronde rond Heerhugowaard mogelijk, ook in het gebied van Langedijk zijn er veel vaarwegen toegankelijk. Het knooppuntennetwerk voor sloepen geeft een indicatie van mogelijkheden maar rond het Rijk der 1000 eilanden zijn de mogelijkheden een stuk uitgebreider. De Provincie Noord-Holland zet sterk in op de stimulering van het sloepennetwerk met investeringen in verhoging van bruggen en openen van vaarwegen.



Langedijk ontwikkelt met water

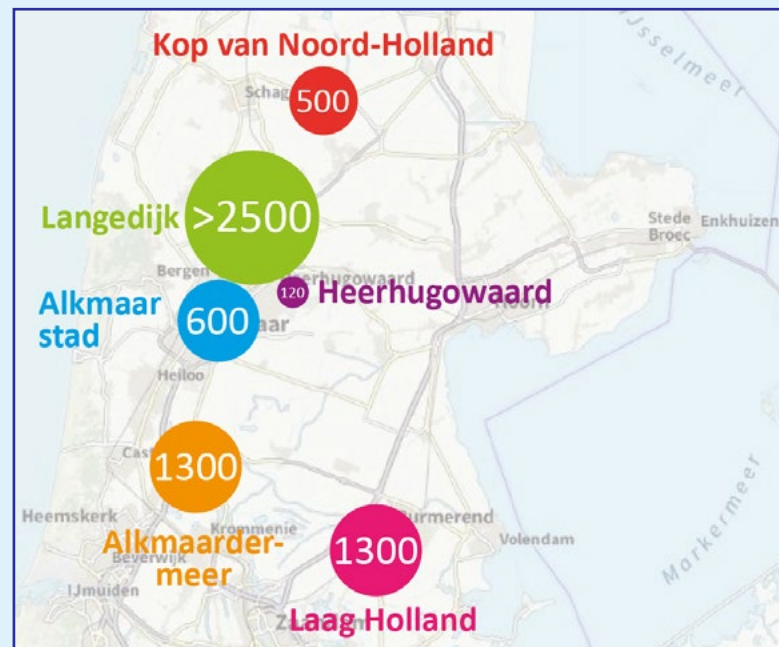
Ook de gemeente Langedijk heeft met 'Langedijk ontwikkelt met water' sterk ingezet op bevaarbaar water en gekoppelde woonwijken aan het netwerk. Er zijn meerdere verbindingen in ontwerp of voorbereiding. In een samenhangende benadering van ontwikkeling van de kernen, aansluiten van toeristische locaties en bevaarbaar maken van routes wordt wonen aan water als unieke kwaliteit onderstreept.



TRENDS EN ONTWIKKELINGEN OP EN ROND HET WATER

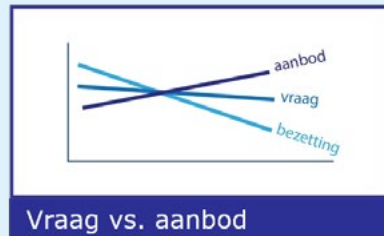
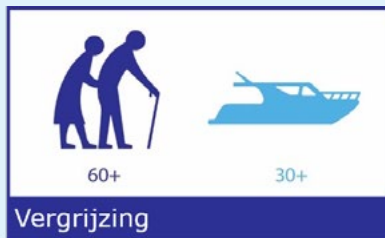
Groeiend belang, wonen aan water

De regio kent relatief weinig jachthavens maar wel veel boten. Veel particulieren wonen aan het water en hebben een boot voor de deur of in de tuin. Met gekoppelde vaarwegen ontstaat daarmee een groot potentieel voor de vaarwegen. Havens zijn vaak gericht op sloepen door de ruime vaarmogelijkheden voor sloepen in de regio. Er is geen exact beeld van het aantal ligplaatsen voor kleine en iets minder kleine boten in de regio. Een eerste schatting is onderstaand ingetekend. Naar schatting minder dan 20% van dit potentieel heeft een ligplaats in een haven, de rest heeft een ligplaats bij de woning langs een vaarweg of sloot. Ook in concentratiegebieden als Alkmaardermeer en Laag-Holland is sprake van een groot en groeiend aantal sloepen.



Trends in watergebruik

De traditionele waterrecreatie verandert. Er is onder bootbezitters sprake van vergrijzing en ook de vloot verouderd, er worden onvoldoende nieuwe boten aan de vloot toegevoegd om deze up-to-date te houden. In positieve en negatieve scenario's is sprake van krimp tot 35% van de vloot. In de infographic per bootsoort staat de lichtblauwe kleur voor belangstelling en de donkerblauwe kleur voor bezit. De verwachte daling is per segment sterk verschillend. Het eigendom gebruik van motorjachten zal naar verwachting de komende jaren blijven dalen. Sloepen daarentegen kennen meer interesse dan bezit en daarmee een groeiende belangstelling, met name in gebieden die geschikt zijn voor deze groei. Door de uitbreiding van havens en ligplaatsen bij woningen en de daling van de vraag zal de bezetting van havens de komende jaren wat onder druk staan. Voor havens met sloepen zal dit minder sterk of geheel niet het geval zijn is de verwachting.



Het belang van water

2020 heeft als jaar met Corona de watersport in een nieuw daglicht geplaatst als Corona-proof buitenrecreatie. De verkoop van sloepen steeg snel en verhuur of verkoop tweedehands kreeg een impuls. Dat gold zeker ook voor andere vormen van kleine waterrecreatie. SUPpen werd definitief ontdekt als aantrekkelijke waterrecreatie en zwemmen in open water, kanovaren en 'bootje varen' kregen een impuls als veilige vorm.

De verwachting is dat er de komende jaren steeds meer belangstelling zal zijn voor recreatie op en aan het water. Stijgende temperaturen, hittestress in steden en groeiende belangstelling voor een gezonde levensstijl zullen de belangstelling voor recreatie op en aan het water vergroten.

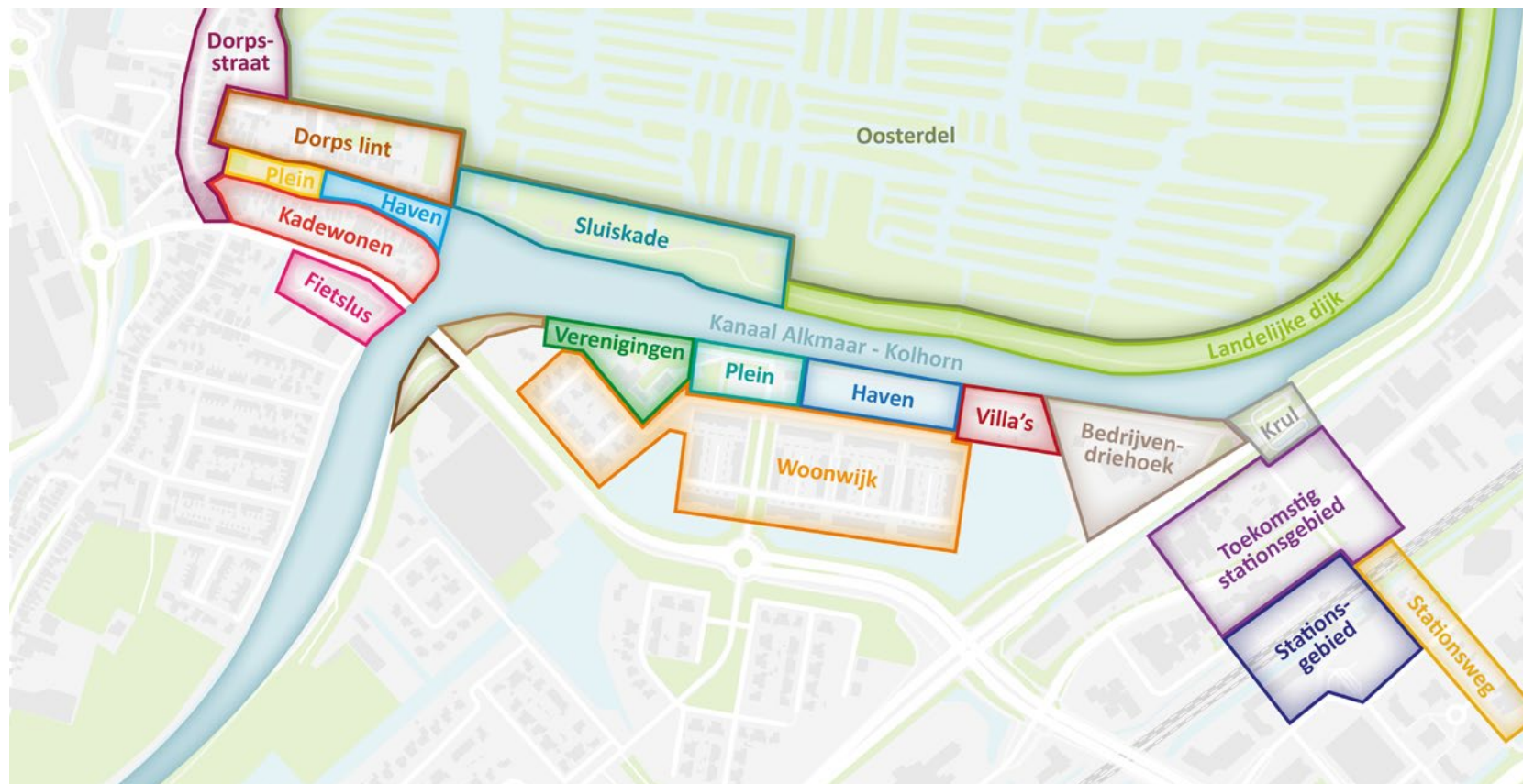


RUIMTELIJKE OBSERVATIES

Dit deel richt zich op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Als aanvulling op de trend in waterrecreatie en het huidige functioneren van het gebied vormen de opgaven die samenhangen met de ruimtelijke kwaliteit een belangrijke bouwsteen voor de visie Westdijk.


















Fragmentatie

Het visiegebied 'Westdijk' oogt gefragmenteerd. Van de Krul in Heerhugowaard tot het Havenplein in Broek op Langedijk is het hemelsbreed ruim een kilometer. Binnen deze kilometer wisselen wonen, werken, sport elkaar af. Soms staat bebouwing aan de dijk, op andere plekken staat deze weer op de dijk. Er wordt geparkeerd rond de beide



havens. De verschillende sferen dragen niet bij aan de samenhang. Dit gefragmenteerde karakter wordt versterkt door de inrichting van de openbare ruimte, zowel op de wal als aan de oevers van het kanaal. De afbeelding geeft een beeld van de Westdijk rijke 'catalogus' aan functies, oeverinrichtingen, materialen en de toegankelijkheid.

