

Gemeente Heerhugowaard
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

ONTVANGEN 11 FEB 2014

Cc.: Gemeenteraad, de Fracties, Commissie Stadsontwikkeling
Bijlagen: Overzichtstekeningen verkeersmaatregelen (2 stuks)



Heerhugowaard, 10 februari 2014

Geachte heren, dames,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende:

Sinds geruime tijd staat het pand aan de **J. Duikerweg 14 / M. de Klerkweg 2** te Heerhugowaard leeg.

Het algemene beeld van leegstaande panden hoeft natuurlijk niet geschetst te worden. Ook de daaraan ten grondslag liggende moeilijke economische situatie is een ieder welbekend.

Ondernemers met creativiteit en doorzettingsvermogen zijn in deze tijd nodig om de leegstand terug te dringen. Nieuwe bedrijfsactiviteiten moeten toegejuicht worden. Hierbij zijn het enthousiasme en de welwillendheid van andere betrokken partijen natuurlijk onmisbaar.

Mede gezien het aantal nieuwe bedrijven dat zich heeft mogen vestigen, heeft de Gemeente Heerhugowaard zich in deze positief laten kennen.

Graag doe ik daarom een beroep op uw hulp en ratio bij het realiseren van een levensvatbaar en uniek plan.

Namelijk **het realiseren van een hotel en evenementenlocatie** in bovenstaand pand.

Volledige medewerking

De heer Swarts van PlantijnCasparie Heerhugowaard B.V., de eigenaar van het pand, verleent reeds zijn volledige medewerking aan het realiseren van deze fantastische toevoeging in onze 'Stad van Kansen'.

Hotel en evenementenlocatie

De **hotelfunctie** zal voorzien in de stijgende vraag naar overnachtingsmogelijkheden, door onder andere de komst van het nieuwe ziekenhuis. Deze regio kent nu al een zeer hoge bezettingsgraad qua hotelkamers.

De **evenementenlocatie** moet gezien worden in de breedste zin des woords. Te denken valt aan bedrijvencontactdagen, beurzen (wij denken zelf aan een 'groen-beurs' om de lijn door te zetten die de Gemeente Heerhugowaard uitdraagt ten aanzien van duurzame energie), landelijke/internationale dartevenementen, muziekevenementen, fris feesten voor de jeugd van Heerhugowaard, veilingen, autoshow's in samenwerking met Heerhugowaardse autodealers, Culinaire Heerhugowaard in samenwerking met de Heerhugowaardse Horeca etc. Op dit moment zijn we met een aantal gegadigden in gesprek om de interesse te polsen, en dat ziet er positief uit.

Voor de Gemeente Heerhugowaard een mooie manier om **inkomsten te laten stijgen** door extra toeristenbelasting, vergunningen etc. Met daarnaast **extra werkgelegenheid** en **positieve reclame** voor Heerhugowaard in de regio (en daarbuiten).

Voortzetting beleid

Het bovengenoemde pand is hiervoor bij uitstek geschikt gezien de oppervlakte, indeling, bestaande **tappunten en horeca-uitrusting** ter plaatse. Voorheen was hier het Indoorgolfcentrum gevestigd met een **gedoogbeleid** ten aanzien van bedrijfsfeesten etc. Feitelijk vragen wij de Gemeente Heerhugowaard medewerking om **dit beleid voort te zetten**.

Parkeren en verkeershandhaving

Ten aanzien van het parkeren en de verkeershandhaving is in samenwerking heer R. Matthijssse van de **firma Versluijs (CADO)** reeds een **compleet plan qua verkeersmaatregelen** uitgewerkt. Zie de bijlagen. **NHB Services** is benaderd om te zorgen voor een **correcte uitvoering** van de verkeershandhaving.

