



Agendanr.: 8  
Voorstelnr.: RB2021096  
Onderwerp: Intrekken verordening Startersleningen Heerhugowaard 2013  
Programma: Programma 8: volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing  
Wethouder(s): V.C.M. Stam  
Portefeuille: wonen

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 5 oktober 2021

Voorstel / besluit:

De verordening Startersleningen Heerhugowaard 2013 in te trekken.

### **Inleiding**

Na evaluatie van het instrument starterslening heeft het college besloten om niet verder te gaan met dit instrument. In oktober 2020 heeft het college dan ook een raadsvoorstel opgesteld voor behandeling in november 2020 om de Verordening startersleningen 2013 in te trekken en de middelen uit het fonds startersleningen toe te voegen aan de reserve Motie sociale woningbouw. Voorafgaande aan de commissie Stad en Ruimte van november heeft het presidium echter besloten het voorstel te willen beschouwen in samenhang met de secundaire begroting. Uw raad heeft dat vervolgens op 24 november bekrachtigd met de motie 'Betaalbaar wonen vraagt om blijvend investeren'.

Het college heeft deze motie uitgevoerd door in het raadsvoorstel voor de jaarstukken 2020 de toevoeging op te nemen van € 1.250.000 vanuit de algemene reserve aan de bestemmingsreserve Motie sociale woningbouw. Daarmee is het oorspronkelijk beschikbaar gestelde budget voor startersleningen toegevoegd aan deze bestemmingsreserve. Wat rest is de formele beëindiging van de regeling startersleningen. Dat gebeurt met het intrekken van de Verordening Startersleningen 2013 door uw raad. Nog uitstaande leningen blijven gehandhaafd conform de gesloten overeenkomsten met de leners.

### **Beoogd effect**

Intrekken van de verordening Startersleningen Heerhugowaard 2013, waarmee de regeling formeel eindigt. Aangezien gemeente Langedijk geen regeling startersleningen heeft, is het beleid met de intrekking van de Heerhugowaardse verordening geharmoniseerd.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid*

Het voorstel sluit aan op het raadsbesluit van juli om de middelen die in zijn ingezet voor het uitgeven van startersleningen, op een andere manier in te zetten. De toevoeging van de middelen aan de bestemmingsreserve 713763 Motie sociale woningbouw maakt de middelen beschikbaar aan de aanbodkant van de markt, door de betaalbaarheid van nieuw woningaanbod te vergroten waar nodig.

#### *1.2 Geen gevolgen voor uitstaande leningen*

De verordening kan worden ingetrokken zonder gevolgen voor de uitstaande leningen. De verordening is nodig voor het publiekrechtelijke deel van het proces, dus tot de ondertekening van de hypotheekakte. Daarna heeft de lener een privaatrechtelijke relatie met SVn, waarbij de

gemeentelijke verordening niet van toepassing is. Nog uitstaande leningen blijven dus gehandhaafd conform de gesloten overeenkomsten met de leners.

### Kanttekeningen

n.v.t.

### Financiële gevolgen

n.v.t.

### Preventief toezicht

- Ja  
 Nee

### Communicatie

n.v.t.

### Uitvoering

n.v.t.

### Monitoring/Evaluatie

n.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
n.v.t.	

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie S&R / M&S d.d. 02 november 2021  
 RB2021096 Intrekken verordening Startersleningen Heerhugowaard 2013 :

Akkoordstuk



# Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2021096

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2021;

gelet op het advies van de commissie S&R / M&S d.d. 02 november 2021;

gelet op:

Algemene wet bestuursrecht;

Gemeentewet artikel 147;

Gemeentewet artikel 149.;

**b e s l u i t**

de verordening Startersleningen Heerhugowaard 2013 in te trekken.

Heerhugowaard, 16 november 2021

De Raad voornoemd,

de wnd. griffier,  
H. Wijnveen



de voorzitter,  
A.B. Blase