Fragmentatie kent veel verschijningsvormen

FUNCTIES	OEVERINRICHTING	MATERIALIZATIE	TOEGANKELIJKHEID
 <p>VASTE LIGPLAATSEN</p>	 <p>GROEN / RIET</p>	 <p>ASFALT</p>	 <p>AUTO TE GAST</p>
 <p>PASSANTEN</p>	 <p>AANLEGSTEIGER</p>	 <p>KLINKERS</p>	 <p>FIETS / AUTO</p>
 <p>OVERHAAL</p>	 <p>PRIVÉSTEIGER</p>	 <p>STOEPTEGELS</p>	 <p>FIETS</p>
 <p>LOSVAL</p>	 <p>STALEN DEKSLOOF</p>	 <p>STELCONPLATEN</p>	 <p>TROTTOIR</p>
 <p>HISTORISCH WOONSCHIP</p>	 <p>HOUTEN BESCHOEIING</p>	 <p>ONVERHARD</p>	 <p>TROTTOIR</p>
 <p>KANO</p>		 <p>HALF-VERHARD</p>	 <p>VOETPAD</p>
 <p>ROEI</p>			

Onderbenutting

De ruimte aan de Westdijk wordt vrij extensief gebruikt. Het profiel van het oostelijk deel van het gebied ter hoogte van de bedrijvendriehoek is mede vanwege de verkeersfuncties zeer royaal. Ook de groenstrook tussen de haven van Broekhorn en het kanaal is een onderbenutte ruimte. De zone rond de clubhuizen van de kano- en roeivereniging kent een behoorlijk overmaat die doorloopt tot aan de voet van de Broekhornbrug. Voor het Havenplein in Broek op Langedijk geldt dat parkeren het beeld van de openbare ruimte domineert. Al met al is voor grote delen van de Westdijk er sprake van een onderbenutting van ruimte.



leder voor zich

In het verlengde van de fragmentatie heeft het gebied ook een uitstraling waarbij de verschillende deelgebieden los van elkaar functioneren. Er is geen ruimtelijke of functionele relatie tussen de bedrijvendriehoek en de Broekhorn. Het haventje van Broekhorn is letterlijk afgeschermd van de woningen. Het parkeerterrein bij het havengebouw staat op zichzelf en zelfs de kano- en roeivereniging lijken ondanks hun gedeelde liefde voor het kanaal met de ruggen naar elkaar te staan. En daar waar het Havenplein de potentie heeft een openbare ruimte voor het dorp te zijn, heeft deze nu de functie als parkeerterrein voor bewoners en ondernemers aan het plein.



Hindernissen

De langzaam verkeersverbinding van Havenplein naar station (en vice versa) heeft nog het meest weg van een 'obstacle run'. De fietser en wandelaar bewegen allesbehalve soepel van a naar b. De fietser wordt in een grote lus van de Prins Hendrikkade naar de Broekhornbrug geleid. Dit gedeelte van het fietspad is allesbehalve voetgangersvriendelijk. Om op de Westdijk richting het station uit te komen moeten ook wat obstakels worden overwonnen. Van de brug naar de dijk en van de dijk

via een knik onder een smal en slecht verlicht viaduct naar de andere zijde van de Broekerweg. Bij de haven van Broekhorn dient de volgende hindernis zich aan: langzaam verkeer maakt een royale beweging om de haven om bij de nieuwe dijkwoningen weer op de Westdijk te komen. De fietsbrug 'de Krul' slecht de barrière van de provinciale weg. Deze brug zorgt voor een vloeiende verbinding met de historische Stationsweg in Heerhugowaard.

De ontsluiting is niet consistent





3. AMBITIES

Het fundament voor de visie wordt gevormd door de ambities. Wat willen we bereiken met de visie? Waar moeten initiatieven en plannen in het gebied een bijdrage aan leveren? De brede analyse van het gebied wordt daarbij gekoppeld aan toekomstige kansen en ontwikkelingen. Daarbij verandert de context van de Westdijk. Met de verdichting rond

het station komt het gebied steeds meer in het vizier van de stedelijke bewoner. En ook de recreatieve betekenis neemt toe, zowel op het land als op het water. Ook voor de bezoeker van buiten wordt het gebied steeds interessanter.



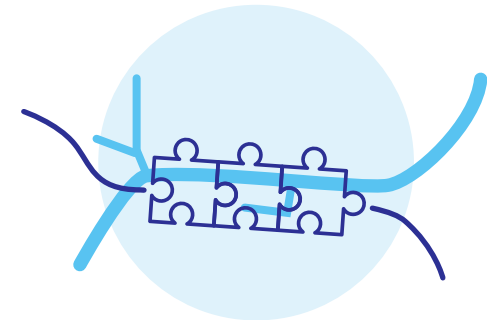
De Westdijk is voor iedereen

De oevers van het kanaal en de ruimten aan de Westdijk zijn nu deels voorbehouden aan gebruikers binnen verenigingen of van ligplaatshouders. Steigers zijn van de verenigingen en de haven en het havengebouw is niet publiek toegankelijk. De Westdijk wil een uitnodigend gebied zijn voor iedereen. Steeds meer bewoners van Dijk en Waard zullen hier gebruik van willen (gaan) maken. Het gebied is open, groen en verbindend tussen meerdere kernen en sferen.



Van grootschalig naar kleinschalig

Van oudsher is de recreatievaart gericht op meerdaags varen met motorjachten. De groei van de sloepenmarkt, de uitbreiding van het vaarnetwerk voor juist die doelgroepen en de groeiende behoefte van meer mensen om af en toe te varen, te huren, te lenen of te delen maakt inzet van waterrecreatievoorzieningen gericht op kleinere bootjes en recreatief laagdrempelig gebruik is gewenst.



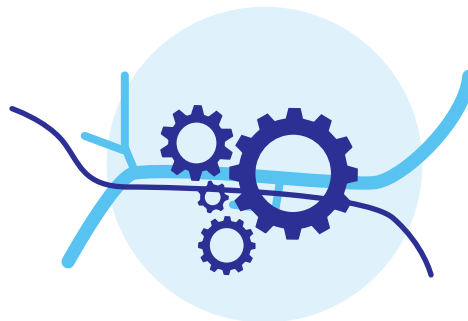
Van fragmentatie naar samenhang

De ruimtelijke en functionele samenhang van de Westdijk wordt versterkt. De overgang van het stedelijke stationsgebied naar het dorpse karakter van Broek op Langedijk en het bijzondere Oosterdel landschap vragen om een eenduidige landschappelijke en groene inpassing van het gebied in samenhang met het kanaal. De havens zijn complementair aan elkaar. Het wonen, werken en recreëren wisselen elkaar af. De functies hebben een adres aan de dijk en dragen bij aan de beleving op de dijk. De inrichting van de openbare ruimte is eenduidig. Een heldere keuze voor materialen en daarin prioriteit voor de fietser en de voetganger.



Van onderbenutting naar intensivering

De onderbenutte ruimte aan de Westdijk wordt qua gebruik geïntensiveerd. Intensivering heeft verschillende betekenissen. Het gaat over het efficiënter benutten van de parkeervoorzieningen rond de havens, over toevoegen van bebouwing en functies in het sport- en recreatiecluster en de bedrijvendriehoek, maar ook over de inrichting van de openbare ruimte waarin ruimte is voor biodiversiteit en klimaatadaptieve maatregelen. Ook het gebruik van de havens zelf wordt geïntensiveerd, met name door het onderscheid tussen de havens te vergroten.



Van ieder voor zich naar synergie

De verschillende functies aan de Westdijk gaan in de toekomst veel meer de verbinding aan. Door voorzieningen te delen, zoals sportfaciliteiten, buitenruimte en parkeren. De herinrichting van het Havenplein zet in op synergie tussen de haven en het plein. In de toekomst wordt ook de functieverandering van de bedrijvendriehoek in relatie gebracht met de Westdijk en de Broekhorn. Dat kan op verschillende manier uitgewerkt worden.



Van hindernissen naar verbinding

Op de Westdijk krijgen voetgangers en fietsers alle ruimte. De auto wordt, waar mogelijk, van de dijk gehaald. Voor langzaam verkeer wordt de verbinding aangenaam en frictieloos. Wandelaars bewegen zich aan de waterkant, de fietser blijft op de dijk. De Westdijk wordt een belangrijke fietsroute van en naar het station. Hindernissen worden beperkt of opgeheven. Streven is Langedijk binnen de range van 10 fietsminuten tot het station te brengen.

VAN PARTICIPATIE NAAR VISIE

Onderstaande input (en woordkeuze) werd geleverd door deelnemers aan de participatiebijeenkomst op 4 februari 2021

Onderwerpen in de participatie	Dilemma of input tijdens participatiebijeenkomst stakeholders	Verwerking in visie
Karakter gebied	<i>Behoud rust en ruimte Wees voorzichtig met Sluiskade Vergroenen gebied aantrekkelijk Historie Broek op Langedijk versterken 'Saai is ook een kwaliteit'</i>	Sluishuis beperkte aanvullende horecafunctie Geen fietsers op Sluiskade Ruimte maken voor vergroening in combinatie met functies Historisch karakter haven Broek op Langedijk versterken Afwisseling van terughoudendheid en intensivering gebruik
Openbare ruimte en plekken	<i>De Westdijk is van iedereen Behoud en bevorder openbaarheid Denk in kleine verfraaiingen De loswal als uitzichtpunt over het kanaal</i>	Volledig toegankelijke dijk en oever Ruimte voor zitten, lopen en verpozen Ontwerp openbare ruimte volgende stap Geen waterprogramma loswal, vrij uitzicht over bocht kanaal
Verbindingen en samenhang	<i>Doorgaande fiets- en wandelroute aantrekkelijk Wel knelpunt ingang haven Broekhorn Wel knelpunt uitbreidingsbehoefte haven Broekhorn Pontverbinding of watertaxi aantrekkelijk voor rondje gebied</i>	Houten wandelpad op water en wandelen over de dijk Fietsverbinding van Krul tot Broek op Langedijk obstakelvrij Heroriëntatie doelgroep haven Broekhorn, richten op sloepen, meer capaciteit Brug Broekerhaven alleen geopend voor grotere boten, nadere afweging
Veiligheid, verkeer en parkeerdruk	<i>Pas op toenemende parkeerdruk Broekhorn Bij functies Havenplein is parkeren punt van zorg Ontlasten Broekerbrug in de toekomst Campers niet uitbreiden, liever afbouwen Veilige verbinding kernen Dijk en Waard op alle uren van de dag</i>	Zorg voor gebruik routes langzaam verkeer Ontkoppel auto, fiets en wandelen waar mogelijk Vermijd dode hoeken in plangebied Alle functies krijgen 'voorkant' naar de dijk Optie voor fietsbrug Broekerbrug openhouden Nader onderzoek alternatieve locaties campers in Dijk en Waard
Gebruik van water	<i>Het water is van iedereen, maak het toegankelijk Zwemmen, spelevaren, denk ook aan jongeren Een lange steiger is aantrekkelijk Bootje huren, bootje varen Bestaande gebruikers hebben rechten (en hoge schepen) Uitbreiding van Broekhorn door stichting gevraagd Kijk ook naar water achter de Westdijk voor zwemmen en recreatie</i>	Lange steiger met verschillende gebruikers als ambitie Ter plaatse sport- en recreatiecluster volledige en vrije toegang naar het water Heroriëntatie haven Broekhorn naar sloepen en kleinschalige verhuur Verbreding functie sport- en recreatiecluster voor nieuwe functies en sporten
Gebruik van land Horeca en andere publieksfuncties	<i>Recreatieve kleinschalige ontwikkeling Niet overal en niet alle uren van de dag, gericht op terras Geen eigen aantrekkende werking, ondersteunende functies Locaties Havenplein en clubgebouw Haven Broekhorn</i>	Voorzichtig omgaan met horeca, niet overal Daghoreca, beperkt van omvang Locaties Broekhorn en Havenplein Karakter horeca Sluishuis en sport- en recreatiecluster passend in context
Angst en schrikbeelden	<i>Hangjongeren Parkeerdruk en trailers is nu al een probleem Campers die het uitzicht belemmeren</i>	Voorkomen dode hoekjes, alles wordt open Toevoegen van programma kan overlast ook beperken Geen trailerhelling naar haven Broekhorn Campers op deze plaats heroverwegen ten gunste van andere ontwikkelingen

Online werkbijeenkomst

Op 4 februari 2021 werd een onlinebijeenkomst gehouden voor inwoners en andere stakeholders. De sfeer was constructief, de conclusies legden het centrale dilemma van het gebied goed bloot; "het mag best wat levendiger rond de Westdijk, maar het is ook een woongebied dus behoud van rust en beperking van bezoekers is in het belang van bestaande bewoners". In de bijlage staan de resultaten van de werkgroepen.



