



Gemeente Heerhugowaard
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Aan de Raad van de gemeente Heerhugowaard

Heerhugowaard, 8 april 2014.

Geachte leden van de raad,

Op 24 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Heerhugowaard een motie (zie bijlage 1) aangenomen waarin hij het college van burgemeester en wethouders oproept "Zoveel mogelijk te faciliteren bij het realiseren van een terras.", ten behoeve van twee in het stadshart gevestigde horecabedrijven, te weten De Filosoof en La Brocca.

De belangrijkste overweging bij deze motie was dat beide restaurants meer dan 10 jaar ernstige overlast hebben ondervonden van alle bouwactiviteiten en daardoor het hoofd nauwelijks boven water konden houden.

Het faciliteren bij het realiseren van het terras had als doel de ondernemingen genoegdoening te bieden voor bovengenoemde overlast. Inmiddels is het terras bij La Brocca gerealiseerd, (zie bijlage 2, notulen terras uitbreiding Filosoof d.d. 11-06-2012)

In februari 2014 is ook voor De Filosoof het bouwplan voor aanpassingen aan het pand (voorwaarde van de gemeente voor de aanleg van een terras!) goedgekeurd door de welstandcommissie, was de financiering voor de verbouwing rond en stond niets meer de aanleg van het terras in de weg. Immers, aan alle voorwaarden was voldaan. U als raad en ook wij mochten er dus op vertrouwen dat de motie naar volle tevredenheid voor alle partijen zou worden uitgevoerd.

Wij waren dan ook verbijsterd toen wij op 20 maart 2014 een brief van het college van B&W (bijlage 3) ontvingen waarin het college mededeelt dat verdere medewerking aan het realiseren van een terras niet zal worden verleend.

Als argument voert het college aan dat er sprake is van een gewijzigde situatie waardoor het de gemaakte afspraken heeft heroverwogen. Het college stelt dat de Filosoof geen regulier restaurant meer is en bovendien te koop/huur staat. Dat heeft geleid tot het besluit geen terras aan te leggen, aldus het college in zijn brief.

Een onbegrijpelijk en zeer onterecht besluit naar onze mening. De door het college genoemde argumenten zijn onjuist.

Als belangrijkste argument om niet mee te werken aan de realisatie van een terras noemt het college het feit dat De Filosoof te koop staat en slechts op aanvraag open is. Wij stellen met nadruk dat dit pertinent onjuist is: ons pand De Filosoof staat niet te koop en is en blijft

DE FILOSOOF

een regulier restaurant. Ons conformeren aan de markt (wij zijn immers ondernemers) heeft slechts tot een gewijzigd concept geleid dat andere openingstijden met zich meebrengt.

De argumentatie van het college is des te onbegrijpelijker, omdat al deze overwegingen geen enkele rol hebben gespeeld bij het besluit om wel het terras van La Brocca aan te leggen. Voor De Filosoof hanteert het college extra voorwaarden en meet het dus met twee maten, waardoor wij als ondernemers van de Filosoof ernstig worden gedupeerd.

Het besluit van het college is ook onbegrijpelijk omdat er vanaf het aannemen van de motie tot dit moment intensief overleg heeft plaatsgevonden, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Tijdens deze overleggen zijn er door het college aanvullende eisen gesteld.

Er werd een "voor wat, hoort wat" constructie afgesproken, waarbij de ondernemers een investering zouden moeten plegen in de panden en de gemeente zou overgaan tot het aanleggen van de terrassen. (zie bijlage 2)

Het is daarom onbegrijpelijk dat het college in zijn afwijzing voor De Filosoof aangeeft dat de vastgoedwaarde niet verhoogd mag worden, terwijl het college zelf uitdrukkelijk een investering (verhoging vastgoedwaarde) eist tijdens de overleggen.

Drie jaar lang is door alle partijen hard gewerkt aan de uitvoering van de motie en zijn er door de gemeente verwachtingen gewekt.

Om aan de aanvullende eisen van de gemeente te voldoen zijn juist het afgelopen half jaar veel kosten gemaakt door De Filosoof .

Het college, zo moeten wij constateren, stelt extra voorwaarden, doet toezeggingen die hij niet nakomt en toont zich zo een onbetrouwbare partner die de belangen van de ondernemer schaadt.

Het is ronduit teleurstellend te moeten constateren dat na een periode van 10 jaar overlast en 3 jaar voorbereiding, het college besluit niet volledig (nl. voor zowel De Filosoof als La Brocca) maar slechts ten dele (alleen La Brocca) mee te werken aan de uitvoering van de door u aangenomen motie.

Terwijl uw motie erop was gericht om ons als ondernemer en werkgever tegemoet te komen en wij er alles aan doen om met De Filosoof het hoofd boven water te houden, maakt het college het ons juist extra moeilijk om de economische crisis te boven te komen.

Wij verzoeken u bij het college aan te dringen op het volledig uitvoeren van de motie door ook voor de Filosoof op korte termijn over te gaan tot de aanleg van het terras.