Verder is er een groot aantal parkeerplaatsen rondom het gebouw en is er **reeds overeenstemming** met de heer P. Steur van **Saturn** om gebruik te kunnen maken van zijn parkeerdek indien nodig. Ook de heren R. Lohman en F. Scholten van respectievelijk **Praxis** en **Gamma** hebben hun medewerking toegezegd bij de avondevenementen, parkeren na 19.00 uur. Tevens zijn wij voornemens enkele andere bedrijven in de omgeving te benaderen voor potentiële extra parkeercapaciteit. Wellicht is **parkeergarage Stadsplein** ook een optie om als parkeergelegenheid aan te merken.

Daarnaast is de **ligging** van de evenementenlocatie **zeer goed** t.o.v. het **openbaar vervoer** (trein/bus).

Samenwerking Heerhugowaardse Horeca Coolplein

In de onderzoeksfase van dit unieke plan zijn **reeds contacten gelegd** met de Horeca-ondernemers aan of in de omgeving van het Coolplein. Dhr. N. Smit van Wonder's en Fabbrica en de heren Marongiu van La Brocca hebben te kennen gegeven dat zij **geen problemen** zien in deze evenementenlocatie als **toevoeging** op de bestaande Horeca. En juichen vanzelfsprekend initiatieven toe die het aantal couverts in hun eigen onderneming kunnen laten stijgen. Te denken valt aan **gezamenlijke arrangementen** (optreden/voorstelling + diner), **verwijzingen** op de website van evenementenlocatie LETSEVENTS naar de Heerhugowaardse Horeca en een **gezamenlijk evenement** in de trant van 'Culinair Heerhugowaard'. De andere Horeca-ondernemers zullen ook nog benaderd worden.

Heerhugowaardse jeugd

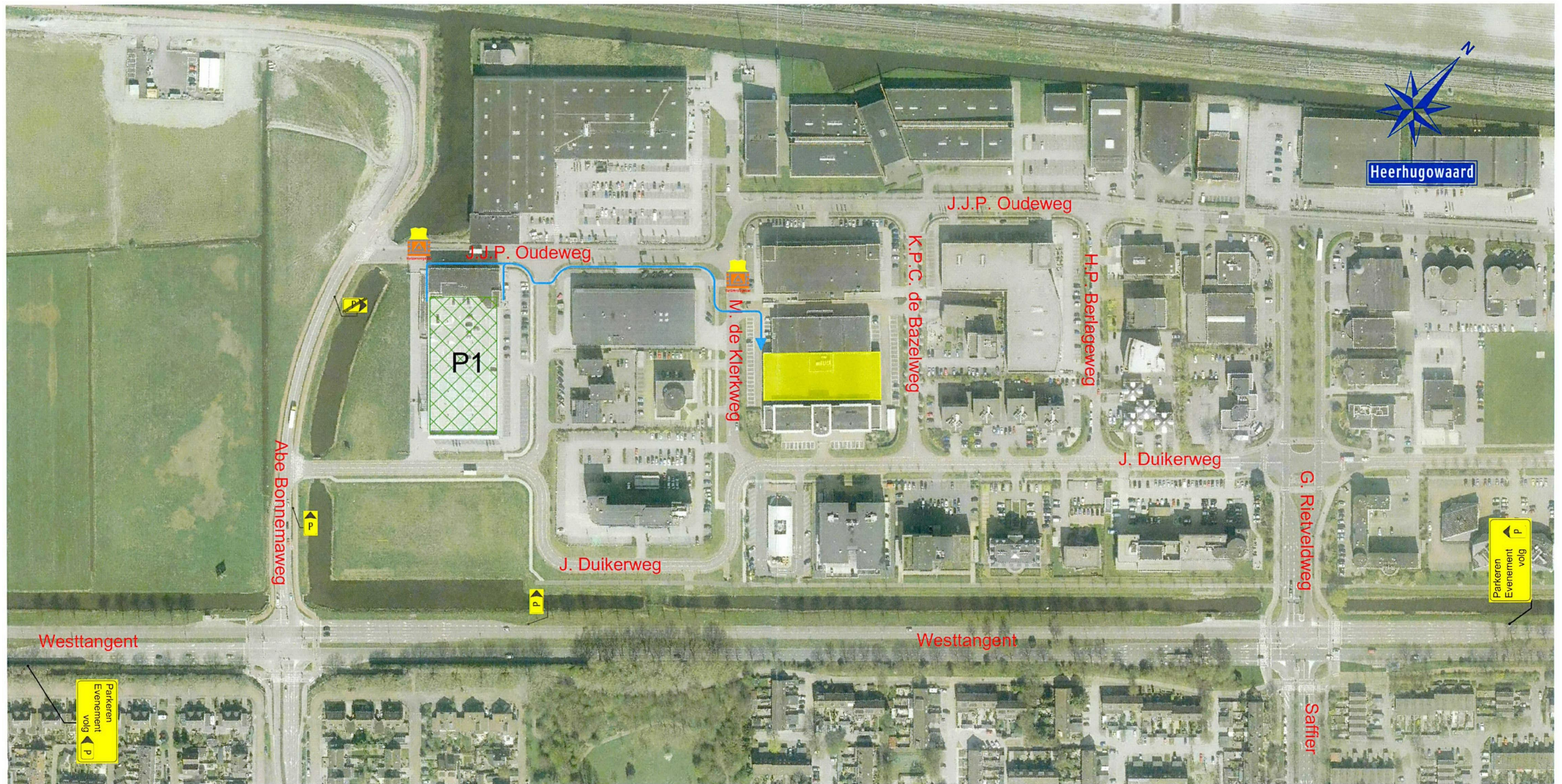
Tevens ontdekten wij een grote behoefte aan een uitgaansgelegenheid voor de **jeugd van Heerhugowaard**. De evenementenlocatie is perfect geschikt om bijvoorbeeld de zogenoemde **FRIS-feesten** te organiseren, waar ouders hun kinderen met een gerust hart naar toe kunnen laten gaan.