4. VISIE OP HOOFDLIJNEN

6 PRINCIPES

De Westdijk is van iedereen

De visie op de Westdijk is gestoeld op de ambities en gedragen door de inzichten van professionals, bewoners, ondernemers en stakeholders. De dynamiek op en aan de dijk neemt toe. Door de groeiende betekenis van waterrecreatie, maar ook het toegenomen maatschappelijk belang van sporten, wandelen, fietsen en verblijven in de buitenruimte. De Westdijk voorziet in deze behoefte. En met de geleidelijk ontwikkeling van het stationsgebied zullen steeds meer mensen gebruik gaan maken van het gebied. De Westdijk en havens zijn van iedereen: van bewoners van de Broekhorn en aan de kades in Broek op Langedijk en van bezoekers van buiten. Het gaat daarbij om balans. Een balans waarbij het belang niet doorslaat in het ene (drukke en toerisme) en niet in het andere (lokale belangen en beslotenheid).

Van meerwaarde voor omwonenden

Uit de peiling onder bewoners bleek dat ruim 80% van de deelnemers actief iets doet in het plangebied. Een belangrijk deel daarvan gebruikt ook het water om te zwemmen of te varen. Deze functie voor de wijk kan versterkt worden.

Interactie tussen water en land

In de visie staat centraal dat water en land interactie aangaan. Er is geen sprake meer van een ruimtelijke scheiding, maar van verbinding. Dat geldt voor de haven en het Havenplein, voor de Westdijk en het kanaal, voor het Broekhornplein en de haven en voor het sport- en recreatiecluster en het kanaal. Het water is een bereikbare en bruikbare openbare ruimte met een groen en open karakter. Daaraan bestaat ook een groeiende behoefte.

Inspelen op een behoefte

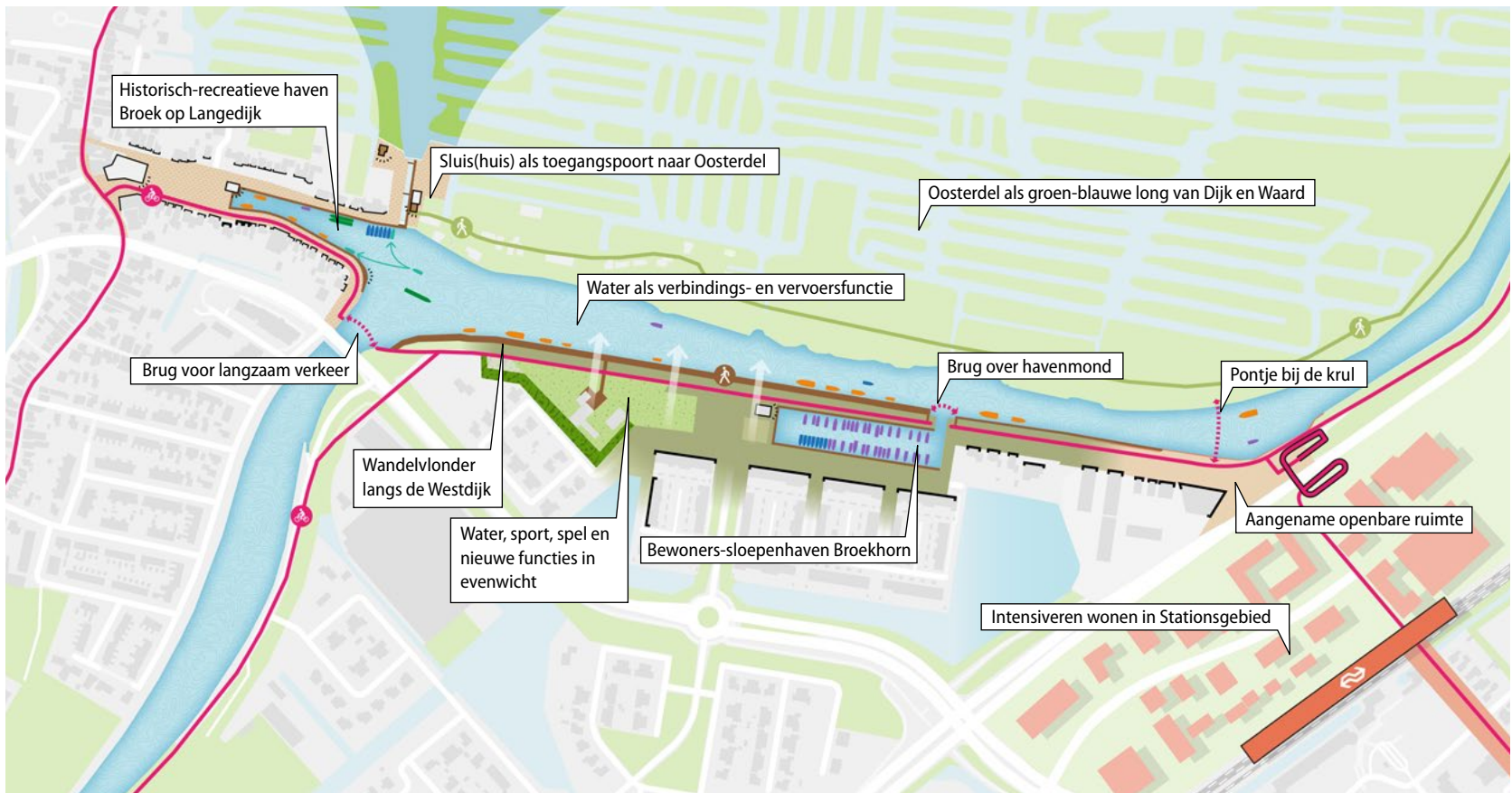
Uit een analyse van de Provincie Noord-Holland in oktober 2020 blijkt een groeiende behoefte aan recreatieruimte door een groei in bevolking en, na corona, een groei van (inter)nationaal toerisme. Het water wordt gezien als een belangrijke kwaliteit die ingezet moet worden om de recreatiedruk verder te spreiden.

Fietser en voetganger centraal

Op de dijk krijgen voetgangers en fietsers de ruimte. Daarbij is aandacht voor het scheiden van snelle en langzame stromen. Ook de sociale veiligheid is cruciaal. Goede verlichting en voordeuren aan de dijk leveren daaraan een bijdrage. De inrichting van de openbare ruimte is gericht op eenheid en samenhang. Twee nieuwe bruggen zorgen voor een directe en aangename route.

Twee onderscheidende havens

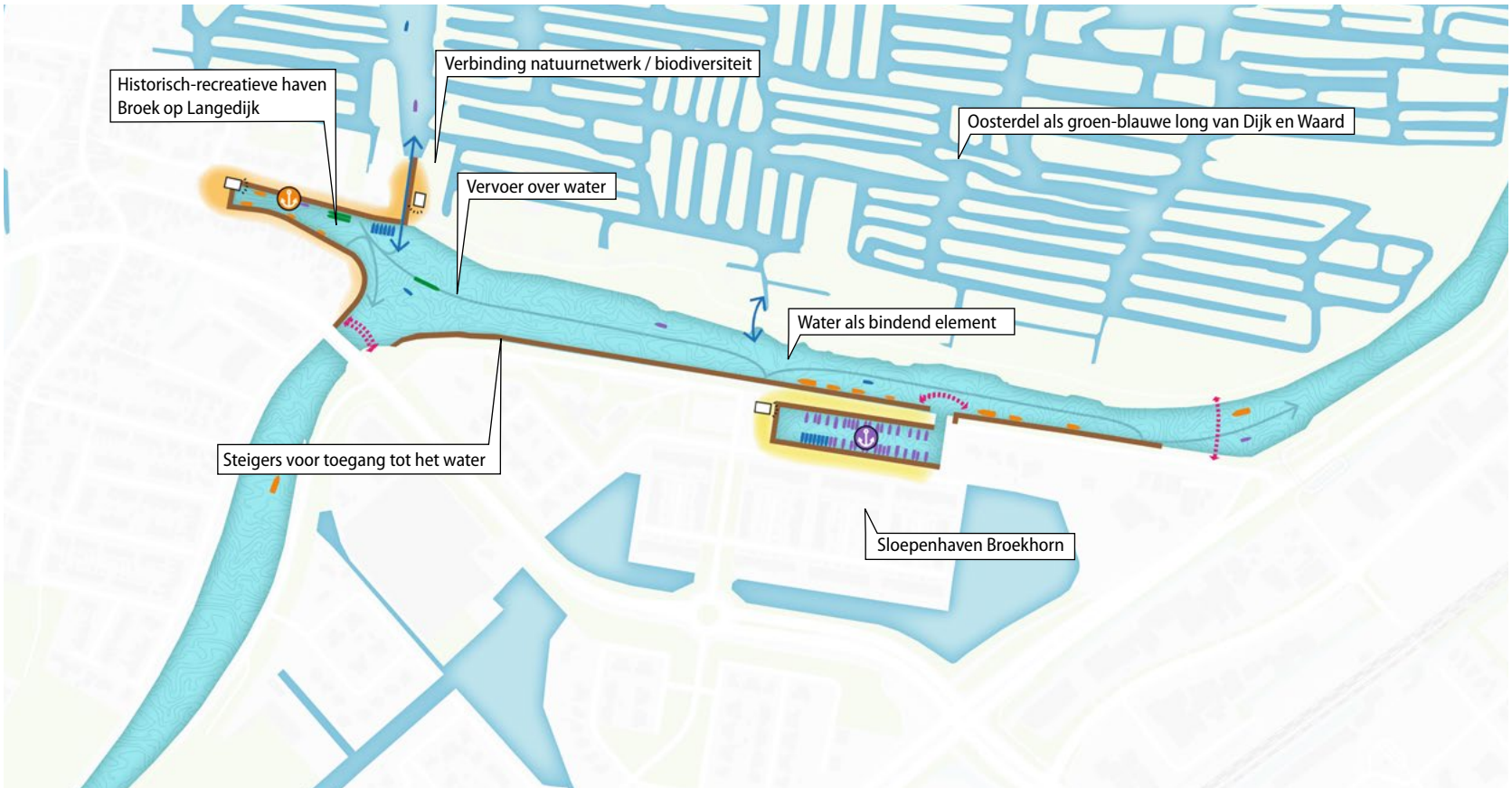
De havens van Broekhorn en Broek op Langedijk zijn complementair aan elkaar. In samenhang dragen ze bij aan een sterke positie van het gebied in het regionale watersportnetwerk. De haven van Broek op Langedijk ontwikkelt zich tot een recreatieve haven met ruimte voor passanten, ligplaatsen en verhuur. De verbinding met het Havenplein en horeca op de kop van de haven maken dit gebied een ontvangstruimte voor de bezoekers. De haven van Broekhorn heeft een lokale betekenis voor de buurt. De nadruk ligt hier op ligplaatsen voor sloepen en ruimte voor passanten aan de oevers van het kanaal.