Manon D. Roovers



Jeanette Roovers-Adams



Motie betreffende bestaande horeca Stadsterras.

De Raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2011;

Gelet op de realisering van het horecaplein/Coolplein;

Overwegende dat een tweetal restaurants (de Filosoof en La Brocca) meer dan 10 jaar ernstige overlast ondervinden van alle (bouw)activiteiten en daardoor het hoofd nauwelijks boven water kunnen houden;

Dat de bovengenoemde ondernemers werk geven aan meer dan 15 personen;

Dat deze ondernemingen van groot belang zijn voor de diversiteit van het (toekomstige) horeca-aanbod in het Stadshart;

Dat er onlangs gestart is met de aanleg van het horecaplein;

Roept het college op,

Zoveel mogelijk te faciliteren bij het realiseren van een terras.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De totstandkoming van het Coolplein/gebied Stadshart heeft langer geduurd dan gehoopt. Hierdoor is er een langdurig bijzonder vervelende (financiële) situatie ontstaan voor de twee bovengenoemde restaurants. De bouw van de parkappartementen, het verdwijnen van de parkeerplaatsen bij de oude bibliotheek, de afsluiting van de doorgaande weg en de voetgangersverbinding tussen theater Cool en gemeentehuis zijn enkele factoren die geleid hebben tot de ongezonde situatie waarin deze bedrijven nu verkeren.

Doordat de werkzaamheden aan het plein onlangs gestart zijn zouden zij meegenomen kunnen worden binnen de huidige planning.

~~Stadshart~~ *Stadsterras*
Motie betreffende compensatie bestaande horeca aan het Coolplein.

De Raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2011;

Gelet op de realisering van het horecaplein/Coolplein;

Overwegende dat een tweetal restaurants (de Filosoof en La Brocca) meer dan 10 jaar ernstige overlast ondervinden van alle (bouw)activiteiten en daardoor het hoofd nauwelijks boven water kunnen houden;

Dat de bovengenoemde ondernemers werk geven aan meer dan 15 personen;

Dat deze ondernemingen van groot belang zijn voor de diversiteit van het (toekomstige) horeca-aanbod in het Stadshart;

Dat er onlangs gestart is met de aanleg van het horecaplein;

Roept het college op, *zoveel mogelijk te faciliteren bij het realiseren van een terras*
~~opdat de overlast van de overlast wordt beperkt.~~

Om deze ondernemers te compenseren door medewerking te verlenen aan het realiseren van een terras.


En gaat over tot de orde van de dag.

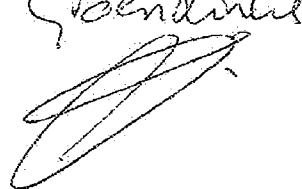
Toelichting:


De totstandkoming van het Coolplein/gebied Stadshart heeft langer geduurd dan gehoopt. Hierdoor is er een langdurig bijzonder vervelende (financiële) situatie ontstaan voor de twee bovengenoemde restaurants. De bouw van de parkappartementen, het verdwijnen van de parkeerplaatsen bij de oude bibliotheek, de afsluiting van de doorgaande weg en de voetgangersverbinding tussen theater Cool en gemeentehuis zijn enkele factoren die geleid hebben tot de ongezonde situatie waarin deze bedrijven nu verkeren. *de beargve vooral no* Het is gezien de lange onvoorziene tijdsduur en de daardoor geleden *overlast* financiële schade alleszins redelijk te compenseren in de vorm van het betrekken van deze bedrijven bij het horecaplein zodat zij een permanent terras kunnen exploiteren. Doordat de werkzaamheden aan het plein onlangs gestart zijn zouden zij meegenomen kunnen worden binnen de huidige planning.


VSP 

P.v.d.A

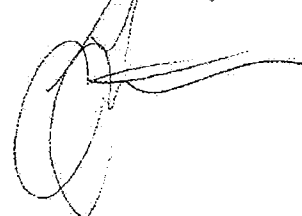

Nieuw Deb.


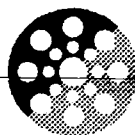
Spaendinhe


Burgorbelang


H.O.P.


WVD


Troef op NL




NOTULEN

Onderwerp: Terrasuitbreiding De Filosoof
Datum: 11 juni 2012
Aanwezig: namens De Filosoof mevrouw M. Roovers en haar adviseur de heer A. Theuns,
namens de gemeente wethouder S. Binnendijk, mevrouw A. Adams

Aanleiding voor het gesprek is de inspraak van mevrouw Roovers in de commissievergadering Stadsontwikkeling van 8 mei jl. Zij vroeg daarin om uitvoering van de motie die vorig jaar aan de orde is geweest in de commissievergadering SO van 24 mei 2011. In deze motie werd verzocht zoveel mogelijk te faciliteren bij het realiseren van een terras.

