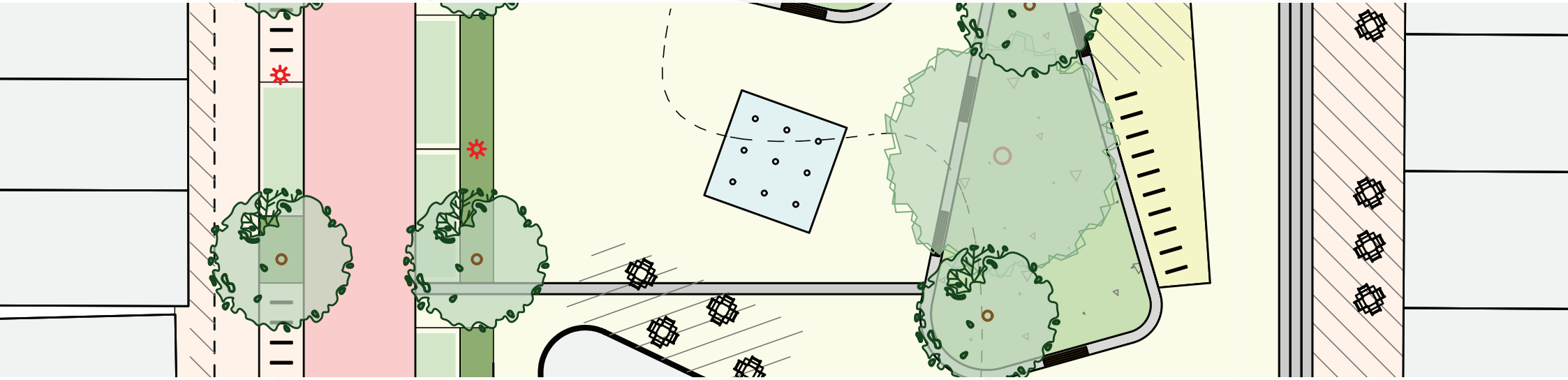
Centrumwaard
Heerhugowaard

UITNODIGENDE BUURT MET EEN UNIEK BRUISEND DORPSCENTRUM

MASTERPLAN CENTRUMWAARD 2021-2040

FASE 1

CONCEPT 27 augustus 2021



buro**URSEM** I Architectuur Stedebouw Interieur

Heerhugowaard
Stad van kansen

Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard
www.heerhugowaard.nl/centrumwaard

concept augustus2021

Dit masterplan is opgesteld door buroURSEM in samenwerking met de Gemeente Heerhugowaard.

U kunt geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze masterplan.

Centrumwaard
Heerhugowaard

UITNODIGENDE BUURT
MET EEN UNIEK BRUISEND DORPSCENTRUM

MASTERPLAN CENTRUMWAARD 2021-2040
FASE 1

INHOUD

1.	Aanleiding	2
2.	Inleiding	3
3.	Korte historie	5
4.	Masterplan - 1e fase	7
5.	Vervolg	32
Bijlage		*36*

1 AANLEIDING

De karakteristieke bebouwing van het Middenweg-gedeelte direct ten noorden van het Raadhuisplein heeft de afgelopen 50 jaar plaatsgemaakt voor winkelruimte met bovengelegen woningen. De kwaliteit van het vastgoed aan dit gedeelte van de Middenweg en aan het Raadhuisplein is verouderd en van matige kwaliteit. Sloop/nieuwbouw hiervan ligt waarschijnlijk meer voor de hand dan dat panden individueel worden opgeknapt. Het is wenselijk dat aan vastgoedpartijen goede kaders meegegeven kunnen worden cq met hen een goede dialoog gevoerd kan worden over het gewenste eindbeeld.

Tevens is de inrichting en het gebruik van de Middenweg al een jarenlang lopende discussie. Nu ook de riolering vervangen moet worden en groot onderhoud moet worden gepleegd, is dit het moment om toekomstgericht te kijken naar de gewenste verkeersstructuur van Centrumwaard.

En daarnaast zijn onderwerpen als de woningbouwopgave, wijzigingen in het retail-landschap, werken, mobiliteit, duurzaamheid in brede context, veiligheid en sociale cohesie die vragen om verdere verbreding en verdieping om verder samenwerking en herontwikkeling succesvol te kunnen laten verlopen.

Kortom, aanleidingen genoeg voor een Masterplan Centrumwaard. Een masterplan dat op verzoek van de raad, passend bij het kernenbeleid, opgesteld wordt via een proces van democratische vernieuwing.

2 INLEIDING

Voor u ligt het Masterplan Centrumwaard, een masterplan in wording. Het masterplan vormt een verdere uitwerking van de gebiedsvisie Centrumwaard 2040, zoals door de raad is vastgesteld in maart 2021.

Dit masterplan is tot stand gekomen in samenwerking met inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, projectontwikkelaars en met inbreng van expertise vanuit de gemeente. Dit masterplan is een uitwerking van de gebiedsvisie Centrumwaard die vanuit de bestuursopdracht bestuurlijke vernieuwing tot stand is gekomen. Ook het proces van het masterplan is democratisch vernieuwend vormgegeven. Op 13 juni heeft hiervoor een ontwerpfestival plaatsgevonden. Hierbij hebben bewoners, ondernemers, vastgoedpartijen en de gemeente op basis van gelijkwaardigheid gesproken over en getekend aan een ontwerp voor Centrumwaard. De gezamenlijke ambitie is:

Centrumwaard; een uitnodigende buurt met een uniek bruisend dorpscentrum

De aandacht van de deelnemers aan het ontwerpfestival was grotendeels gericht op verkeer & parkeren en op de inrichting & gebruik van het Raadhuisplein. Een goede oplossing hiervoor is randvoorwaardelijk gebleken voor verdere ontwikkeling van Centrumwaard.

De uitkomsten van het ontwerpfestival zijn verwerkt in een schetsontwerp; dit is op 8 juli aan de bewoners, ondernemers en vastgoedpartijen teruggekoppeld. De deelnemers waardeerden zeer dat hun eigen inbreng van het ontwerpfestival herkenbaar terugkwam.

Binnen het gekozen proces van democratische vernieuwing is het nog niet gelukt alle thema's vanuit de gebiedsvisie nader uit te werken. De gesprekken met betrokken bewoners, ondernemers en vastgoedpartijen hadden met name

de verkeersafwikkeling, mobiliteit en verkeersveiligheid als aandachtspunt. Daarom is het voorliggend document een plan op hoofdlijnen dat op basis van de uitkomsten uit het proces verdere verdieping en uitwerking geeft aan herontwikkeling en herinrichting van het gebied met als doel een toekomstbestendig en vitaal Centrumwaard te realiseren. Dat is nodig om het vervolgproces goed te kunnen vormgeven en tot zorgvuldige, passende oplossingen te komen die goed verankerd zijn in het gebied. Daarbij gaat het in deze fase vooral om richting te geven aan de toekomstige identiteit van het gebied, hoe het eruit ziet, welke functies belangrijk zijn en hoe het wordt gebruikt.

Het op te stellen masterplan kent een gefaseerde aanpak waarbij in dit eerste document, masterplan fase 1, de hoofdlijnen en ambities in tekst en beelden zijn weergegeven voor de identiteit, het bouwen en inrichten van het gebied. Het is in belangrijke mate een directe vertaling van de inbreng vanuit het interactieve proces zoals tot nu toe is gevoerd.
In een vervolgfase wordt het masterplan op onderwerpen en thema's die in het voorafgaande traject niet of onvoldoende naar voren zijn gekomen, verder verdiept en verrijkt. Ook dat proces zal op interactieve wijze met de omgeving worden voorbereid en uitgewerkt. Het eindresultaat is dan een volwaardig masterplan voor herontwikkeling van Centrumwaard.

Omdat Centrumwaard een binnenstedelijke herontwikkeling betreft, is de rol van marktpartijen essentieel om ook daadwerkelijk een transformatie tot stand te brengen. Onderdeel van de aanpak is dan ook om een masterplan op te stellen dat ruimte biedt om samen te werken met marktpartijen en voldoende houvast geeft om te sturen op de gewenste uitkomst.

3 KORTE HISTORIE

Centrumwaard is het oude dorpscentrum van Heerhugowaard, doorgegroeid naar de huidige vorm vanaf de jaren ‘50 van de vorige eeuw.
De eerste vorming van een dorpskern ontstond ter hoogte van de Van Veenweg als gevolg van verdere verdichting in de lintbebouwing, gevolgd door kleinschalige uitbreidingen achter het lint, zoals bijvoorbeeld aan de Lindenlaan. Daarna ging het sneller en werd het grootschaliger; er ontstond een volwaardige dorpskern met bijbehorende voorzieningen zoals een plein, sportvoorzieningen, een recreatiewijk met zwembad, een verzorgingstehuis, scholen, etc.

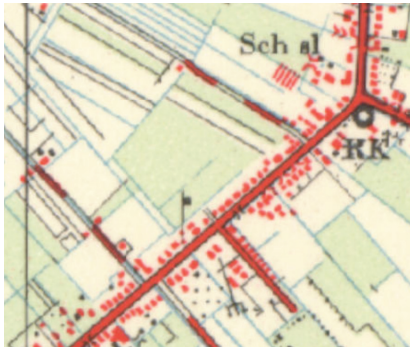
Na sloop van het oude gemeentehuis in 1960 is in de opengevallen ruimte aan de Middenweg het Raadhuisplein met de eerste bebouwing gerealiseerd. De eerste grootschalige woonwijken rondom Centrumwaard zijn in de jaren ’70 gebouwd als gevolg van het deconcentratiebeleid van de Rijksoverheid destijds. In de daaropvolgende decennia is Heerhugowaard altijd gestaag door blijven groeien.

Het was ook in die tijd dat ervoor werd gekozen om een nieuw centrumgebied te realiseren, de voorloper van het huidige Stadshart met daarnaast een nieuw gemeentehuis. Het gemeentehuis was tot dan toe in Centrumwaard gevestigd. Daarmee beschikte Heerhugowaard over twee centrumgebieden, allebei gelegen aan Middenweg.

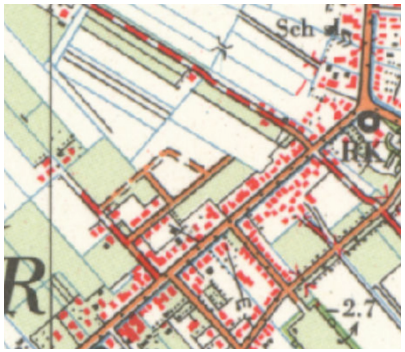
In de huidige situatie zijn de twee centrumgebieden in karakter, functie en voedingsgebied sterk onderscheidend ten opzichte van elkaar.
Het Stadshart is het moderne hoofdcentrumgebied met een breed scala aan voorzieningen en functies voor Heerhugowaard en omgeving terwijl het kleinschalige Centrumwaard steeds meer is gericht op de direct omliggende wijken en buurten. Kenmerkend voor de sfeer in Centrumwaard is nog altijd het dorpse karakter met vooral kleinschalige detailhandelsbedrijven en lokale ondernemers.

De ontstaansgeschiedenis, het organisch gegroeide dorpscentrum, is ook vandaag de dag nog de belangrijkste troef van Centrumwaard. Het kleinschalige en dorpse karakter met lokale ondernemers is een belangrijke kernwaarde voor het gebied. Bezoekers, bewoners en ondernemers geven aan het oorspronkelijke karakter belangrijk te vinden als uitgangspunt bij toekomstige vernieuwing.
Tegelijkertijd is er in de huidige situatie sprake van veroudering. Vernieuwende impulsen en investeringen in het gebied zijn nodig om te voorkomen dat het wegzakt. Dat geldt zowel voor het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte als voor de bebouwing. Bovendien is dat nodig vanwege het economische perspectief.

ca. 1900



ca. 1950



ca. 1960

ca. 1970

ca. 2020

Archief Stichting Tour de Waard

Middenweg

Middenweg, richting De Noord

Gemeentehuis aan het Raadhuisplein

Middenweg

4 MASTERPLAN CENTRUMWAARD - 1E FASE

Centrumwaard Heerhugowaard

Om de opgaven voor Centrumwaard goed te kunnen duiden, is het gebied onderverdeeld in een viertal delen:

1. Middenweg, lintbebouwing en wegprofiel
2. Raadhuisplein/Raadhuisstraat en aangrenzende bebouwing
3. Omliggende straten Dreef en Basiusstraat
4. Omliggende woonwijken

Samen vormen deze deelgebieden Centrumwaard waarbij het Raadhuisplein/-straat en het winkellint aan de Middenweg het kerngebied zijn. Hier liggen de grootste opgaven omdat het naast een kwaliteitsslag in de (openbare) buitenruimte ook gaat om transformatie van de aangrenzende bebouwing. De brede doelstelling daarbij is om de kwaliteit en vitaliteit in het gebied te versterken op basis van een dorpse identiteit.
Omdat de Middenweg als geheel een belangrijke structuurdrager is van de polder Heerhugowaard, is versterking en handhaving van het onderscheidende karakter het uitgangspunt. Continuïteit en herkenbaarheid van de lintbebouwing draagt bij aan de identiteit van Heerhugowaard en op dit deel van de Middenweg ook aan het dorpse karakter van Centrumwaard.

Deze eerste fase van het masterplan is voortgekomen uit de top-10 aan consensus punten die is bereikt tijdens het ontwerpfestival van 13 juni en de terugkoppeling daarvan op 8 juli.

1. De hele buurt een 30 km/uur gebied.
2. Verkeersstructuur moet doorgaand verkeer ontmoedigen.
3. Doorzetten profiel Sportlaan op de Raadhuisstraat.
4. Zorg voor zichtbaarheid en uitnodigende uitstraling van het Raadhuisplein vanaf de Middenweg.
5. Verbeter de kwaliteit van het Raadhuisplein: meer groen en plekken om te verblijven.
6. Zorg dat markt en evenementen mogelijk blijven.
7. Behoud zoveel mogelijk parkeren op het Raadhuisplein.
8. Versmal de rijbaan van de Middenweg zodat meer ruimte ontstaat voor groen, voetgangers en fietsers.
9. Aandacht voor sociale veiligheid.
10. Bijdrage vastgoed aan dorpse uitstraling: kleine korrelgrootte, diversiteit

Deze punten zien vooral toe op het Raadhuisplein- en straat, Middenweg. De omliggende straten Basiusstraat en Dreef zijn met name van belang in relatie tot de Middenweg. Uit het ontwerpfestival is naar voren gekomen dat de omliggende woonbuurten vooralsnog geen specifieke aandacht behoeven.

De herinrichting van de Middenweg, de Raadhuisstraat en het Raadhuisplein moet worden gezien als eerste aanzet om Centrumwaard te transformeren tot het beoogde aantrekkelijke en bruisende dorpscentrum. Het vraagt vervolgens inzet van marktpartijen om middels ingrepen in het vastgoed een bijdrage te leveren aan de gewenste transformatie. Hierna wordt daarom eerst ingegaan op de inrichting van de straten en vervolgens op de bebouwing.

INRICHTING STRATEN - WEGPROFIEL

De openbare ruimte van de Middenweg, de Raadhuisstraat/plein en de Bickersstraat wordt (ook visueel) met elkaar verbonden en krijgt een aantrekkelijke uitstraling door mooie bestrating, eenduidig straatmeubilair en verlichting.

Om te bepalen of en welke snelheidsbeperkende maatregelen nodig zijn om een duurzaam 30 km/uur gebied te realiseren wordt bij de verdere uitwerking een verkeers/mobiliteitsplan opgesteld. In dit mobiliteitsplan worden ook de vereiste faciliteiten voor deelauto's (en scooters) en opladen voor elektrische auto's (en fietsen) meegenomen.

MIDDENWEG

Huidige situatie:
De Middenweg zelf is een (te) drukke weg met veel verharding en weinig groen. De kwaliteit van de verharding is heel matig en bomen zijn er nauwelijks aanwezig. Het profiel met vrij liggende fietspaden en trottoirs aan weerszijden met bijbehorende hoogteverschillen oogt sterk gedateerd. Vóór het winkellint is sprake van veel verharding en weinig verblijfsruimte en -kwaliteit.
Door de beperkte afstand tussen bebouwing en het profiel van de Middenweg is het op veel plaatsen krap waardoor er weinig ruimte is voor voetgangers en opstelruimte voor fietsen.
De nog aanwezige bomen zijn in slechte staat. Het meeste groen bevindt zich aan de westzijde, aan de winkelzijde is sprake van veel verharding.

Hoofdpunten voor de vernieuwingsopgave:
De Middenweg wordt ingericht als een prachtige bomenlaan met een dorpse uitstraling. Het blijft een 2 richtingen straat met vrij liggende fietspaden en trottoirs aan weerszijden. De rijbaan wordt versmald zodat aan de zijde van de winkels een breder trottoir ontstaat. Door de fietspaden en het langsparkeren op trottoirniveau aan te leggen komt de rijbaan wat lager te liggen waardoor deze visueel nog wat smaller oogt. Dat draagt bij aan beperking van de snelheid.

Het volledige profiel is verschoven richting de woningen aan de oostzijde zodat aan winkelzijde het trottoir zo breed mogelijk wordt. Waar dit trottoir voldoende maat heeft, is ruimte voor een terras langs de gevel.

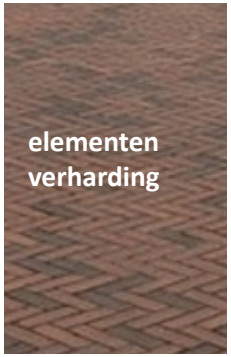
Aandachtspunt is de bevoorrading van de winkels: waar mogelijk laden en lossen oplossen aan de achterzijde van de panden aan de Middenweg en/of inpassen laad/los zone langs de Middenweg.

