



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 15
Voorstelnr.: RB2021086
Onderwerp: Visie Westdijk in balans
Programma: Stedelijke ontwikkeling
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: Ruimte / project visie Westdijk en havens

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 7 september 2021

Voorstel / besluit:

1. De 'Visie Westdijk in balans – Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk' vast te stellen en zo als uitgangspunt te nemen voor de ruimtelijke en functionele koers van het plangebied.

Inleiding

Op 30 juni 2020 heeft uw raad ingestemd met het plan van aanpak Grenzeloos Dijk en Waard en hiervoor budget beschikbaar gesteld. De visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk was hierbij genoemd als een van de uit te voeren deelprojecten.

De visie is tot stand gekomen in een samenwerking met inwoners uit beide gemeenten. Digitale online middelen hebben mede bijgedragen aan de vele reacties op verschillende momenten in het proces

Beoogd effect

De visie Westdijk in balans is een document dat op hoofdlijnen de integrale ruimtelijke en functionele koers uitzet. Na vaststelling van de visie door de raad is de visie de leidraad voor verdere uitwerkingen in inrichtingsplannen, gebiedsplannen en omgevingsplannen.

Argumenten

- 1.1 In samenwerking met organisaties, verenigingen en bewoners is de visie tot stand gekomen. Daarnaast heeft een brede consultatie in beide gemeenten plaatsgevonden.*
Er is een breed draagvlak voor de uitgangspunten van de visie, zoals meer samenhang, betere verbindingen (over water) voor fietsers en wandelaars en over water, het pontje, ruimte voor sport, etc. De zorgen zijn opgenomen in de reactienota, die het uitgangspunt wordt bij de verdere uitwerking van de visie in inrichtingsplan en gebiedsplannen.
- 2.1 De visie zet de koers uit voor de ontwikkeling van het gebied tussen De Krul van Heerhugowaard en het Havenplein van Langedijk.*
Het document vormt geen eindpunt, maar markeert de start van verdere planvorming en biedt daarnaast globale kaders voor huidige en toekomstige initiatieven. De visie geeft richting aan de ruimtelijke functionele context maar past ook weer in een bredere aanpak

van de Visie Grenzeloos Dijk en Waard, die een groter gebied als scope heeft. Daarmee is deze visie een bouwsteen naar hoger en lager abstractieniveau.

Kanttekeningen

1.1 Uit de reacties blijkt dat er ook veel zorgen zijn, zoals meer overlast door drukte, en gebrek aan parkeerruimte.

De zorgen zijn opgenomen in de reactienota, die het uitgangspunt wordt bij de verdere uitwerking van de visie in masterplan publiekdomein en gebiedsplannen.

Financiële gevolgen

Aan de besluitvorming over visie en uitvoeringsagenda zijn nu geen directe financiële gevolgen verbonden.

Preventief toezicht

- Ja
- Nee

Communicatie

Er is actieve communicatie ingezet, vanaf de start van het proces. Eerst met belanghebbenden en direct-omwonenden, maar in deze fase ook breder met alle inwoners en belangstellenden in Langedijk en Heerhugowaard. Deze eerste openstelling leverde ruim 180 reacties op. Zie ook memo 16 juni 2021 in de bijlage n.a.v. de eerste openstelling voor reacties.

Gezien de korte periode van de eerste openstelling, is de visie nogmaals opengesteld van 8 juli tot en met 18 augustus. Er zijn 72 aanvullende reacties binnengekomen.

45 daarvan zijn afkomstig van bewoners van het Oosterdelgebied die 1 gezamenlijke brief hebben ondertekend.

15 losse reacties van bewoners van het Oosterdelgebied.

9 overige reacties uit voornamelijk Heerhugowaard.

Geordend op inhoud, zijn de reacties weergegeven in de beantwoordingsoverzicht van augustus.

Uitvoering

Na besluitvorming is een volgende stap de uitwerking van de visie in een masterplan publiek domein. In dit masterplan wordt de samenhang tussen de verschillende onderdelen (zoals sportcluster, bedrijvendriehoek, havengebied, fietsroute, wandelroute) op hoofdlijnen verder uitgewerkt. Een Masterplan borgt de ruimtelijke en materiele samenhang gedurende verschillende fasen van uitvoering door de jaren heen. De kosten voor het maken van een masterplan zijn geraamd op € 35.000,--. Budget is beschikbaar vanuit de lopende exploitatie (Reserve bedrijfsvoering). Middels de raadsmemo wordt de raad geïnformeerd over de voortgang

Monitoring/Evaluatie

In het projectmatig werken aan de uitvoering van de visie zal gedurende het project en in de nazorg-/beheerfase voortdurend aandacht zijn voor monitoring en evaluatie.

Rekenkamerbrief 'sturing op grote projecten'

De Rekenkamer heeft al weer enige tijd terug in een rekenkamerbrief de resultaten gepresenteerd van haar onderzoek naar sturing op grote projecten. De opdracht van de Rekenkamer zag er op toe de kwaliteit van de rolname door u bij grote projecten waar nodig te verbeteren. De conclusies gelden ook voor dit project. Ook heeft er een werkconferentie over uw sturing op grote projecten plaats gevonden.

Het college heeft het advies van de Rekenkamer gewaardeerd en – kort samengevat – besloten om richting de fusie in te zetten op verdere professionalisering van projectmanagement in (straks) Dijk en Waard. De resultaten van de werkconferentie zijn door ons ook opgenomen in de verdere uitwerking van dit project. Kort samengevat: u heeft een bepalende rol bij het aan de voorkant meegeven van kaders en het tussentijds en achteraf controleren van het project dat door ons met

de werkorganisatie wordt uitgevoerd. Deze visie is zo'n kader aan de voorkant. Deze wijze van werken is in lijn met de in voorbereiding zijnde Omgevingswet.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
1.	Visie Westdijk 2021-04-26 LR
2.	Beantwoording reacties
3.	Memo 16 juni reacties concept-visie

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 5 oktober 2021
RB2021086 asdf :

Bespreekstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2021086

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

Voor	Allen
Tegen	---

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 5 oktober 2021;

gelet op:
Wro en gemeentewet

b e s l u i t

1. De visie Westdijk in balans – Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk als uitgangspunt te nemen voor de ruimtelijke en functionele koers van het plangebied.

Heerhugowaard, 26 oktober 2021

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,
H. Wijnveen



de voorzitter,
A.B. Blase