HET WATER (VER)BINDT

Het kanaal Omval-Kolhorn is de verbindende publieke ruimte tussen Langedijk en Heerhugowaard. De karakterverschillen tussen beide kernen en de harde grens tussen stedelijkheid en het cultuurlandschap Oosterdel vraagt om versterking en grotere biodiversiteit. In het regionale vaarnetwerk is het plangebied een halteplaats en het kanaal een verbinding. Lokaal is de betekenis nog groter ten gunste van de groeiende sloepenmarkt en het uitgebreide sloepennetwerk. De betekenis van water neemt toe, hittestress en klimaatverandering zorgen in combinatie met toenemende stedelijkheid voor meer publiek belang van het water om langs te wandelen, te fietsen, in te zwemmen, op te varen en verkoeling te zoeken.

De cultuurhistorische betekenis van de plek zorgt voor een onderscheidend profiel. Het versterken van het eigen karakter van de haven Broek op Langedijk in de historische context van deze plek versterkt het cultuur-historisch cluster in combinatie met Museum BroekerVeiling. Verhuur van authentieke kolenvletten is hier een passend programmapunt. De haven Broekhorn sluit meer aan bij de woonomgeving en biedt plaats aan ligplaatsen voor meer moderne sloepen. In regionaal verband is er ruimte voor verhuur van sloepen dat hier goed gefaciliteerd kan worden. De aanwezige voorzieningen zijn aantrekkelijk voor passanten die met de boot op vakantie zijn. Vervoer over water, al dan niet in de vorm van arrangementen met het museum, versterkt de eenheid en de meerwaarde van het kanaal als verbinder.



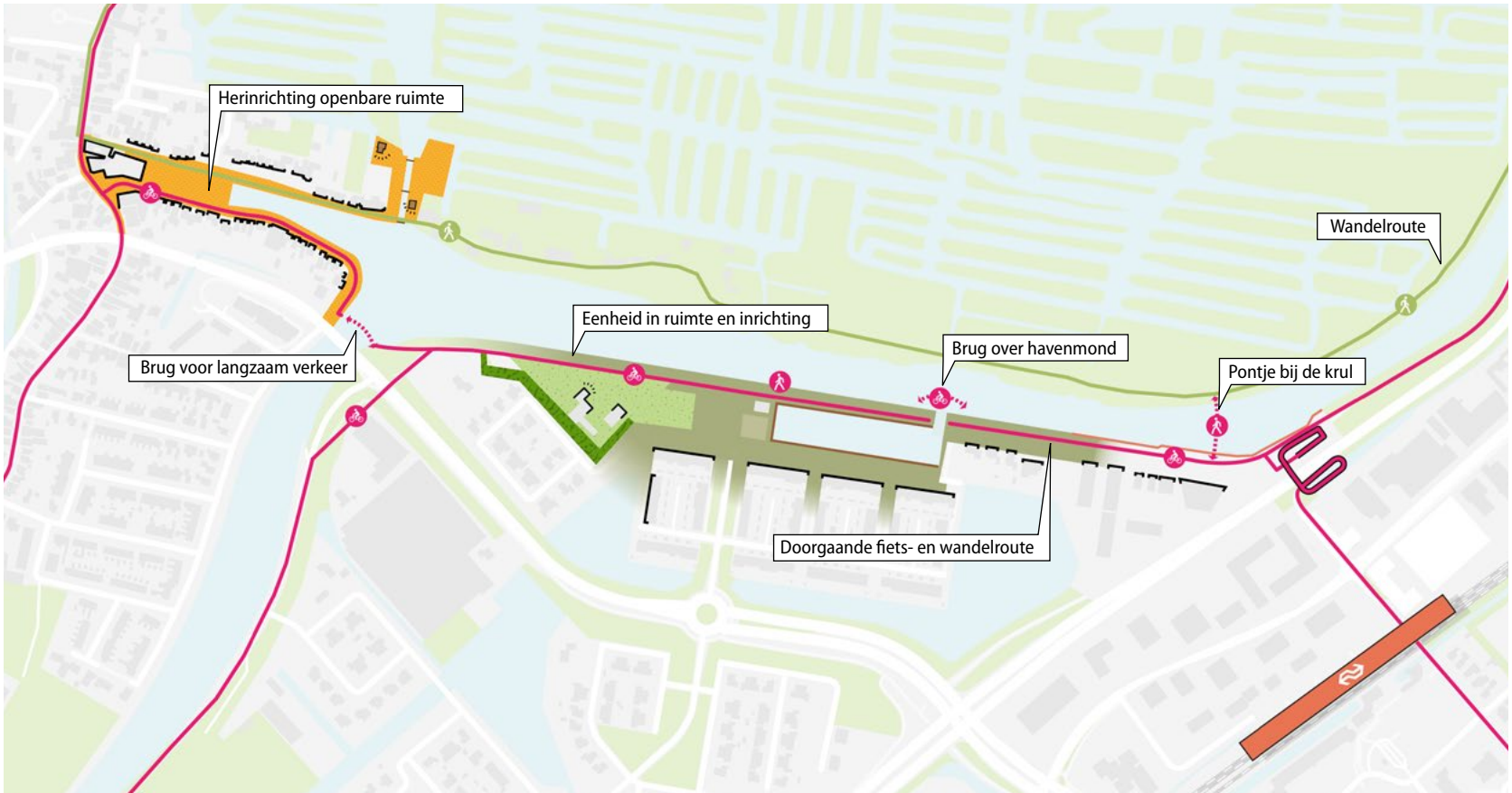
DE BASIS OP ORDE

De groene en openbare ruimte op en aan de Westdijk moet schoon, heel en veilig zijn. Wandelaars en fietsers krijgen voorrang. Auto's worden waar mogelijk geweerd van de dijk. De recreatieve betekenis van staat centraal.

Een ommetje met de hond, een rondje hardlopen, fietsen, bootcampen en uiteraard sporten op het water. De Westdijk daagt uit tot ontspannen bewegen in de buitenlucht. Voor de bewoners van Broekhorn en ook voor de nieuwe bewoners van het stationsgebied of andere delen van Dijk en Waard. Veiligheid staat hoog in het vaandel. Door de scheiding van snelle en langzame stromen, door goede verlichting en door nieuwe bebouwing een gezicht aan de dijk te geven.

De fietsroutes op de dijk zijn onderdeel van een regionaal, recreatief netwerk en moeten daar naadloos op aansluiten. Door de kwaliteit van de fietsverbinding over de Westdijk te verbeteren, komen grotere delen van Langedijk binnen 10 minuten fietsafstand van het station te liggen. De inrichting van de openbare ruimte en fiets- en wandelbruggen over de mond van haven van Broekhorn en het kanaal leveren hieraan een grote bijdrage. Zo kan het stationsgebied van Dijk en Waard nog beter verbonden worden met dit unieke landschap van Noord-Holland. Geheel in lijn met de filosofie van de Buitenpoort.

Bij de basis op orde hoort ook dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. Onnodige verharding wordt verwijderd en vergroend. Er wordt bij de inrichting nadrukkelijk gekeken naar gebruik van natuurvriendelijke en duurzame materialen. De openbare ruimte verkoelt bij hittestress en biedt ruimte voor retentie en afvoer bij overvloedige regenval. De Westdijk biedt licht, lucht en ruimte in een steeds verder verdichtend gebied.



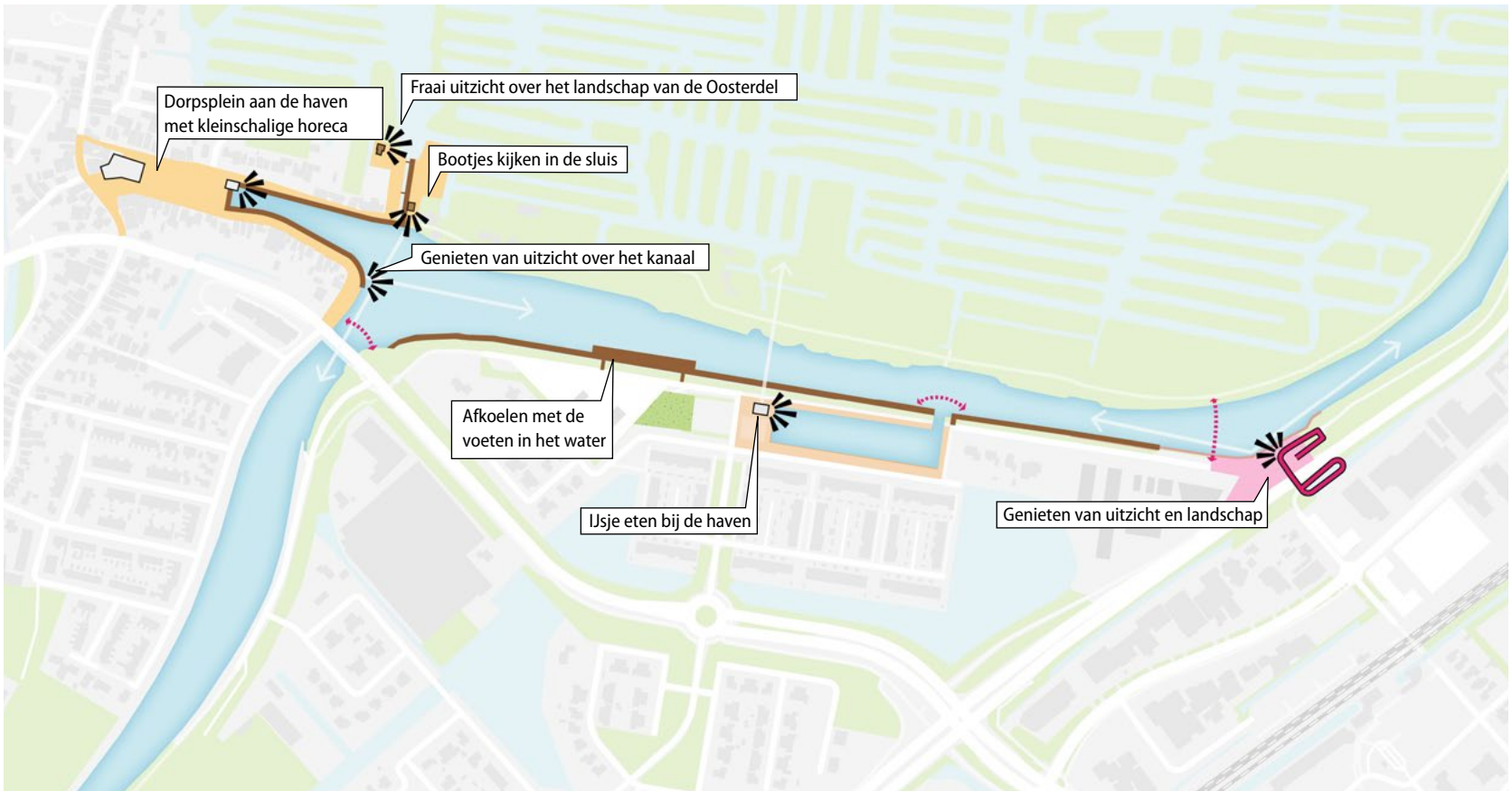
VERSTERKEN VAN VERBLIJFSWAARDE

De Westdijk en havens zijn onderdeel van een groot (recreatief) netwerk van fiets- en wandel- en vaarverbindingen. Maar ook de lokale betekenis is van belang. De dijk biedt ruimte voor ontmoeting en verblijf. In het bijzonder op de plekken aan het kanaal water waar bewoner en bezoeker van een vrij uitzicht genieten.