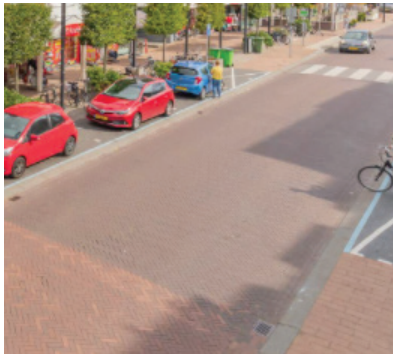
In het verleden is geprobeerd de identiteit van het winkelgebied Middenweg te versterken door het plaatsen van bogen over de stoep. Deels zijn deze verdwenen; deels zijn deze er nog. Het geeft nu een gedateerde, armoedige uitstraling. Als quick-win worden deze bogen in overleg met en door de winkeliers verwijderd.

RAADHUISSTRAAT

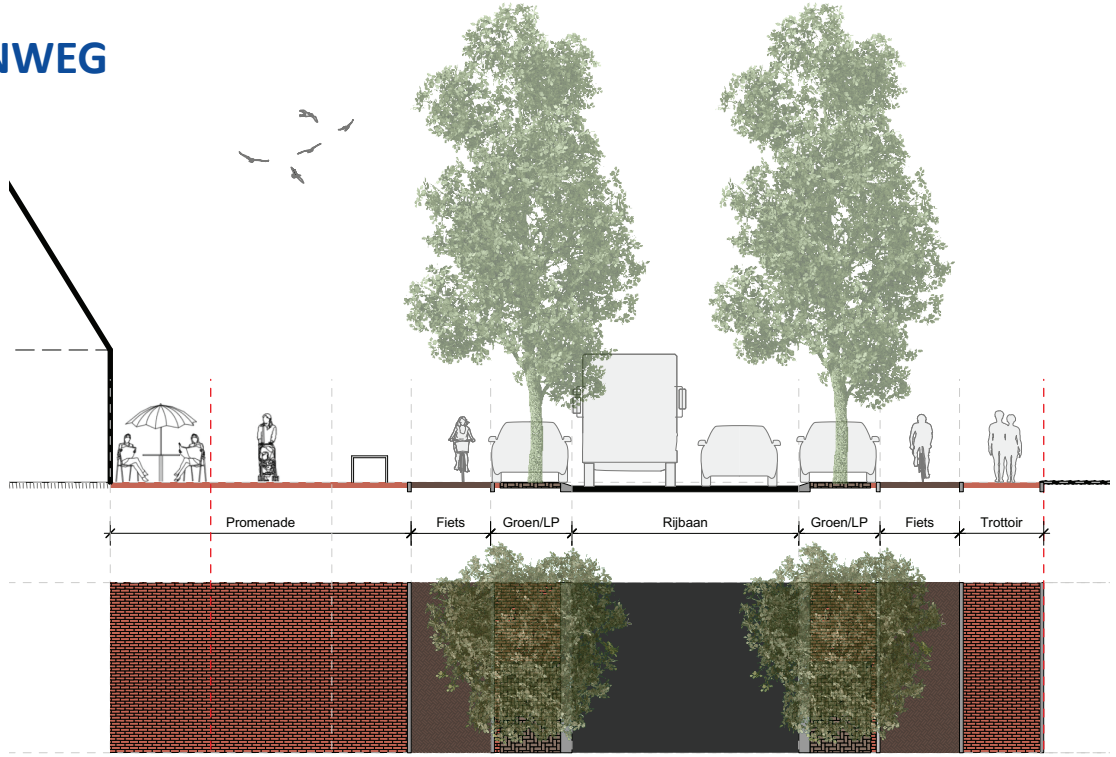
De inrichting van de Sportlaan wordt als onderdeel van een samenhangend ontwerp voor het Raadhuisplein doorgetrokken over de Middenweg naar de Raadhuisstraat. Dit betekent dat het haaks parkeren wordt gewijzigd naar langsparkeren. Ook betekent dit dat de Raadhuisstraat wordt voorzien van meer bomen. Deze inrichting gaat ten koste van een beperkt aantal parkeerplaatsen.

Sfeerbeelden inrichting Middenweg

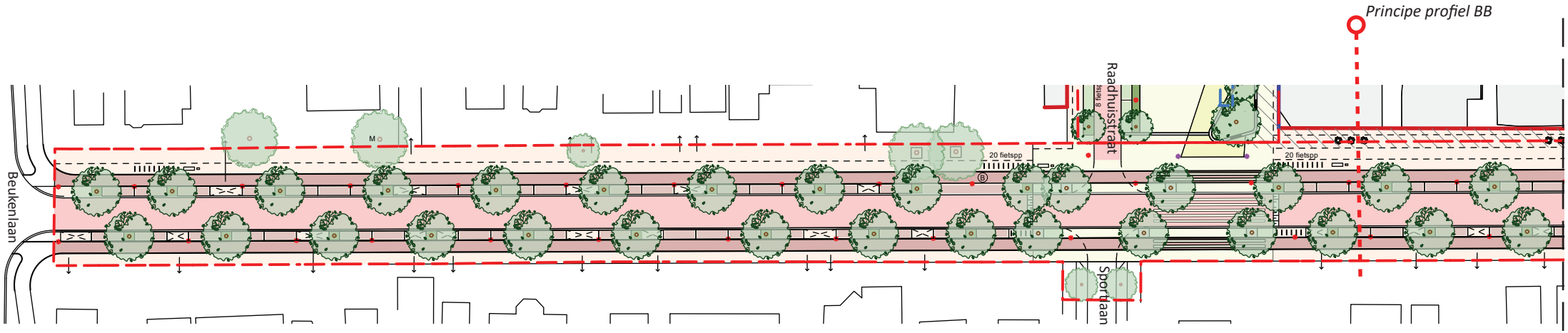


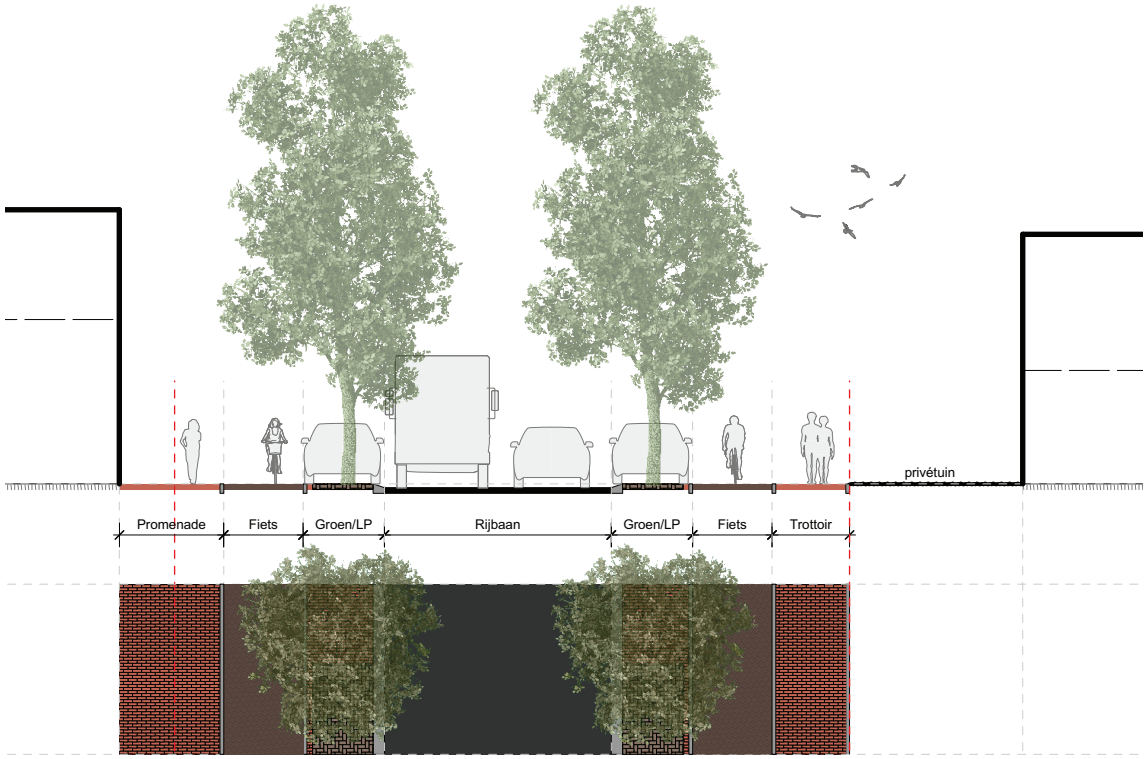


MIDDENWEG



BB - Principe profiel VRIJLIGGENDE FIETSPADEN BEIDE ZIJDE
(brede situatie Middenweg) - Promenade

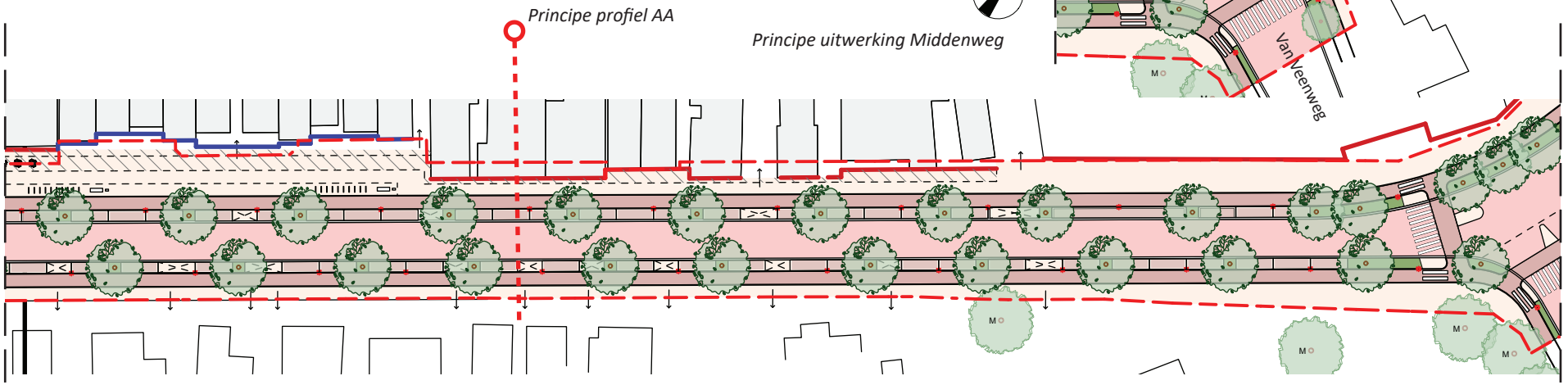




AA - Principe profiel VRIJLIGGENDE FIETSPADEN BEIDE ZIJDE (smalle situatie Middenweg) - Promenade

Principe profiel AA

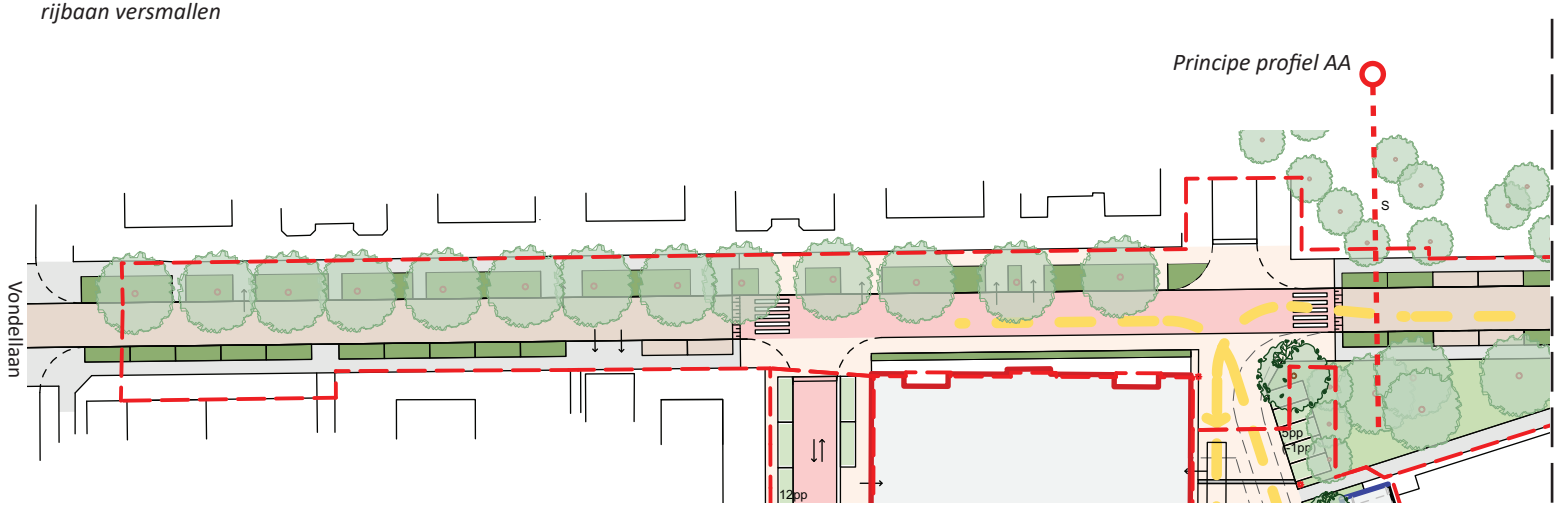
Principe uitwerking Middenweg



BASIUSSTRAAT

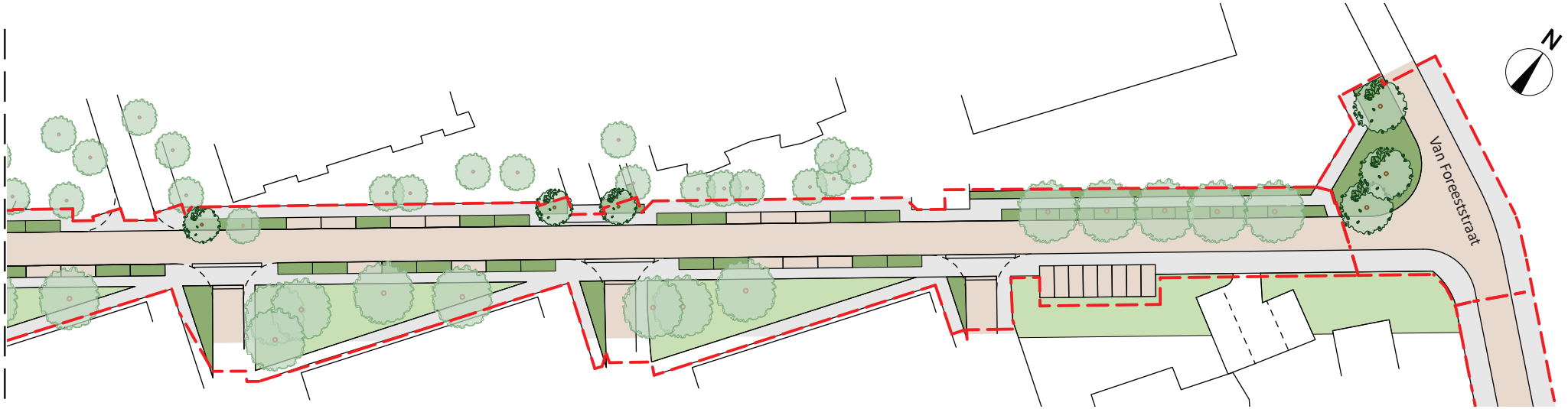
De Basiusstraat wordt ingericht als een woonstraat wat de dorpse uitstraling versterkt. Het blijft een 2 richtingenstraat met fietsen op de rijbaan. De rijbaan die nu ca 7 meter breed is, wordt zodanig versmald dat deze voldoet aan de inrichtingseisen van een 30 km/uur straat. Aan beide zijden ontstaat hierdoor ruimte voor extra groen.

