

AFWEGINGSKADER DUURZAME ONTWIKKELING

Gebouw De Bever

Onderdeel	Beoordeling	Toelichting	Te nemen/genomen maatregel
ZORG	Neutraal	Niet van toepassing.	Geen.
WONEN EN WERKEN	Positief	Realisatie woongebouw op bedrijfslocatie; menging van wonen en werken. Ook in het woongebouw zelf is de combinatie wonen/werken mogelijk.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma.
VEILIGHEID	Positief	Het toevoegen van de functie wonen op deze locatie leidt tot verbetering van de sociale controle in dit gebied.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma.
DUURZAAMHEID	Positief	Het gebouw De Bever wordt als eerste woongebouw aangesloten op het Waardse Energie Circuit, onderdeel van het Slim Energienet Heerhugowaard.	Medewerking verlenen aan initiatief.
(WOON)OMGEVING	Positief	De geplande waterpartij aan de voorzijde van het gebouw wordt bij de voltooiing van het gebied aangelegd. In de plint van het gebouw is ruimte voor kleinschalige horeca met terras.	Aanleggen van waterpartij door gemeente.
PARTICIPATIE	Neutraal	Niet van toepassing.	Geen.
VERBINDING	Positief	In sociaal opzicht: Voor gebouw De Bever zijn afspraken gemaakt tussen gemeente en Segesta Exploitatie BV over het beschikbaar stellen van 15 appartementen aan vergunninghouders. Dat draagt bij aan de sociale intergratie van vergunninghouders. In ruimtelijke zin: Het gebouw De Bever wordt gerealiseerd nabij een veelgebruikte fietsroute van en naar Alkmaar (verbinding via Ashok Bhalotrbrug met de Beverkoog). Het realiseren van een woongebouw nabij deze route leidt tot verbetering van de sociale controle.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma.

GEMEENTELIJKE ROL	Positief	Vergunningverlening, medewerking verlenen aan initiatief, afspraken gemaakt over programma en financiën.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma. Exploitatieovereenkomst afgesloten.
VRAAGGERICHT	Positief	Vraag vanuit de markt voor beleggershuurwoningen wordt ingevuld.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma.
INFORMATIE	Positief	Er is een informatieavond geweest voor alle eigenaren en huurders van panden op Beveland in juni 2016.	Organisatie van een bewonersavond in juni 2016.
COMPLEXITEIT	Positief	Niet van toepassing.	Geen ingewikkeld plan.
IMPACT	Positief	Eerste woongebouw op Beveland. Verlevendiging door funtiemenging.	Medewerking verlenen aan initiatief. Afspraken gemaakt over programma.
RISICO	Neutraal	Niet van toepassing.	Geen.
FINANCIELE CONS.	Neutraal	Financiële afspraken zijn vastgelegd in een exploitatieovereenkomst.	Opstellen van een exploitatieovereenkomst.
RESULTAAT	71%	POSITIEF	71%
	29%	NEUTRAAL	29%
	0%	NEGATIEF	0%
Conclusie	Medewerking verlenen aan de realisatie van woongebouw De Bever naast de MediaMarkt op Beveland draagt bij aan de verlevendiging van Beveland, funtiemenging en sociale controle in dit gebied. Het draagt bij aan de opgave voor Taskforce Wonen om sociale huurwoningen te realiseren. Van de 60 sociale huurwoningen zijn er 15 bedoeld voor vergunninghouders. Daarnaast telt het plan ook 18 huurwoningen in het geliberaliseerde huursegment.		
Advies	Medewerking verlenen aan de realisatie van woongebouw De Bever naast de MediaMarkt op Beveland.		