De Westdijk biedt ruimte voor een variatie van plekken met verblijfswaarde. Het Havenplein in Broek op Langedijk wordt met de herinrichting van de openbare ruimte een ontvangstruimte. Het plein en de haven worden fysiek met elkaar verbonden. Goede horeca en een terras aan het water maken dat het hier aangenaam toeven is. Ook rond de sluis krijgt de openbare ruimte meer betekenis. Dit gebied vormt de poort naar de Oosterdel. Een sluis trekt bekijks.

De Krul aan de andere zijde van de Westdijk biedt op dit moment al een fraai uitzicht over het landschap van de Oosterdel. Deze kwaliteit kan verder versterkt worden door aan het kanaal een verblijfsplek in te richten, bijvoorbeeld door een grote trappartij aan het water te realiseren. Het vormt een bijzondere schakel tussen de stedelijke dynamiek van het stationsgebied en de traagheid van het (natte) landschap. Deze plek krijgt extra glans als wateropstappunt voor een uitje naar het Museum BroekerVeiling.

Bij de haven van Broekhorn en rond het sport- en recreatiecluster zijn ook kansen voor het toevoegen van aangename plekken om te vertoeven. Een ijsje eten bij het havengebouw kan een mooie aanleiding voor een pauze tijdens een fietstocht. De vlonder aan het water biedt op mooie zomerdagen verkoeling. Maar natuurlijk ook op een sup te stappen, een kano te water te laten of te vissen. Ook op niet zonovergoten dagen. Op termijn is er ruimte voor uitbreiding van de horecafunctie, bv met een lunchroom.



PLEKKEN MET RUST ÉN REURING

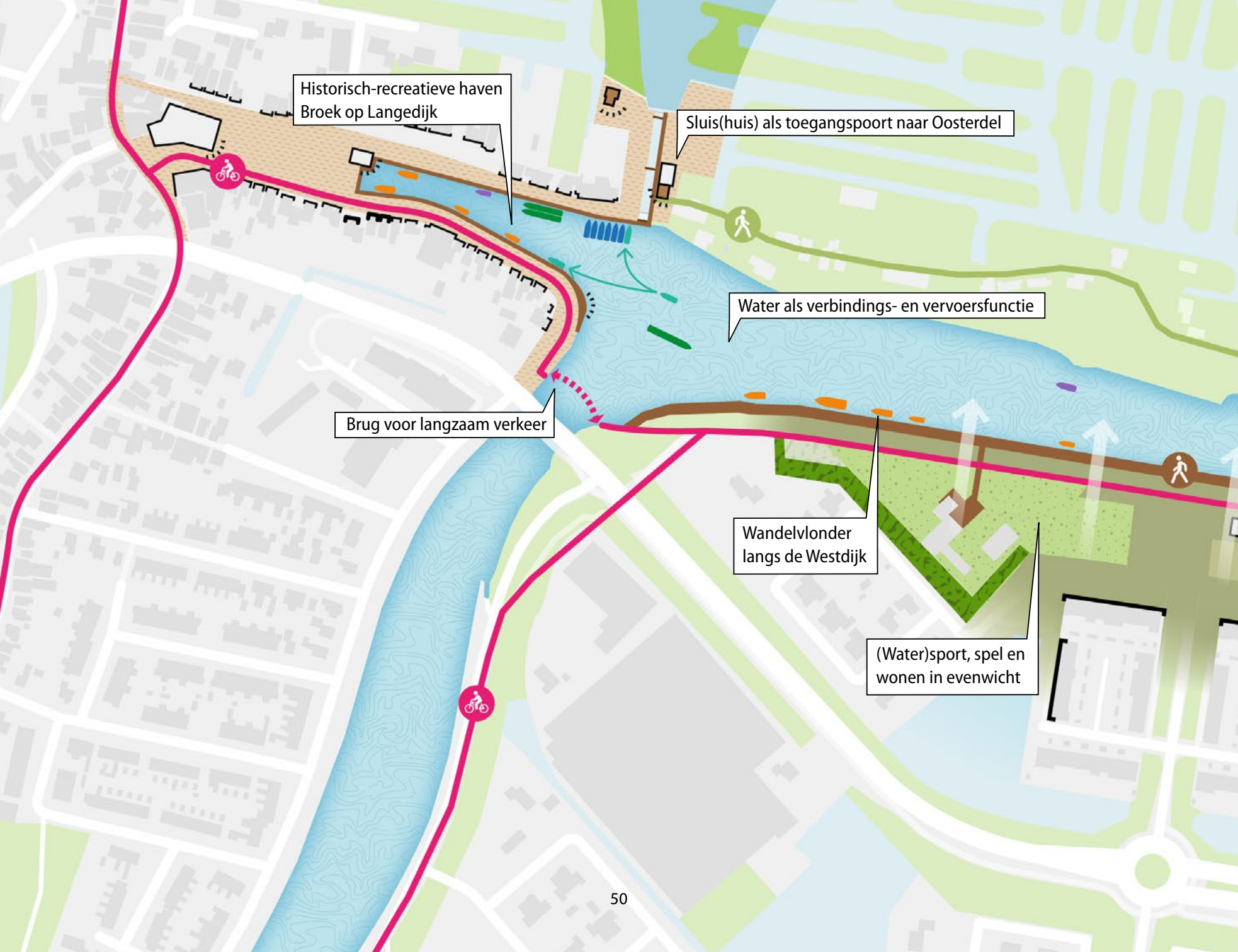
De visie Westdijk zet in op het creëren van een goede balans tussen plekken met rust en plekken met reuring. Natuurbeleving en traagheid zijn al waarden die in het Oosterdelgebied aan de noordzijde van het kanaal gekoesterd worden. Aan de Westdijk is de dynamiek groter, maar ook hier wisselen rust en reuring elkaar af. Zowel in tijd als in plaats.

Het visiegebied is opgespannen tussen de stedelijke schaal van het stationsgebied en de dorpse schaal rond het Havenplein. Beide plekken kennen een verschillende dynamiek. Het stationsgebied wordt een hoogstedelijk woongebied aangevuld met werk- en zorgfuncties en voorzieningen die het stedelijke karakter versterken. Het stationsgebied krijgt een adres aan het kanaal en het landschap. Rond het Havenplein krijgt reuring een andere betekenis, passend bij de maat en schaal van dit gebied: een terras op de zon, kleinschalige horeca en dynamiek op en rond de haven.

Aan de Westdijk wordt gestreefd naar een evenwicht tussen aangenaam wonen aan de dijk en plekken met bovenlokale betekenis. Het sport- en recreatiecluster biedt kans voor synergie tussen de bestaande watersportverenigingen aangevuld met nieuwe functies, bijvoorbeeld voor buitensport. Een meer integrale inrichting van het gebied voor meerdere gebruikers is gewenst. Deze voorzieningen zijn ook aantrekkelijk voor mensen van buiten de wijk.

De haven van Broekhorn heeft in aanvulling op de haven van Broek op Langedijk een minder dynamisch karakter. Het is primair een bewonershaven voor sloepen. Aan de rand van de haven staat de lokale woonkwaliteit centraal. Het havengebouw biedt kansen voor een aanvullende (kleinschalige) horecavoorziening, zoals een ijssalon en een terras aan het water.





Historisch-recreatieve haven
Broek op Langedijk

Sluis(huis) als toegangspoort naar Oosterdel

Water als verbindings- en vervoersfunctie

Brug voor langzaam verkeer

Wandelvlonder
langs de Westdijk

(Water)sport, spel en
wonen in evenwicht

Oosterdel als groen-blaue long van Dijk en Waard

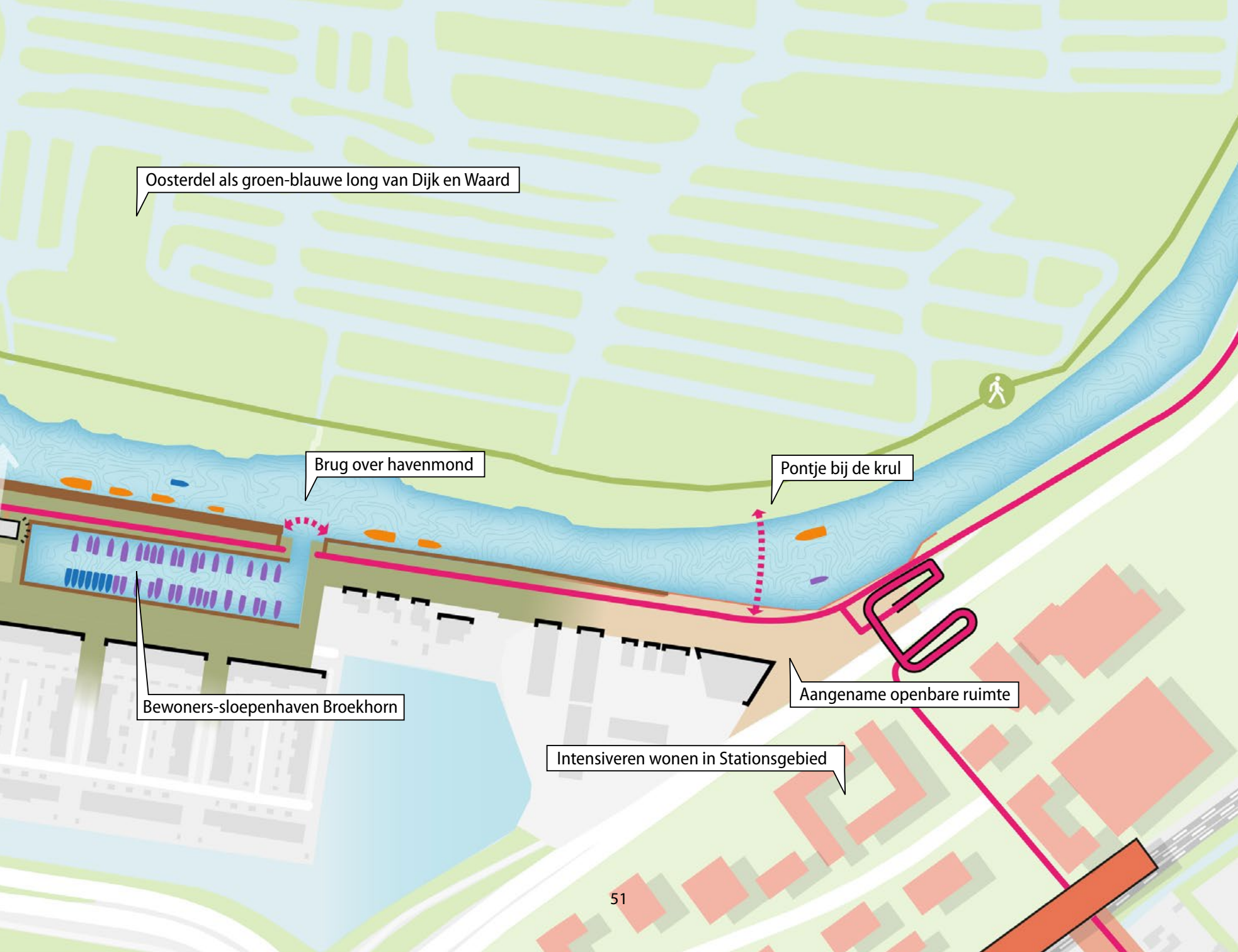
Brug over havenmond

Pontje bij de krul

Bewoners-sloephaven Broekhorn

Aangename openbare ruimte

Intensiveren wonen in Stationsgebied



5. VISIE OP DEELGEBIEDEN

HAVEN BROEK OP LANGEDIJK

De haven van Broek op Langedijk versterkt haar historisch profiel. In aansluiting op het voorlopig Masterplan Havenplein wordt het water veel meer dan nu een eenheid met de omgeving. Horeca met terras wordt georiënteerd op het water en zorgt voor verbinding in plaats van blokkade. De sanitaire voorzieningen worden elders ingepast. De zuidelijke oever zal grotendeels beschikbaar blijven voor ligplaatsen, de noordelijke oever kan zich steeds meer richten op versterken van het historische profiel. De passantencapaciteit wordt daarmee mogelijk wat minder, maar deze komt aanvullend beschikbaar bij de haven Broekhorn. Waar mogelijk wordt ruimte gemaakt voor initiatieven rond bootverhuur (historisch karakter), voor rondvaarten, pontje, watertaxi en ander vervoer over water om combinaties met het Oosterdelgebied, de BroekerVeiling en het sluiscomplex mogelijk te maken. De haven wordt zo een schakelpunt tussen unieke belevingen.