AA - Principe profiel FIETSEN OP RIJBAAN (Basiusstraat) rijbaan versmallen



Principe uitwerking Basiusstraat

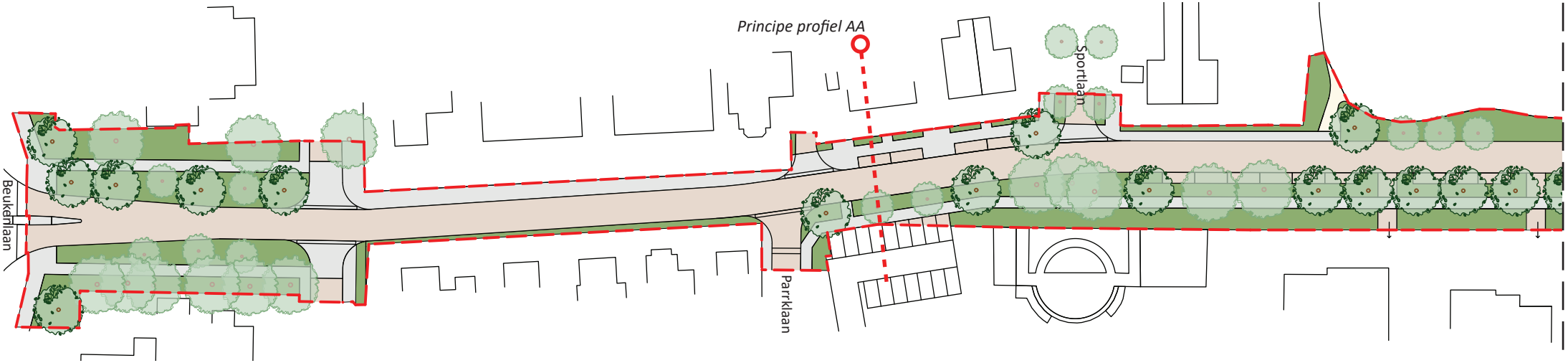
Principe uitwerking verbinden Raadhuisplein met Basiusstraat



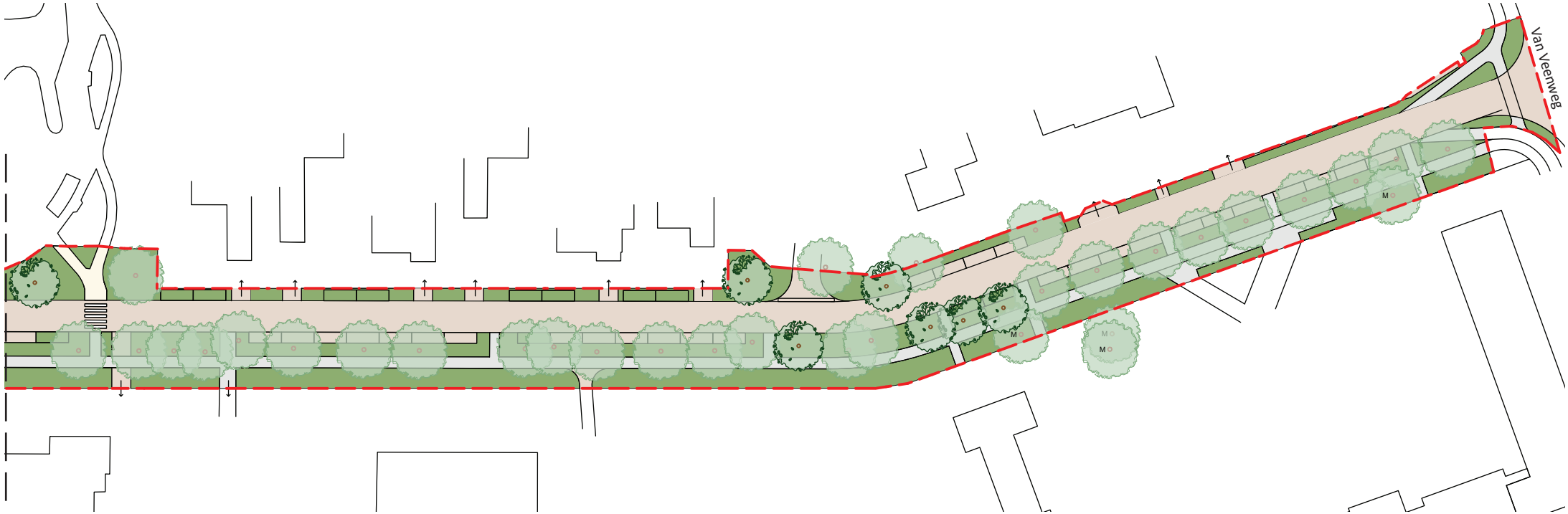
DREEF

De Dreef wordt weer een 2 richtingenstraat. Het wordt een woonstraat met fietsen op de rijbaan. De rijbaan die nu ca 7 meter breed is, wordt zodanig versmald dat deze voldoet aan de inrichtingseisen van een 30 km/uur straat. Aan beide zijden ontstaat hierdoor ruimte voor extra groen.

AA - Principe profiel FIETSEN OP RIJBAAN (Dreef)
rijbaan versmallen



Principe uitwerking Dreef



Sfeerbeelden inrichting Basiusstraat en Dreef

elementenverharding

langsparkeer en groen

Sfeerbeelden inrichting
eenheid uitstraling buitenruimte

langsparkeer en groen

parkeren sportlocatie t.b.v. evenementen Raadhuisstraat

langsparkeer en groen

elementenverharding

parkeren op trottoir

groen en bomen

RAADHUISPLEIN

Huidige situatie:
Het huidige Raadhuisplein met aanliggende bebouwing is een dorpsuitbreiding vanuit de jaren '60 die fysiek is gekoppeld aan de Middenweg. Het Raadhuisplein (inclusief Raadhuisstraat) heeft een heel eigen identiteit. Het plein grenst weliswaar met een relatief smal deel aan de Middenweg maar ligt feitelijk afzijdig en achter het Middenweglint. Het heeft een heel eigen identiteit die past bij de jaren van realisatie en is sterk gericht op de automobiliteit.
Het plein is geen overtuigend geheel, maakt een sterk versteende indruk en heeft een beperkte verblijfskwaliteit. De ruimte voor auto's is heel dominant aanwezig. Op momenten dat er geen geparkeerde auto's staan, oogt het desolaat en onaantrekkelijk. De huidige inrichting op basis van het principe 'auto te gast' suggereert een kwaliteit die als gevolg van de hoeveelheid parkeerplaatsen en aanwezige auto's niet wordt waargemaakt. Specifieke ruimte voor de fietser en de voetganger is ondergeschikt en de kwaliteit is mager. Van een groenstructuur is geen sprake.
Winkelplinten bepalen op ooghoogte sterk het beeld, het plein zelf wordt ook gebruikt voor evenementen en de markt.
De pleinruimte als geheel is relatief groot maar het ontbreekt vooral aan samenhang, zowel in de aangrenzende bebouwing als in de inrichting. Een routing ontbreekt en de structuur is niet helder.
Met name aan de westzijde is het plein niet helder afgebakend, de ruimte valt uit elkaar, de bebouwing is deels gesloten wat niet bijdraagt aan de kwaliteit en beleving. De ruimte voor de fietser en de voetganger is evenals de verblijfskwaliteit mager en groen is er zeldzaam.

De doorgaande winkelplint, die vrijwel rondom aanwezig is, is wisselend vormgegeven en niet heel aantrekkelijk. De entrees vanaf de Basiusstraat zijn geen prettige ruimtes vanwege het gesloten karakter van de bebouwing. Ook hier is de auto en/of transport en bevoorrading dominant ten opzichte van de fietser en de voetganger.

Hoofdpunten voor de vernieuwingsopgave:
Het Raadhuisplein moet het bruisende dorpsplein worden van Centrumwaard waar mensen elkaar ontmoeten, kinderen kunnen spelen, met een onderscheidend winkelaanbod, met gezellige terrassen en waar geregeld een evenement plaatsvindt. De unanieme wens daarbij is om autoparkeren zoveel mogelijk te behouden. Als blijkt dat in de toekomst de bereikbaarheid van de winkels aan het Raadhuisplein per auto minder prioriteit heeft, kunnen alsnog meer en betere voorzieningen worden getroffen die bijdragen aan klimaatadaptatie (vergroenen, waterbuffer, etc.) en kan het verblijfsgedeelte van het Raadhuisplein worden vergroot. Het Raadhuisplein is nu zeer gevoelig voor hittestress. Een betere inrichting moet nu al zorgen voor een aangenamere gevoelstemperatuur, voldoende schaduwplekken en waterproblemen voorkomen bij piekbuien. De woonfunctie van het Raadhuisplein (boven de winkels/voorzieningen) kan worden versterkt.
Doelstelling is dat het Raadhuisplein beter verbonden wordt vanaf de Middenweg en de Basiusstraat. Uit het ontwerpfestival is een impressie voor de inrichting van het Raadhuisplein naar voren gekomen. Realisatie hiervan vraagt echter ook nadrukkelijke inzet van marktpartijen. Dit zien we als 2e fase: parallel aan de uitvoering van de 1e fase gaan we dit nader uitwerken.

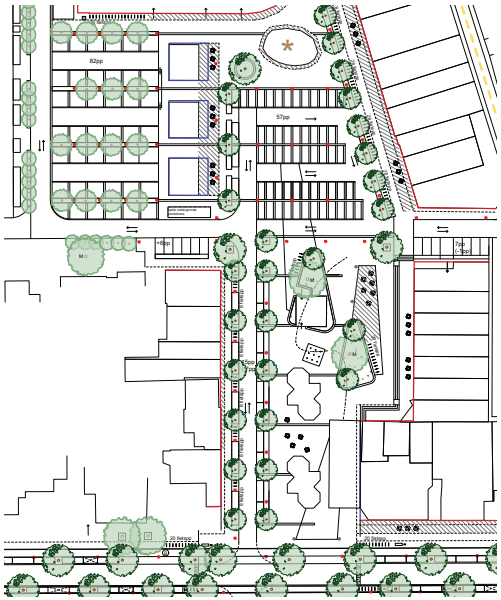
Beleving

Ontmoeting

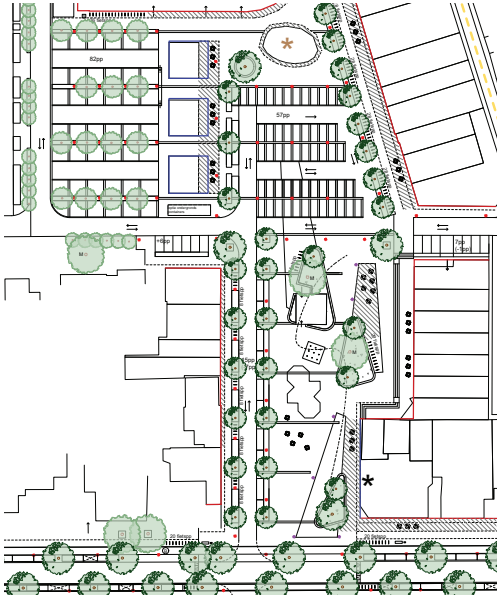
Bezig zijn

- Samenhang versterken
- Verblijfskwaliteit verbeteren, gebruiksmogelijkheden toevoegen
- Aandacht voor de fietser en de voetganger
- Parkeeropgave waarbij behoud van parkeren het uitgangspunt is
- Vergroenen volgens het 'groen tenzij- principe'
- Klimaat adaptieve maatregelen integreren in het ontwerp (wateroverlast, hitte)

Impressie inrichting Raadhuisplein



Fase 1 Raadhuisplein

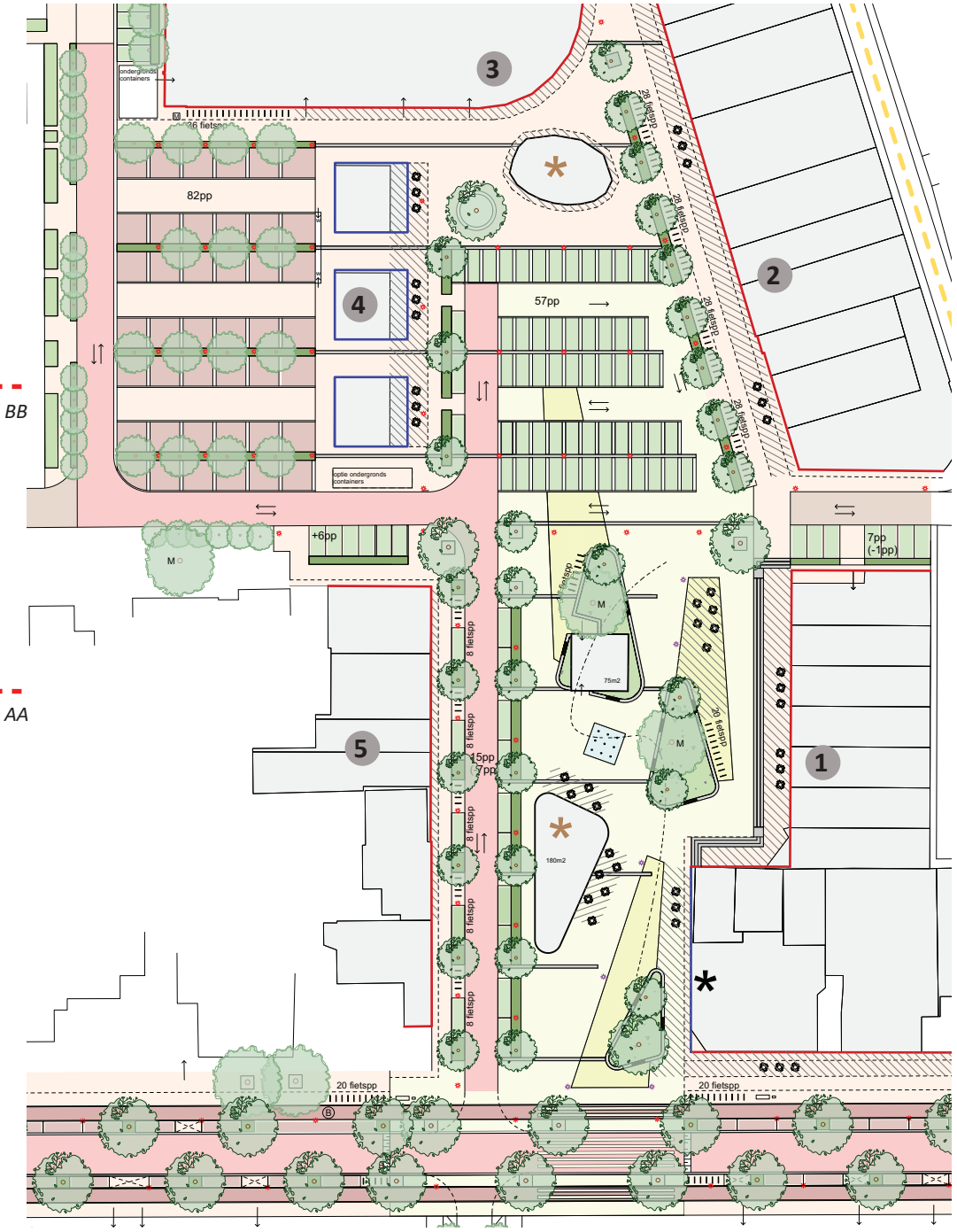


Fase 2 Raadhuisplein

Het eindbeeld inrichting Raadhuisplein wordt bereikt via tussenstappen. Fase 1 doorzetten profiel van de Sportlaan op Raadhuisstraat en verbeter uitstraling van het plein. Fase 2 zorg voor zichtbaarheid en uitnodigende uitstraling van Raadhuisplein vanaf de Middenweg.

Principe profiel BB

Principe profiel AA



Dorpshart Centrumwaard

Doorzetten profiel Sportlaan op Raadhuisstraat

Plein, verblijfsgebied voor ontmoeting

Parkeerplein, ruimte voor de markt en evenementen

Parkeerplein (zuidelijk deel)

Fietsparkeren verspreid

Openbare ruimte (zone langs winkels)

Kleurrijk/groenstructuur op plein

Bomen nieuw

Bomen bestaand

Waardevolle bomen (M)

Pleinwanden

Heldere omranding Raadhuisplein

Herstructurering pleinwanden; 2-3 lagen-, incidenteel 4 lagen met kap geparcelleerd

Zone voor uitstalling

Plein functies 1,2,4 mix van (dag) zachte horeca en winkels in de plint, met appartementen

Plein functies 3,5 mix van winkels in de plint, met appartementen

Plein functies bijzondere kiosk(en) op het plein

Middenweg

Herkenbaarheid historische structuur Middenweg als krachtige laan

Veilige oversteek Middenweg bij de Sportlaan en bij de Van Veenweg

Recreatief impuls

Verblijfsfunctie op Raadhuisplein:

Zone op plein voor tijdelijke terrassen

Zitgelegenheid op randen van plantvakken

Waterelement

Routes

Aandacht voor verkeer/routes

Oriëntatiepunten

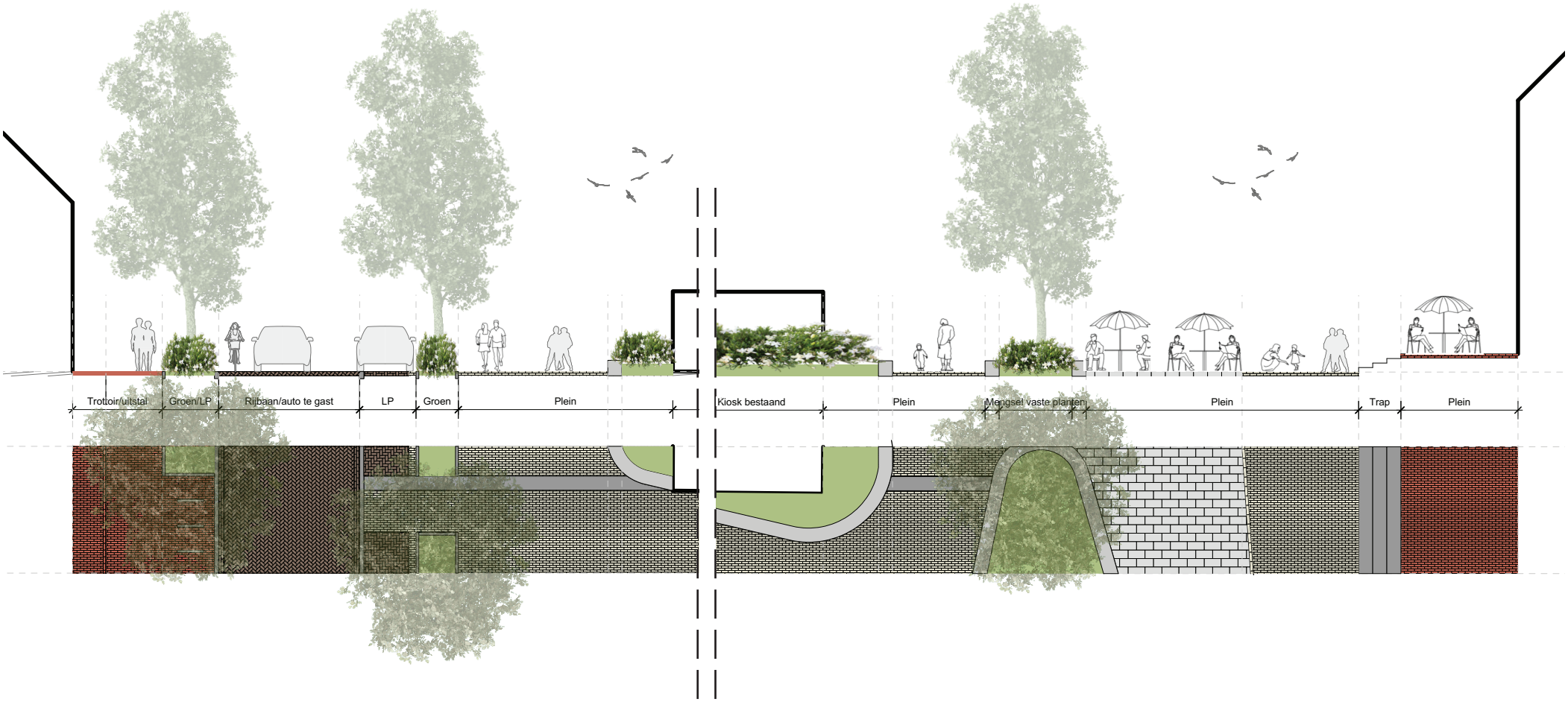
Versterken herkenbare relatie gevels met Raadhuisplein