In het afgelopen jaar is er veelvuldig contact geweest tussen de gemeente en de horecaondernemers van La Brocca en De Filosoof over plannen om hun pand te revitaliseren en uit te breiden en de wens van een terrasuitbreiding.

In juni 2011 is er overleg geweest waarin met partijen gesproken is over een 'voor wat, hoort wat' constructie. De gemeente zou een terras aanleggen en horecaondernemers zouden iets aan het pand doen om een betere aansluiting te realiseren op de nieuwbouw aan de Stadsterras- en Coolpleinzijde.

Uiteindelijk werd financiering voor restauranthouders lastig en zagen beide ondernemers af van de aanvankelijke plannen. Mevrouw Roovers vraagt of de gemeente eventueel een renteloze lening kan verstrekken om alsnog een kleine verbouwing te financieren à € 10.000. De heer Binnendijk geeft aan dat dat niet mogelijk is.

De vraag aan de gemeente bleef echter overeind om de terrassen aan te leggen ter genoegdoening van het feit dat de restaurants jarenlang in een bouwomgeving hebben gezeten. Daarbij dient opgemerkt dat de restaurants gedurende de gehele bouwtijd wel bereikbaar en zichtbaar zijn gebleven.

La Brocca heeft inmiddels besloten *alsnog* een minimale aanpassing aan het pand verrichten. De gemeente zal voor hen een terras gaan aanleggen.

De kosten van de aanleg van het terras worden vooralsnog geraamd op ca. € 150.000.

Naast bovenstaande geeft mevrouw Roovers geeft aan dat er twee problemen zijn op het Coolplein:

1. Te veel horecastoelen
2. Afsluiting Stadshart

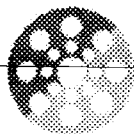
Volgens mevrouw Roovers en haar collega horecaondernemers zijn er te veel horecastoelen ten opzichte van de vraag. Daarnaast is zij tegen een afsluiting omdat er daarmee nog minder verkeer langs het Coolplein komt.

De adviseur van mevrouw Roovers vraagt wanneer de gemeente iets gaat doen. De heer Binnendijk vindt het te vroeg om actie te ondernemen en herkent zich niet in de stellingname dat het

Coolplein niet loopt.

Tenslotte is vanuit het college de vraag gesteld waarom er op Koninginnedag niets te doen was op het Coolplein. Dit had volgens mevrouw Roovers te maken met het feit dat zij en de andere zittende horeca het financieel niet op konden brengen om mee te betalen aan een band waar zij als restauranthouder niet van zouden kunnen profiteren. Van een culinair evenement, dat beter zou aansluiten, zijn de startkosten te hoog. Daarnaast speelde mee dat er in Heerhugowaard veel georganiseerd werd waar men gratis kon parkeren en de bereikbaarheid beter was.

Er is een patstelling ontstaan waar we tijdens het overleg niet uitkomen. Er wordt afgesproken dat de gemeente een en ander op een rijtje zet en met een reactie komt.



Heerhugowaard
Stad van kansen

Restaurant De Filosoof
Tjaarlingerveer 36
1705 CH HEERHUGOWAARD

Contactpersoon: mevr. A. Adams
Telefoon: 14 072
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Afwijzing terras De Filosoof

Ons kenmerk: E201407109
Relatiekenmerk:

Heerhugowaard, 20 maart 2014

Geachte mevrouw Roovers,

Naar aanleiding van uw verzoek aan de gemeente om een terras aan te leggen heeft het college het volgende besloten.

Enige tijd geleden heeft u een schetsplan ingediend voor aanpassingen aan uw pand, primaire voorwaarde voor aanleg van een nieuw terras door de gemeente. De gewijzigde situatie, nl. het feit dat De Filosoof geen regulier restaurant meer is, maar alleen nog is geopend op aanvraag en bovendien te koop/huur staat, vraagt echter om een heroverweging van de destijds gemaakte afspraken.

Het college heeft bij haar besluit een aantal zaken in overweging genomen. Een belangrijke afweging was dat de raadsmotie van 24 mei 2011, nl. het faciliteren bij het realiseren van een terras, er niet op gericht was om de vastgoedwaarde van uw pand te verhogen, maar juist om u een steuntje in de rug te geven om weer tot een betere exploitatie te komen. Daar is nu echter geen sprake meer van omdat uw pand te koop staat en De Filosoof alleen nog op aanvraag is geopend.

In mindere mate speelt bij de afweging de onzekerheid ten aanzien van de financiering van de aanpassing en het feit dat u geen juridisch eigenaar bent van het pand.

Bovenstaande in ogenschouw nemend heeft het college doen besluiten geen terras aan te leggen. In verband met de gewijzigde situatie en de onzekerheden vindt de gemeente het niet verantwoord om deze aanzienlijke investering te doen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders
van Heerhugowaard,
namens hen,

A.C. Balm,
hoofd afdeling Sociaal
Ruimtelijke Ontwikkeling