Rond het sluiscomplex is ruimte voor kleinschalige en 'ingetogen' horeca' en de combinatie met de historische schuithelling wordt versterkt. Naar de toekomst toe is er rond het Havenplein functioneel mogelijk ruimte voor kleinschalig verblijf, een boetiekhotel of dergelijke functies.

Inbreng participatie:

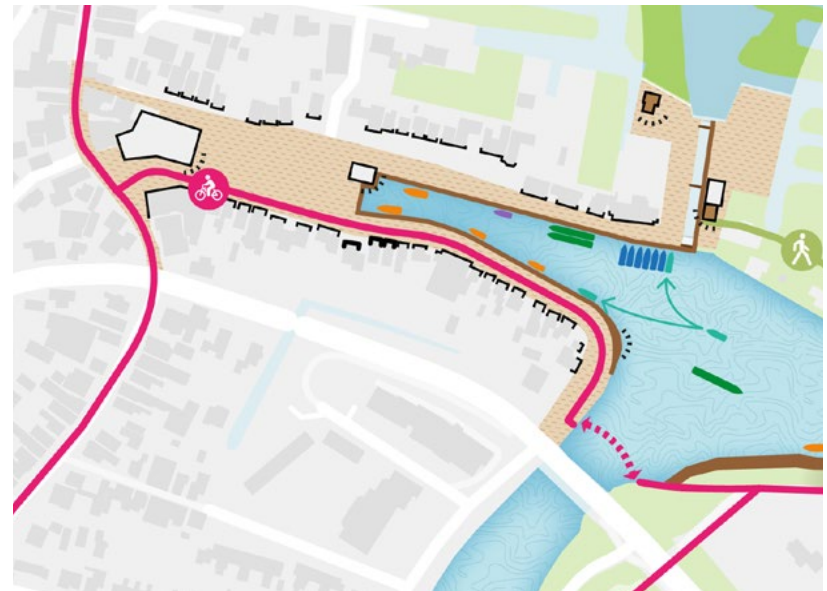
Terughoudend met drukte over de Sluiskade

Historisch karakter

Bescheiden horeca met haventerras

Niet te veel functies, behoud parkeerruimte en saaiheid

Vergroenen gebied





Haven Dintelcord
Januari 2020





VERBINDING HEERHUGOWAARD-LANGEDIJK

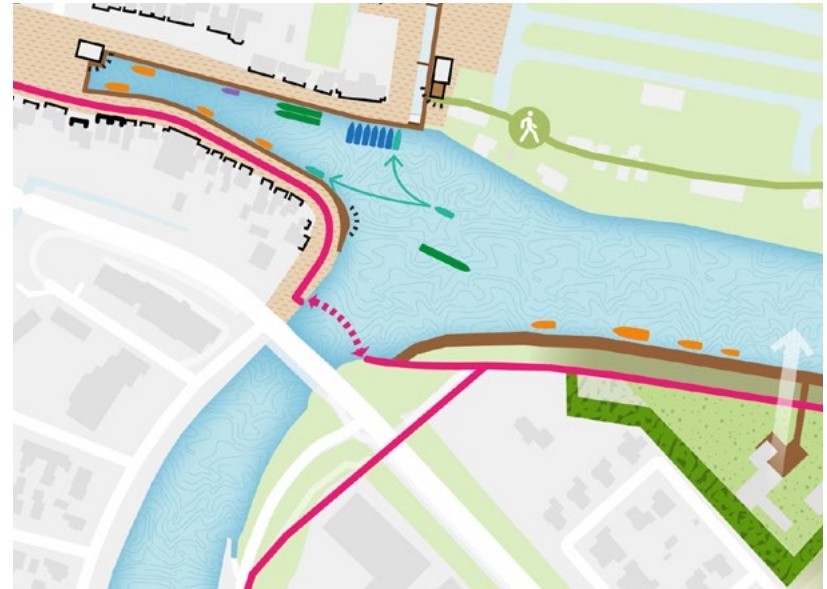
Verbinding tussen Heerhugowaard en Langedijk over land en water versterkt de kwaliteit van het gebied en de eenheid in de nieuwe gemeente Dijk en Waard. De wens om vanuit Broekhorn 'een rondje Oosterdel' te kunnen wandelen wordt beperkt door gebrek aan (kwalitatieve) verbindingen. Verbindingen over water worden mogelijk gemaakt. Een verbetering van de verbinding over land nabij de Broekhornerbrug voor langzaam verkeer kent een bredere context dan alleen vanuit de Visie Westdijk en havens. Benutten van kansen (ruimtelijk en financieel) om deze verbinding prettiger, directer en veiliger te maken geeft een impuls aan de ambities voor de Westdijk en de Havens Broekhorn en Broek op Langedijk. Een pontverbinding brengt ook Heerhugowaard en Langedijk meer samen.

Inbreng participatie:

Doorgaande fiets- en wandelroute

Veilige verbinding

Ontlasten Broekhornerbrug in de toekomst



SPORT- EN RECREATIECLUSTER

Het 'sport- en recreatiecluster' bestaat uit de ruimten die nu in gebruik zijn bij Roeivereniging Ossa en Kanowaard, naast de speeltuin aan de Westdijk. Directe aansluiting van dit gebied op het parkeerterrein zorgt voor eenheid en samenhang. Oriëntatie van functies op de Westdijk versterkt de relatie met het water. Dit gebied biedt ruimte voor toekomstig gebruik door veel meer mensen dan verenigingsleden en zorgt voor noodzakelijke recreatieruimte en 'waterconnectie' vanuit een groot achterliggend verzorgingsgebied.

Het karakter van het gebied is buitensport, zowel op water als op land. Een open karakter, een aantrekkelijk groen decor, publiek toegankelijk, voor georganiseerde én ongeorganiseerde sport, door verenigingen en particuliere bedrijven, zorgt voor actieve en sportieve reuring in het gebied. Een doorlopende connectie tussen recreatieruimte, dijk en water middels een brede doorlopende steiger verbreedt de gebruiksmogelijkheden en biedt ruimte voor bijvoorbeeld SUPpen en spelevaren vanuit het sport- en recreatiecluster en de wijk.

De Westdijk zelf is toegankelijk voor fietsers en voetgangers, auto's zijn zeer beperkt te gast voor bestemmingsverkeer. De gebouwen zijn compact en naar de Westdijk gericht. Er wordt gestreefd naar een combinatie van gebruik door zoveel mogelijk publiek toegankelijke functies.

Inbreng participatie:

Behoud rust en ruimte

Vergroenen gebied aantrekkelijk

De Westdijk is van iedereen

Behoud en bevorder openbaarheid

Toegankelijk water, zwemmen en spelevaren

Lange steiger als toegang naar water







HAVEN BROEKHORN

De haven Broekhorn is door haar positie en grootte bij uitstek geschikt om de groeimarkt van sloepen meer ruimte te geven. Geleidelijke afbouw van ruimte voor motorjachten zorgt voor een nieuwe uitstraling van de haven als wijkvoorziening. Inzetten op deelconcepten en (abonnement)verhuur vergroot het aantal mensen dat actief gebruik kan maken van het water en de haven.

Het havengebouw is door haar positie, voorzieningen en uitstraling bij uitstek geschikt als havengebouw voor bootpassanten in combinatie met kleinschalige daghoreca, gericht op terras en kanaal (referentie Egelantier Kolhorn). De combinatie met de fiets- en wandelroutes, de achterliggende wijk en de waterrecreatievoorzieningen zorgen voor een schakelpunt aan het water voor een ijsje of een terrasje.

De sloepenmarkt groeit en is kansrijk voor de haven van Broekhorn. Het gebruik van de haven door sloepen vergroot bovendien de mogelijkheden om de fietsroute langs de Westdijk met een brug over de toegang van de haven ononderbroken te maken. De invaart naar de haven voor boten wordt ondergeschikt aan het belang van een doorgaande route langs het water voor fietsers en wandelaars. De daardoor ontsloten landtong loopt voorlangs het havengebouw. Er ontstaat hierdoor ruime aan de kanaalzijde om passantenplaatsen in te richten voor recreatietoervaart. De steiger is ook voor voetgangers beschikbaar als doorlopende wandelboulevard. In overleg met de beherende Stichting wordt bezien of er voor campers een betere plek is nabij het havengebouw ten gunste van de openbare ruimte en het zicht op het water.

Inbreng participatie:

Beperking obstakels fietsverbinding

Volledig toegankelijke dijk en oever

Heroriëntatie op doelgroepen, richten op sloepen

Meer capaciteit sloepen

Daghoreca, beperkt van omvang



BEDRIJVENDRIEHOEK

De bedrijvendriehoek vormt een belangrijke schakel tussen het stationsgebied, het kanaal en de Oosterdel. Het is tevens een entreegebied naar de Westdijk. Belangrijk daarbij is dat de kwaliteit van de openbare ruimte wordt verbeterd, zowel van de oevers van het kanaal als van de dijk zelf. De wandelaar en de fietser krijgen prioriteit.