Versterk zijgevel als voorgevel aan het plein

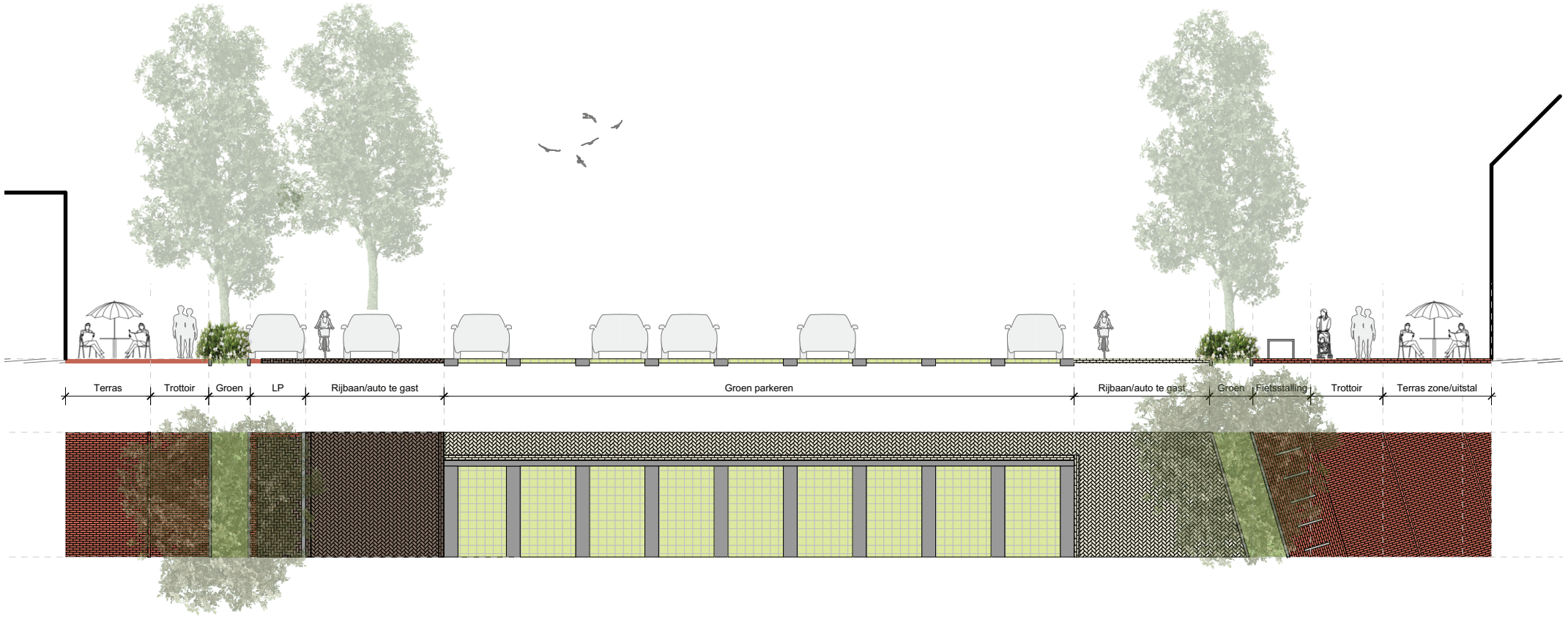
Overig

Aangrenzende bestaande bebouwing

Impressie inrichting Raadhuisplein



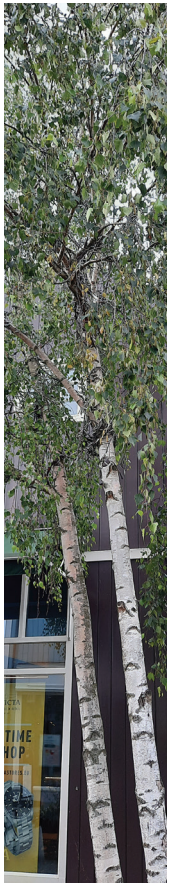
AA - Principe profiel VERBLIJFSGEBIED RAADHUISPLEIN



BB - Principe profiel GROEN PARKEREN RAADHUISPLEIN

Sfeerbeelden inrichting Raadhuisplein

Sfeerbeelden inrichting Raadhuisplein



Sfeerbeelden klimaat adaptief Raadhuisplein

Drie deelgebieden:
De randen/wanden van het Raadhuisplein
De vrijstaande bebouwing / kiosken op het Raadhuisplein
De bebouwing aan de Middenweg (winkellint aan de westzijde)

BEBOUWING (BEBOUWDE STRUCTUUR)

Het nieuwe ontwerp van de buitenruimte en de (mogelijke) transformatie van vastgoed wordt ingepast in een bestaande buurt. De stedenbouwkundige structuur van het historische lint de Middenweg en het Raadhuisplein geeft veel vrijheid aan de architectonische invulling. Belangrijk in het beeld is het volgen van de rooilijn en de aansluiting met zijn omgeving.

In de Middenweg zijn bepaalde kenmerken van historisch Heerhugowaard nog goed te zien. Namelijk kleinschaligheid, individualiteit en rijkheid aan detail. Deze kenmerken dragen bij aan de gewenste dorpse uitstraling. De opgave is om deze kenmerken ook in nieuwe ontwikkelingen te laten terugkomen.

Om de gewenste bebouwde structuur en kwaliteit van de bebouwing te beschrijven, onderscheiden we drie deelgebieden:

1. De randen/wanden van het Raadhuisplein
2. De vrijstaande bebouwing / kiosken op het Raadhuisplein
3. De bebouwing aan de Middenweg (winkellint aan de westzijde)

RAADHUISPLEIN

1. De randen/wanden van het Raadhuisplein

Huidige situatie:

De bebouwde wanden van het plein hebben soms weinig maat (te laag) ten opzichte van de ruimte waar ze aan staan en zijn ten opzichte van elkaar wisselend van karakter vanwege verschillende perioden van realisatie. Dat komt de samenhang en het pleingevoel niet ten goede.

Aan de noordzijde heeft de bebouwing een identiteit met een sterk jaren '60 karakter. Plat afgedekte blokken over twee en drie bouwlagen met een duidelijke horizontale belijning. Als gevolg van de doorgaande winkelplinten op de beganegrond lijkt de bovenbouw, waar wordt gewoond, te zweven en losgemaakt van het plein.

Aan de zijde van de Raadhuisstraat is het bebouwingsbeeld meer gemengd. Hier is sprake van individuele panden over twee bouwlagen met een kap en wisselende kaprichtingen. Ook hier is sprake van een doorgaande winkelplint met een luifel met als gevolg dat de onderbouw zich in functie en verschijningsvorm losmaakt van de bovenbouw waar wordt gewoond. Uitzondering is de woning op de hoek van de Raadhuisstraat en de Middenweg, dit pand behoort dan ook bij de bebouwde structuur van de Middenweg.

Aan de westzijde wordt het plein begrensd door een recenter samengesteld woon- winkelblok met heel wisselende gezichten. In oppervlakte is het een fors blok met aan de pleinzijde op de beganegrond commerciële ruimte (o.a. supermarkt) en daarboven deels wonen in twee lagen.
Het geheel heeft een heel eigen identiteit die refereert aan de jaren '80 en heeft nauwelijks betekenis als bebouwde wand aan het plein. Dat wordt versterkt door de aanwezigheid van een reeks kiosken die vanuit het hart van de bebouwing in een rechte lijn op het plein staan en de pleinruimte feitelijk opdelen. Het meest zuidelijke deel van het plein is hierdoor losgesneden van het centrale plein. In de beleving van het pleinfunctie speelt dit deel geen rol van betekenis, het is vooral een parkeerterrein.

Hoofdpunten voor de vernieuwingsopgave:

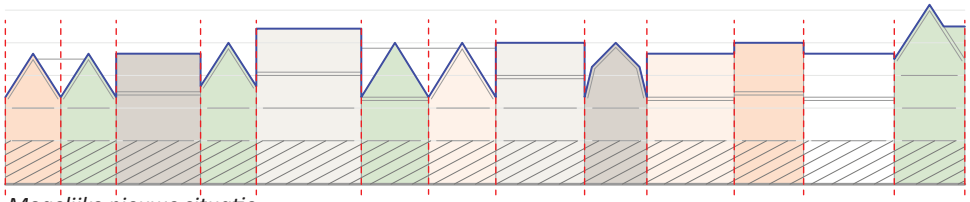
Bij herontwikkeling en herinrichting in dit deelgebied is realisatie van een eigen dorpse identiteit van bebouwing het uitgangspunt met als doel om samenhang op en aan het plein te versterken.
Het plein als aantrekkelijk hart van de wijk met een concentratie van winkels en bedrijvigheid in de plint en wonen erboven. Het versterken van de woonfunctie aan het plein kan een belangrijke bijdrage leveren aan de kwaliteit en levendigheid. De pleinruimte zelf moet een veel aantrekkelijker ruimte worden gericht op verblijven verblijfskwaliteit, veel sterker gericht op de fietser en de voetganger.

De bebouwing aan het Raadhuisplein heeft nu een sterk eenduidig en horizontaal gevelbeeld over een lange afstand. Dit past niet bij het gewenste dorpsbeeld (kleinschalig, divers). Tegelijkertijd onderstreept deze afwijkende architectuur ook de ingreep die is gedaan in de Middenweg om het Raadhuisplein te realiseren. Er is nader onderzoek nodig welke architectuurstijl passend is om recht te doen aan deze historische context en aan het gewenste dorpsbeeld van kleinschaligheid, waarbij de volgende punten van belang zijn:

- Plein en pleinwanden zijn stevig maar in het beeld passend bij de kleinschaligheid en het dorpse karakter.
- Bouwhoogte variërend van 2 tot 3 bouwlagen met kap, incidenteel 4 bouwlagen met kap mogelijk.
- Architectuurstijl geeft uitdrukking aan het dorpse karakter met eigen karakteristiek (uitkomst van nader onderzoek; neem in dit onderzoek mee of groene gevels mogelijk zijn die tevens bijdragen aan verlagen hittestress).
- Bouwvolumes hebben herkenbare eenheden in de gevel /diversiteit in gevelbeeld.
- Gevels zijn georiënteerd op Raadhuisstraat/Raadhuisplein.
- Plinten zijn verhoogd, hebben een grotere verdiepingshoogte.
- Plint maakt onderdeel uit van de gevelarchitectuur van het pand.

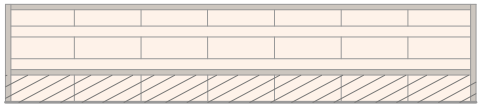
Noordgevel Raadhuisplein

Bestaande situatie

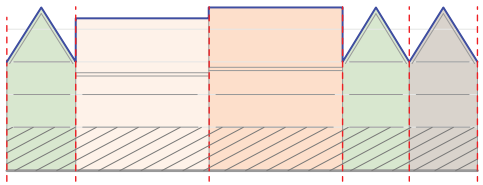


Mogelijke nieuwe situatie

Noord-oostgevel Raadhuisplein

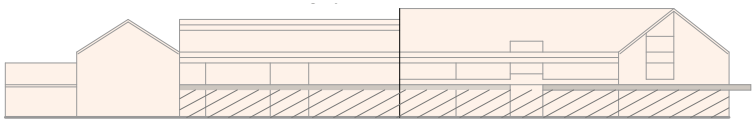


Bestaande situatie

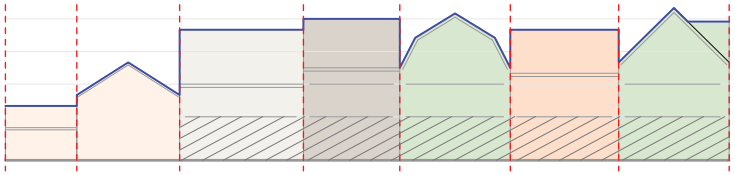


Mogelijke nieuwe situatie

Westgevel Raadhuisplein



Bestaande situatie



Mogelijke nieuwe situatie

Sfeerbeelden

KIOSKEN RAADHUISPLEIN

2. De vrijstaande bebouwing / kiosken op het Raadhuisplein

Huidige situatie:

Op het plein staan op verschillende plekken meerdere kiosken uit verschillende tijdsperioden: modernere varianten en verouderde varianten. Vooral de verouderde exemplaren aan de zijde van de Middenweg maken dat het achterliggende plein nauwelijks beleefbaar is vanuit het profiel van de Middenweg. Het zijn objecten die de publieke ruimte verdelen en versnipperen en een goede uitwisseling tussen het plein en de zone van de Middenweg belemmeren.

Hoofdpunten voor de vernieuwingsopgave:

Om de zichtbaarheid van het plein vanaf de Middenweg te verbeteren is het wenselijk dat het aantal kiosken wordt beperkt en tenminste anders worden gesitueerd. Er worden geen nieuwe kiosken toegevoegd en bij vernieuwing van de bestaande kiosken geldt het volgende:

- Open en uitnodigend.
- Vormgeving in samenhang met de inrichting van het plein.
- Bescheiden in massa en helder in vorm.
- Robuust en eigentijds.
- Eenduidig gematerialiseerd.
- Hoofdmateriaal is een natuurlijk materiaal, bij voorkeur hout, mogelijk staal of glas.
- 1 bouwlaag met een plat (groen) dak.
- Alzijdig vormgegeven met rondom open gevels.
- Alle opslag (ook kliko's) inpandig.

Sfeerbeelden

Verouderde kiosken Raadhuisplein

MIDDENWEG

3. De bebouwing aan de Middenweg (winkellint aan de westzijde)

Huidige situatie:
Het deel van de Middenweg ter hoogte van Centrumwaard heeft een sterk dorps karakter dat vooral gekenmerkt wordt door de relatief kleine maat en schaal van de aangrenzende bebouwing. Door verdichting in het lint in de loop van de tijd is sprake van een pandsgewijze ontwikkeling. Iedere woning heeft een eigen vormgeving en karakter. De bebouwing heeft, op enkele uitzonderingen na, twee bouwlagen met een kap. De kaprichtingen zijn wisselend, de kapvormen divers. Langskappen hebben een brede gevel aan de zijde van de Middenweg, dwarskappen zijn smal en hebben een zadeldak. De voorgevels wisselen ten opzichte van elkaar, er is geen sprake van en strakke rooilijn.
Aan de westzijde van de weg bevindt zich het winkellint, het meest verdichte deel, met op begane grondniveau winkels en horeca en daarboven veelal wonen. In de beleving op het maaiveld ontstaat een beeld van aaneengesloten winkelpuien en luifels met een grote diversiteit aan kwaliteit. Dat gaat sterk ten koste van de beleving en het individuele karakter van de oorspronkelijke panden. De winkelplint maakt zich los van de bovenbouw door ander kleur- en materiaalgebruik. Hierdoor wordt het oorspronkelijke bebouwde karakter sterk vertroebeld. Het overheersende beeld is dat van een verouderd winkellint.

Het winkellint is vandaag de dag functioneel gezien een uitloper van het Raadhuisplein. De supermarkt in Poort Halfweg is een belangrijke trekker en een ankerpunt. De tussenliggende straten, haaks op de Middenweg, zoals de van Loonstraat, zijn restanten van oorspronkelijke 'kilpaden', smalle straatjes die de achterliggende gebieden en woningen ontsluiten.

De oostzijde van de Middenweg is de woonzijde. De aanwezige woningen staan op iets meer afstand van de weg en hebben allemaal een voortuin. Ook hier is sprake van een bebouwde structuur met vrijstaande woningen als gevolg van een pandsgewijze ontwikkeling maar minder dicht. De percelen hebben een eigen inrit en parkeren op eigen terrein. De meeste woningen hebben één bouwlaag met een kap, zijn relatief smal en staan met de noklijn haaks op de weg.

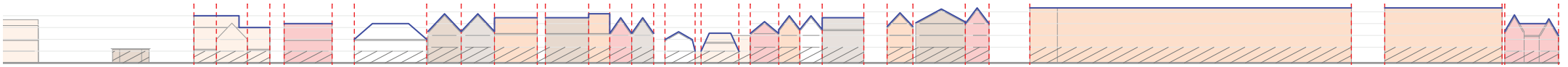
Verspreid over de Middenweg is nog de sfeer van het authentieke historische lint terug te vinden. Met name bepaald door de structuur van de bebouwing, zoals kleine korrel, individueel karakter, wisselende kapvormen & -richtingen en wisselende voorgevellijnen.
De individuele architectuur en detailleringen zijn minder kenmerkend.