Graag putten we ook uit de ervaring van de Gemeente Heerhugowaard als het gaat om **andere initiatieven** die een **welkome toevoeging** zouden zijn aan het aanbod voor onze jeugd.


Ik vertrouw erop dat bovenstaande schets uw interesse gewekt heeft en graag krijg ik de mogelijkheid om in een aanvullend gesprek op een voor u geschikt tijdstip de levensvatbaarheid en uniekheid van dit project nog meer te verduidelijken.

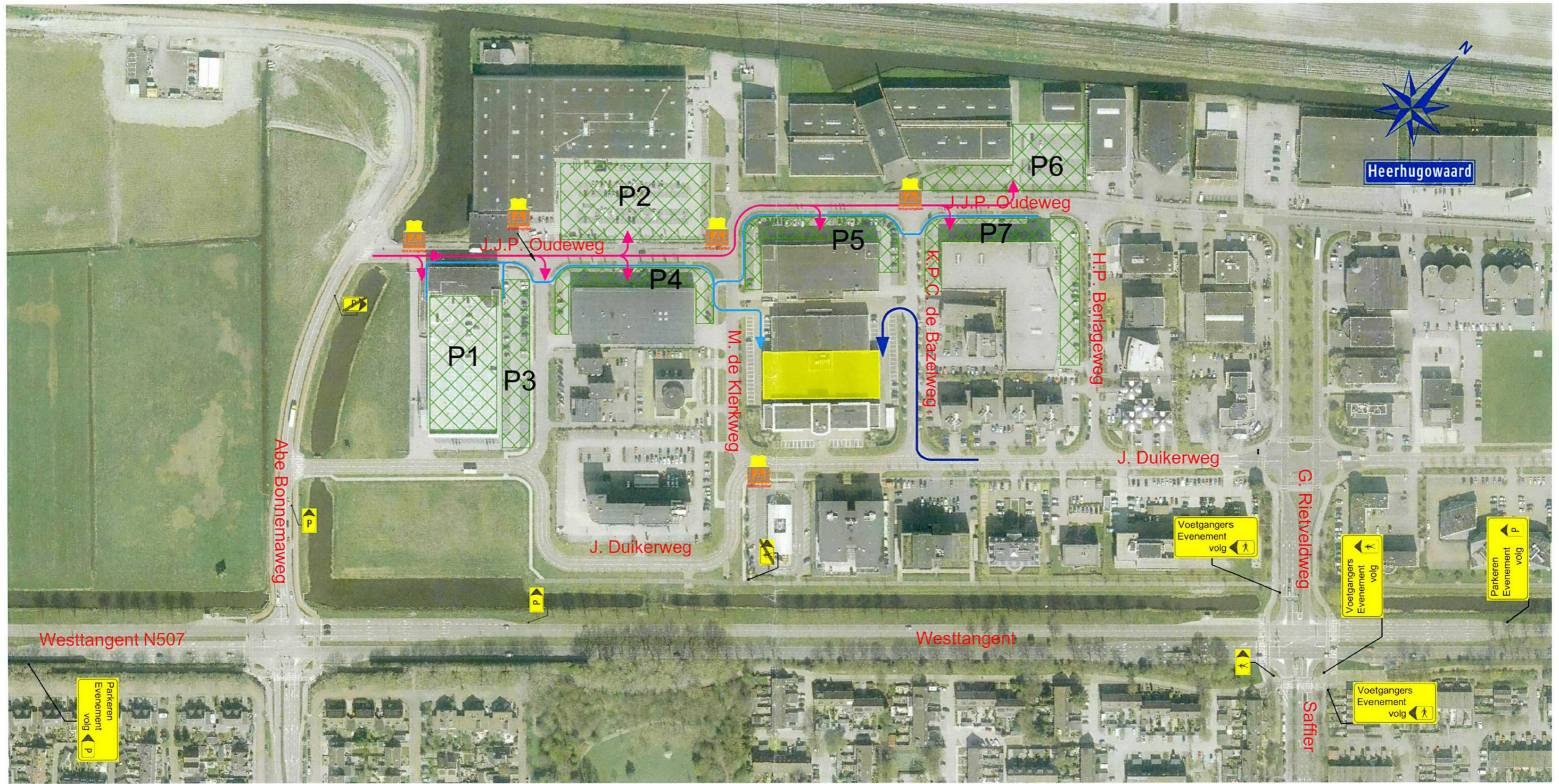
Bij voorbaat dank voor uw positieve reactie, en met vriendelijke groet,

LetsEvents
Maurice Sijtsma
Jan Glijnisweg 21
1703 RJ Heerhugowaard
info@letsevents.nl



-  Route parkeerplaats naar evenement
-  Evenement locatie
-  Parkeerplaats

Opdrachtgever: Lets Events	Project: Verkeersmaatregelen tijdens beurzen overdag	
	Onderdeel: Tijdelijke verkeersmaatregelen	Tekening nr. : 314 - 02234 - 02
 BODEGRAVEN - ROTTERDAM - VIJFHUIZEN TEL : 0172-614097 / 010-2929241 / 023-55810829	Getekend: J. van Herk	Datum: 03-02-2014
	Gecontroleerd: R. Matthijse	Datum: 03-02-2014
	Status: Concept	Schaal: NVT
Plaatsing conform C.R.O.W 96a en 96b - Conflicterende bewegwijzering afdekken		



- Parkeer route
- Route nood- en hulpdiensten
- Route parkeerplaats naar evenement
- Evenement locatie
- Parkeerplaatsen

Opdrachtgever: Lets Events	Project: Verkeersmaatregelen tijdens evenementen zaterdag na 19.00u	
	Onderdeel: Tijdelijke verkeersmaatregelen	Tekening nr. : 314 - 02234 - 01
Versluys Verkeers Techniek BV <small>Verkeersregulering</small> BODEGRAVEN - ROTTERDAM - VIJFHUIZEN TEL : 0172-614097 / 010-2929241 / 023-55810829	Getekend: J. van Herk	Datum: 03-02-2014
	Gecontroleerd: R. Matthijse	Datum: 03-02-2014
	Status: Concept	Schaal: NVT