



Agendanr.: 8
Vorstelnr.: RB2021084
Onderwerp: Masterplan fase 1 Centrumwaard
Programma: Duurzaam wonen in Heerhugowaard
Wethouder(s): A.M. Groot
Portefeuille: ruimtelijke ordening en democratische vernieuwing

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 7 september 2021

Voorstel / besluit:

De raad besluit

1. Het masterplan fase 1 vast te stellen;
2. In te stemmen met de vervolgstappen voor uitwerking van de in het masterplan fase 1 opgenomen uitgangspunten;
3. Het college opdracht te geven tot het opstellen van masterplan fase 2 waarin de nog niet geconcretiseerde thema's uit de gebiedsvisie Centrumwaard zijn uitgewerkt;
4. Het college opdracht te geven een integrale businesscase uit te werken als onderbouwing voor het in te dienen investeringsvoorstel.
5. De uitwerking van beslispunt 2 en 3 ook weer vanuit democratische vernieuwing vorm te geven samen met betrokken deelnemers.
6. Een voorbereidingskrediet ad € 350.000 vrij te maken uit de Reserve Projecten Leefomgeving van totaal € 1mln en het resterende bedrag ad € 650.000 gereserveerd te houden voor Centrumwaard.

Inleiding

Voortvloeiend uit de Raadsagenda Heerhugowaard 2018-2022 is de ontwikkeling van Centrumwaard benoemd als één van de prioritaire projecten. Zowel uw raad als het college hebben de wens uitgesproken om de (her)ontwikkeling van Centrumwaard integraal op te pakken. Inwoners en ondernemers moeten actief betrokken worden bij zowel de planvorming als de besluitvorming over de onderwerpen die onderdeel uitmaken van de herontwikkeling.

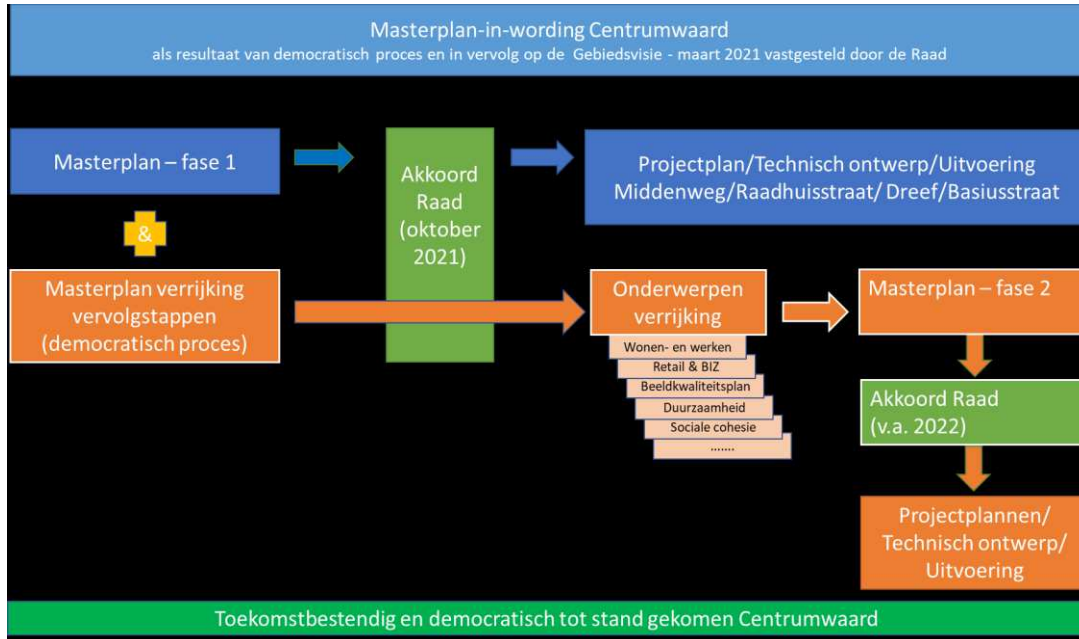
Het actief betrekken van de bewoners, ondernemers, vastgoedpartijen en andere instanties is vormgegeven door middel van Democratische Vernieuwing. Uw raad heeft hiertoe besloten in oktober 2019.

In eerste instantie is een gebiedsvisie opgesteld. Deze gebiedsvisie is door uw raad vastgesteld in maart 2021. Deze gebiedsvisie hebben betrokken bewoners, ondernemers en vastgoedpartijen samen met de gemeente in overeenstemming met het raadsbesluit uitgewerkt tot dit voorliggende masterplan fase 1.