Hoofdpunten voor de vernieuwingsopgave:
De dorpse sfeer bepaalt in belangrijke mate de aantrekkelijkheid van de Middenweg en moet als inspiratiebron dienen voor verandering en vernieuwing. Vanuit de cultuurhistorische waarden van het Middenweglint in relatie tot het Raadhuisplein is het voorwaarde om bij herontwikkeling en vernieuwing de continuïteit en zelfstandigheid van het historische lint als uitgangspunt te hanteren. Behoud van de herkenbaarheid en identiteit van de historische Middenweg is zowel binnen het gebied als daarbuiten van betekenis omdat het bijdraagt aan de identiteit en beleving van de stad en polder als geheel.
Het profiel, het bebouwde karakter en de functie op dit deel van de Middenweg is onderscheidend en geeft het gebied Centrumaard een eigen identiteit en gezicht aan de Middenweg. Kenmerken en principes die bepalend zijn voor de identiteit worden vertaald als leidende principes en uitgangspunten gehanteerd bij vernieuwingsopgaven.

- bebouwde structuur refereert aan het dorpse karakter op dit deel van de Middenweg.
- Individuele karakter van panden is zichtbaar in architectuur kleur- en materiaalgebruik.
- Bebouwing varieert in hoogte 2 tot 3 bouwlagen met kap.
- Kaprichtingen en vormen zijn wisselend.
- Wisselende gevellijnen, er is geen sprake van een vaste, verplichte gevelrooilijn.
- Plinten zijn verhoogd, hebben een grotere verdiepingshoogte.
- Plint maakt onderdeel uit van de gevelarchitectuur van het pand.

Noordgevel Middenweg

Bestaande situatie



Mogelijke nieuwe situatie

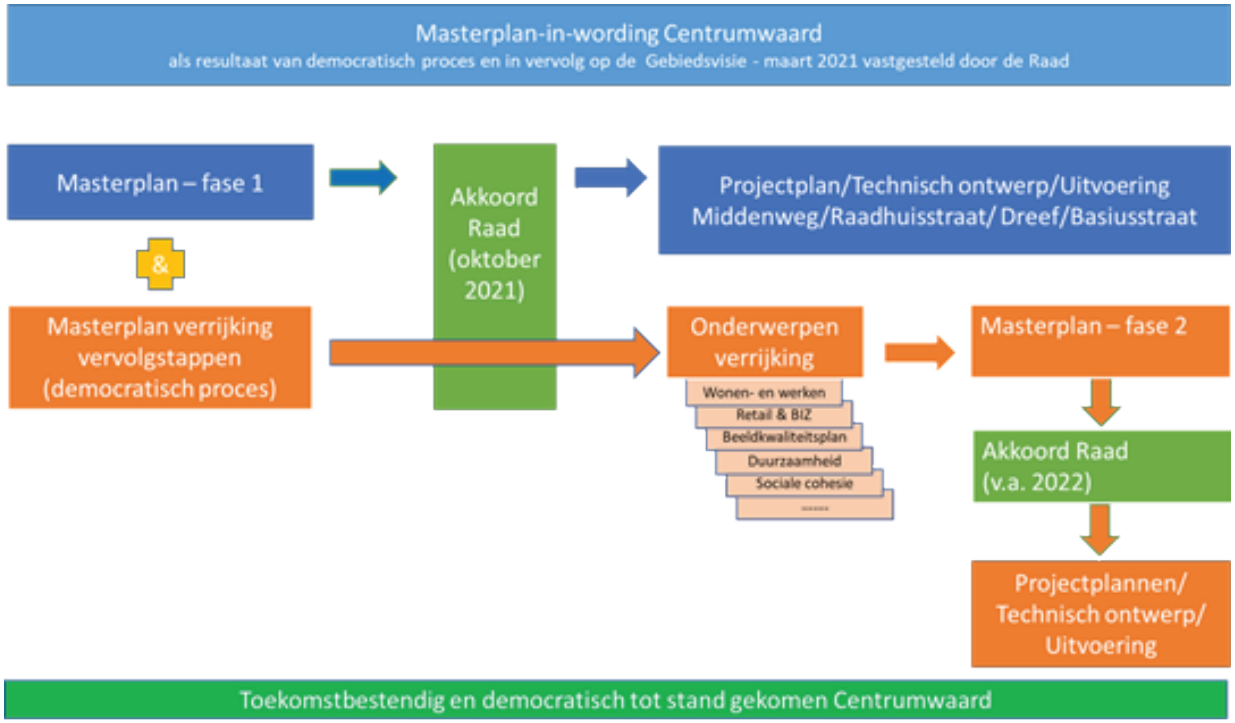
Sfeerbeelden

5 VERVOLG

Met dit masterplan – 1e fase zijn we zeker nog niet klaar. Het momentum dat er nu in de wijk en met de deelnemers is, moeten we vasthouden. Met dit masterplan ligt er een sterke (vertrouwens)basis die de ruimte geeft om de nog onderbelichte onderwerpen met hen te bespreken (voortzetting democratisch vernieuwingsproces) en in te vullen.

Het vervolg bestaat uit een tweetal sporen:

A. Uitwerking masterplan fase 1
B. Opstellen masterplan fase 2; verrijking met andere onderwerpen



Hieronder volgt van beide sporen een nadere duiding.

A. Uitwerking Masterplan fase 1

Na vaststelling van het masterplan fase 1 gaan we het verder uitwerken in specifieke projectplannen als voorbereiding op de uiteindelijke uitvoering.

- Verkeers/mobiliteitsplan

Het opstellen verkeers/mobiliteitsplan is noodzakelijk voor detailuitwerking van de inrichting van de straten. We bepalen de uitvoeringsplanning met Middenweg als prioriteit. In dit verkeers/mobiliteitsplan kan slechts beperkt inhoud worden gegeven aan de ambitie / doelstelling om het autoverkeer terug te dringen. Hiervoor zijn ingrepen nodig in de totale verkeersstructuur van Heerhugowaard omdat anders ongewenste effecten zoals sluipverkeer ontstaan.

- Parkeerstrategie

Bij het opstellen van de parkeerstrategie Centrumwaard hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Voldoende ruimte voor bewoners
- Voldoende ruimte voor bezoekers (kort)
- Weren gebiedsvreemde langparkeerders
- Terugdringen personeelsparkeren
- Ruimte en goede inpassing voor fietsparkeren
- Ruimte en goede inpassing voor laden en lossen (overlast beperkend)

- Ontwerp openbare ruimte Raadhuisplein

Het oostelijk gedeelte van het Raadhuisplein is geen eigendom van de gemeente maar van een VVE van de aanpalende bebouwing. De overige twee delen (in gebruik voor parkeren) zijn wel eigendom van de gemeente. Deze eigendomssituatie van de VVE vraagt specifieke aandacht en kan van invloed zijn op de gebruiksfunctie van de verschillende delen van het Raadhuisplein. We gaan hierover met de VVE in gesprek. Op basis van de uitkomst hiervan gaan we een definitief ontwerp voor de openbare ruimte van het Raadhuisplein opstellen. Hierbij hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Samenhang versterken
- Verblijfskwaliteit verbeteren, gebruiksmogelijkheden toevoegen
- Aandacht voor de fietser en de voetganger
- Parkeeropgave waarbij behoud van parkeren het uitgangspunt is
- Vergroenen volgens het ‘groen tenzij- principe
- Klimaatadaptieve maatregelen integreren in het ontwerp (wateroverlast, hitte)

Voor de herinrichting van het Raadhuisplein is ook inzet van marktpartijen vereist. Hiervoor is bij hen ook zeker interesse. Ze willen graag aan de slag om concreet invulling te geven aan de uitwerking van gebiedsvisie en masterplan.

B. Opstellen masterplan fase 2; verrijking met andere onderwerpen

In masterplan fase 2 worden de onderwerpen uitgediept die nog niet (voldoende) aan bod zijn gekomen.

- Beeldkwaliteitsplan

Een beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor vastgoedplannen. Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan gaan we de uitgangspunten voor de vernieuwingsopgaven meenemen zoals opgenomen in Masterplan fase 1.

- Retail (inclusief horeca)

Voor het gewenste bruisende dorpscentrum is goed functionerende retail en horeca van groot belang.

Ontwikkeling

Het centrumgebied Centrumwaard heeft een veelzijdig dagelijks aanbod, waaronder twee supermarkten. Daarnaast is ook een aantal niet-dagelijkse winkels gevestigd. Het heeft - onder andere door de weekmarkt

- een onderscheidende positie als het toegankelijke oude centrum van Heerhugowaard, ten opzichte van Middenwaard.

Uit de risico analyse blijkt dat de leegstandrisico's gemiddeld zijn. Inwoners geven aan behoefte te hebben aan een plezierig centrum, een bereikbare ontmoetingsplek, die er goed uitziet en aansluit bij behoeften. Een landelijke trend is, naast snel toenemende online bestedingen, het toenemend belang van lokale centra. In die rol van lokale ontmoetingsplaats, met meer diverse functies dan alleen winkels, liggen mogelijkheden voor Centrumwaard.

Daarvoor is het hard nodig dat, vanuit een gezamenlijk perspectief van ondernemers, vastgoed, inwoners en gemeente, geïnvesteerd wordt in het gebied. Een compact, toekomstbestendig, bruisend en goed gepositioneerd centrum vraagt ook organisatiekracht (zie ook onder het kopje 'ondernemersfonds').

Inmiddels werkt een aantal ondernemers (lokaal en formules) samen om initiatieven te ontplooien voor het verbeteren van de uitstraling van het gebied om zo een bijdrage te leveren aan een bruisend centrumgebied. Vastgoedeigenaren en ontwikkelaars leveren hun bijdrage in herontwikkelingsplannen. Gezamenlijk is een aantal stappen besproken om te komen tot een gedragen streefbeeld voor de toekomst, als uitwerking van het Masterplan. Dit sluit goed aan bij het democratisch vernieuwingsproces, waarbij de gemeente een faciliterende rol heeft.

Ondernemersfonds
Op initiatief van ondernemers in Heerhugowaard en Langedijk wordt momenteel nagedacht over een gemeentebreed ondernemersfonds. De organisatie en invoering hiervan gaat nog (veel) tijd kosten. In Centrumwaard is er nu momentum voor een goede organisatie van ondernemers. De winkeliersvereniging functioneert al lange tijd niet meer. Ondernemers hebben ook aangegeven geen energie meer te willen steken in een vrijblijvende of vrijwillige vereniging, maar zijn wel erg gemotiveerd om zich op een gedegen, structurele manier te organiseren. Zij willen daarom voor Centrumwaard de haalbaarheid van een BIZ (Bedrijven InvesteringsZone), als vorm van een ondernemersfonds, onderzoeken. Dit is vooruitlopend op een gemeentebreed ondernemersfonds.

Voor de totstandkoming van een BIZ is het vereist dat minimaal de helft van de ondernemers uit het vooraf afgebakende gebied een stem uitbrengt. Van de uitgebrachte stemmen moet minimaal 2/3e voor stemmen. Het halen van deze drempel vraagt een goede voorbereiding. Om de winkeliers hiermee op weg te helpen, is het voorstel dat de gemeente hen hierbij ondersteunt door de bekostiging van de externe adviseur / centrummanager en de out-of-pocket kosten voor promotie. Dit past ook bij hetgeen in de retailvisie Dijk en Waard is geformuleerd.

De gemeente ondersteunt het initiatief van een BIZ van harte, omdat actieve winkeliers van belang zijn voor een bruisend Centrumwaard. Wanneer alle ondernemers meedoen ontstaat er slagkracht en continuïteit. Vooruitlopend op de BIZ organiseren de ondernemers in overleg met de centrummanager alvast eerste activiteiten. Vanuit die samenwerking worden de eerste stappen gezet naar een aantrekkelijk winkelgebied waar inwoners elkaar ontmoeten, verblijven en hun inkopen doen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om initiatieven financieel te ondersteunen.

Als gemeentebreed een ondernemersfonds tot stand is gekomen, kan de BIZ Centrumwaard weer worden opgeheven.

- Duurzaamheid (incl. klimaatadaptatie, energietransitie, circulair/ natuurinclusief bouwen

Met het nieuws van de afgelopen zomerperiode (recent klimaatrapport ipcc, overstromingen in Limburg, omvangrijke bosbranden) is het nog duidelijker

geworden dat integrale duurzaamheid een onderwerp is we niet langer kunnen negeren. Ook Centrumwaard heeft te maken gehad met wateroverlast door hevige regenval deze zomer en in de warme zomer van vorig jaar was op het Raadhuisplein geregeld sprake van hittestress.

In aansluiting op het Beleidsprogramma Klimaatadaptatie, waarin nadrukkelijk als speerpunt opgenomen staat dat “Inwoners, ondernemers en organisaties zich bewust zijn van de gevolgen van klimaat-verandering, toegang hebben tot middelen om klimaatadaptief te handelen en actie ondernemen in de private ruimte” gaan we voor het masterplan fase 2 dit met betrokkenen concretiseren, zowel voor de private als de publieke ruimte.

- Sociale cohesie

Om Centrumwaard een uitnodigende buurt te laten zijn, is de sociale cohesie binnen de buurt uitermate belangrijk. In Masterplan fase 2 gaan we met betrokkenen (inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners) in overleg om te bepalen wat nodig is om de sociale cohesie (verder) te versterken.

- Woon- en werkprogramma

De gemeente Heerhugowaard staat voor een trendbreuk met het woonbeleid van de afgelopen decennia. De laatste uitbreidingsgebieden zijn gepland; om te voldoen aan de woonopgave (als gevolg van bevolkingsgroei en als gevolg van toename van het aantal eenpersoonshuishoudens zijn meer woningen nodig) is bouwen binnen de stadsgrenzen noodzakelijk.

Voor Centrumwaard lijkt een herontwikkelingsopgave van de bebouwing aan Raadhuisstraat/plein en Middenweg waarschijnlijk. Met een dergelijke herontwikkeling – dat ook mogelijkheden biedt voor verdichting - kan de behoefte aan appartementen in verschillende categorieën deels worden ingevuld: voor ouderen, voor starters, zowel (sociale) huur als koop. Deze opgave zal opgepakt moeten worden door marktpartijen, waarbij de gemeente een faciliterende rol inneemt.

Centrumwaard is momenteel vooral een woon- en winkelgebied. Met de ervaring van de afgelopen tijd dat op afstand werken prima kan, zijn kleinschalige werk/kantoorlocaties voorstelbaar. Of hier inderdaad markt voor is en welke locaties zich dan daarvoor het beste kwalificeren, gaan we in Masterplan fase 2 in beeld brengen.

BIJLAGE

BIJLAGE 1: VERKEER, PARKEREN EN MOBILITEIT

De verkeerscirculatie en de bereikbaarheid van Centrumwaard was belangrijk wat betreft de planvorming van Centrumwaard thema tijdens het ontwerpfestival. Zonder een goede bereikbaarheid kan er geen goed functionerend dorpscentrum worden ontwikkeld. Tijdens het ontwerpfestival is door diverse belanghebbende geopperd om de snelheid op de Middenweg en de gehele buurt terug te brengen naar 30km/uur. Ook het mengen van het fietsverkeer met het autoverkeer op de Middenweg wordt als beeld opgeroepen. Belangrijk hierbij is het vermijden dat de Basiusstraat en de Dreef (te veel) als een alternatieve route worden gekozen

Uit de verkeersstudie is gebleken dat de intensiteiten op de Middenweg met ruim 7.700 mtv/etm. hoog te noemen zijn. Er zijn hele forse ingrepen nodig in het netwerk om het autoverkeer op de Middenweg terug te brengen naar de Wettelijke eis van 4.000 mtv/etm. wat nodig is voor het mengen van het fietsverkeer met het autoverkeer op de Middenweg. Er is gebleken dat door die ingrepen de omliggende straten veel zwaarder worden belast (Basiusstraat en de Dreef). Omdat het merendeel bestemmingsverkeer blijkt te zijn, lukt het omleiden van doorgaand verkeer via de tangenten nauwelijks.

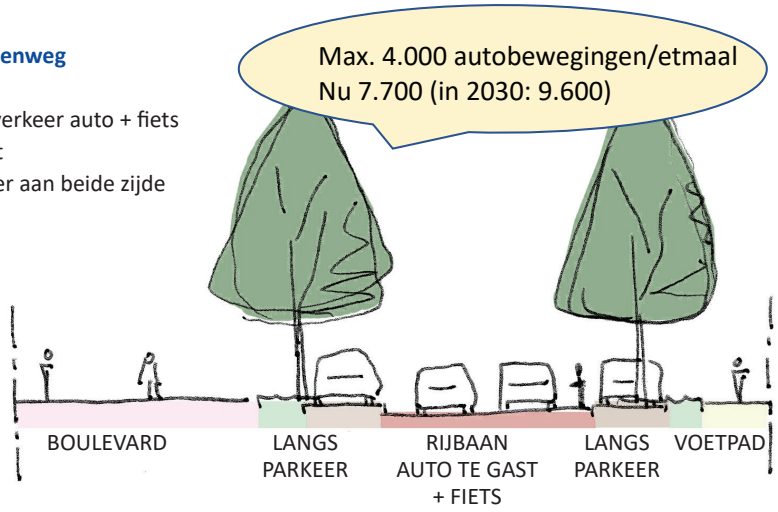
In de terugkoppeling aan alle belangstellenden op 8 juli zijn de onderstaande twee keuze mogelijkheden voorgelegd.

1. Forse ingrepen doorvoeren om het autoverkeer op de Middenweg terug te brengen, zwaardere belasting omliggende straten accepteren, kost meer tijd door nieuwe belanghebbenden.
2. Of het profiel van de Middenweg met vrij liggende fietspaden (maar wel 30 km/uur) inpassen op de Middenweg.