Inbreng participatie:

Geen brug maar een voetveer of watertaxi

Loswal vrijhouden

Behoud rust en ruimte en uitzicht

Behoud en bevorder openbaarheid

Geen horeca

Vergroenen gebied aantrekkelijk

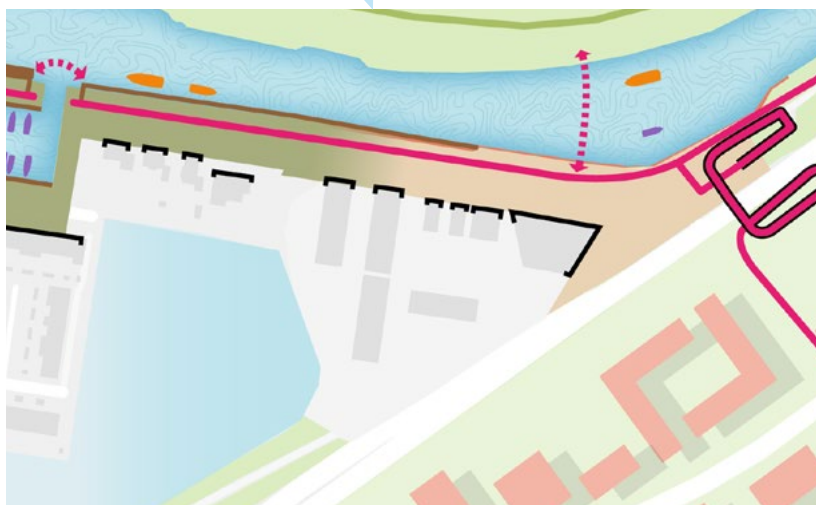
Het profiel van de Westdijk is op dit moment ingericht voor autoverkeer, dit deel van de dijk is rechtstreeks gekoppeld aan de N242. Het is onduidelijk of en hoe lang deze situatie gehandhaafd blijft. Onderdeel van de mogelijke herontwikkeling van dit gebied is het onderzoeken van een

alternatieve ontsluitingsstructuur. Deze zal ook in belangrijke mate de ontwikkelmogelijkheden en functies in de driehoek bepalen. Dat geldt ook voor de consequenties van de geluidsbelasting als gevolg van het autoverkeer op de N242. Bij het uitwerken van verdere plannen is samenwerking met de eigenaren in dit gebied randvoorwaardelijk.

Vanuit de visie Westdijk is het belangrijk dat de bestaande en nieuwe bebouwing een gezicht behoudt naar de dijk. De monumentale panden zijn zeer waardevol en leggen de link naar het bijzondere verleden van deze plek. Op de bedrijvendriehoek zelf kan een groene kwaliteit de basis gaan vormen, een parkachtige kwaliteit levert een bijdrage aan het gebied. De nieuwe bebouwing moet zich voegen in de context van Broekhorn. Nieuwe ontwikkelingen versterken het contrast tussen de dorpse schaal van Broekhorn en de hoogstedelijke schaal van het stationsgebied. Het gebied is ook kansrijk voor een bijzonder recreatief programma met een (in)directe relatie met het water.

De knik in het kanaal leent zich uitstekend voor een plek om te verblijven, over het water te turen, bijvoorbeeld door trappartijen aan het water. Ook kan vanuit deze hoek een voetveerpontje naar het Oosterdel gebied aanlanden, dan wel ander vervoer over het water (rondvaart, taxi). Een wandel- vaarverbinding via de Oosterdel naar het Museum Broekerveiling zorgt ook een oostelijke entree van deze regionale trekker.

Verder wordt terughoudend omgegaan met functies op het water op deze plek, mede vanuit veiligheidsoverwegingen met betrekking tot beroepsvaart. De huidige loswal dient behouden te blijven als noodzakelijke functie. De aanlegsteiger voor passanten wordt verplaatst richting de haven van Broekhorn, waarmee beheer en toezicht geregeld zijn.





6. VAN VISIE NAAR UITVOERING

De visie Westdijk vormt een kompas voor de ontwikkeling van het gebied tussen De Krul van Heerhugowaard en het Havenplein van Langedijk. Dit document vormt geen eindpunt, maar het markeert de start van verdere planvorming en biedt daarnaast globale kaders voor huidige en toekomstige initiatieven.

Een aantal voostellen en ideeën in de visie vragen nadere afstemming met belanghebbenden of bevoegd gezag. Zo zal de Provincie Noord-Holland als vaarwegbeheerder medebepalend zijn voor de mogelijkheid van extra oeververbindingen en voor recreatief medegebruik van het kanaal. Toepassing van een lange doorgaande steiger langs de Westdijk vraagt afstemming met natuurbelangen om de ecologische functie van de oever niet aan te tasten en verandering van functies en mogelijkheden vraagt nadere afstemming met bestaande gebruikers en eigenaren. De visie is daarmee geen plan, maar een perspectief op de toekomst.

SAMENHANG

Een deel van de planuitwerking manifesteert zich op het hele gebied. Dit geldt primair voor de inrichting van de openbare ruimte, de synergie tussen de havens en de mogelijke integratie van beheer van de havens en het gebruik van het water van het kanaal. Er zijn ook onderdelen die een eigen plandynamiek kennen, zoals de uitwerking van het sport- en recreatiecluster en de verdere planvorming van de bedrijvendriehoek. Voor beide delen vindt samenwerking plaats tussen gemeente, eigenaren en andere stakeholders. Belangrijk is dat separate plannen worden uitgewerkt binnen de ambities en richting van deze visie.

Aanvullend zijn er raakvlakken met de ontwikkeling van een nieuw vaarbeleid, met de toekomstplannen van Museum BroekerVeiling en de samenhang met de doorvaarbaarheid van het Oosterdelgebied, Langedijk en het Rijk der Duizend Eilanden. De visie geeft richting aan de ruimtelijke functionele context maar past ook weer in een bredere aanpak van de Visie Grenzeloos Dijk en Waard, die een groter gebied als scope heeft. Daarmee is deze visie een bouwsteen naar hoger en naar lager abstractieniveau.

UITVOERINGSAGENDA DEELGEBIEDEN

Voor enkele deelgebieden en onderwerpen geeft de Visie Westdijk en Havens een ontwikkelingsrichting aan, gekoppeld aan de Westdijk zelf. Daaruit komen meerdere uitzoekvragen voort die in de volgende fase aangepakt kunnen worden.

- Voor het sport- en recreatiecluster zijn thema, sfeer en aanhaking aan de Westdijk opgenomen in deze visie. Wat dit betekent voor de bebouwing, de nieuwbouwplannen van Roeivereniging Ossa, al dan niet samen met Kanowaard en anderen, is onderwerp van een vervolgstudie. Daarbij wordt bekeken in hoeverre de gemeente samen met partners voor dit gebied een multifunctionele accommodatie kan ontwikkelen die de locatie als geheel versterkt en de bestaande en nieuwe gebruikers accommodeert. Daarbij is ruimtelijke en financiële haalbaarheid onderwerp van onderzoek.
- Voor de Bedrijvendriehoek is de aanhaking naar de Westdijk en het water beschreven in deze visie. De eventuele afsluiting van de afrit van de N242 is in functionele zin sterk bepalend voor de programmamogelijkheden in dit gebied. Een eventueel alternatieve ontsluiting vraagt om nader onderzoek, waarna keuzes gemaakt kunnen worden voor functies en inrichting.
- De openbare ruimte is de drager van de visie Westdijk. Uitwerking middels een inrichtingsplan is de volgende stap. Daarbij zijn de oeververbindingen (eventuele bruggen, pontjes) en de waterverbindingen (steigers) onderdeel van de uitwerking.
- De camperplaatsen langs de Westdijk voorzien duidelijk in een behoefte, maar passen op deze locatie aan het kanaal minder goed in de nieuwe inrichting van het gebied. Een alternatieve locatie in de nabijheid van het havengebouw wordt nader onderzocht.
- De havens Broekhorn en Broek op Langedijk worden nu beheerd in opdracht van of door twee verschillende gemeenten met een verschillende werkwijze. De fusie van beide gemeenten tot Dijk en Waard en de functionele menging zoals in de visie wordt beschreven vragen om integratie van beheer en toezicht.

FINANCIËN

De financiële consequenties van de visie zijn in deze fase globaal onderzocht.

Onderwerp / locatie	Soort investeringen	Soort opbrengsten eenmalig / doorlopend
Basis op orde	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Herinrichting Westdijk,</i> • <i>Brug over toegang Haven Broekhorn</i> • <i>Brug over het kanaal</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Subsidies op het gebied van sport, recreatie, watersport en ruimtelijke kwaliteit. Daarbij zijn koppelingen met het stationsgebied, de Zaancorridor en de algemene verstedelijkingsopgave denkbaar. • Basisruimte voor sport, groene omgeving en bewegen.
Haven Broekhorn	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Passantensteiger haven Broekhorn</i> • <i>Opwaardering havengebouw tot kleinschalige horeca</i> • <i>Nadere uitwerking beheer havens</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Minder opbrengst motorjachten + Provinciale bijdrage waterrecreatie + Passantenovernachtingen + Verhuur horeca
Sport- en recreatiecluster	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Aansluiting parkeerterrein</i> • <i>Open en toegankelijk maken gebied</i> • <i>Doorlopende steiger ten behoeve van waterrecreatie</i> • <i>Verplaatsing of optimalisatie bestaande functies</i> 	<ul style="list-style-type: none"> + Verhuuropbrengst sportaccommodaties + Mogelijk particuliere huurders thema sport en recreatie + Bovenwijkse kosten stationsgebied
Bedrijvendriehoek	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ontsluiting toekomstig programma</i> 	Bijdrage vanuit functieverandering/kostenverhaal
Haven Broek op Langedijk	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Haveninrichting ten behoeve van historische vloot</i> • <i>Toegankelijkheid omgeving sluis</i> 	<ul style="list-style-type: none"> + Provinciale bijdrage waterrecreatie + Cultuurhistorische fondsen voor de sluis en sluishuis
Connectie en samenhang	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pontverbinding/ watertaxi</i> • <i>Versterking langzaam verkeerroute nabij Broekerbrug</i> 	
Uitbreiden woningbouw (optie)	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ontsluiting woningen</i> 	

PARTICIPATIE

In de verdere planvorming blijft participatie een belangrijke bouwsteen. Het adagium 'de Westdijk is van iedereen' brengt verantwoordelijkheid met zich mee. Daarbij is de ambitie om vanuit deze publieke betekenis de participatie in de verdere uitwerking zo breed mogelijk in te steken. Huidige bewoners en ondernemers in het gebied zijn uiteraard welkom, net als (nieuwe) bewoners, ondernemers en stakeholders buiten de contouren van het gebied.

BIJLAGE: MEEDENKEN STAKEHOLDERS

Op 4 februari 2021 werd een onlinebijeenkomst gehouden voor inwoners en andere stakeholders. Deelnemers dienden zich vooraf aan te melden. Na een introductie van de verantwoordelijk wethouder en een toelichting op de analyse en ideeën tot nu toe werd de groep deelnemers (ca 60 in totaal) ingedeeld in digitale subgroepen van ca 8 personen. Er was per groep een zogenaamde 'Mural' beschikbaar, een online 'prikbord' waarop de kaart met ideeën, mogelijke programmaconcepten en algemene opmerkingen konden worden geplaatst. In zeven afzonderlijke groepen werd de gehele opgave besproken en bediscussieerd. Per groep werden de conclusies samengevat in een korte lijst. De uitkomsten werden aansluitend plenair toegelicht.

Resultaten van de werksessies van de 7 groepen, integraal overgenomen.

