

Aanwezig:

Fam. E.C. Groot	Middenweg 172	Afwezig zonder afbericht
Vivante Jongkind – hr. en mw. Jongkind	Middenweg 174 (huurder)	
De heer R.M. Jansen	Middenweg 172 (eigenaar)	
Tapasbar La Vida – hr. Appelman	Middenweg 174 (huurder)	Afwezig zonder afbericht
Jahani BV – hr. N.A. Zuurbier	Middenweg 174 (eigenaar)	Afwezig zonder afbericht
Café De Swan – hr. R. Rietbergen	Middenweg 176	
Fam. Burrie – hr. A. Burrie	Acacialaan 1	
Fam. Dekker – hr. en Mw. T. Dekker	Acacialaan 2	
Fam. Teelker – hr. A.P. Teelker	Acacialaan 3	
Fam. Meijer – hr. en mw. J.E. Meijer	Acacialaan 4	
Fam. Hoekinga – hr. en mw. Hoekinga	Lindenlaan 2E	
Fam. Post – hr. en mw. F.B.J. Post	Lindenlaan 2F	
De heer L. Punt	Gemeente Heerhugowaard	
Mevrouw C. Kos	Gemeente Heerhugowaard	
De heer E. Diepenmaat	Stedenbouwkundige	
De heer I. van Adelberg	Sander Douma Architecten BNA	
De heer C.J.S. Kamp	Kamp Projects BV	
De heer A.J. Koot	Kamp Projects BV	
De heer A. Toirkens	Kamp Bouwbedrijf BV	

De heer L. Punt (gemeente HHW) opent de vergadering en heet allen welkom. Insteek is een open vergadering te houden en dat er direct vragen gesteld kunnen worden. Na afwijzing van de raad van het vorige plan is het nu de taak van Kamp Projects om een plan te maken dat past binnen de visie zoals gesteld is in het getoonde boekje.

De heer Punt geeft de visie nog even aan:

- maximaal 3 bouwlagen binnen de gekleurde contouren;
- combinatie van werken en wonen;
- er wordt geen hoogte gesteld;
- ontsluiting op de Taxuslaan.

De heer Punt geeft aan dat de ontwikkelaar vrij is in de hoogte als hij zich maar houdt aan het bouwbesluit dat minimale maten heeft voor de betreffende bouwlagen (maximaal 3).

De hoogte wordt dus minimaal ca. 10 meter als er een plat dak komt.

Kamp heeft een alternatief in doorsnede gemaakt en toont deze op het scherm, o.a.:

1. situatie ontwikkeld plan inclusief terreinprofiel;
2. nieuw voorstel situatie waarbij ca. de helft van de commerciële ruimte ingeleverd wordt voor parkeren onderdeks op het maaiveld;
3. variant met plat dak – hoogte 10.100 cm;
4. variant met geknikt dak – gemiddeld 10.500 cm.

De situatietekening wijkt is op een paar plaatsen af van de contouren van de visie.

Kamp wil een knip in het gebouw en compenseert dit met een verplaatsing aan de andere kant in de 1^e fase.

Daarnaast is de nieuwbouw verder weg van de Acacialaan dan dat de contouren van de visie aangeeft.

De heer I. van Adelberg (Sander Douma Arch.) toont de varianten met plat en geknikt dak en geeft zijn voorkeur aan een geknikt dak uit esthetisch oogpunt.

Hierover wordt een mening gevraagd en grotendeels geeft iedereen de voorkeur aan een geknikt dak (ook beter t.b.v. verwerking van zonnepanelen in het schuine dak).

Ook wordt de mening gevraagd over de afwijking op de contouren van de visie.

Met uitzondering van fam. Meijer (die wel de knip erin wil hebben en geen compensatie) geeft men aan akkoord te gaan met deze verplaatsing.

De heer Burrie geeft aan blij te zijn dat de inrit van de parkeerkelder vervalft, maar voorziet nog problemen met de in- en uitrit naar de Taxuslaan. Dit is wel tijdelijk en bij realisatie van beide fases zal deze weg 600 cm breed zijn. Voorlopig is dit nog een aandachtspunt.

Mevrouw Jongkind wil graag meer overleg inzake ontsluiting ten behoeve van vrachtauto's voor de bedrijven aan de Middenweg. Ook een aandachtspunt is de draaicirkel van de vrachtauto's.

De heer Jongkind wil ook aandacht naar het hoogteverschil en hoe dit op te lossen. Hier komt men nog op terug.

Inzake het parkeren wordt voorgesteld om dit naar de volgende vergadering in september mee te nemen.

De heer Punt geeft aan dat Kamp nu verder kan gaan en een nieuwe parkeerbalans kan opmaken in overleg met de gemeente.

Het parkeren is nu zo ingetekend, dat men voor bewoners kan parkeren onder het gebouw op het maaiveld en dat het binnenterrein openbaar zal worden.

P.S. in de parkeerbalans is het hele plangebied meegenomen inclusief parkeren ten behoeve van bedrijven en woningen.

De heer Punt sluit de vergadering om 21.30 uur en dankt allen voor hun inbreng. Een nieuwe datum voor half september 2012 zal voorgedragen worden.

Aktielijst:

Aktie:

- * Nieuwe parkeerbalans
- * Draaicirkel vrachtauto's
- * Hoogteverschil bij Middenweg 174
- * Vaststelling maaiveldhoogte
- * Bewoners op hoogte stellen wanneer Bestemmingsplan in procedure gaat

Door wie:

- Kamp Projects BV
- Kamp Projects BV
- Kamp Projects BV
- Gemeente Heerhugowaard
- Gemeente Heerhugowaard

16 juli 2012