Het zwaarder belasten van de omliggende straten door forse ingrepen op de Middenweg wordt als onwenselijk ervaren. Er is unaniem gekozen voor een herinrichting van de Middenweg met de vrij liggende fietspaden en 30 km/uur.

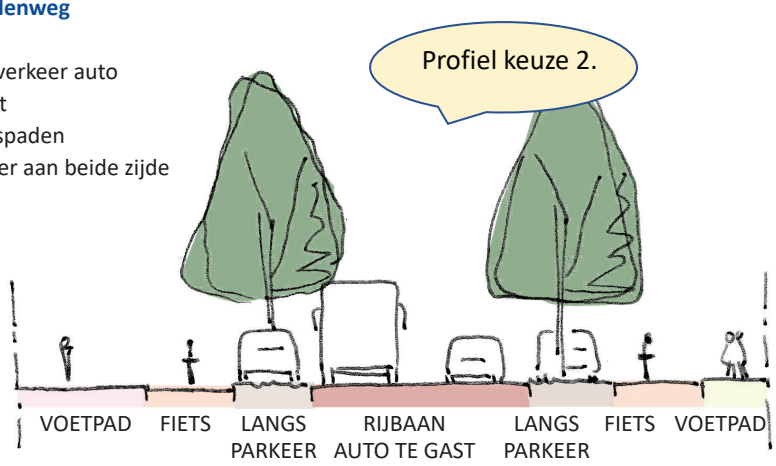
scenario 2 Middenweg

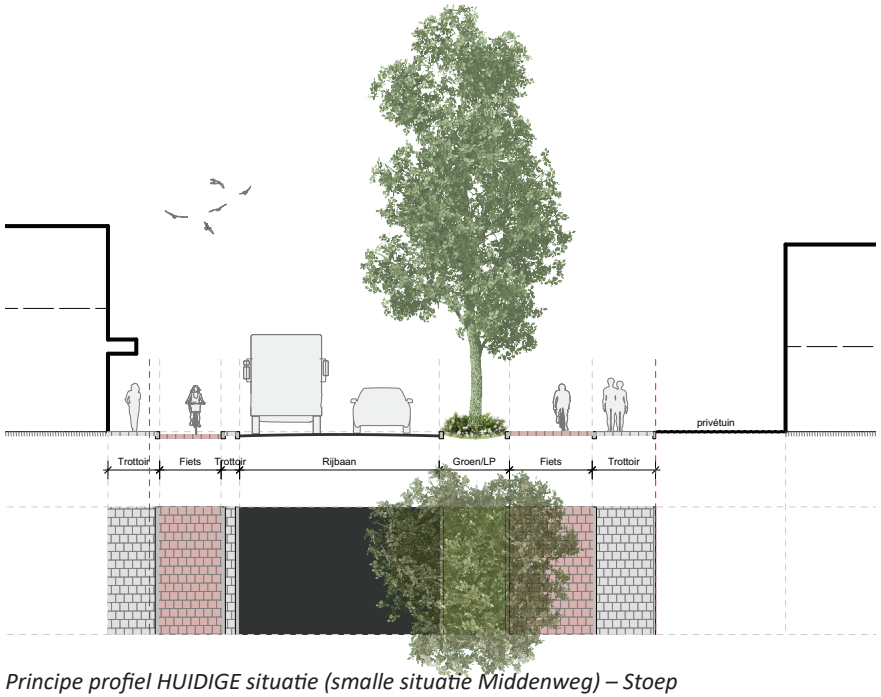
- boulevard
- 2-richtingsverkeer auto + fiets
- auto te gast
- langsparkeer aan beide zijde



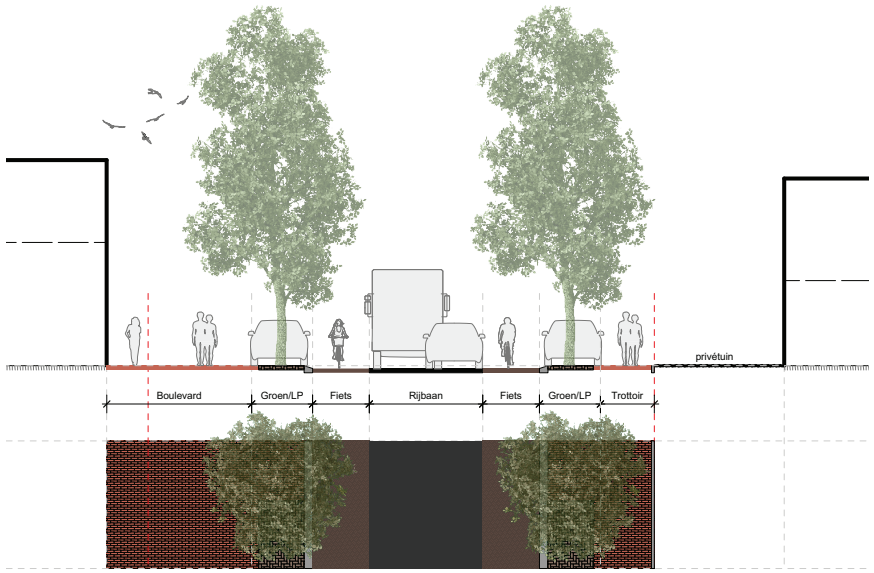
scenario 3 Middenweg

- voetpaden
- 2-richtingsverkeer auto
- auto te gast
- aparte fietspaden
- langsparkeer aan beide zijde

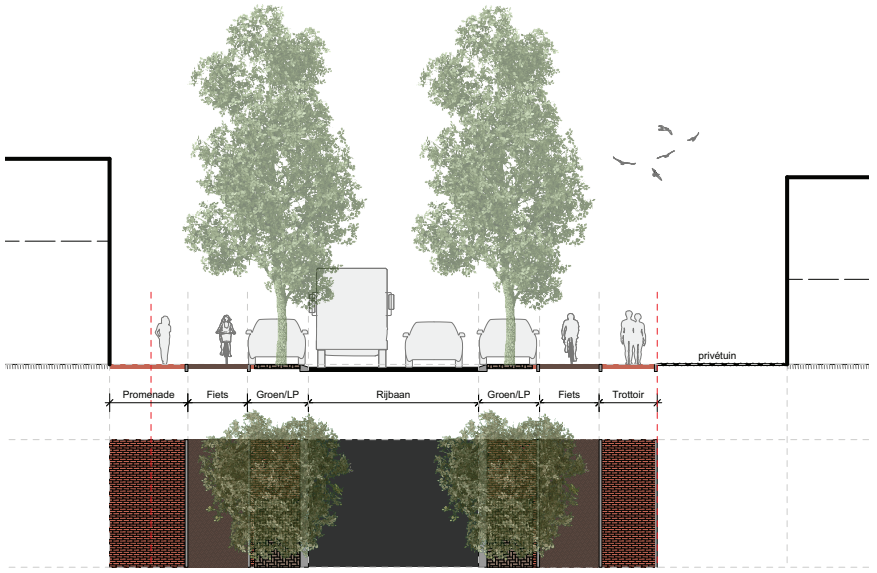




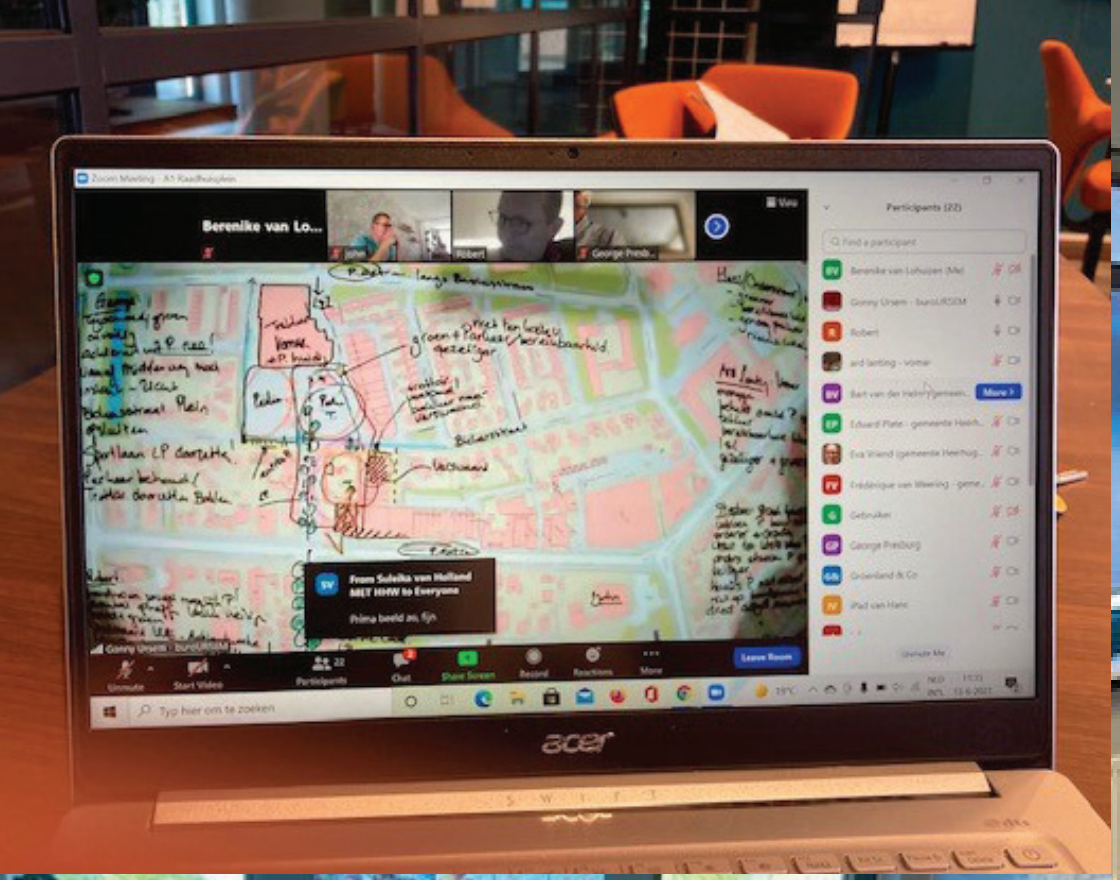
Principe profiel HUIDIGE situatie (smalle situatie Middenweg) – Stoep



Principe profiel FIETSEN OP RIJBAAN (smalle situatie Middenweg) – Boulevard



UITGANGSPUNT
Principe profiel VRIJLIGGENDE FIETSPADEN BEIDE ZIJDE (smalle situatie Middenweg) – Promenade



Ontwerpfestival 13 juni 2021

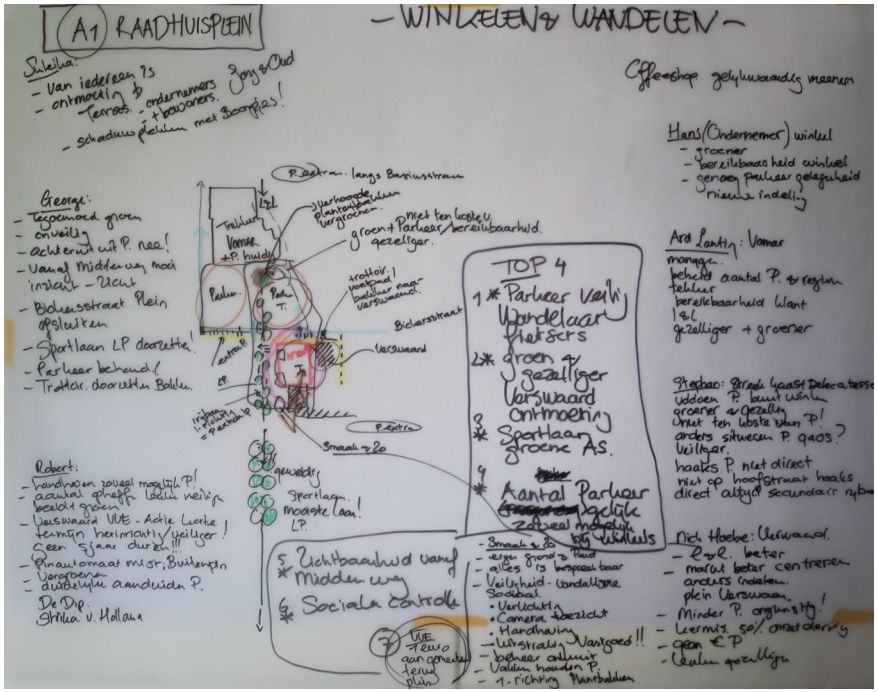
BIJLAGE 2: WORKSHOPS ONTWERPFESTIVAL

In de bilage vindt u een verslag van alle workshops op het ontwerpfestival. De input vanuit alle workshops op het ontwerpfestival, de uitgangspunten uit de Gebiedsvisie en de geformuleerde randvoorwaarden vormen de basis van het plan.

Workshopronde 1: 'Op de kaart zetten'

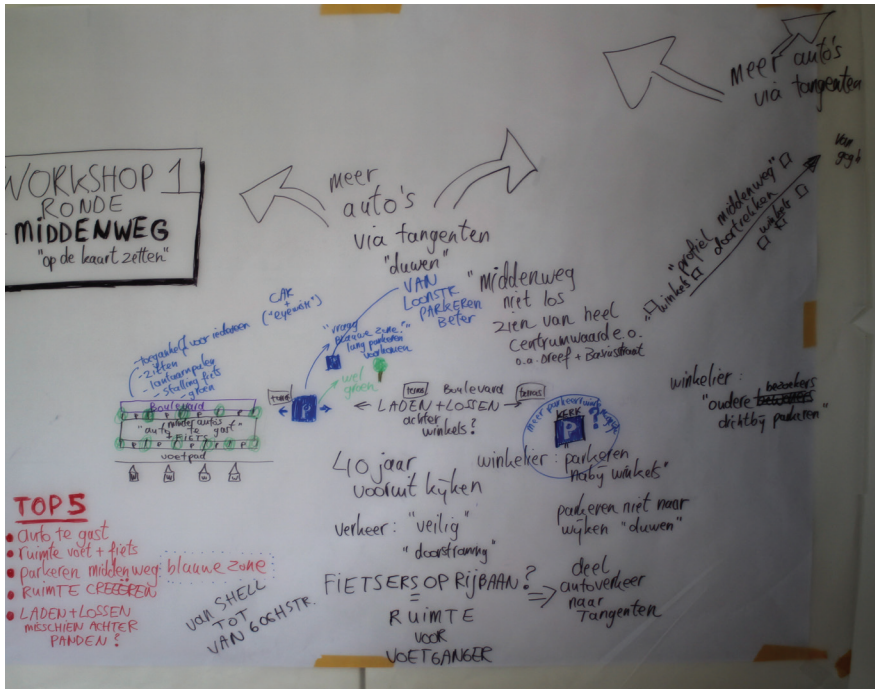
A1. Raadhuisplein

- Parkeer versus veilig voor wandelaar en fietser
- Groen en gezellig plein bij Verswaard
- Sportlaan als groene as
- Aantal parkeerplaatsen gelijk, zoveel mogelijk bij de winkels
- Zichtbaarheid vanaf de Middenweg
- Sociale controle



A2. Middenweg

- Auto te gast
- Ruimte voor voet + fiets
- Parkeren Middenweg Blauwe zone
- Ruimte creëren
- Laden en lossen misschien achter panden?

