

Omgevingsvergunning (nieuwbouw)		Aantal voorgaande behandelingen: 4
Bouwadres	Beukenlaan	
Soort bouwwerk	Woningcomplex	
Omschrijving	woningen en winkels	
Architect	Sander Douma	
Welstandsnota	inbreilocatie	
Code gemeente	09-3454	
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan	

Bevindingen 07-02-2013	<p>De ontwerper en indiener van het plan zijn aanwezig, als mede de gemeentelijke projectleider en stedenbouwkundige om een toelichting te geven.</p> <p>Er is een gewijzigde tekening waarin de opmerkingen van de commissie deels zijn verwerkt.</p> <p>1. Voor de aansluiting van het parkeren binnen en het buitenterrein zijn een aantal varianten getekend: variaties in de grootte en het ritme van de gevelopeningen en de wijze waarop het groen is aangebracht. Het parkeerterrein volgt nu qua materialisatie de geleiding van het gebouw.</p> <p>Bij de begroeiing in de gevelvlakken is de detaillering, zoals het planten van het groen in ruime en goede grond en geleiding van de begroeiing, van groot belang om het te laten slagen. Als dit niet goed genoeg gebeurt, zal het resultaat op termijn armoedig en onvoldoende zijn. Dit geldt ook voor de bomen tussen de parkeerplaatsen: deze hebben nu te weinig ruimte. Wellicht is het dan beter om minder bomen te plaatsen die dan wel meer ruimte hebben zodat er telkens een goede boom en groen geplaatst kan worden.</p> <p>De verkleining van de gevelopening en daardoor een smaller gevelritme, is een verbetering.</p> <p>2. Fase 2 heeft nu een dakrichting gelijk met die van fase 1 gekregen.</p> <p>3. Het tussenlid/onderdoorgang is duidelijk in een afwijkende vormtaal gehouden en dit is versterkt. Vanwege de grote diversiteit in het plan is de commissie van mening dat het niet wenselijk is om dit deel een andere vormgeving te geven.</p> <p>4. De ruimte op de begane grond bij de entreehal en de onderdoorgang is aangepast: de bewonersentree naast de bergingen is komen te vervallen en de bergingen worden doorgezet, wat de ruimte rustiger en overzichtelijker maakt.</p> <p>Het plan voldoet, naar de mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. De commissie ziet een definitieve bouwaanvraag met een uitwerking van de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik, met belangstelling tegemoet.</p>
Welstandscriteria	Beeldkwaliteitplan
Advies	Op hoofdlijnen akkoord