Uw raad is tussentijds geïnformeerd middels een BOT-overleg op 29 juni jl. en een Raadsinformatiebrief (Bij21-0443).

Beoogd effect

Concrete invulling geven, op basis van dit masterplan, aan de ambitie om van Centrumwaard een uitnodigende buurt met een uniek bruisend dorpscentrum te maken. Hiertoe gaan we de voorbereidingen treffen voor concrete uitvoering van fase 1. En we gaan voort met het zetten van de vervolgstappen die noodzakelijk zijn om te komen tot een volwaardig, integraal masterplan. Dit doen we wederom via het proces van Democratische Vernieuwing.



Argumenten

- *Het masterplan 1^e fase is de ruimtelijke vertaling van de ambities en wensen betrokkenen m.b.t. de verkeersstructuur*

Bewoners en ondernemers hebben zich gezamenlijk duidelijk uitgesproken voor een Centrumwaard dat goed bereikbaar is en blijft voor bestemmingsverkeer en waarbij een 30-km regime met de voorgestelde wegprofielingen het dorps karakter ondersteunt.

- *Het masterplan 1^e fase geeft een duidelijke ambitie en wensbeeld voor de inrichting en bebouwing van het Raadhuisplein.*

Bewoners en ondernemers zijn gezamenlijk duidelijk van mening dat het aantal parkeerplaatsen op en nabij het Raadhuisplein slechts heel beperkt verminderd mag worden. Op het gedeelte dat niet voor parkeren wordt gebruikt, moet het verblijfsklimaat worden verbeterd. Het nieuwe Raadhuisplein moet ruimte kunnen blijven bieden aan de weekmarkt en aan evenementen (zoals de kermis). Bewoners en ondernemers zijn het er over eens dat het Raadhuisplein (met het winkelgedeelte aan de Middenweg) het bruisende dorpscentrum van Centrumwaard moet worden, waarbij naast winkels ook ruimte is voor lichte horeca met terrassen.

- *We gaan voort met het proces van democratische vernieuwing voor het maken van het masterplan fase 2.*

De (her)ontwikkeling van Centrumwaard via een proces van Democratische Vernieuwing is een nieuwe werkwijze. In het verleden maakte de gemeente de plannen, die we vervolgens voorlegden aan de maatschappij. Belanghebbenden konden vervolgens reageren en/of inspreken op ons werk. Nu hebben we bewoners, ondernemers en andere betrokkenen uit het gebied gevraagd het plan te maken, gefaciliteerd en ondersteund door de gemeente. Daarbij hebben ze hun eigen prioriteiten gesteld en is het masterplan (nog) niet helemaal volgens onze inhoudsopgave gemaakt. Vandaar dat we een gefaseerde aanpak hanteren.

De onderwerpen die nog niet (voldoende) aan bod zijn gekomen, bespreken we alsnog met belangstellende bewoners, ondernemers en vastgoedpartijen, zodat via een 2e fase het

uiteindelijke masterplan tot stand komt. Dit betreft onderwerpen als duurzaamheid, sociale cohesie, wonen & werken, retail & horeca en beeldkwaliteit.

Kanttekeningen:

- *Autobereikbaarheid nog belangrijker geacht dan ruimte voor langzaam verkeer*

Bewoners en ondernemers hebben er niet voor gekozen om fiets- en voetgangersbereikbaarheid boven autobereikbaarheid te plaatsen. Dit wijkt daarmee af van het vigerende mobiliteitsbeleid dat stelt dat de focus meer op lopen en fietsen moet komen te liggen.

Om de Middenweg autoluwer te maken zonder de omliggende straten te belasten, zijn ingrepen in de wegenstructuur noodzakelijk die (ook) buiten Centrumwaard liggen. Het vraagt ook gemeente-brede keuzes over mobiliteit. Dit hoort daarmee niet in het Masterplan Centrumwaard thuis.

- *Raadhuisplein blijft in belangrijke mate in gebruik voor auto-parkeren*

Bewoners en ondernemers vinden het belangrijk dat het aantal parkeerplaatsen op het Raadhuisplein (min of meer) gelijk blijft. Hierdoor is er nu geen kans om heel innovatief met duurzaamheid op het plein om te gaan.

- *Eigendomssituatie openbare ruimte*

De openbare ruimte van het Raadhuisplein is deels in eigendom van een VVE van omliggende bebouwing. Voor de nieuwe, toekomstgerichte inrichting van het Raadhuisplein is het noodzakelijk om afspraken met deze VVE te maken. De inrichtingswijze van het Raadhuisplein zal mede worden bepaald door de bereidheid van de VVE om mee te werken.