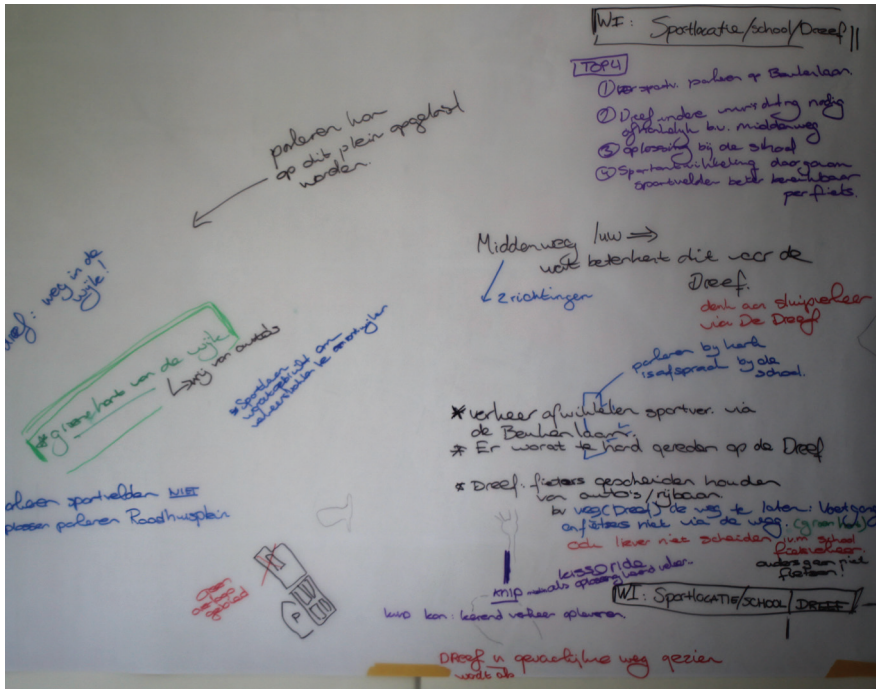


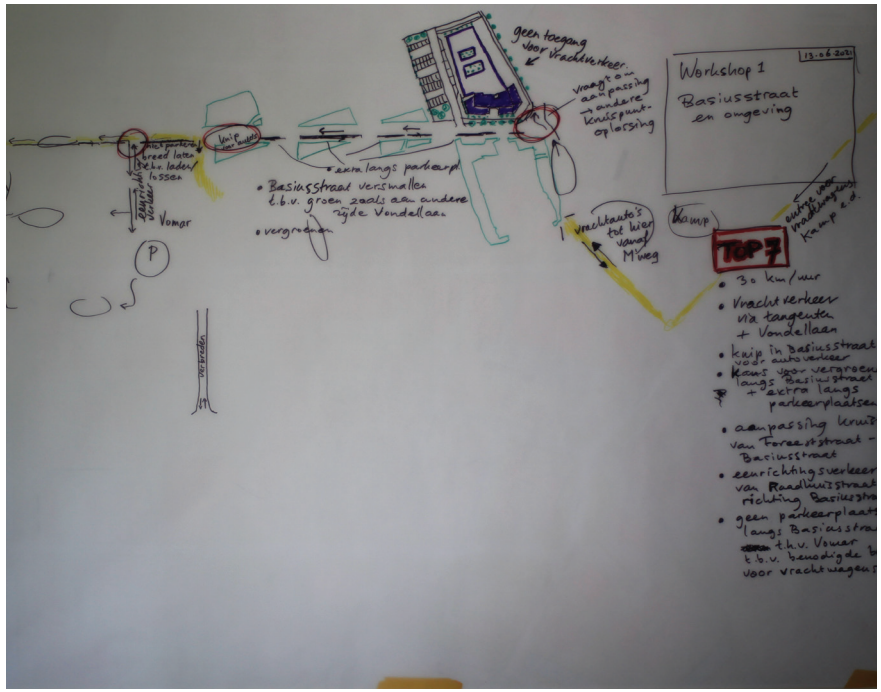
A3. Sportlocatie, school, Dreef

- Verkeer afwikkelen sportvelden via de Beukenlaan
- Dreef anders inrichten afhankelijk van de Middenweg
- Oplossing bij de school
- Sportontwikkeling doorgaan. Sportvelden beter bereikbaar per fiets
- Sportlocatie, 'Groene hart van de wijk'

A4. Basiusstraat en omgeving

- 30 km/uur
- Vrachtverkeer via de Tangenten + Vondellaan
- Knip in Basiusstraat voor autoverkeer
- Kans voor vergroening langs Basiusstraat + extra langsparkeerplaatsen
- Aanpassing kruispunt van Foreestraat - Basiusstraat
- Eenrichtingsverkeer van Raadhuisstraat richting Basiusstraat
- Geen parkeerplaatsen langs Basiusstraat t.h.v. Vomar t.b.v. benodigde breedte voor vrachtwagens



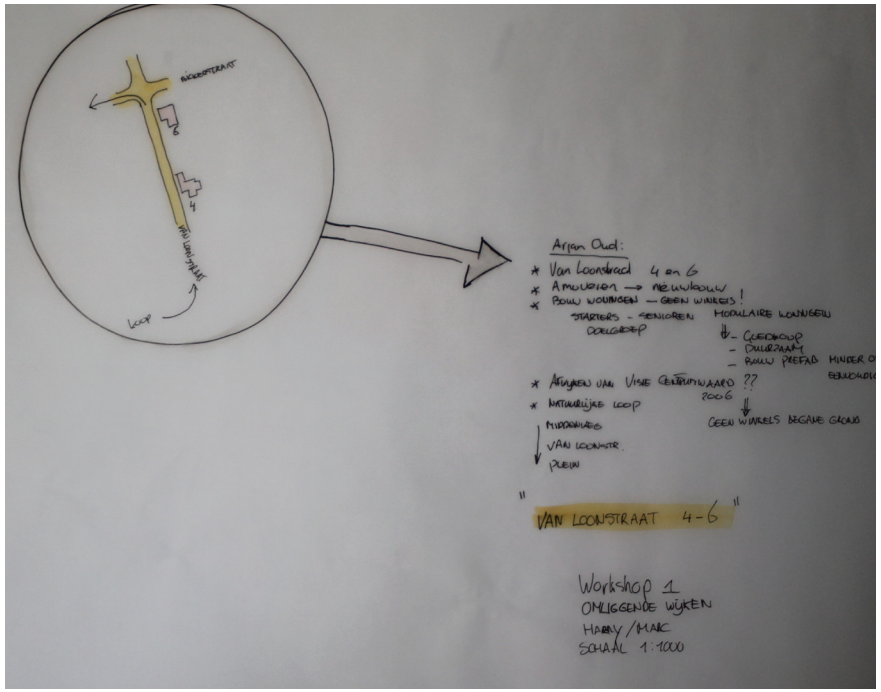


A5. Omliggende wijken

- Van Loonstraat 4 en 6, bouw woningen/ geen winkels op de begane grond
- Doelgroep starters en senioren
- Modulaire woningen, goedkoop, duurzaam, minder overlast, eenvoudiger
- Natuurlijke loop; Middenweg, Van loonstraat, plein

A6. Beeldkwaliteit

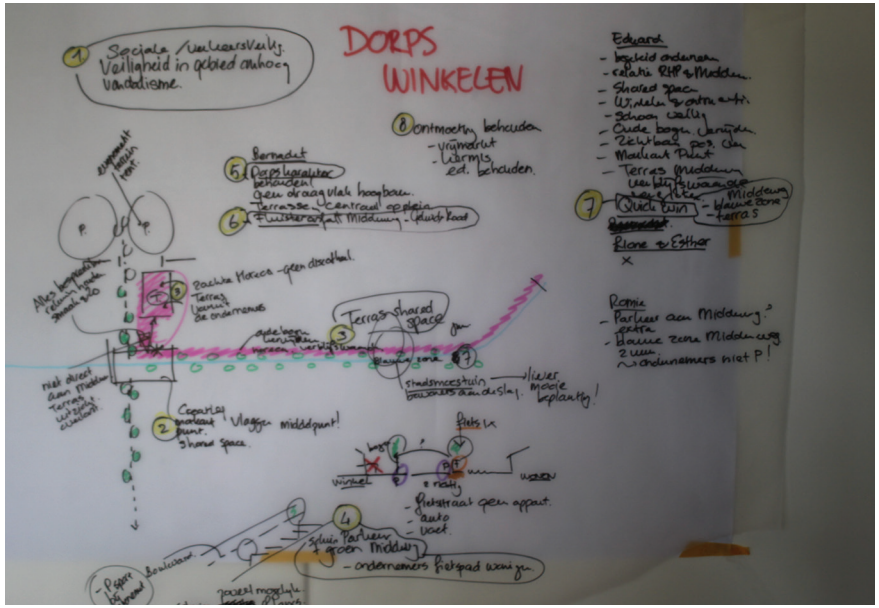
Workshop ging niet door



Workshopronde 2: 'Doorontwerpen'

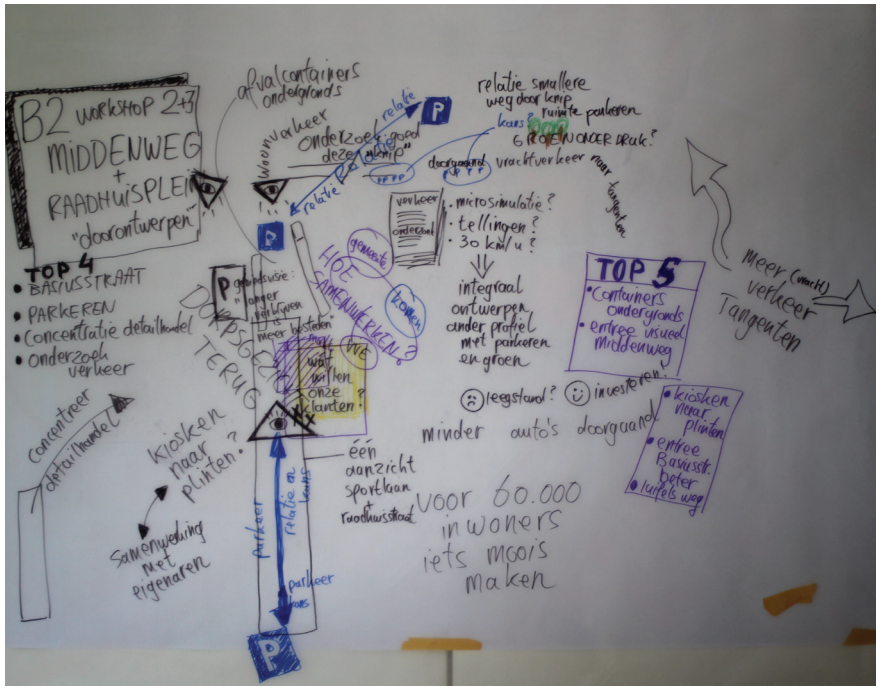
B1. Raadhuisplein/Middenweg (groep 1)

- Sociale/ verkeersveiligheid in het gebied omhoog
- Creatief en markant punt aan de Middenweg
- Shared space Middenweg/ Raadhuisplein
- Relatie Raadhuisplein & Middenweg
- Oude bogen verwijderen Middenweg
- Verblijfswaarde vergroten terras aan de Middenweg
- Middenweg: (schuin) parkeren + groen + fietspad zijde woningen
- Dorps karakter behouden, geen draagvlak voor hoogbouw
- Terrassen centraal op het Raadhuisplein Verswaard
- Extra parkeren aan de Middenweg
- Ontmoeting behouden: behoud evenementen vrijmarkt, kermis ed.
- Parkeren bij sportvoorziening met evenementen
- Quick-win: Middenweg blauwe zone (2uur)



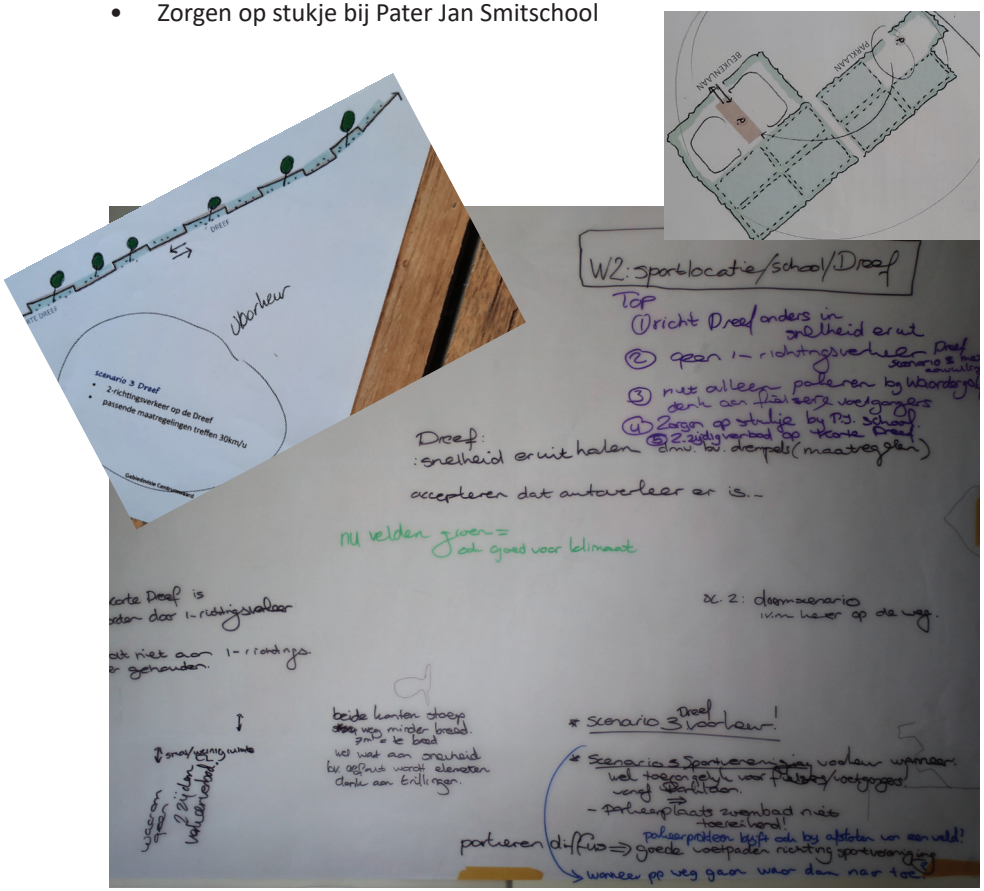
B2. + C2. Raadhuisplein/Middenweg (groep 2)

- Een aanzicht Sportlaan + Raadhuisstraat
- Entree visueel Middenweg en Basiusstraat
- Kiosken naar plinten, samenwerking met eigenaren
- Concentratie detailhandel
- Luifels weg
- Afvalcontainers ondergronds
- Onderzoek verkeer; microsimulatie, tellingen, 30km/uur. Integraal ontwerpen ander profiel met parkeren en groen
- Minder auto's doorgaand, meer verkeer naar Tangenten
- Smallere weg Basiusstraat door knip (onderzoek), ruimte voor parkeren
- Leegstand? Investeren!
- Dorpsgezicht terug



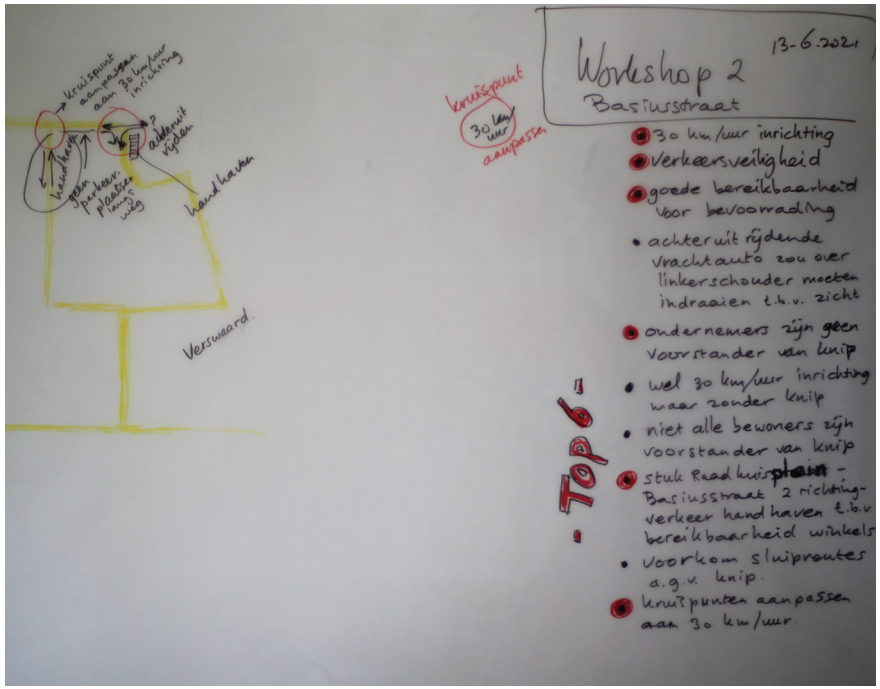
B3. Sportlocatie, school, Dreef

- Scenario 3 Dreef voorkeur met aanvullingen
- Richt Dreef anders in, snelheid eruit halen d.m.v. drempels (maatregelingen)
- Geen 1-richtingsverkeer Dreef
- 2-zijdig parkeer verbod op Korte Dreef, erg smal en weinig ruimte
- Dreef minder brede rijbaan, beide zijde stoep
- Niet alleen parkeren bij Waardergolf denk aan fietsers en voetgangers toegankelijk vanaf Parklaan
- Goede voetpaden richting sportvereniging
- Zorgen op stukje bij Pater Jan Smitschool



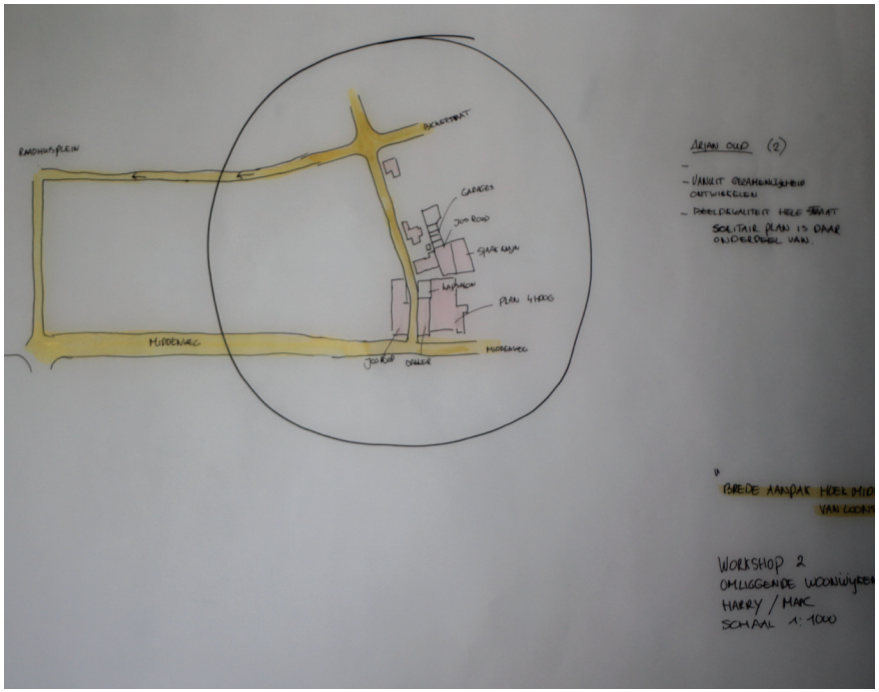
B4. Basiusstraat en omgeving

- 30 km/uur inrichten
- Verkeersveiligheid
- Goede bereikbaarheid voor bevoorrading
- Achteruitrijdende vrachtauto's zou over linkerschouder moeten indraaien t.b.v. zicht
- Ondernemers zijn geen voorstander van knip, wel 30 km/uur maar zonder knip
- Niet alle bewoners zijn voorstander van knip
- Stuk Raadhuisplein/ Basiusstraat 2-richtingverkeer handhaven t.b.v. bereikbaarheid winkels
- Voorkom sluipverkeer a.g.v. knip
- Kruispunten aanpassen 30 km/uur



