



# Heerhugowaard Stad van kansen

## Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW13-0542 Casenr.: Cbb130508 B&W d.d. 08-10-2013	Sector/afd.: Stadsontwikkeling/Omgevingsvergunning Steller/tst.: D.J. Kooij/ 352	Portefeuillehouder: Agenda: Actieve informatieplicht: Subsidie mogelijk: - aangevraagd - toegekend	S. Binnendijk openbaar  Nee Nee
--	--	---	--

**Onderwerp:** Verplichte jaarlijkse verantwoording aan de gemeenteraad over het welstandstoezicht

### Probleemstelling:

Volgens artikel 12b, lid 3 van de Woningwet is de welstandscommissie verplicht om de raad éénmaal per jaar een verslag voor te leggen van de door haar verrichte werkzaamheden.

Het 'Jaarverslag 2012 Welstandscommissie' is als bijlage toegevoegd.

Volgens artikel 12c van de Woningwet moeten burgemeester en wethouders de gemeenteraad éénmaal per jaar een verslag voorleggen, waarin zij ten minste uiteenzetten:

- op welke wijze zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie;
- In welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom (bij onder andere illegaal gerealiseerde bouwwerken - excessen regeling).

Het 'Jaarverslag 2012: Hoe gaat het college om met welstandstoezicht' is als bijlage toegevoegd.

### Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

Het college besluit het 'Jaarverslag 2012 Welstandscommissie' en het 'Jaarverslag 2012: Hoe gaat het college om met welstandstoezicht' voor kennisgeving aan te nemen en akkoord te gaan met het Raadsvoorstel.

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. <b>08 OKT 2013</b>	Embargo tot: Nee
Akkoord/Vka								Nummer: 012	
Bespreken								Opmerking	

### Beslissing:

Het college besluit het 'Jaarverslag 2012 Welstandscommissie' en het 'Jaarverslag 2012: Hoe gaat het college om met welstandstoezicht' voor kennisgeving aan te nemen en akkoord te gaan met het Raadsvoorstel.

CONFORM

Advies van commissie:	CieSO	Raadsbehandeling	26-11-2013
Ter inzage voor:		Begrotingswijziging:	Nee
Kopie besluit naar:	steller	-> Steller zorgt voor verstrekking kopieën.	

**BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Onderwerp: Verplichte jaarlijkse verantwoording aan de gemeenteraad over het welstandstoezicht

*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen*

Toelichting:

**Korte samenvatting**

De wet geeft aan dat de welstandscommissie en het college jaarlijks verslag moeten doen aan de gemeenteraad over de behandeling van plannen in de welstandscommissie. Algemene conclusie is dat er sprake is van een soepele samenwerking met de regionale welstandscommissie en dat de behandeling van plannen in dit gemeentehuis enorm drempelverlagend werkt voor de klant. In 2012 hebben zich geen situaties voorgedaan waarbij het college gemotiveerd heeft afgeweken van het welstandsadvies.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
--------------------------	-----------------	---	--