Financiële gevolgen

In de begroting zijn de volgende kostenposten opgenomen in relatie tot Centrumwaard:

- € 250.000 voor o.a. organisatie, ontwerp onderzoek en communicatie in 2021;
- € 998.000 voor sanering bodemverontreiniging en rioleringswerkzaamheden.

Tevens is een bedrag ad € 1 mln gereserveerd voor Centrumwaard bij Reserve Projecten Leefomgeving.

De voorbereidingswerkzaamheden in 2021 kunnen worden bekostigd uit het bedrag van € 250.000

Voor voortzetting van deze werkzaamheden in 2022 voor uitwerking Masterplan fase 1 en opstellen Masterplan fase 2 is een bedrag benodigd ad € 350.000. Dit kan worden vrijgemaakt uit het gereserveerde bedrag ad € 1 mln bij Reserve Projecten Leefomgeving, die in de voorjaarsnota 2019 is opgenomen.

Parallel aan de uitwerking Masterplan fase 1 en opstellen Masterplan fase 2 wordt een integrale businesscase opgesteld, waarbij kosten en opbrengsten, afgezet in de tijd, in beeld worden gebracht. Op basis daarvan wordt uw raad in het voorjaar om investeringsruimte gevraagd voor opwaardering van het openbaar gebied conform de uitkomsten van het proces democratische vernieuwing.

Preventief toezicht

X Ja
Nee

Communicatie

De berichtgeving en communicatie over het proces, de resultaten en de stappen zijn volledig transparant en worden gepubliceerd via de website van de gemeente en ook via overige kanalen. De pers wordt regelmatig geïnformeerd. Op het Argu-platform zijn alle resultaten en informatie terug te lezen. Ook wordt dit platform gebruikt voor het vervolg.

Uitvoering

In de volgende fase onderscheiden we verschillende stappen:

1. Uitwerken van Masterplan fase 1 door specifieke projectplannen als voorbereiding op de uitvoering.
2. Opstellen van Masterplan fase 2 door uitdiepen van aanvullende onderwerpen (duurzaamheid, beeldkwaliteit, sociale cohesie, retail en woon/werkprogramma).
3. Marktpartijen (ondernemers en vastgoedeigenaren) faciliteren bij hun investeringsambities en het concretiseren van de daarbij behorende samenwerkingsafspraken.
4. Opstellen van de integrale businesscase.

Monitoring/Evaluatie

De voortgang van het proces, de (tussen)resultaten en andere noemenswaardige ontwikkelingen worden periodiek voorgelegd aan het College en door middel van Raadsinformatiebrieven of presentaties aan de Raad. De portefeuillehouders worden frequent geïnformeerd over de stand van zaken. De bewoners, ondernemers, vastgoedpartijen en andere betrokkenen maken onderdeel uit van het proces van de totstandkoming van Masterplan fase 2 en de concrete uitwerking van fase 1.

Geef hier aan of en wanneer er (tussentijds) monitoring en (achteraf) evaluatie plaatsvindt.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij21-0622	Masterplan Centrumwaard 2021-2040, fase 1

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021
RB2021084 Masterplan fase 1 Centrumwaard :

Akkoordstuk

Nr.: RB2021084

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 28 september 2021;

gelet op de kaderstellende bevoegdheid van de raad (art. 108 en 147 Gemeentewet).

b e s l u i t

1. Het masterplan fase 1 vast te stellen;
2. In te stemmen met de vervolgstappen voor uitwerking van de in het masterplan fase 1 opgenomen uitgangspunten;
3. Het college opdracht te geven tot het opstellen van masterplan fase 2 waarin de nog niet geconcretiseerde thema's uit de gebiedsvisie Centrumwaard zijn uitgewerkt;
4. Het college opdracht te geven een integrale businesscase uit te werken als onderbouwing voor het in te dienen investeringsvoorstel.
5. De uitwerking van beslispunt 2 en 3 ook weer vanuit democratische vernieuwing vorm te geven samen met betrokken deelnemers.
6. Een voorbereidingskrediet ad € 350.000 vrij te maken uit de Reserve Projecten Leefomgeving van totaal € 1mln en het resterende bedrag ad € 650.000 gereserveerd te houden voor Centrumwaard.

Heerhugowaard, 26 oktober 2021

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,
H. Wijnveen



de voorzitter,
A.B. Blase