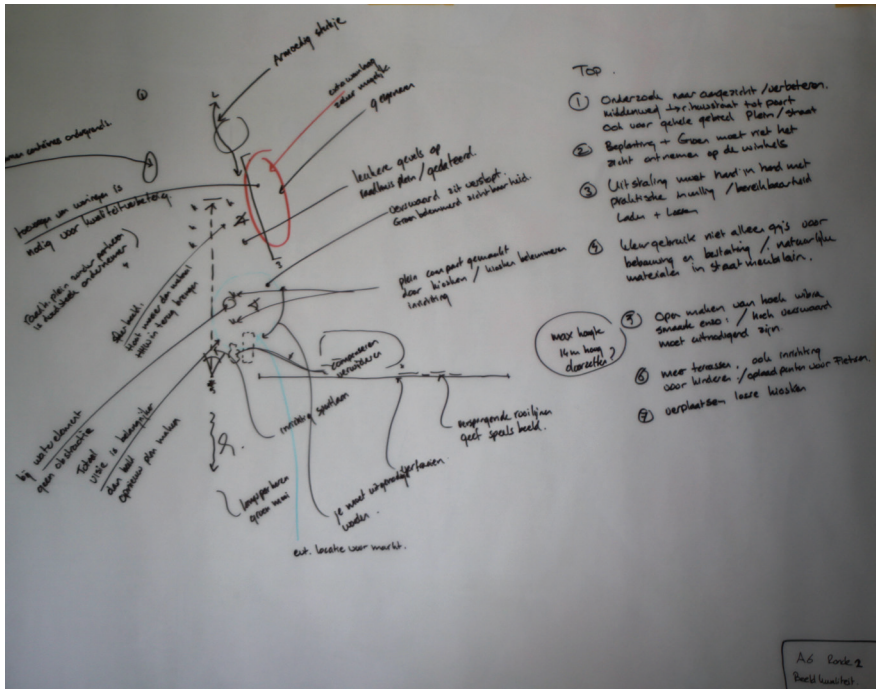
B5. Omliggende wijken

- Bredere aanpak hoek Middenweg/ van Loonstraat
- Vanuit gezamenlijkheid ontwikkelen
- Beeldkwaliteit hele straat
- Solitair plan is daar onderdeel van



B6. Beeldkwaliteit

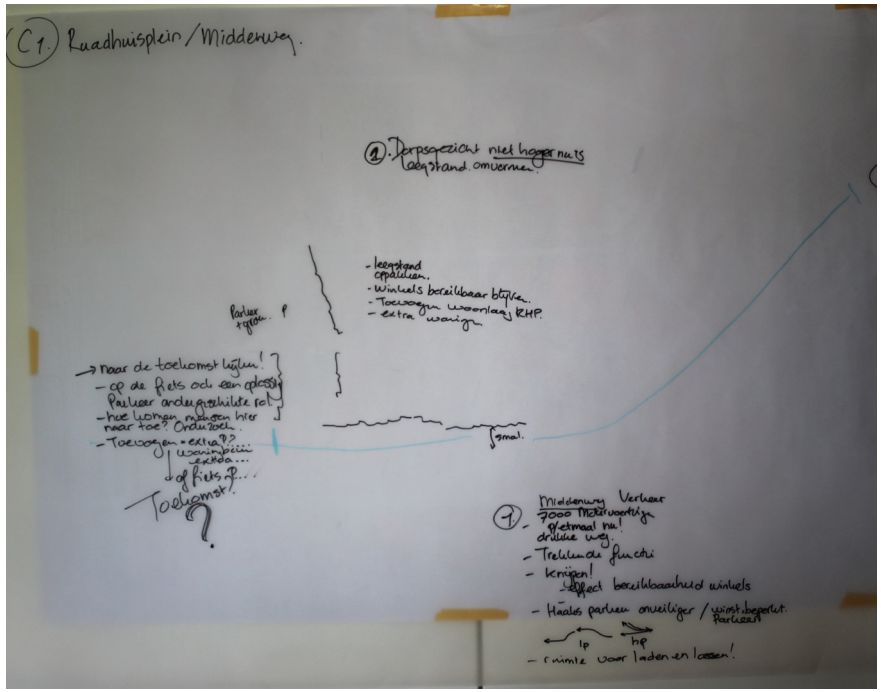
- Onderzoek naar aangezicht/ verbeteren Middenweg, Raadhuisstraat tot Poort/ ook voor gehele openbare gebied plein en straat
- Beplanting + groen moet niet het zicht ontnemen op de winkels
- Uitstraling moet hand in hand met praktische invulling/ bereikbaarheid laden en lossen
- Kleurgebruik niet alleen grijs voor bebouwing en bestrating / natuurlijke materialen in straatmeubilair
- Openmaken van hoek Wibra, Smaak en Zo/ Hoek Verswaard moet uitnodigender zijn
- Meer terrassen, ook inrichting voor kinderen, oplaadpunten voor fietsen
- Verplaatsen losse kiosken



Workshopronde 3: 'Voortborduren'

C1. Raadhuisplein/Middenweg (groep 1)

- Middenweg nu 7000 motorvoertuigen per etmaal, drukke weg, trekkende functie, haaks parkeren aan de Middenweg is onveilig
- Ruimte voor laden en lossen
- Dorpsgezicht
- leegstand omvormen
- Naar de toekomst kijken! Op de fiets is ook een oplossing, parkeren een ondergeschikte rol
- Toevoegen van extra woningen, extra parkeer? of op de fiets!



C3. Sportlocatie, school, Dreef

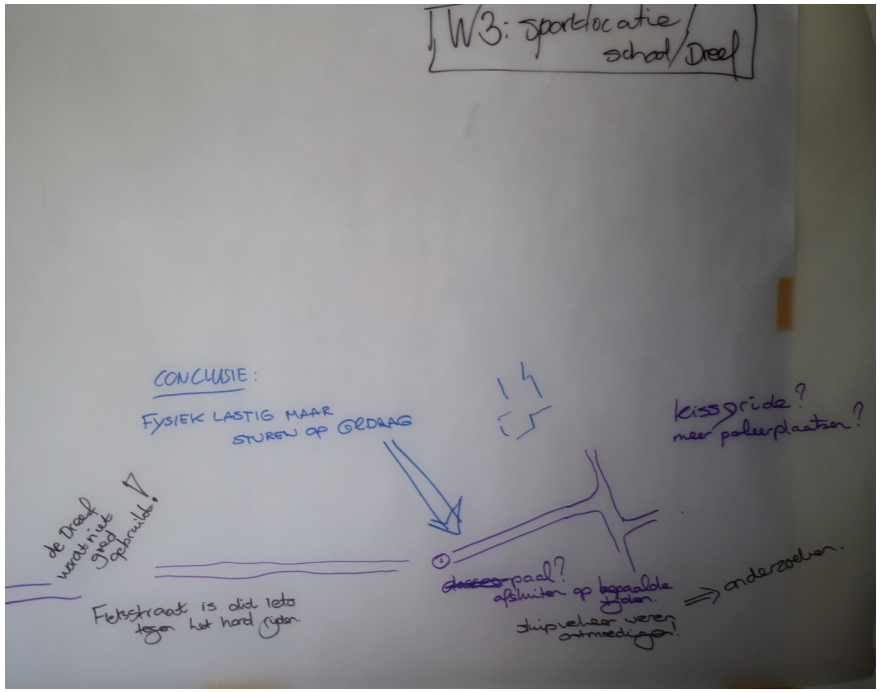
- De Dreef wordt niet goed gebruikt!
- Wens 2-richtingen
- Sluipverkeer ontmoedigen, fysiek lastig sturen op gedrag
- Snelheid eruit, fietsstraat mogelijkheid tegen te hard rijden
- Onderzoeken paal? afsluiten op bepaalde tijden, sluipverkeer ontmoedigen
- Kiss en Ride bij de Pater Jan Smitschool, meer parkeerplaatsen?

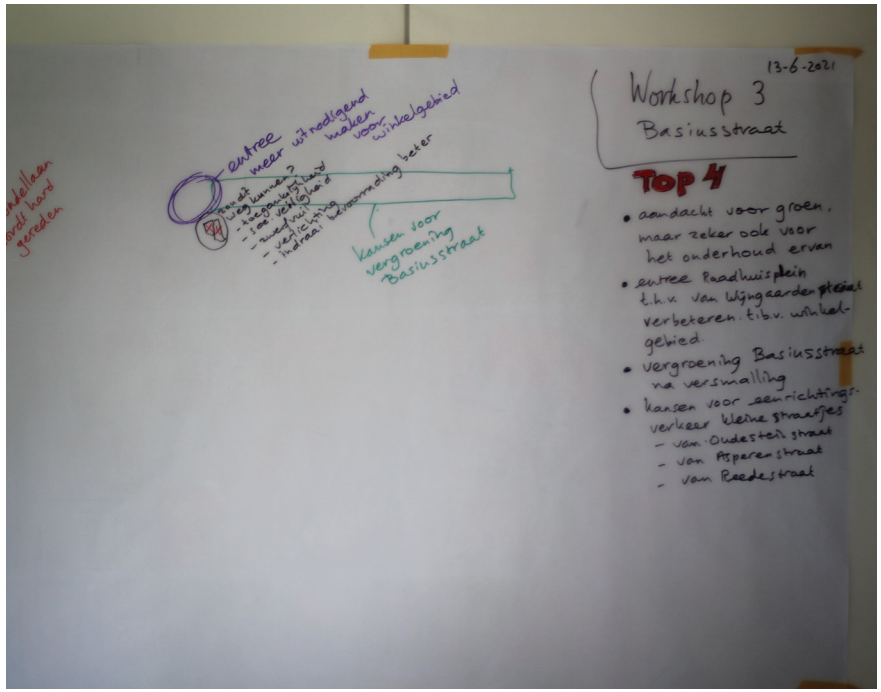
C4. Basiusstraat en omgeving

Aandacht voor groen maar zeker ook voor het onderhoud ervan
Entree Raadhuisplein verbeteren t.b.v. winkelgebied
Zou dit weg kunnen, bebouwing entree Basiusstraat
Vergroening Basiusstraat na versmalling
Kansen 1-richtingverkeer kleinere straatjes; Van Oudesteynstraat, Van Asperenstraat, Van Reedestraat

C5. Omliggende wijken

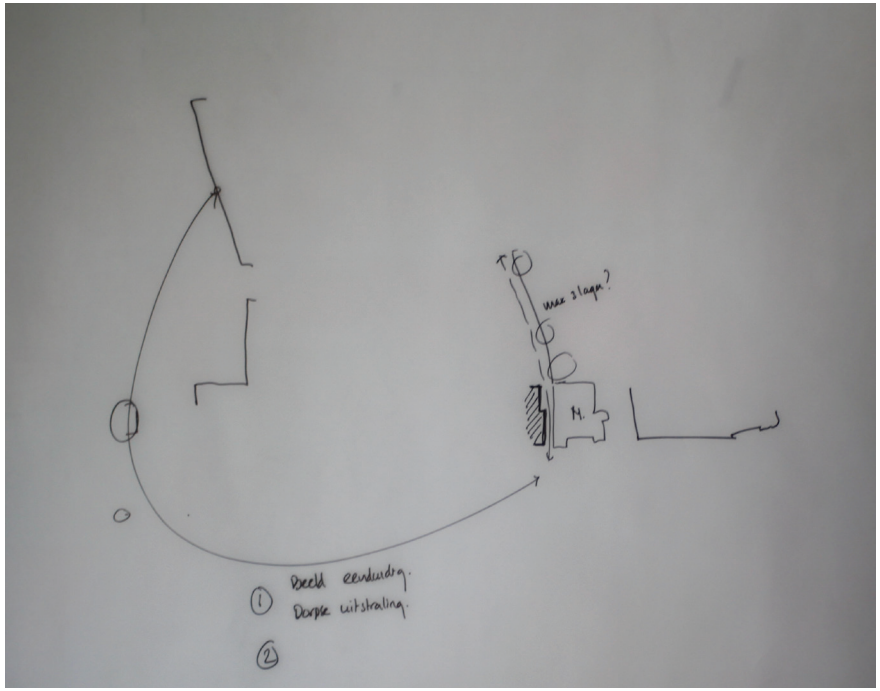
Workshop ging niet door





C6. Beeldkwaliteit

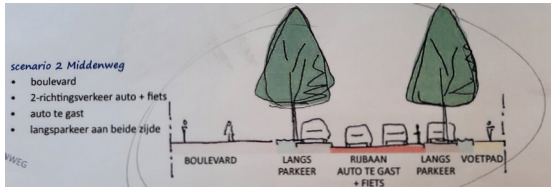
- Beeld bebouwing eenduidig van Loonstraat/ Raadhuisplein
- Dorpse uitstraling

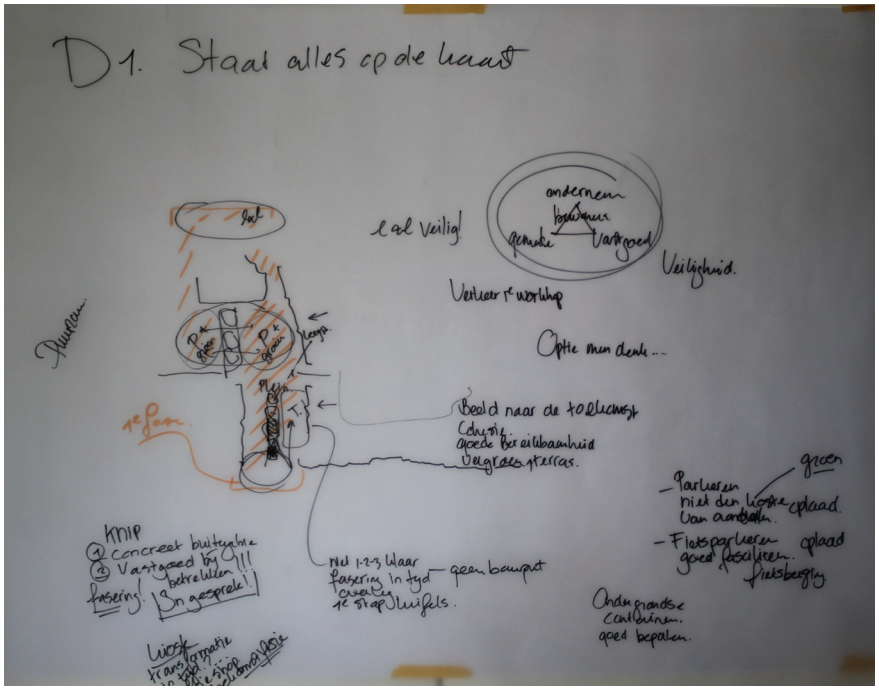


Workshopronde 4: 'Staat alles nu op de kaart'

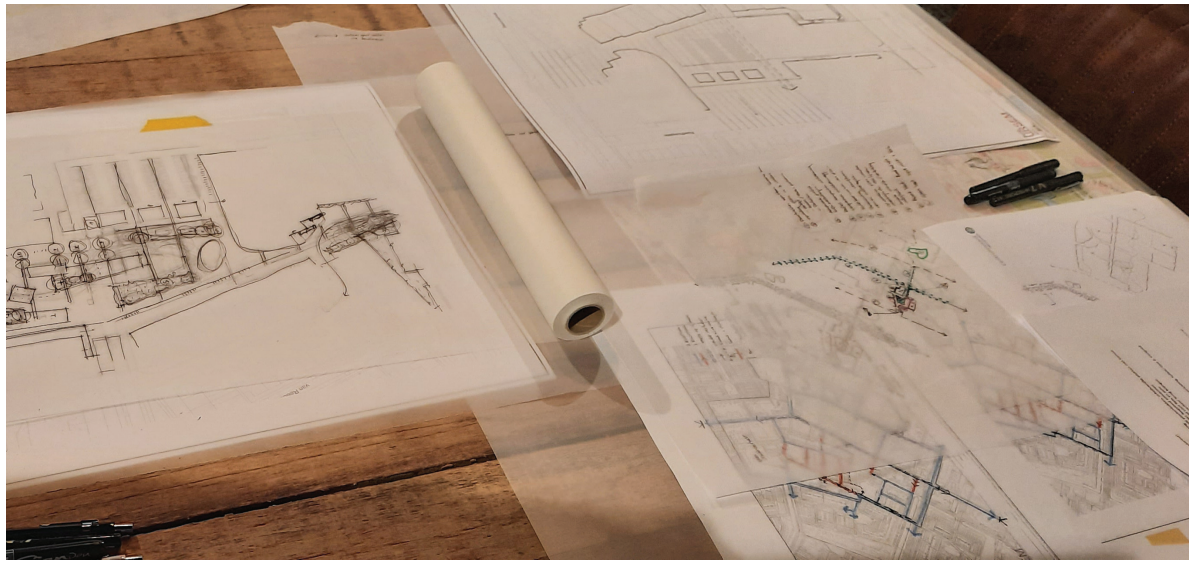
D1.

- In deze afrondende workshop kijken we samen voor de laatste keer op deze dag naar Centrumwaard. Hebben we alles gedeeld? Is alles besproken?
- Beeld naar de toekomst
- Goede bereikbaarheid
- Parkeren niet ten koste van groen
- Fiets parkeren goed faciliteren
- Vergroenen en terrassen
- Veiligheid
- Fasering in tijd:
    1. concreet luifels en buitengebied (geen bouwput)
    2. Vastgoed bij betrekken, ga in gesprek





Centrumwaard
Heerhugowaard



buro**URSEM** I Architectuur Stedebouw Interieur

Heerhugowaard
Stad van kansen

Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard
www.heerhugowaard.nl/centrumwaard