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart

Referentiebeeld

Sport, spel en recreatie



Watersgebruik



Horeca

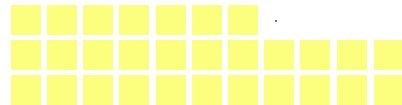


Toelans en bezoekers



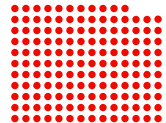
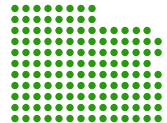
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



● leuk
● niet leuk

VISIEKAART

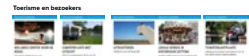


meer reuring op het havenplein en de haven van BOL, mits het parkeren goed geregeld wordt, fietsroutes tussen dijk en waard veiliger (evt een brug), havengebouw beter benutten, sluisgade moet rustig blijven, landschappelijk, ossa achter de dijk, zet in op de bezoeker met de trein. speeltuintje behouden

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

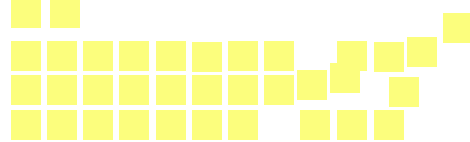
STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart



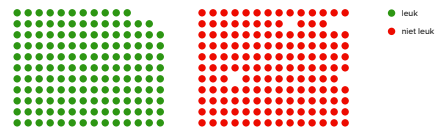
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



VISIEKAART



-Het zit in kleine details van verfraaiing
-Subtiele veranderingen
-Kleine steiger voor bootje en voor de kinderen (in het water springen!)
-Parkeerplaats te groot
-Kans voor vergroening
-Voetbrug over het kanaal naar Langedijk (veiligheid - voetpad)
-Kleinschalig verhuur mogelijkheid van bootjes in de haven Broekhorn
-Lange steiger parallel aan de haven Broekhorn

-Het zit in kleine details van verfraaiing
-Subtiele veranderingen
-Kleine steiger voor bootje en voor de kinderen (in het water springen!)
-Parkeerplaats te groot
-Kans voor vergroening
-Voetbrug over het kanaal naar Langedijk (veiligheid - voetpad)
-Kleinschalig verhuur mogelijkheid van bootjes in de haven Broekhorn
-Lange steiger parallel aan de haven Broekhorn

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

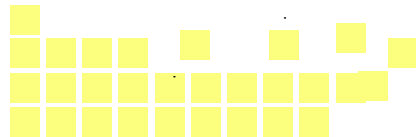
STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart



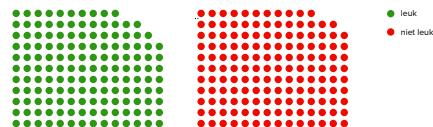
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



VISIEKAART



- Op en af stap plaats bij kiosk/terras. Watertaxi hop of hop on. Wenselijk boot bij de sluis aankomen, en daar een boot om richting de veiling te gaan. Reactie douchegebouw bij de sluis, dat is al eerder besproken. Het moet niet zo zijn dat er plannen bijkomen, en dat het niet de plannen doorkruisen. Niet meer nieuwe opties naar voren.
- Parkeren: heel goed rekening houden met parkeerruime. Laad en lossteiger, bij de loswal. Moet blijven. (opmerking loswal en parkeren). Loswal is in beheer van HHNK.
- Aan de overkant va loswal, kun je meer doen, wandelpad/fietspad. Kan een hele interessant verbinding zijn.
 - Daar zit ook weer een probleem voor de bewoners Sluiskade, te veel fietsers aldaar. Het is te smal.
 - Over de honden: dhr. Kloots voelt heel veel ruimte. Al er veel meer fietsers en wandelaars komen geeft ook weer beperkingen.
 - Wens meer ruimte voor honden uitlaten aan de lijn.

Highlights en samenvatting groep 3:

- Behoud rust en ruimte
- MBV: opties samenwerking met OSSA: onderdeel van een plan, bv 4 of 5 akkerschuiten in de oever. Behoorlijk recreatieve hoek. Gemeente/ondernemers op inspelen.
- Wat meer recreatieve kleinschalige ontwikkelingen.

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart



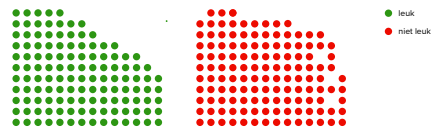
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versteep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode of groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aansprekt



VISIEKAART



Spoorbrug: overstek erg onhandig voor fietser/voetganger. Onhandige route.

Fietspad op dijk ook wandelpad, eigenlijk te smal (zeker ook met corona). Zwemplek jeugd? In de buurt van de brug (oude overhaal).

In de bocht bij Sluiskade geen horeca (met drank), past niet bij rustige woonwijk.

Havenplein; hou maar saai. Beetje groen kan er wel bij.

Waak voor hangplekken bij het Sluishuis.

Haven Broekhorn; dijk kan weg voor een steiger voor het aanleggen van meer boten. Doortrekken van route hier is niet logisch, alleen al vanwege boten met hoge masten.

Wandelmolender bij haven Broekhorn

Uitbreiden sluijstijden zodat er ook 's avonds door Oosterdel gevaren kan worden richting Noorderplas; waken voor overlast. In hoogseizoen zijn er ruimere tijden.

Parkeren is groot probleem bij haven Broekhorn, veel te weinig ruimte. Zeker niet minder parkeerplaatsen.

Leuke sportgelegenheden graag, combineren. Meer mogelijkheden voor buitensporten.

Puntje bij de krul; leuk idee! Meer mogelijkheden om rondjes te lopen. Ook mogelijkheden om vanaf station mensen richting de Broekerveiling te vervoeren.

Ontlasting Broekerbrug!

Naar het zuiden meer voorzieningen realiseren in de buurt van de molen, puntje, horeca e.d.

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart

Referentiebeeld van voorbeeld

Sport, spel en recreatie



Watersgebruik



Horeca

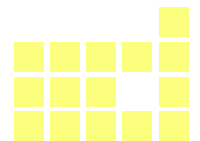


Toerisme en bezoekers



STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

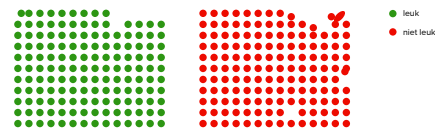
Klik 1 keer op het geelje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



<ul style="list-style-type: none"> Wandelpaden Wandelpaden met informatie Wandelpaden met informatie en kaart Wandelpaden met informatie en kaart en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie 	<ul style="list-style-type: none"> Wandelpaden met informatie en kaart Wandelpaden met informatie en kaart en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie en informatie 	<ul style="list-style-type: none"> Wandelpaden met informatie en kaart Wandelpaden met informatie en kaart en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie en informatie 	<ul style="list-style-type: none"> Wandelpaden met informatie en kaart Wandelpaden met informatie en kaart en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie Wandelpaden met informatie en kaart en informatie en informatie en informatie
--	--	--	--

STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



VISIEKAART



- Leuke groep!**
- Verkeersafwikkeling Prins H. Kade.
 - Sport/ publieke voorziening/ samen voor iedereen
 - Gedeelde verantwoordelijkheid
 - Geen overlast (van jongeren), maar wel jongeren betrekken
 - Campers/ toerisme met mate
 - Broekhorn, bootjesverhuur, brug over havenmond
 - Wandelvlanders, mooier maken van looproute
 - Loskade opknappen
 - Voetgangerspontje handmatig

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

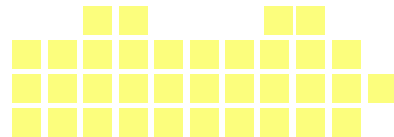
STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart



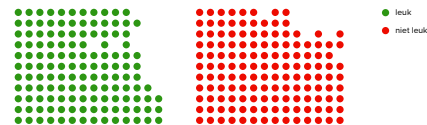
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



VISIEKAART



havenplein reuring parkeren en rust en doelgroepen en eerder proces

wandelen boardwalk denk ook zuidelijk, let op oversteek en bestaande belangen

Haven Broekhorn uitbreidingsbehoefte sloepen en bestaande hogere schepen en let op ingang en wandelpad

camperplaatsen belangrijk voor exploitatie maar uitzicht is issue

bedrijvendriehoek issue ontsluiting onafhankelijk van functie

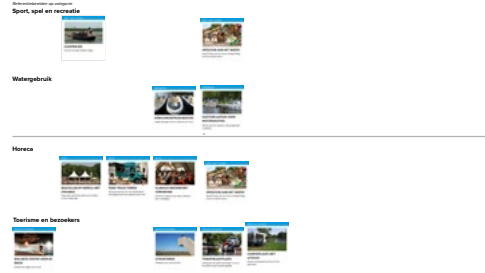
Horeca, klein, daghoreca, vrees overlast spreiden is beter dan concentreren

zwemlocatie met aandacht voor veiligheid

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

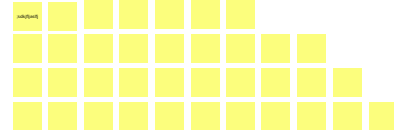
STAP 1. Welk idee is waar kansrijk?

Kopieer (Ctrl+C-Ctrl+V) een aansprekend referentiebeeld en sleep deze naar een kansrijke plek op de visiekaart



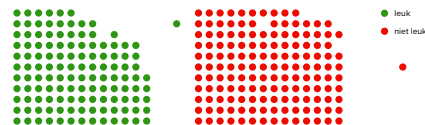
STAP 2. Heeft u een nieuw idee?

Klik 1 keer op het geeltje en schrijf hierop uw idee (versleep naar de kaart)



STAP 3. Welk idee spreekt aan?

Sleep rode en groene stippen naar een referentiebeeld of tekstballon op de visiekaart om aan te geven wat wel of niet aanspreekt



VISIEKAART



SAMENVATTING (vanaf de Krul naar Broek op Langedijk)

- Er is een idee geopperd voor een strandje aan het water achter de (bedrijven)driehoek.
- Uitkijktoren is een leuk idee. Deze zou goed ingepast kunnen worden bij de krul.
- Watertaxi breder inzetten dan alleen als pont naar de overkant.
- Brug over havenmond: zorg dat er bootjes onderdoor kunnen en vrij zicht blijft voor omwonenden richting Oosterdel.
- Middendeel: rekening houden met de omliggende inwoners qua zicht, drukte en overlast.
- Geen camperplaatsen erbij.
- Terras en kleinschalige botenverhuur kan wel, maar pas dit goed in zodat dit voor bewoners geen overlast geeft. Bijvoorbeeld door deze meer richting verenigingen te plaatsen.
- Bewoners zijn niet enthousiast over nieuwe tewaterlaatplaats. Met name door parkeerdruk.
- Veel voorstanders voor een fietsbrug over het kanaal.
- Geen tegenstanders voor een sfeervolle haven Broek op Langedijk.

SAMENVATTING (vanaf de Krul naar Broek op Langedijk)

- Er is een idee geopperd voor een strandje aan het water achter de (bedrijven)driehoek.
- Uitkijktoren is een leuk idee. Deze zou goed ingepast kunnen worden bij de krul.
- Watertaxi breder inzetten dan alleen als pont naar de overkant.
- Brug over havenmond: zorg dat er bootjes onderdoor kunnen en vrij zicht blijft voor omwonenden richting Oosterdel.
- Middendeel: rekening houden met de omliggende inwoners qua zicht, drukte en overlast.
- Geen camperplaatsen erbij.
- Terras en kleinschalige botenverhuur kan wel, maar pas dit goed in zodat dit voor bewoners geen overlast geeft. Bijvoorbeeld door deze meer richting verenigingen te plaatsen.
- Bewoners zijn niet enthousiast over nieuwe tewaterlaatplaats. Met name door parkeerdruk.
- Veel voorstanders voor een fietsbrug over het kanaal.
- Geen tegenstanders voor een sfeervolle haven Broek op Langedijk.

